

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL 10313024 LOCAL - ZONA SECCION MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL	DIRECCION: barrio EL MORFEO 50 calle Avda. 70-2 Nº 34	HOJA Nº F6
DATOS GENERALES 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 ☐ sin edificación 2 ☐ con edificación	1 ☐ 2 ☐	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1 ☐ 2 ☐
3 ☐ otro uso	1 ☐ sin uso 2 ☒ el mismo que la construcción 3 ☐ otro uso	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1 ☐ 2 ☐
4 ☐ otro uso 5 ☐ código nombre	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐	TOTAL DE BLOQUES	1 ☐ 2 ☐

[illegible]

[illegible]

Hand-drawn diagram on graph paper showing a rectangular area with dimensions and offsets.

Outer rectangle dimensions: 28.00 (width) and 19.00 (height).

Inner rectangle dimensions: 18.50 (width) and 11.00 (height).

Offsets from the outer rectangle to the inner rectangle:

- Left offset: 6.00
- Right offset: 4.00

The top-left corner of the inner rectangle is marked with a dot and labeled "ESC. 4".

STATIONER & PRINTER
1000 10th St. N. W.
Washington, D. C. 20004
Tel. 202-331-1111
Fax 202-331-1112

FRONTES		(1) (2)		LINDERO DE CALIDAD LAS CUALS EL LOTE TIENE FRENTES	
1	ACCESO AL LOTE	1	ACCESO AL LOTE	1	ACCESO AL LOTE
2	ACCESO AL LOTE	2	ACCESO AL LOTE	2	ACCESO AL LOTE
3	ACCESO AL LOTE	3	ACCESO AL LOTE	3	ACCESO AL LOTE
4	ACCESO AL LOTE	4	ACCESO AL LOTE	4	ACCESO AL LOTE
5	ACCESO AL LOTE	5	ACCESO AL LOTE	5	ACCESO AL LOTE
6	ACCESO AL LOTE	6	ACCESO AL LOTE	6	ACCESO AL LOTE
7	ACCESO AL LOTE	7	ACCESO AL LOTE	7	ACCESO AL LOTE
MARCAZ BORDO DEL MATON JERARQUIA					
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL					
1	TIPO DE VIALIDAD	1	TIPO DE VIALIDAD	1	TIPO DE VIALIDAD
2	ANCHO DE VIALIDAD	2	ANCHO DE VIALIDAD	2	ANCHO DE VIALIDAD
3	ANCHO DE VIALIDAD	3	ANCHO DE VIALIDAD	3	ANCHO DE VIALIDAD
4	ANCHO DE VIALIDAD	4	ANCHO DE VIALIDAD	4	ANCHO DE VIALIDAD
5	ANCHO DE VIALIDAD	5	ANCHO DE VIALIDAD	5	ANCHO DE VIALIDAD
6	ANCHO DE VIALIDAD	6	ANCHO DE VIALIDAD	6	ANCHO DE VIALIDAD
7	ANCHO DE VIALIDAD	7	ANCHO DE VIALIDAD	7	ANCHO DE VIALIDAD
CARACTERISTICAS DEL LOTE					
1	TIPO DE LOTE	1	TIPO DE LOTE	1	TIPO DE LOTE
2	ANCHO DE LOTE	2	ANCHO DE LOTE	2	ANCHO DE LOTE
3	ANCHO DE LOTE	3	ANCHO DE LOTE	3	ANCHO DE LOTE
4	ANCHO DE LOTE	4	ANCHO DE LOTE	4	ANCHO DE LOTE
5	ANCHO DE LOTE	5	ANCHO DE LOTE	5	ANCHO DE LOTE
6	ANCHO DE LOTE	6	ANCHO DE LOTE	6	ANCHO DE LOTE
7	ANCHO DE LOTE	7	ANCHO DE LOTE	7	ANCHO DE LOTE
SERVICIOS DEL LOTE					
1	AGUA POTABLE	1	AGUA POTABLE	1	AGUA POTABLE
2	AGUA POTABLE	2	AGUA POTABLE	2	AGUA POTABLE
3	AGUA POTABLE	3	AGUA POTABLE	3	AGUA POTABLE
4	AGUA POTABLE	4	AGUA POTABLE	4	AGUA POTABLE
5	AGUA POTABLE	5	AGUA POTABLE	5	AGUA POTABLE
6	AGUA POTABLE	6	AGUA POTABLE	6	AGUA POTABLE
7	AGUA POTABLE	7	AGUA POTABLE	7	AGUA POTABLE
VALUACION DEL LOTE					
1	VALUACION DEL LOTE	1	VALUACION DEL LOTE	1	VALUACION DEL LOTE
2	VALUACION DEL LOTE	2	VALUACION DEL LOTE	2	VALUACION DEL LOTE
3	VALUACION DEL LOTE	3	VALUACION DEL LOTE	3	VALUACION DEL LOTE
4	VALUACION DEL LOTE	4	VALUACION DEL LOTE	4	VALUACION DEL LOTE
5	VALUACION DEL LOTE	5	VALUACION DEL LOTE	5	VALUACION DEL LOTE
6	VALUACION DEL LOTE	6	VALUACION DEL LOTE	6	VALUACION DEL LOTE
7	VALUACION DEL LOTE	7	VALUACION DEL LOTE	7	VALUACION DEL LOTE

