### EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758 www.registropmanta.gob.ec

### Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial:

Q

Número de Inscripción: 770 Número de Repertorio: 1590 Folio Final: Periodo:

2018

Fecha de Repertorio: lunes, 05 de marzo de 2018

1 Fecha de	Inscripción: lunes, 05	de marzo de,2018 11:38					
2 Apellidos	, Nombres y Domicilio (	ie las Partes:					
Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaport	e Nombres Completos o R	tazān Social	Esta	ido Ĉivil	Provincia	Ciudad ~
COMPRĂD	OR			-~~			
Juridica	1391829469001	NAVIERA ECUATORI	ANA PICHINCHA Ì	vavip s.a.		MANABI	MANTA
<b>VENDEDO</b>	R						
Natural	800000000071700	COMPANIA INMOBIL INMOLASOLAS	JARIÀ LAS OLAS			MANABI	MANTA
3 Naturalez	a del Contrato:	ÇOMPRA VENTA					
Oficina donde	se guarda el original:	NOTARIA QUINTA					
Nombre del C	čantôn:	MANTA					
Fecha de Otorgamiento/Providencia:		lunes, 19 de febrero de 2018					
Escritura/Juic	io/Resolución:				•		
Fecha de Rese	olución:						
Afiliado a la 0	Cámora:		Plazo:			•	
4 Descripció	in de los bien(es) inmue	ble(s) que intervienen:					
Côdigo Catast	ral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie -	Tipo Bien	Tipo Predi	<b>.</b>
1071303015		09/09/2008 0:00:00	6996	777	OFICINA	Urbano	
_							

#### Linderos Registrales:

OFICINA DIRECSA. Esta Ubicada sobre el nivel + 4.98m, desde la Avenida M2, consta de varios ambientes como, recepción, archivo, contabilidad, subgerente, sala de reuniones, gerente, baños, más las respectivas áreas comunes de circulación peatonal, escaleras, POR ARRIBA: Lindera con cubierta metálica. POR ABAJO: Lindera con oficina CSG 101 N+ 3.72 POR EL NORTE: Lindera con espacio aéreo con 4.50m, toma un giro al sur con 1.50m, linderando con espacio aéreo, prosigue con 5.44m y linderando con oficina CSG 501 N+ 4.98 retoma la Cara Norte con 5.37 m, gira al sur con 1.37m, y nuevamente con un giro al sur tiene 3.60m, linderando con las oficinas de CSG en todas sus medidas anteriormente descritas, y finalmente retoma la cara norte con 2.73m linderando con área común.

POR EL SUR: Lindera con espacio aéreo con 7,12m, gira al norte con 4,00m, retoma la cara sur con 2,50m linderando con área común al igual que el caso anterior y prosigue con 5.27m linderando con espacio aéreo. Desde aquí gira al norte con 5.57m, y finalmente termina la cara sur con 1.32 m'linderando con espacio aéreo.

POR EL ESTE: Lindera con espacio aéreo con 6.02m, gira al oeste con 2.73m y retoma sobre esta área la cara este con 3.60m linderando con área común. Sobre esta cara este posee 3.60m, gira al norte con 1.37, retoma la cara sur con 5.37m y finalmente con 5.44m lindera con oficina CGS 301, y fermina su cara este con 1.50m linderando con espacio aéreo.

POR EL OESTE: lindera con espacio aéreo con 8.23m, gira al este con 1.32m, retoma la cara oeste con 5.57m, gira al este con 5.27m linderando con espacio aéreo, prosigue con 2.50m y finalmente con 4.00m, lindera con área común.

Area Neta, 145,80 Alicuota, 0,2120. Area Comín.55,37.

Dirección del Bien: MANTA

Solvencia; El predio descrito a la presente fecha se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

Tipo Predio Tipo Bien Codigo Catastral "Fecha Apertura Nro. Ficha Superficie 1071303001 20784 24/03/2010 0:00:00

#### Linderos Registrales:

OFICINA CSG CIENTO UNO N MAS CERO PUNTO VEINTE. Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Está Ubicada sobre los niveles + 0.20m, desde la Avenida M2 consta de varios ambientes, sala de espera, pagos, compras, áreas de diseño, gerente técnico, cafetería, baños, más las respectivas áreas comunes de circulación

Impreso por: marcelo\_zamora1

Signé

lunes, 5 de marzo de 2018

\$27. Jail # 2.24 C

Registro de: COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 770 Número de Repertorio: 1590

Fecha de Repertorio:

lunes, 05 de marzo de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTÁ

Folio Inicial:

Follo Final: 0

Periodo:

2018

peatonal, escaleras. POR ARRIBA: Lindera con oficina CSG 301 N+ 2.46m. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con bodega 101 con 1.70m, gira al Norte con 3.05m linderando con área común, retoma la cara Norte con 7.00m linderando con área común, hace un giro de 90° con dirección sur con 0.73m linderando con área común prosigue con 5.27m con oficina CSG 201 N+1.26, retoma la cara norte linderando con oficina CSG N+ 1.26m con 1.10m, nuevamente al Sur con 1.32m, y finalmente sobre la cara norte lindera al igual que en el caso anterior con oficina CSG 201 N+1.26 con 5.02m. POR EL SUR: Lindera con terreno del edificio con 7.48m, toma un giro al sur con 3.75m, retoma la cara Sur con 7.34m, linderando al igual que el caso anterior con terreno del edificio. POR EL ESTE: Lindera con bodega 101 con 3.05m, toma un giro al este con 1.70, prosigue con 5.14m linderando con propiedad particular, gira y con 3.75m lindera con terreno de la propiedad. POR EL OESTE: Lindera con área común con 4.55m, gira al Este con 5.02m, gira al norte con 1.32m, retoma la cara Oeste con 1.10m, y finalmente linderando como en todos estos casos con oficina CSG 201 N + 1.26 con 5.27m, prosigue con 0.73m linderando con área común. Área Neta. 99,78m2. Alícuota: 0,1451%. Área de Terreno: 81,24m2. Área Común 37,89m2. Área Total: 137,67m2.

Dirección del Bien: Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRÀ LIBRE DE GRAVAMEN.

Fecha Apertura Nro. Ficha Superficie Tipo Bien Código Catastral 25/03/2010 0:00:00 Urbano 20805 **OFICINA** 1071303002

#### Linderos Registrales:

OFICINA CSG DOSCIENTOS DIEZ N MÁS UNO PUNTO VEINTISEIS: Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Ubicada en la planta baja. Está Ubicada sobre el nivel + 1.26m, desde la Avenida M2 consta ambientes como: recepción, aérea de maquetas, más las respectivas áreas comunes de circulación peatonal, escaleras: POR ARRIBA: Lindera con oficina CSG 101 N + 3,72, POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con área común con 7.44m. POR EL SUR: Lindera con 1.10m, gira al Sur con 1.32m, retoma la cara sur con 5.02m, linderando al igual que en estos casos con oficina CSG 101 N+ 0.20m, y prosigue finalmente con 1.32m linderando con área común. POR EL ESTE: Lindera con 5,27m, gira al Oeste con 1.10m, y retorna la cara este con 1.32m linderando con oficina CSG 101 N+0.20m. POR EL OESTE: Lindera con aérea común con 6.58m. Área Neta. 46,64m2. Alícuota: 0,0678%. Área de Terreno: 37,97m2. Área Común 17,71m2. Área Total:

Dirección del Bien: Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta.

29/03/2010 0:00:00

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Tipo Predio Fecha Apertura Nro. Ficha Superficie Tipo Bien Código Catastral OFICINA Urbano

20851

### Linderos Registrales:

1071303013

PRIMERA PLANTA ALTA. Esta ocupada integramente por un ambiente en la que funciona una oficina, y tiene sus áreas comunes respectivas.

OFICINA CSG DOSCIENTOS UNO N MAS TRES PUNTO SETENTA Y DOS: Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Está Ubicada sobre el nível + 3.72m, desde la Avenida M2 consta de ambientes como: area de créditos, jefe de crédito, archivos, más las respectivas áreas comunes de circulación peatonal, escaleras. POR ARRIBA: Lindera con oficina CSG 501 N+ 4.98, POR ABAJO: Lindera con oficina CSG 201 N + 1.26. POR EL NORTE: Lindera con espacio aéreo con 4.50m. POR EL SUR: Lindera con área común con 0.61m, prosigue con 2.57m, linderando con oficina CSG 101 N+2.46m, y finalmente termina con 1.32m linderando con espacio aéreo. POR EL ESTE: Lindera con espacio aéreo con 1.50m, continua con 6.13m linderando con área común. POR EL OESTE: Lindera con espacio aéreo con 8.23m. Área Neta. 37,03m2. Alicuota: 0,0538%. Área de Terreno: 30,15 m2. Área.Común. 14,06 m2. Área Total: 51,09m2.

Dirección del Bien: Predio en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Tipo Predio Tipo Bien Nro. Ficha Superficie Código Catastral Fecha Apertura 1071303012 25/03/2010 0:00:00 **OFICINA** Urbano

#### Linderos Registrales:

OFICINA CSG TRESCIENTOS UNO N MAS DOS PUNTO CUARENTA Y SEIS: Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Está Ubicada sobre el nivel + 2.46m, desde la Avenida M2 consta de ambiente Como: sala de cierre, mandato, baños, más las respectivas áreas comunes de circulación peatonal, escaleras. POR ARRIBA: Lindera con oficina CSG 501 N+ 4.98. POR ABAJO: Lindera con oficina CSG 101 N+0.20 POR EL NORTE: Lindera con espacio aéreo con 8.80m, POR EL SUR: Lindera con espacio aéreo con 4.38m, gira al norte con 1.00m, retoma la cara Sur con 2.74m, y sigue lunes, 5 de marzo de 2018 Impreso por: marcelo\_zamora1 Sigre

# <u> 4000018756</u>,

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial:

0

Folio Final:

Número de Inscripción: 770 Número de Repertorio: 1590

Periodo:

2013

Fecha, de Repertorio: lunes, 05 de marzo de 2018

con dirección norte con 4.22m, retoma la cara Sur con 2.50m linderando con área común y continua sobre la cara Sur Linderando con espacio aéreo con 5.27m, desde aquí hace un giro al Norte con 4.55, para retomar la cara Sur con 2.57m y linderando con área común, gira al Sur 0.93m, otra vez la cara Sur con 6.58m, gira al Norte con 3.47m y finalmente sobre la cara Sur con 3.06m lindera con area común. POR EL ESTE: Lindera con espacio aéreo con 18.15m. POR EL OESTE: Lindera con espacio aéreo con 1.65m, prosigue con 3.59m, gira al este con 3.06m, para retomar la cara Oeste con 3.47m, gira al Oeste con 6.58m, desde aquí gira al Norte con 0.93. Linderando en todos estos casos con área común, prosigue con 2.57m, linderando con oficina CSG 101 N+ 3.72 y finalmente termina la cara Oeste con 4.55m, linderando con espacio aéreo Área Nefa. 162,07m2. Alícuota: 0,2356%. Área de Terreno: 131,96m2. Área Común. 61,55m2. Área Total: 223,62 m2.

Dirección del Bien: Predio en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Fecha Apertură Código Catastral Nro. Ficha Superficie Tipo Bien Tipo Predio 29/03/2010 0:00:00 20853 OFICINA Urbano 1071303014

#### Linderos Registrales:

OFICINA CSG QUINIENTOS UNO N MAS CUATRO PUNTO NOVENTA Y OCHO: Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. SEGUNDO PISO ALTO. Esta ocupada integramente por un ambiente en los que funcionan oficinas independientes, y tiene sus áreas comunes respectivas. Está Ubicada sobre el nível + 4.98m, desde la Avenida M2 consta de varios ambientes como: gerente general, cuarto de equipos, archivos, asistente, baño, más las respectivas áreas comunes de circulación peatonal, escaleras. POR ARRIBA: Lindera con cubierta de estructura metálica. POR ABAJO: Lindera con oficina CSG 101 N+2.46. POR EL NORTE: Lindera con espacio aéreo con 8.80m, gira al sur con 1.65m, y retoma la cara Norte con 2.99m linderando con espacio aéreo. POR EL SUR: Lindera con área común con 2.73m, prosigue con 3,69m linderando con oficinas direcsa, gira al norte con 1.37m, retoma la cara sur con 5,37m, linderando con las oficinas de direcsa. POR EL ESTE: Lindera con espacio aéreo con 8.53m. POR EL OESTE: Linderá con oficinas direcsa con 1.37m, gira al oeste con 5.37m para retomar la cara oeste con 5.44m, linderando con direcsa, Área Neta. 87,57m2. Alicuota: 0,1273%. Área de Terreno: 71,30m2. Área Común. 33,26m2. Área

Dirección del Bien: Predio en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Bartio Perpetuo Socorro Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Tipo Bien Fecha Apertura Nro. Ficha Superficie Tipo Predio Código Catastral ESTACIONAMIE Urbano 1071303011 09/09/2008 0:00:00 6994 NTO

### Linderos Registrales:

ESTACIONAMIENTO DIRECSA. Esta Ubicada sobre el nivel + 0.20 m, desde la Avenida M2 consta de un área de parqueo. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con área común con 5.00m, POR EL SUR; Lindera con área común con 5.00m.

POR EL ESTE: Lindera con área común con 2.50m. POR EL OESTE: Lindera con área común con 2.50m. Area Neta. 12,50 Alicuota: 0,0182 Area de Terreno: 10,18 Area Común 4,75 Area Total: 17,25.

Dirección del Bien: EDIFICIO CONSERVIGESA

Solvencia: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

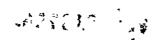
Nro. Ficha Superficie Tipo Bien Tipo Predio Código Catastral Fecha Apertura **ESTACIONAMIE Urbano** 1071303004 24/03/2010 0:00:00 20771

#### Linderos Registrales:

ESTACIONAMIENTO CSG A: Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Ubicado en la Planta Baja. Está Ubicada sobre el nivel + 0.20 m, desde la Avenida M2 consta de un área de parqueo. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con área pública con 3,35m. POR EL SUR: Lindera con área común con 3,35m. POR EL ESTE: Lindera con propiedad particular con 4.89m. POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento CSG B con 4.89m. Área Neta. 16,38m2. Alicuota: 0,0238%. Área de Terreno: 13,34m2, Área Común 6,22m2. Área Total: 22,60m2.

Dirección del Bien: Predio en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

lunes, 5 de marzo de 2018 Pag 3 de 5 Impreso por: [marcelo\_zamoral] Sigre



Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA 0

Número de Tomo:

Folio Inicial:

Número de Inscripción: 770

Folio Final:

Número de Repertorio: 1590

Periodo:

.2018

Fecha de Repertorio: lunes, 05 de marzo de 2018

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro, Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio	i
1071303005	24/03/2010 0:00:00	20,773		ESTACIONA NTO	MIE Urbano	

#### Linderos Registrales:

ESTACIONAMIENTO CSG B: Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Ubicado en la Pianta Baja, está ubicada sobre el nivel + 0.20 m, desde la Avenida M2 consta de un área de parqueo. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con área pública con 2.50m. POR EL SUR: Lindera con área común con 2.50m. POR EL ESTE; Lindera con estacionamiento CSG A con 4.89m. POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento CSG C con 4.89m. Área Neta, 12,22m2. Alícuota: 0,0178%. Área de Terreno: 9.95m2, Área Común 4,64m2. Área Total: 16,86m2.

Dirección del Bien: Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Tipo Predio Fecha Apertura Nro. Ficha Superficie Tipo Bien Código Catastral 24/03/2010 0:00:00 20775 **ESTACIONAMIE** Urbano 1071303006

#### Linderos Registrales:

ESTACIONAMIENTO CSG C. Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpefuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta, Ubicado en la Planta Baja, está sobre el nivel + 0.20 m, desde la Avenida M2 consta de un área de parqueo. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con area pública con 3.35m. POR EL SUR: Lindera con área común con 3.35m. POR EL ESTE: Lindera con estacionamiento CSG B con 4.89m. POR EL OESTE: Lindera con área común con 4.89m. Área Neta. 12,22m2. Alicuota: 0,0178%. Área de Terreno: 9.95m2. Área Común 4,64m2. Área

Dirección del Bien: Predio en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Fecha Apertura Tipo Predio Codigo Catastral Nro. Ficha Tipo Bien Superficie 1071303007 24/03/2010 0:00:00 20777 **ESTACIONÂMIE** Urbano

### Linderos Registrales:

ESTACIONAMIENTO CSG CERO UNO: Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Ubicado en la Planta Baja, está ubicada sobre el nivel + 0.20 m, desde la Avenida M2 consta de un área de parqueo. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con área común con 2.58m. POR EL SUR: Lindera con propiedad particular con 2.58m. POR EL ESTE: Lindera con estacionamiento CSG 02 con 5.00m, POR EL OESTE: Lindera con propiedad particular con 5.00m. Årea Neta. 12,90m2. Alicuota: 0,0188%. Área de Terreno: 10,50m2. Área Común 4,90m2. Área Total: 17,80m2.

Dirección del Bien: Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. 

Fecha Apertura Nro. Ficha Superficie Tipe Bien Tipo Predio Código Catastral ESTACIONAMIE Urbano 1071303008 24/03/2010 0:00:00 20778

#### Linderos Registrales:

ESTACIONAMIENTO CSG CERO DOS: Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Ubicado en la Planta Baja, está sobre el nivel + 0.20 m, desde la Avenida M2 consta de un área de parqueo. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con área común con 2.50m. POR EL SUR: Lindera con propiedad particular con 2.50m. POR EL ESTE: Lindera con estacionamiento CSG 01 con 5.00m. POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento CSG 03 con 5.00m. Área Neta. 12,50m2. Alícuota: 0,0182% Área de Terreno: 10,18 m2. Área Común 4,75 m2. Área Total: 17,25 m2.

Dirección del Bien: Predio en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

lunes, 5 de marzo de 2018 Pag 4'de 5 Impreso por: marcelo\_zamoral Sigre

## 0000018757

Registro de: COMPRA VENTA Naturaleza Acto: COMPRAVENTA Número de Tomo: Folio Inicial: 0 Folio Final: O Número de Inscripción: 770 Periodo: 2018 Número de Repertorio: 1590 Fecha de Repertorio: lunes, 05 de marzo de 2018 Tipo Predio Código Catastral Nro. Ficha Fecha Apentura Superficie Tipo Bien 1071303009 24/03/2010 0:00:00 20779 ESTACIONAMIE Urbano Linderos Registrales: ESTACIONAMIENTO CSG CERO TRES: Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Ubicado en la Pianta Baja, está sobre el nivel + 0.20 m, desde la Avenida M2 consta de un área de parqueo. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con área común con 2.50m. POR EL SUR: Lindera con propiedad particular con 2.50m. POR EL ESTE: Lindera con estacionamiento CSG 04 con 5.00m. POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento CSG 02 con 5.00m. Área Neta. 12,50m2. Alícuota: 0,0182%. Área de Terreno: 10,18. Área Común 4.75m2, Área Total: 17,25m2. Dirección del Bien: Predio en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón M Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Tipo Bien Tipo Predio Fecha Apertura Nro. Ficha Superficie Código Catastral ESTACIONAMIE Urbano 1071303010 24/03/2010 0:00:00 20770 Linderos Registrales: ESTACIONAMIENTO CSG CERO CUATRO: Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Ubicado en la Planta Baja está ubicado sobre el nivel + 0.20 m, desde la Avenida M2 consta de un área de parqueo. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con área común con 2.50m. POR EL SUR: Lindera con área propiedad particular con 2.50m. POR EL ESTE: Lindera con área común con 5.00m. POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento CSG 03 con 5.00m. Área Neta. 12,50m2. Alícuota: 0,0182%. Área de Terreno: 10,18m2. Área Común 4,75m2. Área Total: 17,25m2. Dirección del Bien: Predio en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón M Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Nro, Ficha Superficie, Tipo Bien Tipo Predio Côdigo Catastral Fecha Apertura 1071303003 24/03/2010 0:00:00 20780 BODEGÃ Urbano Linderos Registrales: BODEGA CIENTO UNO: Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Ubicado en la Planta Baja. Está Ubicada sobre el nível + 0.20 m, desde la Avenida M2, consta de un área de parqueo. POR ARRIBA: Lindera con oficina CSG 301 N+ 0.20, POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con área común con 1.70m. POR EL SUR: Lindera con oficina CSG 101 N + 1.26 con 1.70m. POR EL ESTE: Lindera con propiedad particular con 3.05m. POR EL OESTE: Lindera con oficina CSG 101 N + 0.20 con 3.05m. Área Neta. 5,17m2. Alícuota: 0,00075%, Área de Terreno: 4,21M2. Área Común 1,96m2. Área Total: 7,13m2. Dirección del Bien: Predio en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. 5.- Observaciones: COMPRAVENTA Inmubles ubicados en el Edificio denominada CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro del canton Manta. La compañía Naviera Ecuatorinana Pichincha Navip, representada por el señor FELLPE FERNANDEZ BARRUECO

Impreso por: marcelo\_zamoral

Lo Certifico:

Sigre

DR. GEORGE

Registrador de la Propiedad

lunes, 5 de marzo de 2018

Pag 5 de 5

C451115225

.



0000018758

2018	13	08	05	P00838
				<u>                                     </u>

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA LAS OLAS NM

A FAVOR DE

LA COMPAÑÍA NAVIERA ECUATORIANA PICHINCHA NAVIP

S.A.

CUANTÍA: USD. \$750,000,00

(DI - 2)

COPIAS)

J.B..

En la ciudad de San Pablo de Manta, provinciá de Manabí, República del Ecuador, hoy diecinueve (19) de Febrero del dos mil dieciocho, ante mí, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparece por una parte: UNO.- La señora MARIA SOLEDAD BALDA CABEZAS, en calidad de Gerente General y como tal representantes legal de la compañía INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS según consta de la copia del nombramiento que se adjunta como habilitante y debidamente autorizada por la Junta General Extraordinaria de Accionista, según Acta que se adjunta como habilitante, para efecto de notificaciones Teléfono 052620272, Correo Electrónico: sbalda@manta-realty.com, Dirección: Barrio Perpetuo Socorro, av. 1 entre calles 23 y 24 Edificio Conservigesa, Manta; y, DOS.- La Compañía NAVIERA ECUATORIANA PICHINCHA NAVIP S.A., representada

por el señor: FELIPE FERNANDEZ BARRUECO, en su calidad de Gerente General, según consta de la copia de nombramiento que se adjunta como habilitante; el compareciente es ciudadano español, de estado civil casado, domiciliado en La ciudad de Panamá, República de Panamá y de tránsito en esta ciudad de Manta, para efecto de notificaciones Teléfono 052623018, Correo Electrónico: contabilidad@importeqsa.com, Dirección: Edificio Inm. Delfin INMOBIDELSA S.A., km 4 1/2 vía Manta -Montecristi, Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias me solicitan certifique y se adjunten a este instrumento público, como documento habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "SEÑOR NOTARIO! En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Compraventa, y Constitución de Hipoteca Abierta con prohibición voluntaria de enajenar, la misma que se haya establecida bajo el siguiente tenor: PRIMERA PARTE! COMPRA-VENTA CLAUSULA PRIMERA COMPARECIENTES. Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción del presente contrato de compra venta, en forma libre y voluntaria, por parte: La señora MARIA SOLEDAD BALDA CABEZAS, en calidad de Gerente General y como tal representantes legal de la Compañía INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS, según consta de la copia del nombramiento que se adjunta como habilitante y debidamente autorizada por la Junta Genețal Extraordinaria de Accionista, según Acta que se adjunta como habilitante lá compareciente es ecuatoriana, de estado civil casada, domiciliada en Ma



0000018759

ciudad de Manta, parte a la que adelante se le denominara como "LA VENDEDORA"; y por último la Compañía NAVIERA ECUATORIANA PICHINCHA NAVIP S.A., répresentada por el FERNANDEZ BARRUECO, en su calidad de Gerente consta de la copia de nombramiento que se adjuntaciomo compareciente es ciudadano español, de estado civil casado, domiciliado La ciudad de Panamá, República de Panamá y de tránsito expesta ciudad de Manta, parte a la que en adelante se le denominara como LA CLAUSULA SEGUNDA.-ANTECEDENTES. COMPRADORA. UNO.- La compañía INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS, es legitima propietaria del Edificio denominada CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro del cantón Manta, el cual está constituido por los siguientes inmuebles: UNO.UNO.- OFICINAS: a) OFICINA DIRECSA; b) OFICINA CSG CIENTO UNO N MÁS CERO PUNTO VEINTE; (c) OFICINA CSG DOSCIENTOS DIEZ N MÁS UNO PUNTO VEINTISEIS; d) OFICINA CSG DOSCIENTOS UNO N, MAS TRES PUNTO SETENTA Y DOS; e) OFICINA CSG TRESCIENTOS UNO N MÁS DOS PUNTO CUARENTA Y SEIS; y, f) OFICINA CSG QUINIENTOS UNO N MÁS CUATRO PUNTO NOVENTA X OCHO; **ESTACIONAMIENTOS: ESTACIONAMIENTO** a) DIRECSA; b) ESTACIONAMIENTO CSG A; c) ESTACIONAMIENTO CSG B; d) ESTACIONAMIENTO CSG C; e) ESTACIONAMIENTO CSG CERO UNO; f) ESTACIONAMIENTO CSG CERO DOS; g) ESTACIONAMIENTO CSG CERO TRES; y, h) ESTACIONAMIENTO CSG CERO CUATRO; y, UNO.TRES.- BODEGA: a) BODEGA CIENTO UNO. HISTORIA DE DOMINIO: LA PARTE VENDEDORA adquirió los referidos inmuebles mediante escritura de Compraventa celébrada en la Notaria Tercera de Manta el 30 de octubre del 2013 e inscrita

en el Registro de la Propiedad el 27 de diciembre del 2013. Los demás antecedentes de dominio, constan en los certificados conferidos por el Registrador de la Propiedad del cantón Manta, que se agregan al presente documento como habilitantes. DOS .- LA PARTE VENDEDORA, declara que tanto sobre linderos, así como la propiedad y tenencia de los inmuebles en mención, no existe controversia judicial o extrajudicial alguna. Así mismo, LA PARTE VENDEDORA certifica que los inmuebles objeto de la presente compraventa en mención y que se los vende como cuerpo cierto no han sido entregados en hipoteca a ningún tercero, persona natural o compañía, institución financiera, Banco, institución pública, así como no amparan ninguna obligación para con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, consecuentemente declaran que no existe gravamen alguno. Así como tampoco existe prohibición de enajenar, inscrita o no en el Registro de la Propiedad, finalmente, LA PARTE VENDEDORA declara que no existe juicio o trámite judicial o extrajudicial contra ellos o en relación a los inmuebles.- Es intención de LA PARTE COMPRADORA adquirir los inmuebles en mención y que se los vende como cuerpo cierto bajo la presunción fundamental de que los inmuebles son de las dimensiones especificadas, así como también tomando en cuenta que no existe controversia judicial y extrajudicial o gravamen alguno sobre los inmuebles mencionados anteriormente. CLAUSULA TERCERA: - En base a los antecedentes mencionados, LA PARTE COMPRAVENTA la / Compañía INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS, debidamente representados por la señora MARIA SOLEDAD BALDA CABEZAS, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la Compañía NAVIERA ECUATORIANA PICHINCHA NAVIP S.A., debidamente representado por el señor FELIPE FERNANDEZ BARRUECO, los siguientes inmuebles: UNO.- OFICINAS: a) OFICINA



9000018760

DIRECSA; b) OFICINA CSG CIENTO UNO N MÁS VEINTE; c) OFICINA CSG DOSCIENTOS DIEZ N MÁS U VEINTISEIS; d) OFICINA CSG DOSCIENTOS UNG N, WAR PUNTO SETENTA Y DOS; e) OFICINA CSG TRESCIENCOS MÁS DOS PUNTO CUARENTA Y SEIS; y, f) OFICINA CSG QUINIENTOS UNO N MÁS CUATRO PUNTO NOVENTA Y OCHO; DOS .- ESTACIONAMIENTOS: 'a) ESTACIONAMIENTO DIRECSA; b) ESTACIONAMIENTO CSG A; c) ESTACIONAMIENTO CSG B; d) . ESTACIONAMIENTO CSG C; e) ESTACIONAMIENTO CSG CERO UNO; ESTACIONAMIENTO (ì CSG CERO DOS: ESTACIONAMIENTO CSG CERO TRES; y, h) ESTACIONAMIENTO CSG CERO CUATRO; y, TRES.- BODEGA: a) BODEGA CIENTO UNO, ubicados en el Edificio denominada CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro del cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase.- CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.- Los linderos y superficie de UNO.- OFICINAS: a) OFICINA DIRECSA; b) OFICINA CSG CIENTO UNO N MÁS CERO PUNTO VEINTE; c) OFICINA CSG DOSCIENTOS DIEZ N MÁS UNO PUNTO VEINTISEIS; d) OFICINA CSG DOSCIENTOS UNO N, MAS TRES PUNTO SETENTA Y DOS; e) OFICINA CSG TRESCIENTOS UNO N MÁS DOS PUNTO CUARENTA Y SEIS; y, f) OFICINA CSG QUINIENTOS UNO N MÁS CUATRO OTMJ9 MOVENTA Υ· OCHO: ESTACIONAMIENTOS: a) ESTACIONAMIENTO DIRECSA; b) ESTACIONAMIENTO CSG A; c) ESTACIONAMIENTO CSG B; d) ESTACIONAMIENTO CSG C; e) ESTACIONAMIENTO CSG CERO UNO; f) ESTACIONAMIENTO CSG CERO DOS: ESTACIONAMIENTO CSG CERO TRES; y, h) ESTACIONAMIEN CSG CERO CUATRO; y, TRES.- BODEGA: a) BODEGA CIE

UNO, que hoy se transfieren y que se venden como cuerpo cierto, inmuebles ubicados en el Edificio denominada CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro del cantón Manta, se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: A) OFICINA DIRECSA Está ubicada sobre el nivel + 4.98m, desde la Avenida M2, consta de varios ambientes como, recepción, archivo, contabilidad, subgerente, sala de reuniones. gerente, baños. más las respectivas áreas comunes. de circulación peatonal, escaleras, POR ARRIBA: Lindera con cubierta metálica. POR ABAJO: Lindera con oficina CSG CIENTO UNO N más tres metros setenta y dos centimetros. POR EL NORTE: Lindera con espacio aéreo con cuatro metros cincuenta centímetros, toma un giro al sur con un metros cincuenta centímetros, linderando con espacio aéreo, prosigue con cinco metros cuarenta y cuatro centímetros y liderando con oficina CSG quinientos uno N más cuatro metros noventa y ocho centímetros, retoma la Cara Norte con cinco metros treinta y siete centímetros, gira al sur con un metros treinta y siete centímetros, y nuevamente con un giro al Sur tiene tres metros sesenta centímetros, linderando con las oficinas de CSG en todas sus medidas anteriormente descritas y finalmente retoma la cara norfe con dos metros setenta y tres centímetros linderando con área común. POR EL SUR: Lindera con espacio aéreo con siete metros doce centímetros, gira al norte con cuatro metros, retoma la cara sur con dos metros cincuenta centímetros linderando con área común al igual que el caso anterior-y prosigue con cinco metros veintisiete centímetros liderando con espacio aéreo. Desde aquí gira al norte con cinco metros cincuenta y siete centímetros y finalmente termina en la cara sur con un metros treinta y dos centímetros linderando con espacio aéreo. POR EL ESTE: Lindera con espacio aéreo con seis metros cero dos centímetros, gira al Oeste con dos metros setenta y tres centímetro y retoma sobre esta área la cara Este con to



## **6000018761**

metros sesenta centímetros linderando con área común. Sobre esta cara Este posee tres metros sesenta centímetros, gira al Norte con un metro treinta y siete centímetros, retorna la cara sur con cinco metros treinta y siete centímetros y finalmente con cinco metros cuarenta y Satro, lindera con oficina CGS trescientos uno, termina su cara Este cincuenta centímetros linderando con espacio aéreo, y, POR EL Lindera con espacio aéreo con ocho metros veintitrés centimentalia al este con un metros treinta y dos centímetros, retorna la cara Oeste con cinco metros cincuenta y siete centímetros, gira al Este con cinco metro veintisiete centímetros con espacio aéreo, prosigue con dos metros cincuenta, centímetros y finalmente con cuatro metros, lindera con área común. Área Neta. Ciento cuarenta y cinco metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados. Alícuotas. Cero coma dos uno dos cero por ciento. Area Común. Cincuenta y cinco metros cuadrados treinta y siete decímetros cuadrados. B) OFICINA CSG CIENTO UNO N MÁS CERO PUNTO VEINTE. Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Esta ubicada sobre los niveles más cero punto veinte metros, desde la avenida M2 consta de varios ambientes, sala de espera, pagos, compras, áreas de diseño, gerente técnico, cafetería, baño, más las respectivas áreas comunes de circulación peatonal, escaleras. POR ARRIBA: Lindera con oficina CSG trescientos uno N más dos puntos cuarenta seis metros. POR ABAJO: lindera con terreno del edificio .POR EL NORTE: Lindera con bodega ciento uno con un metro setenta centímetros, gira al Norte con tres metros cero cinco centímetros, linderando con área común, retoma la cara norte con siete metros, linderando con área común, hace un giro de noventa grado con dirección sur con cero metros setenta y tres centímetros, linderando con área común prosigue con cinco metros veintisiete centímetros con oficina CSG doscientos uno N más uno

punto veintiséis metros, retoma la cara norte linderando con oficina CSG N más uno punto veintiséis metros con uno punto diez metros, nuevamente al sur con un metro treinta y dos metros, y finalmente sobre la cara Norte lindera al igual que en el caso anterior con oficina CSG doscientos uno N más uno punto veintiséis metros, con cinco metros cero dos centímetros. POR EL SUR: lindera con terreno del edificio con siete metros cuarenta y ocho centímetros, toma un giro al sur con tres metros setenta y cinco centímetros retoma la cara sur con siete metros treinta y cuatro centímetros, linderando al igual que el caso anterior con terreno del edificio. POR EL ESTE: lindera con bodega ciento uno con tres metros cero cinco centímetros, toma un giro al este con un metro setenta centímetros, prosigue con cinco metros catorce centímetros linderando con propiedad particular, gira y con tres metros setenta y cinco centímetros lindera con terreno de la propiedad; y, POR EL OESTE: Lindera con área común con cuatro metros cincuenta y cinco centímetros, gira al Este con cinco metros cero dos centímetros, gira al norte con un metro treinta y dos centímetros, retoma la cara Oeste con un metro diez centímetros, y finalmente linderando como en todo estos casos con oficina CSG doscientos uno N más uno punto veintiséis metros con cinco metros veintisiete centímetros, prosigue con cero metro setenta y tres centímetros linderando con área común. Área Neta: Noventa y nueve metros cuadrados setenta y ocho decímetros cuadrados. Alícuota: Cero coma uno cuatro cinco uno por ciento. Área de terreno: Ochenta y un metros cuadrados veinticuatro decímetros cuadrados. Área común: Treinta y siete metros cuadrados ochenta y nueve decímetros cuadrados. Área total: Ciento treinta y siete metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. C) OFICINA CSG DOSCIENTOS DIEZ N MAS UNO PUNTO VEINTISEIS, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquiallo Cantón Manta. Ubicado en la planta baja. Está ubicada sobre el nivel ma



## 0000018762

uno punto veintiséis metros, desde la avenida M2, consta ambientes como: recepción, área de maquetas, más las respectivas áreas comunes de circulación peatonal, escaleras: POR ARRIBA: Lindera con triballos ciento uno N más tres metros setenta y dos centímetros POR WBAJ Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con terreno del edificio. con siete metros cuarenta y cuatro centímetros. POR EL URMENTA con S un metro diez centímetro, gira al sur con un metro treinta y los retoma la cara sur con cinco metros cero dos centímetros, linderando al igual que en estos casos de oficina CSG ciento uno N más cero metro veinte centímetros, y prosigue finalmente con un metro treinta y dos centímetros linderando con área común. POR EL ESTE: lindera con cinco metros veintisiete centímetros, gira al Oeste con un metro diez centímetros, y retoma la cara este con un metro treinta y dos centímetros linderando con oficina CSG ciento uno N más cero metro veinte centímetros; y, POR EL OESTE: lindera con área común con seis metros cincuenta y ocho centímetros. Área Neta: Cuarenta y seis metros cuadrados sesenta y cuatro decimetros cuadrados. Alícuota: Cero coma cero seis siete ocho por ciento. Área de terreno: Treinta y siete metros cuadrados noventa y siete decimetros cuadrados. Área común: Diecisiete metros cuadrados setenta y un decimetros cuadrados. Área total: Sesenta y cuatro metros cuadrados treinta y cinco decímetros cuadrados. D) PRIMERA PLANTA ALTA: Está ocupada integramente por un ambiente en la que funciona una oficina y tiene sus áreas comunes respectivas. OFICINA CSG DOSCIENTOS UNO N MAS TRES PUNTO SETENTA Y DOS, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta, está ubicada sobre el nivel más tres punto setenta y dos metros, desde la avenida M2 consta de ambiente como: área de créditos, jefe de crédito, archivos, más las respectivas áreas comunes de circulación peatonal, escaleras: POR ARRIBA: Lindera con oficina CSG

quinientos uno N más cuatros metros noventa y ocho centímetros. POR ABAJO: lindera con oficina CSG doscientos uno N más un metro veintiséis centímetros. POR EL NORTE: Lindera con espacio aéreo con cuatros metros cincuenta centímetros. POR EL SUR: Lindera con área común con cero metro sesenta y un centímetros, prosigue con dos metros cincuenta y siete centímetros, linderando con oficina CSG ciento uno N más dos metros cuarenta y seis centímetros, y finalmente termina con un metro treinta y dos centímetros linderando con espacio aéreo. POR EL ESTE: Lindera con espacio aéreo con un metro cincuenta centímetros, continua con seis metros trece centímetros linderando con área común; y, POR EL OESTE: Lindera con espacio aéreo con ocho metros veintitrés centímetros. Área Neta: treinta y siete metros cuadrados cero tres decimetros cuadrados. Alicuota: cero coma cero cinco tres ocho por ciento. Área de Terreno. Treinta metros cuadrados quince decímetros cuadrados. Área común: catorce metros cuadrados cero seis decímetros cuadrados. Área total: Cincuenta y un metros cuadrados cero nueve decimetros cuadrados. E) OFICINA CSG TRESCIENTOS UNO N MAS DOS PUNTOS CUARENTA Y SEIS, Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Está ubicada sobre el nivel más dos metros cuarenta y seis centímetros, desde la avenida M2 consta de ambiente como: sala de cierre, mandato, baños, más las respectivas áreas comunes de circulación peatonal, escaleras. POR ARRIBA: Lindera con oficina CSG quinientos uno N más cuatro metros noventa y ocho centímetros. POR ABAJO: Lindera con oficina CSG ciento uno N más cero metro veinte centímetros. POR EL NORTE: Lindera con espacio aéreo con ocho metros ochenta centímetros. POR EL SUR: Lindera con espacio aéreo con cuatro metros treinta y ocho centímetros, gira al Norte con un metro, retoma la cara Sur con dos metros setenta y cuatro centímetros y sigue con dirección Nofie



# Dr. Diego Chamorro Pepinosa Notario quinto del Cantón manta

# 0000018763

con cuatro metros veintidós centímetros, retoma la cara Sur con dos metros cincuenta centímetros linderando con área común y continua sobre la cara Sur linderando con espacio aéreo con cinco metros veintisiete centimeros desde aquí hace un giro al Norte con cuatro metros circuenta, centímetros para retomar la cara Sur con dos metros Linculta centímetros y linderando con área común, gira al Sur con ceso metro noventa y tres centímetros, otra vez la cara sur con seis metros cinomenta y centímetros, gira al norte con tres metros cuarenta y siete centímetros, y finalmente sobre la cara sur con tres metros cero seis centímetros lindera con área común. POR EL ESTE: Lindera con espacio aéreo con dieciocho metros quince centímetros; y, POR EL OESTE: Lindera con espacio aéreo con un metro sesenta y cinco centímetros prosigue con tres metros cincuenta y nueve centímetros, gira al este con tres metros cero seis centímetros para retomar la cara oeste con tres metros cuarenta y siete centímetro, gira al oeste con seis metros cincuenta y ocho centímetros, desde aquí gira al norte con cero metros noventa y tres centímetros. Linderando en todos estos casos con área común, prosigue con dos metros cincuenta y siete centímetros linderando con oficina CSG ciento uno N más tres metros setenta y dos centímetros y finalmente termina la cara oeste con cuatro metros cincuenta y cinco centímetros linderando con espacio aéreo. Área neta, ciento sesenta y dos metros cuadrados cero siete decimetros cuadrados. Alícuota: cero coma dos tres cinco seis por ciento. Área de terreno: ciento treinta y un metros cuadrados noventa y seis decímetros cuadrados. Área común: sesenta y un metros cuadrados cincuenta y cinco decímetros cuadrados. Área total: Doscientos veintitrés metros cuadrados sesenta y dos decímetros cuadrados. F) OFICINA CSG QUINIENTOS UNO N MAS CUATRO PUNTO NOVENTA Y OCHO. Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado len el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. SEGUNDO PISO

ALTO. Está ocupada integramente por un ambiente en los que funcionan. oficinas independientes, y tiene sus áreas comunes respectivamente. Está ubicada sobre el nivel más cuatro metros noventa y ocho centímetros, desde la avenida M2 consta de varios ambientes como gerente general, cuarto de equipos, archivos, asistente, baño, más las respectivas áreas comunes de circulación peatonal, escaleras: POR ARRIBA: lindera con cubierta de estructura metálica. POR ABAJO, lindera con oficina CSG Ciento uno N más dos metros cuarenta y seis centímetros. POR EL NORTE: lindera con espacio aéreo con ocho metros ochenta centímetros gira al sur con un metro sesenta y cinco centímetros y retoma la cara Norte con dos metros noventa y nueve centímetros linderando con espacio aéreo. POR EL SUR: lindera con área común con dos metros setenta y tres centímetros, prosigue con tres metros sesenta y nueve centímetros liderando con oficinas direcsa, gira al norte con un metro treinta y siete centímetros, retoma la cara sur con cincometros treinta y siete centímetros con las oficinas direcsa. POR EL ESTE: lindera con espacio aéreo con ocho metros cincuenta y tres centímetros; y, POR EL OESTE: lindera con oficinas direcsa con un metro treinta y siete centímetros, gira al Oeste con cinco metros treinta y siete centímetros, para retomar la cara oeste con cinco metro cuarenta y cuatro centímetros liderando con direcsa. Área Neta: Ochenta y siete metros cuadrados cincuenta y siete decímetros cuadrados. Alícuota: cero coma uno dos siete tres por ciento. Área de terreno: Setenta y un metros cuadrados treinta decímetros cuadrados. Área común: treinta y tres metros cuadrados veinte y seis decímetros cuadrados. Área total: ciento veinte metros cuadrados ochenta y tyés decímetros cuadrados. G) ESTACIONAMIENTOS DIRECSA: Está ubicado sobre el nivel más cero punto veinte metros desde la avenida M2 consta de un área de parqueo. POR ARRIBA: lindera consta espació aéreo. POR ABAJO: lindera con terreno del edificio. POR EN



