

0000018755

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 770

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1590

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 05 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 05 de marzo de 2018 11:38

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Jurídica	1391829469001	NAVIERA ECUATORIANA PICHINCHA NAVIP S.A.		MANABI	MANTA
----------	---------------	--	--	--------	-------

VENDEDOR

Natural	80000000071700	COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS		MANABI	MANTA
---------	----------------	--	--	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de febrero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071303015	09/09/2008 0:00:00	6996		OFICINA	Urbano

Linderos Registrales:

OFICINA DIRECSA. Esta Ubicada sobre el nivel + 4.98m, desde la Avenida M2, consta de varios ambientes como, recepción, archivo, contabilidad, subgerente, sala de reuniones, gerente, baños, más las respectivas áreas comunes de circulación peatonal, escaleras, POR ARRIBA: Linderos con cubierta metálica. POR ABAJO: Linderos con oficina CSG 101 N+ 3.72 POR EL NORTE: Linderos con espacio aéreo con 4.50m, toma un giro al sur con 1.50m, linderando con espacio aéreo, prosigue con 5.44m y linderando con oficina CSG 501 N+ 4.98 retoma la Cara Norte con 5.37 m, gira al sur con 1.37m, y nuevamente con un giro al sur tiene 3.60m, linderando con las oficinas de CSG en todas sus medidas anteriormente descritas, y finalmente retoma la cara norte con 2.73m linderando con área común.

POR EL SUR: Linderos con espacio aéreo con 7.12m, gira al norte con 4.00m, retoma la cara sur con 2.50m linderando con área común al igual que el caso anterior y prosigue con 5.27m linderando con espacio aéreo. Desde aquí gira al norte con 5.57m, y finalmente termina la cara sur con 1.32 m linderando con espacio aéreo.

POR EL ESTE: Linderos con espacio aéreo con 6.02m, gira al oeste con 2.73m y retoma sobre esta área la cara este con 3.60m linderando con área común. Sobre esta cara este posee 3.60m, gira al norte con 1.37, retoma la cara sur con 5.37m y finalmente con 5.44m linderos con oficina CSG 301, y termina su cara este con 1.50m linderando con espacio aéreo.

POR EL OESTE: Linderos con espacio aéreo con 8.23m, gira al este con 1.32m, retoma la cara oeste con 5.57m, gira al este con 5.27m linderando con espacio aéreo, prosigue con 2.50m y finalmente con 4.00m, linderos con área común.

Area Neta. 145,80 Alícuota. 0,2120. Area Común. 55,37.

Dirección del Bien: MANTA

Solvencia: El predio descrito a la presente fecha se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071303001	24/03/2010 0:00:00	20784		OFICINA	Urbano

Linderos Registrales:

OFICINA CSG CIENTO UNO N MAS CERO PUNTO VEINTE. Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Está Ubicada sobre los niveles + 0.20m, desde la Avenida M2 consta de varios ambientes, sala de espera, pagos, compras, áreas de diseño, gerente técnico, cafetería, baños, más las respectivas áreas comunes de circulación

Impreso por: marcelo_zamora1

Sigré

lunes, 5 de marzo de 2018

Pag 1 de 5

Registro de: COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 770

Número de Repertorio: 1590

Fecha de Repertorio: lunes, 05 de marzo de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018

peatonal, escaleras. POR ARRIBA: Linder con oficina CSG 301 N+ 2.46m. POR ABAJO: Linder con terreno del edificio. POR EL NORTE: Linder con bodega 101 con 1.70m, gira al Norte con 3.05m linderando con área común, retoma la cara Norte con 7.00m linderando con área común, hace un giro de 90° con dirección sur con 0.73m linderando con área común prosigue con 5.27m con oficina CSG 201 N+1.26, retoma la cara norte linderando con oficina CSG N+ 1.26m con 1.10m, nuevamente al Sur con 1.32m, y finalmente sobre la cara norte linder al igual que en el caso anterior con oficina CSG 201 N+1.26 con 5.02m. POR EL SUR: Linder con terreno del edificio con 7.48m, toma un giro al sur con 3.75m, retoma la cara Sur con 7.34m, linderando al igual que el caso anterior con terreno del edificio. POR EL ESTE: Linder con bodega 101 con 3.05m, toma un giro al este con 1.70, prosigue con 5.14m linderando con propiedad particular, gira y con 3.75m linder con terreno de la propiedad. POR EL OESTE: Linder con área común con 4.55m, gira al Este con 5.02m, gira al norte con 1.32m, retoma la cara Oeste con 1.10m, y finalmente linderando como en todos estos casos con oficina CSG 201 N + 1.26 con 5.27m, prosigue con 0.73m linderando con área común. Área Neta: 99,78m². Alicuota: 0,1451%. Área de Terreno: 81,24m². Área Común 37,89m². Área Total: 137,67m². Dirección del Bien: Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071303002	25/03/2010 0:00:00	20805		OFICINA	Urbano

Linderos Registrales:

OFICINA CSG DOSCIENTOS DIEZ N MÁS UNO PUNTO VEINTISEIS: Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Ubicada en la planta baja. Está Ubicada sobre el nivel + 1.26m, desde la Avenida M2 consta ambientes como: recepción, aérea de maquetas, más las respectivas áreas comunes de circulación peatonal, escaleras: POR ARRIBA: Linder con oficina CSG 101 N + 3.72. POR ABAJO: Linder con terreno del edificio. POR EL NORTE: Linder con área común con 7.44m. POR EL SUR: Linder con 1.10m, gira al Sur con 1.32m, retoma la cara sur con 5.02m, linderando al igual que en estos casos con oficina CSG 101 N+ 0.20m, y prosigue finalmente con 1.32m linderando con área común. POR EL ESTE: Linder con 5.27m, gira al Oeste con 1.10m, y retoma la cara este con 1.32m linderando con oficina CSG 101 N+0.20m. POR EL OESTE: Linder con aérea común con 6.58m. Área Neta: 46,64m². Alicuota: 0,0678%. Área de Terreno: 37,97m². Área Común 17,71m². Área Total: 64,35m².

Dirección del Bien: Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071303013	29/03/2010 0:00:00	20851		OFICINA	Urbano

Linderos Registrales:

PRIMERA PLANTÁ ALTA. Esta ocupada íntegramente por un ambiente en la que funciona una oficina, y tiene sus áreas comunes respectivas.

OFICINA CSG DOSCIENTOS UNO N MAS TRES PUNTO SETENTA Y DOS: Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Está Ubicada sobre el nivel + 3.72m, desde la Avenida M2 consta de ambientes como: área de créditos, jefe de crédito, archivos, más las respectivas áreas comunes de circulación peatonal, escaleras. POR ARRIBA: Linder con oficina CSG 501 N+ 4.98. POR ABAJO: Linder con oficina CSG 201 N + 1.26. POR EL NORTE: Linder con espacio aéreo con 4.50m. POR EL SUR: Linder con área común con 0.61m, prosigue con 2.57m, linderando con oficina CSG 101 N+2.46m, y finalmente termina con 1.32m linderando con espacio aéreo. POR EL ESTE: Linder con espacio aéreo con 1.50m, continua con 6.13m linderando con área común. POR EL OESTE: Linder con espacio aéreo con 8.23m. Área Neta: 37,03m². Alicuota: 0,0538%. Área de Terreno: 30,15 m². Área Común: 14,06 m². Área Total: 51,09m².

Dirección del Bien: Predio en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071303012	25/03/2010 0:00:00	20807		OFICINA	Urbano

Linderos Registrales:

OFICINA CSG TRESCIENTOS UNO N MAS DOS PUNTO CUARENTA Y SEIS: Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Está Ubicada sobre el nivel + 2.46m, desde la Avenida M2 consta de ambiente Como: sala de cierre, mandato, baños, más las respectivas áreas comunes de circulación peatonal, escaleras. POR ARRIBA: Linder con oficina CSG 501 N+ 4.98. POR ABAJO: Linder con oficina CSG 101 N+0.20 POR EL NORTE: Linder con espacio aéreo con 8.80m. POR EL SUR: Linder con espacio aéreo con 4.38m, gira al norte con 1.00m, retoma la cara Sur con 2.74m, y sigue

Impreso por: marcelo zamora

Sigre

lunes, 5 de marzo de 2018

Pag 2 de 5

6000018756.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tómo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 770

Folio Final: 0

Número de Répertorio: 1590

Período: 2018

Fecha de Répertorio: Junes, 05 de marzo de 2018

con dirección norte con 4.22m, retoma la cara Sur con 2.50m linderando con área común y continúa sobre la cara Sur linderando con espacio aéreo con 5.27m, desde aquí hace un giro al Norte con 4.55, para retomar la cara Sur con 2.57m y linderando con área común, gira al Sur 0.93m, otra vez la cara Sur con 6.58m, gira al Norte con 3.47m y finalmente sobre la cara Sur con 3.06m linderando con área común. POR EL ESTE: Linderando con espacio aéreo con 18.15m. POR EL OESTE: Linderando con espacio aéreo con 1.65m, prosigue con 3.59m, gira al este con 3.06m, para retomar la cara Oeste con 3.47m, gira al Oeste con 6.58m, desde aquí gira al Norte con 0.93. Linderando en todos estos casos con área común, prosigue con 2.57m, linderando con oficina CSG 101 N+ 3.72 y finalmente termina la cara Oeste con 4.55m, linderando con espacio aéreo Área Neta. 162,07m2. Alicuota: 0,2356%. Área de Terreno: 131,96m2. Área Común. 61,55m2. Área Total: 223,62 m2.

Dirección del Bien: Predio en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071303014	29/03/2010 0:00:00	20853		OFICINA	Urbano

Linderos Registrales:

OFICINA CSG QUINIENTOS UNO N MAS CUATRO PUNTO NOVENTA Y OCHO: Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. SEGUNDO PISO ALTO. Esta ocupada íntegramente por un ambiente en los que funcionan oficinas independientes, y tiene sus áreas comunes respectivas. Está Ubicada sobre el nivel + 4.98m, desde la Avenida M2 consta de varios ambientes como: gerente general, cuarto de equipos, archivos, asistente, baño, más las respectivas áreas comunes de circulación peatonal, escaleras. POR ARRIBA: Linderando con cubierta de estructura metálica. POR ABAJO: Linderando con oficina CSG 101 N+2.46. POR EL NORTE: Linderando con espacio aéreo con 8.80m, gira al sur con 1.65m, y retoma la cara Norte con 2.99m linderando con espacio aéreo. POR EL SUR: Linderando con área común con 2.73m, prosigue con 3.69m linderando con oficinas direcsa, gira al norte con 1.37m, retoma la cara sur con 5.37m, linderando con las oficinas de direcsa. POR EL ESTE: Linderando con espacio aéreo con 8.53m. POR EL OESTE: Linderando con oficinas direcsa con 1.37m, gira al oeste con 5.37m para retomar la cara oeste con 5.44m, linderando con direcsa. Área Neta. 87,57m2. Alicuota: 0,1273%. Área de Terreno: 71,30m2. Área Común. 33,26m2. Área Total: 120,83m2.

Dirección del Bien: Predio en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071303011	09/09/2008 0:00:00	6994		ESTACIONAMIENTO	Urbano

Linderos Registrales:

ESTACIONAMIENTO DIRECSA. Esta Ubicada sobre el nivel + 0.20 m, desde la Avenida M2 consta de un área de parqueo. POR ARRIBA: Linderando con espacio aéreo. POR ABAJO: Linderando con terreno del edificio. POR EL NORTE: Linderando con área común con 5.00m. POR EL SUR: Linderando con área común con 5.00m. POR EL ESTE: Linderando con área común con 2.50m. POR EL OESTE: Linderando con área común con 2.50m. Área Neta. 12,50 Alicuota: 0,0182 Área de Terreno: 10,18 Área Común 4,75 Área Total: 17,25.

Dirección del Bien: EDIFICIO CONSERVIGESA

Solvencia: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071303004	24/03/2010 0:00:00	20771		ESTACIONAMIENTO	Urbano

Linderos Registrales:

ESTACIONAMIENTO CSG A: Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Ubicado en la Planta Baja. Está Ubicada sobre el nivel + 0.20 m, desde la Avenida M2 consta de un área de parqueo. POR ARRIBA: Linderando con espacio aéreo. POR ABAJO: Linderando con terreno del edificio. POR EL NORTE: Linderando con área pública con 3.35m. POR EL SUR: Linderando con área común con 3.35m. POR EL ESTE: Linderando con propiedad particular con 4.89m. POR EL OESTE: Linderando con estacionamiento CSG B con 4.89m. Área Neta. 16,38m2. Alicuota: 0,0238%. Área de Terreno: 13,34m2. Área Común 6,22m2. Área Total: 22,60m2.

Dirección del Bien: Predio en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 770

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1590

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 05 de marzo de 2018

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071303005	24/03/2010 0:00:00	20773		ESTACIONAMIE	Urbano NTO

Linderos Registrales:

ESTACIONAMIENTO CSG B: Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Ubicado en la Planta Baja, está ubicada sobre el nivel + 0.20 m, desde la Avenida M2 consta de un área de parqueo. POR ARRIBA: Linderos con espacio aéreo. POR ABAJO: Linderos con terreno del edificio. POR EL NORTE: Linderos con área pública con 2.50m. POR EL SUR: Linderos con área común con 2.50m. POR EL ESTE: Linderos con estacionamiento CSG A con 4.89m. POR EL OESTE: Linderos con estacionamiento CSG C con 4.89m. Área Neta: 12,22m2. Alícuota: 0,0178%. Área de Terreno: 9.95m2, Área Común 4,64m2. Área Total: 16,86m2.

Dirección del Bien: Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071303006	24/03/2010 0:00:00	20775		ESTACIONAMIE	Urbano NTO

Linderos Registrales:

ESTACIONAMIENTO CSG C: Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Ubicado en la Planta Baja, está sobre el nivel + 0.20 m, desde la Avenida M2 consta de un área de parqueo. POR ARRIBA: Linderos con espacio aéreo. POR ABAJO: Linderos con terreno del edificio. POR EL NORTE: Linderos con área pública con 3.35m. POR EL SUR: Linderos con área común con 3.35m. POR EL ESTE: Linderos con estacionamiento CSG B con 4.89m. POR EL OESTE: Linderos con área común con 4.89m. Área Neta: 12,22m2. Alícuota: 0,0178%. Área de Terreno: 9.95m2. Área Común 4,64m2. Área Total: 16,86m2.

Dirección del Bien: Predio en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071303007	24/03/2010 0:00:00	20777		ESTACIONAMIE	Urbano NTO

Linderos Registrales:

ESTACIONAMIENTO CSG CERO UNO: Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Ubicado en la Planta Baja, está ubicada sobre el nivel + 0.20 m, desde la Avenida M2 consta de un área de parqueo. POR ARRIBA: Linderos con espacio aéreo. POR ABAJO: Linderos con terreno del edificio. POR EL NORTE: Linderos con área común con 2.58m. POR EL SUR: Linderos con propiedad particular con 2.58m. POR EL ESTE: Linderos con estacionamiento CSG 02 con 5.00m. POR EL OESTE: Linderos con propiedad particular con 5.00m. Área Neta: 12,90m2. Alícuota: 0,0188%. Área de Terreno: 10,50m2. Área Común 4,90m2. Área Total: 17,80m2.

Dirección del Bien: Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071303008	24/03/2010 0:00:00	20778		ESTACIONAMIE	Urbano NTO

Linderos Registrales:

ESTACIONAMIENTO CSG CERO DOS: Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Ubicado en la Planta Baja, está sobre el nivel + 0.20 m, desde la Avenida M2 consta de un área de parqueo. POR ARRIBA: Linderos con espacio aéreo. POR ABAJO: Linderos con terreno del edificio. POR EL NORTE: Linderos con área común con 2.50m. POR EL SUR: Linderos con propiedad particular con 2.50m. POR EL ESTE: Linderos con estacionamiento CSG 01 con 5.00m. POR EL OESTE: Linderos con estacionamiento CSG 03 con 5.00m. Área Neta: 12,50m2. Alícuota: 0,0182%. Área de Terreno: 10,18 m2. Área Común 4,75 m2. Área Total: 17,25 m2.

Dirección del Bien: Predio en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

0000018757

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 770

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1590

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 05 de marzo de 2018

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071303009	24/03/2010 0:00:00	20779		ESTACIONAMIE	Urbano
				NTO	

Linderos Registrales:

ESTACIONAMIENTO CSG CERO TRES: Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Ubicado en la Planta Baja, está sobre el nivel + 0.20 m, desde la Avenida M2 consta de un área de parqueo. POR ARRIBA: Linderos con espacio aéreo. POR ABAJO: Linderos con terreno del edificio. POR EL NORTE: Linderos con área común con 2.50m. POR EL SUR: Linderos con propiedad particular con 2.50m. POR EL ESTE: Linderos con estacionamiento CSG 04 con 5.00m. POR EL OESTE: Linderos con estacionamiento CSG 02 con 5.00m. Área Neta: 12,50m². Alicuota: 0,0182%. Área de Terreno: 10,18. Área Común 4,75m². Área Total: 17,25m².

Dirección del Bien: Predio en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón M
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071303010	24/03/2010 0:00:00	20770		ESTACIONAMIE	Urbano
				NTO	

Linderos Registrales:

ESTACIONAMIENTO CSG CERO CUATRO: Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Ubicado en la Planta Baja está ubicado sobre el nivel + 0.20 m, desde la Avenida M2 consta de un área de parqueo. POR ARRIBA: Linderos con espacio aéreo. POR ABAJO: Linderos con terreno del edificio. POR EL NORTE: Linderos con área común con 2.50m. POR EL SUR: Linderos con área propiedad particular con 2.50m. POR EL ESTE: Linderos con área común con 5.00m. POR EL OESTE: Linderos con estacionamiento CSG 03 con 5.00m. Área Neta: 12,50m². Alicuota: 0,0182%. Área de Terreno: 10,18m². Área Común 4,75m². Área Total: 17,25m².

Dirección del Bien: Predio en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón M
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071303003	24/03/2010 0:00:00	20780		BODEGA	Urbano

Linderos Registrales:

BODEGA CIENTO UNO: Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Ubicado en la Planta Baja. Está Ubicada sobre el nivel + 0.20 m, desde la Avenida M2, consta de un área de parqueo. POR ARRIBA: Linderos con oficina CSG 301 N+ 0.20. POR ABAJO: Linderos con terreno del edificio. POR EL NORTE: Linderos con área común con 1.70m. POR EL SUR: Linderos con oficina CSG 101 N + 1.26 con 1.70m. POR EL ESTE: Linderos con propiedad particular con 3.05m. POR EL OESTE: Linderos con oficina CSG 101 N + 0.20 con 3.05m. Área Neta: 5,17m². Alicuota: 0,00075%. Área de Terreno: 4,21m². Área Común 1,96m². Área Total: 7,13m².

Dirección del Bien: Predio en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:**COMPRAVENTA**

Inmuebles ubicados en el Edificio denominada CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro del cantón Manta.
La compañía Naviera Ecuatoriana Pichincha Navip, representada por el señor FELIPE FERNANDEZ BARRUECO

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamoral

Sigue

lunes, 5 de marzo de 2018

Pag 5 de 5

2011/11/11



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2773

0000018758

2018	13	08	05	P00838
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA
QUE OTORGA
LA COMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOBILIARIAS
A FAVOR DE
LA COMPAÑIA NAVIERA ECUATORIANA PICHINCHA NAVIP
S.A.**

CUANTÍA: USD. \$750.000,00

(DI 2

COPIAS)

J.B..

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy diecinueve (19) de Febrero del dos mil dieciocho, ante mí, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparece por una parte: **UNO.-** La señora **MARIA SOLEDAD BALDA CABEZAS**, en calidad de Gerente General y como tal representantes legal de la compañía **INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS** según consta de la copia del nombramiento que se adjunta como habilitante y debidamente autorizada por la Junta General Extraordinaria de Accionista, según Acta que se adjunta como habilitante, para efecto de notificaciones **Teléfono 052620272, Correo Electrónico: sbalda@manta-realty.com, Dirección: Barrio Perpetuo Socorro, av. 1 entre calles 23 y 24 Edificio Conservigesa, Manta; y, DOS.-** La Compañía **NAVIERA ECUATORIANA PICHINCHA NAVIP S.A.**, representada

RPYELIO...

por el señor: **FELIPE FERNANDEZ BARRUECO**, en su calidad de Gerente General, según consta de la copia de nombramiento que se adjunta como habilitante; el compareciente es ciudadano español, de estado civil casado, domiciliado en La ciudad de Panamá, República de Panamá y de tránsito en esta ciudad de Manta, para efecto de notificaciones Teléfono 052623018, Correo Electrónico: contabilidad@importeqlsa.com, Dirección: Edificio Inm. Delfin INMOBIDELSA S.A., km 4 ½ vía Manta - Montecristi, Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias me solicitan certifique y se adjunten a este instrumento público, como documento habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Compraventa, y Constitución de Hipoteca Abierta con prohibición voluntaria de enajenar, la misma que se haya establecida bajo el siguiente tenor: PRIMERA PARTE: COMPRA-VENTA.-CLAUSULA PRIMERA COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción del presente contrato de compra venta, en forma libre y voluntaria, por parte: La señora MARIA SOLEDAD BALDA CABEZAS, en calidad de Gerente General y como tal representantes legal de la Compañía INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS, según consta de la copia del nombramiento que se adjunta como habilitante y debidamente autorizada por la Junta General Extraordinaria de Accionista, según Acta que se adjunta como habilitante; la compareciente es ecuatoriana, de estado civil casada, domiciliada en la



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000018739

ciudad de Manta, parte a la que adelante se le denominara como "LA VENDEDORA"; y por último la Compañía NAVIERA ECUATORIANA PICHINCHA NAVIP S.A., representada por el señor: **FELIPE FERNANDEZ BARRUECO**, en su calidad de Gerente General, según consta de la copia de nombramiento que se adjunta como anexo; es compareciente es ciudadano español, de estado civil casado, domiciliado en La ciudad de Panamá, República de Panamá y de tránsito en esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante se le denominara como LA

COMPRADORA. CLAUSULA SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-

UNO.- La compañía INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS, es legitima propietaria del Edificio denominada CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro del cantón Manta, el cual está constituido por los siguientes inmuebles: **UNO.UNO.- OFICINAS:** a) OFICINA DIRECSA; b) OFICINA CSG CIENTO UNO N MÁS CERO PUNTO VEINTE; c) OFICINA CSG DOSCIENTOS DIEZ N MÁS UNO PUNTO VEINTISEIS; d) OFICINA CSG DOSCIENTOS UNO N, MAS TRES PUNTO SETENTA Y DOS; e) OFICINA CSG TRESCIENTOS UNO N MÁS DOS PUNTO CUARENTA Y SEIS; y, f) OFICINA CSG QUINIENTOS UNO N MÁS CUATRO PUNTO NOVENTA Y OCHO; ✓

UNO.DOS.- ESTACIONAMIENTOS: a) ESTACIONAMIENTO DIRECSA; b) ESTACIONAMIENTO CSG A; c) ESTACIONAMIENTO CSG B; d) ESTACIONAMIENTO CSG C; e) ESTACIONAMIENTO CSG CERO UNO; f) ESTACIONAMIENTO CSG CERO DOS; g) ESTACIONAMIENTO CSG CERO TRES; y, h) ESTACIONAMIENTO CSG CERO CUATRO; y, **UNO.TRES.- BODEGA:** a) BODEGA CIENTO UNO. **HISTORIA DE DOMINIO: LA PARTE VENDEDORA**

adquirió los referidos inmuebles mediante escritura de Compraventa celebrada en la Notaria Tercera de Manta el 30 de octubre del 2013 e inscrita

en el Registro de la Propiedad el 27 de diciembre del 2013. Los demás antecedentes de dominio, constan en los certificados conferidos por el Registrador de la Propiedad del cantón Manta, que se agregan al presente documento como habilitantes. **DOS.- LA PARTE VENDEDORA**, declara que tanto sobre linderos, así como la propiedad y tenencia de los inmuebles en mención, no existe controversia judicial o extrajudicial alguna. Así mismo, **LA PARTE VENDEDORA** certifica que los inmuebles objeto de la presente compraventa en mención y que se los vende como cuerpo cierto no han sido entregados en hipoteca a ningún tercero, persona natural o compañía, institución financiera, Banco, institución pública, así como no amparan ninguna obligación para con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, consecuentemente declaran que no existe gravamen alguno. Así como tampoco existe prohibición de enajenar, inscrita o no en el Registro de la Propiedad, finalmente, **LA PARTE VENDEDORA** declara que no existe juicio o trámite judicial o extrajudicial contra ellos o en relación a los inmuebles.- Es intención de **LA PARTE COMPRADORA** adquirir los inmuebles en mención y que se los vende como cuerpo cierto bajo la presunción fundamental de que los inmuebles son de las dimensiones especificadas, así como también tomando en cuenta que no existe controversia judicial y extrajudicial o gravamen alguno sobre los inmuebles mencionados anteriormente.

CLAUSULA TERCERA.
COMPRAVENTA. En base a los antecedentes mencionados, **LA PARTE VENDEDORA**, la Compañía **INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS**, debidamente representados por la señora **MARIA SOLEDAD BALDA CABEZAS**, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la Compañía **NAVIERA ECUATORIANA PICHINCHA NAVIP S.A.**, debidamente representado por el señor **FELIPE FERNANDEZ BARRUECO**, los siguientes inmuebles: **UNO.- OFICINAS:** a) OFICINA

0000018760

DIRECSA; b) OFICINA CSG CIENTO UNO N MÁS CERO PUNTO VEINTE; c) OFICINA CSG DOSCIENTOS DIEZ N MÁS UNO PUNTO VEINTISEIS; d) OFICINA CSG DOSCIENTOS UNO N, MAS TRES PUNTO SETENTA Y DOS; e) OFICINA CSG TRESCIENTOS UNO N MÁS DOS PUNTO CUARENTA Y SEIS; y, f) OFICINA CSG QUINIENTOS UNO N MÁS CUATRO PUNTO NOVENTA Y OCHO;

DOS.- ESTACIONAMIENTOS: a) ESTACIONAMIENTO DIRECSA; b) ESTACIONAMIENTO CSG A; c) ESTACIONAMIENTO CSG B; d) ESTACIONAMIENTO CSG C; e) ESTACIONAMIENTO CSG CERO UNO; f) ESTACIONAMIENTO CSG CERO DOS; g) ESTACIONAMIENTO CSG CERO TRES; y, h) ESTACIONAMIENTO CSG CERO CUATRO; y, **TRES.- BODEGA:** a) BODEGA CIENTO

UNO, ubicados en el Edificio denominada CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro del cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase.- **CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.-** Los linderos y superficie de **UNO.- OFICINAS:** a) OFICINA DIRECSA; b) OFICINA

CSG CIENTO UNO N MÁS CERO PUNTO VEINTE; c) OFICINA CSG DOSCIENTOS DIEZ N MÁS UNO PUNTO VEINTISEIS; d) OFICINA CSG DOSCIENTOS UNO N, MAS TRES PUNTO SETENTA Y DOS; e) OFICINA CSG TRESCIENTOS UNO N MÁS DOS PUNTO CUARENTA Y SEIS; y, f) OFICINA CSG QUINIENTOS UNO N MÁS CUATRO PUNTO NOVENTA Y OCHO; **DOS.-**

ESTACIONAMIENTOS: a) ESTACIONAMIENTO DIRECSA; b) ESTACIONAMIENTO CSG A; c) ESTACIONAMIENTO CSG B; d) ESTACIONAMIENTO CSG C; e) ESTACIONAMIENTO CSG CERO UNO; f) ESTACIONAMIENTO CSG CERO DOS; g) ESTACIONAMIENTO CSG CERO TRES; y, h) ESTACIONAMIENTO CSG CERO CUATRO; y, **TRES.- BODEGA:** a) BODEGA CIENTO

UNO, que hoy se transfieren y que se venden como cuerpo cierto, inmuebles ubicados en el Edificio denominada **CONSERVIGESA**, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro del cantón Manta, se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: A) **OFICINA DIRECSA.**

Está ubicada sobre el nivel + 4.98m, desde la Avenida M2, consta de varios ambientes como, recepción, archivo, contabilidad, subgerente, sala de reuniones, gerente, baños, más las respectivas áreas comunes de circulación peatonal, escaleras, **POR ARRIBA:** Lindera con cubierta metálica. **POR ABAJO:** Lindera con oficina CSG CIENTO UNO N más tres metros setenta y dos centímetros. **POR EL NORTE:** Lindera con espacio aéreo con cuatro metros cincuenta centímetros, toma un giro al sur con un metros cincuenta centímetros, linderando con espacio aéreo, prosigue con cinco metros cuarenta y cuatro centímetros y linderando con oficina CSG quinientos uno N más cuatro metros noventa y ocho centímetros, retoma la Cara Norte con cinco metros treinta y siete centímetros, gira al sur con un metros treinta y siete centímetros, y nuevamente con un giro al Sur tiene tres metros sesenta centímetros, linderando con las oficinas de CSG en todas sus medidas anteriormente descritas y finalmente retoma la cara norte con dos metros setenta y tres centímetros linderando con área común. **POR EL SUR:** Lindera con espacio aéreo con siete metros doce centímetros, gira al norte con cuatro metros, retoma la cara sur con dos metros cincuenta centímetros linderando con área común al igual que el caso anterior y prosigue con cinco metros veintisiete centímetros linderando con espacio aéreo. Desde aquí gira al norte con cinco metros cincuenta y siete centímetros y finalmente termina en la cara sur con un metros treinta y dos centímetros linderando con espacio aéreo. **POR EL ESTE:** Lindera con espacio aéreo con seis metros cero dos centímetros, gira al Oeste con dos metros setenta y tres centímetros y retoma sobre esta área la cara Este con tres



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000018761

metros sesenta centímetros linderando con área común. Sobre esta cara Este posee tres metros sesenta centímetros, gira al Norte con un metro treinta y siete centímetros, retoma la cara sur con cinco metros treinta y siete centímetros y finalmente con cinco metros cuarenta y cuatro centímetros, linderando con oficina CSG trescientos uno, termina su cara Este con un metro cincuenta centímetros linderando con espacio aéreo, y, **POR EL OESTE** Linderando con espacio aéreo con ocho metros veintitrés centímetros prosigue al este con un metro treinta y dos centímetros, retoma la cara Oeste con cinco metros cincuenta y siete centímetros, gira al Este con cinco metros veintisiete centímetros con espacio aéreo, prosigue con dos metros cincuenta centímetros y finalmente con cuatro metros, linderando con área común. Área Neta. Ciento cuarenta y cinco metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados. Alicuotas. Cero coma dos uno dos cero por ciento. Área Común. Cincuenta y cinco metros cuadrados treinta y siete decímetros cuadrados. B) OFICINA CSG CIENTO UNO N MÁS CERO PUNTO VEINTE. Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Esta ubicada sobre los niveles más cero punto veinte metros, desde la avenida M2 consta de varios ambientes, sala de espera, pagos, compras, áreas de diseño, gerente técnico, cafetería, baño, más las respectivas áreas comunes de circulación peatonal, escaleras. **POR ARRIBA:** Linderando con oficina CSG trescientos uno N más dos puntos cuarenta y seis metros. **POR ABAJO:** linderando con terreno del edificio. **POR EL NORTE:** Linderando con bodega ciento uno con un metro setenta centímetros, gira al Norte con tres metros cero cinco centímetros, linderando con área común, retoma la cara norte con siete metros, linderando con área común, hace un giro de noventa grados con dirección sur con cero metros setenta y tres centímetros, linderando con área común prosigue con cinco metros veintisiete centímetros con oficina CSG doscientos uno N más uno

125612010

punto veintiséis metros, retoma la cara norte linderando con oficina CSG N más uno punto veintiséis metros con uno punto diez metros, nuevamente al sur con un metro treinta y dos metros, y finalmente sobre la cara Norte lindera al igual que en el caso anterior con oficina CSG doscientos uno N más uno punto veintiséis metros, con cinco metros cero dos centímetros.

POR EL SUR: lindera con terreno del edificio con siete metros cuarenta y ocho centímetros, toma un giro al sur con tres metros setenta y cinco centímetros retoma la cara sur con siete metros treinta y cuatro centímetros, linderando al igual que el caso anterior con terreno del edificio. **POR EL**

ESTE: lindera con bodega ciento uno con tres metros cero cinco centímetros, toma un giro al este con un metro setenta centímetros, prosigue con cinco metros catorce centímetros linderando con propiedad particular, gira y con tres metros setenta y cinco centímetros lindera con terreno de la propiedad; y, **POR EL OESTE:** Lindera con área común con cuatro metros cincuenta y cinco centímetros, gira al Este con cinco metros cero dos centímetros, gira al norte con un metro treinta y dos centímetros, retoma la cara Oeste con un metro diez centímetros, y finalmente linderando como en todo estos casos con oficina CSG doscientos uno N más uno punto veintiséis metros con cinco metros veintisiete centímetros, prosigue con cero metro setenta y tres centímetros linderando con área común. **Área Neta:** Noventa y nueve metros cuadrados setenta y ocho decímetros cuadrados. **Alícuota:** Cero coma uno cuatro cinco uno por ciento. **Área de terreno:** Ochenta y un metros cuadrados veinticuatro decímetros cuadrados. **Área común:** Treinta y siete metros cuadrados ochenta y nueve decímetros cuadrados. **Área total:** Ciento treinta y siete metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados.

