

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Incripción: 4141**

**Número de Repertorio: 9226**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4141 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
2450059288	LOPEZ REYES ADRIANA ANABETH	COMPRADOR
1303110975	LOPEZ RIVERA ALBERCIA ADELAIDA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	610109375	61272	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 06 diciembre 2022

Fecha generación: martes, 06 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-001-000005044



20221308007P01497

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308007P01497						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (12:21)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ RIVERA ALBERCIA ADELAIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303110975	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ REYES ADRIANA ANABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	2450059288	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	BIEN INMUEBLE UBICADO EN SAN LORENZO						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5560.00						

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA



Jrta. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA  
OTORGADA POR LA SEÑORA ALBERCIA  
ADELAIDA LOPEZ RIVERA A FAVOR DE LA  
SEÑORA ADRIANA ANABETH LOPEZ REYES



CUANTIA: \$ 5.560,00

DI: 2 COPIA

**20221308007P01497.-** En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MIERCOLES DIECISEIS DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS**; ante mí **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA**, nombrada mediante acción de Personal número -0507-DNTH-dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparece: **LA SEÑORA ALBERCIA ADELAIDA LOPEZ RIVERA**, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía No. **1303110975**, de estado civil Soltera, de ocupación costurera, domiciliada en la parroquia San Mateo vía principal a Aramos, calle 10 de Julio de esta ciudad de Manta, provincia de Manabí, con correo electrónico [albercial1234@gmail.com](mailto:albercial1234@gmail.com) y con teléfono 0992407595, por sus propios y personales derechos, por otra parte, también por sus propios y personales derechos, la señora **ADRIANA ANABETH LOPEZ REYES**, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía No. **2450059288** mayor de

  
DOCTORA **MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO**  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

edad, de estado civil soltera, domiciliada en la parroquia San Lorenzo de este cantón Manta, Barrio Bellavista, calle sin nombre, con número de teléfono móvil 0990717555 y sin correo electrónico; por sus propios derechos, a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**, a cuyo otorgamiento procede con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y los comparecientes antes nombrados me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **"MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** Sírvase incorporar en el protocolo de Escrituras que se encuentra a su cargo una en virtud de la cual, conste **CONTRATO DE COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las cláusulas y declaraciones siguientes: **CLÁUSULA PRIMERA:** **COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de este instrumento público la señora **ALBERCIA ADELAIDA LOPEZ RIVERA**, a quien en el presente Contrato se le denominará "VENDEDORA"; y por otra parte, también por sus propios y personales derechos, la señora **ADRIANA ANABETH LOPEZ REYES**, a la que, para los efectos del presente contrato se le denominará en calidad de "COMPRADORA". **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La señora ALBERCIA ADELAIDA LOPEZ RIVERA es propietaria única y absoluta de un lote de terreno ubicado en el Sector Miraflores parroquia San Lorenzo del

Cantón Manta que tiene una superficie de 0.0139 Has. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Norte:** DEL P01-P02 CON UNA DISTANCIA DE 10.2 M SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLE PUBLICO S/N **Sur:** DEL P03-P04 CON UNA DISTANCIA DE 9.5 M RUMBO S 51.26 5 O CON CEMENTERIO SAN LORENZO **Este:** DEL P02 - P03 CON UNA DISTANCIA DE 15.5 M RUMBO S 38 11 55 E CON LOPEZ RIVERA ESTAURINO **Oeste:** DEL P04 - P01 CON UNA DISTANCIA DE 13.2 M RUMBO N 40 5 0 O CON RIVERA PILOZO CARLOS.- SOLVENCIA: El Predio Descrito Se Encuentra Libre De Gravamen. **Bien inmueble que fue adquirido por la "VENDEDORA"** Mediante Providencia de Adjudicación No. 1505M01492 en atención al oficio Nro. 717-ALC-M-JOZ, el mismo que se encuentra sustentado por el Oficio No.719-JCM-DACR-GADM, y éste a la vez sustentado en el oficio Nro.MAGAP-DPA-MAN-UT-2016-0254-OF, Responsable de la Unidad de Tierras de la Dirección Provincial del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca (MAGAP), y en concordancia con lo que disponen los Arts. 50, 51 y 52 de la Ley de Desarrollo Agrario que en su parte pertinente señala: "...La titulación de las tierras se hará mediante resolución expedida por el Director Ejecutivo del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA). Esta resolución será luego protocolizada en una Notaría e inscrita en el Registro Cantonal de la Propiedad que corresponda...". **La misma que ha sido inscrito el: miércoles, 22**