THE CONCEPT OF A VIRTUAL ENVIRONMENT

1. ☐ OTRO USO 2. ☐ OTRO USO 3. ☒ OTRO USO 4. ☐ OTRO USO 5. ☐ OTRO USO 6. ☐ OTRO USO 7. ☐ OTRO USO 8. ☐ OTRO USO 9. ☐ OTRO USO 10. ☐ OTRO USO 11. ☐ OTRO USO 12. ☐ OTRO USO 13. ☐ OTRO USO 14. ☐ OTRO USO 15. ☐ OTRO USO 16. ☐ OTRO USO 17. ☐ OTRO USO 18. ☐ OTRO USO 19. ☐ OTRO USO 20. ☐ OTRO USO 21. ☐ OTRO USO 22. ☐ OTRO USO 23. ☐ OTRO USO 24. ☐ OTRO USO 25. ☐ OTRO USO 26. ☐ OTRO USO 27. ☐ OTRO USO 28. ☐ OTRO USO 29. ☐ OTRO USO 30. ☐ OTRO USO 31. ☐ OTRO USO 32. ☐ OTRO USO 33. ☐ OTRO USO 34. ☐ OTRO USO 35. ☐ OTRO USO 36. ☐ OTRO USO 37. ☐ OTRO USO 38. ☐ OTRO USO 39. ☐ OTRO USO 40. ☐ OTRO USO 41. ☐ OTRO USO 42. ☐ OTRO USO 43. ☐ OTRO USO 44. ☐ OTRO USO 45. ☐ OTRO USO 46. ☐ OTRO USO 47. ☐ OTRO USO 48. ☐ OTRO USO 49. ☐ OTRO USO 50. ☐ OTRO USO 51. ☐ OTRO USO 52. ☐ OTRO USO 53. ☐ OTRO USO 54. ☐ OTRO USO 55. ☐ OTRO USO 56. ☐ OTRO USO 57. ☐ OTRO USO 58. ☐ OTRO USO 59. ☐ OTRO USO 60. ☐ OTRO USO 61. ☐ OTRO USO 62. ☐ OTRO USO 63. ☐ OTRO USO 64. ☐ OTRO USO 65. ☐ OTRO USO 66. ☐ OTRO USO 67. ☐ OTRO USO 68. ☐ OTRO USO 69. ☐ OTRO USO 70. ☐ OTRO USO 71. ☐ OTRO USO 72. ☐ OTRO USO 73. ☐ OTRO USO 74. ☐ OTRO USO 75. ☐ OTRO USO 76. ☐ OTRO USO 77. ☐ OTRO USO 78. ☐ OTRO USO 79. ☐ OTRO USO 80. ☐ OTRO USO 81. ☐ OTRO USO 82. ☐ OTRO USO 83. ☐ OTRO USO 84. ☐ OTRO USO 85. ☐ OTRO USO 86. ☐ OTRO USO 87. ☐ OTRO USO 88. ☐ OTRO USO 89. ☐ OTRO USO 90. ☐ OTRO USO 91. ☐ OTRO USO 92. ☐ OTRO USO 93. ☐ OTRO USO 94. ☐ OTRO USO 95. ☐ OTRO USO 96. ☐ OTRO USO 97. ☐ OTRO USO 98. ☐ OTRO USO 99. ☐ OTRO USO 100. ☐ OTRO USO 101. ☐ OTRO USO 102. ☐ OTRO USO 103. ☐ OTRO USO 104. ☐ OTRO USO 105. ☐ OTRO USO 106. ☐ OTRO USO 107. ☐ OTRO USO 108. ☐ OTRO USO 109. ☐ OTRO USO 110. ☐ OTRO USO 111. ☐ OTRO USO 112. ☐ OTRO USO 113. ☐ OTRO USO 114. ☐ OTRO USO 115. ☐ OTRO USO 116. ☐ OTRO USO 117. ☐ OTRO USO 118. ☐ OTRO USO 119. ☐ OTRO USO 120. ☐ OTRO USO 121. ☐ OTRO USO 122. ☐ OTRO USO 123. ☐ OTRO USO 124. ☐ OTRO USO 125. ☐ OTRO USO 126. ☐ OTRO USO 127. ☐ OTRO USO 128. ☐ OTRO USO 129. ☐ OTRO USO 130. ☐ OTRO USO 131. ☐ OTRO USO 132. ☐ OTRO USO 133. ☐ OTRO USO 134. ☐ OTRO USO 135. ☐ OTRO USO 136. ☐ OTRO USO 137. ☐ OTRO USO 138. ☐ OTRO USO 139. ☐ OTRO USO 140. ☐ OTRO USO 141. ☐ OTRO USO 142. ☐ OTRO USO 143. ☐ OTRO USO 144. ☐ OTRO USO 145. ☐ OTRO USO 146. ☐ OTRO USO 147. ☐ OTRO USO 148. ☐ OTRO USO 149. ☐ OTRO USO 150. ☐ OTRO USO 151. ☐ OTRO USO 152. ☐ OTRO USO 153. ☐ OTRO USO 154. ☐ OTRO USO 155. ☐ OTRO USO 156. ☐ OTRO USO 157. ☐ OTRO USO 158. ☐ OTRO USO 159. ☐ OTRO USO 160. ☐ OTRO USO 161. ☐ OTRO USO 162. ☐ OTRO USO 163. ☐ OTRO USO 164. ☐ OTRO USO 165. ☐ OTRO USO 166. ☐ OTRO USO 167. ☐ OTRO USO 168. ☐ OTRO USO 169. ☐ OTRO USO 170. ☐ OTRO USO 171. ☐ OTRO USO 172. ☐ OTRO USO 173. ☐ OTRO USO 174. ☐ OTRO USO 175. ☐
--

DATOS DEL PROPIETARIO									
RECIBIENDO	APellidos	NOMBRE	CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN	EDAD	SEXO	FECHA DE NACIMIENTO	FECHA	OTRO	OTRO
	DONILLO	E. YUL	SAMUEL LUIS Y SRA						
	BONILLA	VERA	ROSA LAURA Y OGA MARCELO	130408201					
	VERA	JOSES	RAMON ELISEO Y SRA	13039003/14-8					

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) 										levantamiento FECHA NOMBRE DEL EMPADRONADOR FIRMA		FECHA NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO FIRMA		OBSERVACIONES 	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) 										FECHA NOMBRE DEL SUPERVISOR FIRMA		FECHA NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA FIRMA		 	
VALOR DE LA CONSTRUCCION 															

Sello
11/28/13

2013 02



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

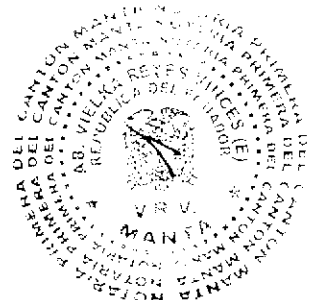
ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

**NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**



NUMERO: 2013.13.08.01.P06070

COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES MOREIRA LOOR TERRY RUBEN ANTONIO Y ACOSTA MENDOZA INES ASUNCION; A FAVOR DE LOS CONYUGES VERA TORRES RAMON ELISERGIO Y FERNANDEZ LOOR GRECIA MARIA.-

CUANTIA: \$178.235,44

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintisiete de Noviembre del año dos mil Trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara por una parte, los cónyuges **MOREIRA LOOR TERRY RUBEN ANTONIO Y ACOSTA MENDOZA INES ASUNCION**, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como **LOS VENDEDORES**.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte los cónyuges **VERA TORRES RAMON ELISERGIO Y FERNANDEZ LOOR GRECIA MARIA**, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos del presente contrato denominaremos "**LOS COMPRADORES**". Los comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin

Ab. Vielka Reyes Vines
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, los cónyuges **MOREIRA LOOR TERRY RUBEN ANTONIO Y ACOSTA MENDOZA INES ASUNCION**, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como **LOS VENDEDORES.-** Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte los cónyuges **VERA TORRES RAMON ELISERGIO Y FERNANDEZ LOOR GRECIA MARIA**, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos del presente contrato denominaremos **"LOS COMPRADORES"**. Los comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores, que son propietarios del lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa ubicado en el Barrio EL MURCIÉLAGO y Avenida M. Dos, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE;** diecinueve metros y calle publica M-Dos. **POR ATRÁS.** Con los mismos



diecinueve metros y propiedad de la Señora María E. Melo Reyes, POR EL COSTADO DERECHO, con veintiocho metros y propiedad del Señor José Emilio González. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con los mismos veintiocho metros y propiedad de los herederos del Señor José Flavio Reyes, lote de terreno, con una superficie total de, QUINIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen. Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores por compra que le hicieron a los señores Bonilla Vera Olga Maribel y Bonilla Vera Rosa Laura, mediante escritura de compraventa autorizada por la Notaria Cuarta de Manta con fecha dieciocho de noviembre del dos mil nueve, e inscrita el veinticuatro de diciembre del mismo año bajo el número 3.534. TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los vendedores, libre y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de los compradores, el lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa ubicado en el Barrio EL MURCIÉLAGO y Avenida M. Dos, de la parroquia y Cantón Manta, con las mismas medidas linderos y más especificaciones detalladas en la cláusula de antecedentes. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el

Al. María Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA:**

PRECIO Y CUANTIA.- El justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de DOSCIENTOS CUARENTA MIL DOLARES AMERICANOS CON 00/100, precio que ha sido pagado por los Compradores a favor de los Vendedores en su totalidad, quienes declaran haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal; pero para efectos de la Ley Notarial se establece como cuantía la cantidad del avalúo Catastral que emite el Municipio de Manta, que es la cantidad de CIENTO SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES AMERICANOS CON 44/100 (\$178.235,44).- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su

parte, los Compradores declaran que aceptan para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: GASTOS.-** Todos los gastos que se

ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de los Compradores.- **SEPTIMA.- INSCRIPCION:** Se faculta al portador

de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted

señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Abogado Maikel Vélez Zambrano,

Matrícula número: 3.398 CAM. Hasta aquí la minuta que los comparecientes

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO

V133102221

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA LOOR ROQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOOR LOPEZ MAURA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-05-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-05-21

[Signature]

DIRECCIÓN GENERAL

MANTA, ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CECILACIÓN

130234712-3

CECILACIÓN DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA LOOR TERRY RUBEN ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

BOYAN

CAJON

FECHA DE NACIMIENTO 1987-08-11

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

MES ASUNCIÓN

ACOSTA MENDOZA



Verde

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

069 1302347123

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA

MOREIRA LOOR TERRY RUBEN

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PROVINCIA MANTA MANTA

CANTON PARROQUIA MANTA - PE

ZONA

[Signature]

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

M. Victoria Reyes Vinas
NOTARIA PRIMERA (E.)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

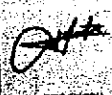
CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130231672-2**

APELLIDOS Y NOMBRES: ACOSTA MENDOZA INES ABLINCHÓN
NOMBRE DE LA MADRE: MONTAÑA EIDA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1987-08-06
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADA
TERRY RUBEN ANTONIO MOREIRA LOOR



INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ACOSTA PEDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MONTAÑA EIDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
2013-08-08
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-08-08

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELCCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001
001 - 0068 **1302316722**
NÚMERO DE CERTIFICADO **CÉDULA**
ACOSTA MENDOZA INES ABLINCHÓN

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

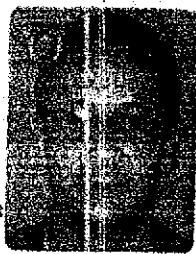
CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA
PARROQUIA DE LA VILLA

2
MANTA - PE
ZONA



CIUDADANIA 130390314-8
VERA TORRES RAMON ELISERGIO
MANABI/BOLIVAR/CALCETA
01 OCTUBRE 1962
003- 0086 00986 M
MANABI/ BOLIVAR
CALCETA 1962

[Signature]



ECUATORIANA*****

CASADO
SUPERIOR
RAMON VERA
TERESA TORRES
BOLIVAR
26/03/2021

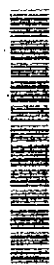
GRECIA MARIA FERNANDEZ TORRES
ESTUDIANTE

26/03/2009

1007922



Longue



105
105 - 0131 1303903148
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
VERA TORRES RAMON ELISERGIO
MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
MANTA MANTA MANTA - PE
CANTON ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

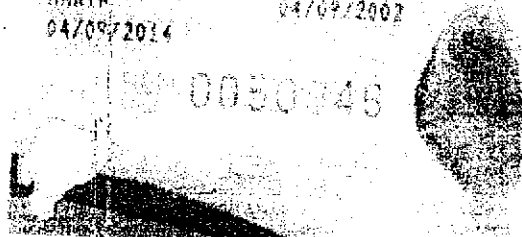
Sh. Victoria Rojas Flores
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

CIUDADANIA 130482852-2
FERNANDEZ LOOR GRECIA MARIA
MANABI/TOSAGUA/ANGEL PEDRO GILER
NOVIEMBRE 1966
002- 0042 00146 F
MANABI/TOSAGUA
ANGEL PEDRO GILER 1966



[Handwritten signature]

ECUATORIANA
CASADO E233312222
SANON ELISERCIO YERA TORRES
SECUNDARIA ESTUDIANTE
LUIS FERNANDEZ
ROSA LOOR
MANTA 04/09/2002
04/09/2014



[Handwritten signature]

038
038 - 0292 1304828526
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
FERNANDEZ LOOR GRECIA MARIA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	MANTA	MANTA - PE
MANTA	PARRDOLIA	ZONA
CANTON		

[Handwritten signature]
I, PRESIDENTE DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 108375

ESPECIE VALORADA

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD-1:25

Nº 0108878

Fecha: 26 de noviembre de
2013

No. Electrónico: 16979

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-02-000

Ubicado en: AVE. M-2 B. EL MURCIELAGO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 532,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1302347123

TERRY RUBEN MOREIRA LOOR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	148960,00
CONSTRUCCIÓN:	29275,44
	178235,44

Son: CIENTO SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

178235
534,00

2317,00
958,67

3275,67

Impreso por: MARISOL ARTEAGA 26/11/2013 10:29:20



11/26/2013 12:26

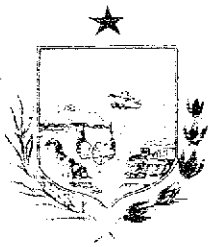
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-13-02-000	532,00	178235,44	107380	215066

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302347123	MOREIRA LOOR TERRY RUBEN	AVE. M-2 B. EL MURCIELAGO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	957,67
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	958,67
1303903148	VERA TORRES RAMON ELISERGIO	NA	VALOR PAGADO	958,67
			SALDO	0,00

EMISION: 11/26/2013 12:26 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

REALIZADO
CANTÓN MANTA
[Firma]
Narcisa
EMISION



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0088218

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MOREIRA LOOR TERRY RUBEN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de noviembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
1071302000 AVE. M-2 B, EL MURCIELAGO
Manta, veinte y cinco de noviembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Danilo Mariscal García
Tesorero Municipal





11/26/2013 12:25

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-07-13-02-000	532,00	178235,44	107378	215065
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
302347123	MOREIRA LOOR TERRY RUBEN	AVE. M-2 B. EL MURCIELAGO	Impuesto principal		1782,35	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		534,71	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		2317,06	
303903148	VERA TORRES RAMON ELISERGIO	NA	VALOR PAGADO		2317,06	
			SALDO		0,00	

EMISION: 11/26/2013 12:25 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Torres NARCISA
RECIBIDA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0061245

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANOS
pertenece a _____ TERRY RUBEN MOREIRA LOOR
ubicada _____ AV. M-2 B. EL MURCIELAGO
cuyo _____ COMERCIAL PTE.
de _____ \$178235.44 CIENTO SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO 44/100 asciende a la cantidad
de _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, _____ de _____ del 20 _____

26 DE NOVIEMBRE 2013

MPARRAGA



Director Financiero Municipal

Al. Vicka Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0029766

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : MOREIRA LOOR TERRY Y SRA.
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: AVDA. M-2 B. EL MURCIELAGO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 277070
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 22/11/2013 15:48:29

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

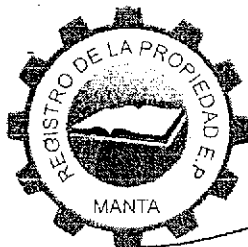
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 20 de Febrero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

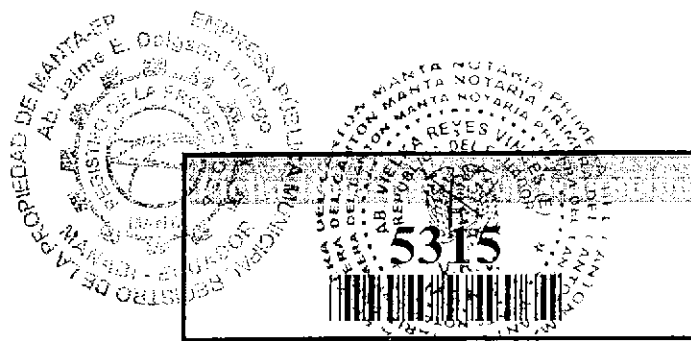
ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5315:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 25 de julio de 2008

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1071302000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa ubicado en el Barrio EL MURCIÉLAGO y Avenida M. Dos., de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; diecinueve metros y calle publica M-Dos. POR ATRÁS. Con los mismos diecinueve metros y propiedad de la Señora Maria E Mero Reyes. POR EL COSTADO DERECHO, con veintiocho metros y propiedad del Señor José Emilio González. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con los mismos veintiocho metros y propiedad de los herederos del Señor José Flavio Reyes, lote de terreno con una superficie total de, QUINIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	418 30/03/1990	1.362
Compra Venta	Compraventa	1.617 02/09/1993	1.144
Compra Venta	Compraventa	3.534 24/12/2009	58.441

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 30 de marzo de 1990

Tomo: I Folio Inicial: 1.362 - Folio Final: 1.365

Número de Inscripción: 418 Número de Repertorio: 667

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de septiembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno que esta ubicado en las inmediaciones del Cementerio en el Barrio el Murciélagos en la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008478	Bonilla Reyna Samuel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000008479	Vera Moreira Carmen Maria	Casado	Manta

Certificación impresa por: ZuñS

Ficha Registral: 5315

Página: 1 de 3



Ab. Víctor Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

Vendedor 80-000000007747 Malo Bahamonde Eugenio Leonardo
Vendedor 01-00339100 Vega Ugalde Clara Eulalia

Casado Manta
Casado Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 02 de septiembre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.144 - Folio Final: 1.145

Número de Inscripción: 1.617 Número de Repertorio: 3.217

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de agosto de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa ubicado en el Barrio EL MURCIÉLAGO, de la

C i u d a d d e M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000008481	Bonilla Vera Olga Maribel	Soltero	Manta
Comprador	80-000000008480	Bonilla Vera Rosa Laura	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000008478	Bonilla Reyna Samuel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000008479	Vera Moreira Carmen María	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	418	30-mar-1990	1362	1365

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 24 de diciembre de 2009

Tomo: 97 Folio Inicial: 58.441 - Folio Final: 58.452

Número de Inscripción: 3.534 Número de Repertorio: 7.332

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un Terreno en el cual se encuentra construida una casa ubicado en el Barrio Murciélagos y Avenida M-Dos de la

P a r r o q u i a y C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02316722	Acosta Mendoza Ines Asuncion	Casado	Manta
Comprador	80-0000000054334	Moreira Loo Terry Ruben	Casado	Manta
Vendedor	80-000000008481	Bonilla Vera Olga Maribel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000008480	Bonilla Vera Rosa Laura	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1617	02-sep-1993	1144	1145



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:26:43 del viernes, 22 de noviembre de 2013

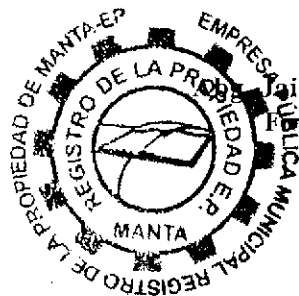
A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

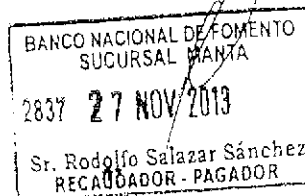
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 27/11/2013
33 09:37:00 76 0 versalazar 7617
N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 258717485
Nro.de Cta: 0-04005049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 12439719
Efectivo: 17.83
Total Depósito: 17.83
Cantidad Chqs.: 0



Ab. Victoria Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.**

MOREIRA LOOR TERRY RUBEN ANTONIO

C.C. No.- 130234712-3

ACOSTA MENDOZA INES ASUNCION

C.C. No.- 130231672-2

VERA TORRES RAMON ELISERGIO

C.C. No.- 130390314-8

FERNANDEZ LOOR GRECIA MARIA

C.C. No.- 130482852-6



LA NOTARIA.-

Ab. Vielha Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

ESTAS COPIAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Vielha Reyes Vinces

Ab. Vielha Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO
QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO

V. R. V.
Ab. Vielha Reyes Vinas
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA



SE
OTORGO
ANTE
MI
Y
EN
FE
DE
ELLO
CONFIERO
ESTE
SEGUNDO
TESTIMONIO
QUE
SELLO
Y
FIRMO
EN
MANTA
EN
LA
MISMA
FECHA
DE
SU
OTORGAMIENTO

SE
OTORGO
ANTE
MI
Y
EN
FE
DE
ELLO
CONFIERO
ESTE
SEGUNDO
TESTIMONIO
QUE
SELLO
Y
FIRMO
EN
MANTA
EN
LA
MISMA
FECHA
DE
SU
OTORGAMIENTO

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
NACIONAL
DE VENEZUELA
MINISTERIO
DEL INTERIOR
Y JUSTICIA

FECHA DE INGRESO:

25-11-13

FECHA DE ENTREGA:

25-11-13

CLAVE CATASTRAL:

1021302000

NOMBRES y/o RAZON

Alonso, Rosa

CEDULA DE I. y/o RUC.

0991911800

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Revisión

Revisión

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma del Usuario]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

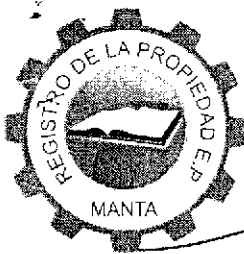
Se otorga el certificado de dominio

[Firma del Técnico]

FIRMA DEL TECNICO

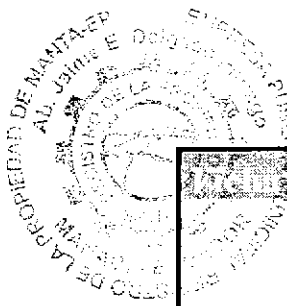
FECHA: 26/11/2013

INFORME DE APROBACION.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



5315



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5315:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 25 de julio, de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1071302000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa ubicado en el Barrio EL MURCIÉLAGO y Avenida M. Dos, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; diecinueve metros y calle publica M-Dos. POR ATRÁS. Con los mismos diecinueve metros y propiedad de la Señora Maria E Mero Reyes. POR EL COSTADO DERECHO, con veintiocho metros y propiedad del Señor José Emilio González. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con los mismos veintiocho metros y propiedad de los herederos del Señor José Flavio Reyes, lote de terreno, con una superficie total de, QUINIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	418 30/03/1990	1.362
Compra Venta	Compraventa	1.617 02/09/1993	1.144
Compra Venta	Compraventa	3.534 24/12/2009	58.441

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 30 de marzo de 1990
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.362 - Folio Final: 1.365
Número de Inscripción: 418 Número de Repertorio: 667
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de septiembre de 1987
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno que esta ubicado en las inmediaciones del Cementerio en el Barrio el Murciélagos en la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008478	Bonilla Reyna Samuel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000008479	Vera Moreira Carmen Maria	Casado	Manta

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 5315

Página: 1 de 3



Vendedor 80-000000007747 Malo Bahamonde Eugenio Leonardo Casado Manta
Vendedor 01-00339100 Vega Ugalde Clara Eulalia Casado Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 02 de septiembre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.144 - Folio Final: 1.145

Número de Inscripción: 1.617 Número de Repertorio: 3.217

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de agosto de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa ubicado en el Barrio EL MURCIÉLAGO, de la

C i u d a d d e M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008481	Bonilla Vera Olga Maribel	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000008480	Bonilla Vera Rosa Laura	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000008478	Bonilla Reyna Samuel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000008479	Vera Moreira Carmen Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	418	30-mar-1990	1362	1365

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 24 de diciembre de 2009

Tomo: 97 Folio Inicial: 58.441 - Folio Final: 58.452

Número de Inscripción: 3.534 Número de Repertorio: 7.332

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un Terreno en el cual se encuentra construida una casa ubicado en el Barrio Murcielago y Avenida M-Dos de la

P a r r o q u i a y C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02316722	Acosta Mendoza Ines Asuncion	Casado	Manta
Comprador	80-0000000054334	Moreira Loor Terry Ruben	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000008481	Bonilla Vera Olga Maribel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000008480	Bonilla Vera Rosa Laura	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1617	02-sep-1993	1144	1145

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

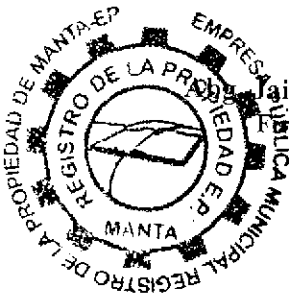
Emitido a las: 16:26:43 del viernes, 22 de noviembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 25 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **MOREIRA LOOR TERRY RUBEN** con CI 1302347123 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 301424-5765516-5902994, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA-MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE
DELGADO ROJAS ANA BELEN
CI 1307228872



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD**

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO

V13312221

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA LOOR ROQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOOR LOPEZ MAURA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-05-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-21


DIRECTOR GENERAL


PRESIDENTE DE LA JUNTA

V13312221

000478123



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

N. 130234712-3

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA LOOR
TERRY RUBEN ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA

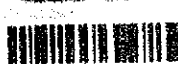
FECHA DE NACIMIENTO 1957-05-11

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
NOMBRES ASUNCIÓN
ACOSTA MENDOZA







REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

069

069 - 0239 1302347123

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

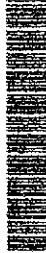
MOREIRA LOOR TERRY RUBEN

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA

2
MANTA - PE
ZONA


PRESIDENTE DE LA JUNTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ACOSTA MENDOZA INES ASUNCION
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO
 FECHA DE NACIMIENTO 1957-06-30
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADA
 TERRY RUBEN ANTONIO
 MORRERA LOOR

No. 130231672-2

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ACOSTA PEDRO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MENDI OZA EIDA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2013-06-04
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-06-04

V3833V2242

DIRECTOR GENERAL
 FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001
 001 - 0066
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 ACOSTA MENDOZA INES ASUNCION

1302316722
 CÉDULA

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 MANTA
 PARROQUIA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

2
 MANTA - PE
 ZONA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000159813

3/19/2013 11:51

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-07-13-02-000	532,00	\$ 215.855,42	AVE M-2 B. EL MURCIELAGO	2013	89653	159813
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MOREIRA LOOR TERRY RUBEN		1302347123	Costa Judicial			
3/19/2013 12:00 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 151,10	(\$ 7,56)	\$ 143,54
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			\$ 46,69
			MEJORAS 2011	\$ 46,59		\$ 20,26
			MEJORAS 2012	\$ 20,26		\$ 139,34
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 199,34		\$ 97,13
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 97,13		\$ 506,96
			TOTAL A PAGAR			\$ 506,96
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00

[Handwritten signature and stamp]