C) OFICINA CSG DOSCIENTOS DIEZ N MAS UNO PUNTO VEINTISEIS, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia Cantón Manta. Ubicado en la planta baja. Está ubicada sobre el nivel más



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000018762

uno punto veintiséis metros, desde la avenida M2, consta ambientes como: recepción, área de maquetas, más las respectivas áreas comunes de circulación peatonal, escaleras: **POR ARRIBA:** Lindera con oficina CSG ciento uno N más tres metros setenta y dos centímetros. **POR ABAJO:** Lindera con terreno del edificio. **POR EL NORTE:** Lindera con área común con siete metros cuarenta y cuatro centímetros. **POR EL SUR:** Lindera con un metro diez centímetros, gira al sur con un metro treinta y dos centímetros, retoma la cara sur con cinco metros cero dos centímetros, linderando al igual que en estos casos de oficina CSG ciento uno N más cero metro veinte centímetros, y prosigue finalmente con un metro treinta y dos centímetros linderando con área común. **POR EL ESTE:** lindera con cinco metros veintisiete centímetros, gira al Oeste con un metro diez centímetros, y retoma la cara este con un metro treinta y dos centímetros linderando con oficina CSG ciento uno N más cero metro veinte centímetros; y, **POR EL OESTE:** lindera con área común con seis metros cincuenta y ocho centímetros. **Área Neta:** Cuarenta y seis metros cuadrados sesenta y cuatro decímetros cuadrados. **Alícuota:** Cero coma cero seis siete ocho por ciento. **Área de terreno:** Treinta y siete metros cuadrados noventa y siete decímetros cuadrados. **Área común:** Diecisiete metros cuadrados setenta y un decímetros cuadrados. **Área total:** Sesenta y cuatro metros cuadrados treinta y cinco decímetros cuadrados. **D) PRIMERA PLANTA ALTA:** Está ocupada íntegramente por un ambiente en la que funciona una oficina y tiene sus áreas comunes respectivas. **OFICINA CSG DOSCIENTOS UNO N MAS TRES PUNTO SETENTA Y DOS,** ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta, está ubicada sobre el nivel más tres punto setenta y dos metros, desde la avenida M2 consta de ambiente como: área de créditos, jefe de crédito, archivos, más las respectivas áreas comunes de circulación peatonal, escaleras: **POR ARRIBA:** Lindera con oficina CSG

125 15 13

quinientos uno N más cuatro metros noventa y ocho centímetros. **POR ABAJO:** lindera con oficina CSG doscientos uno N más un metro veintiséis centímetros. **POR EL NORTE:** Lindera con espacio aéreo con cuatro metros cincuenta centímetros. **POR EL SUR:** Lindera con área común con cero metro sesenta y un centímetros, prosigue con dos metros cincuenta y siete centímetros, lindera con oficina CSG ciento uno N más dos metros cuarenta y seis centímetros, y finalmente termina con un metro treinta y dos centímetros lindera con espacio aéreo. **POR EL ESTE:** Lindera con espacio aéreo con un metro cincuenta centímetros, continua con seis metros trece centímetros lindera con área común; y, **POR EL OESTE:** Lindera con espacio aéreo con ocho metros veintitrés centímetros. **Área Neta:** treinta y siete metros cuadrados cero tres decímetros cuadrados. **Alícuota:** cero coma cero cinco tres ocho por ciento. **Área de Terreno.** Treinta metros cuadrados quince decímetros cuadrados. **Área común:** catorce metros cuadrados cero seis decímetros cuadrados. **Área total:** Cincuenta y un metros cuadrados cero nueve decímetros cuadrados. E) **OFICINA CSG TRESCIENTOS UNO N MAS DOS PUNTOS CUARENTA Y SEIS.** Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Está ubicada sobre el nivel más dos metros cuarenta y seis centímetros, desde la avenida M2 consta de ambiente como: sala de cierre, mandato, baños, más las respectivas áreas comunes de circulación peatonal, escaleras. **POR ARRIBA:** Lindera con oficina CSG quinientos uno N más cuatro metros noventa y ocho centímetros. **POR ABAJO:** Lindera con oficina CSG ciento uno N más cero metro veinte centímetros. **POR EL NORTE:** Lindera con espacio aéreo con ocho metros ochenta centímetros. **POR EL SUR:** Lindera con espacio aéreo con cuatro metros treinta y ocho centímetros, gira al Norte con un metro, retoma la cara Sur con dos metros setenta y cuatro centímetros y sigue con dirección Norte



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000018763

con cuatro metros veintidós centímetros, retoma la cara Sur con dos metros cincuenta centímetros linderando con área común y continua sobre la cara Sur linderando con espacio aéreo con cinco metros veintisiete centímetros desde aquí hace un giro al Norte con cuatro metros cincuenta y cinco centímetros para retomar la cara Sur con dos metros cincuenta y siete centímetros y linderando con área común, gira al Sur con cero metros noventa y tres centímetros, otra vez la cara sur con seis metros cincuenta y ocho centímetros, gira al norte con tres metros cuarenta y siete centímetros, y finalmente sobre la cara sur con tres metros cero seis centímetros lindera con área común. **POR EL ESTE:** Lindera con espacio aéreo con dieciocho metros quince centímetros; y, **POR EL OESTE:** Lindera con espacio aéreo con un metro sesenta y cinco centímetros prosigue con tres metros cincuenta y nueve centímetros, gira al este con tres metros cero seis centímetros para retomar la cara oeste con tres metros cuarenta y siete centímetro, gira al oeste con seis metros cincuenta y ocho centímetros, desde aquí gira al norte con cero metros noventa y tres centímetros. Linderando en todos estos casos con área común, prosigue con dos metros cincuenta y siete centímetros linderando con oficina CSG ciento uno N más tres metros setenta y dos centímetros y finalmente termina la cara oeste con cuatro metros cincuenta y cinco centímetros linderando con espacio aéreo. **Área neta:** ciento sesenta y dos metros cuadrados cero siete decímetros cuadrados. **Alícuota:** cero coma dos tres cinco seis por ciento. **Área de terreno:** ciento treinta y un metros cuadrados noventa y seis decímetros cuadrados. **Área común:** sesenta y un metros cuadrados cincuenta y cinco decímetros cuadrados. **Área total:** Doscientos veintitrés metros cuadrados sesenta y dos decímetros cuadrados.

F) OFICINA CSG QUINIENTOS UNO N MAS CUATRO PUNTO NOVENTA Y OCHO. Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. **SEGUNDO PISO**

ALTO. Está ocupada íntegramente por un ambiente en los que funcionan oficinas independientes, y tiene sus áreas comunes respectivamente. Está ubicada sobre el nivel más cuatro metros noventa y ocho centímetros, desde la avenida M2 consta de varios ambientes como gerente general, cuarto de equipos, archivos, asistente, baño, más las respectivas áreas comunes de circulación peatonal, escaleras: **POR ARRIBA:** lindera con cubierta de estructura metálica. **POR ABAJO,** lindera con oficina CSG Ciento uno N más dos metros cuarenta y seis centímetros. **POR EL NORTE:** lindera con espacio aéreo con ocho metros ochenta centímetros gira al sur con un metro sesenta y cinco centímetros y retoma la cara Norte con dos metros noventa y nueve centímetros liderando con espacio aéreo. **POR EL SUR:** lindera con área común con dos metros setenta y tres centímetros, prosigue con tres metros sesenta y nueve centímetros liderando con oficinas direcsa, gira al norte con un metro treinta y siete centímetros, retoma la cara sur con cinco metros treinta y siete centímetros con las oficinas direcsa. **POR EL ESTE:** lindera con espacio aéreo con ocho metros cincuenta y tres centímetros; y, **POR EL OESTE:** lindera con oficinas direcsa con un metro treinta y siete centímetros, gira al Oeste con cinco metros treinta y siete centímetros, para retomar la cara oeste con cinco metro cuarenta y cuatro centímetros liderando con direcsa. **Área Neta:** Ochenta y siete metros cuadrados cincuenta y siete decímetros cuadrados. **Alicuota:** cero coma uno dos siete tres por ciento. **Área de terreno:** Setenta y un metros cuadrados treinta decímetros cuadrados. **Área común:** treinta y tres metros cuadrados veinte y seis decímetros cuadrados. **Área total:** ciento veinte metros cuadrados ochenta y tres decímetros cuadrados. **G) ESTACIONAMIENTOS**

DIRECSA: Está ubicado sobre el nivel más cero punto veinte metros desde la avenida M2 consta de un área de parqueo. **POR ARRIBA:** lindera con espacio aéreo. **POR ABAJO:** lindera con terreno del edificio. **POR EL**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000018764

NORTE: lindera con área común con cinco metros. **POR EL SUR:** lindera con área común con cinco metros **POR EL ESTE:** lindera con área común con dos metros cincuenta centímetros. **POR EL OESTE:** lindera con área común con dos metros cincuenta centímetros. **Área neta:** dos metros cincuenta centímetros. Alícuota cero coma cero siete ocho por ciento. **Área de terreno:** diez metros cuadrados dieciocho decímetros cuadrados. **Área común:** cuatro metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados. **Área total:** Diecisiete metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados. **H) ESTACIONAMIENTO CSG A:** Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Ubicado en la planta baja, está ubicado sobre el nivel más cero punto veinte metros desde la avenida M2 consta de un área de parqueo. **POR ARRIBA:** lindera con espacio aéreo. **POR ABAJO:** lindera con terreno del edificio. **POR EL NORTE:** lindera con área pública con tres metros treinta y cinco centímetros. **POR EL SUR:** lindera con área común con tres metros treinta y cinco centímetros. **POR EL ESTE:** Lindera con propiedad particular con cuatro metros ochenta y nueve centímetros. **POR EL OESTE:** lindera con estacionamiento CSG-B con cuatro metros ochenta y nueve centímetros. **Área neta:** Dieciséis metros treinta y ocho centímetros. **Alícuota:** Cero coma cero dos tres ocho por ciento. **Área de terreno:** Trece metros cuadrados treinta y cuatro decímetros cuadrados. **Área común:** seis metros cuadrados veintidós decímetros cuadrados. **Área Total:** veintidós metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados. **I) ESTACIONAMIENTO CSG B:** Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Ubicado en la planta baja, está ubicado sobre el nivel más cero punto veinte metros desde la avenida M2 consta de un área de parqueo. **POR ARRIBA:** lindera con espacio aéreo. **POR ABAJO:** lindera con terreno del edificio. **POR EL NORTE:** lindera con

12711000 J

área pública con dos metros cincuenta centímetros. **POR EL SUR:** lindera con área común con dos metros cincuenta centímetros. **POR EL ESTE:** lindera con estacionamiento CSG A con cuatro metros ochenta y nueve centímetros. **POR EL OESTE:** Lindera con estacionamiento CSG C con cuatro metros ochenta y nueve centímetros. **Área neta.** Doce metros veintidós centímetros. **Alícuota:** cero coma cero uno siete ocho por ciento. **Área de Terreno:** nueve metros cuadrados noventa y cinco decímetros cuadrados. **Área común:** cuatro metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados. **Área total.** Dieciséis metros cuadrados ochenta y seis decímetros cuadrados. **J) ESTACIONAMIENTO CSG C:** Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Ubicado en la planta baja, está ubicado sobre el nivel más cero punto veinte metros desde la avenida M2 consta de un área de parqueo. **POR ARRIBA:** linderas con espacio aéreo. **POR ABAJO.** Lindera con terreno del edificio. **POR EL NORTE:** lindera con área pública con tres metros treinta y cinco centímetros. **POR EL SUR:** lindera con área común con tres metros treinta y cinco centímetros. **POR EL ESTE:** lindera con estacionamiento CSG B con cuatro metros ochenta y nueve centímetros. **POR EL OESTE:** Lindera con área común con cuatro metros ochenta y nueve centímetros. **Área neta:** doce metros veintidós centímetros. **Alícuota:** cero coma cero uno siete ocho por ciento. **Área de terreno:** nueve metros cuadrados noventa y cinco decímetros cuadrados. **Área común:** cuatro metros cuadrados sesenta y cuatro decímetros cuadrados. **Área total:** dieciséis metros cuadrados ochenta y seis decímetros cuadrados. **K) ESTACIONAMIENTO CSG CERO UNO:** Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. ubicado en la planta baja, está ubicado sobre el nivel más cero punto veinte metros desde la avenida M2 consta de un área de parqueo.



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000018765

POR ARRIBA: lindera con espacio aéreo. **POR ABAJO:** lindera con terreno del edificio. **POR EL NORTE:** lindera con área común con dos metros cincuenta y ocho centímetros. **POR EL SUR:** lindera con propiedad particular con dos metros cincuenta y ocho centímetros. **POR EL ESTE:** lindera con estacionamiento CSG CERO DOS con cinco metros. **POR EL OESTE:** lindera con propiedad particular con cinco metros. **Área neta:** doce metros noventa centímetros. **Alícuota:** cero coma uno ocho por ciento.

Área de Terreno: diez metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

Área común: cuatro metros cuadrados noventa decímetros cuadrados. **Área**

Total: dieciséis metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados. **L)**

ESTACIONAMIENTO CSG CERO DOS: Del Edificio

CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Ubicado en la planta baja, Está ubicado sobre el nivel más cero punto veinte metros desde la avenida M2 consta de un área de parqueo.

POR ARRIBA: lindera con espacio aéreo. **POR ABAJO:** lindera con terreno del edificio. **POR EL NORTE:** lindera con área común con dos metros cincuenta centímetros. **POR EL SUR:** lindera con propiedad particular con dos metros cincuenta centímetros. **POR EL ESTE:** lindera con estacionamiento CSG CERO UNO con cinco metros. **POR EL OESTE:** lindera con estacionamiento CSG cero tres con cinco metros. **Área neta:**

doce metros cincuenta centímetros. **Alícuota:** cero coma cero uno ocho dos por ciento. **Área de Terreno:** diez metros cuadrados dieciocho decímetros cuadrados.

Área común: cuatro metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados. **Área Total:** diecisiete metros veinticinco decímetros cuadrados;

M) ESTACIONAMIENTO CSG CERO TRES. Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Ubicado en la planta baja, está ubicado sobre el nivel más cero punto veinte metros desde la avenida M2 consta de un área de parqueo.

787610.0.0.0

POR ARRIBA: lindera con espacio aéreo. **POR ABAJO:** lindera con terreno del edificio. **POR EL NORTE:** lindera con área común con dos metros cincuenta centímetros. **POR EL SUR:** lindera con propiedad particular con dos metros cincuenta centímetros. **POR EL ESTE:** lindera con estacionamiento CSG CERO CUATRO con cinco metros. **POR EL OESTE:** Lindera con estacionamiento CSG cero dos con cinco metros. **Área Neta:** Doce metros cincuenta centímetros. **Alícuota:** Cero coma cero uno ocho dos por ciento. **Área de terreno:** Diez metros cuadrados dieciocho decímetros cuadrados. **Área común:** Cuatro metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados. **Área Total:** diecisiete metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados. N) **ESTACIONAMIENTO CSG CERO CUATRO:** Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Ubicado en la planta baja, está ubicado sobre el nivel más cero puntos veinte metros desde la avenida M2 consta de un área de parqueo. **POR ARRIBA:** Lindera con espacio aéreo. **POR ABAJO:** Lindera con terreno del edificio. **POR EL NORTE:** Lindera con área común con dos metros cincuenta centímetros. **POR EL SUR:** Lindera con área propiedad particular con dos metros cincuenta centímetros. **POR EL ESTE:** Lindera con Área común con cinco metros. **POR EL OESTE:** Lindera con estacionamiento CSG cero tres con cinco metros. **Área Neta:** Doce metros cincuenta centímetros. **Alícuota:** Cero coma cero uno ocho dos por ciento. **Área de terreno:** Diez metros cuadrados dieciocho decímetros cuadrados. **Área común:** Cuatro metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados. **Área Total:** Diecisiete Metros Cuadrados Veinticinco Decímetros Cuadrados. N) **BODEGA CIENTO UNO:** Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Ubicado en la planta baja, está ubicado sobre el nivel más cero punto veinte metros desde la avenida M2 consta de un área de



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000018766

parqueo. **POR ARRIBA:** Lindera con oficina CSG trescientos uno N más cero metros veinte centímetros. **POR ABAJO:** Lindera con terreno del edificio. **POR EL NORTE:** Lindera con área común con un metro setenta centímetros. **POR EL SUR:** Lindera con oficina CSG ciento uno N más un metro veintiséis centímetros con un metro setenta centímetros. **POR EL ESTE:** Lindera con propiedad particular con tres metros cero cinco centímetros. **POR EL OESTE:** Lindera con oficina CSG ciento uno N más cero veinte con tres metros cero cinco centímetros. **Área Neta:** Cinco metros diecisiete centímetros. **Alícuota:** Cero coma cero cero cero siete cinco por ciento. **Área de terreno:** Cuatro metros cuadrados veintiún decímetros cuadrados. **Área Común:** Un metro cuadrado noventa y seis decímetros cuadrados. **Área Total:** siete metros cuadrados trece decímetros cuadrados. **CLAUSULA QUINTA.- PRECIO.-** Por los inmuebles describes en la cláusula anterior, las partes fijan y acuerdan como justo precio la suma de SETECIENTOS CINCUENTA MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$ 750.000,00), que la COMPAÑIA COMPRADORA ha cancelado a la COMPAÑIA VENDEDORA y que éstos declaran haber recibido en moneda de curso legal, a su entera satisfacción y sin tener nada que reclamar al respecto. **CLAUSULA SEXTA: SUJECION AL REGLAMENTO INTERNO DE COPROPIEDAD.-** LA COMPRADORA declara que conoce y acepta que los bienes inmuebles materia del presente instrumento, por encontrarse bajo el Régimen de Propiedad Horizontal debe sujetarse a las disposiciones propias del Reglamento Interno de Copropiedad, así como a la Ley y Reglamento de la materia, para salvaguardar la seguridad y privacidad del Edificio CONSERVIGESA. Se incorpora como documento habilitante el Reglamento Interno de Copropiedad. **CLAUSULA SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** LOS VENEDORES declaran que sobre los bienes

22701

inmuebles materia del presente contrato no pesa hipoteca, prohibición de enajenar, anticresis, patrimonio familiar, embargo, ni gravamen de cualquier especie, sin embargo, se comprometen al saneamiento en los Términos de ley **CLAUSULA OCTAVA: DECLARACIONES.-** Las partes contratantes realizan las siguientes declaraciones: **OCHO.UNO.-** Correrá por cuenta de LA COMPRADORA a partir de la suscripción del presente instrumento los tributos que graven los bienes inmuebles y asimismo corre por su cuenta todos los gastos que se realicen, para el perfeccionamiento de la presente compraventa, incluyendo el impuesto a la plusvalía. Las partes acuerdan que por el término gastos deberá entenderse todo egreso tributario, gastos notariales, honorarios, de registro e inscripción que tengan por causa el presente contrato. **OCHO.DOS.-LA COMPRADORA** se compromete a pagar los gastos de administración y mantenimiento del condominio cuando le sea requerido, a la vez que declara bajo juramento que al momento no se cobran expensas comunes de mantenimiento, toda vez que el edificio CONSERVIGESA no tiene una administración legalmente nombrada, por lo tanto exime al notario público correspondiente y al señor Registrador de la Propiedad de cualquier responsabilidad por este concepto y de solicitar documentos relacionados con ello. **OCHO.TRES.** Las partes acuerdan que cualquiera de ellas queda autorizada a obtener la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **OCHO.CUATRO.- LA COMPAÑIA / COMPRADORA** declara, adicionalmente, que no tiene absolutamente nada que reclamar a la Compañía VENDEDORA en virtud de la presente compraventa, por concepto de ubicación de los inmuebles, nomenclaturas, numeración, piso, metraje, distribución, acabados, tanto de las unidades adquiridas por el presente contrato como respecto de los bienes comunes del EDIFICIO CONSERVIGESA. **CLAUSULA NOVENA: SOLUCION DE**

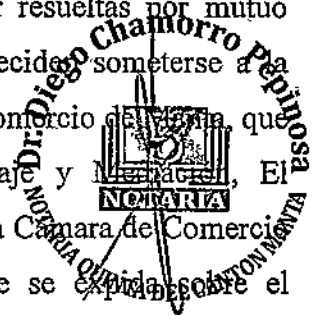


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000018767

CONFLICTOS.- En caso de existir controversias o diferencias derivadas de la ejecución de este contrato que no puedan ser resueltas por mutuo acuerdo, las partes renuncian fuero y domicilio y deciden someterse a la decisión del Tribunal de Arbitraje de La Cámara de Comercio de Manta, que se sujetara a lo dispuesto por la Ley de Arbitraje y Mediación, El Reglamento del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Manta y por cualquier otra reglamentación que se expida sobre el particular, atendiendo las siguientes normas: a).- Los Árbitros serán seleccionados conforme lo establecido en la Ley de Arbitraje y mediación. b).- Los Árbitros de dicho Centro efectuaran un arbitraje administrativo en derecho y confidencial y queda facultado para dictar medidas cautelares solicitando el auxilio de funcionarios públicos, judiciales, policiales y administrativos, sin que sea necesario acudir a un juez ordinario para tales efectos; c).- El tribunal de arbitraje estará integrado por tres árbitros. d).- El procedimiento arbitral tendrá lugar en las instalaciones del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Manta. E).- Las partes renuncian a la jurisdicción ordinaria, se obligan a acatar el laudo arbitral y se comprometen a no interponer ningún tipo de recurso en contra del laudo arbitral. El laudo arbitral será inapelable. La reconvención de haberla, se someterá también a lo dispuesto en la presente cláusula y versara únicamente sobre aquel tema por el cual se interpuso la demanda inicial. Agregue usted señor Notario las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público. (Firmado) Abogado Miguel Angel Ozaeta M, matrícula profesional número mil doscientos cuarenta y ocho (1248) del Colegio de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en



[Handwritten signature and additional markings]

725016

alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido,
para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy
fe.-

Soledad Balda

f) Sra. Maria Soledad Balda Cabezas
c.c. 130405001-4



**GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA LAS
OLAS INMOLASOLAS**

T



f) Sr. Felipe Fernández Barrueco
Pass: XDA662449

**GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA NAVIERA
ECUATORIANA PICHINCHA NAVIP S.A.**

Diego Chamorro
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



[illegible]

Tipo/Type/Código/Code/Passaporte/Passport No. PASAPORTE No. PASSPORT No.
 P ESP XDA662449
 (1) Apellidos/Sumame/Nom FERNÁNDEZ
 BARRUECO
 (2) Nombre/Given Name FELIPE
 (3) Nacionalidad/Nationality/Nationalité (11) Id. No.
 ESPANOLA RE200900786319
 (4) Fecha de nacimiento/Date of Birth/Date de naissance (5) Sexo/Sex/Sexe
 10-04-1970 M
 (6) Lugar de nacimiento/Place of Birth/Lieu de naissance
 CARACAS (VENEZUELA)
 (7) Fecha de expedición/Date of Issue/
 Date de délivrance 28-03-2012 (9) Autoridad/Authority/Autorité
 EMB. PANAMA
 (10) Firma del titular/Holder's signature/Signature du titulaire
 (8) Fecha de caducidad/Date of expiry/
 Date d'expiration 27-03-2012

P<ESP FERNANDEZ<BARRUECO<<FELIPE<<<<<<<<<<<<<<<<<<
XDA6624491ESP7004100M2203274RE20090078631900

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 11 FEB 2018

Dr. Diego Chamorro Papinosa
NOTARIA PUBLICA DEL DISTRITO DE SAN JUAN



8272' 1' 2





TRÁMITE NÚMERO: 126



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	94
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	22/01/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	68
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS



1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	NAVIERA ECUATORIANA PICHINCHA NAVIP S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	FERNANDEZ BARRUÉCO FELIPE
IDENTIFICACIÓN:	XDA662449
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERÍODO (Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA INSC. 261 REP. 4799 DE FECHA 30-07-2015. LS

CUÁLQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO, NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 22 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2018

REGISTRO MERCANTIL

HORACIO ORDÓÑEZ FERNÁNDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN, OFICINA #40

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 19 FEB 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Manta 2 de enero del 2018

Señor.

FELIPE FERNANDEZ BARRUECO

Español.- Pasaporte: XDA662449

Teléfono: 0983364514

Edifc Poseidón apt. 1501 piso 15.- vía Barbasquillo.- Manta

Ciudad.-

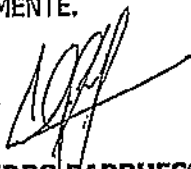
De Mi Consideración:

Por la presente cumpla en comunicarle que la Compañía denominada **NAVIERA ECUATORIANA PICHINCHA NAVIP S.A.**, En JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS, celebrada el día 2 de enero del 2018, tuvo el acierto de designarlo **GERENTE GENERAL** de la misma, por el lapso de CINCO años, tal como consta en los estatutos sociales de la Compañía, pudiendo ejercer la REPRESENTACIÓN LEGAL, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL de la Empresa de manera individual, de acuerdo a la ley de Compañías y a los estatutos Sociales de la empresa

Sus atribuciones constan en la escritura Pública autorizada por el Notario Público Primero del cantón Manta Abogado: JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLISA el 20 de julio del año 2015, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta el 30 de julio del año 2015, bajo el No: 261 y anotado en el Repertorio #4799.

No dudando de su aceptación al cargo designado, me suscribo de Ud. y le presento mis felicitaciones

ATENTAMENTE.


ALEJANDRO BARRUECO PEREZ
ESPAÑOL- PASAPORTE: XDC319740
TELEF: 0982698330
URBANIZACION LOS ALAMOS

RAZON ACEPTO EL CARGO PRECEDENTE.
Manta 2 de enero del 2018


FELIPE FERNANDEZ BARRUECO
Español.- Pasaporte: XDA662449
Teléfono: 0983364514
Edifc Poseidón apt. 1501 piso 15.- vía Barbasquillo.- Manta

Nº TRÁMITE: 10630-0041-18 07/02/18 21.8
DOCUMENTO: Notificación



0000018770

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Soledad L. Cabezas



Número único de identificación: 1304050014

Nombres del ciudadano: BALDA CABEZAS MARIA SOLEDAD

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE OCTUBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PALACIO MENDOZA GERARDO

Fecha de Matrimonio: 4 DE JULIO DE 1987

Nombres del padre: BALDA BALCAZAR JUAN EDUARDO

Nombres de la madre: CABEZAS ALCIVAR ANA

Fecha de expedición: 22 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 20 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-094-78663



189-094-78663

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



45510

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
MANTÁ

130405001-4

Ciudadanía
BALDA CABEZAS
MARIA SOLEDAD
MANABI
MANTÁ
MANTÁ
11 FEBRUARIO 1967-10-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEX F
ESTADO CIVIL CASADO
GERARDO
PALACIO MENDOZA



SUPERIOR ECONOMISTA

E333319222

BALDA BALCAZAR JUAN EDUARDO
CABEZAS ALIVAR ANA
MANTÁ
2018-05-22
2020-06-22



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

007 JUNTA 76
007 - 368 NÚMERO
1304050014 CEDULA

BALDA CABEZAS MARIA SOLEDAD
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTÁ
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1



CNEC

REPRESENTA
100%
17 AN 2018

Soledad d. Polanco

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTÁ
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Mantá, 19 FEB 2018

Dr. Diego Chamorro Replogosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTÁ



0000018771



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391829469001
RAZON SOCIAL: NAVIERA ECUATORIANA PICHINCHA NAVIP S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: LOPEZ VELEZ KAREN ELIZABETH
CONTADOR:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	30/07/2015	FEC. CONSTITUCION:	30/07/2015
FEC. INSCRIPCION:	25/08/2015	FECHA DE ACTUALIZACION:	

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE PESCA DE ALTURA Y COSTERA.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Número: S/N Edificio: INM. DELFIN INMOBIDELSA S.A.
 Kilómetro: 4 1/2 Camino: VIA MANTA MONTECRISTI Referencia ubicación: DIAGONAL AL SECAP Telefono Trabajo:
 052623018 Email: contabilidad@imporreqsa.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 001	ABIERTOS:	1
JURISDICCION:	ZONA 41 MANABI	CERRADOS:	0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RCERAZO Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 25/08/2015 12:20:33



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391829469001

RAZON SOCIAL: NAVIERA ECUATORIANA PICHINCHA NAVIP S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.** 30/07/2015

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES DE PESCA DE ALTURA Y COSTERA.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Número: S/N Referencia: DIAGONAL AL SECAP Edificio: INM.
DELFIN IMMOBIDELSA S.A. Kilómetro: 4 1/2 Camino: VIA MANTA MONTECRISTI Telefono Trabajo: 052623018 Email:
contabilidad@imporleqsa.com

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a

19 FEB 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

"SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se
derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RCERAZO

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 25/08/2015 12:20:33

0000018772



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...te hace bien al país

NUMERO RUC: 1391746822001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA LAS OLAS S.A. INMOLASOLAS

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ**

NOMBRE COMERCIAL:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: PERPETUO SOCORRO Calle: AV. 1 Número: S/N Intersección:
CALLE 23 Y 24 Referencia: A LADO DE LA UNIVERSIDAD DE LOJA Edificio: CONSERVIGESA Celular: 0888097702 Telefono
Trabajo: 052620272 Telefono Trabajo: 052629577 Email: sbalda@menta-realty.com



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, 19 FEB 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MZMA090608

Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 08/03/2013 15:26:09



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391746822001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA LAS OLAS S.A. INMOLASOLAS
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: BALDA CABEZAS MARIA SOLEDAD
CONTADOR: VINCES ESTRADA VIVIANA CELESTE

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	21/08/2007	FEC. CONSTITUCIÓN:	21/08/2007
FEC. INSCRIPCIÓN:	18/10/2007	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	08/03/2013

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: PERPETUO SOCORRO Calle: AV. 1 Número: S/N
Intersección: CALLE 23 Y 24 Edificio: CONSERVIGESA Referencia ubicación: A LADO DE LA UNIVERSIDAD DE LOJA
Celular: 0998097702 Telefono Trabajo: 052620272 Telefono Trabajo: 052629577 Email: sbalda@manta-realty.com
DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 001	ABIERTOS:	1
JURISDICCION:	REGIONAL MANABI MANABI	CERRADOS:	0



Soledad B. Balda

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: M2MA090606

Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 08/03/2013 15:26:09



6000013773

II. MUNICIPALIDAD DE MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 19 FEB 2010

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



PROPIEDAD HORIZONTAL

En base al informe No. 544-DPUM-MCS P.H. # 037, de Diciembre 14 de 2007, emitido por el Dr. Arq. Miguel Camino Solórzano, Director de Planeamiento Urbano, atento a lo prescrito en el Art. 7 de la Ordenanza de Propiedad Horizontal, el suscrito Alcalde de Manta y, de acuerdo a lo solicitado por los señores Ing. Edgar Alberto Santos Cevallos e Ing. Gian Perotti, representantes de la Compañía Conservigesa Construcciones y Servicios Generales S.A., ubicada en la Avenida M-2, barrio Perpetuo Socorro de la parroquia cantón Manta, cuya clave catastral es 1071303000; hace esta declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio Conservigesa.

Hágase saber de esta declaratoria al señor Director de Avalúos, Catastros y Registros de esta Municipalidad para que proceda como lo determina el inciso 2º del mencionado Art. 7 de la Ordenanza de Propiedad Horizontal.

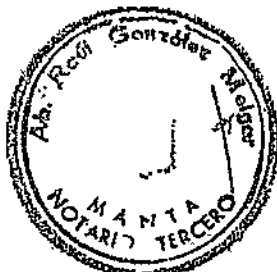
Manta, Diciembre 20 de 2007

Ab. Marcia Chavez de Cevallos
ALCALDE DE MANTA D.C.



Con fecha de Diciembre 20 de 2007, el señor Alcalde de Manta, Ing. Jorge O. Zambrano Cedeño, en uso de la facultad que le otorga el Art. 7 de la Ordenanza de Propiedad Horizontal, y en base al informe No. 544-DPUM-MCS P.H. # 037, de Diciembre 14 de 2007, emitido por el Dr. Arq. Miguel Camino Solórzano, Director de Planeamiento Urbano, procedió a efectuar la declaratoria, autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio Conservigesa, ubicado en la Avenida M-2, barrio Perpetuo Socorro de la parroquia y cantón Manta, con clave catastral No. 1071303000, representado por el Ing. Edgar Alberto Santos Cevallos y el Ing. Gian Perotti Coello de la Compañía Conservigesa Construcciones y Servicios Generales S.A.

Manta, Diciembre 20 de 2007.



SECRETARÍA MUNICIPAL



655616 5.2

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000018774

Manta, 18 de Febrero de 2013

Señora
María Soledad Balda Cabezas
Presente.-

De mis consideraciones:

La sesión de Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la INMOBILIARIA LAS OLAS S.A. INMOLASOLAS, que tuvo lugar el día de hoy, mes de ~~NOVIEMBRE~~ del 2013, resolvió designarla a usted GERENTE GENERAL de la Compañía para el periodo estatuario de CINCO AÑOS, en reemplazo de Andres Ramiro Sanchez Miño.

La representación legal, judicial y extrajudicial la ejercerá el Gerente General de la Compañía, en caso de ausencia, falta o impedimento lo reemplazará el Presidente.

La Compañía INMOBILIARIA LAS OLAS S.A. INMOLASOLAS, se constituyó en la ciudad de Manta el 15 de Agosto del 2007, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Público Tercero del Cantón Manta, Abg. Raul Leonardo González Meluar, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el 21 de Septiembre del 2007.

El domicilio actual de la compañía es en el Cantón Manta.

Atentamente,

Ah. Víctor Hugo Loayza Icaza
SECRETARIO AD HOC

DATOS DE LA GERENTE GENERAL:

NACIONALIDAD: Ecuatoriana
DIRECCIÓN: Manta
CÉDULA No.: 130405001-4

Acepto el nombramiento de GERENTE GENERAL de la compañía INMOBILIARIA LAS OLAS S.A. INMOLASOLAS y prometo desempeñar el cargo de conformidad con la Ley y Estatutos Sociales.

Manta, 18 de Febrero del 2013

Atentamente,

María Soledad Balda Cabezas

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 19 FEB 2013

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA



255010000

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Registro Mercantil de Manta

0000018775

TRÁMITE NÚMERO: 585

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO. EL DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL/LA: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	527
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	06/03/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	165-
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS



2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	NO APLICA
NÚMERO DE RESOLUCIÓN:	NO APLICA
FECHA DE ACEPTACIÓN:	NO APLICA
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA LAS OLAS S. A. INMOLASOLAS.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1304050014	BALDA CABEZAS MARIA SOLEDAD	GERENTE GENERAL	CINCO AÑOS

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 6 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2013

Registro Mercantil Manta

0019297

LUIS DANIEL TORRÉS NARANJO

REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DEL BANK

Página 1 de 1

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 19 FEB 2013

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



355316 . . .

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



0000018776

(Procesado)
EDIFICIO CONSERVIGESA
MANTA



REGLAMENTO INTERNO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

1. MUNICIPALIDAD DE MANTA
Planes y Obras, División

REVISADO

Fecha: 25/6/14/07

1. MUNICIPALIDAD DE MANTA
DEPTO. PLANIFICACIÓN URBANA

Aprobación de
Mante, 26/06/2007

DIRECTOR PLANEACIÓN URBANA



10
ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ARQ. GABRIEL CARRANZA GARCÍA





(Decreto)

EDIFICIO CONSERVIGESA
MANTA

REGLAMENTO INTERNO EDIFICIO CONSERVIGESA

CAPITULO 1

DEL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Art. 1.- El edificio "CONSERVIGESA" actualmente se encuentra construido y esta sometido bajo el régimen de Propiedad Horizontal, por consiguiente, este reglamento regirá las relaciones de copropiedad del edificio, así como su administración, armonía entre copropietarios y usuarios, conservación, uso y reparación.

Art. 2.- El edificio "CONSERVIGESA" se compone de bienes exclusivos y bienes comunes. Son bienes exclusivos los que pertenecen singular y exclusivamente a cada propietario como son las oficinas; y son bienes comunes todos los demás que se definan como tales en la ley y en el presente Reglamento Interno.

CAPITULO 2

DEL EDIFICIO

Art. 3.- El Edificio "CONSERVIGESA" se encuentra ubicado en la ciudad de Manta, en la avenida M2, y esta sometido al Régimen de Propiedad Horizontal de conformidad con las leyes, ordenanzas y reglamentos pertinentes. Se compone de Planta baja con oficinas y bodega; primera, segunda plantas de altas con oficinas, y con sus respectivas áreas comunes.

Art. 4.- En los planos del edificio, de acuerdo con el Régimen Interno de Propiedad Horizontal, se fijan los linderos, dimensiones y ubicación del edificio, distribución de las plantas en que esta dividido, de las oficinas que integran cada planta, las especificaciones de los espacios de circulación, instalaciones y demás bienes comunes del edificio. Los planos en referencia, forman parte complementaria del presente reglamento el cual lo aceptan los copropietarios como único para el Régimen de Propiedad Horizontal, su relación y sus derechos.

CAPITULO 3

DE LOS BIENES EXCLUSIVOS Y LOS BIENES COMUNES

Art. 5.- BIENES EXCLUSIVOS.- Las áreas de oficinas son bienes de dominio exclusivo singular e indivisible de sus respectivos propietarios. Están incluidos en este dominio, el interior de las paredes medianeras, el piso y el techo hasta la mitad del espesor, y aquellos no declarados como bienes comunes. Son paredes medianeras las que separan un local de otro de distinto dueño, las que separan un local de los espacios de circulación o de los ductos de instalaciones de servicio general.

Las paredes que delimitan el edificio con el exterior son de propiedad exclusiva, exceptuando la fachada en planta baja. La propiedad exclusiva incluye las ventanas, vidrios, marcos y puertas. Se excluyen las puertas que comunican con ductos de instalaciones ya que son bienes comunes.



0000018777



EDIFICIO CONSERVIGESA

MANTA

Se prohíbe el uso excesivo de bocinas, alarmas sonoras, equipos de sonidos, reuniones sociales, etc., dentro del área de estacionamiento, así mismo queda prohibido expresamente, lavar vehículos dentro de esta zona.

Art. 6.- MANTENIMIENTO.- A cada copropietario le corresponderá cubrir por su cuenta los gastos de administración, mantenimiento y reparación de sus bienes exclusivos.

Art. 7.- REQUISITOS PARA MODIFICAR BIENES EXCLUSIVOS.- Para solicitar modificaciones en los bienes exclusivos es necesario que la obra proyectada no comprometa la estructura existente, seguridad, solidez, o salubridad del inmueble declarado en propiedad horizontal, salvo que dichas modificaciones además de no comprometerlas, cuenten con la autorización de los copropietarios asistentes a la Asamblea de Copropietarios en la que se trate y apruebe dicha solicitud y que además se encuentre de conformidad con la ley de Propiedad Horizontal, el Reglamento General y el presente Reglamento Interno.

Art. 8.- BIENES COMUNES.- Son Bienes Comunes todos los elementos y partes del edificio que no tienen carácter de bienes exclusivos, los cuales sometidos como están al régimen de copropiedad, no son susceptibles de aprobación individual ni exclusiva y sobre ellos cada copropietario tiene un derecho indivisible comunitario y dependiente, cuya cuota se establece en el presente reglamento.

Son bienes comunes:

- a) El terreno.- El terreno sobre el que se asienta la construcción del edificio con inclusión de espacios destinados a retiros, terrazas y circulación.
- b) Las escaleras, los pasillos y las puertas de ingreso, tabaquería y mampostería.- Son para el tránsito de personas (copropietarios, empleados, visitas, etc.), y su limpieza y mantenimiento serán de exclusiva responsabilidad del administrador. Los gastos que se ocasionen serán asumidos por los copropietarios y determinados en la primera Asamblea de Copropietarios.
- c) Cisternas.- Existe una cisterna común ubicada en la planta baja. El pago de consumo de agua será cancelado por su respectivo usuario de acuerdo con la tabla de alicuotas, y por sus propios medidores internos.

Art. 9.- DERECHOS DEL USUARIO.- El arrendatario, usufructuario o acreedor anticrético futuro, sustituirá al propietario en sus derechos de uso sobre los bienes comunes del edificio y en las obligaciones inherentes al régimen de propiedad horizontal, excepción hecha del pago de las expensas ordinarias y extraordinarias.

Art. 10.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.- Los gastos de administración, reparación, conservación, reposición y/o mejora de los bienes comunes serán de cargo de todos los copropietarios según las cuotas establecidas en este reglamento.

Se exceptúan los gastos de reparación o reemplazo que se originen en los actos de culpa o dolo de algún copropietario o usuario, los cuales serán de cuenta exclusiva del responsable. Los copropietarios estarán solidariamente obligados al pago de daños que causen sus respectivos arrendatarios, usuarios, comodatarios, acreedores anticréticos o en general con la persona que use su propiedad exclusiva, con relación a los bienes comunes del edificio.





Procedimiento

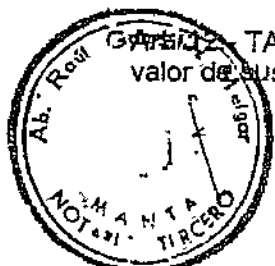
EDIFICIO CONSERVIGESA MANTA

CAPITULO 4

Art. 11.- DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS COPROPIETARIOS.- Son derechos y obligaciones de los copropietarios:

- a) Ejercer sus derechos de propiedad sobre sus bienes exclusivos, usar y disponer de ellos en la forma y con las limitaciones impuestas por la ley de Propiedad Horizontal, el Reglamento General y este Reglamento;
- b) Ejercer su derecho de propiedad sobre los bienes comunes del edificio en la proporción que le corresponda y hacer uso de ellos con las limitaciones y en forma legal y reglamentaria;
- c) Concurrir con puntualidad a las Asambleas de Copropietarios y ejercer su derecho de expresión, de voto, de petición, y en general, hacer uso de los derechos y atribuciones que la ley y este Reglamento le asignen como miembro de este organismo colegiado;
- d) Cumplir con las disposiciones legales y reglamentarias que norman el régimen de Propiedad Horizontal, el Reglamento General y las de este Reglamento, acatar las resoluciones de la Asamblea de Copropietarios y desempeñar los cargos y comisiones que esta le confiera;
- e) Permitir al Administrador la inspección de sus bienes exclusivos en caso de daños en sus instalaciones, quejas de copropietarios y, en fin cuando este lo considere necesario;
- f) Notificar al administrador con el nombre, dirección y teléfono de la persona que en ausencia de su copropietario por mas de dos días, quedara encargada de la custodia de las llaves de su local a fin de que actúe en caso de incendio, accidentes, ruptura de cualquier instalación u otros casos de emergencia;
- g) Para celebrar contratos de enajenación, comodato, arrendamiento o anticresis respecto a sus bienes exclusivos, el copropietario deberá contar con el aval de la Asamblea de Copropietarios, en virtud de lo cual el adquiriente, arrendatario o anticrético se someterá, expresamente, al presente Reglamento y a las resoluciones generales, tomada por la Asamblea de Copropietarios. El copropietario comunicara, por escrito, al Administrador, sobre el particular.
- h) Cancelar oportunamente los gastos y expensas ordinarias y extraordinarias para la administración, conservación, prima de seguros del edificio y mejoras de los bienes comunes con arreglo a la tabla de cuotas que se establezca de acuerdo con el cuadro de alícuotas. Estas cuotas deberán ser satisfechas dentro de los primeros cinco días de cada mes. En caso de mora se cobrara el interés máximo comercial convencional legal sin perjuicio de la acción judicial correspondiente;
- i) Pagar las cuotas extraordinarias que acordare la Asamblea de Copropietarios, especialmente en el caso de producirse destrucción o daño parcial del edificio, zona de establecimiento, ascensores, áreas exteriores y en general de los bienes comunes. Estas cuotas serán determinadas y pagadas dentro del plazo que señale la misma Asamblea;
- j) El derecho de acceso y uso del interior de los locales es exclusivo de los propietarios de los mismos;
- k) Colocar la basura en el lugar destinado para el efecto, la misma que será depositada en bolsas de plásticos herméticamente cerradas.

TABLA DE ALÍCUOTAS.- La alícuota de derechos y obligaciones que, en razón del valor de sus bienes exclusivos, tiene cada copropietario respecto de los bienes comunes del





0000018778

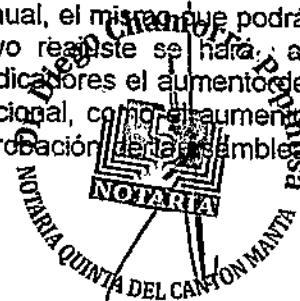
(Vente)

EDIFICIO CONSERVIGESA

MANTA

edificio, se fijaran de acuerdo con la siguiente tabla que establece lo que cada local representa porcentualmente en relación al edificio.

Estos gastos estarán contemplados en el respectivo presupuesto anual, el mismo que podrá ser revisado por circunstancias supervenientes necesarias y cuyo reajuste se hará al aumento de costos generalizados para lo cual se tomaran como indicadores el aumento de índice de precios u otras situaciones que alteren la economía nacional, como el aumento salarial por efectos de reformas en la legislación laboral, previa aprobación de la Asamblea de copropietarios.



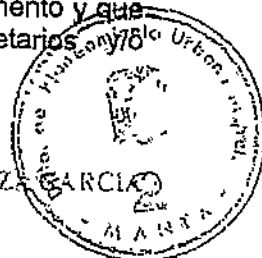
LOCAL U OFICINA	% GASTOS
OFICINA CSG 101 N+0,20	14,51
OFICINA CSG 210 N+1,28	8,78
BODEGA 101	0,75
ESTACIONAMIENTO CSG A	2,38
ESTACIONAMIENTO CSG B	1,78
ESTACIONAMIENTO CSG C	1,78
ESTACIONAMIENTO CSG 01	1,88
ESTACIONAMIENTO CSG 02	1,82
ESTACIONAMIENTO CSG 03	1,82
ESTACIONAMIENTO CSG 04	1,82
ESTACIONAMIENTO DIRECSA	1,82
OFICINA CSG 301 N+2,46	23,56
OFICINA CSG 201 N+3,72	5,38
OFICINA CSG 501 N+4,98	12,73
DIRECSA	21,20
	100,0000

CAPITULO 5DE LAS PROHIBICIONES

Art. 13.- Esta prohibido a los copropietarios, arrendatarios, anticréticos y en general a todas las personas que ejerzan derecho de uso sobre bienes exclusivos del edificio;

- Dañar, modificar o alterar en forma alguna, ni aun a título de mejora, los bienes comunes del edificio;
- Modificar las distribuciones de la tabiquería, de la mampostería de su propiedad exclusiva sin la autorización escrita y expresa de la Asamblea General de Copropietarios, previa consulta a un ingeniero consultor capacitado que certifique si los cambios propuestos son posibles. La tabiquería de ductos es inalterable;
- Hacer uso abusivo de su local contrariando su destino natural y obstaculizando el legítimo uso de los demás;

Destinar sus bienes exclusivos a un objeto distinto de aquel para el cual fueron construidos o usarlos con fines ilícitos, inmorales, contrarios a este reglamento y que afectan las buenas costumbres, la tranquilidad de los copropietarios, arrendatarios, o la seguridad del edificio;





(Continúa)

EDIFICIO CONSERVIGESA MANTA

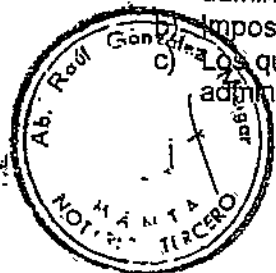
- e) Desarrollar actividades distintas del destino natural de las oficinas;
- f) Instalar maquinas que causen ruidos, produzcan vibraciones, interfieran o distorsionen las ondas radiales o de televisión, o alteren el flujo normal de la corriente eléctrica;
- g) Almacenar sustancias explosivas, toxicas, insalubres o contaminantes tanto en los bienes exclusivos como en los comunes;
- h) Mantener abiertas las puertas que comunican sus locales con los espacios de circulación común y utilizar estos como sala de espera o reunión;
- i) Tocar música o causar ruidos a niveles que trasciendan del ámbito de su local;
- j) Introducir y mantener animales dentro de los locales. En todo caso no se permitirá el libre tránsito de animales por las áreas comunes del edificio;
- k) Utilizar los vestíbulos, corredores, escaleras y terrazas del edificio como lugares de almacenamiento, de reunión o trabajo;
- l) Pintar o colocar letreros, signos, avisos o anuncios en los vidrios de los locales del edificio, en los vestíbulos, corredores, escaleras, en las puertas que comunican los locales con los espacios de circulación; y, en general; en los bienes comunes del edificio. Únicamente constara en la puerta de entrada a la oficina de un letrero previa aprobación administrativa;
- m) Pintar o colocar rótulos, carteles, letreros, avisos, inscripciones o signos en la fachada del edificio, salvo con la autorización escrita de la Asamblea de Copropietarios y en la forma y con las delimitaciones que ella lo permita;
- n) Instalar antenas de radio, televisión o cable sobre los bienes comunes del edificio, salvo con la autorización expresa de la Asamblea de Copropietario;
- o) Realizar actos contrarios a las leyes, reglamentos, disposiciones de la Asamblea de Copropietarios o que sean incompatibles con el Régimen de Propiedad Horizontal al que esta sometido este edificio;
- p) Colgar ropas, alfombras, o cosas similares en las ventanas, paredes, terrazas y, en general, colocar cosa alguna en las ventanas o bienes comunes, ni sacudir polvos en las mismas ni limpiar las cosas golpeando contra las paredes exteriores del edificio;
- q) Colocar la basura fuera de las instalaciones destinadas para el efecto y sin la protección debida;
- r) Usar los corredores y escaleras para el almacenamiento de materiales en general, para reuniones, o algún propósito ajeno al tránsito normal de las personas;
- s) Instalar cortinas que distorsionen la armonía y la estética del edificio;
- t) Y en general, todos aquellos actos prohibidos por la ley de Propiedad Horizontal, el Reglamento general en su artículo #18 y el presente Reglamento Interno.

CAPITULO 6

DE LAS SANCIONES

Art. 14.-Para el caso de incumplimiento o infracción a las disposiciones de la ley de propiedad horizontal o de este reglamento interno, se establecen las sanciones que a continuación se determinan:

- a) Amonestación verbal en primera, y por escrito en segunda instancia, por parte del administrador.
- b) Imposición de multa de hasta un S.M.V.
- c) Los que infringieren las disposiciones de este reglamento, serán demandados por el administrador en juicio verbal sumario ante un juez competente de esta ciudad, por





0000018779

*Abu... (handwritten)*EDIFICIO CONSERVIGESA

MANTA

las indemnizaciones a que hubiere lugar y podrá ordenar incluso la suspensión de los actos y obras prohibidas, así como la reposición de las cosas a su estado original. Esta acción será autorizada por la asamblea general.

- d) Los que no pagaren dentro del plazo señalado las cuotas ordinarias o extraordinarias impuestas por la asamblea de copropietarios y conforme con este reglamento, serán demandados ante un juez competente de la ciudad por el administrador del edificio en juicio ejecutivo, quien deberá además reclamar intereses con la tasa máxima convencional permitida al momento en que se produzca la mora, pagaderos desde la fecha en que dichas cuotas se hicieron exigibles. El pago de intereses no excluirá el de indemnizaciones a que hubiere lugar. Todas las sanciones y acciones legales que debe ejecutar el administrador deberán ser previamente conocidas y aprobadas por el directorio de la asamblea de copropietarios.
- e) Suspensión de uno o varios servicios comunales, sin perjuicio de la acción judicial correspondiente, cuando se encuentren en mora por dos o más meses en las cuotas de mantenimiento.
- f) Publicar periódicamente la nomina de copropietarios morosos en los medios de comunicación acostumbrados por la administración.

Art.15.- El administrador deberá actuar inmediatamente después de conocida cualquier acción de infracción o falta cometida por los copropietarios, usuarios o arrendatarios, salvo que por circunstancias especiales o por motivo de fuerza mayor debidamente justificadas, no pudiera hacerlo de inmediato. En caso de negligencia comprobada, el Administrador será responsable de todo perjuicio que se ocasionare a los copropietarios, a sus bienes o al edificio y podrá ser removido por la asamblea.

Art.16.- Cualquier copropietario podrá impugnar ante el juez competente de esta ciudad, los acuerdos o resoluciones de la asamblea que sean contrarios a la ley, a los reglamentos o a la ordenanza sobre la materia, no obstante lo cual, el acuerdo será ejecutado bajo la responsabilidad de los copropietarios que le hubieren votado a su favor, salvo que el juez ordene la suspensión. Dicha impugnación solo podrá ejecutarse dentro de los diez días subsiguientes al acuerdo o a la notificación que se hiciere al copropietario que no hubiere asistido a la reunión en que se tomo tal resolución.

CAPITULO 7DE LA ADMINISTRACIÓN

Art.17.- Son órganos de la administración del edificio: La Asamblea de Copropietarios, El Directorio, y el Administrador.

Art.18.- ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS.- La Asamblea de Copropietarios es la máxima autoridad administrativa y se compone de los copropietarios o de sus representantes o mandatarios, regula la conservación y administración del edificio, así como las relaciones de los condueños, aunque no concurren a la asamblea o voten en contra.

Art.19.- La Asamblea estará presidida por el Director, y a falta de este, por su suplente. Es obligatoria la asistencia del Administrador, quien funge de secretario.

Art.20.- SESIONES.- La Asamblea de Copropietarios tendrá sesiones Ordinarias y Extraordinarias. Las sesiones Ordinarias se realizarán una vez por año calendario, y dentro





1975-1976

Unidad 7

EDIFICIO CONSERVIGESA

MANTA

de los tres primeros meses de cada año. Las sesiones Extraordinarias se realizarán cuando fueren convocadas para tratar asuntos determinados en la convocatoria.

Art.21.- CONVOCATORIA.- La convocatoria a Asamblea para sesiones Ordinarias o Extraordinarias, será hecha por el Director, o el administrador, según sea el caso, a la iniciativa previa propia o a petición de uno de los miembros del directorio, o de copropietarios que representen por lo menos 30% del total de votos de los copropietarios. En caso de que el Director o el Administrador según sea el caso, no procedieren a convocar a Asamblea General conforme al inciso anterior, los copropietarios pueden auto convocarse con el respaldo de por lo menos el 40% del total de los votos del inmueble, siguiendo el proceso normal de convocatoria.

La convocatoria se hará por escrito con una anticipación de ocho días por lo menos, a la fecha en que deba celebrarse la asamblea y se dejara constancia de los puntos a tratarse, y del lugar, la fecha y la hora en que se llevara a efecto. En caso de que no hubiere quórum en la hora señalada en la primera convocatoria, esta se entenderá convocada para una segunda reunión, pudiendo realizarse la misma no antes de 60 minutos después de la hora señalada para la primera convocatoria, con la advertencia de que la reunión se efectuara con cualquiera que fuere el número de copropietarios que asistieren. No podrá modificarse en segunda convocatoria, el orden del día establecido para la primera.

Art.22. - ASAMBLEA UNIVERSAL.- La Asamblea podrá reunirse sin previa convocatoria en cualquier momento, siempre que concurren todos los copropietarios, en cuyo caso se tratare de una Asamblea Universal.

Art.23.- QUÓRUM.- Para que haya quórum en las sesiones de la asamblea se necesita la concurrencia de copropietarios que representen más del 50% de las alicuotas del edificio.

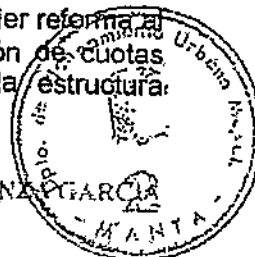
Art.24.- REPRESENTACIÓN.- Los copropietarios pueden participar en la asamblea con todos los derechos, en forma personal, o por medio de representante. La representación se otorgara mediante poder notarial o por medio de una carta cursada al director, la que se adjuntara al acta de la respectiva sesión.

Art.25.- DERECHO DE ASISTENCIA.- Es el copropietario quien tiene el derecho de concurrir a la asamblea y no su arrendatario, comodatario o usuario, salvo en los casos contemplados en el artículo anterior.

Art.26.- DERECHO DE VOTO.- Cada copropietario en la Asamblea General tendrá derecho a voto en forma correlativa y equivalente a la alicuota de dominio que corresponda al local. Para ejercer el derecho de voto en la asamblea, cada copropietario deberá justificar encontrarse al día en el pago de las expensas comunes, ordinarias o extraordinarias, multas, intereses de mora, y demás valores establecidos, así como de cualquier otra cantidad, mediante certificación otorgada por la administración.

Art.27.- VOTACIONES.- Las decisiones de la Asamblea se tomarán por simple mayoría de votos que representen más del 51%, salvo los casos en que la ley y/o este Reglamento exijan mayores porcentajes.

Art.28.- Se requerirá el 75% del voto de los copropietarios para aprobar cualquier reforma al Reglamento Interno, las decisiones sobre mejoras voluntarias y la aprobación de cuotas extraordinarias, así como las decisiones relativas a la modificación de la estructura.



0000018780

EDIFICIO CONSERVIGESA

MANTA

resistente, aumentos de edificación, cambios arquitectónicos a la fachada del edificio, traspaso de propiedad, arrendamiento, comodato y rever decisiones de la asamblea. Los votos en blanco se sumaran a la mayoría numérica.

Art.29.- LAS ACTAS.- Las actas de las sesiones se aprobaran y redactaran en la misma sesión para que surtan efecto inmediatamente, debiendo ser firmadas por los copropietarios asistentes, por el Director y el secretario. Las actas originales se llevarán en un libro especial a cargo del administrador.

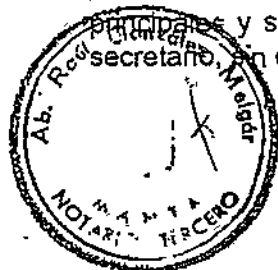
Art.30.- DE LA ASAMBLEA GENERAL.- son atribuciones y deberes de la Asamblea General:

- a) Nombrar y remover al Director de la asamblea y su suplente, al administrador del edificio y fijar la remuneración de este ultimo;
- b) Nombrar las comisiones permanentes u ocasiones que fueren necesarias;
- c) Distribuir entre los copropietarios las cuotas y las expensas necesarias para la administración y conservación de los bienes comunes, de acuerdo a un este Reglamento;
- d) Reformar este Reglamento Interno de acuerdo con lo estipulado en el Art.28 de este mismo reglamento. El administrador hará protocolizar e inscribir las reformas para que surtan efectos legales;
- e) Imponer cuotas extraordinarias cuando haya necesidad, para la buena administración, conservación o reparación de los bienes comunes;
- f) Autorizar a los copropietarios para que realicen obras de modificación o aumento de los bienes comunes y en sus locales, cuando se haya comprobado que son necesarias en beneficio del edificio o del local.
- g) Aprobar y/o modificar el presupuesto anual que presente el Administrador.
- h) Solicitar rendición de cuentas al Administrador cuando lo estime conveniente y, de manera especial cuando este termine su periodo;
- i) Sancionar a los copropietarios que infringieren la ley de Propiedad Horizontal, su Reglamento, o el presente Reglamento Interno, a petición del administrador, en los casos que sean de su competencia;
- j) Conocer y resolver cualquier asunto que este determinado en la Ley de Propiedad Horizontal, en su Reglamento y en el presente Reglamento Interno, en las ordenanzas municipales y que sea de interés general para los copropietarios del edificio;
- k) Revocar y reformar las decisiones del Administrador cuando estas no se sujeten a la ley, a las ordenanzas, a los reglamentos, o no resultaren convenientes para los intereses del edificio;
- l) Ordenar, cuando lo estime necesario, o conveniente, la fiscalización de las cuentas y caja de la Administración.

CAPITULO 8

DEL DIRECTORIO, DEL ADMINISTRADOR Y DEL SECRETARIO

Art.31.- Del Directorio.- El Directorio estará integrado por un Director Principal, dos vocales principales y sus respectivos suplentes y por el Administrador quien hará las funciones de secretario, sin derecho a voto.





12510

*(Verificación)*EDIFICIO CONSERVIGESA

MANTA

Art.32.- Los miembros del directorio serán nombrados por la Asamblea de Copropietarios, duraran un año en sus funciones y podrán ser reelegidos.

Art.33.- Para ser Director Principal o Vocal se requiere ser copropietario del edificio. Los cargos serán desempeñados en forma honorífica. En caso de falta o impedimento temporal o definitivo del director principal, actuara el primer vocal o siguientes en orden de designación. Cuando faltare un vocal principal o los dos a la vez, serán principal izados los respectivos suplentes.

Art.34.- SON ATRIBUCIONES DEL DIRECTOR.

- Ejercer junto con el Administrador del edificio la representación legal judicial y extrajudicial de los copropietarios, en todo cuanto se relacione al régimen de Propiedad Horizontal del edificio CONSERVIGESA, especialmente sobre el cobro de las cuotas, intereses, multas, reclamos, demandas, actos y contratos determinados o autorizados por la ley y reglamentos;
- Convocar y presidir las reuniones de la Asamblea General de Copropietarios;
- Asumir provisionalmente las funciones de Administrador, en caso de falta o impedimento de este, hasta que la Asamblea General resuelva lo pertinente;
- Cumplir las demás funciones que se establezcan en las disposiciones legales reglamentarias y en la Asamblea, así como las delegaciones dadas por esta.

Art.35.- DEL ADMINISTRADOR.- El Administrador del edificio será elegido por la Asamblea General para el periodo de un año y podrá ser reelegido indefinidamente, por periodos iguales. Para ser Administrador no se requiere ser copropietario del edificio, pero si que sea mayor de edad.

Art.36.- LOS DEBERES Y ATRIBUCIONES DEL ADMINISTRADOR SON:

- Ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de los copropietarios del edificio CONSERVIGESA, solo o junto con el señor Director, en todo cuanto se relacione al Régimen de Propiedad Horizontal del mismo, especialmente sobre el cobro de las cuotas, intereses, multa, reclamos, demandas, actos y contratos determinados o autorizados por la Ley y reglamentos;
- Administrar los bienes comunes del edificio con el mayor celo y eficacia, arbitrando oportunamente las medidas necesarias para la buena conservación de estos y realizando las reparaciones que fueren necesarias;
- Efectuar los gastos de administración, de conformidad con el presupuesto aprobado y en casos de excepción, con la autorización del Director;
- Presentar a consideración de la asamblea, con la prioridad que esta le señale, las cuentas, balances, proyectos de presupuestos, estados de situación e informes sobre la administración a su cargo;
- Recaudar dentro de los ocho primeros días de cada mes, las cuotas ordinarias a los copropietarios, y en caso de mora, cobrarlas conjuntamente con los intereses moratorios, de conformidad con lo estipulado en el Reglamento.
- Recaudar las cuotas extraordinarias que acuerde la Asamblea y, y en caso de mora de mas treinta días desde la fecha en que fueron acordadas, cobrarlas judicialmente por la vía ejecutiva, juntamente con los intereses moratorios y las costas procesales;
- Ordenar la reparación de los daños ocasionados en los bienes comunes del edificio a costa del propietario, arrendatario o antecrético causante o responsable de estos.





0000018781

*(Cuentas)*EDIFICIO CONSERVIGESA

MANTA

- h) Celebrar los contratos de adquisición o arrendamiento de bienes y servicios necesarios para la administración, conservación, reparación y mejora de los bienes comunes del edificio, hasta por el monto que señale la asamblea;
- i) Contratar a los empleados y obreros necesarios para la administración, conservación y limpieza de los bienes comunes. Las remuneraciones del personal deberán ser aprobadas por la Asamblea General y formar parte del presupuesto de gastos anuales.
- j) Informar anualmente a la Asamblea sobre el ejercicio de sus funciones, haciendo presentar además, el presupuesto para el año próximo;
- k) Conservar en orden los títulos del edificio, poderes, comprobantes de ingresos y egresos y todos los documentos que tengan relación con el edificio;
- l) Conservar copia certificada de la Escritura Pública de constitución de Propiedad Horizontal del Edificio CONSERVIGESA, de la escritura pública de compraventa del terreno sobre el cual está construido el edificio, así como de los planos arquitectónicos, estructurales, de instalaciones generales y otros documentos, todos los cuales formarán la documentación oficial del edificio. Toda esta documentación oficial deberá entregarse mediante acta a su sucesor;
- m) Llevar con sujeción a los principios de la técnica contable, los libros de la administración del edificio;
- n) Llevar un libro de registros de copropietarios, arrendatarios, comodatarios, acreedores anticréticos y usuarios del edificio, con indicación de sus respectivas cuotas de derechos, bienes exclusivos y demás datos;
- o) Custodiar y manejar el dinero y las pertenencias comunes, abrir cuentas corrientes bancarias, girar contra ellas con la autorización del Director, en los casos de excepción, conforme lo dispone el literal c de este artículo, manejar el fondo rotativo para adquisiciones pequeñas, cumplir con el pago de deudas comunes y en general, administrar prolija y eficientemente la gestión económica, como su único responsable;
- p) Asistir a las reuniones de la Asamblea General y del Directorio, en las que desempeñara las funciones de secretario de las mismas;
- q) Atender con prestancia, esmero y cortesía los requerimientos o sugerencias de los copropietarios;
- r) Supervigilar diariamente al personal de mantenimiento, guardianía y demás trabajadores del edificio;
- s) Controlar y supervigilar las instalaciones comunales en forma periódica, continua y sistemática;
- t) Cumplir y hacer cumplir las resoluciones y órdenes emanadas de la Asamblea General;
- u) Cumplir con todas las demás obligaciones convenidas en el respectivo contrato;
- v) Para la celebración y suscripción de cualquier contrato, el Administrador deberá contar previamente con la aprobación del Director;
- w) Cancelar cumplida y oportunamente todas las obligaciones de carácter común a entidades públicas y privadas;
- x) Ejercer los demás deberes y atribuciones que le asignen la ley y los reglamentos.

Art.37.- DEL SECRETARIO DE LA ASAMBLEA.- Las funciones del secretario de la Asamblea la ejercerá el Administrador del edificio. Sus funciones son asistir a las asambleas y elaborar el acta de las mismas.





1977 11 18

EDIFICIO CONSERVIGESA MANTA

CAPITULO 9

DISPOSICIONES GENERALES

Art.38.- DEL FONDO COMÚN DE RESERVA.- Se crea este fondo común de acuerdo con lo estipulado en el artículo 31 del Reglamento General de la Ley de Propiedad Horizontal, se formara con el 5% de recargo sobre los gastos comunes y se incrementara con el producto de multas, intereses y con aportes voluntarios. Se destinara a gastos comunes urgentes y reparaciones de bienes de dominio común.

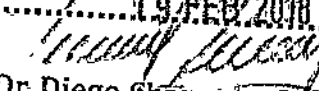
Art.39.- SEGURO OBLIGATORIO.- Es obligatorio el seguro contra incendio y daños de maquinarias de acuerdo a lo estipulado en la Ley de Propiedad Horizontal.

Art.40.- Los casos no previstos en este reglamento y que no pueden ser resueltos de conformidad con la ley y reglamento de propiedad horizontal por no encontrarse estipulados en dichos instrumentos, serán resueltos por la asamblea general de copropietarios mediante resolución adoptada por mas del 50% de los asistentes.


Arq. Gabriel Carranza García
Reg. Prof. Mat. # 293 C.A.E. - MANABI

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsada la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en (06) fojas útiles

Manta, a 19 FEB 2010


Dr. Diego Chamorro Pepinoso
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

L. MUNICIPALIDAD DE MANTA
Plan. Urb. y Urbanismo, Division

REVISADO

Fecha: 01/06/14/01

L. MUNICIPALIDAD DE MANTA
DPTO: PLANEAMIENTO URBANO

Aprobación de 314 #32

Manta, 21 de 01/06/14/01

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



21
ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ARQ. GABRIEL CARRANZA GARCIA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000018782



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

6996



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18001445, certifico hasta el día de hoy 18/01/2018 11:20:57, la Ficha Registral Número 6996

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1071303015

Fecha de Apertura: martes, 09 de septiembre de 2008

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: OFICINA

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

OFICINA DIRECSA. Esta Ubicada sobre el nivel + 4.98m, desde la Avenida M2, consta de varios ambientes como, recepción, archivo, contabilidad, subgerente, sala de reuniones, gerente, baños, más las respectivas áreas comunes comunes de circulación peatonal, escaleras, POR ARRIBA: Lindera con cubierta metálica. POR ABAJO: Lindera con oficina CSG 101 N+ 3.72 POR EL NORTE: Lindera con espacio aéreo con 4.50m, toma un giro al sur con 1.50m, linderando con espacio aéreo, prosigue con 5.44m y linderando con oficina CSG 501 N+ 4.98 retoma la Cara Norte con 5.37 m, gira al sur con 1.37m, y nuevamente con un giro al sur tiene 3.60m, linderando con las oficinas de CSG en todas sus medidas anteriormente descritas, y finalmente retoma la cara norte con 2.73m linderando con área común.

POR EL SUR: Lindera con espacio aéreo con 7.12m, gira al norte con 4.00m, retoma la cara sur con 2.50m linderando con área común al igual que el caso anterior y prosigue con 5.27m linderando con espacio aéreo. Desde aquí gira al norte con 5.57m, y finalmente termina la cara sur con 1.32 m linderando con espacio aéreo.

POR EL ESTE: Lindera con espacio aéreo con 6.02m, gira al oeste con 2.73m y retoma sobre esta área la cara este con 3.60m linderando con área común. Sobre esta cara este posee 3.60m, gira al norte con 1.37, retoma la cara sur con 5.37m y finalmente con 5.44m linderando con oficina CSG 301, y termina su cara este con 1.50m linderando con espacio aéreo.

POR EL OESTE: linderando con espacio aéreo con 8.23m, gira al este con 1.32m, retoma la cara oeste con 5.57m, gira al este con 5.27m linderando con espacio aéreo, prosigue con 2.50m y finalmente con 4.00m, linderando con área común.

Area Neta. 145,80 Alícuota. 0,2120. Area Común. 55,37.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1151	16/may./2007	16.027	16.047
PLANOS	PLANOS	23	06/ago./2008	338	343
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	18	06/ago./2008	779	807
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3202	12/nov./2008	46.175	46.202
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	924	16/jul./2010	14.752	14.864
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1528	25/oct./2013	33.763	33.808
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3930	27/dic./2013	78.535	78.630

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 16 de mayo de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Certificación impresa por: maira_salas

Ficha Registral: 6996

Número de Inscripción: 1151

Número de Repertorio: 2267

Jueves, 18 de enero de 2018 11:20



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 18 de enero de 2018
Folio Inicial: 16.027

HORA:

Pag 1 de 5



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:16.047

Cantón Notaría: MANTA

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de mayo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro, antes Barrio El Murcielago, de la Ciudad de Manta, consistente en dos solares los mismos que forman un solo cuerpo cierto, que tiene veinte metros de frente, por veintiocho metros de fondo. En este mismo acto cancelan la Hipoteca inscrita de fecha 17 de Octubre de 1.984, a Favor del Banco Del Pacífico S. A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301267843	DELGADO VELEZ MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300580691	GONZALEZ MELGAR JORGE EMILIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	874	16/nov./1976	1.420	1.422

Registro de : PLANOS

[2 / 7] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 06 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 23

Tomo:2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4152

Folio Inicial:338

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:343

Cantón Notaría: MANTA

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CÓNSTITUCION DE PLANOS. Propietaria es la Compañía Construcciones y Servicios Generales S. A. Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado " Conservigesa"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000005347	COMPANIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago./2008	779	807
COMPRA VENTA	1151	16/may./2007	16,027	16.047

[3 / 7] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 06 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 18

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4151

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

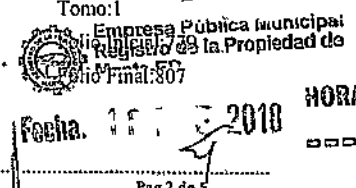
Cantón Notaría: MANTA

Escriutura/Juicio/Resolución:

Certificación Impresa por :maira_salios

Ficha Registral:6996

jueves, 18 de enero de 2018 11:20





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución:

0000018783

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. Propietaria es la Compañía Construcciones y Servicios Generales S.A. Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado "Conservigesa".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000005347	COMPANIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1151	16/may./2007	16.027	16.047
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago./2008	779	807

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 12 de noviembre de 2008

Número de Inscripción: 3202.

Tomo:81

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6313

Folio Inicial:46.175

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Folio Final:46.202

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de octubre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Edgar Santos Cevallos y Gian Sandro Perotti Coello en calidad de Gerente General y Presidente respectivamente y como tal Representante legal de la Compañía Construcciones y Servicios General S.A. CONSERVIGESA. El Sr. Damian Fernando Monroy Alvarado, por los derechos que representa como Gerente General de la Compañía Dirección Empresarial S.A. DIRECSA. La Oficina Direcsa, El Estacionamiento Direcsa, ubicada en la Segunda Planta Alta y Planta Baja respectivamente del Edificio Conservigesa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000016527	COMPANIA DIRECCION EMPRESARIAL S.A. DIRECSA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000005347	COMPANIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago./2008	779	807

Registro de: **HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 7] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el: viernes, 16 de julio de 2010

Número de Inscripción: 924

Tomo:24

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3905

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de abril de 2010

Certificación impresa por: maira_saltes

Ficha Registrada: 6996

Jueves, 18 de enero de 2018 11:20

Fecha: 18 ENE 2018 HORA: 11:20



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición Voluntaria de enajenar y gravar OFICINA DIRECSA, ESTACIONAMIENTO DIRECSA, OFICINA CSG CIENTO UNO N MAS CERO PUNTO VEINTE, OFICINA CSG DOSCIENTOS DIEZ N MAS UNO PUNTO VEINTISEIS, OFICINA CSG DOSCIENTOS UNO N MAS TRES PUNTO SETENTA Y DOS, OFICINA CSG TRESCIENTOS UNO N MAS DOS PUNTO CUARENTA Y SEIS, OFICINA CSG QUINIENTOS UNO N MAS CUATRO PUNTO NOVENTA Y OCHO, ESTACIONAMIENTO CSG A, ESTACIONAMIENTO CSG B, ESTACIONAMIENTO CSG C, ESTACIONAMIENTO CSG CERO UNO, ESTACIONAMIENTO CSG CERO DOS, ESTACIONAMIENTO CSG CERO TRES, ESTACIONAMIENTO CSG CERO CUATRO, bodega ciento uno,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000309	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000016527	COMPANIA DIRECCION EMPRESARIAL S.A. DIRECSA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008	779	807

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 25 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 1528

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7590

Folio Inicial:33.763

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA

Folio Final:33.808

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escrifura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA de los inmuebles consistente en la oficina direcsa y el estacionamiento direcsa, la oficina CSG ciento uno mas cero punto veinte, la oficina CSG, doscientos diez N mas uno punto veintiseis ambas de la planta baja, la oficina CSG doscientos uno N mas tres punto setenta y dos la oficina CSG trescientos uno mas dos punto cuarenta y seis ambas de la primera planta alta, la oficina CSG quinientos uno N mas cuatro punto noventa y ocho del segundo piso alto, el estacionamiento CSG, A el estacionamientos CSG B, el estacionamiento CSG C, el estacionamiento CSG cero uno, el estacionamientos CSG cero dos, el estacionamiento CSG cero dos el estacionamiento CSG cero tres, el estacionamiento CSG cero cuatro, todos ubicados en la planta baja y la bodega ciento uno ubicada en la planta baja del edificio CONSERVIGESA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000309	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000016527	COMPANIA DIRECCION EMPRESARIAL S.A. DIRECSA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	924	16/jul./2010	14.752	14.864



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, P.P.

HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

0000018784

Inscrito el: viernes, 27 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 3930

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9048

Folio Inicial: 78.535

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 78.535

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Compañía Inmobiliaria Las Olas Inmolasolas, representada por la Señora María Soledad Balda Cabezas, en su calidad de Gerente General. Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Oficina CSG Ciento Uno, Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos uno, Oficina CSG Quinientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C; Estacionamiento CSG Cero Uno; Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres; Estacionamiento CSG Cero Cuatro, Bodega Ciento Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000071700	COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000016527	COMPANIA DIRECCION EMPRESARIAL S.A. NO DEFINIDO	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:20:57 del jueves, 18 de enero de 2018

Emisión de: PIN LUCAS JORGE RICARDO

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emita un gravamen.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

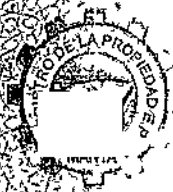
Fecha:

18 ENE 2018

HORA:

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



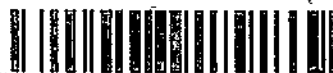
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000018785

Ficha Registral-Bien Inmueble

20784



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17026368, certifico hasta el día de hoy 20/12/2017 15:12:24, la Ficha Registral Número 20784.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: OFICINA
XXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 24 de marzo de 2010

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro

INDEROS REGISTRALES:

OFICINA CSG CIENTO UNO N MAS CERØ PUNTO VEINTE. Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Bårrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Está Ubicada sobre los niveles + 0.20m, desde la Avenida M2 consta de varios ambientes, sala de espera, pagos, compras, áreas de diseño, gerente técnico, cafetería, baños, más las respectivas áreas comunes de circulación peatonal, escaleras. POR ARRIBA: Lindera con oficina CSG 301 N+ 2.46m. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con bodega 101 con 1.70m, gira al Norte con 3.05m linderando con área común, retoma la cara Norte con 7.00m linderando con área común, hace un giro de 90° con dirección sur con 0.73m linderando con área común prosigue con 5.27m con oficina CSG 201 N+1.26, retoma la cara norte linderando con oficina CSG N+ 1.26m con 1.10m, nuevamente al Sur con 1.32m, y finalmente sobre la cara norte lindera al igual que en el caso anterior con oficina CSG 201 N+1.26 con 5.02m. POR EL SUR: Lindera con terreno del edificio con 7.48m, toma un giro al sur con 3.75m, retoma la cara Sur con 7.34m, linderando al igual que el caso anterior con terreno del edificio. POR EL ESTE: Lindera con bodega 101 con 3.05m, toma un giro al este con 1.70, prosigue con 5.14m linderando con propiedad particular, gira y con 3.75m lindera con terreno de la propiedad. POR EL OESTE: Lindera con área común con 4.55m, gira al Este con 5.02m, gira al norte con 1.32m, retoma la cara Oeste con 1.10m, y finalmente linderando como en todos estos casos con oficina CSG 201 N + 1.26 con 5.27m, prosigue con 0.73m linderando con área común. Área Neta. 99,78m2. Alícuota: 0,1451%. Área de Terreno: 81,24m2. Área Común 37,89m2! Área Total: 137,67m2.

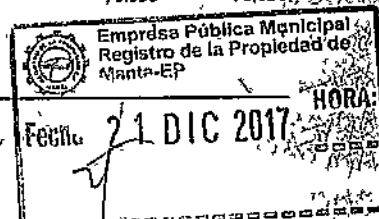
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1151	16/may/2007	16.027	16.047
PLANOS	PLANOS	23	06/ago/2008	338	343
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	18	06/ago/2008	779	807
HIPÓTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	924	16/jul/2010	14.752	14.864
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1528	25/oct/2013	33.763	33.808
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1812	27/dic/2013	41.259	41.353
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3930	27/dic/2013	78.535	78.630
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1157	19/sep/2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA





Inscrito el: miércoles, 16 de mayo de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 1151

Número de Repertorio: 2267

Tomo: 1

Folio Inicial: 16.027

Folio Final: 16.047

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de mayo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro, antes Barrio El Murcielago, de la Ciudad de Manta, consistente en dos solares los mismos que forman un solo cuerpo cierto, que tiene veinte metros de frente, por veintiocho metros de fondo. En este mismo acto cancelan la Hipoteca inscrita de fecha 17 de Octubre de 1.984, a Favor del Banco Del Pacífico S. A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301267843	DELGADO VELEZ MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300580691	GONZALEZ MELGAR JORGE EMILIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	874	16/nov/1976	1.420	1.422

Registro de: PLANOS

[2 / 8] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 06 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 23

Tomo: 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4152

Folio Inicial: 338

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 343

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS. Propietaria es la Compañía Construcciones y Servicios Generales S. A. Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado " Conservigesa"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000005347	COMPANIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008	779	807
COMPRA VENTA	1151	16/may/2007	16.027	16.047

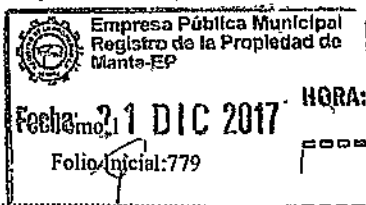
[3 / 8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: miércoles, 06 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 18

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4151



Certificación impresa por: maria_cedeno

Ficha Registral: 20784

miércoles, 20 de diciembre de 2017 15:17

Pag. 2 de 6



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000018786



Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. Propietaria es la Compañía Construcciones y Servicios Generales S.A. Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado "Conservigesa".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000005347	COMPANIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA	

- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1151	16/may/2007	16.027	16.047
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008	779	807

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 16 de julio de 2010

Número de Inscripción: 924

Tomo:24

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3905

Folio Inicial:14.752

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA

Folio Final:14.864

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de abril de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición Voluntaria de enajenar y gravar OFICINA DIRECSA, ESTACIONAMIENTO DIRECSA, OFICINA CSG CIENTO UNO N MAS CERO PUNTO VEINTE, OFICINA CSG DOSCIENTOS DIEZ N MAS UNO PUNTO VEINTISEIS, OFICINA CSG DOSCIENTOS UNO N MAS TRES PUNTO SETENTA Y DOS, OFICINA CSG TRESCIENTOS UNO N MAS DOS PUNTO CUARENTA Y SEIS. OFICINA CSG QUINIENTOS UNO N MAS CUATRO PUNTO NOVENTA Y OCHO, ESTACIONAMIENTO CSG A, ESTACIONAMIENTO CSG B, ESTACIONAMIENTO CSG C, ESTACIONAMIENTO CSG CERO UNO, ESTACIONAMIENTO CSG CERO DOS, ESTACIONAMIENTO CSG CERO TRES, ESTACIONAMIENTO CSG CERO CUATRO, bodega ciento uno,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000309	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000016527	COMPANIA DIRECCION EMPRESARIAL S.A. DIRECSA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008		

Certificación impresa por smaria_cedeno

Fecha Registral:20784

miércoles, 20 de diciembre de 2017 15:11

Fecha: 21 DIC 2017

HORA: 11:00



Registro de HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 25 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 1528

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7590

Folio Inicial: 33.763

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA

Folio Final: 33.808

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA de los inmuebles consistente en la oficina direcsa y el estacionamiento direcsa, la oficina CSG ciento uno mas cero punto veinte, la oficina CSG, doscientos diez N mas uno punto veintiseis ambas de la planta baja, la oficina CSG doscientos uno N mas tres punto setenta y dos la oficina CSG trescientos uno mas dos punto cuarenta y seis ambas de la primera planta alta, la oficina CSG quinientos uno N mas cuatro punto noventa y ocho del segundo piso alto, el estacionamiento CSG, A el estacionamiento CSG B, el estacionamiento CSG C, el estacionamiento CSG cero uno, el estacionamientos CSG cero dos, el estacionamiento CSG cero dos el estacionamiento CSG cero tres, el estacionamiento CSG cero cuatro, todos ubicados en la planta baja y la bodega ciento uno ubicada en la planta baja del edificio CONSERVIGESA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000309	BANCO DE LA PRODUCCION S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		PRODUBANCO			
DEUDOR	800000000016527	COMPANIA DIRECCION EMPRESARIAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		DIRECSA			
DEUDOR	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	924	16/jul/2010	14.752	14.864

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 27 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 1812

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9049

Folio Inicial: 41.259

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Folio Final: 41.353

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS. Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Oficina CSG Ciento Uno, Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos uno, Oficina CSG Quinientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C; Estacionamiento CSG Cero Uno; Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres; Estacionamiento CSG Cero Cuatro, Bodega Ciento Uno,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Fecha Inscripción	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	16/07/2010	
HIPOTECARIO						



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000018787



DEUDOR 800000000071700 COMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS NO DEFINIDO MANTA
HIPOTECARIO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3930	27/dic/2013	78.535	78.630

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 27 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 3930

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3930

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Compañía Inmobiliaria Las Olas Inmolasolas, representada por la Señora María Soledad Balda Cabezas, en su calidad de Gerente General. Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Oficina CSG Ciento Uno, Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos uno, Oficina CSG Quinientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C; Estacionamiento CSG Cero Uno; Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres; Estacionamiento CSG Cero Cuatro, Bodega Ciento Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000071700	COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000016527	COMPANIA DIRECCION EMPRESARIAL S.A. NO DEFINIDO	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[8 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 19 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 1157

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7057

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS Inmuebles denominados: Oficina CSG 101, Oficina CSG 210, Oficina CSG 201, Oficina CSG 301, Oficina CSG 501, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C, Estacionamiento CSG-01, Estacionamiento CSG 02, Estacionamiento CSG 03, Estacionamiento CSG 04 y la Bodega 101 del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la parroquia y cantón Manta. * Hipoteca inscrita el 27 de Diciembre del 2013.

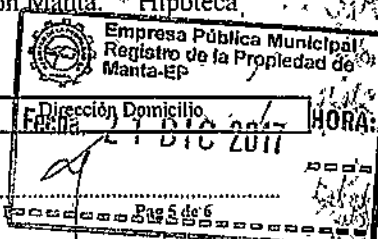
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A		MANTA	

Certificación impresa por: maria_cedeno

Fecha Registrál: 20784

miércoles, 20 de diciembre de 2017 15:00





DEUDOR 8000000000717000 COMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS
HIPOTECARIO INMOLASOLAS

MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES/	1812	27/dic/2013	41.259	41.353

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las 15:12:25 del miércoles, 20 de diciembre de 2017

Chetificación PIN LUCAS JORGE RICARDO

Elaborado por MARIA ASUNCIÓN CEDAÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificando 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000018788

Ficha Registral-Bien Inmueble

20805



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17026368, certifico hasta el día de hoy 20/12/2017 14:28:09, la Ficha Registral Número 20805.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: OFICINA
XXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 25 de marzo de 2010

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

OFICINA CSG DOSCIENTOS DIEZ N MÁS UNO PUNTO VEINTISEIS: Del Edificio. CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Ubicada en la planta baja. Está Ubicada sobre el nivel + 1.26m, desde la Avenida M2 consta ambientes como: recepción, aérea de maquetas, más las respectivas áreas comunes de circulación peatonal, escaleras: POR ARRIBA: Lindera con oficina CSG 101 N + 3.72. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con área común con 7.44m. POR EL SUR: Lindera con 1.10m, gira al Sur con 1.32m, retoma la cara sur con 5.02m, linderando al igual que en estos casos con oficina CSG 101 N+ 0.20m, y prosigue finalmente con 1.32m linderando con área común. POR EL ESTE: Lindera con 5.27m, gira al Oeste con 1.10m, y retoma la cara este con 1.32m linderando con oficina CSG 101 N+0.20m. POR EL OESTE: Lindera con aérea común con 6.58m. Área Neta. 46,64m2. Alicuota: 0,0678%. Área de Terreno: 37,97m2. Área Común 17,71m2. Área Total: 64,35m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1151	16/may/2007	16.027	16.047
PLANOS	PLANOS	23	06/ago/2008	338	343
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	18	06/ago/2008	779	807
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	924	16/jul/2010	14.752	14.864
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1528	25/oct/2013	33.763	33.808
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1812	27/dic/2013	41.259	41.353
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	3930	27/dic/2013	78.535	78.630
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1157	19/sep/2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 16 de mayo de 2007

Número de Inscripción: 1151

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2267

Folio Inicial: 16.027

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de mayo de 2007

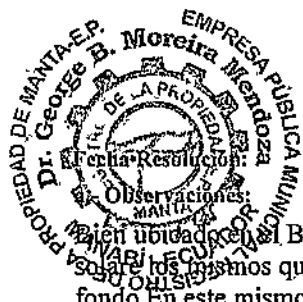
Certificación impresa por: maria_cedeno

Ficha Registral:20805

miércoles, 20 de diciembre de 2017 14:2

Pag 1 de 6





En el Barrio Perpetuo Socorro, antes Barrio El Murcielago, de la Ciudad de Manta, consistente en dos solares los mismos que forman un solo cuerpo cierto, que tiene veinte metros de frente, por veintiocho metros de fondo. En este mismo acto cancelan la Hipoteca inscrita de fecha 17 de Octubre de 1.984, a Favor del Banco Del Pacífico S. A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301267843	DELGADO VELEZ MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300580691	GONZALEZ MELGAR JORGE EMILIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	874	16/nov/1976	1.420	1.422

Registro de : PLANOS

[2 / 8] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 06 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 23

Tomo:2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4152

Folio Inicial:338

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:343

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS. Propietaria es la Compañía Construcciones y Servicios Generales S. A. Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado " Conservigesa"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000005347	COMPANIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008	779	807
COMPRA VENTA	1151	16/may/2007	16.027	16.047

[3 / 8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 06 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 18

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4151

Folio Inicial:779

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:807

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. Propietaria es la Compañía Construcciones y Servicios Generales S. A.





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000018789



Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado "Conservigesa".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000347	COMPANIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1131	16/may/2007	16.027	
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008		



**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 16 de julio de 2010

Número de Inscripción: 924

Tomo:24

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3905

Folio Inicial:14.752

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA

Folio Final:14.864

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de abril de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición Voluntaria de enajenar y gravar OFICINA DIRECSA, ESTACIONAMIENTO DIRECSA, OFICINA CSG CIENTO UNO N MAS CERO PUNTO VEINTE, OFICINA CSG DOSCIENTOS DIEZ N MAS UNO PUNTO VEINTISEIS, OFICINA CSG DOSCIENTOS UNO N MAS TRES PUNTO SETENTA Y DOS, OFICINA CSG TRESCIENTOS UNO N MAS DOS PUNTO CUARENTA Y SEIS. OFICINA CSG QUINIENTOS UNO N MAS CUATRO PUNTO NOVENTA Y OCHO, ESTACIONAMIENTO CSG A, ESTACIONAMIENTO CSG B, ESTACIONAMIENTO CSG C, ESTACIONAMIENTO CSG CERO UNO, ESTACIONAMIENTO CSG CERO DOS, ESTACIONAMIENTO CSG CERO TRES, ESTACIONAMIENTO CSG CERO CUATRO, bodega ciento uno,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000309	BANCO DE LA PRODUCCION S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		PRODUBANCO			
DEUDOR	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.			
DEUDOR	800000000016527	COMPANIA DIRECCION EMPRESARIAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		DIRECSA			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008	779	807

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 25 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 1528

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7590

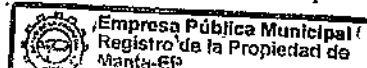
Folio Inicial:33.763

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA

Folio Final:33.808

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

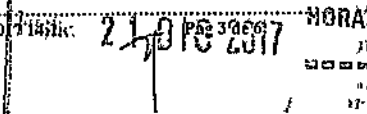
Escritura/Juicio/Resolución:



Certificación impresa por :maria_cedeno

Fecha Registral:20805

miércoles, 20 de diciembre de 2011





Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA de los inmuebles consistente en la oficina direcsa y el estacionamiento direcsa, la oficina CSG ciento uno mas cero punto veinte, la oficina CSG, doscientos diez N mas uno punto veintiseis ambas de la planta baja, la oficina CSG doscientos uno N mas tres punto setenta y dos la oficina CSG trescientos uno mas dos punto cuarenta y seis ambas de la primera planta alta, la oficina CSG quinientos uno N mas cuatro punto noventa y ocho del segundo piso alto, el estacionamiento CSG, A el estacionamiento CSG B, el estacionamiento CSG C, el estacionamiento CSG cero uno, el estacionamientos CSG cero dos, el estacionamiento CSG cero dos el estacionamiento CSG cero tres, el estacionamiento CSG cero cuatro. todos ubicados en la planta baja y la bodega ciento uno ubicada en la planta baja del edificio CONSERVIGESA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000309	BANCO DE LA PRODUCCION S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		PRODUBANCO			
DEUDOR	8000000000016527	COMPANIA DIRECCION EMPRESARIAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		DIRECSA			
DEUDOR	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	924	16/jul/2010	14.752	14.864

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 27 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 1812

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9049

Folio Inicial:41.259

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:41.353

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

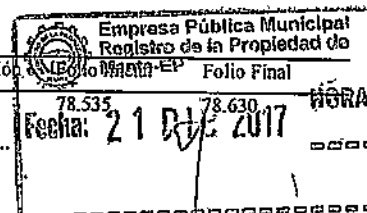
HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS. Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Oficina CSG Ciento Uno, Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos uno, Oficina CSG Quinientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C; Estacionamiento CSG Cero Uno; Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres; Estacionamiento CSG Cero Cuatro, Bodega Ciento Uno,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	8000000000071700	COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		INMOLASOLAS			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3930	27/dic/2013	78.535	78.630



[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 3930

Tomo:1

Certificación impresa por :maria_cedeno

Fecha Registral:20805

miércoles, 20 de diciembre de 2017 14:2

Pag 4 de 6



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000018790



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9048 / Folio Inicial: 78.535

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 78.630

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Compañía Inmobiliaria Las Olas Inmolasolas, representada por la Señora María Soledad Balda Cabezas, en su calidad de Gerente General. Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Oficina CSG Ciento Uno, Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos uno, Oficina CSG Quinientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C; Estacionamiento CSG Cero Uno; Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres; Estacionamiento CSG Cero Cuatro, Bodega Ciento Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000071700	COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000016527	COMPANIA DIRECCION EMPRESARIAL S.A. NO DEFINIDO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 19 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 1157

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7057

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS Inmuebles denominados: Oficina CSG 101, Oficina CSG 210, Oficina CSG 201, Oficina CSG 301, Oficina CSG 501, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C, Estacionamiento CSG 01, Estacionamiento CSG 02, Estacionamiento CSG 03, Estacionamiento CSG 04 y la Bodega 101 del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la parroquia y cantón Manta. * Hipoteca inscrita el 27 de Diciembre del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000071700	COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1812	27/dic/2013		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

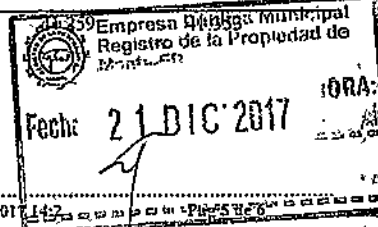
Libro

Número de Inscripciones

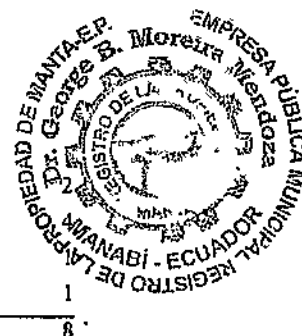
Certificación impresa por: maria_cedeno

Fecha Registrat: 20805

miércoles, 20 de diciembre de 2017



COMPRA VENTA
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
PLANOS
PROPIEDADES HORIZONTALES
<<Total Inscripciones>>



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:28:09 del miércoles, 20 de diciembre de 2017

A petición de: PIN LUCAS JORGE RICARDO

Trabaja para: MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000018791

Ficha Registral-Bien Inmueble

20851



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17026368, certifico hasta el día de hoy 20/12/2017 14:15:17, la Ficha Registral Número 20851.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: OFICINA
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 29 de marzo de 2010

Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Predio en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro

LINDEROS REGISTRALES:

PRIMERA PLANTA ALTA. Esta ocupada íntegramente por un ambiente en la que funciona una oficina, y tiene sus áreas comunes respectivas.

OFICINA CSG DOSCIENTOS UNO N MAS TRES PUNTO SETENTA Y DOS: Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Está Ubicada sobre el nivel + 3.72m, desde la Avenida M2 consta de ambientes como: área de créditos, jefe de crédito, archivos, más las respectivas áreas comunes de circulación peatonal, escaleras. POR ARRIBA: Linderas con oficina CSG 501 N+ 4.98. POR ABAJO: Linderas con oficina CSG 201 N + 1.26. POR EL NORTE: Linderas con espacio aéreo con 4.50m. POR EL SUR: Linderas con área común con 0.61m, prosigue con 2.57m, linderando con oficina CSG 101 N+2.46m, y finalmente termina con 1.32m linderando con espacio aéreo. POR EL ESTE: Linderas con espacio aéreo con 1.50m, continua con 6.13m linderando con área común. POR EL OESTE: Linderas con espacio aéreo con 8.23m. Área Neta. 37,03m2. Alicuota: 0,0538%. Área de Terreno: 30,15 m2. Área Común. 14,06 m2. Área Total: 51,09m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1151 16/may/2007	16.027	16.047
PLANOS	PLANOS	23 06/ago/2008	338	343
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	18 06/ago/2008	779	807
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	924 16/jul/2010	14.752	14.864
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1528 25/oct/2013	33.763	33.808
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1812 27/dic/2013	41.259	41.353
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3930 27/dic/2013	78.535	78.630
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1157 19/sep/2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de mayo de 2007

Número de Inscripción: 1151

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2267

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

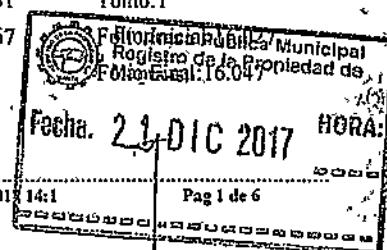
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: maria_cedeno

Ficha Registral:20851

miércoles, 20 de diciembre de 2017 14:1

Pag 1 de 6





185 100 4

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de mayo de 2007

Fecha Resolución:
Observaciones:

Bien ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro, antes Barrio El Murcielago, de la Ciudad de Manta, consistente en dos solares los mismos que forman un solo cuerpo cierto, que tiene veinte metros de frente, por veintiocho metros de fondo. En este mismo acto cancelan la Hipoteca inscrita de fecha 17 de Octubre de 1.984, a Favor del Banco Del Pacífico S. A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301267843	DELGADO VELEZ MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300580691	GONZALEZ MELGAR JORGE EMILIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	874	16/nov/1976	1.420	1.422 /

Registro de : PLANOS

[2 / 8] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 06 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 23

Tomo:2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4152

Folio Inicial:338

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:343

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PLANOS, Propietaria es la Compañía Construcciones y Servicios Generales S. A. Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado " Conservigesa"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000005347	COMPANIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008	779	807
COMPRA VENTA	1151	16/may/2007	16.027	16.047

[3 / 8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 06 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 18

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4151

Folio Inicial:779

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

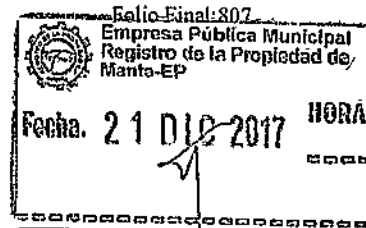
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000018792



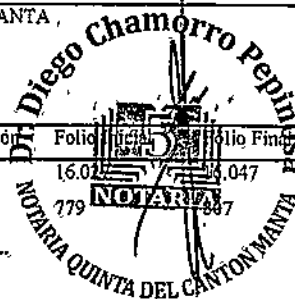
PROPIEDAD HORIZONTAL. Propietaria es la Compañía Construcciones y Servicios Generales S. A., Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado " Conservigesa".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000005347	COMPANIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A., CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1151	16/may/2007	16.01	14.047
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008	779	807



Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 16 de julio de 2010

Número de Inscripción: 924

Tomo: 24

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3905,

Folio Inicial: 14.752

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA

Folio Final: 14.864

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de abril de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición Voluntaria de enajenar y gravar OFICINA DIRECSA, ESTACIONAMIENTO DIRECSA, OFICINA CSG CIENTO UNO N MAS CERO PUNTO VEINTE, OFICINA CSG DOSCIENTOS DIEZ N MAS UNO PUNTO VEINTISEIS, OFICINA CSG DOSCIENTOS UNO N MAS TRES PUNTO SETENTA Y DOS, OFICINA CSG TRESCIENTOS UNO N MAS DOS PUNTO CUARENTA Y SEIS, OFICINA CSG QUINIENTOS UNO N MAS CUATRO PUNTO NOVENTA Y OCHO, ESTACIONAMIENTO CSG A, ESTACIONAMIENTO CSG B, ESTACIONAMIENTO CSG C, ESTACIONAMIENTO CSG CERO UNO, ESTACIONAMIENTO CSG CERO DOS, ESTACIONAMIENTO CSG CERO TRES, ESTACIONAMIENTO CSG CERO CUATRO, bodega ciento uno,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000000309	BANCO DE LA PRODUCCION S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		PRODUBANCO			
DEUDOR	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.			
DEUDOR	800000000016527	COMPANIA DIRECCION EMPRESARIAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		DIRECSA			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008	779	807

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 25 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 1528

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7590

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

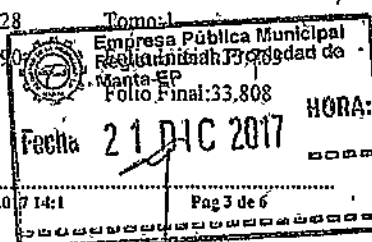
Escritura/Juicio/Resolución:

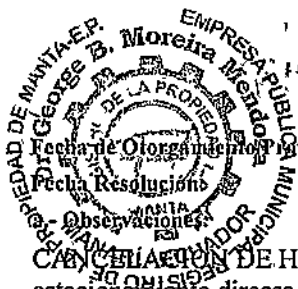
Certificación Impresa por : maria_cedeno

Fecha Registr: 20851

miércoles, 20 de diciembre de 2017 14:1

Pag 3 de 6





Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 2013

Fecha Resolución:

Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA de los inmuebles consistente en la oficina direcsa y el estacionamiento direcsa, la oficina CSG ciento uno mas cero punto veinte, la oficina CSG, doscientos diez N mas uno punto veintiseis ambas de la planta baja, la oficina CSG doscientos uno N mas tres punto setenta y dos la oficina CSG trescientos uno mas dos punto cuarenta y seis ambas de la primera planta alta, la oficina CSG quinientos uno N mas cuatro punto noventa y ocho del segundo piso alto, el estacionamiento CSG, A el estacionamiento CSG B, el estacionamiento CSG C, el estacionamiento CSG cero uno, el estacionamientos CSG cero dos, el estacionamiento CSG cero dos el estacionamiento CSG cero tres, el estacionamiento CSG cero cuatro, todos ubicados en la planta baja y la bodega ciento uno ubicada en la planta baja del edificio CONSERVIGESA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000000309	BANCO DE LA PRODUCCION S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		PRODUBANCO			
DEUDOR	800000000016527	COMPANIA DIRECCION EMPRESARIAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		DIRECSA			
DEUDOR	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	924	16/jul/2010	14.752	14.864

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 27 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 1812

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9049

Folio Inicial: 41.259

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 41.353

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS. Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Oficina CSG Ciento Uno, Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos uno, Oficina CSG Quinientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C; Estacionamiento CSG Cero Uno; Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres; Estacionamiento CSG Cero Cuatro, Bodega Ciento Uno,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	800000000071700	COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		INMOLASOLAS			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Fecha Inscripción	Fecha Inscripción
COMPRA VENTA	3930	27/dic/2013		

Registro de la Propiedad de Manta-EP 78.630

Fecha. 21 DIC 2017

HORA:

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 3930

Tomo: 1

Certificación impresa por: maria_cedeno

Ficha Registral: 20851

miércoles, 20 de diciembre de 2017 14:1

Pag 4 de 6



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad
Manta-EP



0000018793



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9048

Folio Inicial: 78.535

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 78.630

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Compañía Inmobiliaria Las Olas Inmolosolas, representada por la Señora María Soledad Balda Cabezas, en su calidad de Gerente General. Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Oficina CSG Cien Uno, Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos uno, Oficina CSG Cuatrocientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C, Estacionamiento CSG Cero Uno, Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres, Estacionamiento CSG Cero Cuatro, Bodega Ciento Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000071700	COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000016527	COMPANIA DIRECCION EMPRESARIAL S.A. NO DEFINIDO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 8] HIPÓTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 19 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 1157

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7057

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS Inmuebles denominados: Oficina CSG 101, Oficina CSG 210, Oficina CSG 201, Oficina CSG 301, Oficina CSG 501, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C, Estacionamiento CSG 01, Estacionamiento CSG 02, Estacionamiento CSG 03, Estacionamiento CSG 04 y la Bodega 101 del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la parroquia y cantón Manta. * Hipoteca inscrita el 27 de Diciembre del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000071700	COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1812	27/dic/2013	MANTA-EP 41.353

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por: maria_cedeno

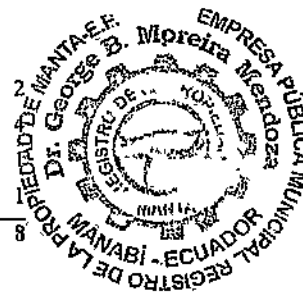
Ficha Registral: 20851

miércoles, 20 de diciembre de 2017 14:1

Pag 5 de 6

Fecha: 21 DIC 2017
HORA: 00:00

COMPRA VENTA
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
PLANOS
PROPIEDADES HORIZONTALES
<<Total Incripciones>>



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo inyalida.

Emitido a las : 14:15:17 del miércoles, 20 de diciembre de 2017

A petición de: PIN LUCAS JORGE RICARDO



Registrador: MARIA ASUNCIÓN CEDENO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.

GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

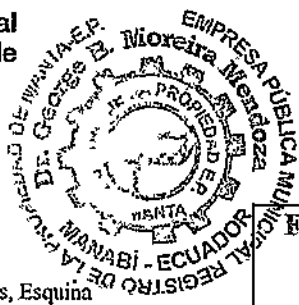
ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000018794

Ficha Registral-Bien Inmueble

20807



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17026368, certifico hasta el día de hoy 20/12/2017 14:01:25, Ficha Registral Núm. 20807.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: OFICINA
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 25 de marzo de 2010

Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Predio en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro

LINDEROS REGISTRALES:

OFICINA CSG TRESCIENTOS UNO N MAS DOS PUNTO CUARENTA Y SEIS: Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Está Ubicada sobre el nivel + 2.46m, desde la Avenida M2 consta de ambiente Como: sala de cierre, mandato, baños, más las respectivas áreas comunes de circulación peatonal, escaleras. POR ARRIBA: Lindera con oficina CSG 501 N+ 4.98. POR ABAJO: Lindera con oficina CSG 101 N+0.20 POR EL NORTE: Lindera con espacio aéreo con 8.80m. POR EL SUR: Lindera con espacio aéreo con 4.38m, gira al norte con 1.00m, retoma la cara Sur con 2.74m, y sigue con dirección norte con 4.22m, retoma la cara Sur con 2.50m linderando con área común y continua sobre la cara Sur linderando con espacio aéreo con 5.27m, desde aquí hace un giro al Norte con 4.55, para retomar la cara Sur con 2.57m y linderando con área común, gira al Sur 0.93m, otra vez la cara Sur con 6.58m, gira al Norte con 3.47m y finalmente sobre la cara Sur con 3.06m lindera con área común. POR EL ESTE: Lindera con espacio aéreo con 18.15m. POR EL OESTE: Lindera con espacio aéreo con 1.65m, prosigue con 3.59m, gira al este con 3.06m, para retomar la cara Oeste con 3.47m, gira al Oeste con 6.58m, desde aquí gira al Norte con 0.93. Linderando en todos estos casos con área común, prosigue con 2.57m, linderando con oficina CSG 101 N+ 3.72 y finalmente termina la cara Oeste con 4.55m, linderando con espacio aéreo Área Neta. 162,07m2. Alícuota: 0,2356%. Área de Terreno: 131,96m2. Área Común. 61,55m2. Área Total: 223,62 m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1151 16/may/2007	16.027	16.047
PLANOS	PLANOS	23 06/ago/2008	338	343
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	18 06/ago/2008	779	807
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	924 16/jul/2010	14.752	14.864
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1528 25/oct/2013	33.763	33.808
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1812 27/dic/2013	41.259	41.353
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3930 27/dic/2013	78.535	78.630
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1157 19/sep/2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

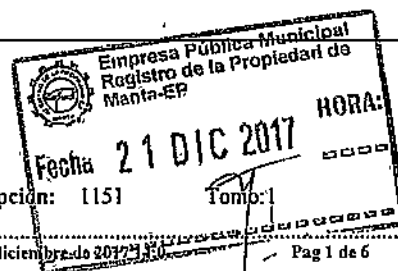
Inscrito el : miércoles, 16 de mayo de 2007

Número de Inscripción: 1151

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:20807

miércoles, 20 de diciembre de 2017 13:00



Pag 1 de 6



Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Repertorio: 2267

Folio Inicial: 16.027

Folio Final: 16.047

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de mayo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro, antes Barrio El Murcielago, de la Ciudad de Manta, consistente en dos solares los mismos que forman un solo cuerpo cierto, que tiene veinte metros de frente, por veintiocho metros de fondo. En este mismo acto cancelan la Hipoteca inscrita de fecha 17 de Octubre de 1.984, a Favor del Banco Del Pacífico S. A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301267843	DELGADO VELEZ MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300580691	GONZALEZ MELGAR JORGE EMILIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	874	16/nov/1976	1.420	1.422

Registro de : PLANOS

[2 / 8] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 06 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 23

Tomo: 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4152

Folio Inicial: 338

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 343

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS. Propietaria es la Compañía Construcciones y Servicios Generales S. A. Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado " Conservigesa"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000005347	COMPANIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008	779	807
COMPRA VENTA	1151	16/may/2007	16.027	16.047

[3 / 8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 06 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 18

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

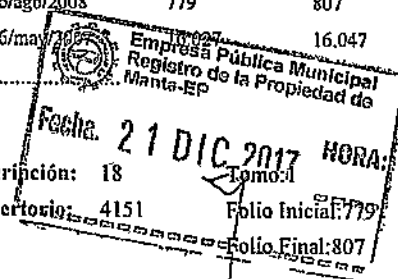
Número de Repertorio: 4151

Folio Inicial: 779

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 807

Cantón Notaría: MANTA





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. Propietaria es la Compañía Construcciones y Servicios Generales S.A. Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado " Conservigesa".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000005347	COMPANIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1151	16/may/2007	16.027	16.047
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008	779	807

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 16 de julio de 2010

Número de Inscripción: 924

Tomo:24

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3905

Folio Inicial:14.752

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA

Folio Final:14.864

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de abril de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición Voluntaria de enajenar y gravar OFICINA DIRECSA, ESTACIONAMIENTO DIRECSA, OFICINA CSG CIENTO UNO N MAS CERO PUNTO VEINTE, OFICINA CSG DOSCIENTOS DIEZ N MAS UNO PUNTO VEINTISEIS, OFICINA CSG DOSCIENTOS UNO N MAS TRES PUNTO SETENTA Y DOS, OFICINA CSG TRESCIENTOS UNO N MAS DOS PUNTO CUARENTA Y SEIS. OFICINA CSG QUINIENTOS UNO N MAS CUATRO PUNTO NOVENTA Y OCHO, ESTACIONAMIENTO CSG A, ESTACIONAMIENTO CSG B, ESTACIONAMIENTO CSG C, ESTACIONAMIENTO CSG CERO UNO, ESTACIONAMIENTO CSG CERO DOS, ESTACIONAMIENTO CSG CERO TRES, ESTACIONAMIENTO CSG CERO CUATRO, bodega ciento uno,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000309	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000016527	COMPANIA DIRECCION EMPRESARIAL S.A. DIRECSA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008	779	807

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 25 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 1528

Tomo:1

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registrat:20807

miércoles, 20 de diciembre de 2017 14:0





Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7590

Folio Inicial: 33.763

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA

Folio Final: 33.808

Cantón Notaría: GÜAYASQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA de los inmuebles consistente en la oficina direcsa y el estacionamiento direcsa, la oficina CSG ciento uno mas cero punto veinte, la oficina CSG, doscientos diez N mas uno punto veintiseis ambas de la planta baja, la oficina CSG doscientos uno N mas tres punto setenta y dos la oficina CSG trescientos uno mas dos punto cuarenta y seis ambas de la primera planta alta, la oficina CSG quinientos uno N mas cuatro punto noventa y ocho del segundo piso alto, el estacionamiento CSG, A el estacionamiento CSG B, el estacionamiento CSG C, el estacionamiento CSG cero uno, el estacionamientos CSG cero dos, el estacionamiento CSG cero dos el estacionamiento CSG cero tres, el estacionamiento CSG cero cuatro. todos ubicados en la planta baja y la bodega ciento uno ubicada en la planta baja del edificio CONSERVIGESA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000309	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000016527	COMPANIA DIRECCION EMPRESARIAL S.A. DIRECSA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	924	16/jul/2010	14.752	14.864

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVAMENES

[6 / 8] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el : viernes, 27 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 1812

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9049

Folio Inicial: 41.259

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 41.353

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS. Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Oficina CSG Ciento Uno, Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos uno, Oficina CSG Quinientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C; Estacionamiento CSG Cero Uno; Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres; Estacionamiento CSG Cero Cuatro, Bodega Ciento Uno,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AGREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000071700	COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000018796



COMPRA VENTA

3930

27/dic/2013

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 27 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 3930

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9048

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Compañía Inmobiliaria Las Olas Inmolosolas, representada por la Señora María Soledad Balda Cabezas, en su calidad de Gerente General. Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Oficina CSG Ciento Uno, Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos uno, Oficina CSG Quinientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C; Estacionamiento CSG Cero Uno; Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres; Estacionamiento CSG Cero Cuatro, Bodega Ciento Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000071700	COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000016527	COMPANIA DIRECCION EMPRESARIAL S.A. NO DEFINIDO DIRECSA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[8 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 19 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 1157

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7057

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS Inmuebles denominados: Oficina CSG 101, Oficina CSG 210, Oficina CSG 201, Oficina CSG 301, Oficina CSG 501, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C, Estacionamiento CSG 01, Estacionamiento CSG 02, Estacionamiento CSG 03, Estacionamiento CSG 04 y la Bodega 101 del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la parroquia y cantón Manta. * Hipoteca inscrita el 27 de Diciembre del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000071700	COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS		MANTA	

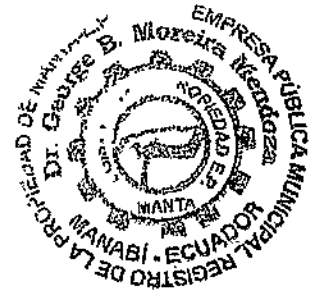
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	8



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:01:26 del miércoles, 20 de diciembre de 2017

A petición de: PIN LUCAS JORGE RICARDO

Abogada: MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

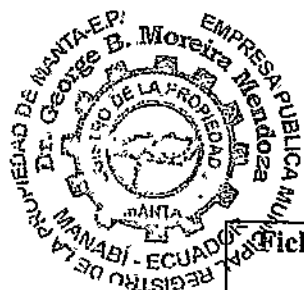


ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000018797



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
20853

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17026368, certifico hasta el día de hoy 20/12/2017 12:35:17, la Fecha Registral Número 20853.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: OFICINA
XXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 29 de marzo de 2010 Parroquia: MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Predio en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro
LINDEROS REGISTRALES:



OFICINA CSG QUINIENTOS UNO N MAS CUATRO PUNTO NOVENTA Y OCHO: Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. SEGUNDO PISO ALTO. Esta ocupada íntegramente por un ambiente en los que funcionan oficinas independientes, y tiene sus áreas comunes respectivas. Está Ubicada sobre el nivel + 4.98m, desde la Avenida M2 consta de varios ambientes como: gerente general, cuarto de equipos, archivos, asistente, baño, más las respectivas áreas comunes de circulación peatonal, escaleras. POR ARRIBA: Lindera con cubierta de estructura metálica. POR ABAJO: Lindera con oficina CSG 101 N+2.46. POR EL NORTE: Lindera con espacio aéreo con 8.80m, gira al sur con 1.65m, y retoma la cara Norte con 2.99m linderando con espacio aéreo. POR EL SUR: Lindera con área común con 2.73m, prosigue con 3.69m linderando con oficinas direcsa, gira al norte con 1.37m, retoma la cara sur con 5.37m, linderando con las oficinas de direcsa. POR EL ESTE: Lindera con espacio aéreo con 8.53m. POR EL OESTE: Lindera con oficinas direcsa con 1.37m, gira al oeste con 5.37m para retomar la cara oeste con 5.44m, linderando con direcsa. Área Neta. 87,57m². Alicuota: 0,1273%. Área de Terreno: 71,30m². Área Común. 33,26m². Área Total: 120,83m².
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1151	16/may/2007	16.027	16.047
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	18	06/ago/2008	779	807
PLANOS	PLANOS	23	06/ago/2008	338	343
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	924	16/jul/2010	14.752	14.864
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA.	1528	25/oct/2013	33.763	33.808
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3930	27/dic/2013	78.535	78.630
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1812	27/dic/2013	41.259	41.353
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1157	19/sep/2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

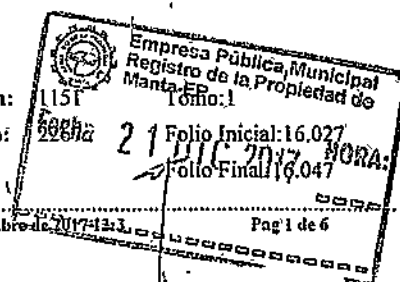
Inscrito el : miércoles, 16 de mayo de 2007

Número de Inscripción: 1151

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5068a

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

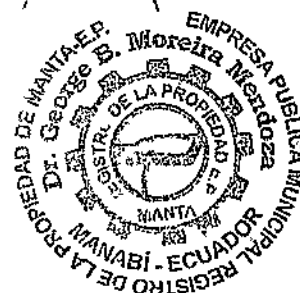


Certificación impresa por maria_cedeno

Ficha Registral: 20853

miércoles, 20 de diciembre de 2017 12:33

Pag 1 de 6



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de mayo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro, antes Barrio El Murcielago, de la Ciudad de Manta, consistente en dos solares los mismos que forman un solo cuerpo cierto, que tiene veinte metros de frente, por veintiocho metros de fondo. En este mismo acto cancelan la Hipoteca inscrita de fecha 17 de Octubre de 1.984, a Favor del Banco Del Pacífico S. A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301267843	DELGADO VELEZ MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300580691	GONZALEZ MELGAR JORGÉ EMILIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	874	16/nov/1976	1.420	1.422

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 06 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 18

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4151

Folio Inicial: 779

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 807

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. Propietaria es la Compañía Construcciones y Servicios Generales S. A. Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado "Conservigesa".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000005347	COMPANIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1151	16/may/2007	16.027	16.047
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008	779	807

[3 / 8] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 06 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 23

Tomo: 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4152

Empresa Pública Municipal
Manta-EP
Folio Inicial: 343
Folio Final: 343

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

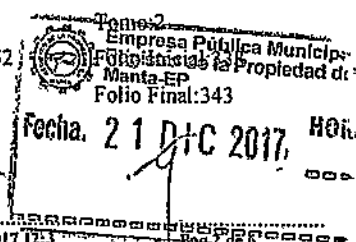
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 20853

miércoles, 20 de diciembre de 2017 12:3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Fecha Resolución:

0000018798

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PLANOS. Propietaria es la Compañía Construcciones y Servicios Generales S.A. Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado " Conservigesa"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000005347	COMPANIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008	779	807
COMPRA VENTA	1151	16/may/2007	16.027	16.047

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[4 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 16 de julio de 2010

Número de Inscripción: 924

Tomo:24

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3905

Folio Inicial:14.752

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA

Folio Final:14.864

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de abril de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición Voluntaria de enajenar y gravar OFICINA DIRECSA, ESTACIONAMIENTO DIRECSA, OFICINA CSG CIENTO UNO N MAS CERO PUNTO VEINTE, OFICINA CSG DOSCIENTOS DIEZ N MAS UNO PUNTO VEINTISEIS, OFICINA CSG DOSCIENTOS UNO N MAS TRES PUNTO SETENTA Y DOS, OFICINA CSG TRESCIENTOS UNO N MAS DOS PUNTO CUARENTA Y SEIS. OFICINA CSG QUINIENTOS UNO N MAS CUATRO PUNTO NOVENTA Y OCHO, ESTACIONAMIENTO CSG A, ESTACIONAMIENTO CSG B, ESTACIONAMIENTO CSG C, ESTACIONAMIENTO CSG CERO UNO, ESTACIONAMIENTO CSG CERO DOS, ESTACIONAMIENTO CSG CERO TRES, ESTACIONAMIENTO CSG CERO CUATRO, bodega ciento uno,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000309	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	8000000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	8000000000016527	COMPANIA DIRECCION EMPRESARIAL S.A. DIRECSA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008	779	807

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[5 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 25 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 1528

Tomo: 77

Nombre del Cantón: MANTA

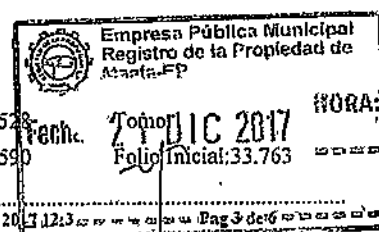
Número de Repertorio: 7590

Folio Inicial:33.763

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registrat:20853

miércoles, 20 de diciembre de 2012 12:33





Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA

Folio Final:33.808

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA de los inmuebles consistente en la oficina direcsa y el estacionamiento direcsa, la oficina CSG ciento uno mas cero punto veinte, la oficina CSG, doscientos diez N mas uno punto veintiseis ambas de la planta baja, la oficina CSG doscientos uno N mas tres punto setenta y dos la oficina CSG trescientos uno mas dos punto cuarenta y seis ambas de la primera planta alta, la oficina CSG quinientos uno N mas cuatro punto noventa y ocho del segundo piso alto, el estacionamiento CSG, A el estacionamiento CSG B, el estacionamiento CSG C, el estacionamiento CSG cero uno, el estacionamientos CSG cero dos, el estacionamiento CSG cero dos el estacionamiento CSG cero tres, el estacionamiento CSG cero cuatro. todos ubicados en la planta baja y la bodega ciento uno ubicada en la planta baja del edificio CONSERVIGESA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000309	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000016527	COMPANIA DIRECCION EMPRESARIAL S.A. DIRECSA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	924	16/jul/2010	14.752	14.864

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 3930

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9048

Folio Inicial:78.535

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Folio Final:78.630

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA. La Compañía Inmobiliaria Las Olas Inmolosolas, representada por la Señora María Soledad Balda Cabezas, en su calidad de Gerente General. Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Oficina CSG Ciento Uno, Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos uno, Oficina CSG Quinientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C; Estacionamiento CSG Cero Uno; Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres; Estacionamiento CSG Cero Cuatro, Bodega Ciento Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000071700	COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000016527	COMPANIA DIRECCION EMPRESARIAL S.A. DIRECSA	NO DEFINIDO	MANTA	



Certificación Impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:20853

miércoles, 20 de diciembre de 2017 12:3

Pag 4 de 6



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000018799



[7 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 27 de diciembre de 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1812
Número de Repertorio: 9049
Tomo: 1
Folio Inicial: 41.259
Folio Final: 41.353



a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS. Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Oficina CSG Ciento Uno, Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos uno, Oficina CSG Quinientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C, Estacionamiento CSG Cero Uno, Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres, Estacionamiento CSG Cero Cuatro, Bodega Ciento Uno,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000071700	COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		INMOLASOLAS			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3930	27/dic/2013	78.535	78.630

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[8 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 19 de septiembre de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 1157
Número de Repertorio: 7057
Tomo: 1
Folio Inicial: 1
Folio Final: 1

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

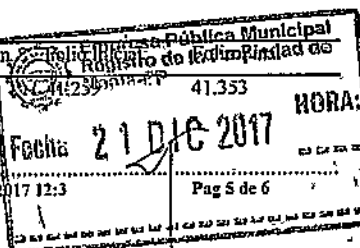
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS Inmuebles denominados: Oficina CSG 101, Oficina CSG 210, Oficina CSG 201, Oficina CSG 301, Oficina CSG 501, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C, Estacionamiento CSG 01, Estacionamiento CSG 02, Estacionamiento CSG 03, Estacionamiento CSG 04 y la Bodega 101 del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la parroquia y cantón Manta. * Hipoteca inscrita el 27 de Diciembre del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A		MANTA	
DEUDOR	800000000071700	COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS		MANTA	
HIPOTECARIO		INMOLASOLAS			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

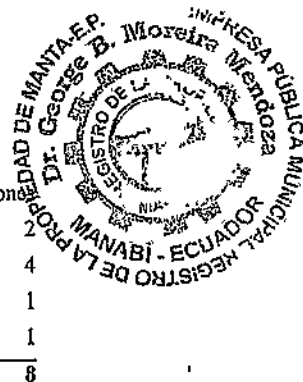
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1812	27/dic/2013	41.259	41.353



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
PLANOS
PROPIEDADES HORIZONTALES
«Total Inscripciones»

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:35:17 'del miércoles, 20 de diciembre de 2017

A petición de: PIN LUCAS JORGE RICARDO

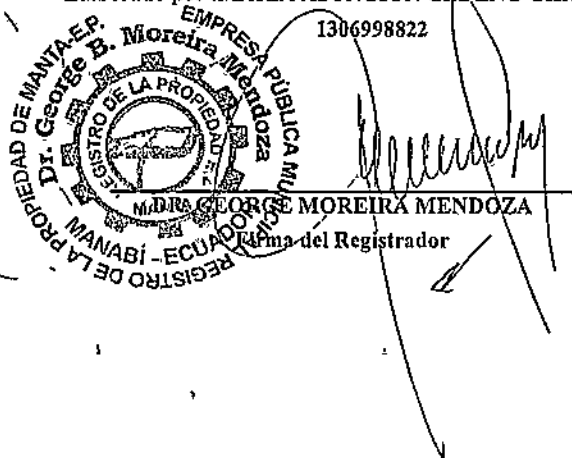
Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CERDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emittiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000018800



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18001445, certifico hasta el día de hoy 18/01/2018 10:10:30 la Fideicomisión, Número 6994.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1071303011

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Fecha de Apertura: martes, 09 de septiembre de 2008

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO CONSERVIGESA

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO DIRECSA. Esta Ubicada sobre el nivel + 0.20 m, desde la Avenida M2 consta de un área de parqueo. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con área común con 5.00m. POR EL SUR: Lindera con área común con 5.00m.

POR EL ESTE: Lindera con área común con 2.50m. POR EL OESTE: Lindera con área común con 2.50m. Área Neta, 12,50 Alicuota: 0,0182 Área de Terreno: 10,18 Área Común 4,75 Área Total: 17,25.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1151	16/may./2007	16.027	16.047
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	18	06/ago./2008	779	807
PLANOS	PLANOS	23	06/ago./2008	338	343
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3202	12/nov./2008	46.175	46.202
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	924	16/jul./2010	14.752	14.864
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1528	25/oct./2013	33.763	33.808
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3930	27/dic./2013	78.535	78.630

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de mayo de 2007

Número de Inscripción: 1151

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2267

Folio Inicial: 16.027

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 16.047

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de mayo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro, antes Barrio El Murcielago, de la Ciudad de Manta, consistente en dos solares los mismos que forman un solo cuerpo cierto, que tiene veinte metros de frente, por veintiocho metros de fondo. En este mismo acto cancelan la Hipoteca inscrita de fecha 17 de Octubre de 1.984, a Favor del Banco Del Pacífico S. A.

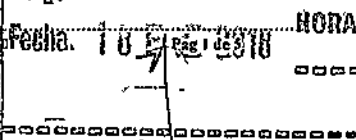
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	------------	--------------------------	--------------	--------

Certificación impresa por: maira_salas

Ficha Registral: 6994

jueves, 18 de enero de 2018 10:10:30





COMPRADOR 80000000003426 COMPANIA CONSERVIGESA NO DEFINIDO MANTA
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS
GENERALES S. A.
VENDEDOR 1301267843 DELGADO VELEZ MARIA DEL CARMEN CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1300580691 GONZALEZ MELGAR JORGE EMILIO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMBRA VENTA	874	16/nov/1976	1.420	1.422

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 7] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 06 de agosto de 2008 Número de Inscripción: 18 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4151 Folio Inicial:779
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:807
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. Propietaria es la Compañía Construcciones y Servicios Generales S. A. Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado " Conservigesa".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000005347	COMPANIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMBRA VENTA	1151	16/may./2007	16.027	16.047
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago./2008	779	807

[3 / 7] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 06 de agosto de 2008 Número de Inscripción: 23 Tomo:2
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4152 Folio Inicial:338
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:343
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución:

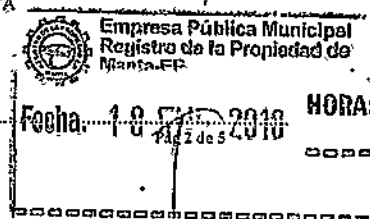
a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS. Propietaria es la Compañía Construcciones y Servicios Generales S. A. Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado " Conservigesa".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000005347	COMPANIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000018801



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago./2008	779	807
COMPRA VENTA	1151	16/may./2007	16,022	16,047

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de noviembre de 2008

Número de Inscripción: 3202

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6313

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de octubre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Edgar Santos Cevallos y Gian Sandro Perotti Coello en calidad de Gerente General y Presidente respectivamente y como tal Representante legal de la Compañía Construcciones y Servicios General S.A. CONSERVIGESA. El Sr. Damian Fernando Monroy Alvarado, por los derechos que representa como Gerente General de la Compañía Dirección Empresarial S.A. DIRECSA. La Oficina Direcsa, El Estacionamiento Direcsa, ubicada en la Segunda Planta Alta y Planta Baja respectivamente del Edificio Conservigesa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000016527	COMPANIA DIRECCION EMPRESARIAL S.A. NO DEFINIDO		MANTA	
VENDEDOR	800000000005347	COMPANIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago./2008	779	807

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 16 de julio de 2010

Número de Inscripción: 924

Tomo: 24

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3905

Folio Inicial: 14.752

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA

Folio Final: 14.864

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de abril de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición Voluntaria de enajenar y gravar OFICINA DIRECSA, ESTACIONAMIENTO DIRECSA, OFICINA CSG CIENTO UNO N MAS CERO PUNTO VEINTE, OFICINA CSG DOSCIENTOS DIEZ N MAS UNO PUNTO VEINTISEIS, OFICINA CSG DOSCIENTOS UNO N MAS TRES PUNTO SETENTA Y DOS, OFICINA CSG TRESCIENTOS UNO N MAS DOS PUNTO CUARENTA Y SEIS. OFICINA CSG QUINIENTOS UNO N MAS CUATRO PUNTO NOVENTA Y OCHO, ESTACIONAMIENTO CSG A, ESTACIONAMIENTO CSG B, ESTACIONAMIENTO CSG C, ESTACIONAMIENTO CSG CERO UNO, ESTACIONAMIENTO CSG CERO DOS, ESTACIONAMIENTO CSG CERO TRES, ESTACIONAMIENTO CSG CERO CUATRO, bodega ciento uno,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Fecha	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	-------	---------------------



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

HORA:



ACREEDOR 80000000000309BANCO DE LA PRODUCCION S.A. NO DEFINIDO MANTA
HIPOTECARIO PRODUBANCO
DEUDOR 800000000003426COMPANIA CONSERVIGESA NO DEFINIDO MANTA
HIPOTECARIO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS
GENERALES S. A.
DEUDOR 8000000000016527COMPANIA DIRECCION EMPRESARIAL S.A. NO DEFINIDO MANTA
HIPOTECARIO DIRECSA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago./2008	779	807

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 25 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 1528

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7590

Folio Inicial:33.763

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA

Folio Final:33.808

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA de los inmuebles consistente en la oficina direcsa y el estacionamiento direcsa, la oficina CSG ciento uno mas cero punto veinte, la oficina CSG, doscientos diez N mas uno punto veintiseis ambas de la planta baja, la oficina CSG doscientos uno N mas tres punto setenta y dos la oficina CSG trescientos uno mas dos punto cuarenta y seis ambas de la primera planta alta, la oficina CSG quinientos uno N mas cuatro punto noventa y ocho del segundo piso alto, el estacionamiento CSG, A el estacionamiento CSG B, el estacionamiento CSG C, el estacionamiento CSG cero uno, el estacionamiento CSG cero dos, el estacionamiento CSG cero dos el estacionamiento CSG cero tres, el estacionamiento CSG cero cuatro, todos ubicados en la planta baja y la bodega ciento uno ubicada en la planta baja del edificio CONSERVIGESA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000000309	BANCO DE LA PRODUCCION S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		PRODUBANCO			
DEUDOR	8000000000016527	COMPANIA DIRECCION EMPRESARIAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		DIRECSA			
DEUDOR	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	924	16/jul./2010	14.752	14.864

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 3930

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9048

Folio Inicial:78.535

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:78.630

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013

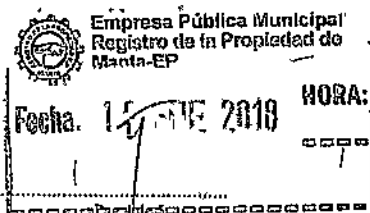
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por: maira_santos

Fecha Registral:6994

Jueves, 18 de enero de 2018 10:10





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000018802

COMPRAVENTA. La Compañía Inmobiliaria Las Olas Inmolasolas, representada por la Señora María Soledad Balda Cabezas, en su calidad de Gerente General. Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Oficina CSG Ciento Uno, Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos uno, Oficina CSG Quinientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C; Estacionamiento CSG Cero Uno; Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres; Estacionamiento CSG Cero Cuatro, Bodega Ciento Uno.

b.-Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000071700	COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800090000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000016527	COMPANIA DIRECCION EMPRESARIAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:10:13 del jueves, 18 de enero de 2018

A petición de: PIN LUCAS JORGE RICARDO

Elaborado por: MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto, que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Fecha: 18 ENE 2018

HORA:

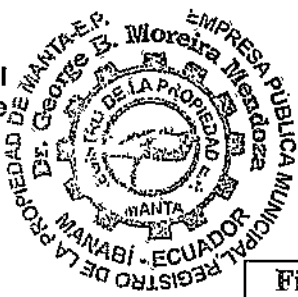
100-100000

PAQUA EN BLANCO

PAQUA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000018803

Ficha Registral-Bien Inmueble

20771



Chamorro Pepinosa
NOTARIA
QUINTA DEL CANTON MANTA

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf:052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo;RPM-17026368, certifico hasta el día de hoy 20/12/2017 12:20:33 La Ficha Registral Número 20771.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
XXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 24 de marzo de 2010 Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Predio en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO CSG A: Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Ubicado en la Planta Baja. Está Ubicada sobre el nivel + 0.20 m, desde la Avenida M2 consta de un área de parqueo. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con área pública con 3.35m: POR EL SUR: Lindera con área común con 3.35m. POR EL ESTE: Lindera con propiedad particular con 4.89m. POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento CSG B con 4.89m. Área Neta. 16,38m². Alícuota: 0,0238%. Área de Terreno: 13,34m². Área Común 6,22m². Área Total: 22,60m².

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESÚMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1151 16/may/2007	16.027	16.047
PLANOS	PLANOS	23 06/ago/2008	338	343
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	18 06/ago/2008	779	807
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	924 16/jul/2010	14.752	14.864
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1528 25/oct/2013	33.763	33.808
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1812 27/dic/2013	41.259	41.353
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3930 27/dic/2013	78.535	78.630
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1157 19/sep/2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 16 de mayo de 2007

Número de Inscripción: 1151

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2267

Folio Inicial:16.027

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:16.047

Cantón Notaría: MANTA

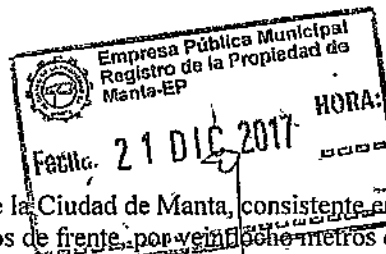
Escritura/Juicio/Resolución:

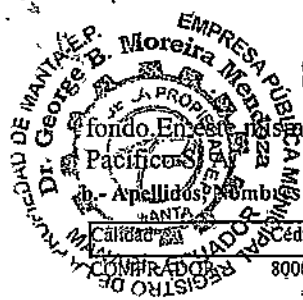
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de mayo de 2007

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Bien ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro, antes Barrio El Murcielago, de la Ciudad de Manta, consistente en dos solares los mismos que forman un solo cuerpo cierto, que tiene veinte metros de frente por veinte metros de





fondo. En este mismo acto cancelan la Hipoteca inscrita de fecha 17 de Octubre de 1.984, a Favor del Banco Del

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301267843	DELGADO VELEZ MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300580691	GONZALEZ MELGAR JORGE EMILIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	874	16/nov/1976	1.420	1.422

Registro de : PLANOS

[2 / 8] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 06 de agosto de 2008 Número de Inscripción: 23 Tomo:2
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4152 Folio Inicial:338
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:343
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS. Propietaria es la Compañía Construcciones y Servicios Generales S. A. Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado " Conservigesa"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000005347	COMPANIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008	779	807
COMPRA VENTA	1151	16/may/2007	16.027	16.047

[3 / 8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 06 de agosto de 2008 Número de Inscripción: 18 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4151 Folio Inicial:779
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:807
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

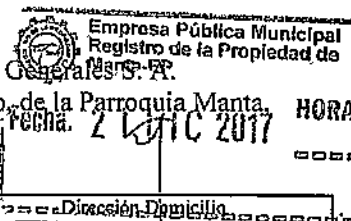
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. Propietaria es la Compañía Construcciones y Servicios Generales S. A. Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado " Conservigesa".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000018804



PROPIETARIO 800000000005347 COMPANHIA CONSTRUCCIONES Y NO DEFINIDO MANTA
SERVICIOS GENERALES S.A.
CONSERVIGESA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1151	16/may/2007	16.027	16.044
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008	779	807

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 16 de julio de 2010

Número de Inscripción: 924

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3905

Folio Inicial: 14.752

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA

Folio Final: 14.864

Cantón Notaría: GUAYAQUIL.

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de abril de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición Voluntaria de enajenar y gravar OFICINA DIRECSA, ESTACIONAMIENTO DIRECSA, OFICINA CSG CIENTO UNO N MAS CERO PUNTO VEINTE, OFICINA CSG DOSCIENTOS DIEZ N MAS UNO PUNTO VEINTISEIS, OFICINA CSG DOSCIENTOS UNO N MAS TRES PUNTO SETENTA Y DOS, OFICINA CSG TRESCIENTOS UNO N MAS DOS PUNTO CUARENTA Y SEIS. OFICINA CSG QUINIENTOS UNO N MAS CUATRO PUNTO NOVENTA Y OCHO, ESTACIONAMIENTO CSG A, ESTACIONAMIENTO CSG B, ESTACIONAMIENTO CSG C, ESTACIONAMIENTO CSG CERO UNO, ESTACIONAMIENTO CSG CERO DOS, ESTACIONAMIENTO CSG CERO TRES, ESTACIONAMIENTO CSG CERO CUATRO, bodega ciento uno,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000309	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000003426	COMPANHIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800030000016527	COMPANHIA DIRECCION EMPRESARIAL S.A. DIRECSA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008	779	807

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 25 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 1528

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7590

Folio Inicial: 33.763

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA

Folio Final: 33.808

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

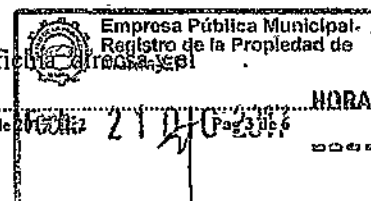
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA de los inmuebles consistente en la oficina DIRECSA





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

[6 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Tomo:1

Folho Inicial:41.259

Folio Final:41.353

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

[7 / 8] COMPRA VENTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Page 4 de 6



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Compañía Inmobiliaria Las Olas Inmolasolas, representada por la Señora María Soledad Balda Cabezas, en su calidad de Gerente General. Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Oficina CSG Ciento Uno, Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos uno, Oficina CSG Quinientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C; Estacionamiento CSG Cero Uno; Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres; Estacionamiento CSG Cero Cuatro, Bodega Ciento Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000071700	COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000016527	COMPANIA DIRECCION EMPRESARIAL S.A. NO DEFINIDO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[8 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 19 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 1157

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7057

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 1

Cantón-Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS Inmuebles denominados: Oficina CSG 101, Oficina CSG 210, Oficina CSG 201, Oficina CSG 301, Oficina CSG 501, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C, Estacionamiento CSG 01, Estacionamiento CSG 02, Estacionamiento CSG 03, Estacionamiento CSG 04 y la Bodega 101 del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la parroquia y cantón Manta. * Hipoteca inscrita el 27 de Diciembre del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A		MANTA	
DEUDOR	800000000071700	COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1812	27/dic/2013	41.259	41.353

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

2

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

4

PLANOS

1

PROPIEDADES HORIZONTALES

1

Certificación impresa por maria_cedeno

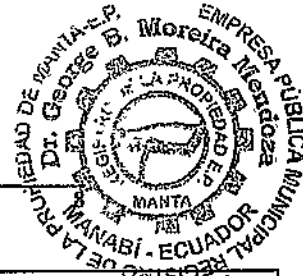
Fecha Registral: 20771

miércoles, 20 de diciembre de 2017 12:2

Pag 5 de 6



«Total, Inscripciones»



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:20:37 del miércoles, 20 de diciembre de 2017

A petición de: PIN LUCAS JORGE RICARDO



Librado por : MARIA ASUNCIÓN CEDENO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000018806

Ficha Registral-Bien Inmueble

20773



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17026368, certifico hasta el día de hoy 20/12/2017 12:12:37, la Ficha Registral Número 20773.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 24 de marzo de 2010

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO CSG B: Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Ubicado en la Planta Baja, está ubicada sobre el nivel + 0.20 m, desde la Avenida M2 consta de un área de parqueo. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con área pública con 2.50m. POR EL SUR: Lindera con área común con 2.50m. POR EL ESTE: Lindera con estacionamiento CSG A con 4.89m. POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento CSG C con 4.89m. Área Neta, 12,22m². Alícuota: 0,0178%. Área de Terreno: 9.95m². Área Común 4,64m². Área Total: 16,86m².

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1151 16/may/2007	16.027	16.047
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	18 06/ago/2008	779	807
PLANOS	PLANOS	23 06/ago/2008	338	343
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	924 16/jul/2010	14.752	14.864
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1528 25/oct/2013	33.763	33.808
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3930 27/dic/2013	78.535	78.630
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1812 27/dic/2013	41.259	41.353
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA / ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1157 19/sep/2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 16 de mayo de 2007

Número de Inscripción: 1151

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2267

Folio Inicial: 16.027

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 16.047

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de mayo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

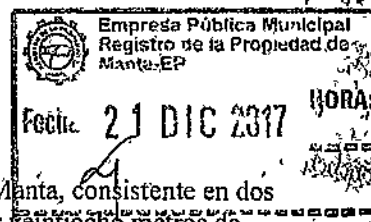
Bien ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro, antes Barrio El Murcielago, de la Ciudad de Manta, consistente en dos solares los mismos que forman un solo cuerpo cierto, que tiene veinte metros de frente, por veintiocho metros de

Certificación impresa por: maria_cedeno

Ficha Registral: 20773

miércoles, 20 de diciembre de 2017 12:1

Pag 1 de 6





fondo. En este mismo acto cancelan la Hipoteca inscrita de fecha 17 de Octubre de 1.984, a Favor del Banco Del Pacífico S. A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301267843	DELGADO VELEZ MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300580691	GONZALEZ MELGAR JORGE EMILIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	874	16/nov/1976	1.420	1.422

**Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES**

[2 / 8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 06 de agosto de 2008 Número de Inscripción: 18 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4151 Folio Inicial: 779
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 807

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. Propietaria es la Compañía Construcciones y Servicios Generales S. A. Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado " Conservigesa".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000035347	COMPANIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1151	16/may/2007	16.027	16.047
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008	779	807

[3 / 8] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 06 de agosto de 2008 Número de Inscripción: 23 Tomo: 2
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4152 Folio Inicial: 338
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 343

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

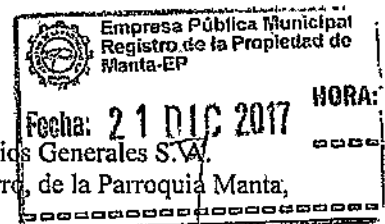
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS. Propietaria es la Compañía Construcciones y Servicios Generales S. A. Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado " Conservigesa".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000018807



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800080000005347	COMPANIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008	9	
COMPRA VENTA	1151	16/may/2007	027	

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[4 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 16 de julio de 2010 Número de Inscripción: 924 Tomo:24
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3905 Folio Inicial:14.752
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA Folio Final:14.864
Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de abril de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición Voluntaria de enajenar y gravar OFICINA DIRECSA, ESTACIONAMIENTO DIRECSA, OFICINA CSG CIENTO UNO N MAS CERO PUNTO VEINTE, OFICINA CSG DOSCIENTOS DIEZ N MAS UNO PUNTO VEINTISEIS, OFICINA CSG DOSCIENTOS UNO N MAS TRES PUNTO SETENTA Y DOS, OFICINA CSG TRESCIENTOS UNO N MAS DOS PUNTO CUARENTA Y SEIS, OFICINA CSG QUINIENTOS UNO N MAS CUATRO PUNTO NOVENTA Y OCHO, ESTACIONAMIENTO CSG A, ESTACIONAMIENTO CSG B, ESTACIONAMIENTO CSG C, ESTACIONAMIENTO CSG CERO UNO, ESTACIONAMIENTO CSG CERO DOS, ESTACIONAMIENTO CSG CERO TRES, ESTACIONAMIENTO CSG CERO CUATRO, bodega ciento uno,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000000309	BANCO DE LA PRODUCCION S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		PRODUBANCO			
DEUDOR	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.			
DEUDOR	800000000016527	COMPANIA DIRECCION EMPRESARIAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		DIRECSA			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008	779	807

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[5 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 25 de octubre de 2013 Número de Inscripción: 1528 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7590 Folio Inicial:33.763
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA Folio Final:33.808
Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 2013

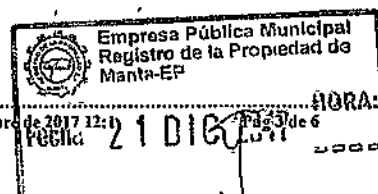
Fecha Resolución:

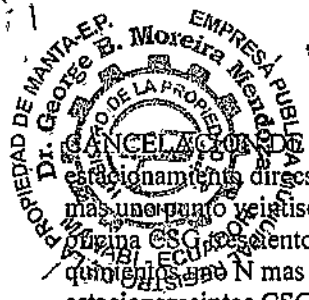
a.- Observaciones:

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:20773

miércoles, 20 de diciembre de 2012 12:11





502. 19. . .

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA de los inmuebles consistente en la oficina direcsa y el estacionamiento direcsa, la oficina CSG ciento uno mas cero punto veinte, la oficina CSG, doscientos diez N mas uno punto veintiseis ambas de la planta baja, la oficina CSG doscientos uno N mas tres punto setenta y dos la oficina CSG doscientos uno mas dos punto cuarenta y seis ambas de la primera planta alta, la oficina CSG quinientos uno N mas cuatro punto noventa y ocho del segundo piso alto, el estacionamiento CSG, A el estacionamiento CSG B, el estacionamiento CSG C, el estacionamiento CSG cero uno, el estacionamiento CSG cero dos, el estacionamiento CSG cero dos el estacionamiento CSG cero tres, el estacionamiento CSG cero cuatro. todos ubicados en la planta baja y la bodega ciento uno ubicada en la planta baja del edificio CONSERVIGESA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000309	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000016527	COMPANIA DIRECCION EMPRESARIAL S.A. DIRECSA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	924	16/jul/2010	14,752	14,864

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 3930

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9048

Folio Inicial:78.535

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:78.630

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013

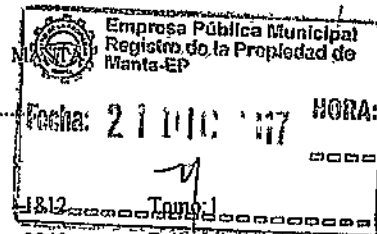
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Compañía Inmobiliaria Las Olas Inmolasolas, representada por la Señora María Soledad Balda Cabezas, en su calidad de Gerente General. Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Oficina CSG Ciento Uno, Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos uno, Oficina CSG Quinientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C; Estacionamiento CSG Cero Uno; Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres; Estacionamiento CSG Cero Cuatro, Bodega Ciento Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000071700	COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000016527	COMPANIA DIRECCION EMPRESARIAL S.A. DIRECSA	NO DEFINIDO	MANTA	



[7 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 27 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 1812

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9049

Folio Inicial:41.259

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:41.353

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

0000018808

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS. Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Oficina CSG Ciento Uno, Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos uno, Oficina CSG Quinientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C, Estacionamiento CSG Cero Uno, Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres, Estacionamiento CSG Cero Cuatro, Bodega Ciento Uno,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	800000000071700	COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		INMOLASOLAS			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3930	27/dic/2013	78.535	78.630

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[8 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 19 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 1157

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7057

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS Inmuebles denominados: Oficina CSG 101, Oficina CSG 210, Oficina CSG 201, Oficina CSG 301, Oficina CSG 501, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C, Estacionamiento CSG 01, Estacionamiento CSG 02, Estacionamiento CSG 03, Estacionamiento CSG 04 y la Bodega 101 del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la parroquia y cantón Manta. * Hipoteca inscrita el 27 de Diciembre del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A		MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	800000000071700	COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS		MANTA	
HIPOTECARIO		INMOLASOLAS			

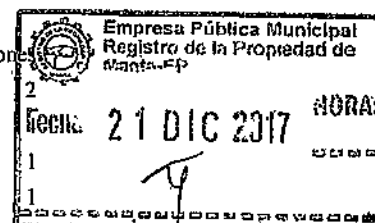
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1812	27/dic/2013	41.259	41.353

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
PLANOS
PROPIEDADES HORIZONTALES

Número de Inscripción:



<<Total Inscripciones>>

8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:12:38 del miércoles, 20 de diciembre de 2017

A petición de: PIN LUCAS JORGE RICARDO

Registrado por: MARIA ASUNCIÓN CEDENO CHAVEZ
'1306998822
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 21 DIC 2017 HORA: 00:00

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000018809

Ficha Registral-Bien Inmueble

20775



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17026368, certifico hasta el día de hoy 20/12/2017 12:02:49 la Ficha Registral número 20775.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 24 de marzo de 2010 Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Predio en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO CSG C. Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Ubicado en la Planta Baja, está sobre el nivel + 0.20 m, desde la Avenida M2 consta de un área de parqueo. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con área pública con 3.35m. POR EL SUR: Lindera con área común con 3.35m. POR EL ESTE: Lindera con estacionamiento CSG B con 4.89m. POR EL OESTE: Lindera con área común con 4.89m. Área Neta. 12,22m2. Alícuota: 0,0178%. Área de Terreno: 9.95m2. Área Común 4,64m2. Área Total: 16,86m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1151	16/may/2007	16.027	16.047
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	18	06/ago/2008	779	807
PLANOS	PLANOS	23	06/ago/2008	338	343
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	924	16/jul/2010	14.752	14.864
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1528	25/oct/2013	33.763	33.808
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3930	27/dic/2013	78.535	78.630
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1812	27/dic/2013	41.259	41.353
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1157	19/sep/2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de mayo de 2007

Número de Inscripción: 1151

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2267

Folio Inicial:16.027

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:16.047

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de mayo de 2007

Fecha Resolución:

Observaciones:

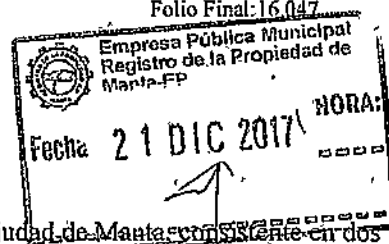
Bien ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro, antes Barrio El Murcielago, de la Ciudad de Manta consistente en dos

Certificación impresa por maria_cedeno

Ficha Registral:20775

miércoles, 20 de diciembre de 2017 12:0

Pag 1 de 6





solar, los mismos que forman un solo cuerpo cierto, que tiene veinte metros de frente, por veintiocho metros de fondo. En este mismo acto cancelan la Hipoteca inscrita de fecha 17 de Octubre de 1.984, a Favor del Banco Del Pacífico S. A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301267843	DELGADO VELEZ MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300580691	GONZALEZ MELGAR JORGE EMILIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	874	16/nov/1976	1.420	1.422

**Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES**

[2 / 8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 06 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 18

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4151

Folio Inicial:779

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:807

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. Propietaria es la Compañía Construcciones y Servicios Generales S. A. Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado " Conservigesa".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000005347	COMPANIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1151	16/may/2007	16.027	16.047
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008	779	807

[3 / 8] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 06 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 23

Tomo:2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4152

Folio Inicial:338

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

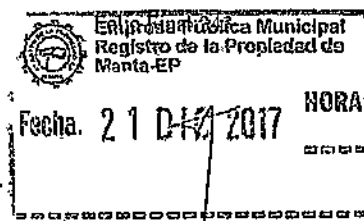
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS. Propietaria es la Compañía Construcciones y Servicios Generales S. A. Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado " Conservigesa".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000018810

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000005347	COMPANIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008	779	
COMPRA VENTA	1151	16/may/2007	16.02	2047



**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 16 de julio de 2010

Número de Inscripción: 924

Tomo: 24

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3905

Folio Inicial: 14.752

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA

Folio Final: 14.864

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de abril de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición Voluntaria de enajenar y gravar OFICINA DIRECSA, ESTACIONAMIENTO DIRECSA, OFICINA CSG CIENTO UNO N MAS CERO PUNTO VEINTE, OFICINA CSG DOSCIENTOS DIEZ N MAS UNO PUNTO VEINTISEIS, OFICINA CSG DOSCIENTOS UNO N MAS TRES PUNTO SETENTA Y DOS, OFICINA CSG TRESCIENTOS UNO N MAS DOS PUNTO CUARENTA Y SEIS. OFICINA CSG QUINIENTOS UNO N MAS CUATRO PUNTO NOVENTA Y OCHO, ESTACIONAMIENTO CSG A, ESTACIONAMIENTO CSG B, ESTACIONAMIENTO CSG C, ESTACIONAMIENTO CSG CERO UNO, ESTACIONAMIENTO CSG CERO DOS, ESTACIONAMIENTO CSG CERO TRES, ESTACIONAMIENTO CSG CERO CUATRO, bodega ciento uno,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000309	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. / PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	8000000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	80000000000016527	COMPANIA DIRECCION EMPRESARIAL S.A. DIRECSA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008	779	807

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 25 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 1528

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7590

Folio Inicial: 33.763

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA

Folio Final: 33.808

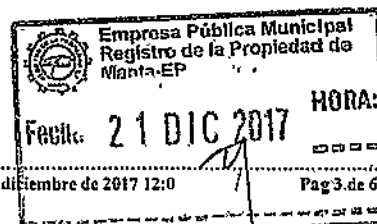
Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA de los inmuebles consistente en la oficina direcsa y el estacionamiento direcsa, la oficina CSG ciento uno mas cero punto veinte, la oficina CSG, doscientos diez N mas uno punto veintiseis ambas de la planta baja, la oficina CSG doscientos uno N mas tres punto setenta y dos la oficina CSG trescientos uno mas dos punto cuarenta y seis ambas de la primera planta alta, la oficina CSG quinientos uno N mas cuatro punto noventa y ocho del segundo piso alto, el estacionamiento CSG, A el estacionamiento CSG B, el estacionamiento CSG C, el estacionamiento CSG cero uno, el estacionamiento CSG cero dos, el estacionamiento CSG cero dos el estacionamiento CSG cero tres, el estacionamiento CSG cero cuatro, todos ubicados en la planta baja y la bodega ciento uno ubicada en la planta baja del edificio CONSERVIGESA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000309	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000016527	COMPANIA DIRECCION EMPRESARIAL S.A. DIRECSA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	924	16/jul/2010	14.752	14.864

Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 8] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 27 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 3930

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9048

Folio Inicial:78.535

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:78.630

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013

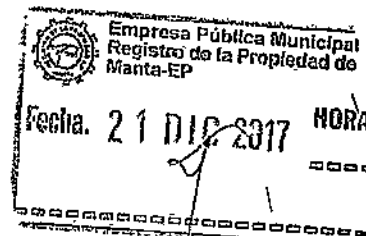
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Compañía Inmobiliaria Las Olas Inmolasolas, representada por la Señora María Soledad Balda Cabezas, en su calidad de Gerente General. Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Oficina CSG Ciento Uno, Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos uno, Oficina CSG Quinientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C; Estacionamiento CSG Cero Uno; Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres; Estacionamiento CSG Cero Cuatro, Bodega Ciento Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000071700	COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000016527	COMPANIA DIRECCION EMPRESARIAL S.A. DIRECSA	NO DEFINIDO	MANTA	



[7 / 8] **HIPÓTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : viernes, 27 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 1812

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9049

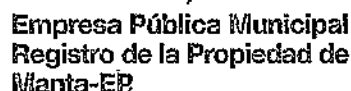
Folio Inicial:41.259

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:41.353

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS. Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio, Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Oficina CSG Ciento Uno, Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos uno, Oficina CSG Cuatrocientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C; Estacionamiento CSG Cero Uno; Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres; Estacionamiento CSG Cero Cuatro y Bodega Ciento Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	8080000000071700	COMPañA INMOBILIARIA LAS OLAS INMO LASOLAS	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3930	27/dic/2013	78.535	78.630

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 19 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 1157

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7057

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA.

Folio Final: E

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de septiembre de 2017**Fecha Resolución:**

g.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS Inmuebles denominados: Oficina CSG 101, Oficina CSG 210, Oficina CSG 201, Oficina CSG 301, Oficina CSG 501, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C, Estacionamiento CSG 01, Estacionamiento CSG 02, Estacionamiento CSG 03, Estacionamiento CSG 04 y la Bodega 101 del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la parroquia y cantón Manta. * Hipoteca inscrita el 27 de Diciembre del 2013.

b.-Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000071700	COMPañIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1812	27/dic/2013	41.259	41.353

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripción

COMPRA VENTA

HIPOTECA\$ Y GRAVÁMENES

PLANOS

PROPIEDADES HORIZONTALES



<<Total Inscripciones>>



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:02:50 del miércoles, 20 de diciembre de 2017

A petición de: PIN LUCAS JORGE RICARDO

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA
Dr. George R. Moreira Mendoza
MARIA ASUNCIÓN CEDENO CHAVEZ
1306998822
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 21 DIC 2017	HORA: 00:00

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000018812

Ficha Registral-Bien Inmueble

20777



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17026368, certifico hasta el día de hoy 20/12/2017 11:47:07, la Ficha Registral Número 20777.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
XXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 24 de marzo de 2010

Parroquia ; MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO CSG CERO UNO: Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Ubicado en la Planta Baja, está ubicada sobre el nivel + 0.20 m, desde la Avenida M2 consta de un área de parqueo. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con área común con 2.58m. POR EL SUR: Lindera con propiedad particular con 2.58m. POR EL ESTE: Lindera con estacionamiento CSG 02 con 5.00m. POR EL OESTE: Lindera con propiedad particular con 5.00m. Área Neta. 12,90m2. Alícuota: 0,0188%. Área de Terreno: 10,50m2. Área Común 4,90m2. Área Total: 17,80m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1151	16/may/2007	16.027	16.047
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	18	06/ago/2008	779	807
PLANOS	PLANOS	23	06/ago/2008	338	343
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	924	16/jul/2010	14.752	14.864
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1528	25/oct/2013	33.763	33.808
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3930	27/dic/2013	78.535	78.630
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1812	27/dic/2013	41.259	41.353
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1157	19/sep/2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de mayo de 2007

Número de Inscripción: 1151

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2267

Folio Inicial:16.027

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de mayo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

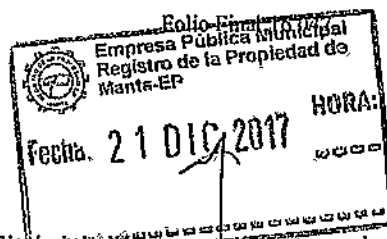
Bien ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro, antes Barrio El Murcielago, de la Ciudad de Manta, consistente en dos solares los mismos que forman un solo cuerpo cierto, que tiene veinte metros de frente, por veintiocho metros de

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:20777

miércoles, 20 de diciembre de 2017 11:4

Pag 1 de 6



fondo. En este mismo acto cancelan la Hipoteca inscrita de fecha 7 de octubre de 1.984, a Favor del Banco Del Pacífico S. A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301267843	DELGADO VELEZ MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300580691	GONZALEZ MELGAR JORGE EMILIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	874	16/nov/1976	1.420	1.422

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 06 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 18

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4151

Folio Inicial:779

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:807

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. Propietaria es la Compañía Construcciones y Servicios Generales S. A. Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado " Conservigesa".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000005347	COMPANIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1151	16/may/2007	16.027	16.047
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008	779	807

[3 / 8,] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 06 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 23

Tomo:2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4152

Folio Inicial:338

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:343

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

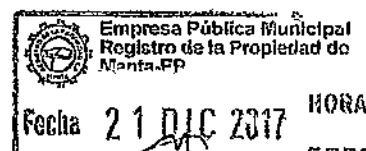
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS. Propietaria es la Compañía Construcciones y Servicios Generales S. A. Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado " Conservigesa".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000018813



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000005347	COMPANIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008	79	
COMPRA VENTA	1151	16/may/2007	16.027	16.027



**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 16 de julio de 2010

Número de Inscripción: 924

Tomo:24

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Número de Repertorio: 3905

Folio Inicial:14.752

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA

Folio Final:14.864

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de abril de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición Voluntaria de enajenar y gravar OFICINA DIRECSA, ESTACIONAMIENTO DIRECSA, OFICINA CSG CIENTO UNO N MAS CERO PUNTO VEINTE, OFICINA CSG DOSCIENTOS DIEZ N MAS UNO PUNTO VEINTISEIS, OFICINA CSG DOSCIENTOS UNO N MAS TRES PUNTO SETENTA Y DOS, OFICINA CSG TRESCIENTOS UNO N MAS DOS PUNTO CUARENTA Y SEIS, OFICINA CSG QUINIENTOS UNO N MAS CUATRO PUNTO NOVENTA Y OCHO, ESTACIONAMIENTO CSG A, ESTACIONAMIENTO CSG B, ESTACIONAMIENTO CSG C, ESTACIONAMIENTO CSG CERO UNO, ESTACIONAMIENTO CSG CERO DOS, ESTACIONAMIENTO CSG CERO TRES, ESTACIONAMIENTO CSG CERO CUATRO, bodega ciento uno,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000309	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000016527	COMPANIA DIRECCION EMPRESARIAL S.A. DIRECSA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008	779	807

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 25 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 1528

Tomo:1

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Número de Repertorio: 7590

Folio Inicial:33.763

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA

Folio Final:33.808

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA de los inmuebles consistente en la oficina direcsa y el estacionamiento direcsa, la oficina CSG ciento uno mas punto veinte, la oficina CSG, doscientos diez N mas uno punto veintiseis ambas de la planta baja, la oficina CSG doscientos uno N mas tres punto setenta y dos la oficina CSG trescientos uno mas dos punto cuarenta y seis ambas de la primera planta alta, la oficina CSG quinientos uno N mas cuatro punto noventa y ocho del segundo piso alto, el estacionamiento CSG, A el estacionamiento CSG B, el estacionamiento CSG C, el estacionamiento CSG cero uno, el estacionamientos CSG cero dos, el estacionamiento CSG cero dos el estacionamiento CSG cero tres, el estacionamiento CSG cero cuatro, todos ubicados en la planta baja y la bodega ciento uno ubicada en la planta baja del edificio CONSERVIGESA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000309	BANCO DE LA PRODUCCION S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		PRODUBANCO			
DEUDOR	800000000016527	COMPANIA DIRECCION EMPRESARIAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		DIRECSA			
DEUDOR	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	924	16/jul/2010	14.752	14.864

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRA VENTA

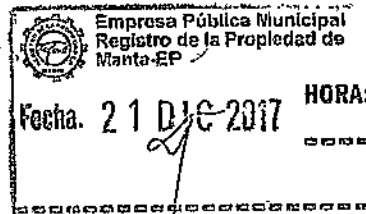
Inscrito el : viernes, 27 de diciembre de 2013 Número de Inscripción: 3930 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9048 Folio Inicial:78.535
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:78.630
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Compañía Inmobiliaria Las Olas Inmolasolas, representada por la Señora María Soledad Balda Cabezas, en su calidad de Gerente General. Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Oficina CSG Ciento Uno, Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos uno, Oficina CSG Quinientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C; Estacionamiento CSG Cero Uno; Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres; Estacionamiento CSG Cero Cuatro, Bodega Ciento Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000071700	COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000016527	COMPANIA DIRECCION EMPRESARIAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	



[7 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 27 de diciembre de 2013 Número de Inscripción: 1812 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9049 Folio Inicial:41.259
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:41.353
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

0000018814

HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS. Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Oficina CSG Ciento Uno, Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos uno, Oficina CSG Cuatrocientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C, Estacionamiento CSG Cero Uno; Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres; Estacionamiento CSG Cero Cuatro, Bodega Ciento Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000071700	COMPañIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3930	27/dic/2013	78.535	78.630

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 19 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 1157

Topic:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7057

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA,

Folio Final: 1

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS Inmuebles denominados: Oficina CSG 101, Oficina CSG 210, Oficina CSG 201, Oficina CSG 301, Oficina CSG 501, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C, Estacionamiento CSG 01, Estacionamiento CSG 02, Estacionamiento CSG 03, Estacionamiento CSG 04 y la Bodega 101 del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la parroquia y cantón Manta. * Hipoteca inscrita el 27 de Diciembre del 2013.

b.-Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.		MANTA,	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	800000000071700	COMPañA INMOBILIARIA LAS OLAS		MANTA	
HIPOTECARIO		INMOLASOLAS			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1812	27/dic/2013	41.259	41.353

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

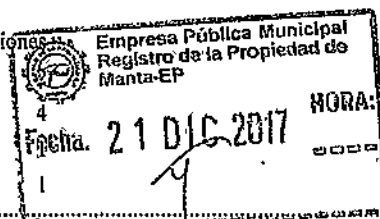
COMPRA VENTA

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

PLANOS

PROPIEDADES HORIZONTALES

Número de Inscripción



Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:20777

miércoles, 20 de diciembre de 2017 4:14 PM



<<Total Inscripciones>>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:47:07 del miércoles, 20 de diciembre de 2017

A petición de: PIN LUCAS JORGE RICARDO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP	
Fecha: 21 DIC 2017	HORA: 11:47

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000018815

Ficha Registral-Bien Inmueble

20778



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17026368, certifico hasta el día de hoy 20/12/2017 11:40:41, la Ficha Registral Número 20778.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 24 de marzo de 2010

Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Predio en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO CSG CERO DOS: Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Ubicado en la Planta Baja, está sobre el nivel + 0.20 m, desde la Avenida M2 consta de un área de parqueo. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con área común con 2.50m. POR EL SUR: Lindera con propiedad particular con 2.50m. POR EL ESTE: Lindera con estacionamiento CSG 01 con 5.00m. POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento CSG 03 con 5.00m. Área Neta. 12,50m2. Alícuota: 0,0182% Área de Terreno: 10,18 m2. Área Común 4,75 m2. Área Total: 17,25 m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1151	16/may/2007	16.027	16.047
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	18	06/ago/2008	779	807
PLANOS	PLANOS	23	06/ago/2008	338	343
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	924	16/jul/2010	14.752	14.864
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1528	25/oct/2013	33.763	33.808
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3930	27/dic/2013	78.535	78.630
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1812	27/dic/2013	41.259	41.353
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1157	19/sep/2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 16 de mayo de 2007

Número de Inscripción: 1151

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2267

Folio Inicial:16.027

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA

Folio Final:16.047

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de mayo de 2007

Fecha Resolución:

2.- Observaciones:

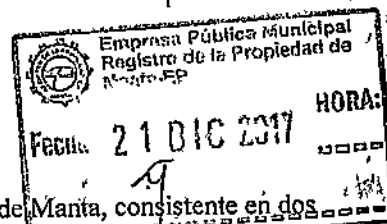
Bien ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro, antes Barrio El Murcielago, de la Ciudad de Manta, consistente en dos solares los mismos que forman un solo cuerpo cierto, que tiene veinte metros de frente, por veintiocho metros de

Certificación impresa por: maria_cedeno

Ficha Registral:20778

miércoles, 20 de diciembre de 2017 11:4

Pag 1 de 6





En este mismo acto cancelan la Hipoteca inscrita de fecha 17 de Octubre de 1.984, a Favor del Banco Del Pacífico S. A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301267843	DELGADO VELEZ MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300580691	GONZALEZ MELGAR JORGE EMILIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	374	16/nov/1976	1.420	1.422

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 06 de agosto de 2008.

Número de Inscripción: 18

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4151

Folio Inicial:779

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:807

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. Propietaria es la Compañía Construcciones y Servicios Generales S. A. Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado " Conservigesa".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000005347	COMPANIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1151	16/may/2007	16.027	16.047
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008	779	807

[3 / 8] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 06 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 23

Tomo:2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4152

Folio Inicial:338

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:343

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS. Propietaria es la Compañía Construcciones y Servicios Generales S. A. Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado " Conservigesa".

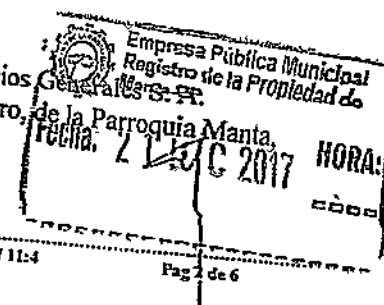
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación Impresa por maria_cedeno

Fecha Registrada: 20778

miércoles, 20 de diciembre de 2017 11:4

Pag 2 de 6



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000018816



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000005347	COMPANIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008	79	807
COMPRA VENTA	1151	16/may/2007	6.027	6.027



**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 16 de julio de 2010
 Nombre del Cantón: GUAYAQUIL
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA
 Cantón Notaría: GUAYAQUIL
 Número de Inscripción: 924
 Número de Repertorio: 3905
 Tomo: 24
 Folio Inicial: 14.752
 Folio Final: 14.864

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de abril de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición Voluntaria de enajenar y gravar OFICINA DIRECSA, ESTACIONAMIENTO DIRECSA, OFICINA CSG CIENTO UNO N MAS CERO PUNTO VEINTE, OFICINA CSG DOSCIENTOS DIEZ N MAS UNO PUNTO VEINTISEIS, OFICINA CSG DOSCIENTOS UNO N MAS TRES PUNTO SETENTA Y DOS, OFICINA CSG TRESCIENTOS UNO N MAS DOS PUNTO CUARENTA Y SEIS, OFICINA CSG QUINIENTOS UNO N MAS CUATRO PUNTO NOYENTA Y OCHO, ESTACIONAMIENTO CSG A, ESTACIONAMIENTO CSG B, ESTACIONAMIENTO CSG C, ESTACIONAMIENTO CSG CERO UNO, ESTACIONAMIENTO CSG CERO DOS, ESTACIONAMIENTO CSG CERO TRES, ESTACIONAMIENTO CSG CERO CUATRO, bodega ciento uno,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000309	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	8000000000016527	COMPANIA DIRECCION EMPRESARIAL S.A. DIRECSA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008	79	807

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

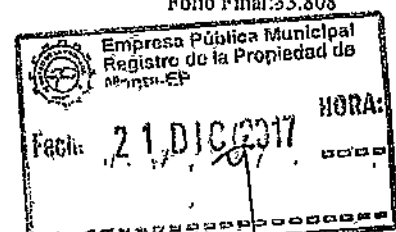
Inscrito el : viernes, 25 de octubre de 2013
 Nombre del Cantón: GUAYAQUIL
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA
 Cantón Notaría: GUAYAQUIL
 Número de Inscripción: 1528
 Número de Repertorio: 7590
 Tomo: 1
 Folio Inicial: 33.763
 Folio Final: 33.808

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA de los inmuebles consistente en la oficina direcsa y el estacionamiento direcsa, la oficina CSG ciento uno mas cero punto veinte, la oficina CSG, doscientos diez N mas uno punto veintiseis ambas de la planta baja, la oficina CSG doscientos uno N mas tres punto setenta y dos la oficina CSG trescientos uno mas dos punto cuarenta y seis ambas de la primera planta alta, la oficina CSG quinientos uno N mas cuatro punto noventa y ocho del segundo piso alto, el estacionamiento CSG, A el estacionamiento CSG B, el estacionamiento CSG C, el estacionamiento CSG cero uno, el estacionamientos CSG cero dos, el estacionamiento CSG cero dos el estacionamiento CSG cero tres, el estacionamiento CSG cero cuatro, todos ubicados en la planta baja y la bodega ciento uno ubicada en la planta baja del edificio CONSERVIGESA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000309	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000016527	COMPANIA DIRECCION EMPRESARIAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	924	16/jul/2010	14.752	14.864

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 3930

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9048

Folio Inicial: 78.535

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 78.630

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Compañía Inmobiliaria Las Olas Inmolasolas, representada por la Señora María Soledad Balda Cabezas, en su calidad de Gerente General. Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Oficina CSG Ciento Uno, Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos uno, Oficina CSG Quinientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C; Estacionamiento CSG Cero Uno; Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres; Estacionamiento CSG Cero Cuatro, Bodega Ciento Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000071700	COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000016527	COMPANIA DIRECCION EMPRESARIAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

[7 / 8] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el : viernes, 27 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 1812

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9049

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

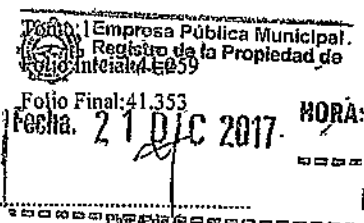
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por maria_cedeno

Ficha Registral: 20778

miércoles, 20 de diciembre de 2017 11:4





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS. Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Oficina CSG Ciento Uno, Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos uno, Oficina CSG Cuatrocientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C, Estacionamiento CSG Cero Uno; Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres; Estacionamiento CSG Cero Cuatro, Bodega Ciento Uno,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000071700	COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3930	27/dic/2013	78.535	78.630

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[8 / 8] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : martes, 19 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 1157

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7057

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS Inmuebles denominados: Oficina CSG 101, Oficina CSG 210, Oficina CSG 201, Oficina CSG 301, Oficina CSG 501, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C, Estacionamiento CSG 01, Estacionamiento CSG 02, Estacionamiento CSG 03, Estacionamiento CSG 04 y la Bodega 101 del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la parroquia y cantón Manta. * Hipoteca inscrita el 27 de Diciembre del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

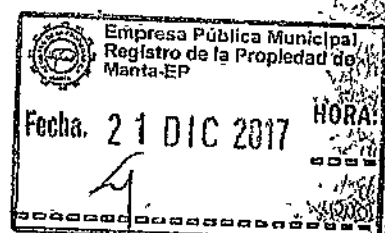
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000071700	COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1812	27/dic/2013	41.259	41.353

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1



<<Total Inscripciones>>



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración, o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:40:41 del miércoles, 20 de diciembre de 2017

A petición de: PIN LUCAS JORGE RICARDO

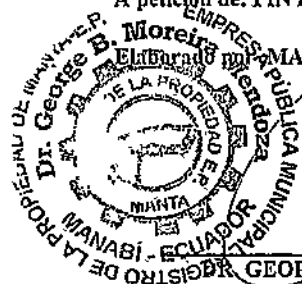
Elaborado por: MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



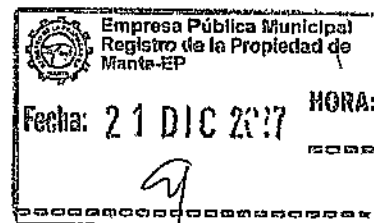
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



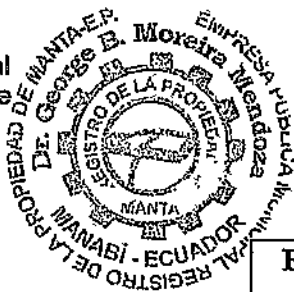
GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000018818



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

20779



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17026368, certifico hasta el día de hoy 20/12/2017 11:15:49, la Ficha Registral número 20779.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
XXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 24 de marzo de 2010 Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Predio en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón M

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO CSG CERO TRES: Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Ubicado en la Planta Baja, está sobre el nivel + 0.20 m, desde la Avenida M2 consta de un área de parqueo. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con área común con 2.50m. POR EL SUR: Lindera con propiedad particular con 2.50m. POR EL ESTE: Lindera con estacionamiento CSG 04 con 5.00m. POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento CSG 02 con 5.00m. Área Neta. 12,50m2. Alícuota: 0,0182%. Área de Terreno: 10,18. Área Común 4,75m2. Área Total: 17,25m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1151	16/may/2007	16.027	16.047
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	18	06/ago/2008	779	807
PLANOS	PLANOS	23	06/ago/2008	338	343
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	924	16/jul/2010	14.752	14.864
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1528	25/oct/2013	33.763	33.808
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3930	27/dic/2013	78.535	78.630
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1812	27/dic/2013	41.259	41.353
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1157	19/sep/2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 16 de mayo de 2007

Número de Inscripción: 1151

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2267

Folio Inicial: 16.027

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 16.047

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de mayo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

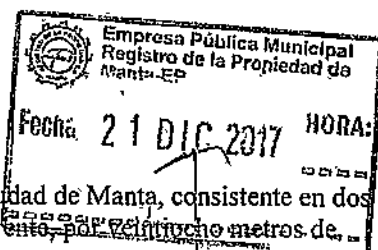
Bien ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro, antes Barrio El Murcielago, de la Ciudad de Manta, consistente en dos solares los mismos que forman un solo cuerpo cierto, que tiene veinte metros de frente, por el lado de los metros de...

Certificación impresa por maria_cedeno

Ficha Registral: 20779

miércoles, 20 de diciembre de 2017 11:1

Pag 1 de 6





fondo. En este mismo acto cancelan la Hipoteca inscrita de fecha 05 de Octubre de 1.984, a Favor del Banco Del Pacífico S. A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301267843	DELGADO VELEZ MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300580691	GONZALEZ MELGAR JORGE EMILIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	874	16/nov/1976	1.420	1.422

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES .

[2 / 8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 06 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 18

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4151

Folio Inicial:779

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:807

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. Propietaria es la Compañía Construcciones y Servicios Generales S. A. Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado " Conservigesa".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000005347	COMPANIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1151	16/may/2007	16.027	16.047
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008	779	807

[3 / 8] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 06 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 23

Tomo:2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4152

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

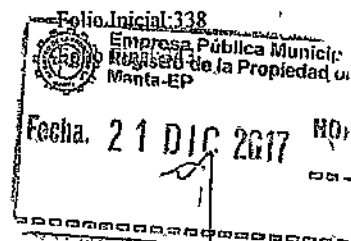
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PLANOS. Propietaria es la Compañía Construcciones y Servicios Generales S. A. Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado " Conservigesa"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000018819



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000005347	COMPANIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008	779	
COMPRA VENTA	1151	16/may/2007	16.02	147



Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[4 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 16 de julio de 2010

Número de Inscripción: 924

Tomo:24

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Número de Repertorio: 3905

Folio Inicial:14.752

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA

Folio Final:14.864

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de abril de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición Voluntaria de enajenar y gravar OFICINA DIRECSA, ESTACIONAMIENTO DIRECSA, OFICINA CSG CIENTO UNO N MAS CERO PUNTO VEINTE, OFICINA CSG DOSCIENTOS DIEZ N MAS UNO PUNTO VEINTISEIS, OFICINA CSG DOSCIENTOS UNO N MAS TRES PUNTO SETENTA Y DOS, OFICINA CSG TRESCIENTOS UNO N MAS DOS PUNTO CUARENTA Y SEIS, OFICINA CSG QUINIENTOS UNO N MAS CUATRO PUNTO NOVENTA Y OCHO, ESTACIONAMIENTO CSG A, ESTACIONAMIENTO CSG B, ESTACIONAMIENTO CSG C, ESTACIONAMIENTO CSG CERO UNO, ESTACIONAMIENTO CSG CERO DOS, ESTACIONAMIENTO CSG CERO TRES, ESTACIONAMIENTO CSG CERO CUATRO, bodega ciento uno,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000309	BANCO DE LA PRODUCCION S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		PRODUBANCO			
DEUDOR	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.			
DEUDOR	800000000016527	COMPANIA DIRECCION EMPRESARIAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		DIRECSA			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008	779	807

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[5 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 25 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 1528

Tomo:1

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Número de Repertorio: 7590

Folio Inicial:33.763

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA

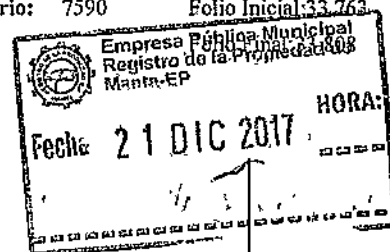
Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA de los inmuebles consistente en la oficina direcsa y el estacionamiento direcsa, la oficina CSG ciento uno mas cero punto veinte, la oficina CSG, doscientos diez N mas uno punto veintiseis ambas de la planta baja, la oficina CSG doscientos uno N mas tres punto setenta y dos la oficina CSG trescientos uno mas dos punto cuarenta y seis ambas de la primera planta alta, la oficina CSG quinientos uno N mas cuatro punto noventa y ocho del segundo piso alto, el estacionamiento CSG, A el estacionamiento CSG B, el estacionamiento CSG C, el estacionamiento CSG cero uno, el estacionamiento CSG cero dos, el estacionamiento CSG cero dos el estacionamiento CSG cero tres, el estacionamiento CSG cero cuatro, todos ubicados en la planta baja y la bodega ciento uno ubicada en la planta baja del edificio CONSERVIGESA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000000309	BANCO DE LA PRODUCCION S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		PRODUBANCO			
DEUDOR	800000000016527	COMPANIA DIRECCION EMPRESARIAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		DIRECSA			
DEUDOR	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	924	16/jul/2010	14.752	14.864

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRA VENTA

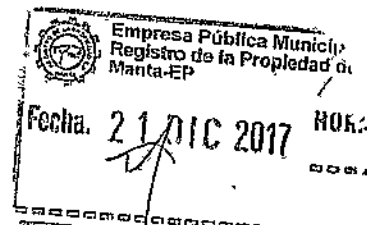
Inscrito el : viernes, 27 de diciembre de 2013 Número de Inscripción: 3930 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9048 Folio Inicial: 78.535
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 78.630
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Compañía Inmobiliaria Las Olas Inmolasolas, representada por la Señora María Soledad Balda Cabezas, en su calidad de Gerente General. Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Oficina CSG Ciento Uno, Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos uno, Oficina CSG Quinientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C; Estacionamiento CSG Cero Uno; Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres; Estacionamiento CSG Cero Cuatro, Bodega Ciento Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000071700	COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000016527	COMPANIA DIRECCION EMPRESARIAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

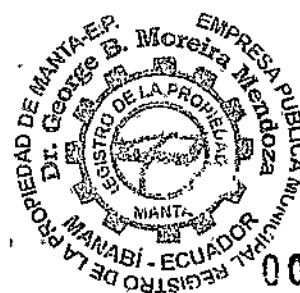


[7 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 27 de diciembre de 2013 Número de Inscripción: 1812 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9049 Folio Inicial: 41.259
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 41.353
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS. Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Oficina CSG Ciento Uno, Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos uno, Oficina CSG Cuatrocientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C, Estacionamiento CSG Cero Uno; Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres; Estacionamiento CSG Cero Cuatro, Bodega Ciento Uno,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000071700	COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3930	27/dic/2013	78.535	78.630

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[8 / 8] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el: martes, 19 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 1157

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7057

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS Inmuebles denominados: Oficina CSG 101, Oficina CSG 210, Oficina CSG 201, Oficina CSG 301, Oficina CSG 501, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C, Estacionamiento CSG 01, Estacionamiento CSG 02, Estacionamiento CSG 03, Estacionamiento CSG 04 y la Bodega 101 del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la parroquia y cantón Manta. * Hipoteca inscrita el 27/de Diciembre del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000071700	COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1812	27/dic/2013	41.259	41.353

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1





<<Total Inscripciones>>

8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

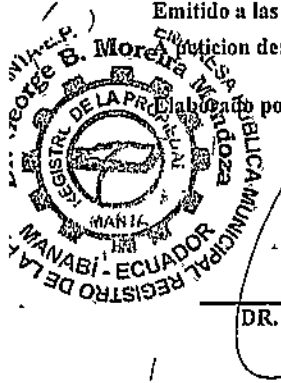
Emitido a las : 11:15:49 del miércoles, 20 de diciembre de 2017

Propietario de: PIN LUCAS JORGE RICARDO

Abogado por : MARIA ASUNCIÓN CEDAÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



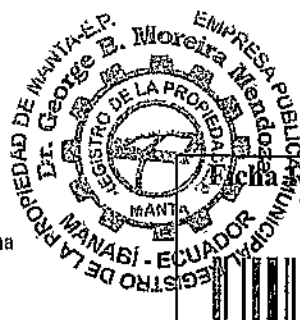
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000018821

Fecha Registral-Bien Inmueble

20770

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17026368, certifico hasta el día de hoy 20/12/2017 11:02:56, la Fecha Registral Número 20770.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
XXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 24 de marzo de 2010 Parroquia : MANTA.

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Predio en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón M

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO CSG CERO CUATRO: Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Ubicado en la Planta Baja está ubicado sobre el nivel + 0.20 m, desde la Avenida M2 consta de un área de parqueo. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con área común con 2.50m. POR EL SUR: Lindera con área propiedad particular con 2.50m. POR EL ESTE: Lindera con área común con 5.00m. POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento CSG 03 con 5.00m. Área Neta. 12,50m2. Alícuota: 0,0182%. Área de Terreno: 10,18m2. Área Común 4,75m2. Área Total: 17,25m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1151	16/may/2007	16.027	16.047
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	18	06/ago/2008	779	807
PLANOS	PLANOS	23	06/ago/2008	338	343
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	924	16/jul/2010	14.752	14.864
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1528	25/oct/2013	33.763	33.808
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3930	27/dic/2013	78.535	78.630
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1812	27/dic/2013	41.259	41.353
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION, DE ENAJENAR Y GRAVAR	1157	19/sep/2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de mayo de 2007

Número de Inscripción: 1151

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2267

Folio Inicial:16.027

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:16.047

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de mayo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

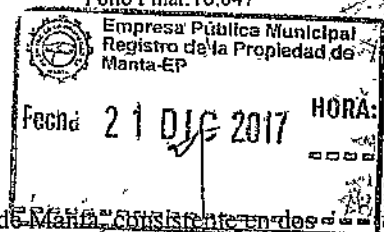
Bien ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro, antes Barrio El Murcielago, de la Ciudad de Manta, consistente en dos solares los mismos que forman un solo cuerpo cierto, que tiene veinte metros de frente, por veintiocho metros de

Certificación impresa por:maria_cedeno

Fecha Registral:20770

miércoles, 20 de diciembre de 2017 11:0

Pag 1 de 6





En este mismo acto cancelan la Hipoteca inscrita de fecha 17 de Octubre de 1.984, a Favor del Banco Del

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301267843	DELGADO VELEZ MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300580691	GONZALEZ MELGAR JORGE EMILIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	874	16/nov/1976	1.420	1.422

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 06 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 18

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4151

Folio Inicial:779

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:807

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL.Propietaria es la Compañía Construcciones y Servicios Generales S. A. Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado " Conservigesa".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000005347	COMPANIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1151	16/may/2007	16.027	16.047
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008	779	807

[3 / 8] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 06 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 23

Tomo:2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4152

Folio Inicial:338

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

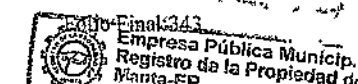
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

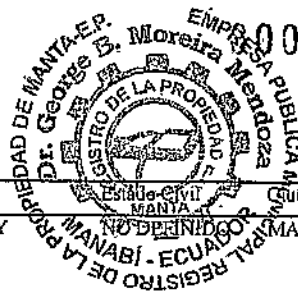
CONSTITUCION DE PLANOS.Propietaria es la Compañía Construcciones y Servicios Generales S. A. Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado " Conservigesa"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Fecha. 21-11-2017 HORA

**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



000018822



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000005347	COMPANIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008	779	807
COMPRA VENTA	1151	16/may/2007	1027	1027

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 16 de julio de 2010
 Nombre del Cantón: GUAYAQUIL
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA
 Cantón Notaría: GUAYAQUIL
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de abril de 2010
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 924
 Número de Repertorio: 3905
 Tomo:24
 Folio Inicial:14.752
 Folio Final:14.864

Hipoteca Abierta Prohibición Voluntaria de enajenar y gravar OFICINA DIRECSA, ESTACIONAMIENTO DIRECSA, OFICINA CSG CIENTO UNO N MAS CERO PUNTO VEINTE, OFICINA CSG DOSCIENTOS DIEZ N MAS UNO PUNTO VEINTISEIS, OFICINA CSG DOSCIENTOS UNO N MAS TRES PUNTO SETENTA Y DOS, OFICINA CSG TRESCIENTOS UNO N MAS DOS PUNTO CUARENTA Y SEIS, OFICINA CSG QUINIENTOS UNO N MAS CUATRO PUNTO NOVENTA Y OCHO, ESTACIONAMIENTO CSG A, ESTACIONAMIENTO CSG B, ESTACIONAMIENTO CSG C, ESTACIONAMIENTO CSG CERO UNO, ESTACIONAMIENTO CSG CERO DOS, ESTACIONAMIENTO CSG CERO TRES, ESTACIONAMIENTO CSG CERO CUATRO, bodega ciento uno,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000000309	BANCO DE LA PRODUCCIÓN S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		PRODUBANCO			
DEUDOR	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.			
DEUDOR	800000000016527	COMPANIA DIRECCION EMPRESARIAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		DIRECSA			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008	779	807

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 25 de octubre de 2013
 Nombre del Cantón: GUAYAQUIL
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA
 Cantón Notaría: GUAYAQUIL
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 2013
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1528
 Número de Repertorio: 7590
 Tomo:1
 Folio Inicial:33.763
 Folio Final:33.808





CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA de los inmuebles consistente en la oficina direcsa y el estacionamiento direcsa, la oficina CSG ciento uno mas cero punto veinte, la oficina CSG, doscientos diez N mas uno punto veintiseis ambas de la planta baja, la oficina CSG doscientos uno N mas tres punto setenta y dos la oficina CSG trescientos uno mas dos punto cuarenta y seis ambas de la primera planta alta, la oficina CSG quinientos uno N mas cuatro punto noventa y ocho del segundo piso alto, el estacionamiento CSG, A el estacionamiento CSG B, el estacionamiento CSG C, el estacionamiento CSG cero uno, el estacionamiento CSG cero dos, el estacionamiento CSG cero dos el estacionamiento CSG cero tres, el estacionamiento CSG cero cuatro, todos ubicados en la planta baja y la bodega ciento uno ubicada en la planta baja del edificio CONSERVIGESA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000000309	BANCO DE LA PRODUCCION S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		PRODUBANCO			
DEUDOR	800000000016527	COMPANIA DIRECCION EMPRESARIAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		DIRECSA			
DEUDOR	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	924	16/jul/2010	14752	14854

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 3930

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9048

Folio Inicial: 78.535

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 78.630

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Compañía Inmobiliaria Las Olas Inmolosolas, representada por la Señora María Soledad Balda Cabezas, en su calidad de Gerente General. Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Oficina CSG Ciento Uno, Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos uno, Oficina CSG Quinientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C; Estacionamiento CSG Cero Uno; Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres; Estacionamiento CSG Cero Cuatro, Bodega Ciento Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000071700	COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000016527	COMPANIA DIRECCION EMPRESARIAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

[7 / 8] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el : viernes, 27 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 1812

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9049

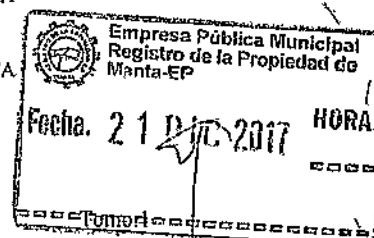
Folio Inicial: 41.259

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 41.353

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS. Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Oficina CSG Ciento Uno, Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos uno, Oficina CSG Quinientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C, Estacionamiento CSG Cero Uno; Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres; Estacionamiento CSG Cero Cuatro, Bodega Ciento Uno,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000071700	COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3930	27/dic/2013	78.535	78.630

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[8 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 19 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 1157

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7057

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS Inmuebles denominados: Oficina CSG 101, Oficina CSG 210, Oficina CSG 201, Oficina CSG 301, Oficina CSG 501, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C, Estacionamiento CSG 01, Estacionamiento CSG 02, Estacionamiento CSG 03, Estacionamiento CSG 04 y la Bodega 101 del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la parroquia y cantón Manta. * Hipoteca inscrita el 27 de Diciembre del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

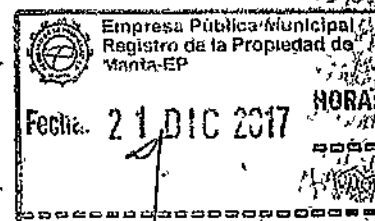
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000071700	COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1812	27/dic/2013	41.259	41.353

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1



<<Total Inscripciones>>

8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:02:57 del miércoles, 20 de diciembre de 2017

Propietario de: PIN LUCAS JORGE RICARDO

Propietario de: MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



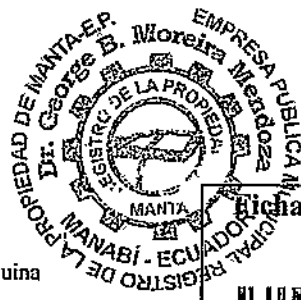
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000018824



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17026368, certifico hasta el día de hoy 20/12/2017 11:06:47, la Ficha Registral-Bien Inmueble 20780.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: BODEGA
XXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 24 de marzo de 2010 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Predio en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA CIENTO UNO: Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Ubicado en la Planta Baja. Está Ubicada sobre el nivel + 0.20 m, desde la Avenida M2, consta de un área de parqueo. POR ARRIBA: Lindera con oficina CSG 301 N+ 0.20. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con área común con 1.70m. POR EL SUR: Lindera con oficina CSG 101 N + 1.26 con 1.70m. POR EL ESTE: Lindera con propiedad particular con 3.05m. POR EL OESTE: Lindera con oficina CSG 101 N + 0.20 con 3.05m. Área Neta. 5,17m2. Alícuota: 0,00075%. Área de Terreno: 4,21M2. Área Común 1,96m2. Área Total: 7,13m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1151 16/may/2007	16.027	16.047
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	18 06/ago/2008	779	807
PLANOS	PLANOS	23 06/ago/2008	338	343
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	924 16/jul/2010	14.752	14.864
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1528 25/oct/2013	33.763	33.808
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3930 27/dic/2013	78.535	78.630
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1812 27/dic/2013	41.259	41.353
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1157 19/sep/2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 16 de mayo de 2007 Número de Inscripción: 1151 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2267 Folio Inicial:16.027

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de mayo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

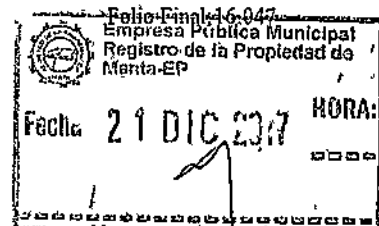
Bien ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro, antes Barrio El Murcielago, de la Ciudad de Manta, consistente en dos solares los mismos que forman un solo cuerpo cierto, que tiene veinte metros de frente, por veintiocho metros de

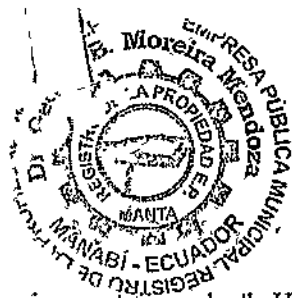
Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:20780

miércoles, 20 de diciembre de 2017 11:0

Pag 1 de 6





fondo. En este mismo acto cancelan la Hipoteca inscrita de fecha 17 de Octubre de 1.984, a Favor del Banco Del Pacífico S. A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301267843	DELGADO VELEZ MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300580691	GONZALEZ MELGAR JORGE EMILIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	874	16/nov/1976	1.420	1.422

**Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES**

[2 / 8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 06 de agosto de 2008 Número de Inscripción: 18 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4151 Folio Inicial: 779
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 807
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. Propietaria es la Compañía Construcciones y Servicios Generales S. A. Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado " Conservigesa".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000005347	COMPANIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1151	16/may/2007	16.027	16.047
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008	779	807

[3 / 8] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 06 de agosto de 2008 Número de Inscripción: 23 Tomo: 2
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4152 Folio Inicial: 338
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 343
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

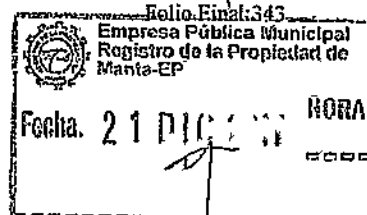
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS. Propietaria es la Compañía Construcciones y Servicios Generales S. A. Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado " Conservigesa"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000018825



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000005347	COMPANIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008	779	807
COMPRA VENTA	1151	16/may/2007	16.047	

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 16 de julio de 2010
Nombre del Cantón : GUAYAQUIL
Oficina donde se guardará el original: NOTARÍA DÉCIMA
Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Número de Inscripción: 924
Número de Repertorio: 3905
Folio Inicial: 14.752
Folio Final: 14.864

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de abril de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición Voluntaria de enajenar y gravar OFICINA DIRECSA, ESTACIONAMIENTO DIRECSA, OFICINA CSG CIENTO UNO N MAS CERO PUNTO VEINTE, OFICINA CSG DOSCIENTOS DIEZ N MAS UNO PUNTO VEINTISEIS, OFICINA CSG DOSCIENTOS UNO N MAS TRES PUNTO SETENTA Y DOS, OFICINA CSG TRESCIENTOS UNO N MAS DOS PUNTO CUARENTA Y SEIS. OFICINA CSG QUINIENTOS UNO N MAS CUATRO PUNTO NOVENTA Y OCHO, ESTACIONAMIENTO CSG A, ESTACIONAMIENTO CSG B, ESTACIONAMIENTO CSG C, ESTACIONAMIENTO CSG CERO UNO, ESTACIONAMIENTO CSG CERO DOS, ESTACIONAMIENTO CSG CERO TRES, ESTACIONAMIENTO CSG CERO CUATRO, bodega ciento uno,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000309	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000016527	COMPANIA DIRECCION EMPRESARIAL S.A. DIRECSA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008	779	807

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 25 de octubre de 2013
Nombre del Cantón : GUAYAQUIL
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA
Cantón Notaría: GUAYAQUIL

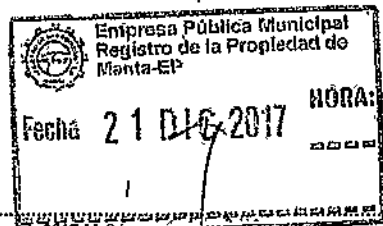
Número de Inscripción: 1528
Número de Repertorio: 7590
Tomo: 1
Folio Inicial: 33.763
Folio Final: 33.808

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





INSCRIPCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA de los inmuebles consistente en la oficina direcsa y el estacionamiento direcsa, la oficina CSG ciento uno mas cero punto veinte, la oficina CSG, doscientos diez N mas uno punto veintiseis ambas de la planta baja, la oficina CSG doscientos uno N mas tres punto setenta y dos la oficina CSG trescientos uno mas dos punto cuarenta y seis ambas de la primera planta alta, la oficina CSG quinientos uno N más cuatro punto noventa y ocho del segundo piso alto, el estacionamiento CSG, A el estacionamiento CSG B, el estacionamiento CSG C, el estacionamiento CSG cero uno, el estacionamientos CSG cero dos, el estacionamiento CSG cero dos el estacionamiento CSG cero tres, el estacionamiento CSG cero cuatro. todos ubicados en la planta baja y la bodega ciento uno ubicada en la planta baja del edificio CONSERVIGESA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000309	BANCO DE LA PRODUCCION S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		PRODUBANCO			
DEUDOR	800000000016527	COMPANIA DIRECCION EMPRESARIAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		DIRECSA			
DEUDOR	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	924	16/jul/2010	14.752	14.864

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 27 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 3930

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9048

Folio Inicial: 78.535

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 78.630

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013

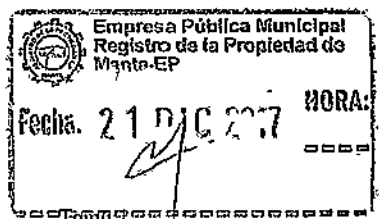
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Compañía Inmobiliaria Las Olas Inmolosolas, representada por la Señora María Soledad Balda Cabezas, en su calidad de Gerente General. Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Oficina CSG Ciento Uno, Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos uno, Oficina CSG Quinientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C; Estacionamiento CSG Cero Uno; Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres; Estacionamiento CSG Cero Cuatro, Bodega Ciento Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000071700	COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000016527	COMPANIA DIRECCION EMPRESARIAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	



[7 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 27 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 1812

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9049

Folio Inicial: 41.259

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 41.353

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS. Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Oficina CSG Ciento Uno, Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos uno, Oficina CSG Quinientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C, Estacionamiento CSG Cero Uno; Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres; Estacionamiento CSG Cero Cuatro, Bodega Ciento Uno,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000071700	COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3930	27/dic/2013	78.535	78.630

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[8 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 19 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 1157

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7057

Folio Inicial: 1

Oficina dónde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS Inmuebles denominados: Oficina CSG 101, Oficina CSG 210, Oficina CSG 201, Oficina CSG 301, Oficina CSG 501, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C, Estacionamiento CSG 01, Estacionamiento CSG 02, Estacionamiento CSG 03, Estacionamiento CSG 04 y la Bodega 101 del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la parroquia y cantón Manta. * Hipoteca inscrita el 27 de Diciembre del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000071700	COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS		MANTA	

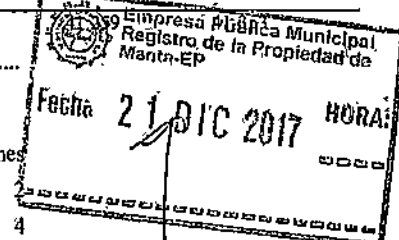
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

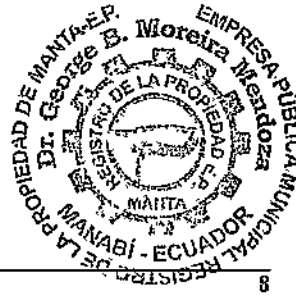
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1812	27/dic/2013		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
PLANOS
PROPIEDADES HORIZONTALES

Número de Inscripciones





<<Total Inscripciones>>

1225 19...

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:06:47 del miércoles, 20 de diciembre de 2017

A petición de: PIN LUCAS JORGE RICARDO

Elaborado por: MARIA ASUNCIÓN CEDAÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha. 21 DIC 2017	HORA: 00:00

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

0000018827

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090337

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios de la Parroquia de Santa Rosa, en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOBILIARIAS ubicada en ED. CONSERVIGESA BODEGA 101, E. CONSERVIGESA OF. DIRECSA, ED. CONSERVIGESA EST. DIRECSA, ED. CONSERVIGESA EST. CSG-02, ED. CONSERVIGESA EST. CSG-01, ED. CONSERVIGESA EST. CSG-G, ED. CONSERVIGESA EST. CSG-B, ED. CONSERVIGESA EST. CSG-A, ED. CONSERVIGESA EST. CSG-04, ED. CONSERVIGESA EST. CSG-03, E. CONSERVIGESA OF. CSG210N+1.26, E. CONSERVIGESA OF. CSG501N+4.98, E. CONSERVIGESA OF. CSG201N+3.72, E. CONSERVIGESA OF. CSG101N+0.20 E. CONSERVIGESA OF. CSG301N+2.46

AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA

\$750000.00 SETECIENTOS CINCUENTA MIL DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

CLAVE CATASTRALES

1071303012,1071303001,1071303013,1071303014,1071303002,1071303009,1071303010,1071303004,1071303005,1071303006,1071303007,1071303008,1071303011,1071303015,1071303003

Manta,

09 DE FEBRERO 2018

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 119106



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ---

COMPañIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOBILIARIAS

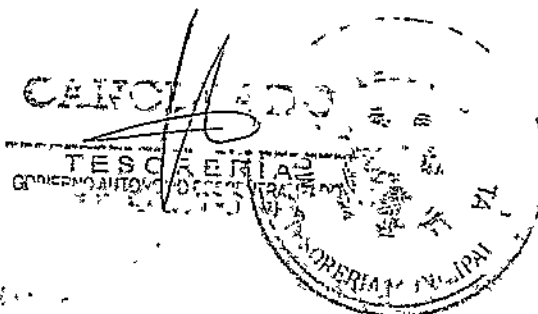
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

1071303001: E.CONSERVIGESA OF.CSG101N+0,20

Manta, nueve de febrero del dos mil diez y ocho



0000018828

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 119105



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

COMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASCLAS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

1071303013: E.CONSERVIGESA OF.CSG201N+3,72

Manta, nueve de febrero del dos mil diez y ocho



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119104



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

COMPañIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOBILIARIAS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

1071303012: E.CONSERVIGESA OF.CSG301N+2,46

Manta, nueve de febrero del dos mil diez y ocho



0000018329

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119103

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
COMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

1071303002: E.CONSERVIGESA OF.CSG210N+1,26

Manta, nueve de febrero del dos mil diez y ocho



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119087



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

COMPañIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS

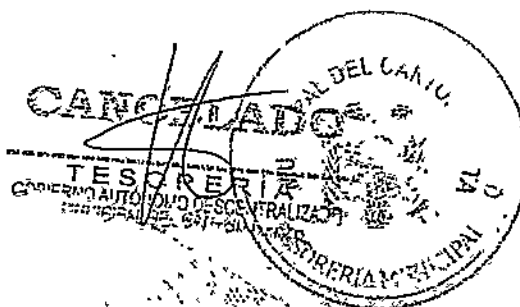
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

1071303003: ED.CONSERVIGESA BODEGA 101

Manta, nueve de febrero del dos mil diez y ocho



0000018830

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119096

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
COMPañIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOBILIARIAS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

1071303010: ED.CONSERVIGESA EST.CSG 04

Manta, nueve de febrero del dos mil diez y ocho



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119095



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

COMPañIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS

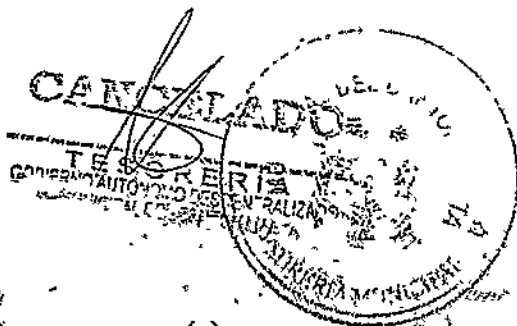
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

1071303004: ED.CONSERVIGESA EST.CSG A

Manta, nueve de febrero del dos mil diez y ocho



0000018831

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119095

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
COMPañIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS

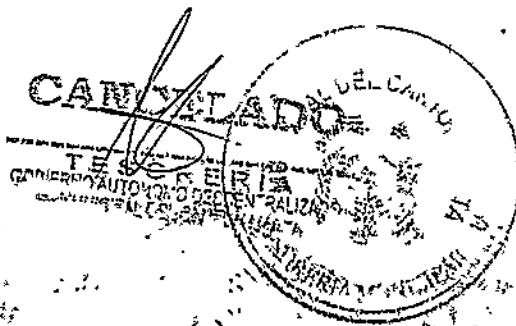
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

1071303004: ED.CONSERVIGESA EST.CSG A

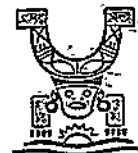
Manta, nueve de febrero del dos mil diez y ocho



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119094



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

COMPañIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMO LAS OLAS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 FEBRERO 2018

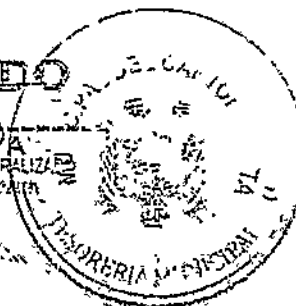
VALIDO PARA LA CLAVE:

1071303005: ED.CONSERVIGESA EST.CSG B

Manta, nueve de febrero del dos mil diez y ocho

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



0000018832

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119093

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
COMPañIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
1071303006: ED.CONSERVIGESA EST.CSG C

Manta, nueve de febrero del dos mil diez y ocho



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 119091.



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de -----
COMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

1071303007: ED.CONSERVIGESA EST.CSG 01

Manta, nueve de febrero del dos mil diez y ocho



0000018833

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119090

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS

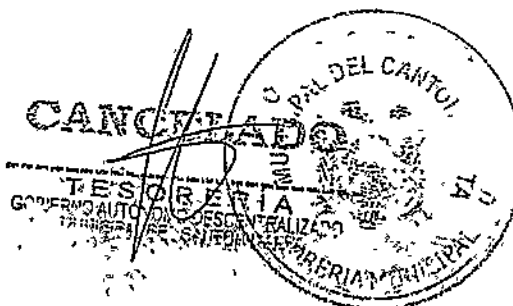
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

1071303008: ED.CONSERVIGESA EST.CSG 02

Manta, nueve de febrero del dos mil diez y ocho



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119089



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

COMPañIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

1071303011: ED.CONSERVIGESA EST.DIRECSA

Manta, nueve de febrero del dos mil diez y ocho

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



0000018834

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 119088

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

COMPañIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

1071303015: E.CONSERVIGESA OF.DIRECSA

Manta, nueve de febrero del dos mil diez y ocho



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119102

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
COMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 FEBRERO 2018

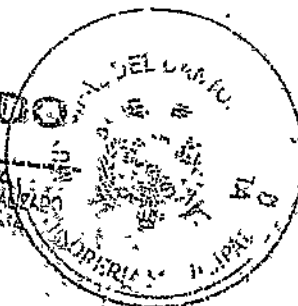
VALIDO PARA LA CLAVE:

1071303009: ED.CONSERVIGESA EST.CSG 03

Manta, nueve de febrero del dos mil diez y ocho

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



0000018835

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 119101



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

1071303014: E.CONSERVIGESA OF.CSG501N+4,98

Manta, nueve de febrero del dos mil diez y ocho

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Fecha: Viernes 25 de Enero de 2018

Nº CERTIFICACIÓN: 0000148966
Nº ELECTRÓNICO : 55166



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0148966
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-13-03-014

Ubicado en: E.CONSERVIGESA OF.CSG501N+4,98



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 71.3

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1391746822001

Propietario

COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS-INMOLASOLAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 30185.57 .