febrero 2017 con Número de Inscripción : 619 Folio Inicial: 0  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1226 Folio  
Final : 0 y protocolizado en la NOTARIA SEXTA Cantón  
MANTA con Fecha de Otorgamiento el martes, 26 enero 2016  
**TERCERA: COMPRAVENTA:** Con estos antecedentes, la  
"VENDEDORA" señora ALBERCIA ADELAIDA LOPEZ RIVERA  
tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la  
"COMPRADORA" señora ADRIANA ANABETH LOPEZ REYES,  
el lote de terreno ubicado en el Sector Miraflores parroquia San  
Lorenzo del Cantón Manta que tiene una superficie de 0.0139 Has.  
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Norte:**  
DEL P01-P02 CON UNA DISTANCIA DE 10.2 M SIGUIENDO SU  
TRAZADO CON CALLE PUBLICO S/N **Sur:** DEL P03-P04 CON  
UNA DISTANCIA DE 9.5 M RUMBO S 51.26 5 O CON  
CEMENTERIO SAN LORENZO **Este:** DEL P02 - P03 CON UNA  
DISTANCIA DE 15.5 M RUMBO S 38 11 55 E CON LOPEZ  
RIVERA ESTAURINO **Oeste:** DEL PO4 - P01 CON UNA  
DISTANCIA DE 13.2 M RUMBO N 40 5 0 O CON RIVERA PILOZO  
CARLOS.- **CLÁUSULA CUARTA: PRECIO, FORMA DE PAGO  
DE LA COMPRAVENTA.**- La "VENDEDORA" señora ALBERCIA  
ADELAIDA LOPEZ RIVERA y la "COMPRADORA" señora  
ADRIANA ANABETH LOPEZ REYES, acuerdan como precio del  
inmueble materia de esta Compraventa, **la suma de \$ 5.560,00**  
**(CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA DOLARES)** que la

“COMPRADORA” cancela en dinero efectivo , dejando establecido la COMPRADORA que los valores que cancela provienen de sus ingresos lícitos y personales. La “VENDEDORA” declara que no tiene nada que reclamar, ni de presente ni de futuro a la parte “COMPRADORA”. **CLÁUSULA QUINTA: RECONOCIMIENTO EXPRESO DEL JUSTO PRECIO POR PARTE DE LOS CONTRATANTES:** Están conscientes que el precio pactado corresponde al precio real y justo, y que se abstienen, a futuro, de iniciar cualquier acción que perturben el legítimo dominio y posesión del bien inmueble, que por este contrato adquiere la “COMPRADORA”, acuerdo que lo hacen libres y voluntariamente, con pleno conocimiento de causa, y sin mediar error, fuerza o dolo, términos que les son explicados por la señora Notaria Pública.

**CLÁUSULA SEXTA: GASTOS:** Todos los gastos relacionados con esta Compraventa de lote de terreno, tanto municipales, fiscales, notariales, catastrales, etcétera, son de cuenta y cargo de la “COMPRADORA”. **CLÁUSULA SÉPTIMA: SANEAMIENTO:** La “VENDEDORA” transfiere el bien inmueble materia de esta Compraventa con todas sus servidumbres activas y pasivas constituidas en ella y manifiesta que sobre el bien inmueble que da en venta no existe gravamen, vicio, litigio que pueda afectar su dominio, no obstante, responderá del saneamiento por evicción y vicio redhibitorio a que hubiere lugar, también manifiesta que el bien inmueble está libre de prohibición para construir y libre de

algún limitante . **CLÁUSULA OCTAVA: ACEPTACIÓN:** La "COMPRADORA" , acepta la compraventa hecha a su favor por esta Escritura Pública, por convenir a sus intereses. **CLÁUSULA NOVENA: RENUNCIA:** Los comparecientes renuncian a cualquier lesión enorme que pudiera resultar acerca de la presente Escritura de Compraventa del referido bien inmueble. **CLÁUSULA DÉCIMA.- DOMICILIO, JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA:** Las partes declaran que renuncian domicilio y se someten expresamente a la jurisdicción y competencia de los jueces de la ciudad de Manta o del lugar donde fuere reconvenido. Para el efecto, las partes renuncian fuero, domicilio y vecindad. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN.-** Las comparecientes, libres y voluntariamente aceptan y se ratifican en todas y cada una de las partes del presente contrato, por estar hecho en seguridad de sus intereses.- (Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS Consejo Nacional de la Judicatura. **Hasta aquí la minuta.** Las otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Se observaron todos los preceptos legales del caso. El impuesto de alcabala y sus adicionales se hallan pagados y sus comprobantes se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco

y quedan facultados para obtener la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad. Leída que fue el contenido íntegro de éste instrumento al compareciente en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, y firmando en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE DOY FÉ.

*Albercia López*

**ALBERCIA ADELAIDA LOPEZ RIVERA**  
Ced. No. 1303110975  
Vendedora



*A.A.L.R*

**ADRIANA ANABETH LOPEZ REYES**  
Ced. No. 2450059288  
Compradora



*Beatriz*  
Sra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

*Beatriz Ordóñez*  
LA NOTARIA.-

Sra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.-



*[Handwritten signature]*

**DR. MARIA BEATRIZ ORTIZ ZAMORA**  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
**DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR**

A circular blue ink seal of the notary. The text around the perimeter reads 'Dra. María Beatriz Ortiz Zamora', 'NOTARIA SÉPTIMA', and 'CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR'. The center of the seal features a coat of arms.

Ficha Registral-Bien Inmueble

**61272**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22033364  
Certifico hasta el día 2022-10-24:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 22 febrero 2017  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: SECTOR MIRAFLORES

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: SAN LORENZO

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sector Miraflores parroquia San Lorenzo del Cantón Manta que tiene una sup. de 0.0139 Has.

**Norte:** DEL P01-P02 CON UNA DISTANCIA DE 10.2 M SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLE PUBLICO S/N

**Sur:** DEL P03-P04 CON UNA DISTANCIA DE 9.5 M RUMBO S 51.26 5 O CON CEMENTERIO SAN LORENZO

**Este:** DEL P02 - P03 CON UNA DISTANCIA DE 15.5 M RUMBO S 38 11 55 E CON LOPEZ RIVERA ESTAURINO

**Oeste:** DEL PO4 - P01 CON UNA DISTANCIA DE 13.2 M RUMBO N 40 5 0 O CON RIVERA PILOZO CARLOS

**SÓLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROVIDENCIA DE ADJUDICACION	619 miércoles, 22 febrero 2017	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1 ] PROVIDENCIA DE ADJUDICACION

Inscrito el: miércoles, 22 febrero 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 enero 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Providencia de Adjudicación No. 1505M01492 lote de terreno ubicado Sector Miraflores parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. RAZON: Se procede con la inscripción de la presente escritura, en atención al oficio Nro. 717-ALC-M-JOZ, el mismo que se encuentra sustentado por el Oficio No.719-JCM-DACR-GADM, y éste a la vez sustentado en el oficio Nro.MAGAP-DPA-MAN-UT-2016-0254-OF, Responsable de la Unidad de Tierras de la Dirección Provincial del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca (MAGAP), y en concordancia con lo que disponen los Arts. 50, 51 y 52 de la Ley de Desarrollo Agrario que en su parte pertinente señala: "...La titulación de las tierras se hará mediante resolución expedida por el Director Ejecutivo del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA). Esta resolución será luego protocolizada en una Notaría e inscrita en el Registro Cantonal de la Propiedad que corresponda...". Adicionalmente se deja constancia que se ha dado a conocer a los organismos pertinentes, que la presente Escritura no se encuentra catastrada así como tampoco adjuntado los habilitantes municipales como son: a) Certificación de que dicho bien no se encuentra Sobrepuerto, otorgado por el Departamento de Avalúo, Catastro y Registro; y, b) Certificación de que el Predio pertenezca a zona Urbana o Rural, otorgado por el Departamento de Planificación del Municipio de Manta. El predio adjudicado no podrá ser enajenado durante los primeros 5 años a partir de la inscripción de la providencia de adjudicación en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. Con fecha 15 de Agosto del 2017, se recibió un Oficio con el No. MAG-DPA-MAN-UT-2017-0278-OF de fecha Portoviejo, 14 de Agosto del 2017, enviado por el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, mediante decreto Presidencial, en la que se comunica que Los Adjudicatarios beneficiarios de programas de titulación de tierras, que quieran transferir el dominio del predio adjudicado, de conformidad