0000018764

NORTE: lindera con área común con cinco metros. POR EL SUR: lindera con área común con cinco metros POR EL ESTE: lindera con área común con dos metros cincuenta centímetros. POR EL OESTE: pinder común con dos metros cincuenta centímetros. Área Neta cincuenta centímetros. Alícuota cero coma cero siete Cho Área de terreno. diez metros cuadrados dieciocho decimetros Área cuatro metros cuadrados setenta y cinco decimetros cuadrados total. Diecisiete metros cuadrados veinticinco decimetros cuadrados. H) ESTACIONAMIENTO CSG A: Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Ubicado en la planta baja, está ubicado sobre el nivel más cero punto veinte metros desde la avenida M2 consta de un área de parqueo. POR ARRIBA: lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: lindera con área publica con tres metros treinta y cinco centímetros. POR EL SUR: lindera con área común con tres metros treinta y cinco centímetros. POR EL ESTE: Lindera con propiedad particular con cuatro metros ochenta y nueve centímetros. POR EL OESTE: lindera con estacionamiento CSG-B con cuatro metros ochenta y nueve centímetros. Área neta: Dieciséis metros treinta y ocho centímetros. Alícuota: Cero coma cero dos tres ocho por ciento. Area de terreno. Trece metros cuadrados treinta y cuatro decímetros cuadrados. Área común: seis metros cuadrados veintidos decimetros cuadrados. Área Total: veintidos metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados. I) ESTACIONAMIENTO CSG B: Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Ubicado en la planta baja, está ubicado sobre el nivel más cero punto veinte metros desde la avenida M2 consta de ung área de parqueo. POR ARRIBA: lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: lindera con

área publica con dos metros cincuenta centímetros. POR EL SUR: lindera con área común con dos metros cincuenta centímetros. POR EL ESTE: lindera con estacionamiento CSG A con cuatro metros ochenta y nueve centímetros. POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento CSG C con cuatro metros ochenta y nueve centímetros. Área neta. Doce metros veintidós centímetros. Alícuota: cero coma cero uno siete ocho por ciento. Área de Terreno: nueve metros cuadrados noventa y cinco decímetros cuadrados. Área común: cuatro metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados. Área total. Dieciséis metros cuadrados ochenta y seis decímetros **ESTACIONAMIENTO** cuadrados. J) Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Ubicado en la planta baja, está ubicado sobre el nivel más cero punto veinte metros desde la avenida M2 consta de un área de parqueo. POR ARRIBA: linderas con espacio aéreo. POR ABAJO. Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: lindera con área publica con tres metros treinta y cinco centímetros. POR EL SUR: lindera con área común con tres metros treinta y cinco centímetros. POR EL ESTE: lindera con estacionamiento CSG B con cuatro metros ochenta y nueve centímetros. POR EL OESTE: Lindera con área común con cuatro metros ochenta y nueve centímetros. Área neta: doce metros veintidos centímetros. Alícuota: cero coma cero uno siete ocho por ciento. Área de terreno: nueve metros cuadrados noventa y cinco decímetros cuadrados. Área común: cuatro metros cuadrados sesenta y cuatro decímetros cuadrados. Área total: dieciséis metros cuadrados ochenta y seis decímetros cuadrados. K) ESTACIONAMEINTO CSG CERO UNO: CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquiajy Cantón Manta. ubicado en la planta baja, está ubicado sobre el nivel mas cero punto veinte metros desde la avenida M2 consta de un área de parqueo



6000018765

POR ARRIBA: lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: lindera con área común con dos metros cincuenta y ocho centímetros. POR EL SUR: lindera con propie particular con dos metros cincuenta y ocho centímetros POI lindera con estacionamiento CSG CERO DOS con cinco me OESTE lindera con propiedad particular con cinco metros metros noventa centímetros. Alícuota: cero coma uno ocho coma por sento. Área de Terreno: diez metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Área común: cuatro metros cuadrados noventa decimetros cuadrados. Área Total: dieciséis metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados. L) Del Edificio CSG CERO **ESTACIONAMIENTO** CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Ubicado en la planta baja, Está ubicado sobre el nivel más cero punto veinte metros desde la avenida M2 consta de un área de parqueo. POR ARRIBA: lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: lindera con área común con dos metros cincuenta centímetros. POR EL SUR: lindera con propiedad particular con dos metros cincuenta centímetros. POR EL ESTE: lindera con estacionamiento CSG CERO UNO con cinco metros. POR EL OESTE: lindera con estacionamiento CSG cero tres con cinco metros. Área neta: doce metros cincuenta centímetros. Alícuota: cero coma cero uno ocho dos por ciento. Área de Terreno: diez metros cuadrados dieciocho decímetros cuadrados. Área común: cuatro metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados. Área Total: diecisiete metros veinticinco decímetros cuadrados; M) ESTACIONAMIENTO CSG CERO TRES. Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Ubicado en la planta baja, está ubicado sobre el nivel más cero punto veinte metros desde la avenida M2 consta de un área de parqueo. 7676 140 31 2

POR ARRIBA: lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: lindera con área común con dos metros cincuenta centímetros. POR EL SUR: lindera con propiedad particular con dos metros cincuenta centímetros. POR EL ESTE: lindera con estacionamiento CSG CERO CUATRO con cinco metros. POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento CSG cero dos con cinco metros. Área Neta: Doce metros cincuenta centímetros. Alícuota: Cero coma cero uno ocho dos por ciento. Área de terreno: Diez metros cuadrados dieciocho decímetros cuadrados. Área común: Cuatro metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados. Área Total: diecisiete metros cuadrados veinticinco decimetros cuadrados. N) ESTACIONAMIENTO CSG CUATRO: Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Ubicado en la planta baja, está ubicado sobre el nivel más cero puntos veinte metros desde la avenida M2 consta de un área de parqueo. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con área común con dos metros cincuenta centímetros. POR EL SUR: Lindera con área propiedad particular con dos metros cincuenta centímetros. POR EL ESTE: Lindera con Área común con cinco metros. POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento CSG cero tres con cinco metros. Área Neta: Doce metros cincuenta centímetros. Alícuota: Cero coma cero uno ocho dos por ciento. Área de terreno: Diez metros cuadrados dieciocho decímetros cuadrados. Área común: Cuatro metros cuadrados setenta y cinco decimetros cuadrados. Área Total: Diecisiete Metros Cuadrados Veinticinco Decímetros Cuadrados. Ñ) BODEGA CIENTO UNO: Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Ubicado en la planta baja, está ubicado sobretel nivel más cero punto veinte metros desde la avenida M2 consta de un área de



# 0000018766

parqueo. POR ARRIBA: Lindera con oficina CSG trescientos uno N más cero metros veinte centímetros. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con área común concent centímetros. POR EL SUR: Lindera con oficina CSG conto metro veintiséis centímetros con un metro setenta certímetro ESTE: Lindera con propiedad particular con tres natros centímetros. POR EL OESTE: Lindera con oficina CSG cieronia de más cero veinte con tres metros cero cinco centímetros. Área Neta: Cinco metros diecisiete centímetros. Alícuota: Cero coma cero cero siete cinco por ciento. Área de terreno: Cuatro metros cuadrados veintiún decímetros cuadrados. Área Común: Un metro cuadrado noventa y seis decímetros cuadrados. Área Total: siete metros cuadrados trece decimetros cuadrados. CLAUSULA QUINTA .- PRECIO. Por los inmuebles describes en la cláusula anterior, las partes fijan y acuerdan como justo precio la suma de SETECIENTOS CINCUENTA MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS ÚNIDOS DE AMERICA (US\$ 750.000,00), que la COMPANIA ha cancelado COMPAÑIA COMPRADORA VENDEDORA y que éstos declaran haber recibido en moneda de curso legal, a su entera satisfacción y sin tener nada que reclamar al respecto. CLAUSULA SEXTA: SUJECION AL REGLAMENTO INTERNO DE COPROPIEDAD.- LA COMPRADORA declara que conoce y acepta que los bienes inmuebles materia del presente instrumento, por encontrarse bajo el Régimen de Propiedad Horizontal debe sujetarse a las disposiciones propias del Reglamento Interno de Copropiedad, así como a la Ley y Reglamento de la materia, para salvaguardar la seguridad y privacidad del Edificio CONSERVIGESA. Se incorpora homo documento habilitante el **CLAUSULA** Inferno de Copropiedad. SANEAMIENTO. LOS VENDEDORES declaran que sobre los bienes

inmuebles materia del presente contrato no pesa hipoteca, prohibición de enajenar, anticresis, patrimonio familiar, embargo, ni gravamen cualquier especie, sin embargo, se comprometen al saneamiento en los Términos de ley CLAUSULA OCTAVA: DECLARACIONES.- Las partes contratantes realizan las siguientes declaraciones: OCHO.UNO.-Correrá por cuenta de LA COMPRADORA a partir de la suscripción del presente instrumento los tributos que graven los bienes inmuebles y asimismo corre por su cuenta todos los gastos que se realicen, para el perfeccionamiento de la presente compraventa, incluyendo el impuesto a la plusvalía. Las partes acuerdan que por el término gastos deberá entenderse todo egreso tributario, gastos notariales, honorarios, de registro e inscripción tengan por causa el presente contrato. OCHO.DOS.-LA COMPRADORA se compromete a pagar los gastos de administración y mantenimiento del condominio cuando le sea requerido, a la vez que declara bajo juramento que al momento no se cobran expensas comunes de mantenimiento, toda vez que el edificio CONSERVIGESA no tiene una administración legalmente nombrada, por lo tanto exime al notario público correspondiente y al señor Registrador de la Propiedad de cualquier responsabilidad por este concepto y de solicitar documentos relacionados con ello. OCHO.TRES. Las partes acuerdan que cualquiera de ellas queda autorizada a obtener la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. OCHO.CUATRO.- LA COMPAÑÍA COMPRADORA declara, adicionalmente, que no tiene absolutamente nada que reclamar a la Compañía VENDEDORA en virtud de la presente compraventa, por concepto de ubicación de los inmuebles, nomenclaturas, numeración, piso, metraje, distribución, acabados, tanto de las unidades adquiridas por el presente contrato como respecto de los bienes comunes del EDIFICIO CONSERVIGESA. CLAUSULA NOVENA: SOLUCION DE



0000018767

**CONFLICTOS.**- En caso de existir controversias o diferencias derivadas, de la ejecución de este contrato que no puedas ser resueltas por mutuo acuerdo, las partes renuncian fuero y domicilio y deciden som decisión del Tribunal de Arbitraje de La Cámara de Confercio se sujetara a lo dispuesto por la Ley de Arbitraje y Reglamento del Centro de Arbitraje y Mediación de la Camara de Comercia de Manta y por cualquier otra reglamentación que se expira contre el particular, atendiendo las siguientes normas: a).- Los Árbitros serán seleccionados conforme lo establecido en la Ley de Arbitraje y mediación. b).- Los Árbitros de dicho Centro efectuaran un arbitraje administrativo en derecho y confidencial y queda facultado para dictar medidas cautelares solicitando el auxilio de funcionarios públicos, judiciales, policiales y administrativos, sin que sea necesario acudir a un juez ordinario para tales efectos; c).- El tribunal de arbitraje estará integrado por tres árbitros. d).- El procedimiento arbitral tendrá lugar en las instalaciones del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Manta. E).- Las partes renuncian a la jurisdicción ordinaria, se obligan a acatar el laudo arbitral y se comprometen a no interponer ningún tipo de recurso en contra del laudo arbitral. El laudo arbitral será inapelable. La reconvención de haberla, se someterá también a lo dispuesto en la presente clausula y versara únicamente sobre aquel tema por el cual se interpuso la demanda inicial. Agregue usted señor Notario las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público. (Firmado) Abogado Miguel Angel Ozaeta M, matrícula profesional número mil doscientos cuarenta y ocho (1248) del Colegio de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leida que les fue a los comparecientes integramente por mí el Notario en

alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sra. Maria Soledad Balda Cabezas c.c. 130405001-4

GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA LAS

OLAS INMOLASOLAS

f) Sr. Felipe Eernandez Barrueco

Pass. XDA662449

GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA NAVIERA

ECUATORIANA PICHINCHA NAVIP S.A

STANDA OUNTA DELCAN

PASAPORTE PASSPORT

Dr. Diego Chamorro Pépinosa Natanja aujura api agaranana



aeter

# Registro Mercantil de Manta





RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

•	1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -	the state of the s		المستران
٠.	NÚMERO DE REPERTORIO:	94.	Z. NO	ARIVA &
4	FECHA DE INSCRIPCIÓN.	22/01/2018	B. /	
•	NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	68	- Caper	CANTON
	REGISTRO: NO.	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS	——————————————————————————————————————	EL CANAL
	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	40		<del></del> ',

# DATOS DED NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	NAVIERA ECUATORIANA: PICHINCHA NAVIP S.A.	77
NOMBRES DELADMINISTRADOR	FERNANDEZ BARRÜECO FELIPE	7.7
LIDENTIFICACIÓN	XDA662449	. 777
GARGO: (1) (大分)	GERENTE GENERAL VICAN (1)	17/77
-PER(ODO(Años):	5 AÑOS	197177

### DATOS ADICIONALES:

CIA INSC. 261 REP. 4799 DE FECHA 30-07-2015. LS

CUACQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTOTOE LA PRESENTE RAZ LA INVALIDATIOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA "VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE

REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA





Manta 2 de enero del 2018

Señor.

FELIPE FERNANDEZ BARRUECO

Español - Pasaporte: XDA662449

Teléfono: 0983364514

Edfc Poseidón apt. 1501 piso 15.- vía Barbasquillo.- Manta

Ciudad:-

De Mi Consideración:

Por la presente cumplo en comunicarie que la Compañía denominada NAVIERA ECUATORIANA PICHINCHA NAVIP S.A., En JUNTA GÉNERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS, celebrada el día 2 de enero del 2018, tuvo el acierto de designarlo GERENTE GENERAL de la misma, por el lapso de CINCO años, tal como consta en los estatutos sociales de la Compañía, pudiendo ejercer la REPRESENTACIÓN LEGAL, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL de la Empresa de manera individual, de acuerdo a la ley de Compañías y a los estatutos Sociales de la empresa

Sus atribuciones constan en la escritura Pública autorizada por el Notario Público Primero del cantón Manta Abogado: JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA el 20 de julio del año 2015, e inscrita en el Registro Mercantili del cantón Manta el 30 de julio del año 2015, bajo el No: 261 y anotado en el Repertorio #4799.

No dudando de su aceptación al cargo designado, me suscribo de Ud. y le presento mis felicitaciones

ATENTAMENTE.

ALEJANDRO BARRUECO PEREZ ESPAÑOL- PASAPORTE: XDC319740

TELEE: 0982698330

URBANIZACION LOS ALAMOS

RAZON ACEPTO EL CARGO PRECEDENTE. Manta 2 de enero del 2018

FELIPE FERNANDEZ BARRUECO

Español.- Pasaporte: XDA662449

Teléfono: 0983364514

Edfc Poseidón apt. 1501 piso 15.- vía Barbasquillo.- Manta

67/02/18 2.1.8



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304050014

Nombres del ciudadano: BALDA CABEZAS MAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE OCTUBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PALACIO MENDOZA GERARDO

Fecha de Matrimonio: 4 DE JULIO DE 1987

Nombres del padre: BALDA BALCAZAR JUAN EDUARDO

Nombres de la madre: CABEZAS ALCIVAR ANA

Fecha de expedición: 22 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 20 DE FEBRERO DE 2018

Emisor, VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5, - MANABÍ - MANTA

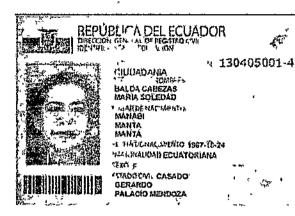


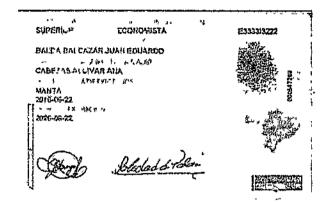
L89-094-78663

Ing. Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente







. 1.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN A DETENBERO TOS

CUE)

007

007 - 368 Kűvéps

1304050014

BALDA CABEZAS MARIA SOLEDAD APELIDOS Y NOVERES



MANADI PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA CANTÓN

ZONA 1

TARQUI PARROQUIA

METATAL IM E 10-5-16-5A 10-5-16-7 Au -

Lokolad & Poloce

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA Es fiel fotocopia del documento ofiginal que me fue presentado y devuelto al interesado.

FEB/2018.

Dr. Diego: Chemorro-Bepinosa Notania ayinta api ahayan madra





# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 

1391829469001

RAZON SOCIAL:

NAVIERA ECUATORIANA PICHINCHA NAVIP S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE CONTRIBUYENTE:

OTROS

REPRESENTANTE LEGAL:

LOPEZ VELEZ KAREN ELIZABETH

CONTADOR:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

30/07/2015

FEC. CONSTITUCION:

30/07/2015

EC. INSCRIPCION:

25/08/2015

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE PESCA DE ALTURA Y COSTERA.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Número: S/N Edificio: INM. DELFIN INMOBIDELSA S.A. Kilómetro: 4 1/2 Camino: VIA MANTA MONTECRISTI Referencia ubicación: DIAGONAL AL SECAP Telefono Trabajo: 052623018 Email: contabilidad@importegsa.com

DOMICILIO ESPECIAL:

### **OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \*ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA\_SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

del 001 al 001

ABIERTOS:

,

JURISDICCION:

\ZONA 4\ MANABI

CERRADOS:

٥

FIRMA OF CONTRIBUTENTS

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RCERAZO

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 25/08/2015 12:20:33

177 E 101 -112



## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 

1391829469001

**RAZON SOCIAL:** 

NAVIERA ECUATORIANA PICHINCHA NAVIP S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** 

No. ESTABLECIMIENTO:

ESTADO

ABIERTO MATRIZ

FEC, INICIO ACT, 30/07/2015

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** 

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES DE PESCA DE ALTURA Y COSTERA.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Número: S/N Referencia: DIAGONAL AL SECAP Edificio: INM. DELFIN INMOBIDELSA S.A. Kilómetro: 4 1/2 Camino: VIA MANTA MONTECRISTI Telefono Trabajo: 052623018 Email: contabilidad@importegea.com

NOTARIA QUINTA/DEL CANTON MANTA Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Dr Diego Chamorro Pepinosa NOTARIO QUINTO DEL GANTON MANTA

Declaro que los datos contanidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivon (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley dol RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RCERAZO

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 25/08/2015 12:20:33

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI ...le hace blen al paíst

NUMERO RUC:

1391746822001

RAZON SOCIAL:

INMOBILIARIA LAS OLAS S.A. INMOLASOLAS

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:

001

ESTADO ABIERTO MATRIZ

FEC. INICIO ACTO

FEG. C

FEC. REINIG

NOMBRE COMERCIAL:

**ACTIVIDADES ECONÔMICAS:** 

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Camón: MANTA Parroquia: MANTA Barrip: PERPETUO SOCORRO Calle: AV. 1 Número: S/N Intersección: CALLE 23 Y 24 Referencia: A LADO DE LA UNIVERSIDAD DE LOJA Edificia: CONSERVIGESA Calutar: 0898097702 Telefono Trabajo: 052620272 Telefono Tele

NOTARIA QUINITA DEL CANTON MANTA Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta,

r. Diego/ChamorropPepinosa

NOTARIA QUINTO DEL GANTON NIANTA

MANAB MANAB

Sholas de Palaco

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MZMA090608

Lugar-do-omisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Focha y hora: 08/03/2013 15:26:09

Pagina 2 de 2

SRì.gob.ec



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC:

1391746822001

**RAZON SOCIAL:** 

INMOBILIARIA LAS OLAS S.A. INMOLASOLAS

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE CONTRIBUYENTE:

**OTROS** 

REPRESENTANTE LEGAL:

BALDA CABEZAS MARIA SOLEDAD

CONTADOR:

VINCES ESTRADA VIVIANA CELESTE

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

21/09/2007

FEC. CONSTITUCION:

21/09/2007

FEC. INSCRIPCION: .

18/10/2007

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

08/03/2013

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES.

#### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincio: MANABI Cantón; MANTA Parrequia: MANTA Barrio: PERPETUO SOCORRO Calle: AV. 1 Número: S/N Intersección: CALLE 23 Y 24 Edificio: CONSERVIGESA Referencia ubicación: A LADO DE LA UNIVERSIDAD DE LOJA Celular: 0998097702 Telefono Trabajo: 052620272 Telefono Trabajo: 052629577 Email: shalda@manta-really.com DOMICILIO ESPECIAL:

#### **OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- A DECLARACIÓN DE IMPLIESTO A LA RENTA\_SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \*DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

del 001 al 001

ABIERTOS:

JURISDICCIONS

\ REGIONAL MANABII MANABI

CERRADOS:

Û

Soleolad & Polein

FIRMADEL CONTRIBUYENTA

FRVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuerio: MZMA090606

Lugar de omision: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE

Fochs y hors; 08/03/2013 15:26:09

Página i de 2

SRI.gob.ec



I. MUNICIPALIDAD DE MANPO

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

anta, a.....

1 9 FEB 2018

Dr. Diego Chamorro ปลุ่มเกอรล ภัยวัลสเอ ฉันเมาอ อัฐอาลพัสด์ เพิ่มใช้

PROPIEDAD HORIZONTAL

l'in base al informe No. 544-DPUM-MCS P.H.#, 037, de Diciembre D2017, emitido por el Dr. Arq. Miguel Camino Solórzano, Director de Plaisamient F. F. O., atento a lo prescrito en el Art. 7 de la Ordenanza de Propiedad Horizontal, el siscrito Alcalde de Manta y, de acuerdo a lo solicitado por los señores Ing. o dgar Alberto Santos Cevallos e Ing. Gian Perotti, representantes de la Compañía Conservigesa Construcciones y Servicios Generales S.A., ubicada en la Avenida M-2, barrio Perpetuo Socorro de la parroquia cantón Manta, cuya clave catastral es 1071303000; hace esta declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio Conservigesa.

Hágase saber de esta declaratoria al señor Director de Avalúos. Catastros y Registros de esta Municipalidad para que proceda como lo determina el inciso 2º del mencionado Art. 7 de la Ordenanza de Propiedad Horizontal.

Manta, Diciembre 20 de 2007

Marcia Chavez de Cevallos

Con fecha de Diciembre 20 de 2007, el señor Alcalde de Manta, Ing. Jorge O, Zambrano Cedeño, en uso de la facultad que le otorga el Art. 7 de la Ordenanza de Propiedad Horizontal, y en base al informe No. 544-DPUM-MCS P.H. # 037, de Diciembre 14 de 2007, emitido por el Dr. Arq. Miguel Camino Solórzano, Director de Plancamiento Urbano, procedió a efectuar la declaratoria, autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio Conservigesa, ubicado en la Avenida M-2, barrio Perpetuo Socorto de la parroquia y cantón Manta, con clave catastral No. 1071303000, representado por el Ing. Edgar Alberto Santos Cevallos y el Ing. Gian Perotti Coello de la Compañía Conservigesa Construcciones y Servicios Generales S.A.

Manta, Diciembre 20 de 2007.

Soraya Me

ALGALUIC

MUNICIP

Calle 9 Av. 4 Teléfonos: 2611471 - 2611479 - 2611558 Fax: 2611714 Casilla: 13-05-4832 Correo Electrónico: mimm@municipiodemanta.com

Shill, () monto - realty.com

0000018774

Manta, 18 de Febrero de 2017

Señora María Soledad Balda Cabezas Presente.-

De mis consideraciones:

La sesión de Junta General Universal I viraordinaria de Accionistas de INMOBILIARIA LAS OLAS S.A. INMOLASOLAS., que tuvo lagar el día de hos sunes la del 2013, resolvió designarla a usted GERENTE GENER II, de la Companie para el estatuario de CINCO AÑOS, en reemplazo de Andres Ramiro Sánchez Miño.

I a representación legal, judicial y extrajudicial la ejerce el Gerente General de la Compañía, en caso de ausencia, falta o impedamento lo recimplazará el Presidente.

La Compañía INMOBILLARIA I AS OLAS S.A. PAMOLASOLAS, se constituyó en la ciudad de Manta el 15 de Agosto del 2007, mestante escritura publica otorgada unte el Notario Público Tercero del Cantón Mama, Abg. Raul I duardo González Melgar, e înscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el 21 de Septiembre del 2007.

El domicilio actual de la compañía es en el Canton Manta.

Atentamente.

Ah. Victor Hugo Loayza leaza SECRETARIO AD HOC

DATOS DE LA GERENTE GENERAL:

NACIONALIDAD:

Ecuatoriana

DIRECCIÓN:

Manta

CÉDULA No.:

130405001-4

Acepto el nombramiento de GERENTE GENERAL de la compañía INMOBILIARIA LAS OLAS S.A. INMOLASOLAS y prometo desempeñar el cargo de conformidad con la Ley y Estatutos Sociales.

Manta, 18 de Febrero del 2013

Atemamente,

Maria Soledad Balda Cabezas

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA Es fiel fotocopie del decumento ofidinal que me

fue presentado y doxuello al injeresado

Di-Diego/Cliennorry

संरक्षणा जारकीर राया तर्वासिष् तार्विराध

## :-Registro Wercantil de Wanta

0000018775

TRÁMITE NÚMERO: 585

## REGISTRO IMERCANTIL DEL CANTON: MANTA

## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO TRADO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACION:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL/LA: NO MERAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	527	
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	06/04/2013	NOW IT
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	165-	- H - S
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS	CONTRACTOR ANTON A

#### 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DELACTO O CONTRATO: .	NOMBRAMIENTO DE GFRENTE GFNERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	NO APLICA
NÚMERO DE RESOLUCIÓN:	NO APLICA
FECHA DE ACEPTACIÓN:	NO APLICA
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIATUA LAS OLAS S. A. INMOLASOLAS.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1304050014	BALDA CABEZÁS MÁRIA	GERENTE GEMERAL	CINCO AÑOS
	SOLEDAD		

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACION AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 6 DIA(S) DEL MES DE MARZO DE 2013

e Registro Mercantil Walk

LUIS DANJEL TORRES NARANJO

REGISTRÁDOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

? Dirección del resistro: av. 1 y 2 entre calle 12 y 13 eoificio del bank

Página 1 de 1

NOTARIA QUINTADEL CANTON MANTA Es fiel folocopía del documento ofiginal que me fue presentado y devuelto al interesado

ph-Diego,Gliomocro/Pephosa



377315 - 2 - -



6000018776 EDIFICIO CONSERVIGES MANTA



## REGLAMENTO INTERNO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

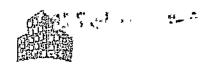
I, MUNICIPALIDED DE MANTA

Feche:

L MUNICIP 19917 DE MANTA

ESTUDUIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL





EDIFICIO CONSERVIGESA MANTA

## REGLAMENTO INTERNO EDIFICIO CONSERVIGESA

## **CAPITULO 1**

## DEL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

- Art. 1.- El edificio "CONSERVIGESA" actualmente se encuentra construido y esta sometido bajo el régimen de Propiedad Horizontal, por consiguiente, este reglamento regirá las relaciones de copropiedad del edificio, así como su administración, armonía entre copropietarios y usuarios, conservación, uso y reparación.
- Art. 2.- El edificio "CONSERVIGESA" se compone de bienes exclusivos y bienes comunes. Son bienes exclusivos los que pertenecen singular y exclusivamente a cada propietario como son las oficinas; y son bienes comunes todos los demás que se definan como tales en la ley y en el presente Reglamento Interno.

## CAPITULO 2

### **DEL EDIFICIO**

Chemical Property and Comments of the Comments

- Art. 3.- El Edificio "CONSERVIGESA" se encuentra ubicado en la ciudad de Manta, en la avenida M2, y esta sometido al Régimen de Propiedad Horizontal de conformidad con las leyes, ordenanzas y reglamentos pertinentes. Se compone de Planta baja con oficinas y bodega; primera, segunda plantas de altas con oficinas, y con sus respectivas áreas comunes.
- Art. 4.- En los planos del edificio, de acuerdo con el Régimen Interno de Propiedad Horizontal, se fijan los linderos, dimensiones y ubicación del edificio, distribución de las plantas en que esta dividido, de las oficinas que integran cada planta, las especificaciones de los espacios de circulación, instalaciones y demás bienes comunes del edificio. Los planos en referencia, forman parte complementaria del presente reglamento el cual lo aceptan los copropietarios como único para el Régimen de Propiedad Horizontal, su relación y sus derechos.

#### CAPITULO 3

## DE LOS BIENES EXCLUSIVOS Y LOS BIENES COMUNES

Art. 5.- BIENES EXCLUSIVOS.- Las áreas de oficinas son bienes de dominio exclusivo singular e indivisible de sus respectivos propietarios. Están incluidos en este dominio, el interior de las paredes medianeras, el piso y el techo hasta la mitad del espesor, y aquellos no declarados como bienes comunes. Son paredes medianeras las que separan un local de otro de distinto dueño, las que separan un local de los espacios de circulación o de los ductos de instalaciones de servicio general.

Las paredes que delimitan el edifico con el exterior son de propiedad exclusiva, exceptuando parechada en planta baja. La propiedad exclusiva incluye las ventanas, vidrios, marcoa propiedas. Se excluyen las puertas que comunican con ductos de instalaciones ya que comunican con ductos de instalaciones y que con que

ESTUDUIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ARQ. GABRIEL CARRANZA

a je Licarcia



MANTA

Se prohíbe el uso excesivo de bocinas, alarmas sonoras, equipos de sonidos, reuniones sociales, etc., dentro del área de estacionamiento, así mismo queda prohibido expresamente, lavar vehículos dentro de esta zona.

Art. 6.- MANTENIMIENTO.- A cada copropietario le corresponderá cubrir per su clienta los gastos de administración, mantenimiento y reparación de sus bjenes exclusivos.

Art. 7.- REQUISITOS PARA MODIFICAR BIENES EXCLUSIVOS Para infrateiros modificaciones en los bienes exclusivos es necesario que la obra proyectada no compreneta la estructura existente, seguridad, solidez, o salubridad del inmueble declarado en propiedad horizontal, salvo que dichas modificaciones además de no compremeterias, cuente concida autorización de los copropietarios asistentes a la Asamblea de Copropietarios en la que se trate y apruebe dicha solicitud y que además se encuentre de conformidad con la ley de Propiedad Horizontal, el Reglamento General y el presente Reglamento Interno.

Art. 8.- BIENES COMUNES.- Son Bienes Comunes todos los elementos y partes del edificio que no tienen carácter de bienes exclusivos, los cuales sometidos como están al régimen de copropiedad, no son susceptibles de aprobación individual ni exclusiva y sobre ellos cada copropietario tiene un derecho indivisible comunitario y dependiente, cuya cuota se establece en el presente reglamento.

Son bienes comunes:

- a) El terreno.- El terreno sobre el que se asienta la construcción del edificio con inclusión de espacios destinados a retiros, terrazas y circulación.
- b) Las escaleras, los pasillos y las puertas de ingreso, tabaquería y mampostería.- Son para el transito de personas (copropietarios, empleados, visitas, etc.), y su limpieza y mantenimiento serán de exclusiva responsabilidad del administrador. Los gastos que se ocasionen serán asumidos por los copropietarios y determinados en la primera Asamblea de Copropietarios.
- c) Cisternas.- Existe una cisterna común ubicada en la planta baja. El pago de consumo de agua será cancelado por su respectivo usuario de acuerdo con la tabla de alícuotas, y por sus propios medidores internos.
- Art. 9.- DERECHOS DEL USUARIO.- El arrendatario, usufructuario o acreedor anticrético futuro, sustituirá al propietario en sus derechos de uso sobre los bienes comunes del edificio y en las obligaciones inherentes al régimen de propiedad horizontal, excepción hecha del pago de las expensas ordinarias y extraordinarias.
- Art. 10.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.- Los gastos de administración, reparación, conservación, reposición y/o mejora de los bienes comunes serán de cargo de todos los copropietarios según las cuotas establecidas en este reglamento.

Se exceptúan los gastos de reparación o reemplazo que se originen en los actos de culpa o dolo de algún copropietario o usuario, los cuales serán de cuenta exclusiva del responsable. Los copropietarios estarán solidariamente obligados al pago de daños que causen sus respectivos arrendatarios, usuarios, comodatarios, acreedores anticréticos o en general con la persona que use su propiedad exclusiva, con relación a los bienes comunes del edificio.

12 ESTUDUIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ARQ. GABRIEL CARRA





## EDIFICIO CONSERVIGESA MANTA

## **CAPITULO 4**

Art. 11.- DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS COPROPIETARIOS.- Son derechos y obligaciones de los copropietarios:

 a) Ejercer sus derechos de propiedad sobre sus bienes exclusivos, usar y disponer de ellos en la forma y con las limitaciones impuestas por la ley de Propiedad Horizontal, el Reglamento General y este Reglamento;

 Ejercer su derecho de propiedad sobre los bienes comunes del edificio en la proporción que le corresponda y hacer uso de ellos con las limitaciones y en forma legal y reglamentaria;

 c) Concurrir con puntualidad a las Asambleas de Copropietarios y ejercer su derecho de expresión, de voto, de petición, y en general, hacer uso de los derechos y atribuciones que la ley y este Reglamento le asignen como miembro de este organismo colegiado;

d) Cumplir con las disposiciones legales y reglamentarias que norman el régimen de Propiedad Horizontal, el Reglamento General y las de este Reglamento, acatar las resoluciones de la Asamblea de Copropietarios y desempeñar los cargos y comisiones que esta le confiera;

e) Permitir al Administrador la inspección de sus bienes exclusivos en caso de daños en sus instalaciones, quejas de copropietarios y, en fin cuando este lo considere necesario;

f) Notificar al administrador con el nombre, dirección y teléfono de la persona que en ausencia de su copropietario por mas de dos días, quedara encargada de la custodia de las llaves de su local a fin de que actué en caso de incendio, accidentes, ruptura de cualquier instalación u otros casos de emergencia;

g) Para celebrar contratos de enajenación, comodato, arrendamiento o anticresis respecto a sus bienes exclusivos, el copropietario deberá contar con el aval de la Asamblea de Copropietarios, en virtud de lo cual el adquiriente, arrendatario o anticrético se someterá, expresamente, al presente Reglamento y a las resoluciones generales, tomada por la Asamblea de Copropietarios. El copropietarios comunicara, por escrito, al Administrador, sobre el particular.

h) Cancelar oportunamente los gastos y expensas ordinarias y extraordinarias para la administración, conservación, prima de seguros del edificio y mejoras de los bienes comunes con arregio a la tabla de cuotas que se establezca de acuerdo con el cuadro de alícuotas. Estas cuotas deberán ser satisfechas dentro de los primeros cinco días de cada mes. En caso de mora se cobrara el interés máximo comercial convencional legal sin perjuicio de la acción judicial correspondiente;

 Pagar las cuotas extraordinarias que acordare la Asamblea de Copropietarios, especialmente en el caso de producirse destrucción o daño parcial del edificio, zona de establecimiento, ascensores, áreas exteriores y en general de los bienes comunes. Estas cuotas serán determinadas y pagadas dentro del plazo que señale la misma Asamblea;

 El derecho de acceso y uso del interior de los locales es exclusivo de los propietarios de los mismos;

k) Colocar la basura en el lugar destinado para el efecto, la misma que será depositada en bolsas de plásticos herméticamente cerradas.

TABLA DE ALÍCUOTAS.- La alícuota de derechos y obligaciones que, en razón delene valor de lus bienes exclusivos, tiene cada copropietario respecto de los bienes comunica del ....

13
ESTUDUIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ARQ, GABRIEL CARRANZA

ZALGARCIA

Valor de sus





MANTA

edificio, se fijaran de acuerdo con la siguiente tabla que establece lo que cada local representa porcentualmente en relación al edificio.

Estos gastos estarán contemplados en el respectivo presupuesto anual, el mismante podrá ser revisado por circunstancias supervenientes necesarias y cuyo realiste se hará; al aumento de costos generalizados para lo cual se tomaran como indicadores el aumento de índice de precios u otras situaciones que alteren la economía nacional, con orden aumento salarial por efectos de reformas en la legislación laboral, previa aprobación laboral de copropietarios.

LOCAL U	% GASTOS
OFICINA	
OFICINA CGS 101 N+0,20	14,51
OFICINA CSG 210 N+1,26	6,78
BODEGA 101	0,75
ESTACIONAMIENTO CSG A	2,38
ESTACIONAMIENTO CSG B	1,78
ESTACIONAMIENTO CSG C	. = - 1,78 ° Y
ESTACIONAMIENTO CSG 01	1,88
ESTACIONAMIENTO CSG 02	1,82
ESTACIONAMIENTO CSG 03	1,82
ESTACIONAMIENTO CSG 04	1,82
ESTACIONAMIENTO	
DIRECSA	1,82
OFICINA CSG 301 N+2,46	23,56
OFICINA CSG 201 N+3,72	5,38
OFICINA CSG 501 N+4,98	12,73
DIRECSA	21,20
	100,0000

### CAPITULO 5

### DE LAS PROHIBICIONES

Art. 13.- Esta prohibido a los copropietarios, arrendatarios, anticréticos y en general a todas las personas que ejerzan derecho de uso sobre bienes exclusivos del edificio;

- a) Dañar, modificar o alterar en forma alguna, ni aun a titulo de mejora, los bienes comunes del edificio;
- Modificar las distribuciones de la tabiquería, de la mampostería de su propiedad exclusiva sin la autorización escrita y expresa de la Asamblea General de Copropietarios, previa consulta a un ingeniero consultor capacitado que certifique si los cambios propuestos son posibles. La tabiquería de ductos es inalterable;
- c) Hacer uso abusivo de su local contrariando su destino natural y obstaculizando el legitimo uso de los demás;

nestinar sus bienes exclusivos a un objeto distinto de aquel para el cual fueron construidos o usarlos con fines ilícitos, inmorales, contrarios a este reglamento y que distren las buenas costumbres, la tranquilidad de los copropietarios o y/o en afrandatarios, o la seguridad del edificio;

14
ESTUDUIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ARQ. GABRIEL CARRANZ

EARCIAD IN A 14 5





MANTA

e) Desarrollar actividades distintas del destino natural de las oficinas;

f) Instalar maquinas que causen ruidos, produzcan vibraciones, interfieran o distorsionen las ondas radiales o de televisión, o alteren el flujo normal de la corriente eléctrica;

- g) Almacenar sustancias explosivas, toxicas, insalubres o contaminantes tanto en los bienes exclusivos como en los comunes;
- h) Mantener abiertas las puertas que comunican sus locales con los espacios de circulación común y utilizar estos como sala de espera o reunión;

Tocar música o causar ruidos a niveles que trasciendan del ámbito de su local;

j) introducir y mantener animales dentro de los locales. En todo caso no se permitirá el libre transito de animales por las áreas comunes del edificio;

 k) Utilizar los vestíbulos, corredores, escaleras y terrazas del edificio como lugares de almacenamiento, de reunión o trabajo;

Pintar o colocar letreros, signos, avisos o anuncios en los vidrios de los locales del edificio, en los vestíbulos, corredores, escaleras, en las puertas que comunican los locales con los espacios de circulación; y, en general; en los bienes comunes del edificio. Únicamente constara en la puerta de entrada a la oficina de un letrero previa aprobación administrativa;

aprobación administrativa;

m) Fintar o colocar rótulos, carteles, letreros, avisos, inscripciones o signos en la fachada del edificio, salvo con la autorización escrita de la Asamblea de Copropietarios y en la forma y con las delimitaciones que ella lo permita;

 n) Instalar antenas de radio, televisión o cable sobre los bienes comunes del edifico, salvo con la autorización expresa de la Asamblea de Copropietario;

 Realizar actos contrarios a las leyes, reglamentos, disposiciones de la Asamblea de Copropietarios o que sean incompatibles con el Régimen de Propiedad Horizontal al que esta sometido este edificio;

 p) Colgar ropas, alfombras, o cosas similares en las ventanas, paredes, terrazas y, en general, colocar cosa alguna en las ventanas o bienes comunes, ni sacudir polvos en las mismas ni limpiar las cosas golpeando contra las paredes exteriores del edificio;

 q) Colocar la basura fuera de las instalaciones destinadas para el efecto y sin la protección debida;

r) Usar los corredores y escaleras para el almacenamiento de materiales en general, para reuniones, o algún propósito ajeno al transito normal de las personas;

s) Instalar cortinas que distorsionen la armonia y la estética del edificio;

t) Y en general, todos aquellos actos prohibidos por la ley de Propiedad Horizontal, el Reglamento general en su artículo #18 y el presente Reglamento Interno.

## CAPITULO 6

## **DE LAS SANCIONES**

Art. 14.-Para el caso de incumplimiento o infracción a las disposiciones de la ley de propiedad horizontal o de este reglamento interno, se establecen las sanciones que a continuación se determinan:

a) Amonestación verbal en primera, y por escrito en segunda instancia, por parte del administrador.

emposición de multa de hasta un S.M.V.

Los que infringieren las disposiciones de este reglamento, serán demandados por el adiministrador en juicio verbal sumario ante un juez competente de esta ciudade por el adiministrador en juicio verbal sumario ante un juez competente de esta ciudade por el adiministrador en juicio verbal sumario ante un juez competente de esta ciudade por el adiministrador en juicio verbal sumario ante un juez competente de esta ciudade por el adiministrador en juicio verbal sumario ante un juez competente de esta ciudade por el adiministrador en juicio verbal sumario ante un juez competente de esta ciudade por el adiministrador en juicio verbal sumario ante un juez competente de esta ciudade por el adiministrador en juicio verbal sumario ante un juez competente de esta ciudade por el adiministrador en juicio verbal sumario ante un juez competente de esta ciudade por el adiministrador en juicio verbal sumario ante un juez competente de esta ciudade por el adiministrador en juicio verbal sumario ante un juez competente de esta ciudade por el adiministrador en juicio verbal sumario ante un juez competente de esta ciudade por el adiministrador en juicio verbal sumario ante un juez competente de esta ciudade por el adiministrativo de esta ciudade por el adiministrativo de el a

15
ESTUDUIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ARQ. GABRIEL CARRANZA

NZ OARCIA

To, 1 4 M 1 P C



MANTA

las indemnizaciones a que hubiere lugar y podrá ordenar incluso la suspensión de los actos y obras prohibidas, así como la reposición de las cosas a su estado original. Esta acción será autorizada por la asamblea general.

- d) Los que no pagaren dentro del plazo señalado las cuotas ordinarias de curativarias impuestas por la asamblea de copropietarios y conforme con esta reglamento, seron demandados ante un juez competente de la ciudad por el administrador del edifició en juicio ejecutivo, quien deberá además reclamar intereses con la la macional permitida al momento en que se produzca la mora pagadero desde la fecha en que dichas cuotas se hicieron exigibles. El pago de intereses de la de indemnizaciones a que hubiere lugar. Todas las sanciones y acciones legales que debe ejecutar el administrador deberán ser previamente conocidas y aprobadas por el directorio de la asamblea de copropietarios.
- e) Suspensión de uno o varios servicios comunales, sin perjuicio de la acción judicial ... correspondiente, cuando se encuentren en mora por dos o más meses en las cuotas de mantenimiento.
- f) Publicar periódicamente la nomina de copropietarios morosos en los medios de comunicación acostumbrados por la administración.

Art.15.- El administrador deberá actuar inmediatamente después de conocida cualquier acción de infracción o falta cometida por los copropietarios, usuarios o arrendatarios, salvo que por circunstancias especiales o por motivo de fuerza mayor debidamente justificadas, no pudiera hacerlo de inmediato. En caso de negligencia comprobada, el Administrador será responsable de todo perjuicio que se ocasionare a los copropietarios, a sus bienes o al edificio y podrá ser removido por la asamblea.

Art.16.- Cualquier copropietario podrá impugnar ante el juez competente de esta ciudad, los acuerdos o resoluciones de la asamblea que sean contrarios a la ley, a los reglamentos o a la ordenanza sobre la materia, no obstante lo cual, el acuerdo será ejecutado bajo la responsabilidad de los copropietarios que le hubieren votado a su favor, salvo que el juez ordene la suspensión. Dicha impugnación solo podrá ejecutarse dentro de los diez días subsiguientes al acuerdo o a la notificación que se hiciere al copropietario que no hubiere asistido a la reunión en que se tomo tal resolución.

## CAPITULO 7

## DE LA ADMINISTRACIÓN

Art.17.- Son órganos de la administración del edificio: La Asamblea de Copropietarios, El Directorio, y el Administrador.

Art.18.- ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS.- La Asamblea de Copropietarios es la máxima autoridad administrativa y se compone de los copropietarios o de sus representantes o mandatarios, regula la conservación y administración del edificio, así como las relaciones de los condueños, aunque no concurran a la asamblea o voten en contra.

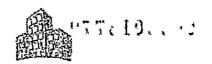
Art.19.- La Asamblea estará presidida por el Director, y a falta de este, por su suplente. Es obligatoria la asistencia del Administrador, quien funge de secretario.

Am 255 SESIONES.- La Asamblea de Copropietarios tendrá sesiones Ordinarias y Extraordinarias. Las sesiones Ordinarias se realizaran una vez por año calendario, y dentro

16
ESTUDUIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ARQ. GABRIEL CARRA

A CAROJA



Waithtur -

## *EDIFICIO CONSERVIGES*

MANTA

de los tres primeros meses de cada año. Las sesiones Extraordinarias se realizaran cuando fueren convocadas para tratar asuntos determinados en la convocatoria.

Art.21.-...CONVOCATORIA.- La convocatoria a Asamblea-para sesiones-Ordinarias of Extraordinarias, será hecha por el Director, o el administrador, según sea el caso, a la iniciativa previa propia o a petición de uno de los miembros del directorio, o de copropietarios que representen por lo menos 30% del total de votos de los copropietarios. En caso de que el Director o el Administrador según sea el caso, no procedieren a convocar a Asamblea General conforme al inciso anterior, los copropietarios pueden auto convocarse con el respaldo de por lo menos el 40% del total de los votos del inmueble, siguiendo el proceso normal de convocatoria.

La convocatoria se hará por escrito con una anticipación de ocho días por lo menos, a la fecha en que deba celebrarse la asamblea y se dejara constancia de los puntos a tratarse, y del lugar, la fecha y la hora en que se llevara a efecto. En caso de que no hubiere quórum en la hora señalada en la primera convocatoria, esta se entenderá convocada para una segunda reunión, pudiendo realizarse la misma no antes de 60 minutos después de la hora señalada para la primera convocatoria, con la advertencia de que la reunión se efectuara con cualguiera que fuere el numero de copropietarios que asistieren. No podrá modificarse en segunda convocatoria, el orden del día establecido para la primera.

- Art.22. ASAMBLEA UNIVERSAL.- La Asamblea podrá reunirse sin previa convocatoria en cualquier momento, siempre que concurran todos los copropietarios, en cuyo caso se tratara de una Asamblea Universal.
- Art.23.- QUÓRUM.- Para que haya quórum en las sesiones de la asamblea se necesita la concurrencia de copropietarios que representen mes del 50% de las alícuotas del edificio.
- Art.24.- REPRESENTACIÓN.- Los copropietarios pueden participar en la asamblea con todos los derechos, en forma personal, o por medio de representante. La representación se otorgara mediante poder notarial o por medio de una carta cursada al director, la que se adjuntara al acta de la respectiva sesión.
- Art.25.- DERECHO DE ASISTENCIA.- Es el copropietario quien tiene el derecho de concurrir a la asamblea y no su arrendatario, comodatario o usuario, salvo en los casos contemplados en el artículo anterior.
- Art.26.- DERECHO DE VOTO.- Cada copropietario en la Asamblea General tendrá derecho a voto en forma correlativa y equivalente a la alicuota de dominio que corresponda al local. Para ejercer el derecho de voto en la asamblea, cada copropietario deberá justificar encontrarse al día en el pago de las expensas comunes, ordinarias o extraordinarias, multas, intereses de mora, y demás valores establecidos, así como de cualquier otra cantidad, mediante certificación otorgada por la administración.
- Art.27.- VOTACIONES.- Las decisiones de la Asamblea se tomaran por simple mayoría de votos que representen más del 51%, salvo los casos en que la ley y/o este Reglamento exijan mayores porcentajes.

Art.28.- Se requerirá el 75% del voto de los copropietarios para aprobar cualquier referanta Resignento Interno, las decisiones sobre mejoras voluntarias y la aprobación de cuotas extravoltarias, así como las decisiones relativas a la modificación de la/estructura.

ESTUDUIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ARQ. GABRIEL CARRAN

r,

# Work out EDIFICIO CONSERVIGESA

MANTA

resistente, aumentos de edificación, cambios arquitectónicos a la fachada del edificio, traspaso de propiedad, arrendamiento, comodato y rever decisiones de la asamblea. Los votos en blanco se sumaran a la mayoría numérica.

Art.29.- LAS ACTAS.- Las actas de las sesiones se aprobaran y redectar sesión para que surtan efecto inmediatamente, debiendo ser firmadas por lo asistentes, por el Director y el secretario. Las actas originales se llevaran el a cargo del administrador.

Art.30.- DE LA ASAMBLEA GENERAL.- son atribuciones y debegs de la General:

- neral:

  a) Nombrar y remover al Director de la asamblea y su suplente, al administrador del edificio y fijar la remuneración de este ultimo;
- b) Nombrar las comisiones permanentes u ocasiones que fueren necesarias:
- c) Distribuir entre los copropietarios las cuotas y las expensas necesarias para la administración y conservación de los bienes comunes, de acuerdo a un este Reglamento:
- d). Reformar este Reglamento Interno de acuerdo con lo estipulado en el Art.28 de este propriede acuerdo con lo estipulado en el Art.28 de este propriede acuerdo con lo estipulado en el Art.28 de este propriede acuerdo con lo estipulado en el Art.28 de este propriede acuerdo con lo estipulado en el Art.28 de este propriede acuerdo con lo estipulado en el Art.28 de este propriede acuerdo con lo estipulado en el Art.28 de este propriede acuerdo con lo estipulado en el Art.28 de este propriede acuerdo con lo estipulado en el Art.28 de este propriede acuerdo con lo estipulado en el Art.28 de este propriede acuerdo con lo estipulado en el Art.28 de este propriede acuerdo con lo estipulado en el Art.28 de este propriede acuerdo con lo estipulado en el Art.28 de este propriede acuerdo con lo estipulado en el Art.28 de este propriede acuerdo con lo estipulado en el Art.28 de este propriede acuerdo con lo estipulado en el Art.28 de este propriede acuerdo con lo mismo reglamento. El administrador hará protocolizar e inscribir las reformas para que surtan efectos legales;
- e) Imponer cuotas extraordinarias cuando haya necesidad, administración, conservación o reparación de los bienes comunes:
- f) Autorizar a los copropietarios para que realicen obras de modificación o aumento de los bienes comunes y en sus locales, cuando se haya comprobado que son necesarias en beneficio del edifició o del local.
- g) Aprobar y/o modificar el presupuesto anual que presente el Administrador.
- h) Solicitar rendición de cuentas al Administrador cuando lo estime conveniente y, de manera especial cuando este termine su periodo;
- i) Sancionar a los copropietarios que infringieren la ley de Propiedad Horizontal, su Reglamento, o el presente Reglamento Interno, a petición del administrador, en los casos que sean de su competencia;
- j) Conocer y resolver cualquier asunto que este determinado en la Ley de Propiedad Horizontal, en su Reglamento y en el presente Reglamento Interno, en las ordenanzas municipales y que sea de interés general para los copropietarios del edificio:
- k) Revocar y reformar las decisiones del Administrador cuando estas no se sujeten a la ley, a las ordenanzas, a los reglamentos, o no resultaren convenientes para los intereses del edificio:
- Ordenar, cuando lo estime necesario, o conveniente, la fiscalización de las cuentas y caja de la Administración.

## CAPITULO 8

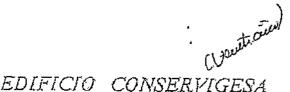
#### DEL DIRECTORIO, DEL ADMINISTRADOR Y DEL SECRETARIO

Art.31.- Del Directorio.- El Directorio estará integrado por un Director Principal, dos vocales Ancipales y sus respectivos suplentes y por el Administrador quien hará las funciones de secretaño, an derecho a voto.

ESTUDUIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ARO, GABRIEL CARRANZ





MANTA

Art.32.- Los miembros del directorio serán nombrados por la Asamblea de Copropietarios, duraran un año en sus funciones y podrán ser reelegidos.

Art.33.- Para ser Director Principal o Vocal se requiere ser copropietario del edificio. Los cargos serán desempeñados en forma honorífica. En caso de falta o impedimento temporal o definitivo del director principal, actuara el primer vocal o siguientes en orden de designación. Cuando faltare un vocal principal o los dos a la vez, serán principal izados los respectivos suplentes.

## Art.34.- SON ATRIBUCIONES DEL DIRECTOR.

- a) Ejercer junto con el Administrador del edificio la representación legal judicial y extrajudicial de los copropietarios, en todo cuanto se relacione al régimen de Propiedad Horizontal del edificio CONSERVIGESA, especialmente sobre el cobro de las cuotas, intereses, multas, reciamos, demandas, actos y contratos determinados o autorizados por la ley y reglamentos;
- b) Convocar y presidir las reuniones de la Asamblea General de Copropietarios;

c) Asumir provisionalmente las funciones de Administrador, en caso de falta o impedimento de este, hasta que la Asamblea General resuelva lo pertinente:

d) Complir las demas lunciones que se establezcan en las disposiciones legales reglamentarias y en la Asamblea, así como las delegaciones dadas por esta.

Art.35.- DEL ADMINISTRADOR.- El Administrador del edificio será elegido por la Asamblea General para el periodo de un año y podrá ser reelegido indefinidamente, por periodos iguales. Para ser Administrador no se requiere ser copropietario del edificio, pero si que sea mayor de edad.

## Art.36.- LOS DEBERES Y ATRIBUCIONES DEL ADMINISTRADOR SON:

- a) Ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de los copropietarios del edificio CONSERVIGESA, solo o junto con el señor Director, en todo cuanto se relaciones al Régimen de Propiedad Horizontal del mismo, especialmente sobre el cobro de las cuotas, intereses, multa, reclamos, demandas, actos y contratos determinados o autorizados por la Ley y reglamentos;
- Administrar los bienes comunes del edificio con el mayor celo y eficacia, arbitrando oportunamente las medidas necesarias para la buena conservación de estos y realizando las reparaciones que fueren necesarias;
- c) Efectuar los gastos de administración, de conformidad con el presupuesto aprobado y en casos de excepción, con la autorización del Director;
- d) Presentar a consideración de la asamblea, con la prioridad que esta le señale, las cuentas, balances, proyectos de presupuestos, estados de situación e informes sobre la administración a su cargo;
- e) Recaudar dentro de los ocho rimeros días de cada mes, las cuotas ordinarias a los copropietarios, y en caso de mora, cobrarias conjuntamente con los intereses moratorias, de conformidad con lo estipulado en el Reglamento.
- f) Recaudar las cuotas extraordinarias que acuerde la Asamblea y, y en caso de mora de mas treinta días desde la fecha en que fueron acordadas, cobrarlas judicialmente por la vía ejecutiva, juntamente con los intereses moratorios y las costas procésales;

g) Ordenar la reparación de los daños ocasionados en los bienes comunes del edificio



44

## 6000618781

Chart seiz )

## EDIFICIO CONSERVIGESA

MANTA

h) Celebrar los contratos de adquisición o arrendamiento de bienes y servicios necesarios para la administración, conservación, reparación y mejora de los bienes comunes del edificio, hasta por el monto que señalare la asamblea; chamoro

i) ... Contratar a los empleados y obreros necesarios para la administración, conservación y limpieza de los bienes comunes. Las remuneraciones del pessonal deperán ser aprobadas por la Asamblea General y formar parte del presupuesto de gastos anuales.

j) Informar anualmente a la Asamblea sobre el ejercicio de sus juncipies de jendo presentar además, el presupuesto para el año próximo;

k) Conservar en orden los títulos del edificio, poderes, comprobables/de ingresos egresos y todos los documentos que tengan relación con el edificio; Wa DEL Chilo

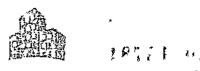
- I) Conservar copia certificada de la Escritura Publica de constitución de Propiedad Horizontal del Edificio CONSERVIGESA, de la escritura publica de compraventa del terreno sobre el cual esta construido el edificio, así como de los planos arquitectónicos, estructurales, de instalaciones generales y otros documentos, todos los cuales formaran la documentación oficial del edificio. Toda esta documentación oficial deberá entregarla mediante acta a su sucesor;
- \_m)\_Llevar con\_sujeción\_a, los principios de la técnica contable, los libros de la value de administración del edificio;
  - n) Llevar un libro de registros de copropietarios, arrendatarios, comodatarios, acreedores anticréticos y usuarios del edificio, con indicación de sus respectivas cuotas de derechos, bienes exclusivos y demás datos;
  - Oustodiar y manejar el dinero y las pertenencias comunes, abrir cuentas comientes bancarias, girar contra ellas con la autorización del Director, en los casos de excepción, conforme lo dispone el literal c de este articulo, manejar el fondo rotativo para adquisiciones pequeñas, cumplir con el pago de deudas comunes y en general, administrar prolija y eficientemente la gestión económica, como su único responsable;
  - p) Asistir a las reuniones de la Asamblea General y del Directorio, , en las que desempeñara las funciones de secretario de las mismas;
  - q) Atender con prestancia, esmero y cortesía los requerimientos o sugerencias de los copropietarios;
  - r) Supervigilar diariamente al personal de mantenimiento, guardianía y demás trabajadores del edificio;
  - s) Controlar y supervigilar las instalaciones comunales en forma periódica, continua y sistemática;
  - t) Cumplir y hacer cumplir las resoluciones y ordenes emanadas de la Asamblea General:
  - u). Cumplir con todas las demás obligaciones convenidas en el respectivo contrato;
  - v) Para la celebración y suscripción de cualquier contrato, el Administrador deberá contar previamente con la aprobación del Director;
  - w) Cancelar cumplida y oportunamente todas las obligaciones de carácter común a entidades publicas y privadas;
  - x) Ejercer los demás deberes y atribuciones que le asignen la ley y los reglamentos.

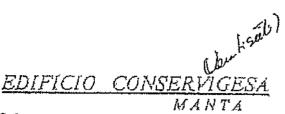
Art.37.- DEL SECRETARIO DE LA ASAMBLEA.- Las funciones del secretario de la Asamblea la ejercera el Administrador del edificio. Sus funciones son asistir a las asambleas extrades y elaborar el acta de las mismas.

20 ESTUDUIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ARQ. GABRIEL CARRA







## **CAPITULO 9**

## DISPOSICIONES GENERALES

Art.38.- DEL FONDO COMUN DE RESERVA.- Se crea este fondo común de acuerdo con lo estipulado en el articulo 31 del Reglamento General de la Ley de Propiedad Horizontal, se formara con el 5% de recargo sobre los gastos comunes y se incrementara con el producto de multas, intereses y con aportes voluntarios. Se destinara a gastos comunes urgentes y reparaciones de bienes de dominio común.

Art.39.- SEGURO OBLIGATORIO.- Es obligatorio el seguro contra incendio y daños de maquinarias de acuerdo a lo estipulado en la Ley de Propiedad Horizontal.

Art.40.- Los casos no previsios en este regiamento y que no pueden ser resueltos de conformidad con la ley y reglamento de propiedad horizontal por no encontrarse estipulados en dichos instrumentos, serán resueltos por la asamblea general de copropietarios mediante resolución adoptada por mas del 50% de los asistentes.

La spain sering a very

Arq. Gabriel Carranza García Reg. Prof. Mat. # 293 C.A.E. - MANABI

> > I. MUNICIPALIDAD DE MANYA

OPTO: PLANEAMO 13 USBANS

R E VISADO

DIRECTOR RICHARDENSO

Aprobación 🛵

Ha manacomical

ESTUDUIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ARQ. GABRIEL CARRANZA







0000018782

Ficha Registral-Bien Inmueble 6996

Calle 24 y Avenîda Flavio Reyes, Esquina Telf.052624758 www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18001445, certifico hasta el día de hoy 18/01/2018 11:20:57, la Esta Regi<u>stra</u>

Tipo de Predio: OFICINA Parroquia: MANTA

Código Catastral/Identif. Predial: 1071303015 Fecha de Apertura: martes, 09 de septiembre de 2008

Superfière del Bien: Información Municipal:

Dirección del Bien: MANTA LINDEROS REGISTRALES:

OFICINA DIRECSA. Esta Ubicada sobre el nivel + 4.98m, desde la Avenida 1/12, consta de varios ambientes como, recepción, archivo, contabilidad, subgerente, sala de reuniones, gerente, baños, más las respectivas áreas comunes comunes de circulaçión peatonal, escaleras, POR ARRIBA: Lindera con cubierta metálica. POR ABAJO: Lindera con oficina CSG 101 N+3.72 POR EL NORTE: Lindera con espacio aéreo con 4.50m, toma un giro al sur con 1.50m, linderando con espacio aéreo, prosigue con 5.44m y linderando con espacio aéreo, prosigue aéreo con oficina CSG 501 N+ 4.98 retoma la Cara Norte con 5.37 m, gira al sur con 1.37m, y nuevamente con un giro al sur tiene 3.60m, linderando con las oficinas de CSG en todas sus medidas anteriormente descritas, y finalmente retoma la cara norte con 2.73m linderando con área común.

INFORMACION REGISTRAL

POR EL SUR: Lindera con espacio aéreo con 7.12m, gira al norte con 4.00m, retoma la cara sur con 2.50m Ulinderando con área común al igual que el caso anterior y prosigue con 5.27m linderando con espacio aéreo (s Desde aquí gira al norte con 5.57m, y finalmente termina la cara sur con 1.32 m linderando con espação aéreo.

POR EL ESTE: Lindera con espacio aéreo con 6.02m, gira al oeste con 2.73m y retoma sobre esta área lá cara este con 3.60m linderando con área común. Sobre esta cara este posee 3.60m, gira al norte con 1.37, retoma la cara sur con 5.37m' y finalmente con 5.44m lindera con oficina CGS 301, y termina su cara estecon 1.50m linderando con espacio aéreo.

POR EL OESTE: lindera con espacio aéreo con 8.23m, gira al este con 1.32m, retoma la cara oeste con 5.57m, gira al este con 5.27m linderando con espacio aéreo, prosigue con 2.50m y finalmente con 4.00m, lindera con área común.

Area Neta. 145,80 Alícuota. 0,2120. Area Comín.55,37.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

				•	:
,Libro	Acto	Númerô y fec	há de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1151	16/may./2007	16,027	16.047
· PLANOS	PLANOS	23	06/ago,/2008	338	343
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	18	06/ago./2008	779	807
CCOMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3202	12/nov./2008	46,175	46,202
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	j 924	16/jul/2010/	14,752	14,864
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1528	25/oct:/2013	33,763.	33,808
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3930	27/dic/2013	78.535 -	78.630

Registro de : COMPRA VENTA

<u>VENTA</u>

miércoles, 16 de mayo de 2007 Inscrito el:

Número de Inscripción: 1151

Número de Repertorio: Nombre del Cantón: MANTÁ

jueves, 18 de enero de 2018 11:20 Certificación impresa por :maira\_saltos Ficha Registral:6996



empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

FechTomo:1 6022

HORA

Polio Inicial/



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 16.047

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: juevos, 03 de mayo de 2007

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Bien ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro, antes Barrio El Murcielago, de la Ciudad de Manta, consistente en dos solare los mismos que forman un solo cuerpo cierto, que tiene veinte metros de frente, por veintiocho metros de fondo.En este mismo acto cancelan la Hipoteca inscrita de fecha 17 de Octubre de 1.984, a Favor del Banco Del Pacifico S. A.

b .- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

		1				
Calidad +	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado.Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	
COMPRADOR	8000000000034	26COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	î	
VENDEDOR	1301267843	DELGADO VELEZ MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA		
YENDEDOR	1300580691	GONZALEZ MELGAR JORGE EMILIO	CASADO(A)	MANTA		

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Pecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	874	16/nov./1976	1.420	1,422

#### Registro de: PLANOS

[2 / 7 ] PLANOS

Inscrito el :

miércoles, 06 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 23

Tomo:2

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 4152

Folio Inicial:338

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:343

Cantón Notaría:

MANTA

-Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS. Propietaria es la Compañía Construcciones y Servicios Generales S. A. Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado "Conservigesa"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres.y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO:	800000000005347COMPAÑIA CONSTRUCCIONES Y	NO DEFINIDO	MANTA	
•	SERVICIOS GENERALES S.A.			•
	CONSERVIGESA			

## c .- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio (nicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago./2008	779	807
COMPRA VENTA	[15]	16/may,/2007	16,027	16.047

## \*\*[3\*\*/7 +] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el :

miércoles, 06 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 18

Empresa Pública Municipal RUMSVO 09 la Propiedad de

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Cantón Notaría:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

HORA:

Escritura/Julcio/Resolución: Certificación Impresa por :maira\_saltos MANTA

Ficha Registral:6996

jueves, 18 de enero de 2018 11:20

Pag 2 de







Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución:

6000018783

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. Propietaria es la Compañ{ia Construcciones y Servicios Generales · Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Paled /Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado " Conservigesa".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Cívil	Ciudad
PROPIETARIO	800000000005347COMPAÑIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
	CONSERVIGESA		je.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

١	! _ 1					•	¥ Ø,	<u></u>	de
Ì	Libro			Número Inso	ripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	WIADER CENT	Ç
	COMPRA VENTA	•		1151	•	16/may./2007	1,6.027/	16.047	
,	PROPIEDADES HORIZONTALES	í	ι	48		06/ago./2008	779	807	;

Registro de : COMPRA.VENTA

[4 /7 ] COMPRA VENTA

miércoles, 12 de noviembre de 2008 Número de Inscripción: 3202. Tomo: 81 Inscrito el :

Número de Repertorio: Folio Inicial:46, 175 Nombre del Cantón: MANTA Folio Final:46.202

Oficina donde se guarda el original: NOTÁRIA TERCERA

MANTA Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución: 👍 😼

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de octubre de 2008

Fecha-Resolución: /

a .- Observaciones:

El Ing. Edgar Santos Cevailos y Gian Sandro Perotti Coello en calidad de Gerente General y Presidente respectivamente y como tal Representante legal de la Compañía Construcciones y Servicios General S.A. CONSERVIGESA. El Sr. Damian Fernando Monroy Alvarado, por los derechos que representa como Gerente General de la Compañía Dirección Empresarial S.A. DIRECSA. La Oficina Direcsa, El Estacionamiento Direcsa, aubicada en la Segunda Planta Alta y Planta Baja respectivamente del Edificio Conservigesa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

w						
ĭ	Calidad	Cédula/RUC · Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	4
اء 1	COMPRADOR ,	,800000000016527COMPANIA DIRECCION EMPRESA	RIAL S.A.NO DEFINIDO	MANTA		
į	VENDEDOR	DIREGSA 800000000005347COMPAÑIA CONSTRUCCIONES Y	NO DEFINIDO	'MANTA	,	

SERVICIOS GENERALES S.A.

800000000005347COMPAÑIA GONSTRUCCIONES Y NO DEFINIDO

CONSERVIGESÁ

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago./2008	779	807

Registro de:: HIPOTECAS Y

K GRAVAMENES

[ 5 / 7 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

viernes, 16 de julio de 2010 Inscrito el :

Número de Inscripción: Número de Repertorio: 3905

MANTA. Nombre del Cantón:, Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA

**GUAYAQUIL** Cantón Notaria:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: funes, 12 de abril de 2010

Jueves, 18 de enero de 2018 11:20 Certificación impresa por imaira\_saltos Ficha Registral: 6996

Tomo:24

Folicinicishidresa Publica Municipa



Feelia Resolución:

a .- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibicion Voluntaria de enajenar y gravar OFICINA DIRECSA, ESTACIONAMIENTO DIRECSA, OFICINA CSG CIENTO UNO N MAS CERO PUNTO VEINTE, OFICINA CSG DOSCIENTOS DIEZ N MAS UNO PUNTO YEINTISEIS, OFICINA CSG DOSCIENTOS UNO N MAS TRES PUNTO SETENTA Y DOS, OFICINA CSG TRESCIENTOS UNO N MAS DOS PUNTO CUARENTA Y SEIS. OFICINA CSG QUINIENTOS UNO N MAS CUATRO PUNTO NOVENTA Y OCHO, ESTACIONAMIENTO CSG A, ESTACIONAMIENTO CSG B, ESTACIONAMIENTO CSG C, ESTACIONAMIENTO CSG CERO UNO, ESTACIONAMIENTO CSG CERO DOS, ESTACIONAMIENTO CSG CERO TRES, ESTACIONAMIENTO CSG CERO CUATRO, bodega ciento uno,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	1 ./				
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPÓTECARIO	80000000000003	09BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000034	26COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	no definido	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000165	27COMPAÑIA DIRECCION EMPRESARI. DIRECSA	AL S.A.NO DEFINIDO	MANTA.	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	1	Número Inscripción	Feelia Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES		18	06/ago./2008	779	807

## Registro de: HIPOTECAS Ý

GRAVÁMENES

## [6 / 7 ] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el:

viernes, 25 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 1528

Nombre del Cantón:

MANTA \

Número de Repertorio:

Folio Inicial:33,763

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA GUAYAQUIL

Folio Final:33,808

Canton Notaria: Escrifura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, Q9 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA de los inmuebles consistente en la oficina direcsa y el estacionamiento direcsa, la oficina CSG ciento uno mas cero punto veinte, la oficina CSG, doscientos dfiez N mas uno punto veintiseis ambas de la planta baja, la oficina CSG doscientos uno N mas tres punto setenta y dos la oficina CSG trescientos uno mas dos punto cuarenta y seis ambas de la primera planta alta, la oficina CSG quinientos uno N mas cuatro punto noventa y ocho del segundo piso alto, el estacionamiento CSG, A el estacionameintos CSG B, el estacionamiento CSG C, el estacionamiento CSG cero uno, el estacionamientos CSG cero dos, el estacionamiento CSG cero dos el estacionamiento CSG cero tres, el estacionamiento CSG cero cuatro. todos ubicados en la planta baja y la bodega ciento uno ubicada en la planta baja del edificio CONSERVIGESA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000309BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000016527COMPAÑIA DIRECCION EMPRESARIAL DIRECSA	S.A.NO DEFINIDO	MANTA -	. •
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000003426COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Pública Municipa Registro de la Propledad de Menta-FP
c Esta inscripci	ión se refiere a laís) que constain) en:			Negistra da la Propiedad de Nontra-FP

ers roug quaeribeton ac tenere a m(2) due cons	statit) cu:		A PARTY		MORA:/
+ a.				miner of	048/MUNAY
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folioling [alt]	Folio Einal ) (-)	910.
UIDOTTCAC V OD ALLA COLOR			1,000		8004
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	924	16/jul./2010	14:752	14.864//	
		•	····	1	1
1444			1	t t	ļ.
		4144444444	9	1	
			क. <i>नर</i> स	Postale	
Certificación impresa por tmaira_saltos	Fisha Registral:6996 inoves, 28	de enero de 2018 11-20	<del></del>	Pag Jala E	





Felio Inicial: 78.535



Registro de: COMPRA VENTA

[7 /7] COMPRA VENTA

Inscrito el :

viernes, 27 de diciembre de 2013

MANTA

MÁNTA Nombre del Cantón:

Oficina donde se guarda el original; NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

, a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Compañía Inmobiliaria Las Olas Inmolasolas, representada por la Segora María S Balda Cabezas, en su calidad de Gerente General. Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ul pado en el Barro Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Oficina 🗷 Ciento Uno, Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos uno, Oficina CSG Quinientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C; Estacionamiento CSG Cero Uno; Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres; Estacionamiento CSG Cero Cuatro Bodega Ciento Uno.

Número de Inscripción: 3930

Número de Repertorio: 9048

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

t	Calidad	Gédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Cívil	Ciudad	Dirección Dómicilio	
٠	COMPRADOR	800000000071700COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA		3/4
, ,,	•	INMOLASOLAS /				
,	VENDEDOR	80000000003426COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	NO DEFINIDO	MANTA		
r		GENERALES S. A.			1	
-	VENDEDOR	80000000016527COMPAÑIA DIRECCION EMPRESARIAL S.	A NO DEFINIDO	MANTA	1	
	ATHOTOGIA	DIRECSA	(	***************************************		

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro		Número de Inscripciones
COMPRA VENTA		3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES		2
PLANOS		1
PROPIEDADES HORIZONTALES		Í
, «Total Inscripciones	»	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Niore Emitido a las : 11:20:57 del jueves, 18 de enero de 2018

peligon de: PIN LUCAS JORGE RIGARDO

por :MAIRA SALTOS MENDO

310137110

Firma del Registrador

que se diera un traspaso de dominio o emitlera un gravamen.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

El interesado debe comunicar cualquier err Documento al Registrador de la Propiedad

20000000

Certificación impresa por imaira\_saltos

Fichn Registral:6996

jueves, 18 de enero de 2018 11:20

n1 794.

١



ABI - ECUP Sugal - From

0000018785

Ficha Registral-Bien Inmueble

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina Telf.052624758 www.registropmanta.gob.ec

20784

Conforme a'la Orden de Trabajo:RPM-17026368, certifico hasta el día de hoy 20/12/2017 15:12:24, lagicha Re 20784.

INFORMACION REGISTRAL

Codigo Catastral/Identif, Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: OFICINA

Fecha de Apertura: miércoles, 24 de marzo de 2010

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro

<u>INDÉROS REGISTRALES:</u>

OFICINA CSG CIENTO UNO N MAS CERÒ PUNTO VEINTE. Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado, en el Bárrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Está Ubicada sobre los niveles + 0.20m, desde la Avenida M2 consta de varios ambientes, sala de espera, pagos, compras, áreas de diseño, gerente técnico, cafetería, baños, más las respectivas áreas comunes de circulación peatonal, escaleras. POR ARRIBA: Lindera con oficina CSG 301 N+ 2.46m. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con bodega 101 con 1.70m, gira al Norte con 3.05m linderando con área común, retoma la cara Norte con 7.00m linderando con área común, hace un giro de 90° con dirección sur con 0:73m linderando con área común prosigue con 5.27m con oficina CSG 201 N+1.26, retoma la cara norte linderando con oficina CSG N+ 1.26m con 1.10m, nuevamente al Sur con 1.32m, y finalmente sobre la cara norte lindera al igual que en el caso anterior con oficina CSG 201 N+1.26 con 5.02m. POR EL SUR: Lindera con terreno del edificio con 7.48m, toma un giro al sur con 3.75m, retoma la cara Sur con 7.34m, linderando al igual que el caso anterior con terreno del edificio. POR EL ESTE: Lindera con bodega 1015 con 3.05m, toma un giro al este con 1.70, prosigue con 5.14m linderando con propiedad particular, gira y con 3.75m lindera con terreno de la propiedad. POR EL OESTE: Lindera con área común con 4,55m, gira al Este con 5.02m, gira al norte con 1.32m, retoma la cara Oeste con 1.10m, y finalmente linderando como en todos estos casos con oficina CSG 201 N + 1.26 con 5.27m, prosigue con 0.73m linderando con área común. Área Neta. 99,78m2. Alícuota: 0,1451%. Área de Terreno: 81,24m2. Área Común 37,89m2! Área Total: 137.67m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

## <u>RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:</u>

5M			L		
Libro	Acto	Número y fec	ha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final ,"
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1151	16/may/2007	16,027	16.047
PLANOS	PLANOS	23	06/ago/2008	338ੑ <sup>*</sup>	343
PROPIEDADES HORIZONT	LICOLIZANTA1	18	06/ago/2008	779	807
HIPOTECAS Y GRAVÁMEN	IES HIPOTECA ABIERTA	924	16/jul/2010	14,752	14,864 *
HIPOTECAS Y GRAVÁMEN		1528	25/oct/2013	33,7,63	33,808
HIPOTECAS Y GRAVAMEN		S 1812	27/dic/2013	41.259	41,353
LCOMPRA VENTA	· COMPRAVENTA	,3930	27/dic/2013	78.535	78,630,,
HIPOTECAS Y GRAVÁMEI	NES CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICIO	1157 ON	19/sep/2017	Empress Registro Mante-E	a Pública Men de la Propied P

DE ENAJENAR Y GRAVAR

Ficha Repistral: 20784

OVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

miércoles, 20 de diciembre de 2017 15:1

DIC rech

miércoles, 16 de mayo de 2007

Número de Inscripción: 1151

2267

Tomo: 1

Nombre de Lanion:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial:16.027

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

\*

Folio Final: 16.047

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de mayo de 2007

Fecha Resolución:

a .- Observaciones;

Bien ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro, antes Barrio El Murcielago, de la Ciudad de Manta, consistente en dos solare los mismos que forman un solo cuerpo cierto, que tiene veinte metros de frente, por veintiocho metros de fondo. En este mismo acto cancelan la Hipoteca inscrita de fecha 17 de Octubre de 1.984, a Favor del Banco Del Pacífico S. A.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Galidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	
COMPRADOR	8000000000034	26COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA		
VENDEDOR	1301267843	DELGADO VELEZ MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	•	
VENDEDOR	1300580691	GONZALEZ MELGAR JORGE EMILIO	CASADO(A)	MANTA		

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio'Final
COMPRA VENTA	874	16/nov/1976	1,420	1,422

### -Registro de : PLANOS

### [2 /8 ] PLANOS

Inscrito el:

miercoles, 06 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 23

Tomo:2

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 4152

Folio Inicial:338

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:343

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS. Propietaria es la Compañña Construcciones y Servicios Generales S. A. Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado " Conservigesa"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

		<u> </u>				•	-
	Calidad /	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	
′	PROPIETARIO	80000000000053	47COMPAÑIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA	l.	_

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final	
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2003	779	807	1
COMPRA VENTA	1151	16/may/2007	16.027	16.047	

## [ 3 / 8 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el:

Nombre del Cantón:

miércoles, 06 de agosto de 2008

Número de Inscripción:

Número de Repertorio:

Empresa Pública Municipal

Feeba<sub>mo21</sub>1 DTC ZU

Folio/Inicial:779

Certificación impresa por maria\_cedeno

Ficha Registral:20784

miércoles, 20 de diciembre de 2017 15: fe



0000118786



Número de Inscripción: 924

Número de Repertorio:

3905



Tomo:24

Folio Inicial: 14.752

Folio Final:14:864

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viemes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. Propietaria es la Compañ{ia Construcciones y Servicios Genérales S Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Parti-Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado "Conservigesa".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

٠,							- 9	\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	٠,
×	Calidad	1	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civ	íl Ciudad	Dig	cción Domicilio	'n
•	PROPIETARIO		800000000000534	7COMPAÑIA CONSTRUCCIÓNES SERVICIOS GENERALES S.Á CONSERVIGESA	Y NO DEFIN	IIDO MANTA	ľ	PUNTA DEL CANT	24

- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	i i				<u> </u>
Libro		Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
, COMPRA VENTA	+	1151	16/may/2007	16:027	16.047
PROPIEDADES HORIZONTALES		`18	06/ago/2008	779	807 ,

Registro de ; HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 4 / 8 ] HIPOTEGAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 16 de julio de 2010

Nombre dei Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA

Cantón Notaria: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fécha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de abril de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibicion Voluntaria de enajenar y gravar OFICINA DIRECSA, ESTACIONAMIENTO DIRECSA, OFICINA CSG CIENTO UNO N MAS CERO PUNTO VEINTE, OFICINA CSG DOSCIENTOS DIEZ N MAS UNO PUNTO VEINTISEIS, OFICINA CSG DOSCIENTOS UNO N MAS TRES PUNTO SETENTA Y DOS, OFICINA CSG TRESCIENTOS UNO N MAS DOS PUNTO CUARENTA Y SEIS. OFICINA CSG QUINIENTOS UNO N MAS CUATRO PUNTO NOVENTA Y OCHO, ESTACIONAMIENTO CSG A, ESTACIONAMIENTO CSG B, ESTACIONAMIENTO CSG CERO UNO, ESTACIONAMIENTO CSG CERO UNO, ESTACIONAMIENTO CSG CERO DOS, ESTACIONAMIENTO CSG CERO TRES, ESTACIONAMIENTO CSG CERO CUATRO, bodega ciento uno,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

•	-						
Calidad	Cédula/RUC N	ombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cìudad	Dirección	Domicilio	
ACREEDOR HIPOTECARIO		ANCO DE LA PRODUCCIÓN S.A. RODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA			
DEUDOR THIPOTECARIO	80000000003426C C	OMPAÑIA CONSERVIGESA ONSTRUCCIONES Y SERVICIOS ENERALES S. A.	no definido	MAŅTA	,	1	, ,
∱∕DÉUDOR MHPOTECARIO		OMPAÑIA DIRECCION EMPRESARIA IRECSA	AL S.A.NO DEFINIDO	MANTA			1

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Empre	sa Publica Viunicipal
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008	Registr Manta-l	o gozia Propiedad de 💸
5	kadda qayya qara a ha ha ha ha ay qa ya ya qay qay qara adaa ha ya qaa ha h			แก่ห็อไ
	1	4 .	Fecha / 2 1, 1	DIC-2017 : " " (5)
	·		1	සු කුතු සු ජන
$t_{\ell^*}$		,,,,		
. Certificación impresa nor emaria cedena	Ficha Registral:20784 miércoles	, 20 de diciembré de 201	[]:151112 = Lise = die	1823de6



## [5 / 8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el :

viernes, 25 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 1528

Tomo:I

Nombre del Cantón:

MANTA Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA Número de Repertorio:

Folio Inicial:33.763 Folio Final:33.808

7590

Cantón Notaría:

GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA de los inmuebles consistente en la oficina direcsa y el estacionamiento direcsa, la oficina CSG ciento uno mas cero punto veinte, la oficina CSG, doscientos dfiez N mas uno punto veintiseis ambas de la planta baja, la oficina CSG doscientos uno N mas tres punto, setenta y dos la oficina CSG trescientos uno mas dos punto cuarenta y seis ambas de la primera planta alta, la oficina CSG quinientos uno N mas cuatro punto noventa y ocho del segundo piso alto, el estacionamiento CSG, A el estacionameintos CSG B, el estacionamiento CSG C, el estacionamiento CSG cero uno, el estacionamientos CSG cero dos, el estacionamiento CSG cero dos el estacionamiento CSG cero tres, el estacionamiento CSG cero cuatro. todos ubicados en la planta baja y la bodega ciento uno ubicada en la planta baja del édificio CONSERVIGESA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	, Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000309BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000016527COMPAÑIA DIRECCION EMPRESARIÁL,S DIRECSA	S.A.NO DEFINIDO	MANTA	•
DEUDOR HIPOTECARIÓ	80000000003426COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	NO DEFINIDO	MANTA	1
Francisco	GENERALES S. A.			

è.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES \	924	16/jul/2010	14.752	14.864

Registro de: HIPOTECAS Y

**GRAVÁMENES** 

## [6 /8] <u>HIPOTECAS Y GRAVÁMENES</u>

'Inscrito el :

viernes, 27 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 1812

Tomo: I

Nombre del Cantón:

Número de Repertorio: 9049 Folio Inicial:41.259

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:41.353.

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013

MANTA

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS. Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Oficina CSG Ciento Uno, Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos uno, Oficina CSG Quinientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C; Estacionamiento CSG Cero Uno; Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres; Estacionamiento CSG Cero Uno; Registro de la Propiedad de Manta-EP

Bodega Ciento Uno,

o-Apendos, Non		o de las Partes:			Sattle .		HORA:
Calidad	Cédula/RÚC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Feeha Dirección D	amicijoj i 7 i	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO				, <del>, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,</del>
				' I			٠.





Número de Inscripción:

Número de Repertorio:



DEUDOR HIPOTECARIO 80000000071700COMPANIA INMOBILIARIA LAS ÖLÄZISIPÄÖ DEFINIDO

INMOLASOLAS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3930	27/dic/2013	78.535	78.630

#### [7 /8 I COMPRA VENTA

Inscrito el :

viernes, 27 de diciembre de 2013

Nombre del Cantón:

MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

1.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Compañía Inmobiliaria Las Olas Inmolasolas, representada por la Señora María Soledad Balda Cabezas, en su calidad de Gerente General. Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Oficina CSG Ciento Uno, Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos uno, Oficina CSG Quinientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C; Estacionamiento CSG Cero Uno; Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres; Estacionamiento CSG Cero Cuatro, Bodega Ciento Uno.

b.-Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

•					
Calidad	Cédula/RUC: Nombres y/o Razón Social	Eštádo Cívil	Ciudad	Dirección Domicilio	1
COMPRADOR	.800000000071700COMPAÑIA INMOBILIÁRIA LAS OLAS INMOLASOLAS	NO DEFINIDO	MANTA		- · i
· VENDEDOR	80000000003426COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA		4, *
· VENDEDOR '	80000000016527COMPAÑIA DJRECCION EMPRESARIAL S DIRECSA	S.A.NO DEFINIDO	MANTA	•	7 3
r	***************************************			_	

Registro de : HIPOTEĈAS Y

FRAVÁMENES

#### :8 /8 <u>]`HIPOTECAS Y GRAVAMENES</u>

Inscrito el :

martes, 19 de septiembre de 2017

Número de Inscripción:

Tomo:

Nombre del Cantón:

MANTA '

Número de Repertorio: 7057

Folio Inicial:1

ixombic del Canton.

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 1

Empresa Pública Municipa

Registro de la Propiedad di Manta-se

Cantón Notaria:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de septiembre de 2017

Fechá Resolución:

a:- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJEÑAR Ý

ANTICRESISInmuebles denominados: Oficina CSG 101, Oficina CSG 210, Oficina CSG 201, Oficina CSG 301, Oficina CSG 501, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C, Estacionamiento CSG 01, Estacionamiento CSG 02, Estacionamiento CSG 03, Estacionamiento CSG 04 y la Bodega 101 del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la parroquia y cantón, Manta. \* Hipoteca

inscrita el 27 de Diciembre del 2013.

.-Anellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

•	vestshettterest vom	Dres J Domiem	, no mar a miles.			East, married	
-	Calidad	Cédula/RUC	Nombres-y/o Razon Social	Estado Civil		Dirección Domicilio	200/27
	ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A		MANTA	A	Z011

Tricks.

DEUDOR HIPOTECARIO 800000000071700COMPAÑIÀ INMOBILIARIA LAS OLAS

INMOLASOLAS

e.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número I	nscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES!	1812	ì	27/dic/2013	41,259	41.353
4994931911979419941979419797979797979797818888888888	MIP-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11		<i></i>	~	
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:					,
Libro	1 .	Númer	o de Inscripciones		*
COMPRA VENTA	, ,		2		
HIPOTECAS Y GRAVÂMENES			4		
PLANOS			i		
PROPIEDADES HORIZONTALES	,		1	,	
< <total inscripciones="">&gt;</total>			8	1	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Manitido plas : 15:12:25 del miércoles, 20 de diciembre de 2017

Specielization PIN LUCAS JORGE RICARDO

Elaborado per EMARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

AND THE CONTRACTOR

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registración

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-Ep HORI



CUUU**91**8788 Eicha Registral-Bien Inmueble ao oatzio∌  $20805^{\circ}$ 

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina Telf.052624758 www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17026368, certifico hasta el dia de hoy 20/12/2017 14:28:09, la Figira

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: OFICINA

Fecha de Apertura: jueves, 25 de marzo de 2010

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta.

#### LINDEROS REGISTRALES:

OFICINA CSG DOSCIENTOS DIEZ N MÁS UNO PUNTO VEINTISEIS: Del Edificio. CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Ubicada en la planta baja. Está Ubicada sobre el nivel + 1.26m, desde la Avenida M2 consta ambientes como: recepción, aérea de maquetas, más las respectivas áreas comunes de circulación peatonal, escaleras: POR ARRIBA; Lindera con oficina CSG 101 N + 3.72. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con área común con 7.44m. POR EL SUR: Lindera con 1.10m, gira al Sur con 1.32m, retoma la cara sur con 5.02m, linderando al igual que en estos casos con oficina CSG 101 N+ 0.20m, y prosigue finalmente con 1.32m linderando con área común. POR EL ESTE: Lindera con 5.27m, gira al Oeste con 1.10m, y retoma la cara este con 1.32m linderando con oficina CSG 101 N+0.20m. POR EL OESTE: Lindera con aérea común con 6.58m. Área Neta. 46,64m2. Alícuota: 0,0678%. Área de Terreno: 37,97m2. Área Común 17,71m2. Área Total: 64,35m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	1	Número y fech	n de Inscripción	Fol	io Inicial	Folio Final
OMPRA VENTA	COMPRAVENTA		1151	16/may/2007		16.027	16,047
'L'ANOS	PLANOS	1	23	06/ago/2008		- 338	343
, PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN HORIZONTAL	DE PROPIEDAD	18	06/ago/2008		<b>\179</b>	807
I HÍPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIE	RTA	924	16/ju!/2010		14.752	14.864
, HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN	DE HIPOTECA ,	1528	2 <i>5</i> /อต์ป2อื่13		33.763	33.808
'HIPOTECAS Y GRÁVÁMENES	HIPOTECA ABIE	RTA Y ANTICRESIS	1812	'27/dic/2013	`,	41,259	41,353
COMPRA VENTA	1 COMPRAVENTA	<b>L</b>	3930	27/dic/2013		78,535*	78.630
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION ABIERTA ANTIC DE ENAJENAR Y	RESIS PROHIBICIO	1157 N	19/sep/2017	,	I.	1

### **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTÁ

[ 1 / 8 ] <u>COMPRA VENTA</u>

miércoles, 16 de mayo de 2007 Inscrito el:

Número de Inscripción:

Tomo:1 X

Nombre del Cantón: \ MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial Empresa Pública Municipal Registro de (Beligosphad de

PLINTA DEL CAN

Officina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueyes, 03 de mayo de 2007

Certifiçación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral: 20805

miércoles, 20 de diciembre de

. ಆ ಆ ಆ ಆ ಆ ಕ

Esign libited censel Barrio Perpetuo Socorro, antes Barrio El Murcielago, de la Ciudad de Manta, consistente en dos solare los libismos que forman un solo cuerpo cierto, que tiene veinte metros de frente, por veintiocho metros de fondo. En este mismo acto cancelan la Hipoteca inscrita de fecha 17 de Octubre de 1.984, a Favor del Banco Del Pacífico S. A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	, Ciudad	Dirección Domicilio	
COMPRADOR 1	· 80000000000034	26COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA		
VENDEDOR	1301267843	DELGADO VELEZ MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	•	
VENDEDOR	1300580691	GONZALEZ MELGAR JORGE EMILIO	CASADO(A)	MANTA		•
e Esta inscripci	ión se reficre a la	ı(s) que consta(n) en:				

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción '	Folio Inicial	Folto Final
COMPRA VENTA	874	16/nov/1976	1,420	I.422

## Registro de : PLANOS

### [2 /8 ] PLANOS

Inscrito el: . miércoles, 06 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 23

Tomo:2.

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial:338

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

'ARIA TERCERA

Folio Final:343

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a., Observacioneș:

CONSTITUCION DE PLANOS.Propietaria es la Compañña Construcciones y Servicios Generales S. A. Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado "Conservigesa"

b .- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

			•		
Calidad	Cédula/RÚC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000534	SERVICIOS GENERALES S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro		Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONT	ALES	18	06/ago/2008	779	807
COMPRA VENTA	1 ,	1151	16/may/2007	16.027	16.047

## [ 3 / 8 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el :

miércoles, 06 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 18

Tomo:1

4151

Nombre dei Cantón: MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial:779

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

TARIA TERCERA

Folio Final: 807

Empresa Pública Municipal

Cantón Notaría: /

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. Propietaria es la Compañ (ia Construcciones y Servicios Generales S

Certificación impresa por maria\_cedeno,

Ficha Registral: 20805

miércoles, 20 de diciembre de 2017 14:2

Pag 2 de 6

HORA





**000018789** 

Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado "Conservigesa".

b .- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social Estado Civil Ciudad

PROPIETARIO 80000000005347COMPAÑIA CONSTRUCCIONES Y NO DEFINIDO MANTA
SERVICIOS GENERALES S.A.
CONSERVIGESA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción
COMPRA VENTA	1151	1,6/may/2007
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008
	*****	

Registro de : HIPOTECAS Y

GRAVÁMENES,

[ 4 / 8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 16 de julio de 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de abril de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibicion Voluntaria de enajenar y gravar OFICINA DIRECSA, ESTACIONAMIENTO DIRECSA, OFICINA CSG CIENTO UNO N MAS CERO PUNTO VEINTE, OFICINA CSG DOSCIENTOS DIEZ N MAS UNO PUNTO VEINTISEIS, OFICINA CSG DOSCIENTOS UNO N MAS TRES PUNTO SETENTA Y DOS, OFICINA CSG TRESCIENTOS UNO N MAS DOS PUNTO CUARENTA Y SEIS. OFICINA CSG QUINIENTOS UNO N MAS CUATRO PUNTO NOVENTA Y OCHO, ESTACIONAMIENTO CSG A, ESTACIONAMIENTO CSG B, ESTACIONAMIENTO CSG CERO UNO, ESTACIONAMIENTO CSG CERO DOS, ESTACIONAMIENTO CSG CERO TRES, ESTACIONAMIENTO CSG CERO CUATRO, bodega ciento uno,

Número de Inscripción: 924

Número de Repertorio:

n- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad Dirección Dorr	nicilio
ACREEDOR	8000000000000309BANCO DE LA PRODUCCION S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	1
HIPOTECARIO DEÚDOR	PRODUBANCO 80000000003426COMPAÑIA CONSERVÍGESA	NO DEFÍNIDO	MANTA'',	* " Ž 4
HIPOTECARIO	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.		• " •	٠ ٤ ، ١٠ ﴿
, DEUDOR HIPOTECARIO	80000000016527COMPAÑIA DIRECCION EMPRESARIA DIRECSA	ALS.A.ÑO DEFINIDO	MANTA ,.	/ 1

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libró	Númerá Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008	779	807

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

([ 5 / 8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 25 de octubre de 2013

Número de Inscripción:

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

A . Número de Repertorio:

Folio Inicial:33.763
Folio Final:33.808

Folio Inicial:14,752

Folio Final:14.864

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA

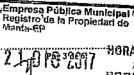
Cantón Notaría:

GUAYAQUIL'

Richa Registral;20805

.....

miércoles, 20 de diciembre de 2017 14 ik:



Escritura/Juicio/Resolución:

JU ORTRIDAR

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 2013

## Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA de los inmuebles consistente en la oficina direcsa y el estacionamiento direcsa, la oficina CSG ciento uno mas cero punto veinte, la oficina CSG, doscientos dfiez N mas uno punto veintiseis ambas de la planta baja, la oficina CSG doscientos uno N mas tres punto setenta y dos la oficina CSG trescientos uno mas dos punto cuarenta y seis ambas de la primera planta alta, la oficina CSG quinientos uno N mas cuatro punto noventa y ocho del segundo piso alto, el estacionamiento CSG, A el estacionamientos CSG B, el estacionamiento CSG C, el estacionamiento CSG cero uno, el estacionamientos CSG cero dos, el estacionamiento CSG cero dos el estacionamiento CSG cero tres, el estacionamiento CSG cero cuatro. todos ubicados en la planta baja y la bodega ciento uno ubicada en la planta baja del edificio CONSERVIGESA. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad /	Cédula/RUC Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio —
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000309BANCO DE LA PRODUCCIÓN S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000016527COMPAÑIA DIRECCION EMPRESARI. DIRECSA	ALS.ANO DEFINIDO	MAÑTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000003426COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	NO DEFINIDO	MANTA	,
0.2001140	GENERALES S. A.		Y	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final	
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	924	16/jul/2010	14.752	14,864	<del></del> '

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

#### [6 /8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el:

viernes, 27 de diciembre de 2013

Número de Inscripción:

Tomo: {

1812

9049

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

١

Folio Inicial:41.259

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:41.353

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS. Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Oficina CSG Ciento Uno, Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos uno, Oficina CSG Quinientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C; Estacionamiento CSG Cero Uno; Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres; Estacionamiento CSG Cero Cuatro, Bodega Ciento Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Dómicilio de las Partes:

	•				i		
Calidad	Cédula/RUC Nombres	y/o Razón Social	Estado C	ivil C	iudad	Dirección Don	nicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001 BANCO	NTERNACIONAL S.A.	NO DEF	INIDO M	IANTA		
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000071700COMPAÑ INMOLA	NA INMOBILIARIA LAS OLAS SOLAS	NO DEF	INIDO M	IANTA		
	ión se refiere a la(s) que con	rsta(n) en:			ماهم آ	Empress Pub	lica Municipal Propiedad do
Libro		Número In	scrípción I	echa Inscripc	ion dates		lio Final
COMPRA VENTA		3930		7/die/2012			<del>. cao −tiΩ</del> RA:

'[ 7 / 8 ] COMPRA VENTA

₹.

viernes, 27 de diciembre de 2013

Número de Inscripción:

Tomo:

Certificación impresa por :maría\_cedeno

Ficha Registral:20805

miércoles, 20 de diciembre de 2017 14:2



**0000187**90

Número de Reperforio: 9048 /

Folio Inicial:78.53

Folio Final:78.630

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Cantón Notaria:

Nombre del Cantón:

'MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Compañía Inmobiliaria Las Olas Inmolasolas, representada por la Safiora h Balda Cabezas, en su calidad de Gerente General. Predios en el Edificio CONSERVIGES Qubication Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa Oficina de Uno, Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos ano, Oficina CSG Quinientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C; Estacionamiento CSG C; CSG Cero Uno; Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres; Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres; Estacionamiento CSG C Bodega Ciento Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

-					,	•
Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	-	١.
COMPRADOR	80000000071700COMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS	NO DEFINIDO	MANTA ,		. *	-4
VENDEDÖR	80000000003426COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S, A.	NO DEFINIDO	MANTA			î.
VENDEDOR	80000000016527COMPAÑIA DIRECCION EMPRESARIAL S DIRECSA	S.A.NO DEFINÍDO	MANTA (		_	₽1

## Registro de: HIPOTECAS Y

GRAVÁMENES

#### [8 /8] HIPOTECAS Y ĜRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 19 de septiembre de 2017 Número de Inscripción:

Tomo:

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial:1 Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: )

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de septiembre de 2017 ؍

Fecha Resolución:

1.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESISInmuebles denominados: Oficina CSG 101, Oficina CSG 210, Oficina CSG 201, Oficina CSG 301, Oficina CSG 501, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C, Estacionamiento CSG 01, Estacionamiento CSG 02, Estacionamiento CSG 03, Estacionamiento CSG 04 y la Bodega 101 del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la parroquia y cantón Manta. \* Hipoteca inscrita el 27 de Diciembre del 2013.

Ancilidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

•	•				-	
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A		MANTA		*
DEUDOR	80000000007170	DOCOMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS		MANTA		٠.

. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

c. Esta metabetan se remore a men des comercia, com				• •
• · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
Libro ;-	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1812	27/dic/2013	209Empresi	de la Propiedad de
				fi .

Ficha Registral:20805

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

Fechi 2 1\_DIC 2017

West of the 2

COMPRA VENTA
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
PLANOS`\
PROPIEDADES HORIZONTALES
<<Total Inscripciones >>>



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:28:09 del miércoles, 20 de diciembre de 2017

A peticion de: PIN LUCAS JORGE RICARDO

Motej. 72. Habograpjur :Maria asunción cedeño chavez

1306998822

dos de la companya de

ONISION DR. GEORGE MORETRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen. [

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

na 21 MIC 2017

; zuji

Show Co



9000018791

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquinas Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

ha Registral-Bien Inmueble

Conforme a la Orden de Trabaĵo:RPM-17026368, certifico hasta el día de hoy 20/12/2017 14:15:17, la Fásia Registi 20851.

# INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: OFICINA

Fecha de Apertura: lunes, 29 de marzo de 2010

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal;

Dirección del Bien: Predio en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro

LINDEROS REGISTRALES:

PRIMERA PLANTA ALTA. Esta ocupada integramente por un ambiente en la que funciona una oficina, y tiene sus áreas comunes respectivas.

OFICINA CSG DOSCIENTOS UNO N MAS TRES PUNTO SETENTA Y DOS: Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Está Ubicada, sobre el nivel + 3.72m, desde la Avenida M2 consta de ambientes como: área de créditos, jefe de crédito, archivos, más las respectivas áreas comunes de circulación peatonal, escaleras. POR ARRIBA: Lindera con oficina CSG 501 N+ 4.98. POR ABAJO: Lindera con oficina CSG 201 N + 1.26, POR EL NORTE: Lindera con espacio aéreo con 4.50m. POR EL SUR: Lindera con área común con 0.61m, prosigue con 2.57m, Iinderando con oficina CSG 101 N+2.46m, y finalmente termina con 1.32m linderando con espacio aéreo. POR EL ESTE: Lindera con espacio aéreo con 1.50m, continua con 6.13m linderando con área común. POR EL OESTE: Lindera con espacio aéreo con 8.23m. Área Neta. 37,03m2. Alícuota: 0,0538%. Área de Terreno: 30,15 m2. Área Común. 14,06 m2. Área Total: 51,09m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

# <u>RESÚMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:</u>

Libro	Acto	Número y i	lecha de	Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1151		16/may/2007	16,027/	16.047
PLANOŜ	PLANOS	23		06/ago/2008	,338	343
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	18		06/ago/2008	779	807
HIPOTÉCAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	924		1 <i>6/</i> jul/2010	14 <i>.75</i> 2	14.864
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1528		25/oct/2013	33.763	33.808
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1812		27/dic/2013	41.259	41,353
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3930		27/dic/2013	78.535 ·	78,630
HIPOTECAS Y GRAVÁMÈNES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICIO) DE ENAJENAR Y GRAVAR	[157 (	ì	19/sep/2017	, 1	1

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Inscripción:

Nombre del Cantón:

Cantón Notaria:

miércoles, 16 de mayo de 2007

Número de Repertorio:

ब्रिणांबांद्रांक्षेत्रविक्षित्रवाद्रांका

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Ficha Registral: 20851

Certificación impresa por :maria\_cedeno

miércoles. 20 de diciembre de 20:

gangento/Providencia: jueves, 03 de mayo de 2007 👝 👵 ABOUSE LABIONES:

Bien ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro, antes Barrio El Murcielago, de la Ciudad de Manta, consistente en dos solare los mismos que forman un solo cuerpo cierto, que tiene veinte metros de frente, por veintiocho metros de fondo. En este mismo acto cancelan la Hipoteca inscrita de fecha 17 de Octubre de 1.984, a Favor del Banco Del Pacífico S. A.

b .- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Çédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	
COMPRADOR	8000000000034	26COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA		
VENDEDOR	1301267843	DELGADO VELEZ MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	1	
VENDEDOR	1300580691	GONZALEZ MELGAR JORGE EMILIO	CASADO(A)	MANTA	_	`

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	874	16/nov/1976	1,420	1.422 /

#### Registro de : PLANOS

[2 /8] PLANOS

Inscrito el:

miércoles, 06 de agosto de 2008

Número de Inscripción:

Tomo;2

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial:338

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:343

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS, Propietaria es la Compañía Construcciones y Servicios Generales S. A. Conservigesa, implantado en el ote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado "Conservigesa"

b.-Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razôn Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	<del></del>
PROPIETARIO	80000000005347COMPAÑIA CONSTRUCCIÓNES Y SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA	•	

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008	77,9	807
COMPRA VENTA	1151	16/may/2007	16.027	16.047

# [ 3 / 8 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el :

miércoles, 06 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 18

Tomo:1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número, de Repertorio: 4151

Folio Inicial;779 Felio-Final:807

Cantón Notaría:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

MANTA

Escritura/Julcio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de





6000018792

PROPIEDAD HORIZONTAL Propietaria es la Companta de Strucciones y Servicios Generales S. A.,
Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia Manta,
Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado "Conservigesa".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social Estado Ci	Civil Ciudad	Dirección Domicilio
· ·		Direccion Douttellio 1
PROPIETARIO 80000000005347COMPAÑIA CONSTRUCCIONES Y NO DEFI SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVIGESA	INIDO MANTA,	o Chamorro

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

•	<u></u>	-	
1.	Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion Folio licia folio Fina
4	COMPRA VENTA	1151	16/may/2007 16.01 16.01 16.047
	PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008 9 279 100 1 1867
	J		THE WINTER
	64114444461114414464444444444444444444		John Wigh

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 4 / 8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 16 de julio de 20

viernes, 16 de julio de 2010 Número de Inscripción: 9

Nombre del Cantón: MANTA . Número de Repertorio: 3905,

Tomo:24
Folio Inicial:14.752

74 DELCN

Folio Final;14.864

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

/ Oficiña donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fechă de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de abril de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibicion Voluntaria de enajenar y gravar OFICINA DIRECSA, ESTACIONAMIENTO DIRECSA, OFICINA CSG CIENTO UNO N MAS CERO PUNTO VEINTE, OFICINA CSG DOSCIENTOS DIEZ N MAS UNO PUNTO VEINTISEIS, OFICINA CSG DOSCIENTOS UNO N MAS TRES PUNTO SETENTA Y DOS, OFICINA CSG TRESCIENTOS UNO N MAS DOS PUNTO CUARENTA Y SEIS, OFICINA CSG QUINIENTOS UNO N MAS CUATRO PUNTO NOVENTA Y OCHO, ESTACIONAMIENTO CSG A, ESTACIONAMIENTO CSG B, ESTACIONAMIENTO CSG CERO UNO, ESTACIONAMIENTO CSG CERO DOS, ESTACIONAMIENTO CSG CERO TRES, ESTACIONAMIENTO CSG CERO CUATRO, bodega ciento uno,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000309BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA /	ſ	σq
DEUDOR ' HIPOTECARIO	80000000003426COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MĄŃTA:		, ,
DEUDOR SHIPOTECARIO	3 800000000016527COMPAÑIA DIRECCION EMPRESARIAL DIRECSA	S,A,NO DEFINIDO	MANTA		, i

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008	779	807

Número de Inscripción: 152

Registro de : HIPOTECÁS Y 'GRAVÁMENES

[5 / 8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 5 / 8 ] INTOTECAST GRAVAGIACIOS

Inscrito el: viernes, 25 de octubre de 2013

MANTA . Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA

Cantón Notaria: GUAYAQUII

Escritura/Juicio/Resolución: Certificación Impresa por :maria\_cedeno

Nombre del Cantón:

Ficha Registrat:20851 miércoles, 20 de diciembre de 20

Feelia 2 1 DIC 2017

Pigvidencia: martes, 09 de abril de 2013

(DE HIPOTECA ABIERTA de los inmuebles consistente en la oficina direcsa y el estacionamiento direcsa! la oficina CSG ciento uno mas cero punto veinte, la oficina CSG, doscientos dfiez N mas uno punto veintiseis ambas de la planta baja, la oficina CSG doscientos uno N mas tres punto setenta y dos la oficina CSG trescientos uno mas dos punto cuarenta y seis ambás de la primera planta alta, la oficina CSG quinientos uno N mas cuatro punto noventa y ocho del segundo piso alto, el estacionamiento CSG, A el estacionameintos CSG B, el estacionamiento CSG C, el estacionamiento CSG cero uno, el estacionamientos CSG cero dos, el estacionamiento CSG cero dos el estacionamiento CSG cero tres, el estacionamiento CSG cero cuatro. todos ubicados en la planta baja y la bodega ciento uno ubicada en la planta baja del edificio CONSERVIGESA. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000309BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA	ĭ
- DEUDOR HIPOTECARIO	80000000016527COMPAÑIA DIRECCION EMPRESARIAI DIRECSA	. S.ANO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000003426COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA 	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	924	16/յսl/2010	14,752	14.864

#### Registro de : HIPOTECAS Y

Gravámenes.

#### [ 6 / 8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el :

viernes, 27 de diciembre de 2013

Número de Inscripción:

Tomo: t

1812

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 9049

Folio Inicial:41.259

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:41.353

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

#### a .- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS. Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Pernetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Oficina CSG Ciento Uno, Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos uno, Oficina CSG Quinientos uno, Estacionalmiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG/C; Estacionamiento CSG Cero Uno; Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres; Estacionamiento CSG Cero Cuatro, Bodega Ciento Uno,

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cèdula/R⊍C	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	80000000007170	OCOMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	1
HIPOTECARIO		INMOLASOLAS			<b>+</b>

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

		()					
- · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·						**************************************	دوختهماممست
Libro	- , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	Número Inscripción	Fecha Inscripción	1250	HOUSE	esa Problica (Mari	nicipal tad de
COMPRA VENTA	.* *	3930	27/dic/2013	10083	Manta	-EP 78,630	MILE 1/10
		14-14-1		\$2.25g_			HORA:
			***************************************	Fecha.	21	DIC 2017	MONM.
f 7 / 8 1 COMP	RA VENTA				~ .	AF	ಬರಾದ

Inscrito el : viernes, 27 de diciembre de 2013

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral;20851

miércoles, 20 de diciembre de 2017 14:1

Pha 4 de 6



MANTA

**0000018793** 

Número de Repertorio: 9048

Folio Inicial, 78,535

Folio Final:78.630

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Cantón Notaría: ,

Nombre del Cantón:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Compañía Inmobiliaria Las Olas Inmolasolas, representada por la Señora Balda Cabezas, en su calidad de Gerente General. Predios en el Edificio CONSERVIGES, ubilitado Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Oficina OSG Ciento Uno, Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos app. Oficil Quinientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C; Estacionamiento CSG Cero Uno; Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres; Estacionamiento CSG Cero Cuatro, Bodega Ciento Uno.

# b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	•	Dirección Demicilio	+4	
COMPRADOR	800000000071700COMPAÑIA INMOBILIARIA ÉAS OLAS INMOLASOLAS	NO DEFINIDO	MANTA				
VENDEDOR <sup>1</sup>	800000000003426COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTÀ	*	٤	,	fn æ
· VENDEDOR	80000000016527COMPAÑIA DIRECCION EMPRESARIAL S. DIRECSA	ANO DEFINIDO	MĄNTĄ				¥

Registro de : HIPOTECAS Y

**GRAVÁMENES** 

### [8 / 8 ] HIPÔTECAS Y GRAVÁMENES

martes, 19 de septiembre de 2017 Inscrito el:

Número de Inscripción: 1157

Tomo:

Nombre del Cantón:

MANTA . Número de Repertorio:

Folio Inicial:1 Folio Final: I

Cantón Notaría:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESISInmuebles denominados: Oficina CSG 101, Oficina CSG 210, Oficina CSG 201, Oficina CSG 301, Oficina CSG 501, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C, Estacionamiento CSG 01, Estacionamiento CSG 02, Estacionamiento CSG 03, Estacionamiento CSG 04 y la Bodega 101 del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la parroquia y cantón Manta. \* Hipoteca inscrita el 27 de Diciembre del 2013.

#### b .- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/	o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Dorñicílio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001 BANCO IN	TERNACIONAL S.A		MANTA	•
DEUDOR	8000000000071700COMPAÑI		AS	MANTA	

.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por unaria\_cedeno

	,	Towns work			
Libro	Núniero Inscr	ipción Fecha Inscrienta	Erponesai Registro	Helpica Propietad (iii)	
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1812	27/dic/200 3307/	Markesep Markesep	* 41.353 HORA:	₽
***************************************		Fech	. 21 D	[C 2011	رد الم
TOTAL DE MOVIMIENTOS CE	RTIFICADOS:	11 13	OV.	1	
Libro		Número de Inscripçiones	ㅁ 내 왜 쓴 달 다 다	00000000000000000000000000000000000000	ال
Cartificación impresa nor unaria cedena	Ficha Registral: 20851	miércoles, 20 de diciembre de 2	017 14:1	Pag 5 de 6	

Ficha Registral: 20851

COMPRA VENTA HIPOTECAS Y GRAVÁMENES **PLANOS** PROPIEDADES HORIZONTALES Total Inscripciones >>



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:15:17 del miércoles, 20 de diciembre de 2017

A peticion de: PIN LUCAS JORGE RICARDO

Appr:Maria asunción cédeño chavez

1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravameñ.

GEORGE MOREIRA MENDOZA <u>F</u>irma del Régistrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad,





Wanta-EP

0000018794

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina OSUSIO

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble 20807

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17026368, certifico hasta el día de hoy 20/12/2017 14:01:25

# INFORMACION REGISTRAL

Wasi ECUAS

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX

Tipo de Predio: OFICINA

Fecha de Apertura: jueves, 25 de marzo de 2010

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Predio en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro

#### LINDEROS REGISTRALES:

OFICINA CSG TRESCIENTOS UNO N MAS DOS PUNTO CUARENTA Y SEIS: Del Edificio. CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Está Ubicada sobre el nivel + 2.46m, desde la Avenida M2 consta de ambiente Como: sala de cierre, mandato, baños, más las respectivas áreas comunes de circulación peatonal, escaleras. POR ARRIBA: Lindera con oficina CSG 501 N+ 4.98. POR ABAJO: Lindera con oficina CSG 101 N+0.20 POR EL NORTE: Lindera con espacio aéreo con 8.80m. POR EL SUR: Lindera con espacio aéreo con 4.38m, gira al norte con 1.00m, retoma la cara Sur con 2.74m, y sigue con dirección norte con 4.22m, retoma la cara Sur con 2.50m ! linderando con área común y continua sobre la cara Sur Linderando con espacio aéreo con 5.27m, desde aquí hace un giro al Norte con 4.55, para retomar la cara Sur con 2.57m y linderando con área común, gira al Sur 0.93m, otra vez la cara Sur con\6.58m, gira al Norte con 3.47m y finalmente sobre la cara Sur con o 3.06m lindera con área común. POR EL ESTE: Lindera con espacio aéreo con 18.15m. POR EL OESTE: Lindera con espacio aéreo con 1.65m, prosigue con 3.59m, gira al este con 3.06m, para retomar la cara Oeste con 3.47m, gira al Oeste con 6.58m, desde aquí gira al Norte con 0.93. Linderandó en todos estos casos con área común, prosigue con 2.57m, linderando con oficina CSG 101 N+ 3.72 y finalmente termina la cara Oeste con 4.55m, linderando con espacio aéreo Área Neta. 162,07m2. Alícuota: 0,2356%. Área de Terreno: 131,96m2, Área Común, 61,55m2, Área Total: 223,62 m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

# RESUNIEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

, Libro	Acto	Número y fec	ha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1151	16/may/2007 <sup>i</sup>		16.027	16.047
PLANOS 3	PLANOS ,	23	06/age/2008		338	343
, PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	18	06/ago/2008		779	807
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	924	1 <i>6/</i> jul/2010		14.752	14,864
· HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1528	25/oct/2013	•	.33,763	33,808
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1812	27/dic/2013 .		41.259	41,353
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3930	27/dic/2013		78,535	78.630
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION	1157 !	19/sep/2017		1	i
•	DE ENAJENAR Y GRAVAR		•		Munich	oul .
MOVIMIENTOS REGISTI	RALES:		1 JUNE 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	presa gistro	Pública Municli de la Propiedad	de l

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el :

miercoles, 16 de mayo de 2007

Número de Inscripcián:

HORA

Número de Repertorio: 2267

Folio Inicial:16.027

ရြည်ကိုတို့ se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 16.047

Cantón Notaria:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de mayo de 2007

Fecha Resolución:

#### a .- Observaciones:

Bien ubicado en el Barrio Perpétuo Socorro, antes Barrio El Murcielago, de la Ciudad de Manta, consistente en dos solare los mismos que forman un solo cuerpo cierto, que tiene veinte metros de frente, por veintiocho metros de fondo. En este mismo acto cancelan la Hipoteca inscrita de fecha 17 de Octubre de 1.984, a Favor del Banco Del Pacífico S. A.

# b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000034	26COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	~
VENDEDOR	1301267843	DELGADO VELEZ MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR,	1300580691	GONZALEZ MELGAR JORGE EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
-OF-1- !!		·/->(->			

# c.=Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro		, , , ,	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1		874	16/nov/ <u>[</u> 976	1.420	1,422

# Registro de: PLANOS

#### [ 2 / 8 ] PLANOS

Inscrito el:

miércoles, 06 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 23

Tomo:2

Nombre del Cantón:

MANTA/

Folio Inicial:338

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Repertorio: 4152

Folio Final:3

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION/DE PLANOS. Propietaria es la Compañña Construcciones y Servicios Generales S. 2448 Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado " Conservigesa"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
		<u> </u>			
PROPIETARIO	80000000000534	47COMPAÑIA CONSTRUCCIONES Y	NO ĐEPINIDO	MANTA	
_		SEDVICIOS CENEDATES SA			

# c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libio ,	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18 [	06/ago/2008	779	807
COMPRA VENTA	1151	· 16/may/2007	mpies	16,047
		7 ((7-4)) R	egistro Publica	

# [3 /8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito, el:

miércoles, 06 de agosto de 2008

CONSERVIGESA

Número de Inscripción:

Nombre del Cantón: MANTA

| Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Cantón Notaría:

miercoles, 20 de diciembre de 2017 14:0

Pag 2 de 6

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:20807







#### Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones: 1

PROPIEDAD HORIZONTAL. Propietaria es la Compañ (ia Construcciones y Servicios Generales S. A. Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avênida M-2 Barrio Perpetuo Socorro de la Pi

Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado " Conservigesa".

•						1110級約110級111 2	
	Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Threeding Hopicilio D	_
,	PROPIETARIO		47COMPAÑIA GONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVIGESA	NO DEFINÍDO	MANGA	SUMMER CANTON HAVE	
'	c Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:					DEL CANTO	

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final	-
COMPRA VENTA	1151	16/may/2007	16,027	16,047	•
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008 -	779	807	

# Registro de : HIPOTECAS Y

GRAVÁMENES /

[ 4 / 8 ] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

viernes, 16 de julio de 2010 , Inscrito el : Número de Inscripción: 924 Tomo:24

Nombre del Cantón: MANTA · Número de Repertorio: 3905 Folio Inicial:14.752

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA

**GUAYAQUIL** Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de abril de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibicion Voluntaria de enajenar y gravar OFICINA DIRECSA, ESTACIONAMIENTO DIRECSA, OFICINA CSG CIENTO UNO N MAS CERO PUNTO VEINTE, OFICINA CSG DOSCIENTOS DIEZ N MAS UNO PUNTO VEINTISEIS, OFICINA CSG DOSCIENTOS UNO N MAS TRES PUNTO SETENTA Y DOS, OFICINA CSG TRESCIENTOS UNO N MAS DOS PUNTO CUARENTA Y SEIS. OFICINA CSG QUINIENTOS UNO N MAS CUATRO PUNTO NOVENTA Y OCHO, ESTACIONAMIENTO CSG A, ESTACIONÁMIENTO CSG B, ESTACIONAMIENTO CSG C, ESTACIONAMIENTO CSG CERO UNO, ESTACIONAMIENTO CSG CERO DOS, ESTACIONAMIENTO CSG CERO TRES, ESTACIONAMIENTO CSG CERO CUATRO, bodega ciento uno,

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

				•	
Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	-
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000309BANCO DE LA PRODUCCION S.A, PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA		
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000003426CÖMPAÑIA CONSERVIGES'A CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTÁ	•	Ĭ
' 'DEUDOR	80000000016527COMPAÑIA DIRECCION EMPRESARIAI	L S.A.NO DEFINIDO	MANTA		

HIPOTECARIO :.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	4					
¿ Libro		Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final	_
PROPIEDADES HORIZONTALES		18	06/ago/2008 (	779	807	_

Registro de: HIPOTECAS Y

GRAVÁMENES

[5 /8] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

viernes, 25 de octubre de 2013

Número de Inscripción: | 1528

Fecha 21

Empresa Pública Municipa Registro de la Propiedad de Manta-EP

miércoles, 20 de diclembro de 2017 14:0 aman Bag Tide Pi man

Certificación Impresa por imaria\_cedeno

Ficha Registral:20807

Folio Final:14.864



jahton: MANTA

Número de Repertorio: 7590

Folio Inicial:33.763 Folio Final:33.808

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA

Cantón Notaria:

**GŪAYAQUIL** 

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 2013

Fecha Resolución:

#### a .- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA de los inmuebles consistente en la oficina direcsa y el estacionamiento direcsa, la oficina CSG ciento uno mas cero punto veinte, la oficina CSG, doscientos dfiez N mas uno punto veintiseis ambas de la planta baja, la oficina CSG doscientos uno N mas tres punto setenta y dos la oficina CSG trescientos uno mas dos punto cuarenta y seis ambas de la primera planta alta, la oficina CSG quinientos uno N mas cuatro punto noventa y ocho del segundo piso alto, el estacionamiento CSG, A el estacionamientos CSG B, el estacionamiento CSG C, el estacionamiento CSG cero uno, el estacionamientos CSG cero dos, el estacionamiento CSG cero dos el estacionamiento CSG cero tres, el estacionamiento CSG cero cuatro. todos ubicados en la planta baja y la bodega ciento uno ubicada en la planta baja del edificio CONSERVIGESA.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR · HIPOTECARIO	800000000000309BANCO DE LA PRODUCCIÓN S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA	<del></del>
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000016527COMPAÑIA DIRECCION EMPRESARIAI DIRECSA	L S.A.NO DEFINIDO	MANTA	ì
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000003426COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	no definido	MANTA	

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	924	16/jul/2010	14,752	[4.864

Registro de : HIPOTECAS Y

GRAVÁMENES

#### [6 /8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el :

viernes, 27 de diciembre de 2013

Número de Inscripción:

Tomo:1

Nombre del Cantón:

**MANTA** 

Número de Repertorio: 9049

Folio Inicial:41.259

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:41,353

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

## a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS. Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorfo de la Parroquia y Cantón Manta. Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Oficina CSG Ciento Uno, Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos uno, Oficina CSG Quinientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C; Estacionamiento CSG Cero Uno; Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres; Estacionamiento CSG Cero Cuatro, Bodega Ciento Uno.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

		ibi da y zonineani	, de 183 2, 82 tes:			•
	Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
٠-	AGREEDOR HIPOTEGARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de
1	DEUDOR HIPOTECARIO	80000000007170	OCOMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OL INMOLASOLAS	AS NO DEFINIDO	MANTA	Manta-EP NORA:
		in se reliere a la(	s) que consta(n) eñ:			Feeha. 2 1 DIC 2017
_	Libro		Número	Inscripción Fecha In	scripción (	Folio Inicial Polio Final
				74P41P4P4144P41B441B41AP44AA+à,,,	***************	200000000000000000000000000000000000000

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral;20807

miéreoles, 20 de diciembre de 2017 14:0



ត្ថី00∎0**01**ෳ796

COMPRA VENTA

0 OFF 610 37 40 36

27/dic/2013

Número de Inscripción:

Número de Repertorio:

ANABI

[7 /8 ] COMPRA VENTA

"Inscrito el :

viernes, 27 de diciembre de 2013

Nombre del Cantón: - MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013

Fecha Resolución: a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Compañía Inmobiliaria Las Olas Inmolasolas, representada por la Señora María Soledad Balda Cabezas, en su calidad de Gerente General. Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Oficina CSG Ciento Uno, Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos uno, Oficina CSG Quinientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C; Estacionamiento CSG Cero Uno; Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres; Estacionamiento CSG Cero Cuatro, Bodega Ciento Uno.

#### b .- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

;	; Calidad	Cédula/RUG N	łombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	' ' '
•	COMPRADOR		COMPANIA INMOBILIARIA LAS O	LAS NO DEFINIDO	MANTA.	A. 1.	ار ا
1		- 1 ·	NMOLASOLAS		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	at the state of	1 6
	VENDEDOR		COMPAÑIA CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA	, ,	* 1
			CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DENERALES S. A.				r î
	1000000		COMPAÑIA DIRECCION EMPRESA	DILLE O LAIO BEPBUBO	MĀNTA.	,	
•	VENDEDOR			KIAL S.A.NU DEFINIDU	MANIA,	•	
Č		, , ,	DIRECSA ,			, '	, ',

Registro de: HIPOTECAS Y

GRAVÁMENES

[8 / 8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el :

martes, 19 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: I

Tomo

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

NOTABLA SEVEA

Folio Final:1.

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESISInmuebles denominados: Oficina CSG 101, Oficina CSG 210, Oficina CSG 201, Oficina CSG 301, Oficina CSG 501, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C, Estacionamiento CSG 01, Estacionamiento CSG 02, Estacionamiento CSG 03, Estacionamiento CSG 04 y la Bodega 101 del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la parroquia y cantón Manta. \* Hipoteca inscrita el 27 de Diciembre del 2013.

# b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

**				•			1		
4. ∀	Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Soc	ial Es	stado Cívil C	liu <del>d</del> ad		n Domicilio	
ŗĨ.	ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIO	NAL S.A 🔨	Ŋ	467 NY	Empresa Registro Manta-Ef	Pública Munic de la Propieda	d de
	DEUDOR HIPOTECARIO		OCOMPAÑIA INMOBIL INMOLASOLAS	IARIA LAS OLAS	'n	AANAÇ <u>AŞ</u>	~ 4 B		Hora:
d	e Esta inscripción	n se reficre a la(	s) que consta(n) en:			Fecha	4		2000
	Libro	•		Número inscripción	Fecha Inscrip	ción Fol	lio Inicial	Folio Final	
	·		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		1	1			2020-0

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS: Libro Número de Inscripciones COMPRA VENTA HIPOTECAS Y GRAVÁMENES PLANOS / PROPIEDADES HORIZONTALES ≪Total Inscripciones>> Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida. Emitido a las: 14:01:26 del miércoles, 20 de diciembre de 2017 A peticion de PIN LUCAS JORGE RICARDO IA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ 1306998822 que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen. El interesado debe comunicar cualquier error en este Kirma del Registrador Documento al Registrador de la Propiedad. Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-Ep HORA

1812

27/dic/2013

41.353

41,259

Certificación impresa por imaria\_cedeno

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Ficha Registral:20807

miércoles, 20 de diciembre de 2017 14:0

Pag 6 de 6



NABI - ECUAL

0000018797

Ficha Registral-Bien Inmueble

SO UNITRIBAN Calle 24 y Ayenida Flavio Reyes, Esquina Telf.052624758 www.registropmanta.gob.ec

20853

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17026368, certifico hasta el día de hoy 20/12/2017 12:35:17, la Echa Re 20853.

# INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: OFICINA

Fecha de Apertura: lunes, 29 de marzo de 2010

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Predio en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro

**LINDEROS REGISTRALES:** 

OFICINA CSG QUINIENTOS UNO N MAS CUATRO PUNTO NOVENTA Y OCHO: Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. SEGUNDO PISO ALTO. Esta ocupada integramente por un ambiente en los que funcionan oficinas independientes, y tiene sus áreas comunes respectivas/Está Ubicada sobre el nivel + 4.98m, desde la Avenida M2 consta de varios ambientes como: gerente general, cuarto de equipos, archivos, asistente, baño, más las respectivas áreas comunes de circulación peatonal, escaleras. POR ARRIBA: Lindera con cubierta de estructura s metálica. POR ABAJO: Lindera con oficina CSG 101 N+2.46. POR EL NORTE: Lindera con espacio aéreo con 8.80m, gira al sur con 1.65m, y retoma la cara Norte con 2.99m linderando con espacio aéreo. POR EL. SUR: Lindera con área común con 2.73m, prosigue con 3.69m linderando con oficinas direcsa, gira al norte. con 1.37m, retoma la cara sur con 5,37m, linderando con las oficinas de direcsa. POR EL ESTE: Lindera 3 con espacio aéreo con 8.53m. POR EL OESTE: Lindera con oficinas direcsa con 1.37m, gira al oeste con 5.37m para retomar la cara oeste con 5.44m, linderando con direcsa. Área Neta. 87,57m2. Alícuota: 0,1273%. Área de Terreno: 71,30m2. Área Común. 33,26m2. Área Total: 120,83m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE . GRAVAMEN.

# RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fe	cha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1151	16/may/2007	16.027	16.047
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	18	06/aga/2008	779 (	,807,
PLANOS	PLANOS	23 ,	06/ago/2008	338	343
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA-ABIERTA	924	16/jul/2010	14,752	14.864
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA.	1528	25/oct/2013	33,763-	,33,808
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3930	27/dic/2013	78.535	78.630
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1812	27/dic/2013	41.259	41.353
HIPOTEGAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1157 N	19/sep/2017	. 1	1

#### **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

[ L / 8 ] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Inscrito el : miércoles, 16 de mayo de 2007 Número de Inscripción:

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Ficha Registral: 20853

miércolès, 20 de diciemb

io Inicial: 16.07

Cantón Notaria: .

-1

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de mayo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro, antes Barrio El Murcielago, de la Ciudad de Manta, consistente en dos solare los mismos que forman un solo cuerpo cierto, que tiene veinte metros de frente, por veintiocho metros de fondo. En este mismo acto cancelan la Hipoteca inscrita de fecha 17 de Octubre de 1.984, a Favor del Banco Del Pacífico S. A.

# b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Numbres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000034 /	26COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301267843 🔪	DELGADO VELEZ MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300580691	GONZALEZ MELGAR JORĞÉ EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
c Eşta inscripci	ón se refiere a la	(s) que consta(n) en:		,	}

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	874	16/nov/1976	1.420	1.422
	_			

Registro de: PROPIEDADES

HORIZONTALES

[2 /8] PROPIEDADES HORIZONTALES

miércoles, 06 de agosto de 2008

Número de Inscripción:

Tomo: i

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial:779

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 807

Cantón Notaria:

Inscrito el:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. Propietaria es la Compañ{ia Construcciones y Servicios Generales S. A. Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado " Conservigesa".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

f Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dîrección Domicilio	1
PROPIETARIO	80000000005347COMPAÑIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVIGESA	, NO DEFINIDO	MANTA		

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1151	16/may/2007	16.027	16,047
\PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008	779	807

### [3 /8 ] PLANOS

Inscrito el:

Cantón Notaria:

miércoles, 06 de agosto de 2008

MANTA

Número de Inscripción:

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio:

Manta EP Folio Final:343

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Gertificación impresa por :maria\_cedeno ...

Ficha Registral: 20853

miércoles, 20 de diclembre de 2017 12:3

Λ







Fecha Resolución:

🛵 - Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS.Propietaria es la Compañña Construcciones y Servicios Generales Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de da Parrioquia Manta Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado "Conservigesa"

b .- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

<u>,                                      </u>					111/3/20/20/Adminit
Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Cjudad	In the state of th
PROPIETARIO	<b>800000000000</b> 534	JCOMPAÑIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S,A.	NO DEFINIDO	MANTE	New Man
•		CONSERVIGESA		W.	/ 11 .8

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	<del></del>	ı	' / **V/A I	ORI CAN	
Libro	Número Inscrip	ción Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final	_
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	1 06/ago/2008	779 ,	807	
COMPRA VENTA	1,151	16/may/2007	16.027	16.047	

Registro de : HIPOTECAS Y

GRAVÁMENES

[4 /8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

viernes, 16 de julio de 2010 Inscrito el:

Número de Inscripción: Tomo:24

Folio Inicial: 14.752 Nombre del Cantón: MANTA . Número de Repertorio: Folio Final: 14.864

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA

**GUAYAQUIL** Cantón Notaria:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providençia: lunes, 12 de abril de 2010

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibicion Voluntaria de enajenar y gravar OFICINA DIRECSA, ESTACIONAMIENTO DIRECSA, OFICINA CSG CIENTO UNO N MAS CERO PUNTO VEINTE, OFICINA CSG DOSCIENTOS DIEZ N MAS UNO PUNTO VEINTISEIS, OFICINA CSG DOSCIENTOS UNO N MAS TRES PUNTO SETENTA Y DOS, OFICINA CSG TRESCIENTOS UNO N MAS DOS PUNTO CUARENTA Y SEIS. OFICINA CSG QUINIENTOS UNO N MAS CUATRO PUNTO NOVENTA Y OCHO, ESTACIONAMIENTO CSG A, ESTACIONAMIENTO CSG B, ESTACIONAMIENTO CSG C, ESTACIONAMIENTO CSG CERO UNO, ESTACIONAMIENTO CSG CERO DOS, ESTACIONAMIENTO CSG CÉRO TRES, ESTACIONAMIENTO CSG CERO CUATRO, bodega ciento uno,

b .- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

r	Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	,
Í	ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000309BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA		
٠.	DEUDOR HIPOTECARIO	80000000003426COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	no definido	MANTA		
, 4	DEUDOR	80000000016527COMPAÑIA DIRECCION EMPRESARIA	L S.A.NO DEFINIDO	MÀNTA		

- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	<u> </u>				
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Fir	ıal
		06/	770	907	
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008	119	807	27.5

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVAMENES

[5 /8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el:

viernes, 25 de octubre de 2013

MANTA

Número de Inscripción:

Número de Repertorio:

Empresa Pública Niunicipal Registro de la Propiedad de

ertificación impresa por :maria\_cedeno

Nombre del Cantón:

Ficha Registral:20853

miércoles, 20'de diciembre de 2013 12:3 az

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA

Cantón Notaría:

GUAYAOUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA de los inmuebles consistente en la oficina direcsa y el estacionamiento direcsa, la oficina CSG ciento uno mas cero punto veinte, la oficina CSG, doscientos dfiez N mas uno punto veintiseis ambas de la planta baja, la oficina CSG doscientos uno N mas tres punto setenta y dos la oficina CSG trescientos uno mas dos punto cuarenta y seis ambas de la primera planta alta, la oficina CSG quinientos uno N mas cuatro punto noventa y ocho del segundo piso alto, el estacionamiento CSG, A el estacionameintos CSG B, el estacionamiento CSG C, el estacionamiento CSG cero uno, el estacionamientos CSG cero dos, el estacionamiento CSG cero dos el estacionamiento CSG cero tres, el estacionamiento CSG cero cuatro. todos ubicados en la planta baja y la bodega ciento uno ubicada en la planta baja del edificio CONSERVIGESA.

b .- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad )	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000399BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO V	MANȚA	
DEUDOR HIPOTECÁRIO	80000000016527COMPAÑIA DIRECCION EMPRESARIA DIRECSA	L S.A.NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR · HIPOTECARIO	80000000003426COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES.S.A.	no definido	MANTA	

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	924	16/jul/2010	14.752	14.864

#### Registro de: COMPRA VENTA

COMPRA VENTA

Inscrito el:

viernes, 27 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 3930

Tome 1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial:78.535 Folio Final: 78.630

Folio Final:33,808

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

MANTA

Cantón Notaría: Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMRRAVENTA. La Compañía Inmobiliaria Las Olas Inmolasolas, representada por la Señora María Soledad Balda Cabezas, en su calidad de Gerente General. Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Oficina CSG Ciento Uno, Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos uno, Oficina CSG Quinientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C; Estacionamiento CSG Cero Uno; Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres; Estacionamiento CSG Cero Cuatro, Bodega Ciento Uno.

# h. Anellidos Nombres y Domicilio de les Paytes

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civii	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000717	OCCOMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000034	26COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Pi
VENDEDOR	80000000000165	GENERALES S, A. 27CÓMPAÑIA DIRECCION EMPRESARIAL :	S.A.NO DEFINIDO	MANTA	Registro de Manta-EP
	****************	DIRECSA	***************************	**!\$*.***	Fecha. 21-DI

Certificación Impresa por imaria\_cedeno

Ficha Registral: 20853

ública Municipal la Propiedad de







0000018799

Tomo:1

alio Inicial:41,259

Número de Inscripción: 1812

Número de Repertorio:

#### / 8 ] <u>HIPOTECAS Y\_GRAVAMENES</u>

Inscrito el :

viernes, 27 de diciembre de 2013 -

Nombre del Cantón:

MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013

🦄 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS. Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Oficina CSE Ciento Uno, Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos uno, Oficina CSG Quinientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C; Estacionamiento 4 CSG Cero Uno; Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres; Estacionamiento CSG Cero Cuatro, Bodega Ciento Uno,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	,			•				•		
	Calidad	Çédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Es	tado Civil	Ciudad	7	Dirección Domicilio		, -
7	ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONALIS.A.	NO	DEFINIDO	MANTA	•	· [/.	+1	7 16
΄.	DEUDOR HIPOTECARIO	80000000007170	OCOMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS	NO	DEFINIDO	MANTA	,			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	 Número Inscripción	Fecha Inscripción ·	Folio Inicial	Folio Final	$\overline{D_{\mathcal{V}}}$
COMPRA VENTA	 3930 \	27/dic/20]3	78.535	78,630	—,

# Registro de: HIPOTECAS Y

GRAVÁMENES

# [8 /8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el:

martes, 19 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 1157

Tomo:

Nombre del Cantón:

MANTA

7057 Número de Repertorio:

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: I

Cantón Notaria:

MĀNTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y

ANTICRESISInmuebles denominados: Oficina CSG 101, Oficina CSG 210, Oficina CSG 201, Oficina CSG 301, Officina CSG 501, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C, Estacionamiento CSG 01, Estacionamiento CSG 02, Estacionamiento CSG 03, Estacionamiento CSG 04 y la Bodega 101 del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la parroquia y cantón Manta. \* Hipoteca inscrita el 27 de Diciembre del 2013.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	-	=						_
	Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio		ı
1,	ACREEDOR	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A		MANTA			
•	HIPOTECARIO DEUDOR	80000000007170	OCOMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS		MANTA			
	HIPOTECARIO		INMOLASOLAS				,	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

er zam imanihanan a anta' I	` /	<u>-</u>			pública Muni	
Libro		Número, Inscripción	Fecha Inscripcio	TO THE PROPERTY OF	o Kalimpinsk	ad do
HIPOTEGAS Y GRAVÁMENES		1812	27/dic/2013	100 41:23 John and 1	41,353	HORA:
######################################				Contr. 91 1	JE 2017	
·				Focus 4		a
Certificación impresa por impria_cedena	Ficha Registral:208	853 miércoles	s, 29 de diciembre de 2	ຖື້າ 7 12:3	Pag S de 6	y 1. j
				The first and the first har and har	1 CO 20 SO ES AN DO	THE CO. LANS. CO. LANS.

6 1 . 01 : 740

# TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTÁ

HIPOTECAS Y GRAVAMENES

**PLANOS** 

PROPIEDADES HORIZONTALES

<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripcion



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:35:17 'del miércoles, 20 de diciembre de 2017

1306998822

A peticion de: PIN LUCAS JORGE RICARDO

Eláborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicra un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen,

DRAGEORGE MOREIRA MENDOZA

Bi - ECUP Filma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier errór en este Documento al Registrador de la Propiedad,

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Techa: 2 1 DTC 2017

-> -- --

502223355

----

Ficha Registral: 20853

miércoles, 20 de diciembre de 2017 12:3

Pag 6 de 6





0000018800

Escha Registral-Bien Inmuehle

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.cc

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18001445, certifico hasta el día de boy 18/01/2018 10:10: 8

# INFORMACION REGISTRAL

Parroquia: MANTA

Típo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Código Catastral/Identif. Predial: 107/303011

Fecha de Apertura: martes, 09 de septiembre de 2008

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO CONSERVIGESA

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO DIRECSA. Esta Ubicada sobre el nivel + 0.20 m, desde la Avenida M2 consta de un área de parqueo. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con área común con 5.00m. POR EL SUR: Lindera con área común con 5.00m.

POR EL ESTE: Lindera con área común con 2.50m. POR EL OESTE: Lindera con área común con 2.50m. Area Neta, 12,50 Alicuota: 0,0182 Area de Terreno: 10,18 Area Común 4,75 Area Total: 17,25.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libre	Acto .	Número y fec	na de Inscripción	Fo	lio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	( 151	16/may./2007		16.027	16.047
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	18	06/ago./2008	,	779	807
PLANOS	PLANOS,	23	06/ago./2008		338	343
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3202	12/nov./2008	}	46.175	46,202
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTEGA ABIERTA	924	16/jul./2010	•	14.752	14.864
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1528	.25/oct/2013		33.763	33.808
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3930	27/dic//2013	•	78.53 <sup>51</sup>	78:630

#### **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

# Registro de: COMPRA VENTA

# [L / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el:

miércoles, 16 de mayo de 2007

Número de Inscripción: 1151

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2267

Folio Inicial: 16.027

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:16.047

Canton Notaria:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de mayo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro, antes Barrio El Murcielago, de la Ciudad de Manta, consistente en dos solare los mismos que forman un solo cuerpo cierto, que tiene veinte metros de frente, por veintiocho metros de fondo.En este mismo acto cancelan la Hipoteca inscrita de fecha 17 de Octubre de 1.984, a Favor del Banco Del Pacifico S. A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipa Piccición Capisi Propiedad d Calidad Nombres y/o Razón Social Estado Civil Cédula/RUC

Certificación impresa por tmaira\_saltos

Ficha Registral:6994

jueves, 18 de enero de 2018 10: pr 66112.



COMPRADOR

800000000003426COMPAÑIA CONSERVIGESA

NO DEFINIDO

MANTA

VENDEDOR 1301267843 GENERALES S. A. DELGADO VELEZ MARIA DEL CARMEN

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS

VENDEDOR

1300580691

GONZALEZ MELGAR JORGE EMILIO

CASADO(A) ΜΛΝΤΛ CASADO(A)

MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	<u> </u>			
Libro			Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMERA VENTA	1		874	16/nov./1976	I,420	1,422

# Registro de: PROPIEDADES

#### HORIZONTALES

# [ 2 / 7 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el :

miércoles, 06 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 18

Tomó: E

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 4151

Folio Inicial:779

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:807

Cantón Notaria:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. Propietaria es la Compañ (ia Construcciones y Servicios Generales S. A. Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado " Conservigesa".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado C	vil Cludad	Dîrección Do	micilio
PROPIETARIO /	80000000000534	7COMPAÑIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVIGESA	NO DEF	NIDO MANT	Α -	<u></u>

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro		Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	` '	i i i s i 📜	16/may,/2007	16.027	16.047
PROPIEDADES HORIZONTALES	,	18	06/ago./2008	779	807

# [ 3 /7 ] PLANOS

Inscrite el:

miércoles, 06 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 23

Tomo:2

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 4152

Folio Inicial:338

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final;343

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS. Propietaria es la Compañña Construcciones y Servicios Generales S. A. Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado "Conservigesa"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad		Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Esta	do Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	
	_							
PROPIETARIO	•	80000000000053	47COMPANIA CONSTRUCCIONES Y	NO	DEFINIDO	MANTA		

SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVIGESA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

jueves, 18 de enero de 2018 10:10

HORA

\_\_\_\_\_

Certificación impresa por imaira\_saltos

Ficha Registral: 6994



# 0000018801





	, (Λυη Ιδιαχ <sub>ή</sub>			
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago./2008	<sup>779</sup> ch	afffor.
COMPRÀ VENTA	1151	16/may./2007	16.0230	16,047
*			ie o	4 6
·/			7	
Registro de : COMPRA VENTA		,	ā IIK	

#### [4 /7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el :

Nombre del Cantón:

miércoles, 12 de noviembre de 2008

MAÑTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: 1 MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Oforgamiento/Providencia: jueves, 02 de octubre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Edgar Santos Cevallos y Gian Sandro Perotti Coello en calidad de Gerente General y Presidente respectivamente y como tal Representante legal de la Compañía Construcciones y Servicios General S.A. CONSERVIGESA. El Sr. Damian Fernando Monroy Alvarado, por los derechos que representa como Gerente-General de la Compañía Dirección Empresarial S.A. DIRECSA. La Oficina Direcsa, El Estacionamiento Direcsa, ubicada en la Segunda Planta Alta y Planta Baja respectivamente del Edificio Conservigesa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	
•	COMPRADOR	80000000000165	27COMPAÑIA DIRECCION EMPRESA DIRECSA	ARIAL S,A NO DEFINIDO	MĄNTA		
	VENDEPOR	8000000000053	47COMPAÑIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MAŃTA		

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago./2008	779	807

# Registro de : HIPOTECAS Y

# **GRAVÁMENES**

#### [ 5 / 7 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el :

viernes, 16 de julio de 2010

Número de Inscripción: 924

Tomo:24

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 3905

Número de Inscripción: 3202

6313

Número de Repertorio:

Folio Inicial:14.752

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA

Folio Final:14.864

Cantón Notaría:

GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de abril de 2010

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibicion Voluntaria de enajenar y gravar OFICINA DIRECSA, ESTACIONAMIENTO DIRECSA, OFICINA CSG CIENTO UNO N MAS CERO PUNTO VEINTE, OFICINA CSG DOSCIENTOS DIEZ N MAS UNO PUNTO VEINTISEIS, OFÍCINA CSG DOSCIENTOS UNO N MAS TRES PUNTO SETENTA Y DOS, OFICINA CSG TRESCIENTOS UNO N MAS DOS PUNTO CUARENTA Y SEIS. OFICINA CSG QUINIENTOS UNO N MAS CUATRO PUNTO NOVENTA Y OCHO, ESTACIONAMIENTO CSG A, ESTACIONAMIENTO CSG B, ESTACIONAMIENTO CSG C, ESTACIONAMIENTO CSG CERO UNO, ESTACIONAMIENTO CSG GERO DOS, ESTACIONAMIENTO CSG CERO TRES, ESTACIONAMIENTO Municipal CSG CERO CUATRO, bodega ciento uno,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

							<del>-MU</del> RA:	ď
	Calidad Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cindad	For ha Dirección	Domičiliô H111	indere.	ľ
		,,		•	100HU, -1 11 5	11911	N -	٨
•			****			ł	.0000	ı
		Tr D	jueves. 18 de enero de 10	150 10-10	,	Pag 3 de 5		ı
•	Certificación impresa por impira_saltos	Ficha Registral:6994	Jueves, to de entero de Ac	320 LV: LUJ	-	ragoues		į
	<i>y</i>			4				i
	×-			1				ï
				1				



ACREEDOR HIPOTECÁRIO 800000000000309BANCO DE LA PRODUCCION S.A.

NO DEFINIDO

MANTA

MANTA

DEUDOR HIPOTECARIO

**PRODUBANCO** 800000000003426COMPAÑIA CONSERVIGESA

NŌ DEFINIDO

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS ,

MANTA

DEUDOR

GENERALES S. A. 80000000016527COMPAÑIA DIRECCION EMPRESARIÁL S.A.NO DEFINIDO

HĬPOTECARIO c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

<u> </u>				
Libro	Número Inscripción	Pechā, Inscripción	Folio Inicial	`Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago./2008	779	80,7

# Registro de: HIPOTECAS Y

GRAVÁMENES

#### [ 6 / 7 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el :

viernes, 25 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 1528

Tomo:1

Nombre del Cantón:

MANTA .

Número de Repertorio: 7590

Folio Inicial:33.763

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA

Folio Final:33.808

Cantón Notaría:

**GUAYAOUIL** 

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA de los inmuebles consistente en la oficina direcsa y el estacionamiento direcsa, la oficina CSG ciento uno mas cero punto veinte, la oficina CSG, doscientos dfiez N mas uno punto veintiseis ambas de la planta baja, la oficina CSG doscientos uno N mas tres punto setenta y dos la oficina CSG trescientos uno mas dos punto cuarenta y seis ambas de la primera planta alta, la oficina CSG quinientos uno N mas cuatro punto noventa y ocho del segundo piso alto, el estacionamiento CSG, A el estacionameintos CSG B, el estacionamiento CSG C, el estacionamiento CSG cero uno, el estacionamientos CSG cero dos, el estacionamiento CSG cero dos el estacionamiento CSG cero tres, el estacionamiento CSG cero cuatro. todos ubicados en la planta baja y la bodega ciento uno ubicada en la planta baja del edificio CONSERVIGESA.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado-Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000309BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000016527COMPAÑIA DIRECCION EMPRESARIA DIRECSA	AL S.A.NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000003426COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCÇIONES Y SERVICIOS	NO DEFINIDO	MANTA	
,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	CENEDALEGG Y	•		

# c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	924	16/jul./2010	14.752	14.864

#### Registro de: COMPRA VENTA

### [7 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el :

viernes, 27 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 3930

Tomo:1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 9048

Folio Inicial:78.535

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría:

MANTA

Folio Final:78,630

Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Registro de la Propiedad de Manta-EP

HORA:

Certificación impresa por emaira\_sallos

Ficha Registral:6994

jueves, 18 de enero de 2018 10:19







# 000018802

b.-Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

·			,	- 10 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1
Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccide Domicilio
COMPRADOR	800000000071700COMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	MA DEL CANTON
VENDEDOR	80000000003426ÇOMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000016527COMPAÑIA DIRECCION EMPRESARIAL,S DIRECSA	.A.NO DEFINIDO	MANTA	ţ

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro			Número de In	scripciones
COMPRA VENTA				` 3,
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES				2
PLANOS	•			1
PROPIEDADES HORIZONTALES			1	1
≪Äotal Inscripciones≫	•	<del>-                                    </del>		7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:10:13 del jueves, 18 de enero de 2018

A peticion des PIN LUCAS JORGE RICARDO 🛝

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

13101371 io

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesadó debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Wunicipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Feeha. 18 FNE 201

-25

therities ..



Empresa Pública Municipal 🔊 Registro de la Propiedad de pro Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

0000018803

Ficha Registral-Bien Inmueble

20771

Conforme a la Orden de Trabajo; RPM-17026368, certifico hasta el día de hoy 20/12/2017 12:20:3 ala

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif, Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX

www.registropmanta.gob.ec

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Fecha de Apertura: miércoles, 24 de marzo de 2010

Telf.052624758

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien: Información Municipal:

Dirección del Bien: Predio en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro

**LINDEROS REGISTRALES:** 

ESTACIONAMIENTO CSG A: Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Ubicado en la Planta Baja. Está Ubicada sobre el nivel + 0,20 m. desde اعبر Avenida M2 consta de un área de parqueo. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con área pública con 3.35m: POR EL SUR: 🎎 Lindera con área común con 3.35m. POR EL ESTE: Lindera con propiedad particular con 4.89m. POR EL 🐒 OESTE: Lindera con estacionamiento CSG B con 4.89m. Área Neta. 16,38m2. Alícuota: 0,0238%. Área de Terreno: 13,34m2, Área Común 6,22m2, Área Total: 22,60m2.

-SOLVENCIA: ÈL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

# RESÚMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	ı de Inscripción	Folio	Injeial ,	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1151 Y	16/may/2007		1,6,027	16,047
PLANOS	PLANOS	23	06/ago/2008		338	343,
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	18	06/ago/2008		<sup>779</sup> .	807
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	924	1 <i>6/</i> jul/2010		14.752	14.864
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1528	25/oct/2013		33,763	33.808
'HÍPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y'ANTICRESIS	1812	27/dic/2013		41,259	41.353
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3930	27/dic/2013.		78.535	78.630
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1157 1 i	19/sep/2017	~	1	1

### **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

[1 /8] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 16 de mayo de 2007 Número de Inscripción:

Tomo:1

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio:

Folio Inicial: 16.027

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 16.047

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de mayo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro, antes Barrio El Murcielago, de la Ciudad de Manta, consistente en solare los mismos que forman un solo cuerpo cierto, que tiene veinte metros de frente, por veintipone metros de

Certificación impresa por :maria\_cedens

Ficha Registral:20771

miércoles, 20 de diciembre de 2017 12:2

Pag 1 de 6

HORA

seno acto cancelan la Hipoteca inscrita de fecha 17 de Octubre de 1.984, a Favor del Banco Del

Anellidos Prombies y Domicilio de las Partes:

WANTA 4	- 3					
California (California California	SCédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	
COMPRADORS	8000000000034	26COMPAÑIA CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA		
an OSTPIA	r	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS				

MANTA VENDEDOR DELGADO VELEZ MARIA DEL CARMEN CASADO(A) 1301267843 VENDEDOR 1300580691 GONZALEZ MELGAR JORGE EMILIO CASÁDO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	1	/ N	lúmero Inscripc	ión I	Fecha Inscripción	Folio Inici	al	Folio Final
COMPRA VENTA		8	74	_ 1	16/nov/1976	1.420	,	1,422

Registro de: PLANOS

[2 /8 ] PLANOS

Número de Inscripción: 23 Inscrito el: Tomo:2 miércoles, 06 de agosto de 2008

Folio Inicial:338 Número de Repertorio: 4152 Nombre del Cantón: MANTA

Folio Final:343 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Julcio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viemes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS, Propietaria es la Compañña Construcciones y Servicios Generales S. A. Conservigesa,/implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado "Conservigesa"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000053	47COMPAÑIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA	

# c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Polio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008	779	807
COMPRA VENTA	1151	16/may/2007	16,027	16.047

### [3 /8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: miércoles, 06 de agosto de 2008 Número de Inscripción: 18

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio:

Folio Inicial:779

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final;807

Cantón Notaria:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. Propietaria es la Compañ (ia Construcciones y Servicios de la Construcciones y Servicios de la Compañ (ia Construcciones y Servicios de la Construcciones y Servicios de la Construccione y Servicios de la Compañ (ia Construcciones y Servicios de la Construccione) de la Construccione y Servicione y Serv Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Par

Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado "Conservigesa".

HORA:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédulá/RUC Ciudad SaeaDioceiónDipmicilio Nombres y/o Razón Social Estado Civil

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de



@000**011804** ABI - ECUP AEGISTRU DE MANTA



PROPIETARIO

800000000005347COMPAÑIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.

NO DEFINIDO

CONSERVIGESA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

*		1 June 2	
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción Folio India III Folio Final	_
COMPRA VENTA	[15]	16/may/2007 16.047	_
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008 779	
- Баналинанияниянияния			
h			
Registro de : HIPOTECAS Y		S ACCOUNTING	

GRAVÁMENES

Inscrito el:

[4 /8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

viernes, 16 de julio de 2010

Número de Inscripción: Número de Repertorio:

Folio Inicial:14.752

Folio Final: 14,864

Nombre del Cantón:

MANTA Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA

GUAYAQUIL .

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de abril de 2010

Fecha Resolución:

Cantón Notaría:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibicion Voluntaria de enajenar y gravar OFICINA DIRECSA, ESTACIONAMIENTO DIRECSA, OFICINA CSG CIENTO UNO N MAS CERO PUNTO VEINTE, OFICINA CSG DOSCIENTOS DIEZ N MAS UNO PUNTO VEINTISEIS, OFICINA CSG DOSCIENTOS UNO N MAS TRES PUNTO SETENTA Y DOS, OFICINA CSG TRESCIENTOS UNO N MAS DOS PUNTO CUARENTA Y SEIS. OFICIN CSG QUINIENTOS UNO N MAS CUATRO PUNTO NOVENTA Y OCHO, ESTACIONAMIENTO CSG A, ESTACIONAMIENTO CSG B, ESTACIONAMIENTO CSG C, ESTACIONAMIENTO CSG CERO UNO, ESTACIONAMIENTO CSG CERO DOS, ESTACIONAMIENTO CSG CERO TRES, ESTACIONAMIENTO CSG CERO CUATRO, bodega ciento uno,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

•	<u>.                                    </u>	_	1	/		_
Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razôn Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio		ŀ
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000309BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA	,	f	•
' DEUDOR HIPOTECARIO	80000000003426COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	no definido	MANTA			
	GENERALES S. A.		,			
DEUDOR HIPOTECÁRIO	80000000016527COMPAÑIA DIRECCION EMPRESARIA DIRECSA	L S.A.NO DEFINIDO	MANTA			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

, Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18,	06/ago/2008	779	807

Registro de: HIPOTECAS Y

GRAVÁMENES

Inscrito el :

5 / 8 1 HIPOTECAS Y GRAVAMENES

viernes, 25 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 1528

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio:

Folio Inicial:33.763

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA

Folio Final:33.808

Cantón Notaría:

**GUAYAQUIL** 

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providência: martes, 09 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA de los inmuebles consistente en la ofi

Empresa Pública Municipal-Registro de la Propiedad de BOSA-EBI

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:20771

miércules, 20 de diciembre de 20 7 14:2

miento direcsa, la oficina CSG ciento uno mas cero punto veinte, la oficina CSG, doscientos dfiez N က်လုံးရှားလ veintiseis ambas de la planta baja, la oficina CSG doscientos uno N mas tres punto setenta y dos la VARPITOTA OSG trescientos uno mas dos punto cuarenta y seis ambas de la primera planta alta, la oficina CSG 30 opinitentos uno N mas cuatro punto noventa y ocho del segundo piso alto, el estacionamiento CSG, A el estacionamientos CSG B, el estacionamiento CSG C, el estacionamiento CSG cero uno, el estacionamientos CSG cero dos, el estacionamiento CSG cero dos el estacionamiento CSG cero tres, el estacionamiento CSG cero cuatro. todos ubicados en la planta baja y la bodega ciento uno ubicada en la planta baja del edificio CONSERVIGESA. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Giria I	District Mario A Mario Langue Control	Estado Civil	Ciudađ	Dirección Domicilio
Calidad	Cédula/RUC \ Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudau	Difectou Doutento
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000309BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR / HIPOTECARIO	80000000016527COMPAÑIA DIRECCION EMPRESARIAI DIRECSA	LS.ANO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000003426COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERAL ES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	924	16/jul/2010	14.752	14.864

Registro de: HIPOTECAS Y

GRAVÁMENES

## 1 HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito-el:

viernes, 27 de diciembre de 2013

Número de Inscripción:

Tomo: I

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial:41.259

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:41.353

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS. Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Oficina CSG Ciento Uno, Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos uno, Oficina CSG Quinientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C; Estacionamiento CSG Cero Uno; Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres; Estacionamiento CSG Cero Cuatro, Bodega Ciento Uno,

#### b .- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

_	-				
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	ŅO DEFINIDO	MANTA	·
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000007170	00COMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3930	27/dic/2013	78.535	78.630

[ 7 / 8 ] COMPRA VENTA

viernes, 27 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 3930

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 9048

Cantón Notaría:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por imaria\_cedeno

Fjeha Registral:20771

miércoles, 20 de diciembre de 2017 12:2

Empresa Pública Municipa Registro de la Propiedad de ৰ্তীio Inicial:78

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Compañía Inmobiliaria Las Olas Inmolasolas, representada por la S Balda Cabezas, en su calidad de Gerente General. Predios en el Edificio CONSERVIGESA, u Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Uno, Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos un Quinientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSA C: E CSG Cero Uno; Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres; Estacionamiento CSG Cero Costro. Bodega Ciento Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilió	, ,
COMPRADOR	80000000071700COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	,	
VENDEDOR	800000000003426COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MÄNTA	,	,* /
VENDEDOR	80000000016527COMPAÑIA DIRECCION EMPRESARIAL S DIRECSA	S.A.NO DEFINIDO	MANTA		

Registro de : HIPOTECÁS Y

**GRAVÁMENES** 

[8 / 8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 19 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 1157

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio:

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 1

Cantón Notaria:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESISInmuebles denominados: Oficina CSG 101, Oficina CSG 210, Oficina CSG 201, Oficina CSG 301, Oficina CSG 501, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C, Estacionamiento CSG 01, Estacionamiento CSG 02, Estacionamiento CSG 03, Estacionamiento CSG 04 y la Bodega 101 del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la parroquia y cantón Manta. \* Hipoteca inscrita el 27 de Diciembre del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	-					•	
١.	Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciùdad -	Dirección Domicilio	
	ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A		MANTA	1	
1	DEUDOR HIPOTECARIO	800000000007170 1	OCOMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS		MANTA		,

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número I	nscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES I	1812	ı	27/dic/2013	41.259	41,353

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRĂ VENTA

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

PLANOS

PROPIEDADES HORIZONTALES

Empresa Pública Municipal Registro de la Propledad de



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se ceriffica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:20:37 del miércoles, 20 de diciembre de 2017

A peticion de: PIN LUCAS JORGE RICARDO

1

roor :Maria asunción cedeño chavez

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MEND

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.,

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Émpresa Pública Municipal Registro da la Propiedad de Manta-EP

3000000C





0010018806

茅icha Registral-Bien Inmueble

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17026368, certifico hasta el día,de hoy 20/12/2017 12:12:37; la Fici

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif, Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Fecha de Apertura: miércoles, 24 de marzo de 2010

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal;

Dirección del Bien: Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta

JUNDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO CSG B: Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Ubicado en la Planta Baja, está ubicada sobre el nivel + 0.20 m, desde la Avenida M2 consta de un área de parqueo. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con área pública con 2.50m. POR EL SUR: Lindera con área común con 2.50m. POR EL ESTE: Lindera con estacionamiento CSG A con 4.89m. POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento CSG C con 4.89m. Área Neta. 12,22m2. Alícuota: 0,0178%. Área de Terreno: 9.95m2. Área Común 4,64m2. Área Total: 16,86m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Ι,					. ,	
,	Libro	Acto	Número y fec	ha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
. (	COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1151	16/may/2007	16,027	16,047
j j	PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	18	,06/ago/2008	779 .	807
. 1	PLANOS	FLANOS	23	06/age/2008	338	343
1	HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA ,	924	16/jul/2010	14,752	14,864
-1	HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1528	25/act/2013	33.763	33.808
<sup>3</sup> (	COMPRA VENTA'	COMPRAVENTA	3930	27/dic/2013	78.53 <b>5</b>	78.630
٠ ا	HIPOTECAS Y GRÁVÂMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1812	27/dic/2013	, 41.259	41,353
1	HIPOTECAS Y GRĄVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA / ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1657 !	19/sep/2017	i	1.

## **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

[1 /8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de mayo de 2007 Número de Inscripción: 1151

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 2267

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Inicial: 16.027

Canton Notaria;

Folio Final: 16.047

Feetia 2 1 D 1 C 231

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de mayo de 2007

Fecha Resolución:

Bien ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro, antes Barrio El Murcielago, de la Ciudad de Manta, consistente en dos solare los mismos que forman un solo cuerpo cierto, que tiene veinte metros de frente, por cuintocho metros de-

Certificación impresa por maria\_celleno

Ficha Registral: 20773

miércoles, 20 de diciembre de 2017 12:1

Empresa Pública Municipa

Registro de la Propiedad de Manta-EP

fondo. En este mismo acto cancelan la Hipotecasi de Octubre de 1.984, a Favor del Banco Del Pacífico S. A.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad,	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	~~Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR-	8000000000034	26COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A. (	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301267843	DELGADO VELEZ MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	`
VENDEDOR	1300580691	GONZALEZ MELGAR JORGE EMILIO	CASADO(A)	MANTA	

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Fināl
COMPRA VENTA	, 874	16/nov/1976	1,420	1.422

Registro de : PROPIEDADES

**HORIZONTALES** 

[2 /8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el :

miércoles, 06 de agosto de 2008 Número de Inscripción: 18

MANTA ( Nombre del Cantón: Número de Repertorio: Folio Inicial:779

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:807

MANTA

Cantón Notaria: Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución: '

a .- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. Propietaria es la Compañ (la Construcciones y Servicios Generales S. A. Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado " Conservigesa".

# b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

					•	
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudád	Dirección Domicilio	-
PROPIETARIO	8000000000053	47COMPAÑIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA.		

#### c .- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro		Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	, ,	1151	16/may/2007	16,027	16,047
PROPIEDADES HORIZONTALES	*	18	06/ago/2008	779	807

#### [3 /8 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 06 de agosto de 2008 Número de Inscripción:

Tomo:2

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Folio Inicial:338

Oficina donde se guarda el original; NOTARIA TERCERA

Número de Repertorio:

Folio Final:343

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS. Propietaria es la Compañña Construcciones y Servicides Generales S.

Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorre, de la Parroquia Manta,

Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado "Conservigesa"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipat Registro de la Propiedad de Manta EP

HORA:

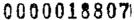
Certificación impresa por maria cedeno

Ficha Registral:20773

miércoles, 20 de diciembre de 2017 12:1









		<u> </u>			
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Eştado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000053	947COMPAÑIA CONSTRUÇCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVIGESA	no definido	MANTA	Chamory

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	.06/ago/2008
COMPRA VENTA	1151	16/may/2007

Registro de: HIPOTECAS Y

**GRAVÁMENES** 

[4 /8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 16 de julio de 2010

Número de Inscripción:

Tomo:24

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio:

Folio Inicial: 14.752

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA

Folio Final: 14.864

Cantón Notaría:

**GUAYAQUIL** 

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Oforgamiento/Providencia: lunes, 12 de abril de 2010

Fecha Resolución: a .- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibicion Voluntaria de enajenar y gravar OFICINA DIRECSA, ESTACIONAMIENTO DIRECSA, OFICINA CSG CIENTO UNO N MAS CERO PUNTO VEINTE, OFICINA CSG DOSCIENTOS DIEZ N MAS UNO PUNTO VEINTISEIS, OFICINA CSG DOSCIENTOS UNO N MAS TRES PUNTO SETENTA Y DOS, OFICINA CSG TRESCIENTOS UNO N MAS DOS PUNTO CUARENTA Y SEIS. OFICINA CSG QUINIENTOS UNO N MAS CUATRO PUNTÓ NOVENTA Y OCHO, ESTACIONAMIENTO CSG A, ESTACIONAMIENTO CSG B, ESTACIONAMIENTO CSG C, ESTACIONAMIENTO CSG CERO UNO, ESTACIONAMIENTO CSG CERO DOS, ESTACIONAMIENTO CSG CERO TRES, ESTACIONAMIENTO, CSG CERO CUATRO, bodega ciento uno,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000309BANCO DE LA PRODUCCIÓN S.A.   PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA	,	0.0
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000003426COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	NO DEFINIDO	MÀNTA	The state of the s	
DEUDOR HIPOTECARIO	GENERALES S. A. 80000000016527COMPAÑIA DIRECCION EMPRESARIÂL DIRECSA	S.A.NO DEFINIDO	MANTA	~ · ·	<i>,</i>

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008	779	807

Registro de: HIPOTECAS Y

**GRAVÁMENES** 

[ 5 / 8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 25 de octubre de 2013 Número de Inscripción:

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial:33.763

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA

Folio Final:33.808

Cantón Notaria:

GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por (maria cedeno

Ficha Registral:20773

miércoles, 20 de diciembr

E HIPOTECA ABIERTA de los inmuebles consistente en la oficina direcsa y el direcsa, la oficina CSG ciento uno mas cero punto veinte, la oficina CSG, doscientos dfiez N uno punto veixtiseis ambas de la planta baja, la oficina CSG doscientos uno N mas tres punto setenta y dos la Sentos uno mas dos punto cuarenta y seis ambas de la primera planta alta, la oficina CSG quinification N mas cuatro punto noventa y ocho del segundo piso alto, el estacionamiento CSG, A el estacionameintos CSG B, el estacionamiento CSG C, el estacionamiento CSG cero uno, el estacionamientos CSG cero dos, el estacionamiento CSG cero dos el estacionamiento CSG cero tres, el estacionamiento CSG cero cuatro. todos ubicados en la planta baja y la bodega ciento uno ubicada en la planta baja del edificio CONSERVIGESA. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	•				
Calidad	Cédula/RUC ' Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	-
ACREEDOR . HIPOTECARIO	80000000000000309BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA	<u>-</u> -	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000016527COMPÁŇIA DIRECCION EMPRESARIAL S.A. DIRECSA	no definido	MANTA		
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000003426COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	NO DEFINIDO	MANTA	•	

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro ]	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Fina!
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	924	16/jul/2010	14,752	14,864

## Registro de: COMPRA VENTA

#### [6 /8] COMPRA VENTA

Inscrito el:

viernes, 27 de diciembre de 2013

Número de Inscrinción: 3930

1:omoT

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial:78.535

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:78,630

Cantón Notaria:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Compañía Inmobiliaria Las Olas Inmolasolas, representada por la Señora Máría Soledad Balda Cabezas, en su calidad de Gerente General. Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Oficina CSG Ciento / Uno, Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos uno, Oficina CSG Quinientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C; Estacionamiento CSG Cero Uno; Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres; Estacionamiento CSG Cero Cuatro, Bodega Ciento Uno. \

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direction Domicilio
COMPRADOR	8000000000717	OOCOMPANIA INMOBILIARIA LA INMOLASOLAS	S OLAS NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000034	26COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIO	' NO DEFINIDO	MANTA	THE PERSON NAMED AND PARTY OF THE PE
VENDEDOR		GENERALES S. A. 27COMPAÑIA DIRECCION EMPRI DIRECSA		N	Empresa Pública Municipal Registro do la Propiedad de Manta-Ep
	***************************************			Focha:	211110 '17 HORA'S.
[7 /8 ] <u>HI</u>	POTEÇAS Y GR	<u>AVÁMENES</u>			-N 5000
Inscrito el :	viernes,	27 de diciembre de 2013	Número de Inscripción	: 4812	
Nombre del Car	itón: MANTA	4	Número de Repertorio:	9049	Folid Inicial:41.259
Oficina donde se	e guarda el origio	al: NOTARIA TERCERA	•		Folio Final:41.353

Escritura/Juicio/Resolución: Certificación impresa por amaria\_cedeno

Cantón Notaría:

Ficha Registral:20773

MANTA

miércoles, 20 de diciembre de 2017 12:1







Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

**@000018808** 

a .- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS. Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Oficina CSG Ciento Una Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos no, Oficina CSG Quinientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C Estacionamiento CSG Cero Uno; Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres; Estacionamiento CSG Culturo, Bodega Ciento Uno,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

				-	(V) X (N) (M)
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Confession Carlo
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000007170	OCOMPAÑIA INMOBILIARIÂ LAS OLAS INMOLASOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	Carlot Comment

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

		 			<u> </u>
Libro		Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1,1	 3930	27/dic/2013	78,535	78.630

Registro de: HIPOTECAS Y

**GRAVÁMENES** 

[8 / 8 ] <u>HIPOTECAS Y GRAVÁMENES</u>

Inscrito el : martes, 19 de septiembre de 2017 Número de Inscripción: 1157 Tomo

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7057 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final: 1

Čantón Notaría: MANTĄ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESISInmuebles denominados: Oficina CSG 101, Oficina CSG 210, Oficina CSG 201, Oficina CSG 301, Oficina CSG 501, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C, Estacionamiento CSG 01, Estacionamiento CSG 02, Estacionamiento CSG 03, Estacionamiento CSG 04 y la Bodega 101 del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la parroquia y cantón Manta. \* Hipoteca inscrita el 27 de Diciembre del 2013.

b.-Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

				1			
f	Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	
	ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A	_	MANTA	1	
	DEUDOR HIPOTECARIO	800000000007170	OCOMPAÑIA INMOBILIARIA LAS-OLAS INMOLASOLAS		MANTA.	,	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	<u> </u>				
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final	
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1812	27/dic/2013	41,259	41,353	_

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro

COMPRA VENTA

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

PLANOS

PROPIEDADES HORIZONTALES

Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal Registro de la Propedad de Manta-FP

Tecna 2 1 DIC 20

Hora:

enginendamentin......

Certificación impresa por imaria\_cedeno

Ficha Registral;20773

miércoles, 20 de diciembre de 2017 12:1

Pag 5 de 6

«Total Inscripciones»

)

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:12:38 del miérçoles, 20 de diciembre de 2017

A peticion de: PIN LUCAS JORGE RICARDO

Laburado pur Maria Asúnción cedeño chavez

1306998822

FI - BR GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Emprosa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Pecha: 2 1 DLC 2017

MUNA

Certificación impresa por maria\_cedeno \_

Ficha Registral: 20773

miércoles, 20 de diciembre de 2017 12:1

Pag 6 de 6



0000018809

SO ONISH Ficha Registral-Bien Inmueble

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina Telf.052624758 www.registropmanta.gob.ec

20775

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17026368, certifico hasta el día de hoy 20/12/2017 12:02:4 a Fich

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Fecha de Apertura: miércoles, 24 de marzo de 2010

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Predio en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO CSG C. Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Ubicado en la Planta Baja, está sobre el nivel + 0.20 m, desde la Avenida M2. consta de un área de parqueo. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con área pública con 3.35m. POR EL SUR: Lindera con área común con 3.35m. POR EL ESTE: Lindera con estacionamiento CSG B con 4.89m. POR EL OESTE: Lindera con área común con 4.89m. Área Neta. 12,22m2. Alícuota: 0,0178%. Área de Terreno: 9.95m2. Área Común 4,64m2. Área Total: 16,86m2.

-SOLVENCIA: EL\ PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

[	Libro	Acto	Número y fe	echa de Inscripción	· Folio Inicial	Folio Final
	COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1151	16/may/2007	16.027	16,047 "
ſ.	PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	18	06/ago/2008	779	307
	PLÄNOS	PLANOS	23	06/ago/2008	338	<sup>2</sup> 343
	HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	924	1 <i>6/</i> jul <i>/</i> 2010	14.752	14,864
. '	HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1528	25/oct/2013	33.763	33,808
,	COMPRÁ VEŇTA	CÓMPRÁ VENTA	3930	27/dic/2013 °	78.535	78.630
ď	HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1813	27/dic/2013	41,259	41.353
,	HIPOTECAS Y GRAVÂMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1157 V	∖ 19/sep/2017	1 '	1,

#### **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRÁ VENTA

miércoles, 16 de mayo de 2007

Número de Inscripción:

Tomo:1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

١

Folio Inicial:16.027

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 16.047 Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-FP

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de mayo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro, antes Barrio El Murcielago, de la Ciudad de Manta com

Certificación impresa por imaria\_cedeno

Ficha Registral: 20775

miércoles, 20 de diciembre de 2017 12:0

Pag 1 de 6

solare los mismos que forman un solo cuerpo cierto, que tiene veinte metros de frente, por veintiocho metros de fondo. En este mismo acto cancelan la Hipoteca inscrita de fecha 17 de Octubre de 1.984, a Fayor del Banco Del Pacífico S. A.

# b.- Apellidos, Nombres y Domičilio de las Partes;

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domícilio
COMPRADOR	8000000000034	26COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301267843	DELGADO VELEZ MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDÖR	1300580691	gonzáléz melgar jorge emilio	CASADO(A)	MANTA	
c Esta înscripci	ión se refiere a la	n(s) que consta(n) en:			

Líbro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	874	16/nov/1976	1.420	1.422

Registro de : PROPIEDADES

**HORIZONTALES** 

[2<sup>1</sup>/8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el:

miércoles, 06 de agosto de 2008

Número de Inscripción:

Tomo:1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial:779

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:807

Cantón Notaria:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. Propietaria es la Compañ (ia Construcciones y Servicios Generales S. A. Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Patroquia Manta, Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado " Conservigesa".

#### b .- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y	/o Razón Social		Estado Civil	Cíudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000005347COMPAÑ SERVICIO CONSER	S GENERALES S.A.	-	NO DEFINIDO	MANTA	

## · Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1151 .	16/may/2007	16,027	16,047
PROPIEDADES HORIZONTALES	[8	06/ago/2008	779	807

## [3 /8 ] <u>PLANOS</u>

Inscrito el :

miércoles, 06 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 23 Tomo:2

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial;338

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA TERCERA

Enlin da ario dica Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS. Propietaria es la Compañña Construcciones y Servicios Generales S. A Conservigesa, implantado en el lote úbicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado "Conservigesa"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

**HORA:** 







Folio Final; 14,864

0000018810

Calidad Cédula/RUG Nombres y/o Razón Social Estado Cívil Ciudad Dirección Domicilio o fracción Domicilio o fracció

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

CONSERVIGESA

Registro de: HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 /8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 16 de julio de 2010 Número de Inscripción: 924 Tomo: 24

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3905 Folio Inicial: 14.752

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA

Cantón Notaria: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de abril de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibicion Voluntaria de enajenar y gravar OFICINA DIRECSA, ESTACIONAMIENTO DIRECSA, OFICINA CSG CIENTO UNO N MAS CERO PUNTO VEINTE, OFICINA CSG DOSCIENTOS DIEZ N MAS UNO PUNTO VEINTISEIS, OFICINA CSG DOSCIENTOS UNO N MAS TRES PUNTO SETENTA Y DOS, OFICINA CSG TRESCIENTOS UNO N MAS DOS PUNTO CUARENTA Y SEIS. OFICINA CSG QUINIENTOS UNO N MAS CUATRO PUNTO NOVENTA Y OCHO, ESTACIONAMIENTO CSG A, ESTACIONAMIENTO CSG B, ESTACIONAMIENTO CSG CERO UNO, ESTACIONAMIENTO CSG CERO DOS, ESTACIONAMIENTO CSG CERO TRES, ESTACIONAMIENTO CSG CERO CUATRO, bodega ciento uno,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	, Dirección Domicilio		Ť
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000309BANCO DE LA PRODUCCION S.A. / PRODUBÁNCO	NO DEFINIDO	MANTA	*		ے د_
DEÚDOR HIPÓTECARIO	80000000003426COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVIÇIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA		•	**
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000016527.COMPAÑIA DIRECCION EMPRESARIA DIRECSA	AL S.A.NO DEFINIDO	MANTA	••		4

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

		•				
Libro	TOP	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final	
PROPIEDADES HORIZONTALES		18	06/ago/2008	779	807	

Registro de: HIPOTECAS Y

GRAVÁMENES

[5 / 8 ] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el : viernes, 25 de octubre de 2013 Número de Inscripción: 1528 Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7590 Folio Inicial:33.763

4 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMÁ Folio Final: 33.808

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

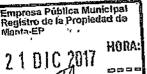
Escritura/Juicio/Resolución:

Fècha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FRUIK: 2 1 DIC 2017 miércoles, 20 de difiembre de 2017 12:0



} '

Certificación impresa por :maria\_cedeno Ficha, Registral: 20775

Pag 3.de 6

o cabilla de la circa de la compara de los inmuebles consistente en la oficina direcsa y el estacionamiento direcsa. la oficina CSG ciento uno mas cero punto veinte, la oficina CSG, doscientos dfiez N mas uno punto veintiseis ambas de la planta baja, la oficina CSG doscientos uno N mas tres punto setenta y dos la oficina CSG trescientos uno mas dos punto cuarenta y seis ambas de la primera planta alta, la oficina CSG quinientos uno N mas cuatro punto noventa y ocho del segundo piso alto, el estacionamiento CSG, A el estacionameintos CSG B, ellestacionamiento CSG C, el estacionamiento CSG cero uno, el estacionamientos CSG cero dos, el estacionamiento CSG cero dos el estacionamiento CSG cero tres, el estacionamiento CSG cero cuatro. todos ubicados en la planta baja y la bodega ciento uno ubicada en la planta baja del edificio CONSERVIGESA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad •	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	
ACREEDOR HIPOTECARIO	8090000000000309BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA		
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000016527COMPAÑIA DIRECCION EMPRESARIA DIRECSA	L S.AÑO DEFINIDO	MĄŊŢĄ	•	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000003426COMPAÑIA CONSERVÍGESÁ CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	1	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro , .	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	924	16/jul/2010	14.752	14.864

# Registro de: COMPRA VENTA

## [6 /8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 27 de diciembre de 2013 Núméro de Inscripción:

Tomo:1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 9048 Folio Inicial:78.535

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 78,630

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

## a .- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Compañía Inmobiliaria Las Olas Inmolasolas, representada por la Señora María Soledad Balda Cabezas, en su calidad de Gerente General. Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrió Perpetuo Socorro dè la Parroquia y Cantón Manta. Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Oficina CSG Cientó Uno, Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos uno, Oficina CSG Quinientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C; Estacionamiento CSG Cero Uno; Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres; Estacionamiento CSG Cero Cuatro, Bodega Ciento Uno.

# b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domičilio
COMPRADOR	8000000000717	00COMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	Section 2011
VENDEDOR	<b>8000</b> 000000034	26COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	no definido	MANTA	Empresa P Registro do Manta-EP
VENDEDOR	8000000000165	27COMPAÑIA DIRECCION EMPRESARIA DIRECSA	L S.A.NO DEFINIDO	MANTA	Feelia. 21 DI

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP MOR'A 

#### [7 / 8 ] HIPÔTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el:

viernes, 27 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 1812

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 9049 Folio Inicial:4 (.259

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:41/353

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:







Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS. Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Edificio Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Oficina & Gianto Uno, Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos uno Oficina Quinientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG E; Esta CSG Cero Uno; Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres; Estacionamiento Q Bodega Ciento Uno,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

					100 110	
Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dividojan Dhinicilia	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA		,
'DEUDOR HIBOTECARIO	8000000007176	DOCOMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	• 4,5	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

3				
Libro	, Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3930	27/dic/2013	78,535	78.630

Registro de : HIPOTECAS Y

GRAVÁMENES

[ 8 / 8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Número de Inscripción; 1157 Tomo: Inscrito el : martes, 19 de septiembre de 2017

Número de Repertorio; Folio Inicial:1 Nombre del Cantón: MANTA Folio Final: I

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

MANTA Cantón Notaria:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Proyidencia: lunes, 04 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTÁ, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y\_ .ANTICRESISInmuebles denominados: Oficina CSG 101, Oficina CSG 210, Oficina CSG 201, Oficina CSG 301, Oficina CSG 501, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C, Estacionamiento CSG 01, Estacionamiento CSG 02, Estacionamiento CSG 03, Estacionamiento CSG 04 y la Bodega 101 del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la parroquia y cantón Manta. \* Hipoteca inscrita el 27 de Diciembre del 2013.

b .- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000007170	OCOMPAÑIA INMOBILIARIÁ LAS OLA INMOLASOLAS	aS .	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1812	27/dic/2013	41,259	41.353
•	_			

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Lihro

COMPRA VENTA

HIPOTECAS Y GRAVAMENES

PLANOS

PROPIEDADES HORIZONTALES

Número de Inscripcion

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

HORA:

< Total Inscripciones >>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:02:50 del miércoles, 20 de diciembre de 2017

A peticion de: PIN LUCAS JORGE RICARDO

anolite por Maria asunción cedeño chavez

1306998822

JEB E NIIIWW

ONLSIDED Firma del Registrador-

Control of the contro

Validez del Certificado.30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emiticra un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad...

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

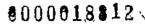
eeha: 2.1 DIC 201

HORA:

------



Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, E

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

20777

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17026368, certifico hasta el día de hoy 20/12/2017 11:47:07, la Pha Re

# INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif, Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Fecha de Apertura: miércoles, 24 de marzo de 2010

Parroquia; MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:** 

ESTACIONAMIENTO CSG CERO UNO: Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Ubicado en la Planta Baja, está ubicada sobre el nivel + 0.20 m, desde la Avenida M2 consta de un área de parqueo. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con área común con 2.58m. POR EL. SUR: Lindera con propiedad particular con 2.58m. POR EL ESTE: Lindera con estacionamiento CSG 02 con 5.00m. POR EL OESTE: Lindera con propiedad particular con 5.00m. Área Neta. 12,90m2. Alícuotá:, 0,0188%. Área de Terreno: 10,50m2. Área Común 4,90m2. Área Total: 17,80m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

	Libro	Acto	Número y fec	ka de Inscripción	· Folio Inicial	Folio Final
	COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1151	16/may/2007	16,027	16.047
	PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	1`8	06/ago/2008	779	807
	PLANOS	PLANOS	23	06/ago/2008`	338,	343
	HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	924	16/jul/2010	14,752 -	14.864
	HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1528	25/oct/2013,	33,763	33.808
	COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3930	27/dic/2013	78.535	78,630
,	HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1812	27/dic/2013	41,259	41.353
	HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANČELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAŘ	1157 1	19/sep/2017 .	1	1 ,

# **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

[1 /8 ] COMPRA VENTA

miércoles, 16 de mayo de 2007 Inscrito el :

Número de Inscripción:

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Inicial: 16.027

QUIATA DEL CANT

Enpresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha. 21 DIG/201

HORA

Cantón Notaria:

Éscritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de mayo de 2007

Fecha Resolución:

Bien ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro, antes Barrio El Murcielago, de la Ciudadide Mania, consistente en dos solare los mismos que forman un solo cuerpo cierto, que tiene veinte metros de frente, por veintiocho metros de

Certificación impresa por ;maria\_cedeno

Ficha Registral:20777

miércoles, 20 de diciembre de 2017 11:4

fondo.En este mismo acto cancelan la Hipoteca in Pacífico S. A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

		<u> </u>	MARIMIP	~40°	,		
Calidad	Çédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	EGISTRO DE	Estado Civil	Ciudad	' Dirección Domicilio	1
COMPRADOR	<b>8000</b> 0000000034	26COMPANIA CONSERVIGE CONSTRUCCIONES Y SER GENERALES S. A.	SA	NO DEFINIDO	MANTA		
VENDEDOR	1301267843	DELGADO VELEZ MARIA	DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA		Ţ
VENDEDOR	1300580691	GONZALEZ MELGAR JOR	GE EMILIO	CASADO(À)	MANTA		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	•	Número Inscripción	. Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA		874	16/nov/1976	1.420	1.422

Registro de: PROPIEDADES

HORIZONTALES

[2 /8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el:

miércoles, 06 de agosto de 2008

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 18 Folio Inicial:779 Folio Final:807

diubre de 1.984, a Favor del Banco Del

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución: a .- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. Propietaria es la Compañí la Construcciones y Servicios Generales S. A. Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado " Conservigesa".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

•	<u>-</u>					
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	-
PROPIETARIO	8000000000053	47COMPAÑIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA		

# c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro		Nûmero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
ÇOMPRA VENTA		[15]	16/may/2007	16,027	16,047
PROPIEDADES HORIZONTALES	/	18	06/ago/2008	779	807
<i>t</i>					

[3 / 8, ] <u>PLANOS</u>

Inscrito el: miércoles, 06 de agosto de 2008 Número de Inscripción: 23

Tomo:2

Tomo:1

Nombre del Cantón: MA'NTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial:338

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:343

Empresa Pública Municipal

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viemes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución: .

a .- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS. Propietaria es la Compañía Construcciones y Servícios Generales S. A. Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socdino, de la Parroquia Manta, en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socdino, de la Parroquia Manta, en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socdino, de la Parroquia Manta, en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socdino, de la Parroquia Manta, en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socdino, de la Parroquia Manta, en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socdino, de la Parroquia Manta, en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socdino, de la Parroquia Manta, en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socdino, de la Parroquia Manta, en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socdino, de la Parroquia Manta, en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socdino, de la Parroquia M-2 Barr Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado "Conservigesa"

b .- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:20777

miércoles, 20 de diciembre de 2017 11:4







0000018813

3905

		•	- AGTPm -		<u> </u>	<u> </u>	24, 1	13
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	• •	, v Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	, Y	ľ
PROPIETARIO	8000000000053	47COMPAÑIA CONSTRUCÇ		NO DEFINIDO	MANTA	•		ì
-		SERVICIOS GENERALES	S.A.					

Número de Inscripción:

Número de Repertorio:

CONSERVIGESA

c.- Esta inscripción se refiere alta(s) que consta(n) en: 🐪 ;

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripció
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008
COMPRA VENTA	1151	16/may/2007

Tomo:24

Folio Inicial:14.752

Folio Final: 14.864

Registro de: HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 4 / 8 ] <u>HIPOTECAS Y</u> GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 16 de julio de 2010

**GUAYAQUIL** Nombre del Cantón:

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA

**GUAYAQUIL** Canton Notaria:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de abril de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibicion Voluntaria de enajenar y gravar OFICINA DIRECSA, ESTACIONAMIENTO DIRECSA, OFICINA CSG CIENTO UNO N MAS CERO PUNTO VEINTE, OFICINA CSG DOSCIENTOS DIEZ N MAS UNO PUNTO VEINTISEIS, OFICINA CSG DOSCIENTOS UNO N MAS TRES PUNTO SETENTA Y DOS, OFICINA CSG TRESCIENTOS UNO N MAS DOS PUNTO CUARENTA Y SEIS, OFICINA CSG QUINIENTOS UNO N MAS CUATRO PUNTO NOVENTA Y OCHO, ESTACIONAMIENTO CSG A ESTACIONAMIENTO CSG B, ESTACIONAMIENTO CSG C, ESTACIONAMIENTO CSG CERO UNO, ESTACIONAMIENTO CSG CERO DOS, ESTACIONAMIENTO CSG CERO TRES, ESTACIONAMIENTO. CSG CERO CUATRO, bodega ciento uno,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

, Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	1	
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000009BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA	F		<del></del> ,
DEUDOR ' HIPOTECARIO	80000000003426COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	NO DEFINIDO	MAÑTA			1
DEUDOR	GENERALES S. A.  800000000016527GOMPAÑIA DIRECCION EMPRESARÍA	L S.A.NO DEFINIDO	,MANTA	¥	ì	1

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final	<del></del> ,
PROPIEDADES HORIZONTALES	 18	06/ago/2008	7.79	807	—. ·

Registro de: HIPOTECAS Y

**GRAVÁMENES** 

Nombre del Cantón:

15 / 8 1 HIPOTECAS Y GRAVAMENES

viernes, 25 de octubre de 2013 Inscrito el:

**GUAYAQUIL** 

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA

Cantón Notaría: **GUAYAQUIL** 

Eșcritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 2013

Fecha Resolución: a .- Observaciones:

miércoles, 20 de diciembre de 201 பிர்ப்பட்ட

Número de Inscripción:

Número de Repertorio:

mpresa Pública Municipal legistro de la Propiedad de

Folio Inicial:33.763

Folio Final:33.808

Tomo: 1

7590

Certificación impresa por :maria\_cedens

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA de los infinitebles consistente en la oficina direcsa y el estacionamiento direcsa, la oficina CSG ciento uno masse estacionamiento direcsa, la oficina CSG, doscientos dfiez N mas uno punto veintiseis ambas de la planta baja, la viscana CSG doscientos uno N mas tres punto setenta y dos la oficina CSG trescientos uno mas dos punto cuarenta y seis ambas de la primera planta alta, la oficina CSG quinientos uno N mas cuatro punto noventa y ocho del segundo piso alto, el estacionamiento CSG, A el estacionameintos CSG B, el estacionamiento CSG C, el estacionamiento CSG cero uno, el estacionamientos CSG cero dos, el estacionamiento CSG cero dos el estacionamiento CSG cero tres, el estacionamiento CSG cero cuatro. todos ubicados en la planta baja y la bodega ciento uno ubicada en la planta baja del edificio CONSERVIGESA. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio		
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000309BANCO DE LA ERODUCCION S.A. PRODUBÁNCO	NO DEFINIDO	MANTA			
DEUDÓR HIPOTECARIO	80000000016527COMPAÑIA DIRECCION EMPRESARIAL DIRECSA	S.A.NO DEFINIDO	MANTA			
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000003426COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A	NO DEFINIDO	MANTA		r	•

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	924	16/jul/2010 .	1,4.752	14,864

# Registro de : COMPRA VENTA

## [6 /8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el:

Viernes, 27 de diciembre de 2013

Número de Inscripción:

Tomo: I

9048

Nombre del Cantón:

MANTA Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Repertorio:

Folio Inicial:78.535

Folio Final: 78,630

Cantón Notaría:

1

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Compañía Inmobiliaria Las Olas Inmolasolas, representada por la Señora María Soledad Balda Cabezas, en su calidad de Gerente General. Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Oficina CSG Ciento Uno, Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos uno, Oficina CSG Quinientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C; Estacionamiento CSG Cero Uno; Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres; Estacionamiento CSG Cero Cuatro, Bodega Ciento Uno.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000717	00COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLA	S NO DEFINIDO	MANTA	and the second s
VENDEDOR	8000000000034	INMOLASOLAS J 26COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Pública Municip Registro de la Propiedad Manta-EP
VENDEDOR	8000000000165	GENERALES S. A. 27COMPAÑIA DIRECCION EMPRESARI DIRECSA	AL S.A.NO DEFINIDO	MANTA	Fecha. 2 1 DJC 2017
	4141144474144,,***	DIRECSA			

#### [7 / 8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el:

viernes, 27 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 1812

Tomo:1

Nombre del Cantón:

MANTA Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Número de Repertorio:

Folio Inicial:41.259

Folio Final: #1.353

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución: 

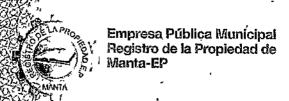
Certificación impresa por imaria\_cedeno

Ficha Registral: 20777

miércoles, 20 de diciembre de 2017 11:4

9049

Pag 4 de 6







Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013.

Fecha Resolución:

á .- Observaciones:

0000018814

HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS. Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos uno, Oficina CSG Dicina Quinientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG Cero Uno; Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres; Estacionamiento CSG Bodega Ciento Uno,

b .- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social Estado Civil Ciudad Director Domicilia (1909)

ACREEDOR 1790098354001 BANCO INTERNACIONAL S.A. NO DEFINIDO MANTA

HIPOTECARIO

DEUDOR 80000000071700COMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

**INMOLASOLAS** 

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final	_
COMPRA VENTA	3930	27/dic/2013	78.535	78,630	

Registro de: HIPOTECAS Y

GRAVÁMENES

HIPOTECARIO

[ 8 / 8 ] <u>HIPOTECAS Y GRAVÁMENES</u>

Inscrite el : martes, 19 de septiembre de 2017 Número de Inscripción: 1157 Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA , Número de Repertorio: 7057 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA/ Folio Final: 1

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Recha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESISInmuebles denominados: Oficina CSG 101, Oficina CSG 210, Oficina CSG 201, Oficina CSG 301, Oficina CSG 501, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C, Estacionamiento CSG 01, Estacionamiento CSG 02, Estacionamiento CSG 03, Estacionamiento CSG 04 y la Bodega 101 del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la parroquia y cantón Manta. \* Hipoteca inscrita el 27 de Diciembre del 2013.

b.-Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

r	•	*	,				
Calidad	Çédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	1	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicitio	$\neg$
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S	i.A.		MANTA,	<u> </u>	
DEUDOR HIPOTECARIO	180000000007170	OCOMPAÑIA INMOBILIARIA INMOLASOLAS	LAS OLAS		MANTA		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1812	27/dic/2013	41,259	41.353

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

**PLANOS** 

PROPIEDADES HORIZONTALES

Número de Inscripcion

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
HOR

Facina. 21 DIC 2017

HORA:



<< Tȯ́tal Inscripciones≫

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha-son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:47:07 del miércoles, 20 de diciembre de 2017

A peticion de: PIN LUCAS JORGE RICARDO

Elaborago por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

lorein Res 1306998822

ANIONE SERGE MOREIRA MENDOZA

481-ECUPO 48 Firma del Registrador

CANDON CONTROL OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Manta-EP

... MORA

Fecha: 7,1/DIC 2017

8000

EN COCO



0000018815

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquiña

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

cha Registral-Bien Inmueble 20778

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17026368, certifico hasta el día de hoy 20/12/2017 11:40:41,

INFORMACION REGISTRAL

ABI - ECUP

OATRIĐZĄ

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Fecha de Apertura: miércoles, 24 de marzo de 2010

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal: , '

Dirección del Bien: Predio en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro

## LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO CSG CERO DOS: Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Ubicado en la Planta Baja, está sobre el nivel + 0.20 m, desde la Avenida M2 consta de un área de parqueo. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con área común con 2.50m. POR EL SUR ¿Lindera con propiedad particular con 2.50m. POR EL ESTE: Lindera con estacionamiento CSG 01 con 5.00m. POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento CSG 03 con 5.00m. Área Neta. 12,50m2. Alícuota: 0,0182% Área de Terreno: 10,18 m2. Área Común 4,75 m2. Área Total: 17,25 m2. -SOLVENCIA: EL PREDIÓ DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

GRAVAMEN.

#### <u>RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:</u>

, <i>f</i>	Libro	Acto	Número y fec	ha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
, ,	COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1151	16/may/2007	/ 16.027	16.047
17	PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	18	06/ago/2008	7779	807
	PLANOS	PLANOS	23	06/ago/2008	338	343
	HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	924	16/jul/2010	14.752	14.864
	HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CÁNCELACIÓN DE HIPOTECA	1528	25/oct/2013	33,763	33,808
	COMPRA VENTA	COMPRAVENTA .	3930	27/dic/2013	78,535	χ 78,630
T,	HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1812	27/dic/2013	41.259	41.353
).  -	'HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1157	19/sep/2017	1	1

# **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Regiono de : COMPRA VENTA

[ 1 / 8 ] COMPRA VENTA

miércoles, 16 de mayo de 2007 Inscrito el:

Número de Inscripción: 1151

Tomo: i

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 2267

Folio Inicial:16.027

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 16.047

Fecula 21 BIC 2011

Canton Notaria:

MANTA

Escritural Juicio Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: juries, 03 de mayo de 2007

Fecha Resolución:

Bien ubicado en el Barrio Perpetuciocorro, antes Barrio El Murcielago, de la Ciudad de Manta, consistente en dos Bien unicado cu e coman un so cuerpo cierto, que tiene veinte metros de frente, por selitifico de metros de solare los mismos que forman un so cuerpo cierto, que tiene veinte metros de frente, por selitifico de metros de

Ficha Registral: 20778

miércoles, 20 de diciembre de 2017 11:4

Empresa Pública Municipal Registre de la Propiedad de pentre EP

Certificación impresa por amaria cedeno

HORA

Paroffico S. A.

# b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Numbres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	
	80000000000342	26COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA		
VENDEDOR	1301267843	DELGADO VELEZ MARIA DEL CARMEN	CASÁDO(A)	MANTA		ı
VENDEDOR	1300580691	GONZALEZ MELGAR JORGE EMILIO	CASADO(A)	MANTA		'

# c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	874	16/nov/1976	1.420	1.422

Registro de : PROPIEDADES

HORIZONTALES

[2 / 8 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

miércoles, 06 de agosto de 2008.

Inscrito el:

MANTA Nombre del Cantón:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL Propietaria es la Compañ (ia Construcciones y Servicios Generales S. A. Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado " Conservigesa".

# b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000003347COMPAÑIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.Ä.	NO DEFINIDO	MANTA	

# c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Fjnal
COMPRA VENTA	1151	I6/may/2007	16.027	16,047
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008	77 <del>9</del>	807

# [ 3 / 8 ] PLANOS

Inscrito el:

miércoles, 06 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 23

Número de Inscripçión: 18

Número de Repertorio:

Tomo:2

Tomo: I

Folio Inicial:779

Folio Final:807

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 4152

Folio Inicial:338

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:343

Cantón Notaria:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: víemes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS. Propietaria es la Compañña Construcciones y férvicios Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo ocorro Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado " Conservigesa"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

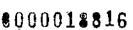
Ficha Registral:20778

miércoles, 20 de décionte de 2017 11:4

Certificación impresa por imaria\_cedeno







alidad Cédula/RUC Estado Civil Cjudád Nombres y/o Razón Social Dirección Domicilio PROPIETARIO 800000000005347COMPANIA CONSTRUCCIONE NO DEFINIDO MANTA

SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVIGESA

# Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008
COMPRA VENTA	l15 <b>l</b>	16/may/2007

#### Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

# [ 4 / 8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el :

viernes, 16 de julio de 2010

Número de Inscripción: 924

Tomo:24

Nombre del Cantón:

**GUAYAQUIL** Número de Repertorio: 3905 Folio Inicial:14.752 Folio Final: 14,864

Cantón Notaría:

GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de abril de 2010

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA

#### Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibicion Voluntaria de enajenar y gravar OFICINA DIRECSA, ESTACIONAMIENTO DIRECSA, OFICINA CSG CIENTO UNO N MAS CERO PUNTO VEINTE, OFICINA CSG DOSCIENTOS DIEZ N MAS UNO PUNTO VEINTISEIS, OFICINA CSG DOSCIENTOS UNO N MAS TRES PUNTO SETENTA Y DOS, OFICINA CSG TRESCIENTOS UNO N MAS DOS PUNTO CUARENTA Y SEIS, OFICINA CSG QUINIENTOS UNO N MAS CUATRO PUNTO NOVENTA Y OCHO, ESTACIONAMIENTO ĆSG A, ESTACIONAMIENTO CSG B, ESTACIONAMIENTO CSG C, ESTACIONAMIENTO CSG CERO UNO, ESTACIONAMIENTO CSG CERO DOS, ESTACIONAMIENTO CSG CERO TRES, ESTACIONAMIENTO CSG CERO CUATRO, bodega ciento uno,

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

					6
Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Cívil	Ciudad	Dirección Domicilio	
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000009BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA		. ,
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000003426COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA		,
DEUDOR HIPOTECARIO	,80000000016527COMPANIA DIRECCION EMPRESARIAL S. DIRECSA	A.NO DEFINIDO	MANTA .		

# - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18'	06/ago/2008 <sup>a</sup>	779	807

Registro de: HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 /8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Número de Inscripción:

Ťomo:1

7590

Inscrito el:

Nombre del Cantón:

viernes, 25 de octubre de 2013 **GUAYAQUIL** 

Número de Repertorio:

Folio Inicial:33,763 Folio Final:33.808

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA Cantón Notaría:

**GUAYAQUIL** 

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a,- Observaciones:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de HORA

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA de los inmuebles consistente en la oficina direcsa y el estacionamiento direcsa, la oficina CSG ciento uno mas cero punto veinte, la oficina CSG, doscientos dfiez N mas uno punto veintiseis ambas de la planta baja, la oficina CSG doscientos uno N mas tres punto, setenta y dos la oficina CSG trescientos uno mas dos punto cuarenta y seis ambas de la primera planta alta, la oficina CSG quinientos uno N mas cuatro punto noventa y ocho del segundo piso alto, el estacionamiento CSG, A el estacionameintos CSG B, el estacionamiento CSG C, el estacionamiento CSG cero uno, el estacionamientos CSG cero dos, el estacionamiento CSG cero dos el estacionamiento CSG cero tres, el estacionamiento CSG cero cuatro. todos ubicados en la planta baja y la bodega ciento uno ubicada en la planta baja del edificio CONSERVIGESA. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	.8000000000000309BANCO DE LA PRODUCCION S.A, PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA	· ·
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000016527COMPAÑIA DIRECCION EMPRESARIA DIRECSA	AL S,A,NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	/\\$000000000003426COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	•

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final	Ť.
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	924	16/jul/2010	14.752	14,864	

## Registro de: COMPRA VENTA

### [6 /8 ] COMPRA VENTA .

Inscrito el:

viernes, 27 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 3930

Tomo: l

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial:78,535

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 78.630

Cantón Notaria:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Compañía Inmobiliaria Las Olas Inmolasolas, representada por la Señora María Soledad Balda Cabezas, en su calidad de Gerente General. Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Oficina CSG Ciento Uno, Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos uno, Oficina CSG Quinientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C; Estacionamiento CSG Cero Uno; Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres; Estacionamiento CSG Cero Cuatro, Bodega Ciento Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000071700COMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000003426COMPÁÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	NO DEFINIDO	MANTA	
•	( GENERALES S. A.			1
VENDEDOR	80000000016527COMPAÑIA DIRECCION_EMPRESARIAL S	ANO DEFINIDO	MANTA	
	DIRECSA		~	

# [7 /8 ] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el:

viernes, 27 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 1812 Número de Repertorio: 9049

Empresa Pública Municipal

Nombre del Cantón:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Ficha Registral:20778

miércoles, 20 de diciembre de 2017 11:4

Certificación impresa por :maria\_cedeno







Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS. Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Propetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Oficida CSG Ciento Unos. Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos uto, Oficina CSG Quinientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C; Estacionamiento CSG Cero Uno; Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres; Estacionamiento CSG Cuatro, Bodega Ciento Uno.

## b .- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes;

						181 x015
	Calidad	Cedula/RUÇ	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	/Dictornal Managilio
•	ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
	DEUDOR HIPOTECARIO	80000000007170	OCOMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS	NO DEFINIDO	ATMAM,	12

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro _	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio <sub>e</sub> Inicial	Fólio Final
COMPRA VENTA	3930	27/dic/2013	7,8,535	78,630

Registro de: HIPOTECAS Y

**GRAVÁMENES** 

#### [ 8 / 8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el :	martes, 19 de	e septiembre de 2017	Número de Inscripción;	1157	Tomo:
· Nombre del Cantón:	MANTA		Número de Repertorio:	7057	Folio Inicial:1
, Oficina donde se guarda	a el original:	NOTARIA SEXTA		ŧ	Folio Final: 1

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Ōtorgamiento/Providencia: lunes, 04 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESISInmuebles denominados: Oficina CSG 101, Oficina CSG 201, Oficina CSG 201, Oficina CSG 301, Oficina CSG 501, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C, Estacionamiento CSG 01, Estacionamiento CSG 02, Estacionamiento CSG 03, Estacionamiento CSG 04 y la Bodega 101 del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la parroquia y cantón Manta. \* Hipoteca inscrita el 27 de Diciembre del 2013.

## b.-Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

-		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
· Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad , , Dirección Domicilio	,
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A		MANTA	
DEUDOR	8000000000717	00COMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS		MANTA	7

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Iñicial	Eolio Final	,
	HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1812	27/dic/2013	41.259	41,353	•
· •	TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:		117757,771,7727.47.48.48.48.48.48.4		Empresa Pública i Registro de la Proj Manta-EP	pledad
	Libro COMPRA VENTA	Númei	o de Inscripciones	Fecha.	2 1 DIC 201	17 H

COMPRA VENTA 2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES 4
PLANOS 1 "
PROPIEDADES HORIZONTALES 1

,



# ≪Total Inscripciones≫

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración,o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:40:41 del miércoles, 20 de diciembre de 2017

A peticion de: PIN LUCAS JORGE RICARDO

Niorei. 78 Elabarado no MARIA ASU

B milymaria asunción cedeño chavez

1306998822

SI ECOLOR MODELDA MENDOS

Firma del Registratior

PARTICIPATION OF THE PARTICIPA

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Wilder St.

Fecha: 2.1 DIC 2017

---

h------

Certificación impresa por imaria\_cedeno

Ficha Registral:20778

miércoles, 20 de diciembre de 2017 11:4

Pag 6\_de 6



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

- ECAby AEGISTRO OF

0000018818

Ficha Registral-Bien Inmueble

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17026368, certifico hasta el día de hoy 20/12/2017 11:15:49, la Ficha 20779.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX

www.registropmanta.gob.ec

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Fecha de Apertura: miércoles, 24 de marzo de 2010

Telf.052624758

Parroquia; MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Predio en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón M

**LINDEROS REGISTRALES:** 

ESTACIONAMIENTO CSG CERO TRES: Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Ubicado en la Planta Baja, está sobre el nivel + 0.20 m, desde la J Avenida M2 consta de un área de parqueo. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con área común con 2,50m. POR EL SUR: Lindera con propiedad particular con 2.50m. POR EL ESTE: Lindera con estacionamiento CSG 04 con f 5.00m. POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento CSG 02 con 5.00m. Área Neta. 12,50m2. Alícuota: 0,0182%. Área de Terreno: 10,18. Área Común 4,75m2. Área Total: 17,25m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

. ,	Libro	/	1	Acto	Número y fe	cha d <b>e I</b> nscripción	Folio	Inicial	· Folio Final
1	COMPRA V	ENTA	-	COMPRAVENTA	1,151	16/may/2007		16.027	/16,047
,	PROPIEDAI	DES HO	RIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	18	06/ago/2008	\	779	807
	PLANOS	ì	F	PLANOS	23	06/ago/2008		338	343
	HIPOTECAS	Y'GR	avámeņes	HIPOTECA ABIERTA	924	1 <i>6/j</i> ul/2010		14.752	14.864
	HIPOTECAS	Y GR	ĄVÂMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1528	25/oct/2013	1	33:763	33,808
1	CÖMPRA V	ENTA	1	COMPRAVENTA	3930	27/dic/2013		78.535	78.630
	HIPOTECAS	Y ĠŖ.	AVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1812	27/dic/2013		41.259	41.353
	HIPOTECAS	S Y GR	AVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	.1157 I	19/sep/2017		1	I

# **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

[ I / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 16 de mayo de 2007 Número de Inscripción: 1151

<sup>Fecha</sup> 21 DLC

Nombre del Cantón:

MANTÁ

Número de Repertorio: 2267

Folio Inicial: 16.027

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final; 16,047

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta Ep

Cantón Notaría:

MÁNTA

Escritura/Júicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de mayo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro, antes Barrio El Murcielago, de la Ciudad de Manta, consistente en dos solare los mismos que forman un solo cuerpo cierto, que tiene veinte metros de fiente par le firma de metros de contra de cont

fondo.En este mismo acto cancelan la Hipoteca ale Octubre de 1.984, a Favor del Banco Del Pacífico S. A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	
COMPRADOR	800000d00003	426COMPANIA CONSERVICESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	ı	
VENDEDOR ·	1301267843	DELGADO VELEZ MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA		Ų
VENDEDOR	1300580691	GONZALEZ MELGAR JORGE EMILIO	CASADO(A)	MANTA		`
c.– Esta inscripci	ón se refiere a I	a(s) que consta(n) en:				

Libro Fecha Inscripción Número Inscripción Folio Inicial Felio Final COMPRA VENTA 16/nov/(976

Registro de : PROPIEDADES

HORIZONTALES.

[2 /<sub>8</sub>] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: miércoles, 06 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 18 Tomo:1

Folio Inicial:779 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4151 Folio Final:807

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. Propietaria es la Compañ{ia Construcciones y Servicios Generales S. A. Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado "Conservigesa".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

		•		
Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000005347COMPAÑIA CONSTRUCCIONI SERVICIOS GENERALES S.A.	S Y NO DEFINIDO	MANTA	
·	*			

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en!

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1151	16/may/2007	16,027	16.047
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/age/2008	779	807

Inscrito el : miércoles, 06 de agosto de 2008 Número de Inscripción: 23

Número de Repertorio: 4152 Tomo:2

Folio Inicial: 338

Pública Municip

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución:

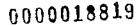
a .- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS. Propietaria es la Compañía Construcciones y Servicios Generales S. A. Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado " Conservigesa"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:







3905



Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social Estado Civil Ciudad Dirección Domicílio PROPIETARIO 800000000005347COMPANIA CONSTRUCCIONES NO DEFINIDO MANTA SERVICIOS GENERALES S.A. Chamory

CONSERVIGESA c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	1			ಎ .	_L\\.	<b>70</b> .
Libro		Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inc	HI W	o Final
PROPIEDADES HORIZONTALES		18	06/ago/2008	779	2 Y 1837	- 3
COMPRA VENTA		1151	16/may/2007	\$16.02 W	兴兴	47
***************************************	***************************************			THE !	فتمالاتم	ALE TO SERVICE

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVAMENES

[4 / 8 ] HIPOTECAS Y GRAVÂMENES

Inscrito el : viernes, 16 de julio de 2010

Número de Inscripción:

Tomo:24,

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL Número de Repertorio:

Folio Inicial: 14,752 Folio Final: 14,864

Oficina donde se guarda el original; NOTARÍA DÉCIMA Cantón Notaría:

GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de abril de 2010

Fecha Resolución: a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibicion Voluntaria de enajenar y gravar OFICINA DIRECSA, ESTACIONAMIENTO DIRECSA, OFICINA CSG CIENTO UNO N MAS CERO PUNTO VEINTE. OFICINA CSG DOSCIENTOS DIEZ N MAS UNO PUNTO VEINTISEIS, OFICINA CSG DOSCIENTOS UNO N MAS TRES PUNTO SETENTA Y DOS, OFICINA CSG TRESCIENTOS UNO N MAS DOS PUNTO CUARENTA Y SEIS, OFICINA CSG QUINIENTOS UNO N MÁS CUATRO PUNTO NOVENTA Y OCHO, ESTACIONAMIENTO CSG A, ESTACIONAMIENTO CSG B, ESTACIONAMIENTO CSG C, ESTACIONAMIENTO CSG CERO UNO. ESTACIONAMIENTO CSG CERO DOS, ESTACIONAMIENTO CSG CERO TRES, ESTACIONAMIENTO CSG CERO CUATRO, bodega ciento uno,

.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUG Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000309BANCO DE LA PRODUCCION S.Ą. , PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA		
DEUDOR (HIPOTECARIO	800000000003426COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA \	1 12	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000016527COMPAÑIA DIRECCION EMPRESARIA DIRECSA	L S.A.NO DEFINIDO	MANTA	4	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro		Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final	— ,
PROPIEDADES HORIZONTALES	,	18	06/ago/2008	779	807	
_	l l					

Registro de : HIPOTECAS Y

GRAVÁMENES

[·5 / 8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el :

viernes, 25 de octubre de 2013

Número de Inscripción:

Tomo:1

Fecha 2 1 DIC 2017

Nombre del Cantón;

**GUAYAQUIL** 

Número de Repertorio: 7590 Folio Inicial:33.762

Cantón Notaria:

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propie da de la

Escritura/Juicio/Resolución:

**GUAYAQUIL** 

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Ficha Registral:20779

miércoles, 20 de diciembre de 2017 11:1

Pag 3 de 6

More and the second of the sec

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA de los jumprebles consistente en la oficina direcsa y el estacionamiento direcsa, la oficina CSG ciento uno mas cero punto veinte, la oficina CSG, doscientos dflez N mas uno punto veintiseis ambas de la planta baja, la oficina CSG doscientos uno N mas tres punto setenta y dos la oficina CSG trescientos uno mas dos punto cuarenta y seis ambas de la primera planta alta, la oficina CSG quinientos uno N mas cuatro punto noventa y ocho del segundo piso alto, el estacionamiento CSG, A el estacionamientos CSG B, el estacionamiento CSG cero uno, el estacionamientos CSG cero dos, el estacionamiento CSG cero dos el estacionamiento CSG cero tres, el estacionamiento CSG cero cuatro. todos ubicados en la planta baja y la bodega ciento uno ubicada en la planta baja del edificio CONSERVIGESA. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000309BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA	1	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000016527COMPAÑIA DIRECCION EMPRESARIA: DIRECSA	L S.A.NO DEFINIDO	MANTA	·	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000003426COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERAL ES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA		

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	924	16/j̇̃ul/2010	14.752	14,864

#### Registro de: COMPRA VENTA

### [6 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 27 de

viernes, 27 de diciembre de 2013

Número de Inscripción:

Tomo: l

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial:78,535

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Fólio Final:78.630

Cantón Notaria:

/MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Compañía Inmobiliaria Las Olas Inmolasolas, representada por la Señora María Soledad Balda Cabezas, en su calidad de Gerente General. Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Oficina CSG Ciento Uno, Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos uno, Oficina CSG Quinientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C; Estacionamiento CSG Cero Uno; Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres; Estacionamiento CSG Cero Cuatro, Bodega Ciento Uno.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	Ι.
COMPRADOR	8000000000717	OOCOMPAÑIA INMOBILIARIA LA INMOLASOLAS	S OLAS NO DEFINIDO	MANTA	and regularized and an artist of the second	
VENDEDOR	8000000000034	26COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICI GENERALES S, A,	OS	MANTA	Registro de la F	
VENDEDOR .		27COMPAÑIA DIRECCION EMPR DIRECSA		MANTA	Fecha. 21/01C 2	017 NOK

#### [7 / 8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 27 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 1812

Tomo: 1 Folio Inicial;4 (,259

Nombre del Cantón: , MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Repertorio:

Folio Final:41.353

"Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Ficha Registral:20779

miércoles, 20 de diciembre de 2017 11:1

girefirmynaa Dawil da 6



More More Manual Control of Contr



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013 🔒 🔻

Fecha Resolución: •

#### a .- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS. Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado e de Barrio Perpetuo Socorro de la Patroquia y Cantón Manta. Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Oficina SSG Ciento Uno, Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos uno Oficina USG Quinientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C; Estacionamiento CSG Cero Uno; Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres; Estacionamiento CSG Cuatro Bodega Ciento Uno,

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	L				18 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 1
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón.Social	Estado Civil	Ciudad	Orrección Delmición
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	A DEL CA
/DEUDOR HIPOTECARIO	800000000007170	DOCOMPAÑIA INMOBILIÁRIA LAS OLAS INMOLASOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número I	nscripción Fecha Inscripció	ón Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3930	27/dic/2013	78.535	78,630

Registro de : HIPOTECAS Y

GRAVAMENES

#### [ 8 / 8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 19 de septiembre de 2017 Número de Inscripción: 1157 Tomo:

s septiemble de 2017 Maineto de Inscripción. 1137

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7057 Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA. \ Folio Final: 1

Cantón Notaría: MAÑTA

Escritura/Juicio/Resolución:

/Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de septiembre de 2017

Fecha Resoluçión:

#### n.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESISInmuebles denominados: Oficina CSG 101, Oficina CSG 210, Oficina CSG 201, Oficina CSG 301, Oficina CSG 501, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG 02, Estacionamiento CSG 03, Estacionamiento CSG 04 y la Bodega 101 del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la parroquia y cantón Manta. \* Hipoteca inscrita el 27/de Diciembre del 2013.

## b.-Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

		•				1 /17
Calidad	Cédulă/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A		MANTA	-	×++ ,
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000007170	OCOMPAÑIA INMOBILIARIA LAS'OLAS INMOLASOLAS		MANTA		<del>ا</del> ئے۔

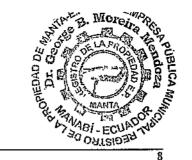
#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES .	1812	27/dic/2013	41,259	41,353

TOTAL.	DE MOVIN	ATENTOS CI	ERTIFICADOS:

PROPIEDADES HORIZONTALES

TAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:		
Libro	Número de Inscripciones	
CÓMPRÁ VENTA	2	
HIPOTEÇAS Y GRAVÁMENES	4	
PLANOS	1	٠,



«Total Inscripciones»

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:15:49 del miércoles, 20 de diciembre de 2017

lor A princion de: PIN LUCAS JORGE RICARDO

SO ORTRIDIA

Pelabionio por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

2°

, HORA

BENECO ES



0000018821

Registral-Bien Inmueble

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec.

20770

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17026368, certifico hasta el día de hoy 20/12/2017 11:02:56, latificha l

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Fecha de Apertura: miércoles, 24 de marzo de 2010

Parroquia: MANTA.

Superficie!del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Predio en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón M

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO CSG CERO CUATRO: Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio: Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Ubicado en la Planta Baja está ubicado sobre el nivel + 0.20 m, desde la Avenida M2 consta de un área de parqueo. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con área común con 2,50m. POR EL SUR: Lindera con área propiedad particular con 2.50m. POR EL ESTE: Lindera con área común cón 5.00m. POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento CSG 03 con 5.00m. Área Neta. 12,50m2. Alícuotá: 0,0182%. Área de Terreno: 10,18m2. Área Común 4,75m2. Área Total: 17,25m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTÉ FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

	ĭ.					, ,			
	Libro	Actó	Número y	fecha de	Inscripción •	, Folio	Inicial	Folio Final	
,	COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	[15]		16/may/2007		16,027	16,047	
	PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	18		06/ago/2008		779	807	
٠.	PLANOS	PLAŅOS	23		06/age/2008		338 `	343	•
	HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	924		16/jul/2010	\	14,752	14.864	4
	HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CÁNCELACIÓN DE HIPOTECA	1528	I	25/oct/2013		33.763	33,808	
•	COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	<sup>1</sup> 3930		27/dic/2013		78.535	78,630	
	HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	'HIPOTECÁ ABIERTA Y ANTÍCRESIS	1812		27/dic/2013		41,259	41.353	
r	HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAIENAR Y GRAVAR.	1157 I,		19/sep/2017		İ	1	

# **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENÇA

[ 1 / 8 ] COMPRA VENTA

(Inscrito el : miércoles, 16 de mayo de 2007 - Número de Inscripción: 1151

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 12267

Folio Inicial: 16.027

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 16,047

MANA DEL CAN

Cantón Nofaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providência: jueves, 03 de mayo de 2007

Fecha Resolución:

Bien ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro, antes Barrio El Murcielago, de la Ciudad d**e Mario. Construe de la** solare los mismos que forman un solo cuerpo cierto, que tiene veinte metros de frente, por veintiocho metros de

Certificación impresa por maria\_cedeno

Ficha Registral:20770

miércoles, 20 de diciembre de 2017 11:0

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

o acto cancelan la Hipoteça inscrita de fecha 17 de Octubre de 1.984, a Favor del Banco Del

b. Acpellidas Nombres y Domicilio de las Partes:

300000000000000000000000000000000000000						
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	
COMPRADOR	, 8000000000000	26COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERÁLES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA		
VENDEDOR.	1301267843	DELGADO VELEZ MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA		•

MANTA

CASADO(A)

1300580691 GONZALEZ MELGAR JORGE EMILIO VENDEDOR

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

J.				
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	874	16/nov/1976	1.420	1.422

Registro de : PROPIEDADES

HORIZONTÀLES

[2 /8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 06 de agosto de 2008 Número de Inscripción: 18

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: Folio Inicial:779

Oficina donde se guarda el original: NOTÁRIA TERCERA Folio Final:807

Cantón Notaría: MANTA.

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viemes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución: n.- Observaciones:

Escritura/Juicio/Resolución:

PROPIEDAD HORIZONTAL. Propietaria es la Compañ{ia Construcciones y Servicios Generales S. A. Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado "Conservigesa".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/e Razén Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domícilio
PROPIETARIO		47COMPAÑIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA	

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1151	16/may/2007	16,027	16,047
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	'06/ago/2008	779	807

[3 /8] PLANOS

Inscrito, el : miércoles, 06 de agosto de 2008 Número de Inscripción: 23.

Tomo:2

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial:338

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: -

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS. Propietaria es la Compañía Construcciones y Servicios Generales S.

Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia Manta,

Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado "Conservigesa"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:20770

miércoles, 20 de diciembre de 2017 11:0

Pag 2 de 6



Q00018822:

Número de Inscripción:

Número de Repertorio:



amor,

Tomo:24

Folio Inicial: 14.752

Folio Final:14.864

3905

Calidad Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social PROPIETARIO 800000000005347COMPAÑIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.

CONSERVIGESA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripció
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008
COMPRA VENTA	. 1151	16/may/2007

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 /8] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el : viernes, 16 de julio de 2010

**GUAYAQUIL** 

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA

Cantón Notaría:

Nombre del Cantón:

GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de abril de 2010

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibicion Voluntaria de enajenar y gravar OFICINA DIRECSA, ESTACIONAMIENTO DIRECSA, OFICINA CSG CIENTO UNO N MAS CERO PUNTO VEINTE, OFICINA CSG DOSCIENTOS DIEZ N MAS UNO PUNTO VEINTISEIS, OFICINA CSG DOSCIENTOS UNO N MAS TRES PUNTO SETENTA Y DOS, OFICINA CSG TRESCIENTOS UNO N MAS DOS PUNTO CUARENTA Y SEIS. OFICINA ·CSG QUINIENTOS UNO N MAS'CUATRO PUNTO NOVENTA Y OCHO, ESTACIONAMIENTO CSG A, ESTACIONAMIENTO CSG B, ESTACIONAMIENTO CSG C, ESTACIONAMIENTO CSG CERO UNO, ESTACIONAMIENTO CSG CERO DOS, ESTACIONAMIENTO CSG CERO TRES, ESTACIONAMIENTO CSG CERO CUATRO, bodega ciento uno,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUG Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	
ACREEDOR 'HIPOTECARIO	800000000000309BANCO DE LA PRODUCCIÓN S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA		
DEUDÔR HIPOTECARIO	80000000003426COMPAÑIA CONSERVIĜESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	no definido, /	'MANTA "	*	
, DEUDOR HIPOTECARIO	800000000016527COMPAÑIA DIRECCION EMPRESARIAI DIRECSA	L S.A.NO DEFINIDO .	, MANTAY.	,,	,

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final .
' PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008	779 .	807
-				

Registro de : HIPOTECAS Y

GRAVÁMENES

[ 5 / 8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el:

viernes, 25 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 1528

Tomo:1

Nombre del Cantón:

**GUAYAQUIL** 

Número de Repertorio: 7590 Folio Inicial:33,763 Folio Final;33.808

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA Cantón Notaria:

GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: \martes, 09 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipa Registro de la Propledad de Manta-Ep

Certificación Impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:20770

miércoles. 20 de diciembre de 2017 11:0



CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA de los inmuebles consistente en la oficina direcsa y el estacionamiento direcsa, la oficina CSG ciento uno mas cero punto veinte, la oficina CSG, doscientos dfiez N mas uno punto veintiseis ambas de la planta baja, la oficina CSG doscientos uno N mas tres punto setenta y dos la oficina CSG trescientos uno mas dos punto cuarenta y seis ambas de la primera planta alta la oficina CSG quinientos uno N mas cuatro punto noventa y ocho del segundo piso alto, el estacionamiento CSG, A el estacionameintos CSG B, el estacionamiento CSG C, el estacionamiento CSG cero uno, el estacionamientos CSG cero dos, el estacionamiento CSG cero dos el estacionamiento CSG cero tres, el estacionamiento CSG cero cuatro. todos ubicados en la planta baja y la bodega ciento uno ubicada en la planta baja del edificio CONSERVIGESA. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

-	•		!		
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR • HIPOTECARIO	800000000000	09BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA	•
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000165	27COMPAÑIA DIRECCION EMPRESA DIRECSA	RIAL S.A.NO DEFINIDO	MANTA \	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000000034	26COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	no definido /	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES '	924	16/jul/2010 🔍	14 <sub>1</sub> 752	14.864

#### Registro de: COMPRA VENTA

# [6 /8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el :

viernes, 27 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 3930

Tomo: 1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial: 78.535

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 78.630

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

#### a .- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Compañía Inmobiliaria Las Olas Inmolasolas, representada por la Señora María Soledad Balda Cabezas, en su calidad de Gerente General. Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Oficina CSG Ciento Uno, Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos uno, Oficina CSG Quinientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C; Estacionamiento CSG Cero Uno; Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres; Estacionamiento CSG Cero Cuatro, Bodega Ciento Uno.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad '	Cédula/RUC 1	Jombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR		COMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS NMOLASOLAS	ŅO DEFINIDO	манта	Ī
VENDEDOR	(	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	manta 1	Empresa Pública Munici
VENDEDOR .	800000000165276	DENERALES S, A. COMPAÑIA DIRECCION EMPRESARIAL DIRECSA	S.A.NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Pública Munici Registro de la Propiedad Manta-EP

#### [7 / 8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el:

viernes, 27 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 1812 🖫

Número de Repertorio: 9049 Folio Inicial 41.259

Nombre del Cantón: Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

MANTA

Folio Final:41.353

Fecha. 2 1 上元 201

Cantón Notaria:

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral;20770

miércoles, 20 de diciembre de 2017 11:0

HOR





Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS. Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicaco en Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Oficina CSG Clento Oficina CSG Doscientos Diez. Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos uno, Oficina Quinientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG G CSG Cero Uno; Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres; Estacionami Bodega Ciento Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

•						- 1 :
i	Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad Cina Dirección Dioxicilio	,
	ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA TELLEN	
•	DEUDOR HIPOTECARIO	800000000007170	OCOMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS	NO DEFINIDO	MANTA · .	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en;

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3930 '	27/dic/2013	78,535	78.630

Registro de : HIPOTECAS Y

**GRAVÁMENES** 

[ 8 / 8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENĖS

, martes, 19 de septiembre de 2017 Número de Inscripción: 1157 Inscrite of : Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7057 Folio Inicial: 1 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final: 1

Cantón Notaría: ( MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, PROHÌBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESISInmuebles denominados: Oficina CSG 101, Oficina CSG 210, Oficina CSG 201, Oficina CSG 301, Oficina CSG 501, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C, Estacionamiento CSG 01, Estacionamiento CSG 02, Estacionamiento CSG 03, Estacionamiento CSG 04 y la Bodega 101 del Edificio CONSERVIGESA; ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la parroquia y cantón Manta.. \* Hipoteca inscrita el 27 de Diciembre del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

ί-	-					
, Calidād	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio		*
ACREEDOR	1790098354001 BANCO INTERNACIONAL S.A		MAŅTA		Т,	
'HIPOTECARIO	A Company of the Comp					4
DEUDOR	800000000071700COMPAÑÍA INMOBILIARIA LAS OLAS		MANTA		- 1	
HIPOTECARIO	INMOLASOLAS		_			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	 Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	 1812	27/dic/2013	41,259	41.353

COTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS: Libro	l Número de Inscripciones	
COMPRA VENTA	2	Fernia.
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES ' ,	4	
PLANOS	1	. 🖟
PROPIEDADES HORIZONTALESI	1	220401

Certificación impresa por ;maria\_cedeno; miércoles, 20 de diciembre de:2017 11:0 Ficha Registral(20770

Empresa Pública/Municipal Registro da la Propiedad de Manta-EP <Total Inscripcionics>>
< ↑ ↑ ↑ ↑ ↑ ↑ ↑ ↑ ↑

8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:02:57 del miércoles, 20 de diciembre de 2017

Arpricia, de: PIN LUCAS JORGE RICARDO

SO ORTRIBIA NEBI - ECNED

Eliborado per :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma de Registrador

DOWNERS OF THE PROPERTY OF THE

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

More Ballica Municipal Control of the Control of th

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

> Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-Ep

Fecha: 2 1 DIC 2017 1

,



0000018824 Licha Registral-Bien Inmueble 20780 STEED OF STEED OF

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

. Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17026368, certifico hasta el día de hoy 20/12/2017 11:06:47, la Ficha R 20780.

# INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Prediai: XXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: BODEGA

Fecha de Apertura: miércoles, 24 de marzo de 2010

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Predio en el Edificio CÓNSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro

BODEGA CIENTO UNO: Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la s Parroquia y Cantón Manta. Ubicado en la Planta Baja. Está Ubicada sobre el nivel + 0,20 m, desde la Avenida M2, consta de un área de parqueo. POR ARRIBA: Lindera con oficina CSG 301 N+ 0.20. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con área común con 1:70m. POR EL SUR: Lindera con oficina CSG 101 N + 1.26 con 1.70m. POR EL ESTE: Lindera con propiedad particulár: con 3.05m. POR EL OESTE: Lindera con oficina CSG 101 N + 0.20 con 3.05m. Área Neta. 5,17m2. Alícuota: 0,00075%. Área de Terreno: 4,21M2. Área Común 1,96m2. Área Total: 7,13m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

(į	Libro ,	Acto	Número y feel	ha de Inscripción y	Fo	lio Inicial	Folio Final
. ;	COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1151	16/may/2007	, ,	16,027	16,047
٠.	PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDÁD HORIZONTAL	18	06/ago/2008	•	779	807 4
	PLANOS	PLANOS	23	06/age/2008		338	.343
	HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	924	1 <i>6/j</i> ul/2010		14.752	14.864
	HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1528	25/oct/2013	· •	33,763	33.808
	COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3930	27/dic/2013	-	78.535	78.630
	HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1812	27/dic/2013		41.259	41,353
,	HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTEGA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICIOI DE ENAJENAR Y GRAVAR	1157 N	19/sep/2017	ì	i 1	ì

# MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 /8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 16 de mayo de 2007 Número de Ínscripción: 1151

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial:16.027

Folio Final 6.047. Empresa Pública Municipat

Registro de la Propiedad de Menta-EP

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de mayo de 2007

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Bien ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro, antes Barrio El Murcielago, de la Ciudad de Manta, consistente en dos solare los mismos que forman un solo cuerpo cierto, que tiene veinte metros de, frente, por veintiocho metros de



cancelan la Hipoteca inscrita de fecha 17 de Octubre de 1.984, a Favor del Banco Del fondo.En este mismo acto Pacífico S. A.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000034	26COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR .	1301267843	DELGADO VELEZ MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300580691	GONZALEZ MELGAR JORGE EMILIO	CASADO(A)	MANTA	

#### c .- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Fotio Final
COMPRA VENTA	874	i6/nov/1976	1.420	1.422

# Registro de : PROPIEDADES

## HORIZONTALES

# [2 /8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el :

miércoles, 06 de agosto de 2008

Número de Inscripción:

Tomo:1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial:779

Oficina donde se guarda el-original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:807

Cantón Notaria:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008)

Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. Propietaria es la Compañ (ia Construcciones y Servicios Generales S. A. Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado " Conservigesa".

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciùdad	Dirección Domicilio	
PROPIETARIO	80000000000053	47COMPAÑIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA	,	

# c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

		<u> </u>		
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1151	16/may/2007	16.027 • ¬	16.047
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008	779	807

# [3 /8 ] PLANOS

Inscrito el :

miércoles, 06 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 23

Tomo:2

Nombre del Cantón:

MAÑTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial:338

Cantón Notaria:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

4152

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Escritura/Juicio/Resolución:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viemes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS. Propietaria es la Compañña Construcciones y Servicios Generales

Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado "Conservigesa"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral: 20780

miércoles, 20 de diciembre de 2017 11:0





Número de Inscripción:

Número de Repertorio: 3905

Folio Inicial: 14.752

Folio Final:14.864 (

Cédula/RUC Calidad Nombres y/o Razón Social Dirección Domicilio PROPIETARIO 800000000005347COMPANIA CONSTRUCCIONES MANTA SERVICIOS GENERALES S.A. **CONSERVIGESA** 

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial
PROPIEDADES HORIZONTALES	. 18	06/ago/2008	77980 80
COMPRA VENTA	1.151	16/may/2007	15 1 15 1 15 1 15 1 15 1 1 1 1 1 1 1 1
,44.444,7.5.50,0014,1414,994,994,794			

Registro de: HIPOTECAS Y GRÁVÁMENES

[4 /8] HIPOTEČAS Y GRAVÁMENES

viernes, 16 de julio de 2010 Inscrito el :

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL 📏

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA

Cantón Notaria: **GUAYAQUIL** 

あた Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Oforgamiento/Providencia: lunes, 12 de abril de 2010

, Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibicion Voluntaria de enajenar y gravar OFICINA DIRECSA, ESTACIONAMIENTO DIRECSA, OFICINA CSG CIENTO UNO N MAS CERO PUNTO VEINTE, OFICINA CSG DOSCIENTOS DIEZ N MAS UNO PUNTO VEINTISEIS, OFICINA CSG DOSCIENTOS UNO N MAS TRES PUNTO SETENTA Y DOS, OFICINA CSG TRESCIENTOS UNO N MAS DOS PUNTO CUARENTA Y SEIS. OFICINA CSG QUINIENTOS UNO N MAS CUATRO PUNTO NOVENTA Y OCHO, ESTACIONAMIENTO CSG A, ESTACIONAMIENTO CSG B, ESTACIONAMIENTO CSG C, ESTACIONAMIENTO CSG CERO UNO, ESTACIONAMIENTO CSG CERO DOS, ESTACIONAMIENTO CSG CERO TRES, ESTACIONAMIENTO CSG CERO CUATRO, bodega ciento uno,

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	
ACREEDOR, HIPOTECARIO,	8000000000000309BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA		
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000003426COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.,	NO DEFINIDO	MANTA	1	1
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000016527COMPAÑIA DIRECCION EMPRESARIAL S.A DIRECSA	NÔ DEFINIDO	MAŃTA '	. * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	٠,

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008	7,79	807

Registro de: HIPOTECAS Y

GRAVÁMENES .

Nombre del Cantón:

[ 5 / 8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 25 de octubre de 2013

**GUAYAQUIL** 

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA

Cantón Notaría: **GÚAYAQUIL** 

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Número de Inscripción:

Tomo: 1

Número de Repertorio: 7590

mièrcoles, 20 de diciembre

Folio Inicial:33,763

Folio Final:33.808

Empresa Pública Municipat Registro de la Propledad de Manta-El<sup>a</sup> HÔRA Fechá 2 1 DJG 2017

ON DE HIPOTECA ABIERTA de los inmuebles consistente en la oficina direcsa y el estacionamiento direcsa, la oficina CSG ciento uno mas cero punto veinte, la oficina CSG, doscientos dfiez N mas uno punto veintiseis ambas de la planta baja, la oficina CSG doscientos uno N mas tres punto setenta y dos la oficina CSG trescientos uno mas dos punto cuarenta y seis ambas de la primera planta alta, la oficina CSG quinientos uno N más cuatro punto noventa y ocho del segundo piso alto, el estacionamiento CSG, A el estacionamientos CSG B, el estacionamiento CSG C, el estacionamiento CSG cero uno, el estacionamientos CSG cèro dos, el estacionamiento CSG cero dos el estacionamiento CSG cero tres, el estacionamiento CSG cero cuatro. todos ubicados en la planta baja y la bodega ciento uno ubicada en la planta baja del edificio CONSERVIGESA. b .- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad '	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000309BANCO DE LA PRODUCCIÓN S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA	•
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000016527COMPAÑIA DIRECCION EMPRESARIA DIRECSA	L S.A.NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000003426COMPAÑIA CONSERVIGESA ' CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	 Número Inscripción	Fecha Inscripción	Felio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	924	16/jul/2010	14,752	14,864

### Registro de: COMPRA VENTA

## [6 /8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el :

viernes, 27 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 3930

Tomo:1

81/10

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial:78.535

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 78.630

Canton Notaria:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Compañía Inmobiliaria Las Olas Inmolasolas, representada por la Señora María Soledad Balda Cabezas, en su calidad de Gerente General. Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Oficina CSG Ciento Uno, Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos uno, Oficina CSG Quinientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C; Estacionamiento CSG Cero Uno; Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres; Estacionamiento CSG Cero Cuatro, Bodega Ciento Uno.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000071700COMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000003426COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Públ
VENDEDOR .	80000000016527COMPAÑIA DIRECCION EMPRESARIA DIRECSA	L S.A.NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Públ Registro de la Mante-EP
			i	8-1- 04 DIG

] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el :

viernes, 27 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 1812

Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Inicial 41.259

Folio Final: 41.353

--Tomore

Cautón Notaría:

Nombre del Cantón:

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :maria\_cedeno

MANTA

Ficha Registral:20780

miércoles, 20 de diciembre de 2017 11:0

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Mante-EP



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

#### a .- Observaciones:

MBI ECUP HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS. Predios en el Edificio CONSERVICESA, Tibicado en el **Gasto Par**petuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Oficina CS& Ciento Uno, Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos uno, Oficina CSG Trescientos uno, Quinientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG GE Estal CSG Cero Uno; Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres; Estacionamiento C Bodega Ciento Uno, 🕝

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

						- V2/
	Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direción Domicilio
í	ACREEDOR. HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	DELCHA
	DEUDOR	800000000007170	OCOMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	71 - <b>4</b>

c .- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	r	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial ,	Folio Final
COMPRA VENTA		3930	27/dic/2013	78.535	78,630

Registro de : HIPOTECAS Y

GRAVÁMENES

## [ 8 / 8 ]; HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

martes, 19 de septiembre de 2017 Número de Inscripción: 1157 Inscrito el : Tomo: 7057 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: Folio Inicial:1 Folio Final: 1 Oficina donde se guarda el original; NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

#### a .- Observaciones:

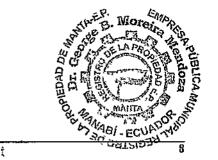
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESISInmuebles denominados: Oficina CSG 101, Oficina CSG 210, Oficina CSG 201, Oficina CSG 301. Oficina CSG 501, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C, Estacionamiento CSG 01, Estacionamiento CSG 02, Estacionamiento CSG 03, Estacionamiento CSG 04 y la Bodega 101 del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la parroquia y cantón Manta. \* Hipoteca inscrita el 27 de Diciembre del 2013.

## b.-, Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

		т					1,
	Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	
Ł	ACREEDOR	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A		MAŅTA ,		<del></del>
•	HIPOTECARIO		-				
	DEUDOR	80000000007170	OCOMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS		MANTA	•	,
	HIDULEUTEUT		PA TOPAKI				

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

έ,	Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción			
,	HIPOTECAS Y GRAVAMENES	- 1812	27/dic/2013	Reg	presa Alighèa Mi Istro de la Propie ta-Ep	inicipal
	• 31.5	***************************************		)	_	
,	TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:			Fecha 21	PIC 2017	HORA!
	Libro	Númer	ro de Inscripciones	_	1	සපශක්
	COMPRA VENTA HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	I	4			
,	PLANOS 4	•	. 1			, ,
	PROPIEDADES HORIZONTALES		1		)	



≪Total Inscripciones≫

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las ; 11:06:47 del miércoles, 20 de diciembre de 2017

A petisjon de: PIN LUCAS JORGE RICARDO

Elibotidos Maria asunción cedeño chavez

1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

NABI - ECUP AND GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El Interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Feeha. 2 1 DVC 2017

ಬದರಣ

Certificación impresa por :marla\_cedeno

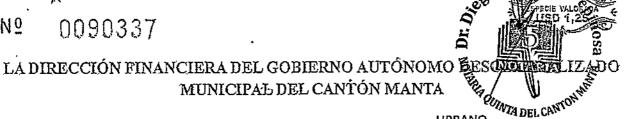
Ficha Registral:20780

miércoles, 20 de diciembre de 2017 I 1:0

Pag 6 de 6

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado els Grant construcción de vigencia, se enquentra registrada una propiedad que consiste en pertene el conservigesa bodega 101, e. conservigensa of. Direcsa, ed. conservigesa est. ubi direcsa, ed. conservigesa est. est. esc. o1, ed. conservigesa est. est. esc. o1, ed. conservigesa est. est. esc. o1, ed. conservigesa est. est. esc. o4, ed conservigesa est. est. esc. o4, ed conservigesa est. esc. o4, ed conservigesa est. esc. o3, e. conservigesa of. csg210n+1.26, e. conservigesa of. csg301n+4.98, e. conservigesa of. csg201n+3.72, e conservigesa of. csg101n+0.20 e. conservigesa of csg301n+2.46

AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA

\$750000,00 SETECIENTOS CINCUENTA MIL DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

**CLAVE CATASTRALES** 

 $1071303012, 1071303001, 1071303013, 1071303014, 1071303002, 1071303009, 1071303010, 1071303\\004, 1071303005, 1071303006, 1071303007, 1071303008, 1071303011, 1071303015, 1071303003$ 

Director Financiero Municipal

#### GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



N2 119106



## LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA ·

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tríbutos Municipales a cargo de \_\_\_\_ .

COMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASCLAS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 FEGRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

1071303001: E.CONSERVIGESA OF.CSG101N+0,20

Manta, nueve de febrero del dos mil diez y ocho

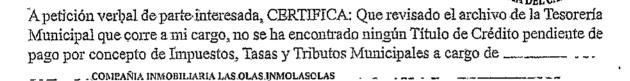
CATACO E INTAGENDA DE LA COMPANA DE LA COMPA

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 119105

#### LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCEÑTR MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA 💈 .



Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

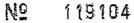
Manta, 9 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

1071303013: E.CONSERVIGESA OF.CSG201N+3,72

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MÂNTA





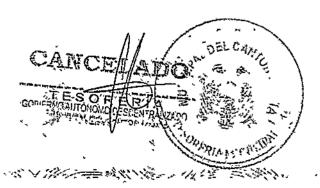


# LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MÁNTA

A petición verbal de parte interesada Municipal que corre a mi cargo, no s pago por concepto de Impuestos, Ta compañía inmobiliaria las ola	se ha encont sas y Tribu	rado tos M	ningún Tít funicipales	ulo de Cr	édito pendient	e de
Por consiguiente se establece que no	o <b>es d</b> eudor	de es	sta Munici	palidad.		
	Manta,	9	FEBRERO	2018		

VALIDO PARA LA CLAVE:

1071303012: E.CONSERVIGESA OF.CSG301N+2,46



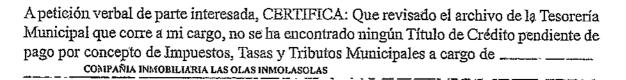
POL CANTONNE

# GOBIERÑO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 119103

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRABA · MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 FEBRERO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE:** 

1071303002: E.CONSERVIGESA OF.CSG210N+1,26

Manta, nueve de febrero del dos mil diez y ocho

CANCELADO DE CAROLA DO EL CANCELO DEL CANCELO DE CANCEL

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 119087



# LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorer	ía
Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente o	ie
pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de	<b>.</b>
COMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS	

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad,

Manta, 9 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

1071303003: ED.CONSERVIGESA BODEGA 101

Manta, nueve de febrero del dos mil diez y ocho

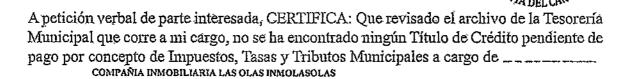
CANCETTES TO EXTRACT STATES OF THE STATES OF

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 119096

#### LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCEI MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

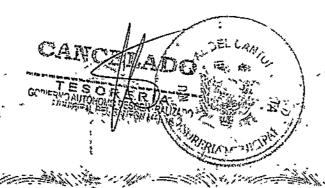


Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

1071303010: ED.CONSERVIGESA EST.CSG 04



#### GOBIERÑO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MÁNTA





Nº 119095

#### LA TESQRERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO • MÚNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

1071303004: ED.CONSERVIGESA EST.CSG A

Menta, nueve de febrero del dos mil diez y ocho

CAR DO TO THE REAL PROPERTY OF THE PARTY OF

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCEI



Mo

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTIRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ión verbal de parte intereser pal que com-A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería. Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de COMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

FEBRERO 2018 Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:

1071303004: ED.CONSERVIGESA EST.CSG A

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 119094



#### LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería
Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de
pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
COMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

1071303005: ED.CONSERVIGESA EST.CSG B

Manta, nueve de febrero del dos mil diez y ocho

TESOLERIA DE CALLES DE CAMPANO DE

#### GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 119093

### LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRAJ MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

1071303006: ED.CONSERVIGESA EST.CSG C



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 119091.



#### LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 FEERERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

1071303007: ED.CONSERVIGESA EST.CSG 01



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MÚNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 119090

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENERA MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

1071303008: ED.CONSERVIGESA EST.CSG 02

Manta, nueve de febrero del dos mil diez γ ocho

CANCE PADO

#### GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTÁ



Nº 119089



# LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

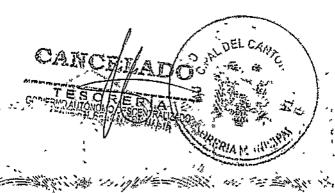
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería
Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de
pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
COMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLÁS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

1071303011: ED.CONSERVIGESA EST.DIRECSA

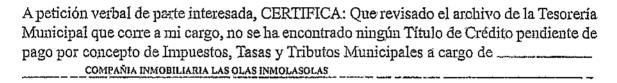


# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 119088

#### LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTA MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

1071303015: E.CONSERVIGESA OF.DIRECSA

Manta, nueve de febrero del dos mil diez y ocho

CANCAL A DEL CANTO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 119102



## LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

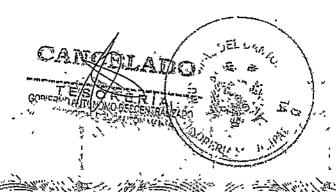
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería
Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de
pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
COMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLÁS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

1071303009: ED.CONSERVIGESA EST.CSG 03



#### GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCES MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

1071303014: E.CONSERVIGESA OF, CSG501N+4,98

Manta, nueve de febrero del dos mil diez y ocho

CANCELADO E CANCELADO E CONTRACTOR DEL CANCELADO E CONTRACTOR DEL CANCELA DEL



Nº CERTERCACIÓN: 0000148960 Nº ELECTRÓNICO : 55166

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Enero de 2018 Y REG

El suscrito Director de Avaluos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DANS DE LA CLAVECATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-13-03-014

Ubicado en:

E.CONSERVIGESA OF.CSG501N+4,98

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio:

71.3

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad

Propietario

1391746822001

COMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS-INMOLASOLAS

CUYO AVALÚO <u>VIGENTE EN DÓLARES ES DE:</u>

TERRENO:

30185.57

CONSTRUCCIÓN:

38327.94

AVALÚO TOTAĽ:

68513.51

SON:

SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS TRECE DÓLARES CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

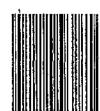
335.20



C.P.A. Javier Cevallos Morejón Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-25 15:00:44









#MANTADIGITAL

COO0018836

COO0018836

COO0018836

COO0018836

COO0018836

Nº CERTIFICACION: 000014869)

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Enero de 2018 Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Rec existente se constató que:

DAMOS DETIAL CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-13-03-009

Ubicado en:

ED.CONSERVIGESA EST.CSG 03

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio:

10.18

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad

\_ Propietario

1391746822001

COMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS-INMOLASOLAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

4309.8

CONSTRUCCIÓN:

1466.28

AVALÚO TOTAL:

5776.08

SON:

CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA, Y SEIS DÓLARES CON OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

رمی.0 و

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-25 14:37:31





<del>-00061486</del>90





Nº CERTURICACIÓN: 0000148919 Nº ELECTRÓNICO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Enero de 2018

alor de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constato que:

#### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-13-03-015

Ublcado en:

E.CONSERVIGESA OF.DIRECSA

#### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio:

118.71

#### PROPIETARIOS

Documento de Indentidad

Propietario

1391746822001

COMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS-INMOLASOLAS

#### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

48477.08

CONSTRUCCIÓN:

63813.62

AVALÚO TOTAL:

112290.7

SON:

CIENTO DOCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA DÓLARES CON SETENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón r de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalyan Maris Nelli, 2018-01-25 14:51:25

\$35·27











## GOBIERNO ACTOROMOTISCAND OLDAD CANUALLIHO

DEL CANTON MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000148696

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Enero de 2018 Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predividantigencia, en el archivexistente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-13-03-011

Ubicado en:

ED.CONSERVIGESA EST.DIRECSÁ

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio:

10.18

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad

Propietario

1391746822001

COMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS-INMOLASOLAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

4309.8

CONSTRUCCIÓN:

1466.28

AVALÚO TOTAL:

5776.08

SON:

CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES CON OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

12.02

SEP.A. Javier Cevallos Morejón

Director/de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-25 14:47:37





<del>0000148</del>696



#NANTADIĞITAL



## GOBIERNO ACTORONIFICANDO LO POLICIDADO CANDA DE LA COMPANIA DEL COMPANIA DE LA CO

DEL CANTÓN MANTA.

Nº CERTIFICACTON: 0000148589 Nº ELECTRONIES : 55157

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

25 de Enero de 2018

El suscrito Director de Avaluos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archive

existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-13-03-008

Ubicado en:

ED, CONSERVIGES A EST/CSG 02

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio:

10.18

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad

Propietario

1391746822001

COMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS-INMOLASOLAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

4309.8

CONSTRUCCIÓN:

1466,28

AVALÚO TOTAL:

5776.08

SON:

CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES CON OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año. 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

13,02

C.P.A. Javier Cevallos Morejón Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-25 14:35:46





0000148689



#WANTADIGITAL

Nº ELECTE

Nº CERTHEICACIÓN: 000014868\$

## GOBIERNO AGEROMETICADOLDED ANVAILTE

**DEL CANTON MANTA** 

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO 918 Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archiv

DATOS DE LA CHAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-13-03-007°

Ubicado en:

ED.CONSERVIGESA EST.CSG 01

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio:

10.5

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad

1391746822001

Propietario

COMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS-INMOLASOLAS

CUYO ÁVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

4445.28

CONSTRUCCIÓN:

1513 5958.28

AVALÚO TOTAL: SON:

CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES CON VENTIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

13.40

C.P.A. Javier Cevallos Morejón Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-25 14:34:03









#IVIANTADIGITAL Conociando la chistad G



## GOBIERNO AUTOROMFILSTANDO IDED ANTAILEDO

DEL CANTÓN MANTA

N° CERTIFICACION: 0000148687 N° ELECTRONICO: 55155

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO pero de 2018 Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archiveristente se constató que:

DATOS DE LA GLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-13-03-006

Ubicado en:

ED.CONSERVIGESA EST.CSG C

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio:

0.05

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad

Propietario

1391746822001

COMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS-INMOLASOLAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

4212.43

CONSTRUCCIÓN:

1433,08

AVALÚO TOTAL:

5645.51

SON:

CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

W.45

C.P. // Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-25 14:32:14.





0000148687



# GOBIERNO CERTIFICADO IDEDA VAICEO

DEL CANTON MANTA

N° CERTIFICACIÓN: 0000149146 N° ELECTRÓNICO : 55173

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO nero de 2018 Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Pregios en vigendo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-13-03-005

Ubicado en:

ED.CONSERVIGESA EST.CSG B

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio:

9.95

ROPIETARIOS

)ocumento de Indentidad

Propietario

1391746822001

COMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS-INMOLASOLAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

4212.43

CONSTRUCCIÓN:

1433.08

AVALÚO TOTAL:

5645.51

SON:

CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento πo constituye reconocimiento, fraccionamiento u oforgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

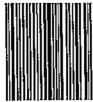
12:45

Direct Direct

C.P.A. Javier Cevallos Morejón Dírector de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-25 17:04:25.





mm149146





Nº CERTEFICACIÓN: 0000148694 Nº ELECTRÓNICO: 55162

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO 18 Y REGISTROS

Fecha: Vilaves 25 de Enero de 2018. Y REGISTROS

Flavoritos Director de Avalias Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivexistente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-13-03-004

Ubicado en:

ED.CONSERVIGESA EST.CSG A

<u>ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITU</u>RA

Área Total de Predio:

13.34

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad

Propietario

1391746822001

COMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS-INMOLASOLAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

5647,62

CONSTRUCCIÓN:

1920.98

ÁVALÚO TOTAL:

7568.6

SON:

SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO DÓLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

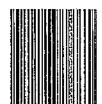
16.46

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-25 14:44:17.





00<del>00148</del>694



#MANTADIĞITAL

## GOBIERNO ACTOR METECADO DE CAVANTA DE

DEL CANTON MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000148691

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Enero de 2018 Y REGISTROS

El suscrito Director de Avaluos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predos en vigencia en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-13-03-010

Ubicado en:

ED.CONSERVIGESA EST;CSG 04

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio:

10.18

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad

Propietario

[391746822001

COMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS-INMOLASOLAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

4309.8

CONSTRUCCIÓN:

1466.28

AVALÚO TOTAL:

5776.08

SON:

CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES CON OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la fitularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

13,02

C.P.A. Javier Cevallos Morejón Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-25 14:39:25









#NIANTADIGITAL



## GOBIERNO ACTOROMENTO CONTROLLA DO LA CONTROLLA DE CONTROL

DEL CANTÓN MANTA

Manta

N° CERTHEICACIÓN: 0000148693 N° ELECTRÓNICO : 55161

#### DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Titeves 25 de Enero de 2018 Y RE

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivexistente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-13-03-003 Ubicado en: ED.CONSERVI

ED.CONSERVIGESA BODEGA 101

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio:

4.21

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad

Propietario

1391746822001

COMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS-INMOLASOLAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

1782,35

CONSTRUCCIÓN:

744.04

AVALÚO ŤOTAL:

2526.39

SON:

DOS MIL QUINIENTOS VENTISEIS DÓLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

6.39

C.P. 4 Javier Cevallos Morejón

Director de/Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-25 14:42:43.





0060148693



Nº ELECTRONIC

N° CERTETICACIÓN: 0000148684

## GOBIERNO ACTOROMOTICO AD CANDA LE ÉLO

DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Enero de 2018 Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predio en vigi existente se constató que:

DATOS DE LA CEAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-13-03-012

Ubicado en:

E.CONSERVIGESA OF.CSG301N+2,46

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio:

131.96

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad

Propietario

1391746822001

COMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS-INMOLASOLAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

52076.53

CONSTRUCÇIÓN:

70934.79

AVALÚO TOTAĽ:

123011.32

SON:

CIENTO VENTITRES MIL ONCE DÓLARES CON TREINTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-25 14:30:29

543, 2º





0000148684



#MANTADIGITAI



Manta

N° CERTECACION: 0000148688 N° ELECTRONICO: 55163

#### DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO 918 Y REGISTROS

echa: Jaeves, 25 de Enero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigancia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE CALCLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-13-03-002

Ubicado en:

E.CONSERVIGESA OF.CSG210N+1,26

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio:

37.97

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad

Provietario

1391746822001

COMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS-INMOLASOLAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

16074.98

CONSTRUCCIÓN:

20413.13

AVALÚO TOTAL:

36488.11

SON:

TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES CON ONCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

14<sup>3.</sup>39

C.P.E.Javier Cevallos Morejón or de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-25 14:45:54





#MANTADIGITAL

-00<del>601496</del>93-

## GOBIERNO ACTERINDE CANDOLDE CANVIA LIÚO

DEL CANTON MANTA

N° CERTIFICACIÓN: 0800149147

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Enero de 2018 Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios emigencia, en el archivo existente se constató que:

#### DAYOS DECAJCLAVÉ CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-13-03-013

Ubicado en:

E.CONSERVIGESA OF.CSG201N+3,72

#### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio:

30.15

**PROPIEȚARIOS** 

Documento de Indentidad

Propietario

1391746822001

COMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS-INMOLASOLAS

#### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

12764.3

CONSTRUCCIÓN:

16206.99

AVALÚO TOTAL:

28971.29

SON:

VENTIOCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES CON VENTINUEVE CENTAVOS

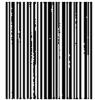
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

114.06

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-25 16:58:47







<del>11111111111</del>



## GOBIERNO ACTORON FILSCADOLO DA MAILIFIO

DEL CANTON MANTA

Nº CERTHEICACIÓN: 0000148692 Nº ELECTRONICO : 55160

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Enero de 2018 Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivexistente se constató que:

DATOS DE LA CUAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-13-03-001

Ubicado en:

E.CONSERVIGESA OF.CSG101N+0,20

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: ,

81.24

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad

Propietario

1391746822001

COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS-INMOLASOLAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

34393.77

CONSTRUCCIÓN:

43671.32

AVALÚO TOTAL:

78065.09

SON:

SETENTA Y OCHO MIL SESENTA Y CINCO DÓLARES CON NUEVE CENTÁVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

381-<sup>8</sup>1

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-25 14:40:56.







<del>0000148692</del>

0723391 2/9/2018-11:48 Š. THE ODE CREDTO del Cantón Manta Tál6f. 2011 - 479 / 2011 - 477

	•										_
	TITUEO Nº	723391				WALOR	7500,00	2250,00	9750,00	9750,00	000
	✓ CONTROL 1	317165			MIES	`	Impuesto principal	Guayaquil	TOTAL A PAGAR	VALOR PAGADO	SALDO
	AVALUO	123011,32 💞			ALCABALAS Y ADICIONALES	CONCEPTO	sandw <sub>1</sub>	Junia de Beneficencia de Guayaqui	TOTAL	VALOR	
	AREA	131,96		·	,ALC	CON		Jun			
٠	CÓDIGO CATASTRAL	1-07-13-03-012				ž	CSG301N			2	AST
		NSTRUCCIÓN CON LA	1,E.CONSERVIGENSA SERVIGESA TIGSG TIGS TIGS	102,10713033009,10713 71303008,1071303011, MANTA		DIRECCIÓN	E.CONSERVIGESA OF.CSG301N	+2,46	ļ	/ DIRECCIÓN	INM DELEN INMORIDELSA
	OBSERVACIÓN	ing escripture of billion do: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA	(JANTÁ DE \$15000,00 ED. CONSERVIGESA BODEGA 101,E.CONSERVIGENSA FIDIRECSA, ED. CONSERVIGESA ST. DIRECSA, ED. CONSERVIGESA ST. CONSERVIGESA ST. CONSERVIGESA ET. CSG. CST. CONSERVIGESA EST. CSG. CSG. CONSERVIGESA EST. CSG. CSG. CONSERVIGESA EST. CSG. CSG. CSG. CSG. CSG. CSG. CSG. CSG		VENDEDOR	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	COMPAÑA INMOBILIARIA LAS OLAS	INMOLASOLAS	ADQUIRENTE	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	NAVIERA ECUATORIANA PICHINCHA
,		ing escribing out	UANTÍA DE \$78 FIDIRECSA, ED. 8 T.CSG 02, ED. 6 D. CONSERVI ED. CONSERVI 9 ECONSERVI 4.89, E.CONSERVI 7.70	UÁVE ČÁTASTRALES 071303012,107130300 3010,1071303004,1071 071303015,107130300	1	CG/R.U.C.		391745822001		C.C./ R.U.C.	400000000

EMISIÓN: 29/2018 11:46 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SWETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Goblerno Autónomo Descontralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruf.Ch. 1380000980001
Blossión: Ax Ata y Calle 9 - Falki. 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

0723392

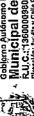
	2/9/2018 11:47	10	III OLO NO	3 723392			*	-0.00	VALOR	Ę		421,29	422 20		00 629
		AREA AVALUO CONTROL	131,96	317166		UTILIDADES		CONCEPTO		GASTOS ADMINISTRATIVOS	Impliesto Principal Come	E LIBA-Briding	TOTAL A PAGAR		VALOR PAGADO
	CÓDIGO CATASTERI	PASTRUCCION INCOM.	1-07-13-03-012				NOISTAIN	E CONSEDITION OF THE PROPERTY	+2.48	C. C.			DIRECCION	INIT OF THE STATE	I WAY DELFIN INMOBIDELSA
Construction of Charles	Una escritura gública das comeras servicios	en MANTA de la Demonia MAKTA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION INFERT	CINCOL CORP.	VENDERDO	CC/Airc II	NOMBREO RAZON SOCIAL	430474505555 COMPANIA INTOCHE	INMOTATION OF THE PASS OF AS		Anoliigiente	C.C./ Rife Contraction	NUMBRE O RAZÓN SOCIAL	1391829465001 NAVIERA ECUATORIANA DICUMO:	NAVIPSA	

EMISION: 29,2018 11:47 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

ŜĄĽĎO SĽUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



COBERLAND OF E FTA



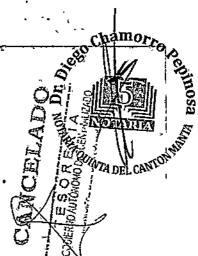
Municipal del Cantón Manta 

# ŝ TÍTULO DE CRÉDITO

~ ·		:	1				2/9/2018 11:47
	OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
na escritura pu MANTA de la	ina escrium pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada MÁNTA de la parroccia MANTA	NSTRUCCION 'ubloada	1-07-13-03-003	4,21	2526,39	317168/	723393
	Cialcal and and						
	VENDEDOR				UTILIDADES		
CC/RUC.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONC	CONCEPTO	-  -	VALOR
91746822001	91746822001 COMPAÑA INMOBILIARIA LAS OLAS	ED.CONSERVIGESA, BODEGA 101	00EGA 101		GASTOS ADMINISTRATIVOS	TRATIVOS	1,00
	ADOUBLENTE		1	dwj	Impuesto Principal Compra-Venta	npra-Venta	3,98
C.C./ R.U.C.	NOMBRE D RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			TOTAL	TOTAL A PAGAR	4,98
7000070	NAVIERA ECUATORIANA PICHINCHA				VALOR	VALOR PAGADO	4,98
91828489001	NAVIP.S.A	INM, DELFIN'INMOBIDEL'SA	LSA PER			SALDO	0.00

2/9/2019 11:47 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS EMISION;

SALDO SWIETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



0723394	
No.	****
icipal del Cantón Manta TÍTULO DE CRÉDITO	
cipal del Cantón Manta 136000880001 Av. 45 y Calle 9 - 7661: 261 - 479/2811 - 477	

2/9/2018 11:47	TITILO M	╬	723394	]			VALOR		1,00	20400	054,40	395,28	305.20		0,00	
	AVALUO CONTROL	112290 70	691/16		UTILIDADES			GASTOS ADMINISTRATIVOS	COALLEGE	Implies to Principal Compra-Venta		TOTAL A PAGAR	VALOR PAGADO		SALDO	
1	AREA AREA	3-015 118,71				CONCEDED	45000	ð		empines		 				
CÓDIGO CATASTRAÍ	TRUCCION INFrada	1-0/-13-03-015			יייליטטוניי	NOISSECTION	E.CONSEDVICES AND TO SELECT	ASSENDED ACTOR			Diperciós	Norman	INM. DELFIN INMOBIDELSA			SÓN SANTOR
OBSERVACIÓN	RANTA de la pampinia MANTA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION INFRAGE	Venture	VENTORIA		WOMBRE O RAZON SOCIAL	COMPANIA INITADII TARIL			ADQUIRIENTE	KOMON O C. L.	MORBRE O KAZON SOCIAL	NAVIERA ECUATORIANA PICHIMOUA			200/2018 11:47 MEDICENES WINGS	THE WESTER SUDING ALAR
Una escritura cub	on MANTA de la parronnia MANTA			CONTRACT IN		1301748977004	1 1007700-1100			CCI/RUG		1391829469001		7	EMISION	

29/2018 11:47 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SULETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta R.U.C.: 136000088001'

#### TÍTULO DE CRÉDITO NO.

0723395

9,81 2/9/2018/11:48 THULON. VALOR CONTROL GASTOS ADMINISTRATIVOS Impuesto Principal, Compra-Venta SALDO VALOR PAGADO UTILIDABES 9776,08 AVAĽUO CONCEPTO AREA 10,18 CÓDIGO CATASTRAL 1-07-13-03-011 ED, CONSERVIGESA EST. DIRECSA. INM, DELFIN, NYMOBIDEL, SA DIRECCIÓN DIRECCIÓN ura pública de; COMPRÀ VENTA DE SOLÀR.Y CONSTRUÇCIÓN ubicada do la parzoquia WANTA NAVIERA ECUATORIÁNA PICHINCHA NAVIP S.A COMPAÑA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS ADQUIRIENTE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL NOMBRE O RAZÓN SOCIAL OBSERVACIÓN 1391746822001 1391829469001 CC/RUC. C.C./ R.U.C.

EMISION: 2/9/2018 11:48 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Goblomo Atitionomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Directon An Ala y Calle 9 - Telét. 2511 - 4781 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO

§.

0723396

2702040 44.40	BELL DEMANDE	L THULON.	200000	-			_	7,81,02	WALCH		1,00,1	700	10,0	190	2	000
	01,001,00	WALDO CONTROL	5776,08 317172			UTILIDADES		EPTO CT4		GASTOS ADMINISTRATIVOS		Implesto Principal Compra-Venta		TOTAL A PAGAR	1 - 6 3 - 6 4	VALOR PAGADO
	ASTRAL AREA	-	10,18					CONCEPTO			-	dur				
	CODIGO CATASTRAL	NSTRUCCION ubicada 1-02-13-02 nos					DIRECCION		ED.CONSERVIGESA COT ORGEN	משפחיוסם עבייהייה בפוירפת חל			Dibroada	MINECCION		JINM. DELFIN INMOBIDED SA
OBSERVACIÓN	Une escritura pública do: COMPRA MENTA DE SOLLA S	( en MANTA de la pamaquia MANTA		OUBUNEAU,		WOMBRE O RAZÓN SOCIAL	,	COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS		- 1	ADQUIRIENTE	MOISTER A TABLE	MANGER D RAZON SOCIAL	NAVIERA ENTINTODIANO	Name of A CONTRACT PICHINCHA	
i.	Une escritura pu	( en MANTA de la		a secondary and special	100,000		\$	1391746822001				C.C./R.U.C.		130107010000	_	

29/2018 11:48 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

SÀLDO SWETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



က်	ŀ	16 24	Ě				-3.	<u>.</u>			<b></b> .			. f	
0723	3	2/9/2010 11:49	1	٠.	723397	£ ,	1	MAP OF THE	T. T. T.	1,00	9.09		10,09	10,01	1
No.			CONTRA	TO THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS	91/1/3			-	STEATONO	200	mpra-Venta	TOTAL & PAGAG	NAME OF THE PERSON	VALOR PAGADO	SALDO
0 <u>1</u> 0			AVALUO	5958,28			UTILIDADES	СОИСЕРТО	GASTOS ADMINISTRATIONE		Impuesto Principal Compra-Venta	TOTA		VALO	
THEODE CREDITO			AREA	10,50				CONCI							
			CUDIED CATASTRAL	1-07-13-03-007								ل			
				1			ą	2	EST.CSG 01			Z.		<b>JELSA</b>	
1			100000	MANAGION ABAGER			DIRECTÓN		ED.CONSERVIGESA EST.CSG 01			DIRECCIÓN		(NM. DELFIN INMOBIDELSA	
Manusipal del Catilott Manta R.U.C.: 136040098001 Director: Avvia y Cata 8 - Takit 2611 - 477		OBSERVACIÓN	a escribra pública de: COMPRA VENTA DE SOI AR V. CONCEDITORION		VENDENDE	ייייייייייייייייייייייייייייייייייייייי	MUMBRE, O RAZON SOCIAL	1		ADOURIENTE		NOMBRE U KAZON SOCIAL	ļ-		
R.U.C.: 136000980001 Direction; Av. 4ta y Calle 8 - Tei		,0B	ública de: COMPRA VE	MAINTA de la parrequia MANTA			MUMBREOF	1746822001 COMPANA INMOBILIARIA LAS OFAS	INMOLASOLAS	•	MOINGALON	NOWBRE OF		_	:
			a escribina p	MANIA de L		CARILO		1746822001			C/R.U.C.		B29469001		

2/9/2018 11:49 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS EMISTON:

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobiemo Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

Š

0723398 TÍTULO DE CRÉDITO R:U.C.: 136000980001 Disection Av. 413 y Calle 9 (Taidf.:2611 - 479 / 2611-477

2/9/2018 11:49

1	NOCORNEGIO		October of the second			1	
	NO POWER PROPERTY.		COUPEO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	PHILON.
Una escritura pu	Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubleada	ONSTRUCCION ubleada	1-07-13-03-006	96'6	5645,51	317174	723398
100 100 100 100	Anthon months						
المراقبينية ما المراقبة	VENDEDOR				UTILIDADES		
C.C.I'R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CON	CONCEPTO	-	VALOR
1391746822001	COMPÁÑA INMOBILARIA LAS OLAS	ED.CONSERVIGESA EST, CSG C	ST.CSG C		GASTOS ADMINISTRATIVOS	STRATIVOS	1,00
	١			5	morresto Priordoal Comora:Venta	mnra-Vanta	8.84
	ADQUIRIENTE				000000000000000000000000000000000000000	miles and	2,0
C.C./ R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			TOTA	TOTAL A PAGAR	9,61
,	NAVOGO ADMINISTRA				. VALO	. VALOR PAGADO	9,61
1391629469001	NAVIEW ECUALDRING PICTINGRA	INM, DELFIN INMOBIDELSA	rsy			SALDO	000

2/9/2018 11:49 MERCEDES JUDITH ALARCÓN, SANTOS

(SALDO, SÚJETO A VARIACIÓN, POR REGULACIONES DE LEY

S O R E R I A

0723399 2/9/2018 11:49 TITULON 723399 VALOR CONTROL 317175 GASTOS ADMINISTRATIVOS VALOR PAGADO SALDO Impuesto Principal Compra-Venta TOTAL A PAGAR Š. UTILIDADES AVALUO 5845,51 TÍTULO DE CRÉDITO CONCEPTO AREA 9,95 CÓDIGO CATASTRAL 1,-07-13-03-005 ED.CONSERVIGESA EST, CSG 8

DIRECCIÓN

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL COMPÁÑA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLÁSOLAS

C.C./R.U.C.

ADQUIRIENTE

Uha escribira pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN úbicada n. MANTA de la parrequie MANTA

OBSERVACIÓN

VENDEDOR

pal del Cantón Manta

2992918 1149 MERCEDES JUDIȚH ALARCÔN SANTOS EMISION:

NAVIERA ECUATORIANA PICHINCHA NAVIP-S.A

39,1829469001

CC/RUC

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

INM. DĘLĘIN INMOBIDELSA

DIRECCIÓN

SALDO SWETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



\$218 \$218

Gobierno Autónomo Doscentralizado
Municipal del Cantón Manta R.U.C. 136000098001

#### TIULO DE CRÉDITO No.

0723400

2/9/2018/11:50 723400 VALOR CONTROL 317176 GASTOS ADMINISTRATIVOS UTILIDADES 7568,60 AVALUO CONCEPTO AREA 13,34 CÓDIGO CATASTRAL 1-07-13-03-004 ED:CONSERVIGESA EST. CSG.A. DIRECCIÓN Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA 'C.C.I.R.U.C." NOMBRE O RAZÓN SOCIAL 1391746822001 COMPAÑA INMOBITARRA LAS.OLAS INMOLASOLAS VENDEDOR

r	MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
	2/9/2018 11:50
	EMISION:

INM, DELFIN INMOBIDELSA

NAVIERA ECUATORIANA PICHINGHA NAVIP S.A

.C,C/ R,U,C,

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

ADQUIRIENTE

VALOR PAGADO

TOTAL A PAGAR

Impuesto Principal Compra-Venta

'SALDO SWIETO A'VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CONCHION TO REPLACE TO THE PARTY OF THE PART



#### 0723403 Š. TÍTULO DE CRÉDITO

106,16 105,16 TITULO Nº 2/9/2018 11:51 723403 VALOR CONTROL VALOR PAGADO GASTOS ADMINISTRATIVOS Impuesto Principal Compra-Venta TOTAL A PAGAR UTILIDADES 35488,11 CONCEPTO AREA 37,97 CÓDIGO CATASTRAL 1-07-13-03-002 E.CONSERVIGESA, OF, CSG210N +1,28 INM, DELFIN INMOBIDELSA DIRECCIÓN DIRECCIÓN escribra pública der COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada VATA de la parroquia MANTA 444 y Cello 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2811 - 477 C.C.F.U.C. NOMBRE O PAZÓN SOCIAL
1391829469001 NAVIERA ECUATORIANA PICHINCHA
NAVIP S.A. COMPAÑA INMOBILARIA LAS OLAS INMOLASOLAS ADQUIRIENTE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL 1391746822001

2/9/2018 11:51 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS EMISION

SALBO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN FOR REGULACIONES DE LEY



Municipal del Cantón Manta occión: Av. 41a y Calle 9 - 7e/64: 2611 - 479 / 2611 - 477

0723404 TÍTULO DE CRÉDITO No.

2/9/2018/11:52		ALUG CONTROL   TITULON'S	13,51 317180 723404					VALOR				VALO	VALO	VALOR	VALOF	VALOP
ļ	Vacv.		71,30 68513,51				CECENTO	CONCEPTO	CONCEPTO	CONCEPTO GASTOS ADM	CONCEPTO GASTOS ADM	CONCEPTO GASTOS ADM Impuesto Principal	CONCEPTO  'GASTOS ADM  Impuesjo Principal  TO	CONCEPTO GASTOS ADM Impuesjo Principal TO	CONCEPTO GASTOS ADM Impuesjo Principal TO	CONCEPTO GASTOS ADM Impuesjo Principal TO
	CODIGO CATASTRA		1-07-13-03-014	·	_		7	7	V CSG501N	CSG501N	CSG501N	CSGSOIN	CSGSO1N	CSGSOIN	CSGSOIN	CSGSOIN
			ONS (RUCCION (ubjeada				DIRECCIÓN	DIRECCIÓN	DIRECCIÓN E, CONSERVIGESA OF. CSGSO1N +4.98	DIRECCIÓN E, CONSERVIGESA OF.C +4,98	DIRECCIÓN E.CONSERVIGESA OF.( +4,98	DIRECCIÓN E CONSERVIGESA OF.C	DIRECCIÓN E.CONSERVIGESA OF.( +4,98	DIRECCIÓN E.CONSERVIGESA OF.( +4,98 DIRECCIÓN	DIRECCIÓN E, CONSERVIGESA OF, 4,08 DIRECCIÓN NIN DE EN MANOBIOE	DIRECCIÓN E,CONSERVIGESA OF,CSG: +4,98 DIRECCIÓN INM., DELFIN, INMOBIOE'SA
000000000000000000000000000000000000000	OBSERVACION	A APPLICATION (CENTA OF CO.)	en MANTA de la parroquia MANTA		VENDEDOR	NOMBORIO CANADASS	NOMBRE'O RAZÓN'SOCIAL	NOMBRE'O RAZÓN'SOCIAL	1391748822001 COMPAÑA INMOBILARIA LAS OLAS	NOMBRE'O RAZÓN'SOCIAL COMPAÑA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS	NOMBRE'O RAZÓN'SOCIAL DAPANA INMOBILIARIA LAS OLAS MOLASOLAS ÂDQUIRIENTE	NOMBRE O RAZÓN'S OCIAL MOLASOLAS ADOLASOLAS ÁDQUIRIENTE	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL NA PANTA INMOBILIARIA LAS OLAS MOLASOLAS ADQUIRIENTE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL MPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS MOLASOLAS ÁDQUIRIENTE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	NOMBREO RAZÓN'SOCIAL COMPAÑIA INMOLASOLAS INMOLASOLAS ADQUINIENTE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL NAVISERA ECUATORIANA, PICHINCHA	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL COÑIPAÑA INMOBILARIA LAS OLAS INMOLASOLAS ADQUIRIENTE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL NAVIERA ECUATORIANA, PICHINCHA NAVIESA.
		J.Voa escritura nókiro	en MANTA de la pamoquia MANTA		1 - 2000		i creation.	S Care and C	1391748822001   CC	1391748822001 CC	1391748822001   CC	1391748822001   GC	1391748822001   INI C.C./R.U.C.,	1391748822001   INI		1391748822001 CC C.C./ R.U.C.,

2/8/2018 11:52 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS EMISION;

'SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

COSIERNO FUTA I A COSIERNO FUTA I A



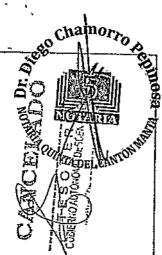
ilongo Autónomo Descentralizado
Unicipal del Cantón Manta
LC: 1360000990001
colon. M. du y Gelle D. Telli. 2611 - 479 / 2811 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO Nº. 0723405

29/2018/11;52	TAL AREA AVALUO CONTROL TITULO Nº	30,16 28971,29 317181	UTILIDADES	CONCEPTO		GASTOS ADMINISTRATIVOS 1,00	Lack managed legiting of second		Sold and a sold process of the sold process of			
	CÓDIGO CATASTRAL	1-07-13-03-013.	_	  -		CSG201N	1		<u> </u>			
		NSTRUCCION ubleada		DIRECCIÓN		E.GONSERVIGESA OF.CSG201N +3.72	-			NOTE COLOR	DIRECCIÓN	DIRECCIÓN MA DEL EM ANADORDER OX
	OBSERVACIÓN	Una escritura pública do: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada an MÁNTÁ de la pamocula MÁNTA	VENDEDOR	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	Γ	COMPANA INMOBILIARIA LAS OLAS	l	ADOURIENTE		NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	NOMBRE O RAZ
		Una escritura pública do: COMPR/ en MANTA de la parrocula MANTA	***	, /C,C/R'U.C;	ı	139,1748622001	1	_		C.C./ R.U.C.	C.C.I.R.U.C.	П.

ION: 2/9/2018/11:52 MERCEDES JUDITH ALARCÔN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Goblemo Autón Municipal R.U.C.: 136000

Municipal del Cantón Manta TÍTULO DE Poreden Ax 418 y Cale 9 - THULO DE

TÍTULO DE CRÉDITO NO

0723406

,	2/9/2018/11:52	AL TITULONS	+	723408				10100			On's	281.23		282,23	04,000	505,202
	48EA	AVALUO CONTROL	91,24 1 78065.09 317102			UTILIDADES		CONCEPTO		GASTOS ADMINISTRATIVOS	,	Introduce Principal Compra-Venta	TOTAL A DAGGE	THOUSE WITHOUT	VALOR PAGADO	
	CÓDIGO CATASTRAL	TRUCCION uticada	11-07-13-03-001		-		חואפנכוסא	COMPEDIATION	NEOLOGO CONTROL OF CON	ny.			DIRECCIÓN		INM. DECEMINAMORDER SA	
OBSEDIACIÓN	Una escritura pública del Conspia Aresta escritura pública del Conspia Aresta escritura	on MANTA do la partoquia Manta		UENDEDOD:		NOMBRE'O RAZÓN SOCIAL	CO100-014	INTERIOR INMOBILIARIA LAS OLAS		- 1	ADQUIRIENTE	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	1-	INAVIERA ECUATORIANA PICHINGHA		
3 -	Una escritura p	on MANTA do l				7,0,7		1391/46822001		<u>-</u>		CC/RUC,		1391829469001		

EMISION: 2/9/2018 11:52 MERCEDES JUDITH ALARGÓN SANTOS

. S<u>á</u>ldo sujeto a variación por regulaciones de ley

CA TOELADO CAGARALIONOMO DESCRIPTATION



fel Canton Manta TITULO

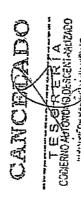
TÍTULO DE CRÉDITO No.

No. 0723401

2/9/2018:11:50		╁			VALOR	1,00	8,81	9,81	9,81	8
	CONTROL	317177		-		TRATIVOS	npra-Venta	TOTAL A PAGAR	VALOR PAGADO	00100
	AVALUO	57,78,08	UTILIDADES	CONCEDTO	25.15	GASTOS ADMINISTRATIVOS	Impuesto Principal Compra-Venia	TOTAL	VALOR	!
	AREA	10,18		NO.			ĬĘ			
	CÓDIGO CATASTRAL	1-07-13-03-010				36.04				
		NSTRUCCION ubicada		DIRECCIÓN		ED.CONSERVICESA EST.CSG 04		DIRECCIÓN	The second secon	INM. DELFIN INMUBIDELSA
¥	OBSERVACIÓN	Unajescritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION Ubicada Bij MANTA de la pampula MANTA	ı,	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL.	l	INMOLASOLAS	ADQUIRIENTE	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	ECUATORIANA PICHINCHA	NAVIP S.A
A 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	to garage property	I Una escritura pública des COMPRA Em MANTA de la parroquia MANTA	P. Contract of the same of the	CC/RUC,	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	199/14662ZUUT	ا . به در در در	. 'C,C/R.U.C.	1391828459001	

ON: 29/2018 11:50 MERCEDES JUDITH ALARGÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



id id william of the period of



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta R.U.C.: 1360000960001 Dineción: Ax. 412 y Cala 9 - YéMI: 2651 - 477

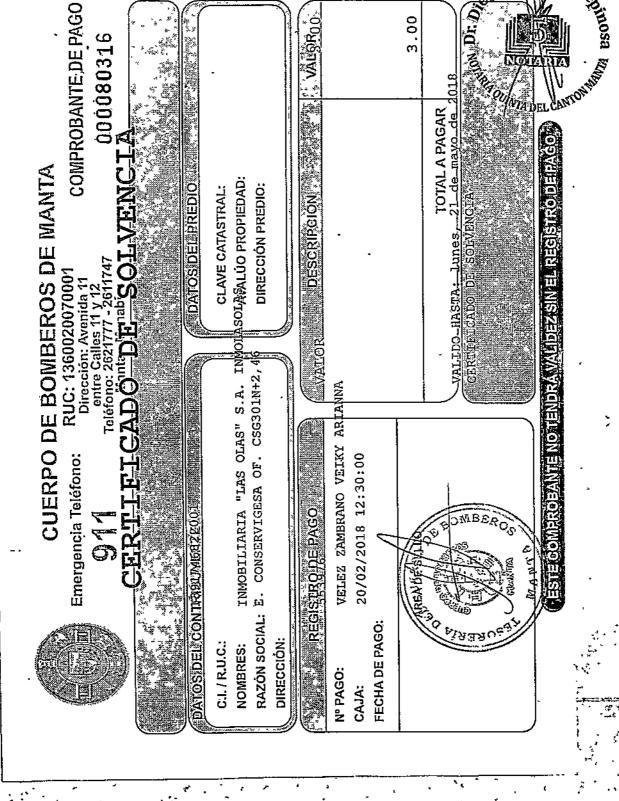
# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0723402

* MISION	4	2000	The state of the s	CC/Ruc			139174682200		50.5			ÌÏ	en MAN	Una es	<u> </u>	_
Ž			<u> </u>	RU.C	1 - 4		_		C.C. K.D.C.				ITA de la pa	calum púb)		•
3/0/3040 44.74			NAVIERA ÉCHATORIANA BICUIRCA	NOMBRE'O RAZÓN SOCIAL	ADQUIRIENTE		INMOLASO: AS	COMPANIA MILIONICA	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VENDEDOR		100	en MANTA de la parroquia MANTA + LA LA COLLAR T CONSTRUCCION ubicada	Ca de: COMPRA VENTA DE COLORS	OBSERVACIÓN	
		- NM. DELPIN INMOBIDELSA	DIRECCION			CENTRALISEDA EST.CSG 03	ED CONSERVICÉS A FOT CO	NOtochina	DIRECCIÓN			1			CAPITO	
		T				Ī		_	+		!	100	1-07-13-03-009	TRAISH LAD COLLON		
					age.			CONCEPTO				[0,7α	10.45	AREA		
		VALOR	TOTAL	Por Coll	Impuesto Principal Company Acade	GASTOS ADMINISTRATIVOS		Olda	UTILIDADES			5776,08		AVALUO		
67160	200	VALOR PAGADO	TOTAL A PAGAR	Pina-Apula	Name of the last	RATIVOS						317178	South Vol.	CONTROL		
0,00		9,81	9,81	8,81		÷ 00	VALOR				, average	753405	TITULO No.	7	2/9/2018 11:51	

2/9/2018 11:51. MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SWETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY







RUC: 1360020070001 Emergencia Teléfono:

COMPROBANTE DE PAGO

000080315

(C)

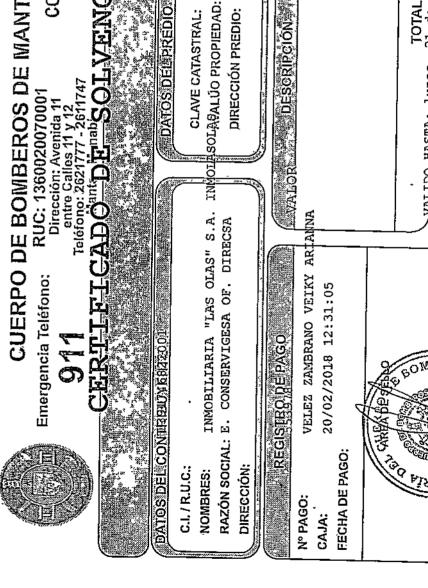
INMOBILIARIA "LAS OLAS" S.A. INMOLMSOLASALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO: CLAVE CATASTRAL: RAZÓN SOCIAL: E. CONSERVIGESA BODEGA 101 DIRECCIÓN: NOMBRES: C.1. / R.U.C.

3.00 VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARȚAŅNA

20/02/2018 12:30:48

FECHA DE PAGO:

Nº PAGO: CAJA:



COMPROBANTE DE PAGO

000080314

CLAVE CATASTRAL: DIRECCIÓN PREDIO:

3.00



Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001 Dirección: Avenida 11

COMPROBANTE DE PAGO

000080313

ATOS DEL CONTROLUNGERZE

C.I. / R.U.C.:

INMOBILIARIA "LAS OLAS" S.A. INMOLĀ RAZÓN SOCIAL: E. CONSERVIGESA EST. DIRECSA NOMBRES:

**DIRECCIÓN:** 

βοιληξηλιύο PROPIEDAD: CLAVE CATASTRAL: DIRECCIÓN PREDIO:

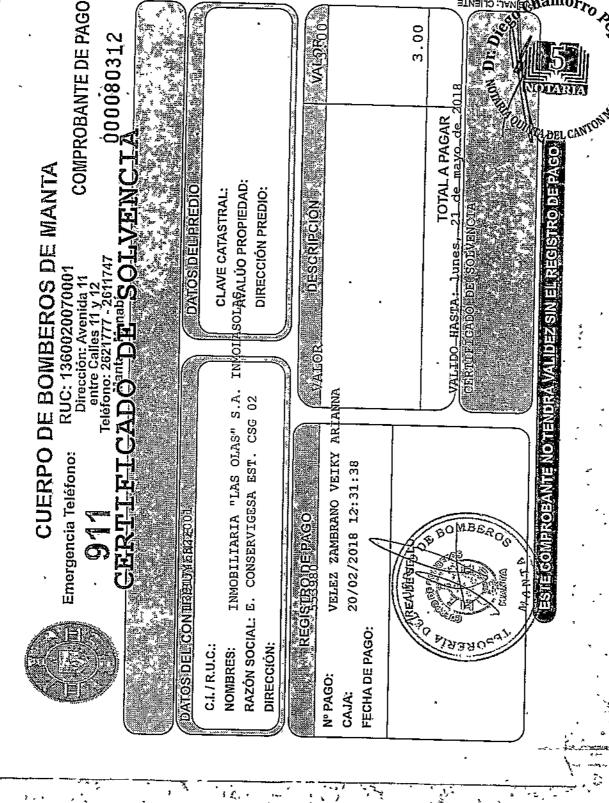
3.00

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARJANNA Nº PAGO:

20/02/2018 12:31:21 CAJA:

FECHA DE PAGO;

este compròbante no tèvo





RUC: 1360020070001 Emergencia Teléfono:

COMPROBANTE DE PAGO

(C)

000080311 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 26117

INMOBILIARIA "LAS OLAS" S.A. INMOLASOLAGALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO: CLAVE CATASTRAL: RAZÓN SOCIAL: E. CONSERVIGESA EST. CSG 01

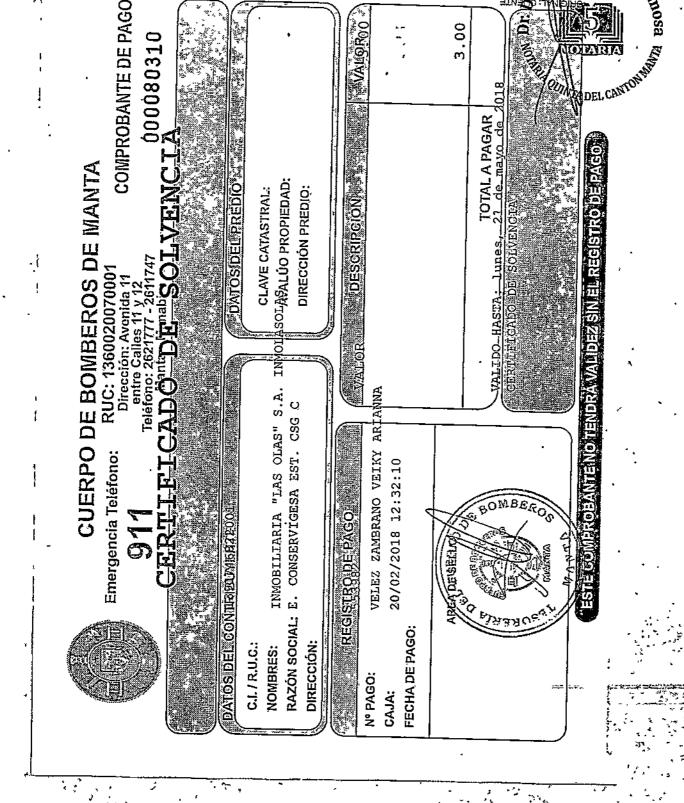
C.I. / R.U.C.: NOMBRES:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY AR‡AŅNA 20/02/2018 12:31:54 Nº PAGO: CAJA:

DIRECCIÓN:

FECHA DE PAGO:

3.00





Emergencia Teléfono: 

RUC: 1360020070001 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO 000080309

INMOBILITARIA "LAS OLAS" S.A. INMOLA C.I. / R.U.C.: NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: E. CONSERVIGESA EST. CSG B

**DIRECCIÓN:** 

SOLASVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO: CLAVE CATASTRAL:

velez zambrano veiky arijan<sup>i</sup>na

V° PAGO: CAJA:

20/02/2018 12:32:24

FECHA DE PAGO;

3.00

COMPROBÂNTE DE PAGO 3.00 ENCT A00080308 **CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA** CLAVE CATASTRAL: SOLĀĶIALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO: RUC: 1360020070001 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 26117 INMOBILIARIA "LAS OLAS" S.A. INMÓLA velez zambrano veiky arijan<sup>i</sup>na RAZÓN SOCIAL; E. CONSERVIGESA EST. CSG A Emergencia Teléfono: 20/02/2018 12:32:40 9 FECHA DE PAGO: **DIRECCIÓN:** NOMBRES: C.I. / R.U.C.; N° PAGO: CAJA:



RUC: 1360020070001 Emergencia Teléfono:

COMPROBANTE DE PAGO

(C)

0.00080307

CLAVE CATASTRAL:

INMOBILIARIA "LAS OLAS" S.A. INMOMASOLABALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARKAŅNA Nº PAGO:

RAZÓN SOCIAL: E. CONSERVIGESA OF CSG210N+1,2¢

DIRECCIÓN:

C.1. / R.U.C.: NOMBRES: 20/02/2018 12:33:06 FECHA DE PAGO:

CAJA:

3.00





Emergencia Teléfono:

COMPROBANTE DE PAGO

VENCT 000080306

(D)

3.00 VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARŢAŅNA 20/02/2018 12:33:32



FECHA DE PAGO:

Nº PAGO: CAJA:



Emergencia Teléfono:

COMPROBANTE DE PAGO

9

000080305

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: INMOBILIARIA "LAS OLAS" S.A. INM RAZÓN SOCIAL: E. CONSERVIGESA OF CSG201N+3,72

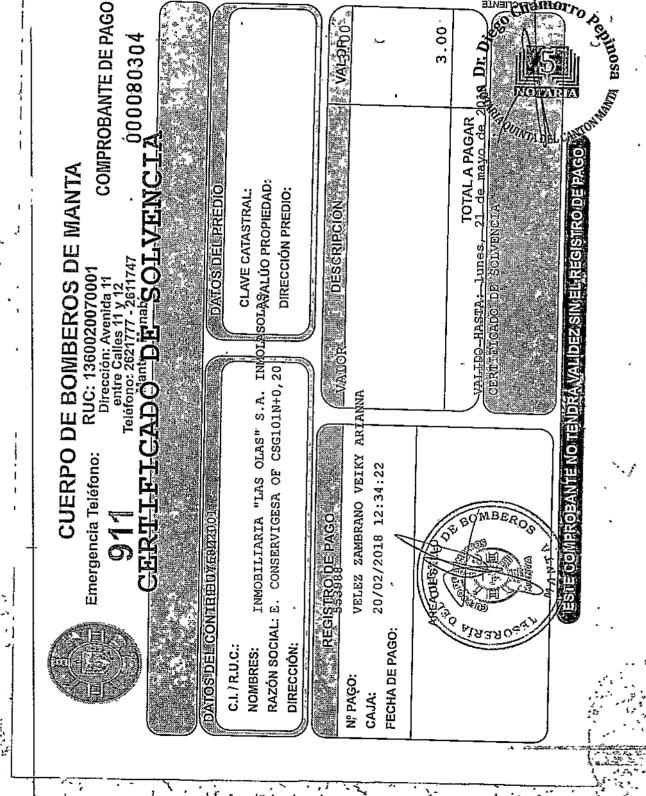
DIRECCIÓN:

SOLPRALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO: CLAVE CATASTRAL:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIJAHNA

20/02/2018/12:33:59 FECHA DE PAGO: Nº PAGO: CAJA:

3.00



BanEcuador 8 P.
20 02/2018 11:56:31 a.B. OK
CONVENTOS 2950 BCE-BOBIERHO PROVINCIAL DE MARBI
CONCEPTO: 05 RECAUDACION VARIOS
CUA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIERE
REFERENCIA: 757507936
CONCEPTO DE PASO: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARODI - HANTA (AB. POP: wice per concepto de Paso: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARODI - HANTA (AB. POP: wice per concepto de Paso: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARODI - HANTA (AB. POP: wice per concepto de Paso: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARODI - HANTA (AB. POP: wice per concepto de Paso: 100206 DE ALCABALAS
OFICINAS (AB. POP: wice per concepto de Paso: 100206 DE ALCABALAS
OFICINAS (AB. POP: wice per concepto de Paso: 100206 DE ALCABALAS
OFICINAS (AB. POP: wice per concepto de Paso: 100206 DE ALCABALAS
OFICINAS (AB. POP: wice per concepto de Paso: 100206 DE ALCABALAS
OFICINAS (AB. POP: wice per concepto de Paso: 100206 DE ALCABALAS
OFICINAS (AB. POP: wice per concepto de Paso: 100206 DE ALCABALAS
OFICINAS (AB. POP: wice per concepto de Paso: 100206 DE ALCABALAS
OFICINAS (AB. POP: wice per concepto de Paso: 100206 DE ALCABALAS
OFICINAS (AB. POP: wice per concepto de Paso: 100206 DE ALCABALAS
OFICINAS (AB. POP: wice per concepto de Paso: 100206 DE ALCABALAS
OFICINAS (AB. POP: wice per concepto de Paso: 100206 DE ALCABALAS
OFICINAS (AB. POP: wice per concepto de Paso: 100206 DE ALCABALAS
OFICINAS (AB. POP: wice per concepto de Paso: 100206 DE ALCABALAS
OFICINAS (AB. POP: wice per concepto de Paso: 100206 DE ALCABALAS
OFICINAS (AB. POP: wice per concepto de Paso: 100206 DE ALCABALAS
OFICINAS (AB. POP: wice per concepto de Paso: 100206 DE ALCABALAS
OFICINAS (AB. POP: wice per concepto de Paso: 100206 DE ALCABALAS
OFICINAS (AB. POP: wice per concepto de Paso: 100206 DE ALCABALAS
OFICINAS (AB. POP: wice per concepto de Paso: 100206 DE ALCABALAS
OFICINAS (AB. POP: wice per concepto de Paso: 100206 DE ALCABALAS
OFICINAS (AB. POP: wice per concepto de Paso: 100206 DE ALCABALAS
OFICINAS (AB. POP: wice per concepto de Paso: 100206 DE ALCA

BanEcuador B.P. RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - HANTA (AB.) DIA TARQUI, CANTURA DIA TARQUI, CANTURA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA No. Fac.: 131-502-000000779 Fecha: 20/02/2018 11:57:08 a.u.

No. Autorizaci≤n: 2002201801175018352000121315020000007792010115712

Cliente :JAIRO ANCHUNDIO ID :1310035270 Dir :HANTA

| Descripcion | Fota | Recaudo | Recaudo | O.54 | SubTotal USD | O.54 | TOTAL USD | O.60 | O.60 | O.60 | O.60 | O.60 | O.60 |

\*\*\*\* GRAČIAS POR SU VISITA \*\*\*\* Sin Derecho a Credito Tributario





Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001 Dirección; Avenida 11

COMPROBANTE DE PÁGO

000080302

INMOBILIARIA "LAS OLAS" S.A. INMOL RAZÓN SOCIAL: E. CONSERVIGESA EST. CSG 03 C.I. / R.U.C.: NOMBRES: DIRECCIÓN:

<sup>βΟΙ. Άδ</sup>/ΑΙ ύΟ PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:

CLAVE CATASTRAL:

velez zambrano veiky arijan'na

20/02/2018 12:34:58

FECHA DE PAGO:

N° PAGO: CAJA: 3.00



OBSERVACIÓN;

Factura: 001-002-000045963



20181308005P00838

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

				TARÍA QUINTA DEL C EXTRACTO	٠,	<b>A</b>	i Di	Chamorro p
Escritura	№:	201813080	05P00838		·	•		
	٧						MOTAN	MONTH H
<del>-</del>				ACTO O CONTR			\ <u> </u>	
EECHA DI	E OTORGAMIENTO:	19 DE SEE	RERO DEL 2018,	COMPRAVEN			<b>-</b>	POWER DELCAMON
1201177			MENO BEE 2010,	((1,07)	···-		<del></del>	122
ORGA	NTES							
1				OTORGADO F				
Persona	Nombres/Razón s		Tipo intervininet	lastitlasa	No. Identificación	Nacionalidad	Calldad	Persona que le representa
Juridica	INMOBILIARIA LAS OL INMOLASOLAS	AS S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	139174582200 1	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A )	MARIA SOLEDAD BALDA CABEZAS
-								
	<u>,</u>		- 	A FAVOR D				
Persona	Nombres/Razón s		Tipo intervinient	identidad	No. Identificación	Nacionalidad		Persona que representa
Juridica	NAVIERA ECUATORIA PICHINCHA NAVIP S.A	INA \.	REPRESENTADO POR	RUC	139182946900 1	ECUATORÍA NA	COMPRADOR (A)	FELIPE FERNANDEZ BARRÚECO
ÜBIÇACIO								
	Provincia			Cantón		1111174	Parn	oqula
MANABI			MAN	<u></u>	<del></del>	MANTA		
	CIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO	OBSERVACIONES:		<del></del>		<del></del>	<del></del>		
DANTIA DNTRA	DELACTO O TO:	750000,00	)				•	
\$ \$ 								
ŢŤ								
"CER"	TIFICACIÓN DE DOCUM	ENTOS M	ATERIALIZADOS (	DESDE PÁGINA WEB O ESCRITURA PÚ	DE CUALQUIER IBLICA	SOPORTE EL	ECTRÓNICO QU	E SE INCORPOREN A LA
<del></del>	<del></del>							
ESCRITU	RA N*:	20181308	005P00838					
FECHA D	E OTORGAMIENTO:	19 DE FE	BRERO DEL 2018,	(17:07)				•
PÁGINA V	VEB Y/O SOPORTE INICO 1:	HTTP://CI	UDADANODÌGITAI	MANTA.GOB.EC/VERC	ERTIFIGADOCA	TASTRO/1660		
ELECTRÓ				L.MANTA.GOB.EC/VERC	p	A .		
PÁGINA V ELECTRÓ	VEB Y/O SOPORTE INICO 3:	HTTP://C	UDAĐANODIGITAI	L.MANTA:GOB.EC/VERQ	EFTIFICADOCA	TASTRO/1532		•

HTTP://CIUDADANODIGITAL.MANTA-GOB.EC/VERCERTIFICADOCATASTRO/15

CONTROLL

CO

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS a favor de LA COMPAÑÍA NAVIERA ECUATORIANA PICHINCHA NAVIP S.A..-Firmada y sellada en Manta, a los diecinueve (19), días del mes de febrero del dos mil dieciocho.

Dr. DIEGO CTANE RRO BEPINOSA

TARIO DUINEED DEL CANTÓN MANTA

NOMBRIA

OUNTA DEL CANTON

1. 在2007年1月1日 11日

#### PIGIN FI DANS

Sea or said

770

Papel que desempeña

COMPRADOR

#### EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Nro. Cédula

1391829469001

Razón de Inscripción

Periodo: 2018 Número de Inscripción:

Nombres y Apellidos

NAVIERA ECUATORIANA PICHINCHA NAVIP Ŝ.A

Número de Repertorio: 1590

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió (eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 770 celebrado entre:

	COMPAÑIA INMOBILIARIA LAS NMOLASOLAS	OLAS		VENDEDOR	
Que se refiere al (los) si	guiente(s) bien(es):				
Tipo Bien	Código Catastral		Número Ficha	Acto	ſ
BODEGA	1071303003		20780	COMPRAVENTA	*
ESTACIONAMIENTO	1071303010		20770	COMPRAVENTA.	
ESTACIONAMIENTO	1071303009		20779	COMPRÂVENTA	
ESTACIONÁMIENTO	1071303008		20778	COMPRAVENTA	
ESTACIONAMIENTO	1071303007		20777	COMPRAVENTA	
ESTACIONAMIENTO	1071303006		20775	COMPRAVENTA	
ESTACIONAMIENTO	1071303005		20773	COMPRAVENTA	
ESTACIONAMIENTO	1071303004		20771	COMPRAVENTA	
ESTACIONAMIENTO	1071303011	L	6994	COMPRAVENTA	
OFICINA	1071303014		20853	COMPRAVENTA	
OFICINA	1071303012		20807	COMPRAVENTA	
OFICINA	1071303013		20851	COMPRAVENTA	
OFICINA	1071303002		20805	COMPRAVENTA	
OFICINA	1071303001		20784	COMPRAVENTA	
OFICINA	107,1303015		6996	COMPRAVENTA	

Libro: COMPRA VENTA
Acto: COMPRAVENTA
Fecha: 05-mar./2018

Observaciones:

Usuario: marcelo\_zamora1

Periodo: 2018

Número de Inscripción: Número de Repertorio: 770 1590

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA Registrador de la Propiedad

MANTA,

lunes, 5 de marzo de 20 \8