CONSTRUCCIÓN: 38327.94

AVALÚO TOTAL: 68513.51

SON: SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS TRECE DÓLARES CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

335.20



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-25 15:00:44



0000148966



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad



0000018836



CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

N° CERTIFICACIÓN: 0000148690
N° ELECTRÓNICO : 55158

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Jueves, 25 de Enero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-13-03-009

Ubicado en: ED.CONSERVIGESA EST.CSG 03 ✓

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 10.18



PROPIETARIOS

Documento de Identidad

Propietario

1391746822031

COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS-INMOLASOLAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4309.8

CONSTRUCCIÓN: 1466.28

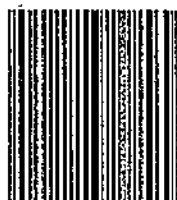
AVALÚO TOTAL: 5776.08

SON: CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES CON OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-25 14:37:31



0000148690

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad Q



CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Viernes 25 de Enero de 2018

Nº CERTIFICACIÓN: 0000148919
Nº ELECTRÓNICO : 55165



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



NO 0148919
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-13-03-015

Ubicado en: E.CONSERVIGESA OF.DIRECSA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 118.71

PROPIETARIOS

Documento de Identidad

Propietario

1391746822031

COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS-INMOLASOLAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 48477.08

CONSTRUCCIÓN: 63813.62

AVALÚO TOTAL: 112290.7

SON: CIENTO DOCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA DÓLARES CON SETENTA CENTAVOS

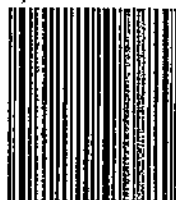
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



[Handwritten Signature]

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-25 14:51:25



0000148919



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad



0000018837



CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA,

Nº CERTIFICACIÓN: 0000148696
Nº ELECTRÓNICO : 55164

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Jueves, 25 de Enero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

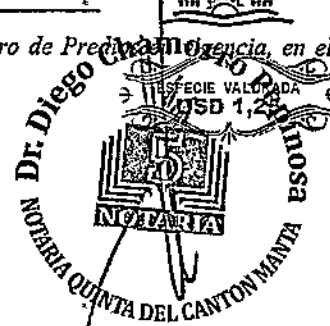
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-13-03-011

Ubicado en: ED.CONSERVIGESA EST.DIRECSA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 10.18



PROPIETARIOS

Documento de Identidad

Propietario

1391746822001

COMPañIA INMOBILIARIA LAS OLAS-INMOLASOLAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4309.8

CONSTRUCCIÓN: 1466.28

AVALÚO TOTAL: 5776.08

SON: CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES CON OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



[Signature]

P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-25 14:47:37



0000148696



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANABÍ



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Fecha: Viernes, 25 de Enero de 2018

Nº CERTIFICACIÓN: 0000148689
Nº ELECTRÓNICO: 55157



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0148689
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-13-03-008

Ubicado en: ED. CONSERVIGESA EST. CSG 02



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 10.18

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad

Propietario

1391746822001

COMPANÍA INMOBILIARIA LAS OLAS-INMOLASOLAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

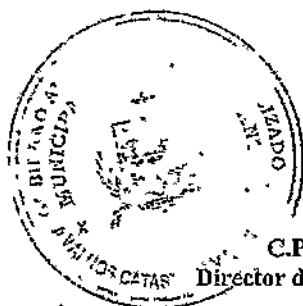
TERRENO: 4309.8

CONSTRUCCIÓN: 1466.28

AVALÚO TOTAL: 5776.08

SON: CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES CON OCHO CENTAVOS

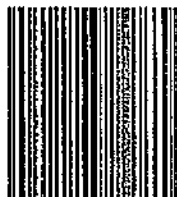
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



[Handwritten signature]

C.P.A. Javier Cavallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-25 14:35:46



0000148689



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad



0000018838

Manta

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCANALIZADO CANJUALI DEL CANTON MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000148688
Nº ELECTRÓNICO : 55156

Fecha: Jueves, 25 de Enero de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-13-03-007

Ubicado en: ED.CONSERVIGESA EST.CSG 01

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 10.5



PROPIETARIOS

Documento de Identidad

Propietario

1391746822001

COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS-INMOLASOLAS

CUYO ÁVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

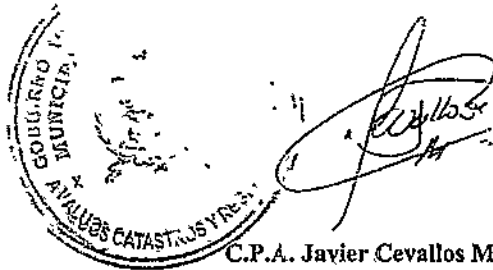
TERRENO: 4445.28

CONSTRUCCIÓN: 1513

AVALÚO TOTAL: 5958.28

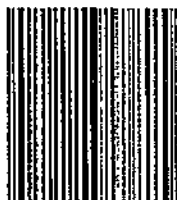
SON: CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES CON VENTIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-25 14:34:03



0000148688



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad



GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE AVALÚO



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº CERTIFICACIÓN: 0000148687
Nº ELECTRÓNICO: 55155



Fecha: Viernes 25 de Enero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



NO 0148687
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-13-03-006

Ubicado en: ED.CONSERVIGESA EST.CSG C

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 9.95

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1391746822001

Propietario

COMPANÍA INMOBILIARIA LAS OLAS-INMOLASOLAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

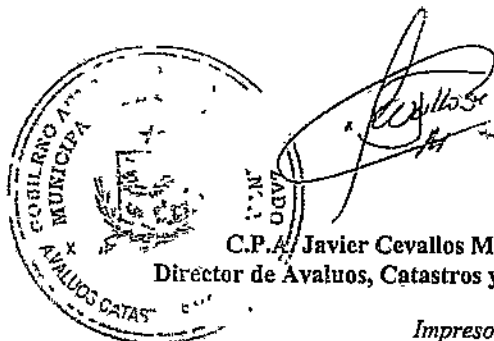
TERRENO: 4212.43

CONSTRUCCIÓN: 1433.08

AVALÚO TOTAL: 5645.51

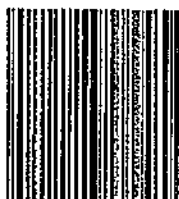
SON: CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-25 14:32:14



0060148687



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad



0000018839

CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA



Nº CERTIFICACIÓN: 0000149146
Nº ELECTRÓNICO: 55173

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Jueves 25 de Enero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

NO 0140146
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-13-03-005

Ubicado en: ED. CONSERVIGESA EST. CSG B ✓

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 9.95



PROPIETARIOS

Documento de Identidad

Propietario

1391746822001

COMPANÍA INMOBILIARIA LAS OLAS-INMOLASOLAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4212.43

CONSTRUCCIÓN: 1433.08

AVALÚO TOTAL: 5645.51

SON: CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

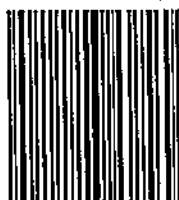
12.95



[Signature]

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-25 17:04:25.



0000149146



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad



CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Miércoles, 25 de Enero de 2018.

Nº CERTIFICACIÓN: 0000148694
Nº ELECTRÓNICO: 55162



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-13-03-004

Ubicado en: ED.CONSERVIGESA EST.CSG A



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 13.34

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1391746822001

Propietario

COMPANÍA INMOBILIARIA LAS OLAS-INMOLASOLAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5647.62

CONSTRUCCIÓN: 1920.98

AVALÚO TOTAL: 7568.6

SON: SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO DÓLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

16.16



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-25 14:44:17.



0000148694



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad



C000018840

CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA.

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000148691
Nº ELECTRÓNICO : 55159

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Jueves 25 de Enero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0140601
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-13-03-010

Ubicado en: ED.CONSERVIGESA EST.CSG 04 ✓

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 10.18

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad

Propietario

1391746822001

COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS-INMOLASOLAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4309.8

CONSTRUCCIÓN: 1466.28

AVALÚO TOTAL: 5776.08

SON: CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES CON OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-25 14:39:25



0000148691



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad Q



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000148693
Nº ELECTRÓNICO : 55161



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Fecha: Jueves, 25 de Enero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-13-03-003

Ubicado en: ED.CONSERVIGESA BODEGA 101

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 4.21

PROPIETARIOS

Documento de Identidad

Propietario

[39174682203]

COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS-INMOLASOLAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1782.35

CONSTRUCCIÓN: 744.04

AVALÚO TOTAL: 2526.39

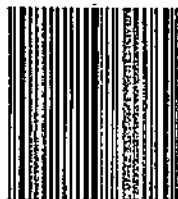
SON: DOS MIL QUINIENTOS VENTISEIS DÓLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-25 14:42:43.



0000148693



#MANTADIGITAL
Conociendo la ciudad



0000018841

Manta

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000148684
Nº ELECTRÓNICO : 55154

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Viernes, 25 de Enero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

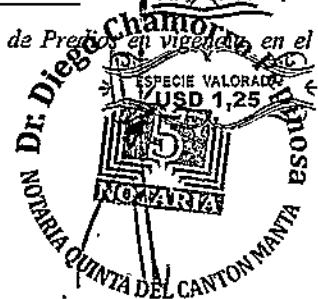
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-13-03-012

Ubicado en: E.CONSERVIGESA OF.CSG301N+2,46

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 131.96



PROPIETARIOS

Documento de Identidad

Propietario

1391746822001

COMPañIA INMOBILIARIA LAS OLAS-INMOLASOLAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

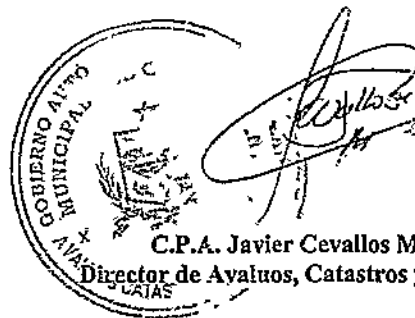
TERRENO: 52076.53

CONSTRUCCIÓN: 70934.79

AVALÚO TOTAL: 123011.32

SON: CIENTO VENTITRES MIL ONCE DÓLARES CON TREINTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-25 14:30:29



0000148684



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad Q



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Fecha: Miércoles, 25 de Enero de 2018

Nº CERTIFICACION: 0000148683
Nº ELECTRÓNICO : 55163



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NO 0140602
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-13-03-002

Ubicado en: E.CONSERVIGESA OF.CSG210N+1,26



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 37.97

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
1391746822001

Propietario
COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS-INMO LASOLAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16074.98

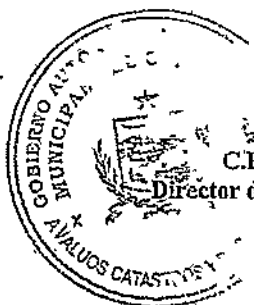
CONSTRUCCIÓN: 20413.13

AVALÚO TOTAL: 36488.11

SON: TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES CON ONCE CENTAVOS

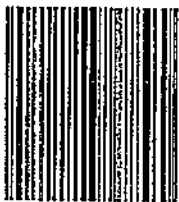
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

143.38



C.P. 
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-25 14:45:54



0000148683



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad



0000018842

Manta

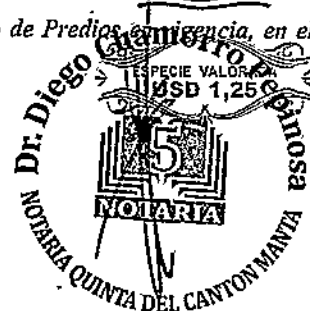
CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000149147
Nº ELECTRÓNICO : 55174**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**Fecha: *Viernes, 25 de Enero de 2018**El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-07-13-03-013

Ubicado en: E.CONSERVIGESA OF.CSG201N+3,72 ✓

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 30.15

PROPIETARIOSDocumento de Indentidad
1391746822001Propietario
COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS-INMOLASOLAS**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

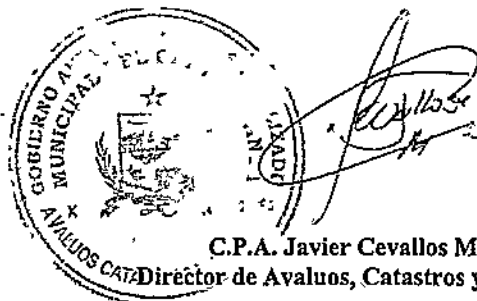
TERRENO: 12764.3

CONSTRUCCIÓN: 16206.99

AVALÚO TOTAL: 28971.29

SON: VENTIOCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES CON VENTINUEVE CENTAVOS

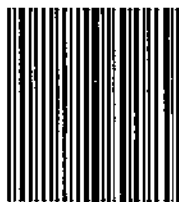
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-25 16:58:47



0000149147

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad Q



CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000148692
Nº ELECTRÓNICO: 55160

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Vieves, 25 de Enero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0148692
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-13-03-001

Ubicado en: E.CONSERVIGESA OF.CSG101N+0,20

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 81.24

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1391746822001

Propietario
COMPANÍA INMOBILIARIA LAS OLAS-INMOGLASOLAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 34393.77

CONSTRUCCIÓN: 43671.32

AVALÚO TOTAL: 78065.09

SON: SETENTA Y OCHO MIL SESENTA Y CINCO DÓLARES CON NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-25 14:40:56.



0000148692



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

0000018843

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0723391

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfono: 2011 - 478 / 2011 - 477

2/9/2018 11:43

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTÍA DE \$75000.00 ED. CONSERVIGESA BODEGA 101 E. CONSERVIGESA OF. DIRECSA ED. CONSERVIGESA EST. DIRECSA ED. CONSERVIGESA EST. CSG EST. CSG 02 ED. CONSERVIGESA EST. CSG 01 ED. CONSERVIGESA EST. CSG C. ED. CONSERVIGESA EST. CSG 04 ED. CONSERVIGESA EST. CSG A. ED. CONSERVIGESA OF. CSG 04 ED. CONSERVIGESA OF. CSG 05 03 E. CONSERVIGESA OF. CSG 210N+1.26 E. CONSERVIGESA OF. CSG 05 01N+1.98 E. CONSERVIGESA OF. CSG 210N+3.72 E. CONSERVIGESA OF. CSG 101N+0.20	1-07-13-03-012	131.96	123011.32	317165	723391

CLAVE CATASTRALES
1071303012, 1071303013, 1071303014, 1071303002, 1071303009, 1071303010, 1071303011, 1071303006, 1071303007, 1071303008, 1071303009, 1071303011, 1071303015, 1071303003 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
I.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
139174822001	COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOBILIAS LAS	Impuesto principal	7500.00
		Junta de Beneficencia de Guayaquil	2250.00
		TOTAL A PAGAR	9750.00
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO	9750.00
1391825469001	NAVIERA ECUATORIANA PICHINCHA NAVIP S.A	SALDO	0.00

EMISIÓN: 2/9/2018 11:46 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
R.U.C.: 136000950001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel.: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0723392

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	28/2018 11:47
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANA de la parroquia MANA		1-07-13-03-012	131,96	123011,32	317166	TITULO N° 723392
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES			
1391746522001	COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOBILASOLAS	E.CONSERVIGESA OFCSG301N +2,46	CONCEPTO		VALOR	
			GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		421,29	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		422,29	
1391828465001	NAVIERA ECUATORIANA PICHINCHA NAVIP S.A	INM. DELFIN INMOBIELSA	VALOR PAGADO		422,29	
EMISION:- 28/2018 11:47 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS			SALDO		0,00	

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

0000018844

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000990001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 4767/2511 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0723393

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-07-13-03-003	4,21	2528,39	317189/	723393
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES			
1391746922001	COMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOBILASOLAS	ED. CONSERVIGESA BODEGA 101	CONCEPTO	VALOR		
			GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta	3,98		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	4,98		
1391829495001	NAVIERA ECUATORIANA PICHINCHA NAVIP S.A	INM. DELFIN INMOBIDE/SA	VALOR PAGADO	4,98		
			SALDO	0,00		

EMISIÓN: 29/2018 11:47 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 479 2811 - 479 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0723394

OBSERVACIÓN		29/2018 11:47	
Uja escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		CÓDIGO CATASTRAL	TÍTULO N°
		1-07-13-03-015	723394
VENDEDOR		AREA	CONTROL
		118/71	317169
C.C./R.U.C.		AVLDO	
1391746822001		112280,70	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		UTILIDADES	
COMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOBILIARIAS		CONCEPTO	VALOR
		E. CONSERVIGESA DE DIRECOSA	GASTOS ADMINISTRATIVOS
C.C./R.U.C.			Impuesto Principal Compra-Venta
3391629460001		DIRECCIÓN	1,00
NAVIERA ECUATORIANA PICHINCHA NAVIP S.A.			394,26
			TOTAL A PAGAR
			395,26
			VALOR PAGADO
			395,26
			SALDO
			0,00

EMISIÓN: 29/2018 11:47 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2011 - 47912611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 07233395

29/2018/1148

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	ÁVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-07-13-03-011	10,18	5776,08	317170	723395
UTILIDADES						
VENDEDOR		CONCEPTO		VALOR		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
1391746822001	COMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOBILASOLAS	ED. CONSERVISESA EST.DIRECSA	Impuesto Primipal Compra-Venta		9,81	
ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR		9,81		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		9,81	
1331828465001	NAVIERA ECUATORIANA PICHINCHA NAVIP S.A	INM. DELFINIMOVIDELSA	SALDO		0,00	

EMISION: 29/2018 1148 MERCEDES JUOITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



0000018845



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000380001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf: 2511 - 478 / 2511 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0723396

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL		AREA	AVALLJO	CONTROL	2/9/2018 11:48
Una escritura pública de COMPRA-VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-07-13-03-008		10,18	5778,08	317172	TÍTULO N° 723396
VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	ED. CONSERVIGESA EST. CSG 02		CONCEPTO		VALOR	
1351746822001	COMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOBILASOLAS			GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE		DIRECCIÓN		Impuesto Principal Compra-Venta		8,81	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	INM. DELFIN INMOBIDELSA		TOTAL A PAGAR		9,81	
1351829469001	NAVIERA ECUATORIANA PICHINCHA NAVIP S.A			VALOR PAGADO		9,81	
EMISION: 2/9/2018 11:48 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS				SALDO		0,00	

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

SECRETARIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000990001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 071 2811 - 478 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 07233397

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-07-13-03-007	10.50	5988,28	317173	723397
VENEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES			
1391746822001	COMPANIA INMOBILIARIA LAS CLAS INMOBILSOLAS	ED. CONSERVIGESA EST. CSG 01	CONCEPTO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	VALOR	
	ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	1,00	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		9,09	
1391829469001	NAVIERA ECUATORIANA PICHINCHA NAVIP S.A	INM. DELFIN INMOBIDELSA	VALOR PAGADO		10,09	
			SALDO		0,00	

EMISION: 2/9/2018 11:49 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN



0000018846



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2511-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0723398

29/2018 11:49

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-07-13-03-006	9,95	5645,51	317174	723398
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1391746822001	COMPANIA INMOBILIARIA LAS CLAS INMOBILIARIAS	ED. CONSERVIGESA EST. CSG C	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
			Impuesto Príncpal Compra-Venta	8,81		
			TOTAL A PAGAR	9,81		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	9,81		
1391629498001	NAVIERA ECUATORIANA PICHINCHA NAVIP S.A	INM. DELFIN INMOBILSA	SALDO	0,00		

EMISIÓN: 29/2018 11:49 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
[SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY]

CANCELADO
ESCRITURA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 130000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfono: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0723399

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-07-13-03.005	9,85	5845,51	317175	723399
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES		VALOR	
1391748622001	COMPANÍA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOBILASOLAS	ED. CONSERVIGESA EST. CSG B	CONCEPTO		GASTOS ADMINISTRATIVOS	
					Impuesto Principel Compra-Venta	
					TOTAL A PAGAR	
					VALOR PAGADO	
					SALDO	
					0,00	
ADQUIRIENTE						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
1391829469001	NAVIERA ECUATORIANA PICHINCHA NAVIP-S.A	INM. DELEN INMOBIDEISA				

EMISION: 29/02/18 11:49 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

0000018847





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf: 2811 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0723400

26/2016 11:50

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-07-13-03-004	13,34	7568,60	317176	723400
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1391746822001	COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOCLASOLAS	ED. CONSERVIGESA/EST. CSGA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		11,54	
			TOTAL A PAGAR		12,54	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		12,54	
1381820460001	NAVIERA ECUATORIANA PICHINCHA NAVIP S.A	INM. DELEIN INMOBIDELSA	SALDO		0,00	

EMISION: 26/2016 11:50 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
PRESORIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MANTAS



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0723403

29/2018 11:51

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-13-03-002	37,97	35488,11	317179	723403

VENDEDOR		UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1391746922001	COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOBILASOLAS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
		Impuesto Principal Compra-Venta	105,16
		TOTAL A PAGAR	106,16
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO	106,16
1391829468001	NAVIERA ECUATORIANA PICHINCHA NAVIP S.A.	SALDO	0,00

EMISION: 29/2018 11:51 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA DE Diego Chamorro Pepinosa
GOBIERNO AUTÓNOMO DE LA QUINTA DEL CANTON MANTA

0000018848



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfono: 2611 - 479/2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0723404

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL		ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-07-13-03-014		71,30	68513,51	317180	723404
VENDEDOR		UTILIDADES					
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR			
1391748822001	COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOBILASOLAS	E. CONSERVIGESA OF. OSG501N +4,98	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00			
	ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Compra-Venta	248,81			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	247,81			
1391829469001	NAVIERA ECUATORIANA PICHINCHA NAVIP S.A	INM. DELFIN INMOBIDESA	VALOR PAGADO	247,81			
			SALDO	0,00			

EMISION: 2/9/2018 11:52 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO
MANTO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000930001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 011 2511 479 / 2511 477



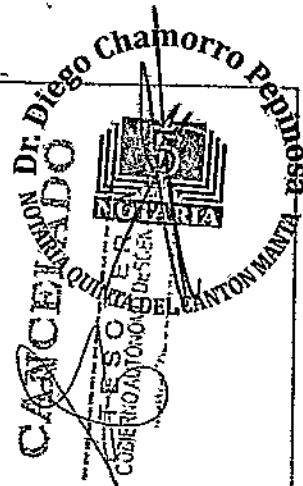
TÍTULO DE CRÉDITO No. 0723405

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-07-13-03-013.	30,16	28871,29	317181	723405
28/2018-11:52						
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1391748622001	COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOBILIAS	E CONSERV/ISESA OF CSG201N +3,72	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		62,62	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		63,62	
1391828469001	NAVIERA ECUATORIANA PICHINCHA NAVIP S.A	INM. DELFIN INMOBIDELSA	VALOR PAGADO		63,62	
			SALDO		0,00	

EMISION: 28/2018 11:52 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

0000018849





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1350000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611-479 / 2611-4477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0723406

OBSERVACIÓN		29/2018 11:52	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		CÓDIGO CATASTRAL	TÍTULO N°
		1-07-13-03-001	723406
VENDEDOR		ÁREA	CONTROL
		9124	317182
		AVALUO	
		78065,09	
UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1391748922001	COMPANÍA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOBILASOLAS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
		Impuesto Principal Compra-Venta	281,23
C.C./R.U.C.	ADQUIRIENTE	TOTAL A PAGAR	282,23
1391829499001	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO	282,23
	NAVIERA ECUATORIANA PICHINCHA NAVIP S.A	SALDO	0,00
DIRECCIÓN			
ECONSERVIGESA OF.CSG101N +0,20			
DIRECCIÓN			
INM. DELFIN INMOBILSA			

EMISION: 29/2018 11:52 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~

LE S O R E R I A
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta
R.U.C.: 436000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfono: 2011 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0723401

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-07-13-03-010	10,16	5778,06	317177	723401
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1391748922001	COMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOBILASOLAS	ED. CONSERVICESA EST. CSG 04	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
	ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra-Venta	9,81		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	9,81		
4391828489001	NAVIERA ECUATORIANA FICHINCHA NAVIP S.A.	INM. DELFIN INMOBIDELSA	VALOR PAGADO	9,81		
			SALDO	0,00		

EMISION: 29/2018 11:50 MERCEDES JUDITH ALARGÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



0000018850



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 42a y Calle 9 - Tel: 2511 - 478 / 2511 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0723402

OBSERVACIÓN

Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANITA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL

ÁREA

AVALLIO

CONTROL

TÍTULO N°

28/2018 11:51

VENDEDOR

C.C / R.U.C.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

1391746922001

COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOBILASOLAS

DIRECCIÓN

EDICONSERVIGESA EST.CSG.03

UTILIDADES

CONCEPTO

GASTOS ADMINISTRATIVOS

VALOR

ADQUIRENTE

C.C / R.U.C.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

139182969001

NAVIERA ECUATORIANA PICHINCHA NAVIP S.A

DIRECCIÓN

INM. DELFIN INMOBIDEISA

Impuesto Principal Compra-Venta

TOTAL A PAGAR

VALOR PAGADO

SALDO

EMISIÓN:

28/2018

11:51

MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000080316

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATO: 1360020070001

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: INMOBILIARIA "LAS OLAS" S.A. INMOBILIARIA

RAZÓN SOCIAL: E. CONSERVIGESA OF. CSG301N+2, 46

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

VALUACIÓN PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

20/02/2018 12:30:00

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR



TOTAL A PAGAR

VALIDO-HASTA: Lunes, 21 de mayo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

3.00

ORIGINAL



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000018851



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911

000080315

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

INMOBILIARIA "LAS OLAS" S.A. INMOBILIARIA

RAZÓN SOCIAL: E. CONSERVIGESA BODEGA 101

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

VALUACIÓN PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

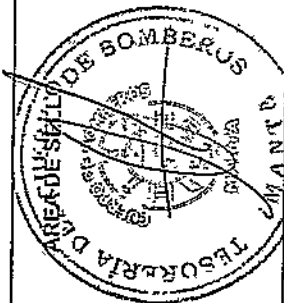
Nº PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

20/02/2018 12:30:48

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

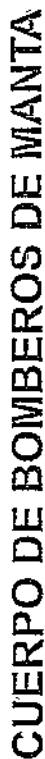
TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 21 de mayo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL - CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12.

Téléphone: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000080313

5

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

10045874/GBVZ001

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

INMOBILIARIA "LAS OLAS" S.A. INMO

RAZÓN SOCIAL: E. CONSERVIGESA EST. DIRECSA

DIRECCIÓN:

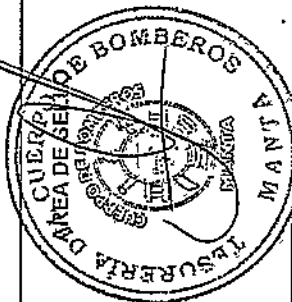
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARTANNA

CAJA: 20/02/2018 12:31:21

FECHA DE PAGO:



DESCRIPCION

WALTON

VAI-0100

TOTAL A PAGAR

1 de mayo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000080311

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: E. CONSERVIGESA EST. CSG 01

DIRECCIÓN:

INMOBILIARIA "LAS OLAS" S.A. INMOBILIARIA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

CLAVE SOLAVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

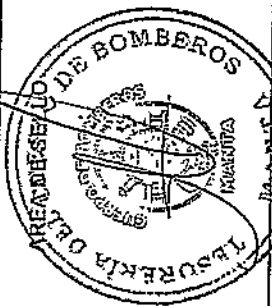
Nº PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

20/02/2018 12:31:54

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCION

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 21 de mayo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747

COMPROBANTE DE PAGO

000080310

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

INMOBILIARIA "LAS OLAS" S.A. INMOBILIARIA

RAZÓN SOCIAL: E. CONSERVIGESA EST. CSG C

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

ASALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

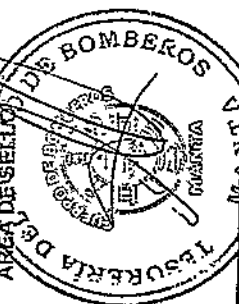
20/02/2018 12:32:10

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR



TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 21 de mayo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

NOTARIA

Dr. Diego Chamorro Repinoso

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000018854



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000080309

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

INMOBILIARIA "LAS OLAS" S.A. INMOBILIARIA

RAZÓN SOCIAL: E. CONSERVIGESA EST. CSG B

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

VALUACIÓN PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

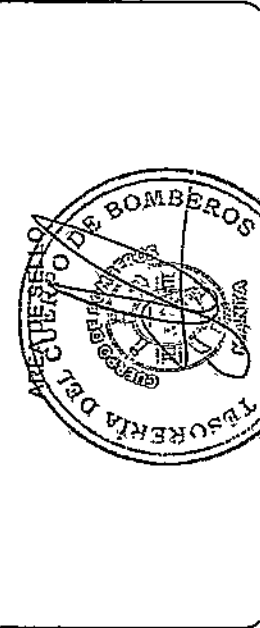
20/02/2018 12:32:24

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR



TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO-HASTA: lunes, 21 de mayo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911

000080308

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: E. CONSERVIGESA EST. CSG A

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

VALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

20/02/2018 12:32:40

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR



TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 21 de mayo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.

0000018855



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000080307

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: E. CONSERVIGESA OF CSG210N+1,26

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

INMOBILIARIA "LAS OLAS" S.A. INMOBILIARIA SALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

20/02/2018 12:33:06

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR



TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 21 de mayo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

3.00

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000080306

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

INMOBILIARIA "LAS OLAS" S.A. INMOBILIARIA

RAZÓN SOCIAL: E. CONSERVIGESA OF CSG501N+4, 98

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

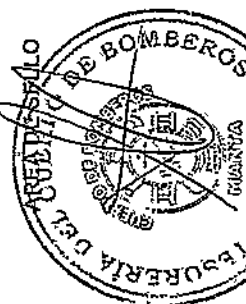
20/02/2018 12:33:32

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR



TOTAL A PAGAR

3.00

ORIGINAL: CLIENTE

Dr. Diego Chamorro Pepinosca
NOTARIA
QUINTA DEL
MANTA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000018856



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000080305

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

INMOBILIARIA "LAS OLAS" S.A. INMOBILIARIA

RAZÓN SOCIAL: E. CONSERVIGESA OF CSG201N+3, 72

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

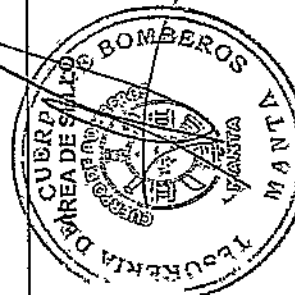
Nº PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

20/02/2018 12:33:59

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO-HASTA: lunes 21 de mayo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000080304

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: E. CONSERVIGESA OF CSG101N+0,20

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

SOLSA LUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

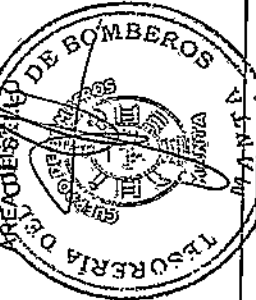
VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

20/02/2018 12:34:22

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR



TOTAL A PAGAR

VALIDO-HASTA: lunes, 21 de mayo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000018857



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000080303

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

INMOBILIARIA "LAS OLAS" S.A. INMOBILIARIA

RAZÓN SOCIAL: E. CONSERVIGESA EST. CSG 04

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

SOLASALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

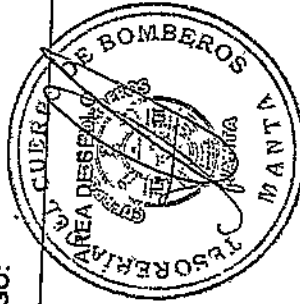
Nº PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

20/02/2018 12:34:45

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCION

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO-HASTA: lunes, 21 de mayo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL. CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000018858

BanEcuador B.P.
20/02/2018 11:56:31 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE NARIÑO
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 757507936
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - NARIÑO (AG.) CP: Nariño



INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA STA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 8.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 8.60
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - NARIÑO (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARROQ
NIA TARQUI, CANTON

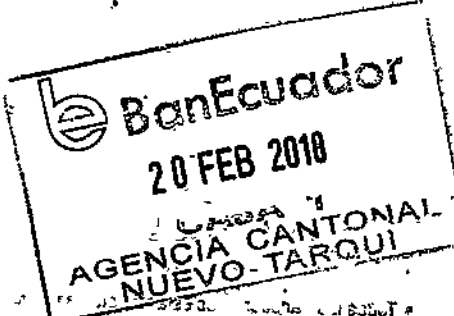
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000000779
Fecha: 20/02/2018 11:57:08 a.m.

No. Autorización:
2002201801176818352000121315020000007792018115712

Cliente : JAIRO ANCHUNDIA
ID : 1310036270
Dir : NARIÑO

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000080302

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: E. CONSERVIGESA EST. CSG 03

DIRECCIÓN:

INMOBILIARIA "LAS OLAS" S.A. INMOBILIARIA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

VALUACIÓN PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

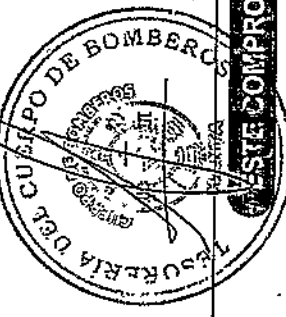
VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

20/02/2018 12:34:58

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

VALIDO-HASTA: lunes, 21 de mayo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Factura: 001-002-000045963

0000018859



20181308005P00838

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308005P00838						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE FEBRERO DEL 2018, (17:07)						
ORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Jurídica	INMOBILIARIA LAS OLAS S.A. INMOLASOLAS	REPRESENTADO POR	RUC	1391746822001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARIA SOLEDAD BALDA CABEZAS
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	NAVIERA ECUATORIANA PICHINCHA NAVIP S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391829489001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	FELIPE FERNANDEZ BARRUECO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		750000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20181308005P00838
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE FEBRERO DEL 2018, (17:07)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	HTTP://CIUDADANODIGITAL.MANTA.GOB.EC/VERCERTIFICADOCATASTRO/1660
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	HTTP://CIUDADANODIGITAL.MANTA.GOB.EC/VERCERTIFICADOCATASTRO/1537
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	HTTP://CIUDADANODIGITAL.MANTA.GOB.EC/VERCERTIFICADOCATASTRO/1532
OBSERVACIÓN:	



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000018860

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS a favor de LA COMPAÑÍA NAVIERA ECUATORIANA PICHINCHA NAVIP S.A.- Firmada y sellada en Manta, a los diecinueve (19), días del mes de febrero del dos mil dieciocho.-

Dr. DIEGO CHAMORRO BEPENOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



0000018861

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****770****Número de Repertorio:****1590**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 770 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391829469001	NAVIERA ECUATORIANA PICHINCHA NAVIP S.A	COMPRADOR
800000000071700	COMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
BODEGA	1071303003	20780	COMPRAVENTA
ESTACIONAMIENTO	1071303010	20770	COMPRAVENTA
ESTACIONAMIENTO	1071303009	20779	COMPRAVENTA
ESTACIONAMIENTO	1071303008	20778	COMPRAVENTA
ESTACIONAMIENTO	1071303007	20777	COMPRAVENTA
ESTACIONAMIENTO	1071303006	20775	COMPRAVENTA
ESTACIONAMIENTO	1071303005	20773	COMPRAVENTA
ESTACIONAMIENTO	1071303004	20771	COMPRAVENTA
ESTACIONAMIENTO	1071303011	6994	COMPRAVENTA
OFICINA	1071303014	20853	COMPRAVENTA
OFICINA	1071303012	20807	COMPRAVENTA
OFICINA	1071303013	20851	COMPRAVENTA
OFICINA	1071303002	20805	COMPRAVENTA
OFICINA	1071303001	20784	COMPRAVENTA
OFICINA	1071303015	6996	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-mar./2018

Usuario: marcelo_zamora1

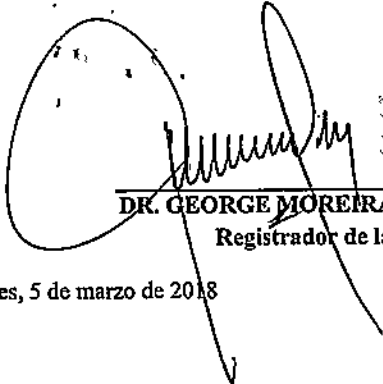
Periodo: 2018

Número de Inscripción:

770

Número de Repertorio:

1590



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

lunes, 5 de marzo de 2018

lunes, 5 de marzo de 2018

Page 2 of 2