con el Artículo 114 de la Ley están exentos del cumplimiento de las disposiciones contenidas en la providencia de adjudicación, emitidas por el IERAC, INDA y la Subsecretaría de Tierras y Reformas Agraria con anterioridad a la vigencia de la Ley, que prohíban o condicionen la transferencia de dominio del inmueble.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA		QUITO
ADJUDICATARIO	LOPEZ RIVERA ALBERCIA ADELAIDA	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

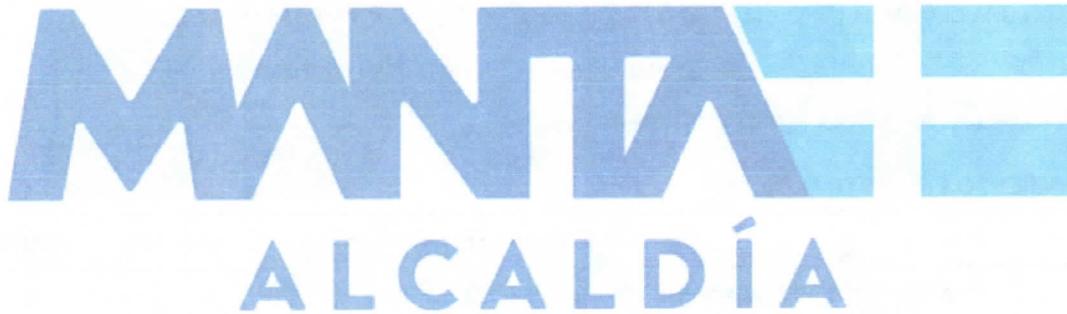
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-10-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOPEZ RIVERA ALBERCIA ADELAIDA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22033364 certifico hasta el día 2022-10-24, la Ficha Registral Número: 61272.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 6 7 6 6 E D V K O C R



N° 112022-079004

Manta, martes 08 noviembre 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-10-10-93-000 perteneciente a LOPEZ RIVERA ALBERCIA ADELAIDA con C.C. 1303110975 ubicada en SAN LORENZO BARRIO SAN LORENZO PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,560.00 CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 08 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1797989VH0UBA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112022-079006

Manta, martes 08 noviembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-10-10-93-000 perteneciente a LOPEZ RIVERA ALBERCIA ADELAIDA con C.C. 1303110975 ubicada en SAN LORENZO BARRIO SAN LORENZO PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,560.00 CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



179800FQLB93Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112022-079005

Manta, martes 08 noviembre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOPEZ RIVERA ALBERCIA ADELAIDA** con cédula de ciudadanía No. **1303110975**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 08 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1797991YAASG1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 112022-077647**

N° ELECTRÓNICO : 222698

**Fecha:** 2022-11-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 6-10-10-93-000

Ubicado en: SAN LORENZO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 139 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303110975	LOPEZ RIVERA-ALBERCIA ADELAIDA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 5,560.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,560.00

SON: CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



178440MNXAYGU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-11-08 11:25:56**



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
116632	2022/10/24 14:22	24/10/2022 02:22:00p. m.	791897	2022/10/24

A FAVOR DE LOPEZ RIVERA ALBERCIA ADELAIDA S/E . C.I.: 1303110975

## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 8630

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/11/23

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
		MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO	



USD 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

Gobierno Autonomo Descentralizado  
Municipal del Canton Manta-  
Direccion Financiera -Area Rentas  
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 01  
Recibo de Cobro No: 001001/031871  
Fecha: 08/11/2022

Cliente: LOPEZ REYES ADRIANA  
ANABETH

CI/RUC: 2450059288

Referencia:

Cajero: PUYA ZAMBRANO  
JENNIFFER STEFANY 08/11/2022  
11:21

2022 De Alcabalas | 6-10-10- 55.60  
93-000 | Ref | Titulo:

T/2022/099859

2022 Aporte A La Junta De 16.68  
Beneficencia | 6-10-10-

93-000 | Ref | Titulo:

T/2022/099859

Valor Cobrado 72.28  
Forma de Pago Efectivo



VP-7773833

Descargue el comprobante de pago en:

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/099859**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 08/11/2022

Por: 72.28

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 08/11/2022

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** LOPEZ RIVERA ALBERCIA ADELAIDA**Identificación:** 1303110975**Teléfono:** NA**Correo:****Adquiriente-Comprador:** LOPEZ REYES ADRIANA ANABETH**Identificación:** 2450059288**Teléfono:****Correo:** A@GMAIL.COM**Detalle:**

VE-909744

**PREDIO:****Fecha adquisición:** 01/01/2001

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

6-10-10-93-000

5,560.00

139.00

SANLORENZO

5,560.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	55.60	0.00	0.00	55.60
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	16.68	0.00	0.00	16.68
Total=>		72.28	0.00	0.00	72.28

**Saldo a Pagar**

BanEcuador B.P.  
16/11/2022 12:41:33 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1382945903  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: analcivar  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-504-000001839  
Fecha: 16/11/2022 12:41:49 p.m.

No. Autorizaci3n:  
1611202201176818352000120565040000018392022124116

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

AGENCIA CANTONAL  
MANTA

6 NOV 2022

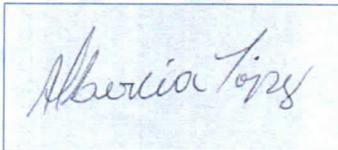
BanEcuador

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303110975

**Nombres del ciudadano:** LOPEZ RIVERA ALBERCIA ADELAIDA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

**Fecha de nacimiento:** 24 DE OCTUBRE DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COSTURERA/0

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** LOPEZ CRICELIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** RIVERA PASCUALA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE OCTUBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 222-791-98709



222-791-98709

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDITACIÓN

CCN: 130311097-5

CECILA OF  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
LOPEZ RIVERA  
ALBERCIA ADELAIDA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
SAN LORENZO  
FECHA DE NACIMIENTO: 1963-10-24  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO

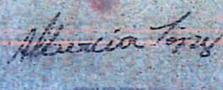



BASICA COSTURERA/O V3333V222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
LOPEZ CRICELIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
RIVERA PASCUALA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2016-10-05  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-10-05

*Albercia Lopez*







**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: SAN LORENZO  
ZONA:  
JUNTA No. 0002 FEMENINO

N° 85626494  
19631024



CCN: 1303110975

LOPEZ RIVERA ALBERCIA ADELAIDA

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*

P. PRESIDENCIAL DE LA JRV



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



A.A.L.R

**Número único de identificación:** 2450059288

**Nombres del ciudadano:** LOPEZ REYES ADRIANA ANABETH

**Condición del cedulao:** DISCAPACIDAD VISUAL MAYOR DE EDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE ABRIL DE 2000

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** LOPEZ LOPEZ LORENZO GERARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** REYES CALDERON BETTY ELVIRA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE MAYO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-791-98776



221-791-98776

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**CEDULA DE IDENTIDAD** REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN **CIUD\*DISCAP\*VISUAL**

APPELLIDOS: **LOPEZ REYES**  
 NOMBRES: **ADRIANA ANABETH**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **24 ABR 2000**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA**  
 FIRMA DEL TITULAR: **A.A.L.R**

SEXO: **MUJER**  
 No. DOCUMENTO: **004804225**  
 FECHA DE VENCIMIENTO: **14 MAY 2031**  
 NATICAN: **627715**

NUI: **2450059288**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **LOPEZ LOPEZ LORENZO GERARDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **REYES CALDERON BETTY ELVIRA**  
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

CÓDIGO DACTILAR: **E33312222**  
 TIPO SANGRE: **N/**  
 DISCAPACIDAD VISUAL: **68%**  
 DONANTE: **No donante**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANTA 14 MAY 2021**

DIRECTOR GENERAL: *[Firma]*

I<ECU0048042259<<<<<2450059288  
 0004248F3105146ECU<NO<DONANTE2  
 LOPEZ<REYES<<ADRIANA<ANABETH<<



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **SANTA ELENA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 CANTÓN: **SALINAS**  
 PARROQUIA: **SANTA ROSA**  
 ZONA:  
 JUNTA No. **0004 FEMENINO**

N° **26159158**  
 CC N: **2450059288**

LOPEZ REYES ADRIANA ANABETH

**CIUDADANA/O:**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Firma]*  
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV