

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 2356****Número de Repertorio: 5264**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2356 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302236722	MONTALVAN REYES MERCEDES	CAUSANTE
1300668389	RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	CAUSANTE
1306314798	RIVERA MONTALVAN JUAN LIODY	HEREDERO-CAUSANTE
1306314814	RIVERA MONTALVAN TEODULO YACON	HEREDERO COMPRADOR
1307589240	RIVERA MONTALVAN JOSE ALIPIO	HEREDERO VENDEDOR
1306692136	RIVERA MONTALVAN DON JARTE	HEREDERO VENDEDOR
1304173055	RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL	HEREDERO VENDEDOR
1302398852	RIVERA MONTALVAN EGDILIA JUDITH	HEREDERO VENDEDOR
1302211568	RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA	HEREDERO VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR	6101107000	19157	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: jueves, 14 julio 2022

Fecha generación: viernes, 15 julio 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 8 6 3 4 0 B 0 3 Q Z 7 1





Factura: 001-004-000037333



20221308005P01955

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308005P01955						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE JUNIO DEL 2022, (16:05)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302211568	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	RIVERA MONTALVAN EGDILIA JUDITH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302396852	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304173055	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	RIVERA MONTALVAN DON JARTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306692136	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	RIVERA MONTALVAN JOSE ALIPIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307589240	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RIVERA MONTALVAN TEODULO YACON	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1306314814	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	EGDILIA JUDITH RIVERA MONTALVAN
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	4800.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308005P01955
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE JUNIO DEL 2022, (16:05)
PÁGINA WEB Y/O	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2hpeVlllH1baGP6ouzcClcoW355423U9CPIXCh05m9wNZvB75al7aay;

SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/ramites/vercertificadocalastro_subdivision_gr?token=eyJpdii6InB3L0VDSUpLL3J4Q0dRRE5JVm56ZHc9PSIsInZhbHVlIjoiaid1h1NENGa2o4SzhFZ3grQm4rNUVXZz09IiwibWFjJjoiaG9zOGMzZTBiMml3MTM2YWwWZWRjYTYxZmJkYTAAOTBmYzlyMmQ1ZmRlMjc0MzBkZDY5N2YyNDMyZjU1OWVmbmNylsInRhZy16IiJ9; https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvensia/2/HibMRJMLdrFW1QYBmQmgWUwmx67986O8rXvo1V31WAH0OrR1uvlXepn
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/JgeuhBpOe1BkBwWNE1dOkOoE767951B1klnDi661EUyS6Xn9A7wnJbl ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/zYzM5QTNiUkV ; https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-eyr-consulta-web-internet/publico/certificadoDeclaracion.jsf?codigoVerificador=SRIDEC2021061537805&numeroSerial=872226275873 ; https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-eyr-consulta-web-internet/publico/certificadoDeclaracion.jsf?codigoVerificador=SRIDEC2021061537299&numeroSerial=872226270270
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-eyr-consulta-web-internet/publico/certificadoDeclaracion.jsf?codigoVerificador=SRIDEC2021061536687&numeroSerial=872226263518 ; https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-eyr-consulta-web-internet/publico/certificadoDeclaracion.jsf?codigoVerificador=SRIDEC2021061534613&numeroSerial=872226240467 ; https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-eyr-consulta-web-internet/publico/certificadoDeclaracion.jsf?codigoVerificador=SRIDEC2021061536435&numeroSerial=872226260821 ; https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-eyr-consulta-web-internet/publico/certificadoDeclaracion.jsf?codigoVerificador=SRIDEC2021061535857&numeroSerial=872226255265
OBSERVACIÓN:	

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
 NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	05	P01955
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES QUE OTORGAN MONSERRATE GEORGINA RIVERA MONTALVÁN, EGDILIA JUDITH RIVERA MONTALVÁN, MERCEDES MARISOL RIVERA MONTALVÁN, DON JARTE RIVERA MONTALVÁN Y JOSÉ ALVARO RIVERA MONTALVÁN A FAVOR DE TEODULO YACÓN RIVERA MONTALVÁN.

CUANTÍA: USD. \$4.800,00

DI 2 COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy treinta (30) de junio del dos mil veintidós (2.022); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, las siguientes personas: **UNO.** – La señora **MONSERRATE GEORGINA RIVERA MONTALVÁN**,

ecuatoriana, estado civil casada, 62 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, uno, uno, cinco, seis, guión ocho (130221156-8), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; **DOS.** – La señora **EGDILIA JUDITH RIVERA MONTALVÁN**, ecuatoriana, estado civil casada, 61 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, tres, nueve, ocho, ocho, cinco, guión dos (130239885-2), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; **TRES.** – La señora **MERCEDES MARISOL RIVERA MONTALVÁN**, ecuatoriana, estado civil divorciada, 57 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, uno, siete, tres, cero, cinco, guión cinco (130417305-5), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; **CUATRO.** – El señor **DON JARTE RIVERA MONTALVÁN**, ecuatoriano, estado civil soltero, 50 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, seis, nueve, dos, uno, tres, guión seis (130669213-6), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; y, **CINCO.** – El señor **JOSÉ ALIPIO RIVERA MONTALVÁN**, ecuatoriano, estado civil soltero, 46 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cinco, ocho, nueve, dos, cuatro, guión cero (130758924-0), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Avenida 17 entre las Calles 12 y 13, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0963279038 – 0968239651; **Correo Electrónico:** mercedes_rivera2015@hotmail.com; en calidad de **VENEDORES**; por otra parte, la señora **EGDILIA JUDITH RIVERA MONTALVÁN**, ecuatoriana, estado civil casada, 61 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, tres, nueve, ocho, ocho, cinco, guión dos (130239885-2), ocupación actividades particulares, por los derechos que representa en su calidad de



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

APODERADA GENERAL del señor **TEODULO YACÓN RIVERA MONTALVÁN (SOLTERO)**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante, quien además declara bajo juramento, que dicho poder no ha sido revocado y que el Mandante se encuentra vivo; con domicilio en: **Dirección:** Avenida 17 entre las Calles 12 y 13, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 096327038 – 0968239651; **Correo Electrónico:** mercedes_rivera2015@hotmail.com; en calidad de **COMPRADORA**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. – “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase autorizar una que contenga el contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** de un bien inmueble, que se celebra de conformidad a las siguientes declaraciones. **PRIMERA: OTORGANTES.** – Intervienen en este acto y concurren a la celebración de esta escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, por una parte, las siguientes personas: **UNO.** – La señora **MONSERRATE GEORGINA RIVERA MONTALVÁN**, ecuatoriana, estado civil casada, 62 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres,

cero, dos, dos, uno, uno, cinco, seis, guión ocho (130221156-8), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; **DOS.** – La señora **EGDILIA JUDITH RIVERA MONTALVÁN**, ecuatoriana, estado civil casada, 61 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, tres, nueve, ocho, ocho, cinco, guión dos (130239885-2), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; **TRES.** – La señora **MERCEDES MARISOL RIVERA MONTALVÁN**, ecuatoriana, estado civil divorciada, 57 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, uno, siete, tres, cero, cinco, guión cinco (130417305-5), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; **CUATRO.** – El señor **DON JARTE RIVERA MONTALVÁN**, ecuatoriano, estado civil soltero, 50 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, seis, nueve, dos, uno, tres, guión seis (130669213-6), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; y, **CINCO.** – El señor **JOSÉ ALIPIO RIVERA MONTALVÁN**, ecuatoriano, estado civil soltero, 46 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cinco, ocho, nueve, dos, cuatro, guión cero (130758924-0), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos de la presente, se les llamará simplemente como la parte “**VENDEDORA**”; y, por otra parte, la señora **EGDILIA JUDITH RIVERA MONTALVÁN**, ecuatoriana, estado civil casada, 61 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, tres, nueve, ocho, ocho, cinco, guión dos (130239885-2), ocupación actividades particulares, por los derechos que representa en su calidad de **APODERADA GENERAL** del señor **TEODULO YACÓN RIVERA MONTALVÁN (SOLTERO)**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante, quien además declara bajo





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

juramento, que dicho poder no ha sido revocado y que el Mandante se encuentra vivo; hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de la presente, se le llamará simplemente como la parte "**COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, hábiles y con capacidad de contratar y representar respectivamente. **SEGUNDA: ANTECEDENTES. – UNO. –** Los señores **MONSERRATE GEORGINA RIVERA MONTALVÁN, EGDILIA JUDITH RIVERA MONTALVÁN, MERCEDES MARISOL RIVERA MONTALVÁN, DON JARTE RIVERA MONTALVÁN, TEODULO YACÓN RIVERA MONTALVÁN Y JOSÉ ALIPIO RIVERA MONTALVÁN**, son hijos legítimos de los señores **JOSÉ SILOGIO RIVERA MONTALVÁN Y MERCEDES MONTALVÁN REYES (FALLECIDOS)**; y, **DOS. –** Los señores **JOSÉ SILOGIO RIVERA MONTALVÁN Y MERCEDES MONTALVÁN REYES (FALLECIDOS)**, en vida y dentro de la extinta sociedad conyugal que tenían formada, adquirieron un solar ubicado en la Parroquia San Lorenzo, Cantón Manta, **CON 10,00 METROS DE FRENTE POR 12,00 METROS DE FONDO**, circunscrito dentro de los siguientes linderos: **POR EL FRENTE: Calle pública; POR ATRÁS Y UN COSTADO: Terrenos del vendedor; POR EL OTRO COSTADO: Propiedad del Sr. Macario Reyes. ÁREA TOTAL: 120,00 M2.** Inmueble adquirido de la siguiente manera: **1. –** Mediante escritura pública de Compraventa, otorgada el 11 de abril de 1.960, ante la Notaría Pública Segunda del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 28 de junio de 1.960, con el número de inscripción 133 y repertorio 445; **2. –** Mediante escritura pública de Posesión Efectiva, otorgada el 21 de agosto del 2.020, ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 26 de agosto del 2.020, con el número de inscripción 176 y repertorio 2.205; **3. –** Mediante escritura pública de Posesión Efectiva, otorgada el 08 de diciembre

del 2.020, ante la Notaría Pública Segunda del Cantón Portoviejo, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 15 de diciembre del 2.020, con el número de inscripción 340 y repertorio 4.153; y, **4.** – Mediante escritura pública de Posesión Efectiva, otorgada el 22 de junio del 2.021, ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 30 de julio del 2.021, con el número de inscripción 357 y repertorio 3.536. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 19157** que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.** – Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la parte **VENDEDORA**, por sus propios y personales derechos, estando en pleno uso y goce de todas sus facultades físicas y mentales, por medio de la presente, tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación, a favor de la parte **COMPRADORA**, los Derechos y Acciones que a estos les corresponden sobre el bien inmueble antes descrito, mismo que consiste en un solar ubicado en la Parroquia San Lorenzo, Cantón Manta, con **10,00 METROS DE FRENTE POR 12,00 METROS DE FONDO**, circunscrito dentro de los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** Calle pública; **POR ATRÁS Y UN COSTADO:** Terrenos del vendedor; **POR EL OTRO COSTADO:** Propiedad del Sr. Macario Reyes. **ÁREA TOTAL: 120,00 M2.** **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** – El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (USD. \$4.800,00)**, que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente manera: La totalidad, previo a la firma de la presente, en dinero en efectivo, moneda de curso legal y corriente circulación de la República del Ecuador; y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlo recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** – La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del bien inmueble antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esa venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.** – La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad y que se agrega como documento habilitante a la presente escritura pública. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.** – Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura pública, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son y serán de cuenta únicamente de la parte **COMPRADORA.** **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.** – Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.** – La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.** – Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni

en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** – Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: LAS DE ESTILO.** – Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”. – (Firmado) Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES,** se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –

St. Georgina Rivera Montalván



F) SRA. MONSERRATE GEORGINA RIVERA MONTALVÁN

C.C. 130221156-8

Egdilia S. Rivera Montalván



F) SRA. EGDILIA JUDITH RIVERA MONTALVÁN

C.C. 130239885-2

~~_____~~



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Mercedes Montalván



F) SRA. MERCEDES MARISOL RIVERA MONTALVÁN

C.C. 130417305-5



Jarte Rivera

F) SR. DON JARTE RIVERA MONTALVÁN

C.C. 130669213-6



José Alipio Rivera



F) SR. JOSÉ ALIPIO RIVERA MONTALVÁN

C.C. 130758924-0

Diego Chamorro Pepinosa
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

1950



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302211568

Nombres del ciudadano: RIVERA MONTALVAN MONSERRATE
GEORGINA



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 24 DE JULIO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIVERA MONTALVAN OLIVAR

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: RIVERA SILOGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MONTALVAN MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE FEBRERO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Georgina Rivera Montalvan

N° de certificado: 223-729-96690



223-729-96690

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE No. **130221156-8**
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**RIVERA MONTALVAN
MONSERRATE GEORGINA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
SAN LORENZO**
FECHA DE NACIMIENTO **1958-07-24**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
**OLIVAR
RIVERA MONTALVAN**



INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COSTURERA/O** E2343V2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **RIVERA SILOGIO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MONTALVAN MERCEDES**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **PORTOVIEJO
2012-02-24**
FECHA DE EXPIRACIÓN **2022-02-24**



Georgina Rivera
DIRECTOR GENERAL FOTIA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA **MANABI** N° **17948848**
CIR. CUNSCRIPCIÓN **2**
CANTON **MANTA**
PARROQUIA **MANTA**
ZONA **1**
JUNTA No. **0070 FEMENINO**
C.I. **1302211568**
RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA

ARELIS E. RUERA D.

notaria quinta del canton manta

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 04 JUN 2022

[Signature]
De Mesa Chondiro Cepinos
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302398852

Nombres del ciudadano: RIVERA MONTALVAN EGDILIA JUDITH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABÍ/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PILLIGUA MONTALVAN CARLOS WILSON

Fecha de Matrimonio: 12 DE FEBRERO DE 1982

Datos del Padre: RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MONTALVAN REYES MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE ABRIL DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-729-96724



220-729-96724

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
RIVERA
MONTALVAN

NOMBRES
EGDILIA JUDITH

NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
01 ENE 1969

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

003428146

FECHA DE VENCIMIENTO

21 ABR 2011

NATCAN

664929



NUI.1302398852

Egdilia J. Rivera Montalvan

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIVERA MONTALVAN JOSE SILOBIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MONTALVAN REYES MERCEDES
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
PILIGUA MONTALVAN CARLOS WILSON
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 21 ABR 2021

CÓDIGO DACTILAR
E334312243
TIPO SANGRE O+

DONANTE
No donante

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0034281460<<<<<<1302398852
6001010F3104219ECU<NO<DONANTEO
RIVERA<MONTALVAN<<EGDILIA<JUDI



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

130239885-2 26625273

RIVERA MONTALVAN EGDILIA JUDITH

4 USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 22

6904313 19/07/2021 9:22:37

Egdilia J. Rivera Montalvan

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 13 de JUN 2022

Dr. Diego Chamorro Peplusa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304173055

Nombres del ciudadano: RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE DICIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMBELLECEDOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MONTALVAN REYES MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 223-729-96751



223-729-96751

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130417305-5

APellidos y Nombres: RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL

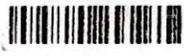
Lugar de Nacimiento: MANABI MANTA MANTA

Fecha de Nacimiento: 1963-12-12

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: DIVORCIADA

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMBELLECEDOR

E3343V2242

APellidos y Nombres del Padre: RIVERA MONTALVAN SILOGIO

APellidos y Nombres de la Madre: MONTALVAN REYES MERCEDES

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2013-02-04

Fecha de Expiración: 2023-02-04

Director General: *[Signature]*

Firma del Cedulaado: *[Signature]*




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0070 FEMENINO

84718697
1304173055

CC N. 1304173055

RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL



CIRCULO MANABITA

FORO DE LOS MONTAÑESES

EN LAS ELECCIONES MUNICIPALES 2021

Arelis Rivera D.

PREsIDENTA DE LA JRV




[Handwritten signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 30 JUN 2022

[Signature]

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

Notario Público del Cantón Manta





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306692136

Nombres del ciudadano: RIVERA MONTALVAN DON JARTE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 2 DE DICIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MONTALVAN REYES MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Don Jarte Rivera

N° de certificado: 227-729-96792



227-729-96792

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

RIVERA MONTALVAN

NOMBRES

DON JARTE

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

02 DIC 1970

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

SAN LORENZO

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

010430236

FECHA DE VENCIMIENTO

13 AGO 2031

NATCAN

824993

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MONTALVAN REYES MERCEDES

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR

E33331222

TIPO SANGRE M/R

DONANTE

sin donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 16 AGO 2021

F. Alvar
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0104322361<<<<<1306692136
7012026M3108181ECU<NO<DONANTE6
RIVERA<MONTALVAN<<DON<JARTE<<<

NUL1306692136

Don Jarte Rivera

Dirección General: 10011 Avenida Vespillo
130659213-6 26421380

RIVERA MONTALVAN DON JARTE

AMÉRICA LATINA EL CARIBE Y AFRICA

C. B. EN CARACAS CARACAS

1 Malla 34 CasiRea 0 Tel USB: 34

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 0019 22

6904510 2006/2021 9-17-26

Don Jarte Rivera

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 13 DE JUN 2022

Diego Chamorro Felpousa
Dr. Diego Chamorro Felpousa
Notario Público del Cantón Manta





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307589240

Nombres del ciudadano: RIVERA MONTALVAN JOSE ALIPIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 12 DE ENERO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MONTALVAN REYES MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-729-96824



228-729-96824

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130758924-0
CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
RIVERA MONTALVAN
JOSE ALIPIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
SAN LORENZO
FECHA DE NACIMIENTO 1975-01-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MONTALVAN REYES MERCEDES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-11-23
FECHA DE EXPIRACION
2028-11-23

V3344V2244



00070848

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA N° 0071 MASCULINO

N. 20691250
130758924-0

23-11-2018
CC II: 1307589240
RIVERA MONTALVAN JOSE ALIPIO

CIDADANAJÓ:

ESTE DOCUMENTO Acredita que ESTE SUJETO EN LAS ELECCIONES 30 DE ABRIL 2021

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JEY

[Signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 13.9.2022

[Signature]
Dr. Diana Chaborro Papiñosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





AGENCIA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS



LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER GENERAL N° 398 / 2021

Tomo . Página 398



En la ciudad de NEW YORK, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA el 23 de septiembre de 2021, ante mí, CHRISTIAN PATRICIO CRUZ MEDINA, AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR en esta ciudad, comparece (n) **TEODULO YACON RIVERA MONTALVAN**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Soltero**, Cédula de ciudadanía número **1306314814**, con domicilio en **97-26 REMINGTON ST 2FL, QUEENS, NY 11435, NEW YORK, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, legalmente capaz(es), a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER GENERAL**, generalísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **EGDILIA JUDITH RIVERA MONTALVAN**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, con estado civil **Casada y Cédula de ciudadanía número 1302398852**, para que en su nombre y representación intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, pública semi-pública o privada del Ecuador, celebre contratos, realice, entre otros, los siguientes actos, sin que la enumeración limite las atribuciones del apoderado: a) administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros; b) adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles; c) compre, venda y enajene, permute o hipoteque, done bienes muebles o inmuebles o los dé en anticresis; acepte, ceda o venda derechos y acciones hereditarios; cancele y levante todo tipo de gravámenes como: patrimonio familiar, hipoteca, y otros; d) suscriba contratos de arrendamiento, cobre los cánones arrendaticios y extienda recibos de cancelación de los mismos; e) reciba o dé dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo hipoteca, prenda u otras acciones; f) cobre judicial o extrajudicialmente o perciba todos los créditos que adeuden, reciba el dinero o valores que recaude, confiera recibos, otorgue cancelaciones y finiquitos; g) abra cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorros y de crédito en el Ecuador y las administre; h) de existir cuentas anteriores, retire dinero, total o parcialmente, deposite, solicite préstamos, inclusive a personas particulares, quedando facultado para que en garantía de estos préstamos, constituya hipoteca sobre los bienes inmuebles de propiedad del (la, los, las) mandantes; i) realice toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, encaminados a cobrar pensiones, obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos; j) efectúe ante el Servicio de Rentas Internas todos los trámites que requiera el poderdante; k) gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endose, acepte o proteste; l) intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; m) suscriba escrituras públicas y celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas; n) dé en venta y perpetua enajenación bienes muebles, como vehículos de propiedad del poderdante, además ponga prohibición de venta y recupere la tenencia de los bienes muebles e inmuebles; o) en caso de inmueble de propiedad horizontal, autorice la compra de la alícuota de derechos y acciones en el terreno y más bienes comunes del condominio, autorice también la hipoteca de la cuota de los bienes comunes o del local adquirido, para que se adhiera al reglamento interno de copropiedad o para que pacte con los condóminos el reglamento de copropiedad o la sociedad colectiva civil o se someta al reglamento de propiedad horizontal dictado por el ejecutivo; p) realice los trámites relacionados con la construcción, modificación, ampliación del edificio en la propiedad del (la-los-las) poderdante(s), solicite, obtenga los permisos respectivos para ese efecto; q) para que firme toda clase de escrituras públicas. **r) para que a nombre y representación del mandante intervenga en todos los trámites judiciales, extrajudiciales y administrativos que se requieran de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador, con respecto a la sucesión de los bienes muebles e inmuebles hereditarios dejados por quien(es) en vida fue(ron) PADRE del poderdante, señor JOSE SILOGIO RIVERA MONTALVAN y MADRE del poderdante, señora MERCEDES MONTALVAN REYES. El(la, los) poderdante(s) intervienen en la sucesión del mencionado causante por derecho propio. En consecuencia, el**



(la) mandatario(a) deberá intervenir como parte en el juicio de posesión efectiva; de apertura de la sucesión de los bienes hereditarios, además intervendrá en el levantamiento de la facción de inventarios, deberá también intervenir en el juicio de partición de bienes entre todos los herederos. Por lo tanto podrá suscribir todos los documentos que para el efecto sean necesarios, pagar impuestos hereditarios en el SRI, otros impuestos, tasas o cualquier otro valor que se deba y, en general intervenir en cuanta diligencia se requiera para dar cabal cumplimiento a este mandato. Para la ejecución de este Poder el mandatario está facultado a contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente a(l-la-los-las) poderdante(s) en todo trámite, ante autoridades judiciales del Ecuador, quedando el Abogado nombrado en calidad de Procurador Judicial, de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes. (El o la o los o las) poderdante(s) confiere(n) todas las atribuciones de procuración judicial constantes en la sección segunda del Código Orgánico General de Procesos, inclusive las de delegar total o parcialmente este poder a cualquier otra persona o a un Abogado con fines de procuración judicial, especialmente las tipificadas en el artículo 43 del citado cuerpo legal, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Quien haga las veces de apoderado(a) se obliga, en su ejecución, a cumplir con las disposiciones tipificadas en el artículo 44 del Código Orgánico General de Procesos. **El presente mandato se mantendrá vigente mientras el(la,los,las) poderdante(s) no lo revoque(n) ni necesitará(n) de un nuevo poder.-** Hasta aquí la voluntad expresa del(la o los o las) mandante(s). Para el otorgamiento de este Poder General se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por mi íntegramente al (a la o a los o a las) otorgante(s), se ratific(ó-aron) en su contenido, aprob(ó-aron) todas las partes y firm(ó-aron) conmigo al pie de la presente, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo cual doy fe.-

TEODULO YACON RIVERA MONTALVAN



CHRISTIAN PATRICIO CRUZ MEDINA
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Generales) del AGENCIA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS .- Dado y sellado, el 23 de septiembre de 2021

CHRISTIAN PATRICIO CRUZ MEDINA
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR
Arancel Consular: 6.1
Valor: \$60,00





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

36

2021	13	08	05	P01537
------	----	----	----	--------

**ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA
DE LO BIENES DEJADOS POR LA CAUSANTE**

MERCEDES MONTALVÁN REYES

CUANTÍA: INDETERMINADA

O.C.



En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintidós (22) de junio del dos mil veintiuno (2.021); yo, **ABOGADA ANA CRISTINA MERO LARGACHA, NOTARIA PÚBLICA ENCARGADA DE LA NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**, mediante acción de personal número cero, tres, ocho, uno, cinco, guión DP trece guión dos mil veintiuno guión KP (03815 -DP13-2021-KP) del quince de julio del dos mil veintiuno, firmada por el Director Provincial de Manabí del Consejo de la Judicatura, Abg. José Verdi Cevallos Alarcón; y, en atención a la petición formulada por las siguientes personas: **UNO.** – La señora **MONSERRATE GEORGINA RIVERA MONTALVÁN**, ecuatoriana, estado civil casada, 62 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, uno, uno, cinco, seis, guión ocho (130221156-8), ocupación actividades

particulares, por sus propios derechos y por los que representa en su calidad de **APODERADA ESPECIAL** del señor **TEODULO YACÓN RIVERA MONTALVÁN (SOLTERO)**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante, quien además declara bajo juramento, que dicho poder no ha sido revocado y que el Mandante se encuentra vivo; **DOS.** – La señora **EGDILIA JUDITH RIVERA MONTALVÁN**, ecuatoriana, estado civil casada, 61 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, ~~cero, dos, tres, nueve, ocho, ocho, cinco, guión dos (130239885-2)~~, ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; **TRES.** – La señora **MERCEDES MARISOL RIVERA MONTALVÁN**, ecuatoriana, estado civil divorciada, 57 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, uno, siete, tres, cero, cinco, guión cinco (130417305-5), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; **CUATRO.** – El señor **DON JARTE RIVERA MONTALVÁN**, ecuatoriano, estado civil soltero, 50 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, seis, nueve, dos, uno, tres, guión seis (130669213-6), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; y, **CINCO.** – El señor **JOSÉ ALPIO RIVERA MONTALVÁN**, ecuatoriano, estado civil soltero, 46 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cinco, ocho, nueve, dos, cuatro, guión cero (130758924-0), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Avenida 17 entre las Calles 12 y 13, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0963279038 – 0968239651; **Correo Electrónico:** mercedes_rivera2015@hotmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana.



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente:

“**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una más de **POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO DE BIENES**, para lo cual comparecen, las siguientes personas: **UNO.** – La señora **MONSERRATE GEORGINA RIVERA MONTALVÁN**, ecuatoriana, estado civil casada, 62 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, uno, uno, cinco, seis, guión ocho (130221156-8), ocupación actividades particulares, por sus propios derechos y por los que representa en su calidad de **APODERADA ESPECIAL** del señor **TEODULO YACÓN RIVERA MONTALVÁN (SOLTERO)**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante, quien además declara bajo juramento, que dicho poder no ha sido revocado y que el Mandante se encuentra vivo; **DOS.** – La señora **EGDILIA JUDITH RIVERA MONTALVÁN**, ecuatoriana, estado civil casada, 61 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, tres, nueve, ocho, ocho, cinco, guión dos (130239885-2), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; **TRES.** – La señora **MERCEDES MARISOL RIVERA MONTALVÁN**, ecuatoriana, estado civil divorciada, 57 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno,

tres, cero, cuatro, uno, siete, tres, cero, cinco, guión cinco (130417305-5), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos;

CUATRO. – El señor **DON JARTE RIVERA MONTALVÁN**, ecuatoriano, estado civil soltero, 50 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, seis, nueve, dos, uno, tres, guión seis (130669213-6), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; y,

CINCO. – El señor **JOSÉ ALIPIO RIVERA MONTALVÁN**, ecuatoriano, estado civil soltero, 46 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número

uno, tres, cero, siete, cinco, ocho, nueve, dos, cuatro, guión cero (130758924-0), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos. Los

mismos que, comparecen de una manera libre y voluntaria, declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, con domicilio en: **Dirección:** Avenida

17 entre las Calles 12 y 13, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0963279038 – 0968239651; **Correo Electrónico:** mercedes_rivera2015@hotmail.com;

solicitándome proceda a receptorle la declaración juramentada tendiente a obtener la **POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO** de todos los bienes de la causante,

señora **MERCEDES MONTALVÁN REYES**, para lo cual me presentan los siguientes instrumentos: a) La partida de defunción de la causante, señora

MERCEDES MONTALVÁN REYES, en la que consta su fallecimiento acaecido en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, el seis (06) de abril del dos mil

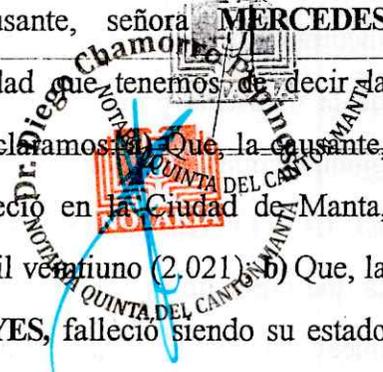
veintiuno (2.021); b) La partida de matrimonio; c) Las copias de cédulas y certificados de votación de los comparecientes, señores **MONSERRATE**

GEORGINA RIVERA MONTALVÁN, **EGDILIA JUDITH RIVERA MONTALVÁN**, **MERCEDES MARISOL RIVERA MONTALVÁN**, **DON**

JARTE RIVERA MONTALVÁN Y **JOSÉ ALIPIO RIVERA MONTALVÁN**; y, d) Las partidas de nacimiento de los señores



MONSERRATE GEORGINA RIVERA MONTALVÁN, EGDILIA JUDITH RIVERA MONTALVÁN, MERCEDES MARISOL RIVERA MONTALVÁN, JUAN LIODY RIVERA MONTALVÁN (FALLECIDO), DON JARTE RIVERA MONTALVÁN, TEODULO YACÓN RIVERA MONTALVÁN Y JOSÉ ALIPIO RIVERA MONTALVÁN, hijos únicos, legítimos y universales herederos de la causante, señora **MERCEDES MONTALVÁN REYES**. – Sobre la responsabilidad que tenemos de decir la verdad con claridad y exactitud, bajo juramento declaramos: a) Que, la causante, señora **MERCEDES MONTALVÁN REYES**, falleció en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, el seis (06) de abril del dos mil veintiuno (2.021); b) Que, la causante, señora **MERCEDES MONTALVÁN REYES**, falleció siendo su estado civil el de viuda, conforme se desprende de la documentación adjunta; c) Que, la causante, señora **MERCEDES MONTALVÁN REYES**, fue madre legítima de los señores **MONSERRATE GEORGINA RIVERA MONTALVÁN, EGDILIA JUDITH RIVERA MONTALVÁN, MERCEDES MARISOL RIVERA MONTALVÁN, JUAN LIODY RIVERA MONTALVÁN (FALLECIDO), DON JARTE RIVERA MONTALVÁN, TEODULO YACÓN RIVERA MONTALVÁN Y JOSÉ ALIPIO RIVERA MONTALVÁN**, conforme se desprende de la documentación adjunta; d) Que, no se conoce que la causante, señora **MERCEDES MONTALVÁN REYES**, haya procreado más hijos que los anteriormente nombrados; e) Que, el causante, señor **JUAN LIODY RIVERA MONTALVÁN**, falleció en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, el diecinueve (19) de abril del dos mil veinte (2.020); f) Que, no se conoce que el causante, señor **JUAN LIODY RIVERA MONTALVÁN**, haya procreado hijo alguno; g) Que, la causante, señora **MERCEDES MONTALVÁN REYES**, en vida y dentro de la extinta sociedad conyugal que tenía formada con el señor **JOSÉ**



SILOGIO RIVERA MONTALVÁN (FALLECIDO), adquirieron bienes inmuebles que constan perfectamente detallados en las fichas registrales que se agregan a la presente como habilitantes; y, **h)** Que, lo afirmado se ratifica con la partida de defunción, partida de matrimonio, partidas de nacimiento, copias de cédulas, certificados de votación, fichas registrales y demás documentos incorporados a esta acta". – (Firmado) Abogada Laura Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión mil novecientos ochenta y seis guión-cuarenta-(13-1986-40)-del-Foro-de-Abogados-de-Manabí. ~~HASTA AQUÍ~~

EL CONTENIDO DE LA MINUTA. – Al efecto en ejercicio de la fe pública de la que me hallo investido, y de conformidad a la facultad prevista en el numeral doce del artículo dieciocho de la Ley Notarial, incorporado por la Ley Reformatoria de la Ley expedida el cinco de noviembre de mil novecientos noventa y seis, y promulgada en el Registro Oficial Suplemento número sesenta y cuatro de ocho de noviembre del mismo año, por lo que cumplidos los requisitos previstos en la referida Norma Legal antes citada, **QUEDA CONCEDIDA LA POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO DE LOS BIENES DE LA CAUSANTE, SEÑORA MERCEDES MONTALVÁN REYES A FAVOR DE MONSERRATE GEORGINA RIVERA MONTALVÁN, EGDILIA JUDITH RIVERA MONTALVÁN, MERCEDES MARISOL RIVERA MONTALVÁN, DON JARTE RIVERA MONTALVÁN, TEODULO YACÓN RIVERA MONTALVÁN Y JOSÉ ALIPIO RIVERA MONTALVÁN, EN CALIDAD DE HIJOS ÚNICOS, LEGÍTIMOS Y UNIVERSALES HEREDEROS DE LA SEÑORA MERCEDES MONTALVÁN REYES, DEJANDO A SALVO EL DERECHO DE TERCEROS QUE EVENTUALMENTE PUDIERAN RECLAMAR.** – Copia de esta Acta Notarial se inscribirá en los Registros de la Propiedad correspondientes y Registros Mercantiles en caso de ser necesario.



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Para constancia los comparecientes, suscriben este documento junto conmigo, el Notario, de todo lo cual doy fe. –

Georgina Rivera



F) SRA. MONSERRATE GEORGINA RIVERA MONTALVÁN

C.C. 130221156-8

Egdlia J. Rivera



F) SRA. EGDILIA JUDITH RIVERA MONTALVÁN

C.C. 130239885-2

Mercedes Rivera



F) SRA. MERCEDES MARISOL RIVERA MONTALVÁN

C.C. 130417305-5

Don Jarre

F) SR. DON JARTE RIVERA MONTALVÁN

C.C. 130669213-6



Jose Alipio



F) SR. JOSÉ ALIPIO RIVERA MONTALVÁN

C.C. 130758924-0



Ave. Q. 155 Col. Uta
ABG. ANA CRISTINA MERO LARGACHA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA (E).
PO1537

RECEIVED
MAY 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302211568

Nombres del ciudadano: RIVERA MONTALVAN MONSERRATE
GEORGINA



Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 24 DE JULIO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIVERA MONTALVAN OLIVAR

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RIVERA SILOGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONTALVAN MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE FEBRERO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Georgina Rivera Montalvan

N° de certificado: 213-602-15398



213-602-15398

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE No. **130221156-8**

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**RIVERA MONTALVAN
MONSERRATE GEORGINA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
SAN LORENZO**

FECHA DE NACIMIENTO **1958-07-24**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADA**

**OLIVAR
RIVERA MONTALVAN**



INSTRUCCIÓN: **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **COSTURERA/O** **E2343V2222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **RIVERA SILOGIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MONTALVAN MERCEDES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **PORTOVIEJO
2012-02-24**

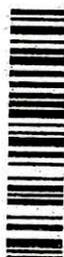
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2022-02-24**




[Signature] *J. Georgina Rivera*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0070 FEMENINO**



II **17948848**

CC II **1302211568**

RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA

CIUDADANA/O.

EL DOCUMENTO CREDITA POR UN VOTO EN CADA UNA DE LAS ELECCIONES EN LAS QUE SE PARTICIPE.

Arelis E. Rivera D.
PRESIDENTE DE LA JUNTA

J. Georgina Rivera

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a **22 JUL 2021**

Av. Q. Mario Becerra





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Egdilia Montalvan

Número único de identificación: 1302398852

Nombres del ciudadano: RIVERA MONTALVAN EGDILIA JUDITH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PILLIGUA MONTALVAN CARLOS WILSON

Fecha de Matrimonio: 12 DE FEBRERO DE 1982

Nombres del padre: RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONTALVAN REYES MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE ABRIL DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-602-15441



211-602-15441

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

RIVERA MONTALVAN

NOMBRES

EGDILIA JUDITH

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

01 ENE 1960

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR



NUI.1302398852

Egdilia J. Rivera Montalvan

SEXO

MUJER

MS. DOCUMENTO

003428146

FECHA DE VENCIMIENTO

21 ABR 2031

NOTICAN

004520

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MONTALVAN REYES MERCEDES

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

PILLIGUA MONTALVAN CARLOS WILSON

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 21 ABR 2021

CÓDIGO DACTILAR

E334312243

TIPO SANGRE O+

DONANTE

No donante



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0034281460<<<<<1302398852
6001010F3104219ECU<NO<DONANTEO
RIVERA<MONTALVAN<<EGDILIA<JUDI



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

130239885-2

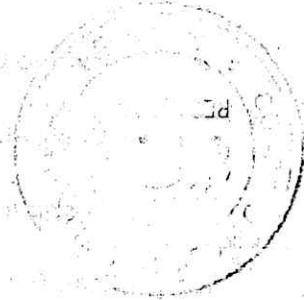
26625273

RIVERA MONTALVAN EGDILIA JUDITH

4 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 22

6901313 19/07/2021 9:22:37



Egdilia J. Rivera Montalvan

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

2 2 JUL 2021

Manta, a

Av. C. Juan Velasco

Manabí





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304173055

Nombres del ciudadano: RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE DICIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMBELLECEDOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONTALVAN REYES MERCEDES

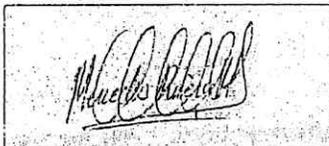
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 212-602-15488



212-602-15488

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

CEDULA DE CIUDADANÍA N. 130417305-5

APELLIDOS Y NOMBRES
RIVERA MONTALVAN
MERCEDES MARISOL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1963-12-12

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: DIVORCIADA




INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMBELLECEDOR

E3343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIVERA MONTALVAN SILOGIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MONTALVAN REYES MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-02-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-04

[Signature]

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

FORMA DEL CENSO 400

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0070 FEMENINO

RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL

N. 84718697

E334173055

CC. N. 1304173055



[Faint text and stamps]

[Signature]

Arelis Rivera D.

[Faint text]

[Handwritten signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

22 JUL 2021

Manta, a

[Handwritten signature]





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306692136

Nombres del ciudadano: RIVERA MONTALVAN DON JARTE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 2 DE DICIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RIVERA JOSE S

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONTALVAN REYES MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Jarte Rivera



N° de certificado: 211-602-15525



211-602-15525

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES: **RIVERA MONTALVAN DON JARTE**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA SAN LORENZO**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1970-12-02**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

N.º: **130669213-6**




NIVEL DE ESTUDIOS: **BACHILLERATO**
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **RIVERA JOSE S**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MONTALVAN REYES MERCEDES**
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANTA 2018-03-15**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-03-15**

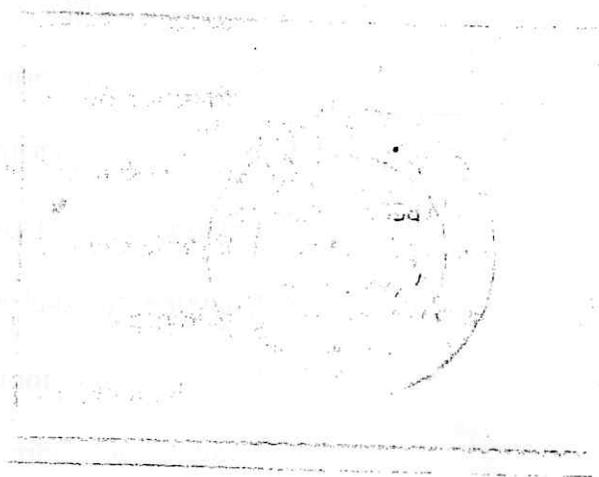
E33332222
 00007081


 Jose S. Rivera


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
 130669213-6 46384399

RIVERA MONTALVAN DON JARTE
AMERICA LATINA EL CARIBE Y AFRICA
C. E. EN CARACAS CARACAS
 1 Multa: 34 CostRep: 0 Tot.USD: 34
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 22
 6904510 20/07/2021 9:17:56
6904510



Jose S. Rivera

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
22 JUL 2021

Manta, a

Ana C. Mesa Becerra





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307589240

Nombres del ciudadano: RIVERA MONTALVAN JOSE ALIPIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 12 DE ENERO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONTALVAN REYES MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 210-602-15564



210-602-15564

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130758924-0

APELLIDOS Y NOMBRES
RIVERA MONTALVAN
JOSE ALIPIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
SAN LORENZO

FECHA DE NACIMIENTO 1975-01-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN -ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO

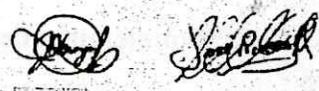
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MONTALVAN REYES MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-11-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-11-23

V3344V2244

060708448



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0071 MASCULINO

N° 20691250
130758924-0

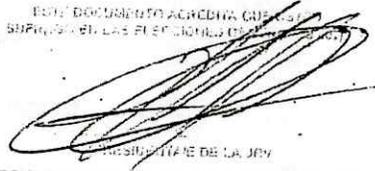


C.C. 1307589240

RIVERA MONTALVAN JOSE ALIPIO

CITADANIA

ESTE DOCUMENTO AGREGA CREDITO SUPLENTE A LAS FEES NOTARIALES



Jose Alipio Rivera Montalvan

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 22 JUL 2021

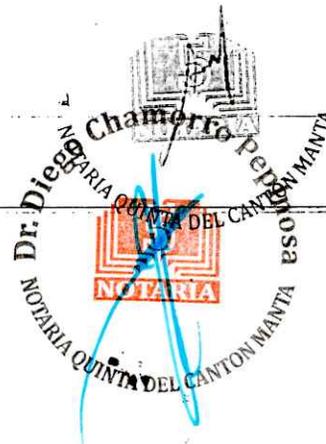
An. O. [Signature]



Apostille

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: United States of America
This public document
2. has been signed by **Audrey I. Pheffer**
3. acting in the capacity of **County Clerk**
4. bears the seal/stamp of the **county of Queens**



Certified

5. at Albany, New York
6. the 20th day of October 2020
7. by Deputy Secretary of State for Business and Licensing Services, State of New York
8. No. A-1492154
9. Seal/Stamp
10. Signature



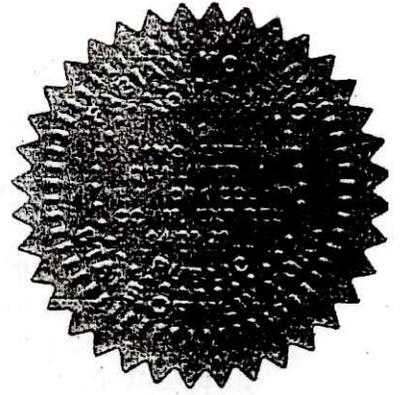
Whitney A. Clark

Whitney A. Clark

Deputy Secretary of State for Business and Licensing Service

1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

**PODER ESPECIAL
CON
PROCURACIÓN JUDICIAL**



E

N la ciudad de Jackson Heights, Condado de Queens, Estado de Nueva York, Estados Unidos de América, día de hoy **5 de octubre del 2020**, ante mí DR. FABIAN MORENO, Notario Público por y para el Estado de Nueva York, así como miembro de la Asociación Nacional de Notarios de los Estados Unidos de América (*National Notary Association*) comparece(n) por su(s) propio(s) derecho(s) **RIVERA MONTALVAN TEODULO YACON**, quien se identifica con

Pasaporte Ecuatoriano número(s) **1306314814**, de estado civil soltero(a), y bajo protesta de decir la verdad manifiestan ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en los Estados Unidos de América, idóneos y conocidos por mí, en uso de sus legítimos derechos, confieren **Procuracion Judicial**, amplio y suficiente cual en derecho se requiere, para que tenga plena validez en la República del Ecuador en favor y nombre de **RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA**, portador de la cédula de identidad número **1302211568**, matrícula profesional número 3-217-206 del Foro de Abogados del Ecuador, al tenor de la siguiente minuta que copiada textualmente dice: **"SEÑOR NOTARIO"**.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una de **Procuracion Judicial**, la misma que se sujetara bajo las siguientes cláusulas: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la que contenga, **PODER GENERAL**, contenida en las siguientes cláusulas **PRIMERA .- OTORGANTE.-** Interviene, otorga y suscribe el presente Poder General por sus propios derechos el señor **RIVERA MONTALVAN TEODULO YACON** de nacionalidad **Ecuatoriana** estado civil **Soltero**, con numero de pasaporte **1306314814** : domiciliado **Queens Jamaica N.Y 11435, 97- 26 Remington calle, segundo piso,** , estado de Nueva York, legalmente capaz(ces) a quien(es) libre y voluntariamente, en su uso y legítimos derecho confiere(n) **PODER GENERAL**, generalísimo, amplio y suficiente, cual derecho se requiere a favor de **RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, con Cedula **1302211568**, para que en su nombre y representación intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, publica semi-pública o privada en el Ecuador celebre contratos realice, entre otros actos, sin que la enumeración limite as atribuciones del apoderado en representación realice los siguientes actos: a) Firme escritura de Compraventa, Posesión efectiva, Compraventa e Hipoteca, Compra o Venta de Gananciales, Derecho y acciones, Aceptación o Renuncia de Gananciales, Derechos y Acciones, Aclaraciones, Rectificatoria, Ampliatoria, Subdivisión o Desmembración, Partición Judicial o Extrajudicial, adjudicación y cualquier otro

Q U E E N S
80-20 Roosevelt Ave. Ste # 204
Jackson Heights, NY 1372
Tel. 718-878-6646
WhatsApp: 2014554276

documento que esté relacionado con el traspaso de dominio de los bienes que el mandante adquiera o sobre aquellos bienes de los cuales en mandante tengo derecho en calidad de heredero, en cualquier notaria del territorio ecuatoriano; b) Para poder Comprar, vender, donar, hipotecar, preñar, arrendar, dar en anticresis, ceder, adjudicar, aceptar herencias, legados, donaciones con beneficio de inventario, realizar posesión efectiva de bienes, partición, adjudicación y para que pueda fijar libremente los precios y valores, canon de arrendamiento de bienes de propiedad de la Mandante, suscribir contratos, escrituras públicas, declaración juramentadas, reconocer firmas y rúbricas, sobre los bienes muebles e inmuebles, rurales, urbanos presentes y futuros, adquiridos y por adquirir; c) Para que dé en arriendo los bienes de la mandante muebles o inmuebles presentes y futuros, adquiridos y por adquirir, fije el canon de Arrendamiento, sobre los valores por este contrato, negocie el precio; d) Además, pueda representarme ante las Notarías, Municipalidades, y/o cualquier Institución Pública o Privada, en cualquiera de sus oficinas o dependencias nivel nacional, para los trámites que necesite realizar en los que tenga interés la mandante; e) Intervenga y celebre cualquier acto o contrato inclusive en aquellos que requieren de Poder Especial o cláusulas especiales para lo cual le confiero a mi mandataria la autorización amplia y suficiente que el acto o contrato requiera; f) Intervenga en todo contrato, de la naturaleza que estos fueren, sean judiciales, civiles, legales, mercantiles, notariales, societarios, bancarios, administrativos, etcétera; g) Comparezca ante cualquier Registro Civil del País, y solicite partidas de nacimiento, acta de matrimonio, sean esta digitales o integras, copias de archivo o cualquier otro documento que necesite de la mandante; h) Comparezcan ante el Servicio de Rentas Internas en cualquiera de sus dependencias a nivel nacional y solicite cualquier tipo de información o documentación inclusive los relacionados al Pago del Impuesto a Herencia, Legados y Donaciones, Aceptación o Renuncia de Gananciales, Derecho y Acciones, adjudicaciones y particiones; i) Con el patrocinio de un abogado, podrá demandar, contestar demandas, tramitar o proseguir juicios, interponer recursos, apelar, desistir y, en general, comparecer ante autoridades, jueces o tribunales de cualquier orden, de igual manera podrá delegar total o parcialmente este mandato a un profesional del derecho de su confianza; concediendo a mi mandatario todas las facultades indispensables para el cumplimiento de su mandato. - Siendo como es el presente Poder de orden General, se permite investir a su mandataria de las más amplias atribuciones incluso de las que la ley exige de cláusula especial, por tanto no se podrá aducir insuficiencia del mandato por no haberse determinado alguna de modo singular. Para la ejecución de este poder, la mandataria queda facultada a contratar los servicios profesionales de un Abogado, en libre ejercicio de la profesión, a fin de que me represente en todo trámite, ante autoridades judiciales del Ecuador, en calidad de Procurador Judicial, de conformidad con lo dispuesto en las Leyes correspondientes. - LA DE ESTILO. - Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo generales y especiales que sean necesarias para que la presente minuta sea elevada a escritura pública y surtas los efectos deseados por las otorgantes. Abg. Margarita Alexandra Carrillo Pico Mat: 13-217-206. **HASTA AQUÍ LA MINUTA** El (La, los) apoderado(a) , mandatario(a) o procurador(es) se verá(n) investido(a) de las más amplias facultades que

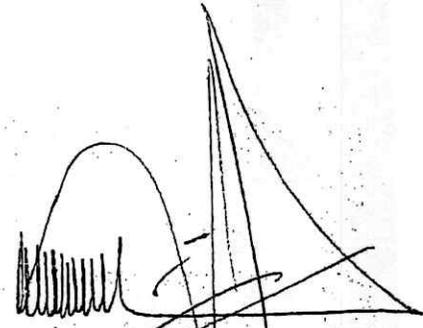
del encargo requiera de tal manera que nunca se vea impedido (a) de actuar por falta de poderes o facultades, ni se pueda alegar insuficiencia de Poder por falta de alguna cláusula especial, que expresamente se faculta para que pueda transigir; comprometer el pleito en árbitros; desistir del pleito; absolver posiciones; y deferir al juramento decisorio; recibir la cosa sobre la cual verse el litigio o tomar posesión de ella; reconocer documentos; anunciar, presentar las pruebas y practicarla en el momento procesal oportuno; interponer oportunamente los recursos que la ley permita; y, cumplir con todos los deberes que la Ley impone para los mandatario(s) y/o Procurador(es), u otros actos semejantes. Se le confiere todas las atribuciones y facultades comunes y especiales constantes en la Ley, inclusive las determinadas en el artículo 43 del Código Orgánico General de Procesos **-COGEP-**. Para la ejecución de este Poder el (la, los) mandatario(a) podrá contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente a(al-la-los-las) poderdante(s) en todo trámite, ante autoridades judiciales o administrativas del Ecuador, quedando el(la, los) mandatario(s) aquí constituido(s) facultado(s) para delegar total o parcialmente este Mandato pero solo con fines de Procuración Judicial, conservando la facultad de revocar las delegaciones y hacer otras. Quien haga las veces de apoderado(a) se obliga, a rendir cuentas de su gestión y a cumplir con la recta ejecución del mandato inclusive las determinadas en el artículo 41, 42, 43 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos **-COGEP-**. **LIMITACION: El presente mandato se mantendrá vigente mientras el (la, los) poderdante(s) no lo revoque(n).** Hasta aquí la voluntad expresa del (la o los o las) mandante(s). El presente instrumento público será legalizado a través de la "apostilla" a fin de que surta los efectos legales y jurídicos en el Ecuador y los países suscriptores de este convenio. Hasta aquí la voluntad expresa del (la o los o las) mandante(s). Para el otorgamiento de este Mandato se cumplieron con todos los requisitos legales y leídos que fue por mí íntegramente al(a los) otorgante(s), se ratificó (aron) en su contenido, valor y fuerza legal del mismo y aprobando sus partes firma(n) conmigo al pie del presente, esto para constancia, en cuyo acto lo autorizo definitivamente, y de todo lo cual **DOY FE** .-

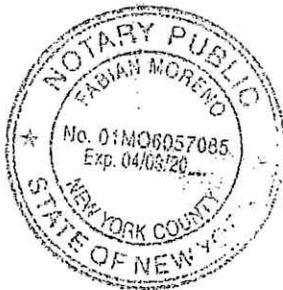


1306314814

State of New York
 County of Queens
 Sworn before me on
 10/15/2020







FABIAN MORENO
 Notary Public- State of New York
 NO.- 01MO6057085
 Qualified in Queens County.
 Cert. Filed in Kings County
 Cert. Filed in New York County
 Commission Expires 04/09/2023

Q U E E N S
 80-20 Roosevelt Ave. Ste # 204
 Jackson Heights, NY 11372
 Telf. 718-878-6646
 WhatsApp: 2014554276

State of New York
County of Queens



No. 477374

I, **AUDREY I. PHEASER**, Clerk of the County of Queens, and Clerk of the Supreme Court in and for said county, the same being a court of record having a seal, **DO HEREBY CERTIFY THAT**

FABIAN MORENO

whose name is subscribed to the annexed original instrument has been commissioned and qualified as a **NOTARY PUBLIC** and has filed his/her original signature in this office and that he/she was at the time of taking such proof or acknowledgment or oath duly authorized by the laws of the State of New York to take the same: that I am well acquainted with the handwriting of such public officer or have compared the signature on the certificate of proof or acknowledgment or oath with the original signature filed in my office by such public officer and I believe that the signature on the original instrument is genuine.



IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and my official seal this
05th day of October, 2020

Audrey I. Pheaser
County Clerk, Queens County



1. The first part of the document is a list of names and addresses, which are arranged in a column. The names are written in a cursive hand, and the addresses are written in a more formal, printed style. The list is headed by the name 'John Doe' and the address '123 Main Street, New York, N.Y. 10001'. The names and addresses are separated by horizontal lines, and the list is enclosed in a rectangular border.

2. The second part of the document is a list of names and addresses, which are arranged in a column. The names are written in a cursive hand, and the addresses are written in a more formal, printed style. The list is headed by the name 'John Doe' and the address '123 Main Street, New York, N.Y. 10001'. The names and addresses are separated by horizontal lines, and the list is enclosed in a rectangular border.

3. The third part of the document is a list of names and addresses, which are arranged in a column. The names are written in a cursive hand, and the addresses are written in a more formal, printed style. The list is headed by the name 'John Doe' and the address '123 Main Street, New York, N.Y. 10001'. The names and addresses are separated by horizontal lines, and the list is enclosed in a rectangular border.

1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

MONTALVAN REYES MERCEDES

NUI/Pasaporte: 1302236722

Sexo: MUJER

Edad: 88

Estado civil: VIUDO

Nacionalidad: ECUATORIANA



Fecha de fallecimiento: 6 DE ABRIL DE 2021

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 15 DE ABRIL DE 2021

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 3 / 31 / 31

Datos del padre: MONTALVAN PEDRO

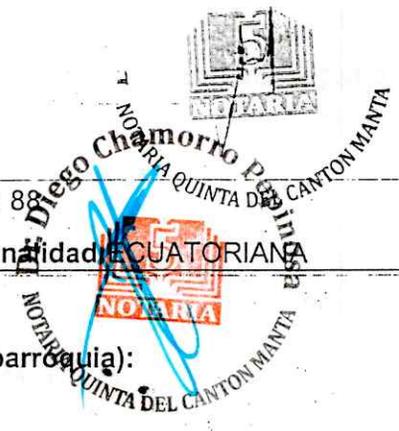
Datos de la madre: REYES ADELA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO

Causas del fallecimiento: INFARTO AGUDO DEL MIOCARDIO, ENFERMEDAD ATROSCLEROTICA DEL CORAZON, DIABETES MELLITUS COMPLICADA, H

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2021

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA



N° de certificado: 211-442-30113



211-442-30113

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE MATRIMONIO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Fecha de registro de matrimonio: 9 DE OCTUBRE DE 1954

Lugar de registro de matrimonio (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Tomo / Página / Acta: 1 / 25 / 25

CÓNYUGES



MONTALVAN REYES MERCEDES

NUI/Pasaporte: 1302236722

Nacionalidad: ECUATORIANA



RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO

NUI/Pasaporte: 1300668389

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2021

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

N° de certificado: 216-442-29640



216-442-29640

Irig. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA

NUI/Pasaporte: 1302211568 Sexo: MUJER

Fecha de nacimiento: 24 DE JULIO DE 1958

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de registro de nacimiento: 1958

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 21 / 80

Datos del padre: RIVERA SILOGIO

NUI/Pasaporte: 1300668389 Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: MONTALVAN MERCEDES

NUI/Pasaporte: 1302236722 Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2021

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 210-442-29916



210-442-29916

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: RIVERA MONTALVAN EGDILIA JUDITH

NUI/Pasaporte: 1302398852 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1960



Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 1960

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 1 / 2

Datos del padre: RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO

NUI/Pasaporte: 1300668389 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: MONTALVAN REYES MERCEDES

NUI/Pasaporte: 1302236722 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2021

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 210-442-29959



210-442-29959

Ing. Fernando A. Vejar C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL

NUI/Pasaporte: 1304173055 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 12 DE DICIEMBRE DE 1963

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 1963

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 20 / 105

Datos del padre: RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO

NUI/Pasaporte: 1300668389 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: MONTALVAN REYES MERCEDES

NUI/Pasaporte: 1302236722 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2021

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 217-442-29852



217-442-29852

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: RIVERA MONTALVAN JUAN LIODY

NUI/Pasaporte: 1306314798 Sexo: HOMBRE

Fecha de nacimiento: 29 DE JUNIO DE 1969

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de registro de nacimiento: 1969

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 2 / 43 / 68

Datos del padre: RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO

NUI/Pasaporte: 1300668389 Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: MONTALVAN REYES MERCEDES

NUI/Pasaporte: 1302236722 Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2021

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 214-442-29716



214-442-29716

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

RIVERA MONTALVAN JUAN LIODY

NUI/Pasaporte: 1306314798

Sexo: HOMBRE

Edad: 50

Estado civil: SOLTERO

Nacionalidad: ECUATORIANA



Fecha de fallecimiento: 19 DE ABRIL DE 2020

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 26 DE MAYO DE 2020

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/18 DE OCTUBRE

Tomo / Página / Acta: 6 / 79 / 79

Datos del padre: RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO

Datos de la madre: MONTALVAN REYES MERCEDES

Nombre del / la cónyuge o conviviente: No Registra

Causas del fallecimiento: HIPERTENSIÓN ARTERIAL MUERTE SUBITA
CARDIACA INFARTO AGUDO DE MIOCARDIO

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2021

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA



N° de certificado: 218-442-30044



218-442-30044

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: RIVERA MONTALVAN DON JARTE

NUI/Pasaporte: 1306692136 Sexo: HOMBRE



Fecha de nacimiento: 2-DE-DICIEMBRE-DE-1970

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de registro de nacimiento: 1970

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 4 / 146 / 127

Datos del padre: RIVERA JOSE S

NUI/Pasaporte: No Registra Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: MONTALVAN REYES MERCEDES

NUI/Pasaporte: No Registra Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2021

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

Nº de certificado: 216-442-29678



216-442-29678

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: RIVERA MONTALVAN TEODULO YACON

NUI/Pasaporte: 1306314814 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 19 DE JULIO DE 1972

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de registro de nacimiento: 1972

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 74 / 74

Datos del padre: JOSE SILOGIO RIVERA M

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: MERCEDES MONTALVAN REYES

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2021

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 219-442-29752



219-442-29752

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: RIVERA MONTALVAN JOSE ALIPIO

NUI/Pasaporte: 1307589240 Sexo: HOMBRE

Fecha de nacimiento: 12 DE ENERO DE 1975

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

• ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de registro de nacimiento: 1975

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 22 / 22

Datos del padre: RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO

NUI/Pasaporte: 1300668389 Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: MONTALVAN REYES MERCEDES

NUI/Pasaporte: 1302236722 Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2021

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.



N° de certificado: 214-442-29797



214-442-29797

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

19161

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21014971
Certifico hasta el día 2021-07-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 07 enero 2010

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: lote de terreno ubicado en el Antiguo camino a las chacras de Manta

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Antiguo camino a las Chacras de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Teniendo una Superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Frente: Diez metros y calle pública.

Atras: los mismos diez metros y terrenos de propiedad del mismo comprador.

Derecho: veinticinco metros y terrenos de propiedad de la Vendedora.

Izquierdo: los mismos veinticinco metros y terrenos de propiedad del mismo comprador.

SOLVENCIA: EL PREDIO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	314 viernes, 18 marzo 1983	520	521
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	778 lunes, 22 junio 1987	2015	2016
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	176 miércoles, 26 agosto 2020	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	340 martes, 15 diciembre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 18 marzo 1983

Número de Inscripción : 314

Folio Inicial: 520

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 498

Folio Final : 520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 febrero 1983

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que mide DOSCIENTOS METROS de frente y atrás por CIEN METROS por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes: . Por el frente calle pública; Por atrás, y el Costado Derecho con propiedad del señor Raul Balseca y, por el costado izquierdo más terrenos del vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CALDERON MIENTES MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES RANGEL MARIA PLACIDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRALES REYES LIMBER MANABI	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	110	jueves, 27 enero 1983	103	184

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 22 junio 1987

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 junio 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Antiguo Camino a las Chacras de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente diez metros y calle pública; Por Atrás los mismos diez metros y terrenos de propiedad del mismo comprador; Por un costado veinticinco metros y terrenos de propiedad de la vendedora y Por el otro costado los mismos veinticinco metros y terrenos de propiedad del mismo comprador. Teniendo una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON MIENTES MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	314	viernes, 18 marzo 1983	520	521

Registro de : SENTENCIA

[3 / 4] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 26 agosto 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Posesion efectiva de los bienes dejados por el causante Rivera Montalvan Jose Silogio dejando a salvo el derecho de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MONTALVAN REYES MERCEDES	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	133	martes, 28 junio 1960	91	92
COMPRA VENTA	150	jueves, 25 junio 1959	96	96
COMPRA VENTA	1056	lunes, 23 abril 2012	20237	20253

Registro de : SENTENCIA

[4 / 4] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: martes, 15 diciembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*POSESION EFECTIVA PROINDIVISO Sobre todos los bienes dejados por el Causante JOSE SILOGIO RIVERA MONTALVAN, a favor de sus hijos Monserrate Georgina Rivera Montalván, por sus propios derechos y por los que representa se sus hermanos, Rivera Montalván Teódulo Yacon, Rivera Montalván Egdilia Judith, Según Poder General y Especial adjunto, Rivera Montalván Mercedes Mañsol, Rivera Montalván Don Jarte, Rivera Montalván José Alcídio, por los derechos que le corresponden en calidad de herederos del causante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN TEODULO YACON	SOLTERO(A)	SAN LORENZO
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN EGDILIA JUDITH	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN DON JARTE	SOLTERO(A)	SAN LORENZO
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN JOSE ALIPIO	SOLTERO(A)	SAN LORENZO
CAUSANTE	RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	133	martes, 28 junio 1960	91	
COMPRA VENTA	858	martes, 31 julio 1984	1942	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21014971 certifico hasta el día 2021-07-15, la Ficha Registral Número: 19161.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 0 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 1 1 6 8 7 L O H X H L X



Ficha Registral-Bien Inmueble

19158

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21014971
 Certifico hasta el día 2021-07-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 07 enero 2010

Parroquia: SAN LORENZO

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en los alrededores de la parroquia San Lorenzo

LINDEROS REGISTRALES: Un terreno ubicado en los alrededores de la parroquia San Lorenzo de este Cantón con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, propiedad de don Antonio Montalvan y 82 metros mas o menos POR ATRÁS; terreno de don Luis Eladio Reyes antes de don Pedro Reyes y 59 metros mas o menos y terrenos de don Lorenzo Piloza y 72 metros mas o menos POR UN COSTADO, propiedad de don Lorenzo Piloza y 69 metros mas menos y por el otro lado terreno de don Antonio Montalvan, estero de por medio y 70 metros.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	150 jueves, 25 junio 1959	96	96
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	176 miércoles, 26 agosto 2020	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	340 martes, 15 diciembre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 25 junio 1959

Número de Inscripción : 150

Folio Inicial: 96

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 263

Folio Final : 96

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 17 mayo 1959

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en los alrededores de la parroquia "San Lorenzo" de este cantón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BELLO DELGADO JUAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVAN REYES JUANA EMILIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	742	miércoles, 30 junio 1982	1131	1132

Registro de : SENTENCIA

[2 / 3] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 26 agosto 2020

Número de Inscripción : 176

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 2205

Folio Final : 1

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Posesion efectiva de los bienes dejados por el causante Rivera Montalvan Jose Silogio dejando a salvo el derecho de terceros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MONTALVAN REYES MERCEDES	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	133	martes, 28 junio 1960	91	92
COMPRA VENTA	150	jueves, 25 junio 1959	96	96
COMPRA VENTA	1056	lunes, 23 abril 2012	20237	20253

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: martes, 15 diciembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*POSESION EFECTIVA PROINDIVISO Sobre todos los bienes dejados por el Causante JOSE SILOGIO RIVERA MONTALVAN, a favor de sus hijos Monserrate Georgina Rivera Montalván, por sus propios derechos y por los que representa se sus hermanos, Rivera Montalván Teódulo Yacon, Rivera Montalván Egdilia Judith, Según Poder General y Especial adjunto, Rivera Montalván Mercedes Marisol, Rivera Montalván Don Jarte, Rivera Montalván José Alpidio, por los derechos que le corresponden en calidad de herederos del causante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN TEODULO YACON	SOLTERO(A)	SAN LORENZO
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN EGDILIA JUDITH	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN DON JARTE	SOLTERO(A)	SAN LORENZO
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN JOSE ALIPIO	SOLTERO(A)	SAN LORENZO
CAUSANTE	RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	133	martes, 28 junio 1960	91	92
COMPRA VENTA	858	martes, 31 julio 1984	1942	1944

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	2
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21014971 certifico hasta el día 2021-07-15, la Ficha Registral Número: 19158.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 0 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 6 9 0 Y A T Y 3 Q V



Ficha Registral-Bien Inmueble

28436

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21014971
Certifico hasta el día 2021-07-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 20 mayo 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Una parte del terreno ubicado en el sitio la Cercada de la parroquia y Cantón Manta el mismo que mide ciento siete metros de frente y atrás por treinta y siete metros por sus dos costado derecho e izquierdo circunscrito dentro de los linderos siguientes. POR EL FRENTE; y EL COSTADO DERECHO, calle publica. POR ATRÁS, propiedad de Raúl Balseca García. POR EL COSTADO IZQUIERDO, mas terrenos se reserva la vendedora. El Mismo que tiene una superficie total de TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	314 viernes, 18 marzo 1983	520	521
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	858 martes, 31 julio 1984	1942	1944
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	176 miércoles, 26 agosto 2020	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	340 martes, 15 diciembre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 18 marzo 1983

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 febrero 1983

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que mide DOSCIENTOS METROS de frente y atrás por CIEN METROS por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes: . Por el frente calle pública; Por atrás, y el Costado Derecho con propiedad del señor Raul Balseca y, por el costado izquierdo más terrenos del vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CALDERON MIENTES MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES RANGEL MARIA PLACIDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRALES REYES LIMBER MANABI	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	110	Jueves, 27 enero 1983	183	184

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 31 julio 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 12 mayo 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inmueble ubicado en el Sitio "La Cercada" de la parroquia y cantón Manta. Superficie total de TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. El predio descrito tenía inscrita con fecha 31 de Julio de 1.986 bajo el N. 424 Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda autorizada el 28 de Julio de 1.986 ante la Notaría Publica Primera de Manta, otorgada por el Sr. José Silogio Rivera Montalvan y su esposa Mercedes Montalvan Reyes, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada Con fecha 31 de Marzo de 1.994 bajo el N. 390 se encuentra inscrita la escritura de Cancelacion de Hipoteca, autorizada el 18 de Marzo de 1.994 ante la Notaría Cuarta encargada de Manta otorgada por el Banco Ecuatoriano de la vivienda a favor de los cónyuges Sr. José Silogio Rivera Montalvan y Sra. Mercedes Montalvan Reyes, en la que cancelan la Hipoteca inscrita con fecha 31 de Julio de 1.986, quedando vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MONTALVAN REYES MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON MIENTES MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	314	viernes, 18 marzo 1983	520	521

Registro de : SENTENCIA

[3 / 4] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 26 agosto 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Posesion efectiva de los bienes dejados por el causante Rivera Montalvan Jose Silogio dejando a salvo el derecho de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MONTALVAN REYES MERCEDES	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	133	martes, 28 junio 1960	91	92
COMPRA VENTA	150	jueves, 25 junio 1959	96	96
COMPRA VENTA	1056	lunes, 23 abril 2012	20237	20253

Registro de : SENTENCIA

[4 / 4] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: martes, 15 diciembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*POSESION EFECTIVA PROINDIVISO Sobre todos los bienes dejados por el Causante JOSE SILOGIO RIVERA MONTALVAN, a favor de sus hijos Monserrate Georgina Rivera Montalván, por sus propios derechos y por los que representa se sus hermanos, Rivera Montalván Tadóulo

Número de Inscripción : 858

Folio Inicial: 1942

Número de Repertorio: 1205

Folio Final : 1942

Número de Inscripción : 176

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 2205

Folio Final : 1

Número de Inscripción : 340

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4153

Folio Final : 0

Yacon, Rivera Montalván Egdilia Judith, Según Poder General y Especial adjunto, Rivera Montalván Mercedes Marisol, Rivera Montalván Don Jarte, Rivera Montalván José Alpidio, por los derechos que le corresponden en calidad de herederos del causante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cludad
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN TEODULO YACON	SOLTERO(A)	SAN LORENZO
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN EGDILIA JUDITH	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN DON JARTE	SOLTERO(A)	SAN LORENZO
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN JOSE ALIPIO	SOLTERO(A)	SAN LORENZO
CAUSANTE	RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	CASADO(A)	SAN LORENZO



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	133	martes, 28 junio 1960	91	92
COMPRA VENTA	858	martes, 31 julio 1984	1942	1944

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21014971 certifico hasta el día 2021-07-15, la Ficha Registral Número: 28436.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 0 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 6 8 5 S X E N Y A 2



Ficha Registral-Bien Inmueble

19157

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21014971
Certifico hasta el día 2021-07-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 07 enero 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: SAN LORENZO

Tipo de Predio: Solar
Parroquia: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Parroquia San Lorenzo de este Cantón. Con Diez Metros de Frente por doce metros de fondo. Con los siguientes linderos: POR EL FRENTE, calle publica. POR ATRÁS, Y UN COSTADO, terrenos del vendedor. POR EL OTRO LADO, propiedad de don Macario Reyes.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	133 martes, 28 Junio 1960	91	92
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	176 miércoles, 26 agosto 2020	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	340 martes, 15 diciembre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 28 junio 1960

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 abril 1960

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un solar ubicado en la parroquia San Lorenzo de este cantón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 133

Folio Inicial: 91

Número de Repertorio: 445

Folio Final : 91

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA REYES JUAN ANTONIO	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**
[2 / 3] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 26 agosto 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 176

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 2205

Folio Final : 1

Posesión efectiva de los bienes dejados por el causante Rivera Montalvan Jose Silogio dejando a salvo el derecho de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MONTALVAN REYES MERCEDES	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	133	martes, 28 junio 1960	91	92
COMPRA VENTA	150	jueves, 25 junio 1959	96	96
COMPRA VENTA	1056	lunes, 23 abril 2012	20237	20253

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: martes, 15 diciembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

*POSESION EFECTIVA PROINDIVISO Sobre todos los bienes dejados por el Causante JOSE SILOGIO RIVERA MONTALVAN; a favor de sus hijos Monserrate Georgina Rivera Montalván, por sus propios derechos y por los que representa se sus hermanos, Rivera Montalván Teódulo Yacon, Rivera Montalván Egdilia Judith, Según Poder General y Especial adjunto, Rivera Montalván Mercedes Marisol, Rivera Montalván Don Jarte, Rivera Montalván José Alpidio, por los derechos que le corresponden en calidad de herederos del causante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN TEODULO YACON	SOLTERO(A)	SAN LORENZO
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN EGDILIA JUDITH	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN DON JARTE	SOLTERO(A)	SAN LORENZO
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN JOSE ALIPIO	SOLTERO(A)	SAN LORENZO
CAUSANTE	RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	133	martes, 28 Junio 1960	91	92
COMPRA VENTA	858	martes, 31 julio 1984	1942	1944

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	2
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEI3-21014971 certifico hasta el día 2021-07-15, la Ficha Registral Número: 19157.



Número de Inscripción : 349
Número de Repertorio : 4153

Folio Inicial : 0
Folio Final : 0



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 0 días. Exempto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 6 8 9 9 U X M P J O



Ficha Registral-Bien Inmueble

34128

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21014971
Certifico hasta el día 2021-07-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 23 abril 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio Jesús de Nazareth

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Dos lotes Unificados en el Sitio Los Corrales (Actualmente Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia Manta del Cantón Manta, 2.996,24 m2. Quedando en consecuencia los dos cuerpos de terreno legalmente unificados en uno solo.

Frente: 100 m calle Pública.

Atras: 48,00m Propiedad de los Sres. Galarza Rodríguez Washington y Mercedes Marisol Rivera Montalván, Freddy Fernando Chávez Cárdenas, Simón Antonio Montalván López; desde este punto gira hacia la parte frontal con 5,00 m; desde este punto gira hacia el costado derecho con 10,00m y propiedad del Sr. Víctor Melitón Rivera Rivera y siguiendo su trazado con 10,00m y desde este punto gira hacia la parte posterior con 25,00m y propiedad de la Sra. María Leonila Posligua Reyes, y desde este punto gira hacia el costado derecho con 15,82m, y calle pública.

Derecho: Partiendo desde el frente de la calle hacia la parte posterior con 20,00m. Desde este punto girando hacia el Costado derecho 12,00m y propiedad de la Sra. María Evangelista Montalván Reyes, desde este punto gira hacia la parte posterior con 10 m y propiedad de la Sra: Triviño López Mercedes Gilma, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo con 12,00 m y desde este punto gira hacia la parte posterior con 20,00m y propiedad de la Sra. Montalván Reyes Olga Rosa.

Izquierdo: 28,00 m y propiedad particular.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1427 martes, 07 diciembre 1982	2239	2241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	170 miércoles, 09 febrero 1983	278	280
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	314 viernes, 18 marzo 1983	520	521
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1196 lunes, 19 diciembre 1983	1949	1950
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	583 martes, 22 mayo 1984	1212	1214
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1056 lunes, 23 abril 2012	20237	20253
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1355 jueves, 24 mayo 2012	25728	25741
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	176 miércoles, 26 agosto 2020	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	340 martes, 15 diciembre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 07 diciembre 1982

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: PAJÁN

Fecha de Otorgamiento/Proviencia: martes, 23 noviembre 1982

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1427

Folio Inicial: 2239

Número de Repertorio: 2256

Folio Final : 2239

a.-Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Canton Manta. Con las siguientes medidas y linderos: Por el frente, carretera a San Mateo, con cien metros; por atrás, callejon a las Chacras; con trescientos metros; por el costado derecho, partiendo del frente hacia atrás, en línea perpendicular, mil seiscientos metros, para de allí formar un ángulo obtuso, se une con la parte de atrás, con cuatrocientos metros mas; por costado izquierdo, con calle planificada, con mil setecientos setenta metros, comenzando por el frente, se dirige hacia atrás, en línea recta perpendicular, en ciento veinte metros, interrumpiéndose la continuidad de la línea en un solar de propiedad del señor Walter Marin Sanchez, que mide ciento veinte metros por el frente y atrás, por ochenta metros por cada uno de sus dos costados; del terreno descrito, de propiedad del señor Walter Alfredo Marin Sanchez, sigue en línea del costado izquierdo, en forma perpendicular, hacia atrás, un mil seiscientos cuarenta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RODRIGUEZ CAICEDO LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANCHEZ CEDEÑO TERESA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	613	jueves, 27 mayo 1982	927	928

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 09 febrero 1983

Número de Inscripción : 170

Folio Inicial: 278

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 258

Folio Final : 278

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 29 enero 1983

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio La Cercada perteneciente al Canton Manta. Un lote el mismo que mide CIEN METROS de frente y atrás, por QUINIENTOS METRO por sus dos costados, derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes. Por el frente calle pública dejada por el vendedor; por atrás derecho e izquierda con las siguientes propiedades de los señores Pablo Chavez, Washiston Rivas, Limber PARRALES y Dolores Calderón; por el costado derecho e izquierdo más terrenos se reserva el vendedor, el mismo que tiene una superficie debe estar comprendida dentro de los mencionados linderos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BALSECA GARCIA RAUL MISAEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ CAICEDO LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 18 marzo 1983

Número de Inscripción : 314

Folio Inicial: 520

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 498

Folio Final : 520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 febrero 1983

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que mide DOSCIENTOS METROS de frente y atrás por CIEN METROS por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes: . Por el frente calle pública; Por atrás, y el Costado Derecho con propiedad del señor Raul Balseca y, por el costado izquierdo más terrenos del vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CALDERON MUENTES MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES RANGEL MARIA PLACIDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRALES REYES LIMBER MANABI	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	110	jueves, 27 enero 1983	183	184

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 19 diciembre 1983

Número de Inscripción : 1196

Folio Inicial: 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1885

Folio Final : 1949

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

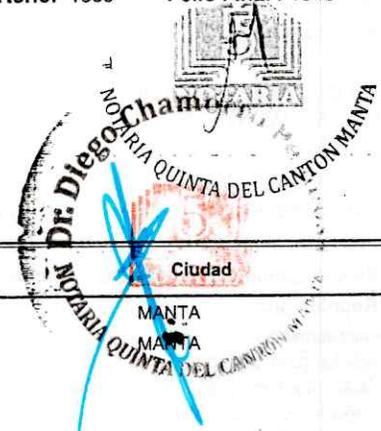
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 noviembre 1983

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de Terreno ubicado en el sitio La Cercada perteneciente al canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MONTALVAN REYES MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BALSECA GARCIA RAUL MISAEAL	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 mayo 1984

Número de Inscripción : 583

Folio Inicial: 1212

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 799

Folio Final : 1212

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 abril 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la parroquia y Cantón Manta el mismo que esta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, calle publica con cincuenta metros . POR ATRÁS, así mismo calle publica con treinta y tres metros cincuenta centímetros . POR EL COSTADO DERECHO, con terrenos que se reserva el vendedor con cincuenta y dos metros sesenta centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad de la compradora Sra. Mercedes Montalvan Reyes de Rivera con cincuenta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MONTALVAN REYES MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON MIENTES MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 9] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: lunes, 23 abril 2012

Número de Inscripción : 1056

Folio Inicial: 20237

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2233

Folio Final : 20237

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 abril 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS. Los Cónyuges: Mercedes Montalvan Reyes y Sr. José Silogio Rivera Montalván, son dueños de la propiedad inscrita de fecha 22 de Mayo de 1984 del cual se han realizado ventas, y de fecha 19 de Diciembre de 1.983 del cual se han realizado ventas. Areas sobrantes de los Dos Terrenos antes descritos. Con los antecedentes expuestos y en virtud del Area Sobrante No. 114-072 de fecha catorce de Marzo del dos mil doce, la Dirección de Planeamiento Urbano Municipal del Municipio de Manta confiere la autorización correspondiente de los predio de los comparecientes. los mismos que son. Remanente Existente para el Primer Lote 811,54 m2. Segundo Lote 2.184,70 m2. Certificado de Area Sobrante No. 115-072 de fecha 14 de Marzo del 2.012. Medidas y Linderos de los Dos Lotes unificados en el Sitio Los Corrales (Actualmente Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia Manta del Cantón Manta. 2.996,24 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MONTALVAN REYES MERCEDES	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1196	lunes, 19 diciembre 1983	1949	1950
COMPRA VENTA	583	martes, 22 mayo 1984	1212	1214

Registro de : **COMPRA VENTA**

[7 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 24 mayo 2012

Número de Inscripción : 1355

Folio Inicial: 25728

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2944

Folio Final : 25728

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 mayo 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa quien compra y acepta el lote de terreno ubicado en el sitio LOS CORRALES, actualmente Barrio JESUS DE NAZARETH de la Parroquia Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; Frente; con cuarenta metros y calle pública. Atrás; con cuarenta metros y propiedad de los señores Galarza Rodriguez Washington y Mercedes Marisol Rivara Montalvan, Freddy Fernando Chavez Cardenas , Simon Antonio Montalvan Lopez. Costado Derecho; veintiocho metros y área sobrante que se reserva el vendedor. y costado Izquierdo; veintiocho metros y propiedad particular. con una superficie total de Un mil ciento veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	RIVERA MONTALVAN OLIVAR NICOLAS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVAN REYES MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	583	martes, 22 mayo 1984	1212	1214
COMPRA VENTA	1056	lunes, 23 abril 2012	20237	20253

Registro de : **SENTENCIA**

[8 / 9] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 26 agosto 2020

Número de Inscripción : 176

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2205

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Posesion efectiva de los bienes dejados por el causante Rivera Montalvan Jose Silogio dejando a salvo el derecho de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MONTALVAN REYES MERCEDES	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	133	martes, 28 junio 1960	91	92

COMPRA VENTA
COMPRA VENTA

150
1056

Jueves, 25 junio 1959
lunes, 23 abril 2012

96
20237

96
20253

Registro de : **SENTENCIA**
[9 / 9] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: martes, 15 diciembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*POSESION EFECTIVA PROINDIVISO Sobre todos los bienes dejados por el Causante JOSE SILOGIO RIVERA MONTALVAN, a favor de sus hijos Monserrate Georgina Rivera Montalván, por sus propios derechos y por los que representa se sus hermanos, Rivera Montalván Teódulo Yacon, Rivera Montalván Egdilia Judith, Según Poder General y Especial adjunto, Rivera Montalván Mercedes Marisol, Rivera Montalván Don Jarre, Rivera Montalván José Alpidio, por los derechos que le corresponden en calidad de herederos del causante.

Número de Inscripción : 340

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4153

Folio Final : 0

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN TEODULO YACON	SOLTERO(A)	SAN LORENZO
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN EGDILIA JUDITH	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN DON JARTE	SOLTERO(A)	SAN LORENZO
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN JOSE ALIPIO	SOLTERO(A)	SAN LORENZO
CAUSANTE	RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	133	martes, 28 junio 1960	91	92
COMPRA VENTA	858	martes, 31 julio 1984	1942	1944

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	7
SENTENCIA	2
Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21014971 certifico hasta el día 2021-07-15, la Ficha Registral Número: 34128.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 0 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 6 8 8 1 5 C N C W E



Ficha Registral-Bien Inmueble

34576

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21014971
Certifico hasta el día 2021-07-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6490101000

Fecha de Apertura: jueves, 17 mayo 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: "PUNTA BLANCA" de la Parroquia Tarquí San Lorenzo

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con los Gananciales y derechos y acciones hereditarios fincados sobre el terreno ubicado en el Punto "PUNTA BLANCA" de la Parroquia Tarquí San Lorenzo del Cantón Manta con seis hectáreas; lote de terreno que tiene los siguientes linderos; FRENTE: Callejón Publico; POR ATRÁS: Propiedades de los señores Juan Pilligua y Antonio Montalván, estero de por medio; POR UN COSTADO: Terrenos de don Bolívar Flores y callejón Publico; Y, POR EL OTRO COSTADO: Propiedades de los herederos de Carlos Reyes y Juan Santana.-

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	37 lunes, 08 febrero 1965	31	31
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	207 martes, 17 enero 2006	2442	2447
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	2753 lunes, 16 junio 2014	53865	53887
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	176 miércoles, 26 agosto 2020	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	340 martes, 15 diciembre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 08 febrero 1965

Número de Inscripción : 37

Folio Inicial: 31

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 125

Folio Final : 31

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 noviembre 1964

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Punto "Punto Blanca" de la parroquia San Lorenzo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVERA MONTALVAN JOSE CILOGIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA NUÑEZ JACINTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	NAVARRETE REYES MARIA FELISA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] CCOMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 17 enero 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 diciembre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa.Rectificacion de Nombre y Compraventa, Enunciado o anterior y por medio del presente instrumento el Señor Jose Silogio Rivera Montalban, manifiesta que en dicha escritura consta como CILOGIO cuando en realidad es SILOGIO, Terreno ubicado en el Punto "PUNTA BLANCA" de la Parroquia Tarqui San Lorenzo del Cantón Manta lote de terreno que tiene los siguientes linderos; POR EL FRENTE: Callejón Público; POR ATRÁS: Propiedades de los señores Juan Pilligua y Antonio Montalván, estero de por medio; POR UN COSTADO: Terrenos de don Bolívar Flores y Callejón Público; POR EL OTRO COSTADO: Propiedades de los herederos de Carlos Reyes y Juan Santana.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VARGAS TAMARIZ SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVAN REYES MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	37	lunes, 08 febrero 1965	31	31

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

Inscrito el: lunes, 16 junio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 enero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS, fincados sobre el inmueble que consiste en un lote de terreno ubicado en el PUNTA BLANCA, de la Parroquia Tarqui San Lorenzo del Cantón Manta, Con seis hectáreas, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Callejón público. POR ATRAS. Propiedades de los Sres: Juan Pilligua y Antonio Montalván, estero de por medio. POR UN COSTADO: Terrenos de don Bolívar Flores y Callejón Público; y POR EL OTRO COSTADO: Propiedades de los herederos de Carlos Reyes y Juan Santana.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	VARGAS TAMARIZ SEGUNDO VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MONTALVAN REYES MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VARGAS RODRIGUEZ FANNY ANNABEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VARGAS RODRIGUEZ CECILIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VARGAS RODRIGUEZ PATRICIO JAIME	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ MOLINA FANNY IDILIA	VIUDO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA.VENTA	207	martes, 17 enero 2006	2442	2447

Registro de : SENTENCIA

[4 / 5] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 26 agosto 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Número de Inscripción : 176

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 2205

Folio Final : 1

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Posesion efectiva de los bienes dejados por el causante Rivera Montalvan Jose Silogio dejando a salvo el derecho de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MONTALVAN REYES MERCEDES	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA-VENTA	133	martes, 28 junio 1960	91	92
COMPRA VENTA	150	jueves, 25 junio 1959	96	96
COMPRA VENTA	1056	lunes, 23 abril 2012	20237	20253

Registro de : SENTENCIA

[5 / 5] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: martes, 15 diciembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*POSESION EFECTIVA PROINDIVISO Sobre todos los bienes dejados por el Causante JOSE SILOGIO RIVERA MONTALVAN, a favor de sus hijos Monserrate Georgina Rivera Montalván, por sus propios derechos y por los que representa se sus hermanos, Rivera Montalván Teódulo Yacon, Rivera Montalván Egdilia Judith, Según Poder General y Especial adjunto, Rivera Montalván Mercedes Marisol, Rivera Montalván Don Jarte, Rivera Montalván José Alpidio, por los derechos que le corresponden en calidad de herederos del causante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN TEODULO YACON	SOLTERO(A)	SAN LORENZO
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN EGDILIA JUDITH	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN DON JARTE	SOLTERO(A)	SAN LORENZO
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN JOSE ALIPIO	SOLTERO(A)	SAN LORENZO
CAUSANTE	RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	133	martes, 28 junio 1960	91	92
COMPRA VENTA	858	martes, 31 julio 1984	1942	1944

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	2
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21014971 certifico hasta el día 2021-07-15, la Ficha Registral Número: 34576.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 5 1 6 U 1 N L U V 0



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 492638

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-22-24-36-000	250	\$ 29902,5

2021-07-16 16:03:05			
Dirección	Año	Control	Nº Título
SECTOR VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET	2021	476521	492638

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	1300668389

Fecha de pago: 2021-01-04 07:29:16 - TRIVIÑO ZAMBRANO RAUL EDUARDO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	2.78	-0.28	2.50
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.64	-0.26	0.38
MEJORAS 2012	0.88	-0.35	0.53
MEJORAS 2013	2.80	-1.12	1.68
MEJORAS 2014	2.95	-1.18	1.77
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.11	-0.04	0.07
MEJORAS 2017	3.15	-1.26	1.89
MEJORAS 2018	2.04	-0.04	1.57
MEJORAS 2019	0.15	-0.23	0.23
MEJORAS 2020	0.00	-3.95	5.92
SOLAR NO EDIFICADO	0.00	0.00	22.20
TASA DE SEGURIDAD	0.00	0.00	1.67
TOTAL A PAGAR			\$ 40.42
VALOR PAGADO			\$ 40.42
SALDO			\$ 0.00



Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3824386401821

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL
CANTÓN MANTA**

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 471296

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
4-06-01-94-000	4677.56	\$ 42098,04

2021-07-16 16:00:47			
Dirección	Año	Control	Nº Título
SITIO LOS BOSQUE DE PACOCHE	2021	522120	471296

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	1300668389

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.
IMPUESTO PREDIAL	14.73	1.47	16.
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.
TOTAL A PAGAR			\$ 16.
VALOR PAGADO			\$ 16
SALDO			\$ 0.

Fecha de pago: 2021-07-14 12:21:41 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY
DOLORES

Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1425593840762

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 471295

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-22-24-19-000	1876.24	\$ 112240.43

2021-07-15 15:57:27			
Dirección	Año	Control	Nº Título
B. JESUS DE NAZARET (EL GAVILAN)	2021	522119	471295

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	1300668389

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargos(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2011	4.56		-2.28	2.28
MEJORAS 2012	7.91		-3.96	3.95
MEJORAS 2013	28.30		-14.15	14.15
MEJORAS 2014	29.89		-14.95	14.94
MEJORAS 2015	0.99		-0.05	0.94
MEJORAS 2016	0.59		-0.49	0.47
MEJORAS 2017	30.09		-15.05	15.04
MEJORAS 2018	19.48		-9.74	9.74
MEJORAS 2019	4.89		-2.44	2.44
MEJORAS 2020	37.00		-18.53	18.53
SOLAR NO EDIFICADO	92.20		0.00	92.20
TASA DE SEGURIDAD	11.53		0.00	11.53
TOTAL A PAGAR				\$ 185.31
VALOR PAGADO				\$ 185.31
SALDO				\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-07-14 12:18:42 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY
DOLORES El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3069858036351

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 471294

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-22-22-03-000	3959	\$ 250092.63

2021-07-16 15:55:38			
Dirección	Año	Control	Nº Título
BARRIO JESUS DE NAZARETH	2021	522118	471294

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MONTALVAN REYES MERCEDES	1302236722
RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	1300688389

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	6.15	-3.08	3.07
MEJORAS 2012	10.31	-5.16	5.15
MEJORAS 2013	35.87	-17.94	17.93
MEJORAS 2014	37.88	-18.94	18.94
MEJORAS 2015	0.11	-0.06	0.05
MEJORAS 2016	1.23	-0.62	0.61
MEJORAS 2017	38.49	-19.25	19.24
MEJORAS 2018	26.01	-13.01	13.00
MEJORAS 2019	7.67	-3.84	3.83
MEJORAS 2020	81.92	-40.96	40.96
TASA DE SEGURIDAD	34.27	0.00	34.27
TOTAL A PAGAR			\$ 157.00
VALOR PAGADO			\$ 157.00
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-07-14 12:14:11 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY
DOLores El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3353598069411

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



IMPUESTO PREDIAL, TASAS Y CEM

PARÁMETROS DE BUSQUEDA

Clave Catastral

 **CONSULTAR**

DETALLE DEL PREDIO

- Clave catastral: 6-10-11-07-000 ✓
- Zona: RURAL
- Parroquia: PARROQUIA SIN ESPECIFICAR
- Barrio: SAN LORENZO
- Dirección: PARROQUIA SAN LORENZO

- Área: 120.00 m2
- Frente útil: 10.80 m
- Bloqueada: NO
- Terceda edad: NO
- Discapacidad: NO
- Convenio: NO

- DEUDA DE AÑOS ANTERIORES: \$0.00
- DEUDA ACTUAL (2021): \$0.00
- DEUDA TOTAL: \$0.00

Propietario(s):

Documento	Nombre
1300668389	RIVERA MONTALVAN-JOSE SILOGIO



Año	Valor	Valor Pagado	Deuda	Estado
2021	\$0.00	\$0.00	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2020	\$8.11	\$8.11	\$0.00	Cancelado con descuento por pronto pago Ver detalle
2019	\$13.51	\$13.51	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2018	\$13.51	\$13.51	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2017	\$15.90	\$15.90	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2016	\$15.90	\$15.90	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2015	\$8.11	\$8.11	\$0.00	Cancelado con descuento por pronto pago Ver detalle
2014	\$15.43	\$15.43	\$0.00	Cancelado Ver detalle

Año	Valor	Valor Pagado	Deuda	Estado
2013	\$13.51	\$13.51	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2012	\$18.15	\$18.15	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2011	\$20.03	\$20.03	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2010	\$12.36	\$12.36	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2009	\$11.01	\$11.01	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2008	\$2.14	\$2.14	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2007	\$1.25	\$1.25	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2006	\$1.35	\$1.35	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2005	\$1.68	\$1.68	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2004	\$0.15	\$0.15	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2003	\$3.23	\$3.23	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2002	\$2.24	\$2.24	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2001	\$0.99	\$0.99	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2000	\$0.66	\$0.66	\$0.00	Cancelado Ver detalle
1999	\$0.45	\$0.45	\$0.00	Cancelado Ver detalle
1998	\$0.38	\$0.38	\$0.00	Cancelado Ver detalle

IMPUESTO PREDIAL, TASAS Y CEM

PARÁMETROS DE BUSQUEDA

Clave Catastral

6490101000

CONSULTAR

DETALLE DEL PREDIO

- Clave catastral: 6-49-01-01-000 ✓
- Zona: RURAL
- Parroquia: PARROQUIA SIN ESPECIFICAR
- Barrio: SAN LORENZO
- Dirección: S/PUNTA BLANCA SAN LORENZO

Área: 60,000.00 m2

Frente útil: 0.00 m

Bloqueada: NO

Terceda edad: SI

Discapacidad: NO

Convenio: NO

DEUDA DE AÑOS ANTERIORES: \$0.00

DEUDA ACTUAL (2021): \$0.00

DEUDA TOTAL: \$0.00

Propietario(s):

Documento	Nombre
1302236722	MONTALVAN REYES-MERCEDES



Año	Valor	Valor Pagado	Deuda	Estado
2021	\$0.00	\$0.00	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2020	\$17.81	\$17.81	\$0.00	Cancelado con descuento por pronto pago Ver detalle
2019	\$22.43	\$22.43	\$0.00	Cancelado con descuento por pronto pago Ver detalle
2018	\$33.08	\$33.08	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2017	\$36.08	\$36.08	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2016	\$39.65	\$39.65	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2015	\$19.19	\$19.19	\$0.00	Cancelado con descuento por pronto pago Ver detalle
2014	\$29.53	\$29.53	\$0.00	Cancelado Ver detalle

Año	Valor	Valor Pagado	Deuda	Estado
2013	\$29.53	\$29.53	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2012	\$32.14	\$32.14	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2011	\$37.23	\$37.23	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2010	\$34.93	\$34.93	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2009	\$33.32	\$33.32	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2008	\$29.46	\$29.46	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2007	\$27.64	\$27.64	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2006	\$21.99	\$21.99	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2005	\$21.03	\$21.03	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2004	\$27.29	\$27.29	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2003	\$41.16	\$41.16	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2002	\$27.43	\$27.43	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2001	\$19.54	\$19.54	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2000	\$4.41	\$4.41	\$0.00	Cancelado Ver detalle
1999	\$3.31	\$3.31	\$0.00	Cancelado Ver detalle
1998	\$1.73	\$1.73	\$0.00	Cancelado Ver detalle
1997	\$0.62	\$0.62	\$0.00	Cancelado Ver detalle
1996	\$0.62	\$0.62	\$0.00	Cancelado Ver detalle



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición de la parte interesada, el día de hoy en cincuenta y seis (56) fojas útiles y en los Registros de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, **PROTOCOLIZO EL ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO DE LOS BIENES DE LA CAUSANTE, SEÑORA MERCEDES MONTALVÁN REYES;** y más documentos de Ley, que antecede. – Manta, a los veintidós (22) días del mes de julio del dos mil veintiuno (2.021). –



Ana Cristina Mero Jargacha
ABG. ANA CRISTINA MERO JARGACHA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA (E).



Factura: 001-005-000005635



20211308005P01537

PROTOCOLIZACIÓN 20211308005P01537

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 22 DE JULIO DEL 2021, (16:39)

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302211568
RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA	REPRESENTANDO A TEODULO YACON RIVERA MONTALVAN	CÉDULA	1302211568
RIVERA MONTALVAN EGDILIA JUDITH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302398852
RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304173055
RIVERA MONTALVAN DON JARTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306692136
RIVERA MONTALVAN JOSE ALIPIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307589240

Nombre del causante: MERCEDES MONTALVÁN REYES

Observaciones:

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308005P01537
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE JULIO DEL 2021, (16:39)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf ; https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2LrRoKkP00S5Obdg0imL0XXJPD11687dyIEtCWxzVTRQrOyROJaVkoq6 ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2wB6sJNn4jBsKd5RCpj7swXe11690gmPaAcps4KkXpHj774a88e8Fi ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/21eDjKf9JK7ARRnQxSFPU9ChPM11685HbdkKEOkuLzRpKuV8Y4CxMED ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2tsFmrRXRuux6cuwJDYJMzicsf11689mwAuVLobIKUp5obKt2wXcvO4
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2iVZVLZTjSBE6RbYAoUr9Dg2Sg11688ZdihKU9cZYW2xCca1cHXyiwf ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2nofl9AxxxWLnuyed2VMfE3G5E11516mLzpsfXJTgoM4gTzYKl9stg ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_detalle/476521/492638/2021 ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_detalle/522120/471296/2021 ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_detalle/522119/471295/2021 ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_detalle/522118/471294/2021
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) SUPLENTE ANA CRISTINA MERC LARGACHA
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 03815-DP13-2021
 QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de **POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO DE LOS BIENES** de la causante **MERCEDES MONTALVÁN REYES** a favor de **MONSERRATE GEORGINA RIVERA MONTALVÁN, EGDILIA JUDITH RIVERA MONTALVÁN, MERCEDES MARISOL RIVERA MONTALVÁN, DON JARTE RIVERA MONTALVÁN, TEODULO YACÓN RIVERA MONTALVÁN Y JOSÉ ALIPIO RIVERA MONTALVÁN.** – Firmada y sellada en Manta, a los veintidós (22) días del mes de julio del dos mil veintiuno (2.021). –



Ana Cristina Mero Largacha
ABG. ANA CRISTINA MERO LARGACHA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA (E).



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsada la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en 35 fojas útiles.
Manta, 3 de JUN 2022

 **Dr. Diego Chamorro Pepinosa**
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

RECEIVED
MAY 15 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

Ficha Registral-Bien Inmueble

19157

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22016059
Certifico hasta el día 2022-05-24:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 07 enero 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: SAN LORENZO

Tipo de Predio: Solar
Parroquia: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Parroquia San Lorenzo de este Cantón. Con Diez Metros de Frente por doce metros de fondo. Con los siguientes linderos: POR EL FRENTE, calle publica. POR ATRÁS, Y UN COSTADO, terrenos del vendedor. POR EL OTRO LADO, propiedad de don Macario Reyes.



SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	133 martes, 28 junio 1960	91	92
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	176 miércoles, 26 agosto 2020	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	340 martes, 15 diciembre 2020	0	0
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	357 viernes, 30 julio 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 28 junio 1960

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 abril 1960

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un solar ubicado en la parroquia San Lorenzo de este cantón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 133

Folio Inicial: 91

Número de Repertorio: 445

Folio Final : 92

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA REYES JUAN ANTONIO	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**
[2 / 4] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 26 agosto 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 agosto 2020

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 176

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 2205

Folio Final : 1

a.-Observaciones:

Posesion efectiva de los bienes dejados por el causante Rivera Montalvan Jose Silogio dejando a salvo el derecho de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MONTALVAN REYES MERCEDES	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[3 / 4] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: martes, 15 diciembre 2020

Número de Inscripción : 340

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4153

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*POSESION EFECTIVA PROINDIVISO Sobre todos los bienes dejados por el Causante JOSE SILOGIO RIVERA MONTALVAN, a favor de sus hijos Monserrate Georgina Rivera Montalván, por sus propios derechos y por los que representa se sus hermanos, Rivera Montalván Teódulo Yacon, Rivera Montalván Egdilia Judith, Según Poder General y Especial adjunto, Rivera Montalván Mercedes Marisol, Rivera Montalván Don Jarte, Rivera Montalván José Alpidio, por los derechos que le corresponden en calidad de herederos del causante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN JOSE ALIPIO	SOLTERO(A)	SAN LORENZO
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN DON JARTE	SOLTERO(A)	SAN LORENZO
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN EGDILIA JUDITH	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN TEODULO YACON	SOLTERO(A)	SAN LORENZO
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[4 / 4] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 30 julio 2021

Número de Inscripción : 357

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3536

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 junio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Posesion efectiva proindivisa de los bienes dejados por la causante Mercedes Montalvan Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN JOSE ALIPIO	SOLTERO(A)	SAN LORENZO
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN DON JARTE	SOLTERO(A)	SAN LORENZO
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN EGDILIA JUDITH	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN TEODULO YACON	SOLTERO(A)	SAN LORENZO
CAUSANTE	MONTALVAN REYES MERCEDES	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	RIVERA MONTALVAN JUAN LIODY	SOLTERO(A)	SAN LORENZO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:
COMPRA VENTA
SENTENCIA
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:
1
3
4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-05-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22016059 certifico hasta el día 2022-05-24, la Ficha Registral Número: 19157.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 5 4 2 3 B W I U J 6 M



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062022-066910

N° ELECTRÓNICO : 219612

Fecha: 2022-06-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-10-11-07-000

Ubicado en: PARROQUIA SAN LORENZO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 120 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300668389	RIVERA MONTALVAN-JOSE SILOGIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,800.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 4,800.00

SON: CUATRO MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se emite el avalúo en función de las dimensiones y ubicación establecidas por el técnico encargado del trámite, únicamente la revisión se efectúa en virtud de asignar el avalúo adecuado a la propiedad acorde a los parámetros de la ORDENANZA DE VALORACIÓN DE LOS PREDIOS URBANOS – RURALES, Y SUS ELEMENTOS PARA DETERMINAR, ADMINISTRAR Y RECAUDAR LOS IMPUESTOS PREDIALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA QUE REGIRÁN EN EL BIENIO 2022-2023. por lo que los parámetros técnicos del lote son responsabilidad de quien revisa y autoriza el trámite El valor vigente en la manzana de acuerdo a la ordenanza en mención es de \$40 /m2 correspondiente al valor del suelo A esto se suma el valor de las construcciones existentes (edificaciones, cerramientos, cubiertas, etc.)

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1675731KHJ8QB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web

<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR**Fecha de generación de documento: 2022-06-15 16:41:50**

N° 062022-067322

Manta, martes 21 junio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL CERTIFICA**
QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos
municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por
concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RIVERA MONTALVAN
JOSE SILOGIO FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1300668389**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón
Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 21 julio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



167986CSCNRUA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062022-067287

Manta, martes 21 junio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-10-11-07-000 perteneciente a RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO con C.C. 1300668389 ubicada en PARROQUIA SAN LORENZO BARRIO SAN LORENZO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$4,800.00 CUATRO MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$4,000.00 CUATRO MIL DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 21 julio 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



167951RIGXL04

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/080310
DE ALCABALAS

Fecha: 06/20/2022

Por: 52.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 20/06/2022

Tipo de Transacción: VENTA DE
DERECHOS Y ACCIONES

Tradente-Vendedor: RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO

Identificación: 1300668389

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: RIVERA MONTALVAN TEODULO YACON

Identificación: 1306314814

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO:

Fecha adquisición: 11/04/1960

Clave Catastral
6-10-11-07-000

Avaluo
4800.00

Área
120.00

Dirección
PARROQUIASANLORENZO

Precio de Venta
4.000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	40,00	0,00	0,00	40,00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	12,00	0,00	0,00	12,00
Total=>		52,00	0,00	0,00	52,00

Saldo a Pagar

Número de serie: **872226263518**

Razón social:

RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA

Identificación:

1302211568001

Período fiscal:

22 JUNIO 2021

Código y descripción del impuesto:

**1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
INGRESOS**

Fecha y hora de declaración:

10/08/2021 a las 14:27:44

Tipo de declaración:

SUSTITUTIVA**DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR**

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
 Identificación: 1302211568001 Razón Social: RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA
 Período Fiscal: 22 JUNIO 2021 Tipo Declaración: SUSTITUTIVA
 Formulario Sustituye: 872226226539

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1302236722
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	MONTALVAN REYES MERCEDES
Estado civil de la persona fallecida	224	Viudo
Total herederos / legatarios	225	6
Fecha de fallecimiento	226	06/04/2021
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	22/06/2021
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	



IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	0
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

	La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
	CÓDIGO VERIFICADOR	FECHA RECAUDACIÓN
SRIDEC2021061536687	NÚMERO SERIAL	1
	872226263518	10-06-2021

	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	0	0.00	0.00
Bienes inmuebles	6	465733.60	38795.62
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	0	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	0	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	0	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	0	0.00	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	337		0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	38795.62

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	0		
Gastos no cubiertos por seguros	411	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			
Deudas hereditarias			
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	422	0.00	0.00
		433	0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias	(431 + 432)	499	0.00

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
(=) Total exenciones	(532 + 533 + 534)	599	0.00	

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible				38795.62
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(399 - 499 - 599)	631		0.00
(-) Reducciones en herencias y legados	(631 x tarifa vigente)	632		
Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699		0.00
(-) Crédito tributario				
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)	731			0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior	732			0.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2021061536687	NÚMERO SERIAL 872226263518	FECHA RECAUDACIÓN 10-08-2021	PÁGINA 2
--	--------------------------------------	--	--------------------

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(-) Impuesto a la Renta a pagar

733 (699 - 731 - 732 - 733) 0,00
799 0,00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

890 0,00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

897 0,00

Impuesto

898 0,00

Multa

899 0,00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

(799 - 898) 902 0,00

Interés por mora

903 0,00

Multa

904 0,00

TOTAL PAGADO

(902 + 903 + 904) 999 0,00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Código de identificación	Identificación del bien inmueble	País	Provincia	Municipio	Parroquia	Superficie (m ²)	Valor catastral	Valor de mercado	Valor de liquidación	Valor de liquidación (con intereses)	Valor de liquidación (con intereses y multa)
6101107000	TERRENO	ECUADOR	MANABI	MANTA	SELECCIONE	1.400,00	0,00	0,00	8,33	116,62	
1222203000	CASA	ECUADOR	MANABI	MANTA	SELECCIONE	250.092,63	0,00	0,00	8,33	20.832,72	
6490101000	TERRENO	ECUADOR	MANABI	MANTA	SELECCIONE	30.000,00	0,00	0,00	8,33	2.499,00	
1222419000	TERRENO	ECUADOR	MANABI	MANTA	SELECCIONE	112.240,43	0,00	0,00	8,33	9.349,63	
4060194000	TERRENO	ECUADOR	MANABI	MANTA	SELECCIONE	42.098,04	0,00	0,00	8,33	3.506,77	
1222436000	TERRENO	ECUADOR	MANABI	MANTA	SELECCIONE	29.902,50	0,00	0,00	8,33	2.490,88	



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2021061536687	872226263518	10-08-2021	3

Número de serie: **872226240467**

Razón social:

RIVERA MONTALVAN EGDILIA JUDITH

Identificación:

1302398852

Período fiscal:

22 JUNIO 2021

Código y descripción del impuesto:

**1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
INGRESOS**

Fecha y hora de declaración:

10/08/2021 a las 13:51:32

Tipo de declaración:

ORIGINAL**DECLARACION SIN VALOR A PAGAR**

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.



SRI

Sistema de declaración de impuestos A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1302398852 Razón Social: RIVERA MONTALVAN EGDILIA JUDITH
Periodo Fiscal: 22 JUNIO 2021 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1302236722
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	MONTALVAN REYES MERCEDES
Estado civil de la persona fallecida	224	Viudo
Total herederos / legatarios	225	6
Fecha de fallecimiento	226	06/04/2021
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	22/06/2021
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	0
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2021061534613	872226240467	10-08-2021	1

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

Incrementos de bienes y derechos	Número de comprobantes	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	0	321	0.00
Bienes inmuebles	6	322	38795.62
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	0	323	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	0	324	0.00
Derechos representativos de capital	0	325	0.00
Otros muebles y derechos	0	326	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		337	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	38795.62

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	0		
Gastos no cubiertos por seguros	411	421	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			
Deudas hereditarias	422	432	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		433	0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias		(431 + 432)	0.00

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
(=) Total exenciones		(532 + 533 + 534)	599	0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	38795.62	
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00	
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00	
(-) Crédito tributario				
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00	
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		732	0.00	



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2021061534613	NÚMERO SERIAL 872226240467	FECHA RECAUDACIÓN 10-08-2021	PÁGINA 2
--	--------------------------------------	--	--------------------

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

733 0.00
799 0.00
(699 - 731 - 732 - 733)

(-) Impuesto a la Renta a pagar

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo) 890 0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)
Interés 897 0.00
Impuesto 898 0.00
Multa 899 0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00
Interés por mora 903 0.00
Multa 904 0.00
TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Categoría	Identificación del bien inmueble	País	Provincia	Cantón	Valor catastral	Valor de adquisición	Valor de inscripción	Valor de plusvalía	Valor de plusvalía (proporcional)	Valor de plusvalía (total)
TERRENO	6101107000	ECUADOR	MANABI	MANTA	1,400.00	SELECCION	0.0	0.0	8.33	116.62
CASA	1222203000	ECUADOR	MANABI	MANTA	250,092.63	SELECCION	0.0	0.0	8.33	20,832.72
TERRENO	6490101000	ECUADOR	MANABI	MANTA	30,000.00	SELECCION	0.0	0.0	8.33	2,499.00
TERRENO	1222419000	ECUADOR	MANABI	MANTA	112,240.43	SELECCION	0.0	0.0	8.33	9,349.63
TERRENO	4060194000	ECUADOR	MANABI	MANTA	42,098.04	SELECCION	0.0	0.0	8.33	3,506.77
TERRENO	1222436000	ECUADOR	MANABI	MANTA	29,902.50	SELECCION	0.0	0.0	8.33	2,490.88



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2021061534613	NÚMERO SERIAL 872226240467	FECHA RECAUDACIÓN 10-08-2021	PÁGINA 3
---	-------------------------------	---------------------------------	-------------

Número de serie: 872226260821

Razón social:
RIVERA MONTALVAN DON JARTE

Identificación:
1306692136

Período fiscal:
22 JUNIO 2021

Código y descripción del impuesto:
1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
INGRESOS

Fecha y hora de declaración:
10/08/2021 a las 14:22:12

Tipo de declaración:
ORIGINAL

DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.



SRI

Sistema de declaración de impuestos A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1306692136 Razón Social: RIVERA MONTALVAN DON JARTE
Periodo Fiscal: 22 JUNIO 2021 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0,00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1302236722
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	MONTALVAN REYES MERCEDES
Estado civil de la persona fallecida	224	Viudo
Total herederos / legatarios	225	6
Fecha de fallecimiento	226	06/04/2021
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	22/06/2021
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACION DEL DONANTE

Donantes	0
Número total de donantes locales (Informativo)	298
Número total de donantes del exterior (Informativo)	299

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

	La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
	CÓDIGO VERIFICADOR	FECHA RECAUDACIÓN
SRIDEC2021061536435	NÚMERO SERIAL	PÁGINA
	872226260821	1
		10-08-2021



Incrementos de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	0 321	0.00 331
Bienes inmuebles	6 322	38795.62
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	0 323	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	0 324	0.00 334
Derechos representativos de capital	0 325	0.00 335
Otros muebles y derechos	0 326	0.00 336
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	337	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	38795.62

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0.00 431	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			
Deudas hereditarias	422	0.00 432	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			
Monto total deducible de la porción asumida de herencias		(431 + 432)	0.00

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
(-) Total exenciones		(532 + 533 + 534)	599	0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	38795.62	
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00	
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635	0.00
(-) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00	
(-) Crédito tributario				
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)	731		0.00	
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior	732		0.00	



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2021061536435	872226260821	10-08-2021	2

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación 733 0.00
 (=) Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

VALORES A PAGAR
 Pago previo (Informativo) 890 0.00
 Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)
 Interés 897 0.00
 Impuesto 898 0.00
 Multa 899 0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)
 TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00
 Interés por mora 903 0.00
 Multa 904 0.00
 TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES											
Código de identificación	Identificación del bien inmueble	Subregistro	País	Provincia	Parroquia	Superficie (m ²)	Valor catastral	Valor de mercado	Valor de liquidación	Valor de liquidación (con intereses)	Valor de liquidación (con intereses y multa)
6101107000	TERRENO	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	1,400.00	SELECCIONE	0.00	0.00	8.33	116.62
1222203000	CASA	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	250,092.63	SELECCIONE	0.00	0.00	8.33	20,832.72
6490101000	TERRENO	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	30,000.00	SELECCIONE	0.00	0.00	8.33	2,499.00
1222419000	TERRENO	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	112,240.43	SELECCIONE	0.00	0.00	8.33	9,349.63
4060194000	TERRENO	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	42,098.04	SELECCIONE	0.00	0.00	8.33	3,506.77
1222436000	TERRENO	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	29,902.50	SELECCIONE	0.00	0.00	8.33	2,490.88



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2021061536435	NÚMERO SERIAL 872226260821	FECHA RECAUDACIÓN 10-08-2021	PÁGINA 3
--	--------------------------------------	--	--------------------

Número de serie: **872226255265**

Razón social:

RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL

Identificación:

1304173055001

Período fiscal:

22 JUNIO 2021

Código y descripción del impuesto:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
INGRESOS

Fecha y hora de declaración:

10/08/2021 a las 14:16:46

Tipo de declaración:

ORIGINAL

DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1304173055001 Razón Social: RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL
Período Fiscal: 22 JUNIO 2021 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0,00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1302236722
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	MONTALVAN REYES MERCEDES
Estado civil de la persona fallecida	224	Viudo
Total herederos / legatarios	225	6
Fecha de fallecimiento	226	06/04/2021
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	22/06/2021



IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	0
Número total de donantes locales (Informativo)	298
Número total de donantes del exterior (Informativo)	299

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL
SRIDEC2021061535857	872226255265
FECHA RECAUDACIÓN	
10-08-2021	
PÁGINA	
1	

	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	0	0.00
Bienes inmuebles	6	38795.62
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	0	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	0	0.00
Derechos representativos de capital	0	0.00
Otros muebles y derechos	0	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	331	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399	38795.62

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS	Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)				
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)				
Deudas hereditarias	422		0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			433	0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias			(431 + 432)	0.00

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
(=) Total exenciones		(532 + 533 + 534)	599	0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	38795.62	
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00	
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00	
(-) Crédito tributario				
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00	
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		732	0.00	

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
	SRIDEC2021061535857	872226255265	10-08-2021	2

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(=) Impuesto a la Renta a pagar

733 0.00
799 0.00

(699 - 731 - 732 - 733)

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

897 0.00

Impuesto

898 0.00

Multa

899 0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

(799 - 898) 902 0.00

Interés por mora

903 0.00

Multa

904 0.00

TOTAL PAGADO

(902 + 903 + 904) 999 0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Código de identificación del bien inmueble	Categoría del bien inmueble	País	Provincia	Cantón	Superficie (m ²)	Compendio de parcelas	Valor catastral	Valor imputable	Código de identificación del bien inmueble
6101107000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	1,400.00	SELECCIONE	0.0	0.0	116.62
1222203000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	250,092.63	SELECCIONE	0.0	0.0	20,832.72
6490101000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	30,000.00	SELECCIONE	0.0	0.0	2,499.00
1222419000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	112,240.43	SELECCIONE	0.0	0.0	9,349.63
4060194000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	42,098.04	SELECCIONE	0.0	0.0	3,506.77
1222436000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	29,902.50	SELECCIONE	0.0	0.0	2,490.88



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2021061535857	NÚMERO SERIAL 872226255265	FECHA RECAUDACIÓN 10-08-2021	PÁGINA 3
--	--------------------------------------	--	--------------------



Número de serie: **872226275873**

Razón social:

RIVERA MONTALVAN TEODULO YACON

Identificación:

1306314814

Período fiscal:

22 JUNIO 2021

Código y descripción del impuesto:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
INGRESOS

Fecha y hora de declaración:

10/08/2021 a las 14:37:03

Tipo de declaración:

ORIGINAL

DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1306314814 Razón Social: RIVERA MONTALVAN TEODULO YACON
Periodo Fiscal: 22 JUNIO 2021 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0,00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1302236722
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	MONTALVAN REYES MERCEDES
Estado civil de la persona fallecida	224	Viudo
Total herederos / legatarios	225	6
Fecha de fallecimiento	226	06/04/2021
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	22/06/2021



IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	299	0
Número total de donantes locales (Informativo)	299	0
Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN
SRIDEC2021061537805	872226275873	10-08-2021
La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		PÁGINA
		1

	311	321	0	321	0.00	331	0.00
Negocios unipersonales							
Bienes inmuebles	312	322	6	322	465733.60	332	38795.62
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	323	0	323	0.00	333	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	324	0	324	0.00	334	0.00
Derechos representativos de capital	315	325	0	325	0.00	335	0.00
Otros inmuebles y derechos	316	326	0	326	0.00	336	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)				337			0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones				(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)		399	38795.62

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			
Deudas hereditarias	422	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			
Monto total deducible de la porción asumida de herencias		(431 + 432)	0.00

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
(-) Total exenciones		(532 + 533 + 534)	599	0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	38795.62	
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00	
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635	0.00
(-) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00	
(-) Crédito tributario				
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00	
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		732	0.00	

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme a la declaración realizada por el contribuyente

	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
	SRIDEC2021061537805	872226275873	10-08-2021	2

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(-) Impuesto a la Renta a pagar

(699 - 731 - 732 - 733)

733
799

0.00
0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

890

0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

897

0.00

Impuesto

898

0.00

Multa

899

0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

(799 - 898)

902

0.00

Interés por mora

903

0.00

Multa

904

0.00

TOTAL PAGADO

(902 + 903 + 904)

999

0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Categoría de Bienes	Código Catastral	Descripción	País	Provincia	Cantón	Superficie (m ²)	Valor Catastral	Valor Impunitivo	Valor Impunitable	Valor Impunitivo + Impunitable	Valor Catastral + Impunitivo + Impunitable
TERRENO	6101107000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	1,400.00	SELECCION	0.0	0.0	0.0	116.62
CASA	1222203000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	250,092.63	SELECCION	0.0	0.0	0.0	20,832.72
TERRENO	C43015333	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	30,000.00	SELECCION	0.0	0.0	0.0	2,499.00
TERRENO	1222419000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	112,240.43	SELECCION	0.0	0.0	0.0	9,349.63
TERRENO	4060194000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	42,098.04	SELECCION	0.0	0.0	0.0	3,506.77
TERRENO	1222436000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	29,902.50	SELECCION	0.0	0.0	0.0	2,490.88



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2021061537805

NÚMERO SERIAL

872226275873

FECHA RECAUDACIÓN

10-08-2021

PÁGINA

3

Número de serie: **872226270270**

Razón social:

RIVERA MONTALVAN JOSE ALIPIO

Identificación:

1307589240001

Período fiscal:

22 JUNIO 2021

Código y descripción del impuesto:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
INGRESOS

Fecha y hora de declaración:

10/08/2021 a las 14:31:32

Tipo de declaración:

ORIGINAL

DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1307589240001 Razón Social: RIVERA MONTALVAN JOSE ALIPIO
Periodo Fiscal: 22 JUNIO 2021 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye: ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante: 107 CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante: 204 Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad 205 NO
Porcentaje de discapacidad 206 0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (Tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación: 211 Seleccione
Número de identificación: 212
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos: 213

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida: 221 Cédula
Número de identificación de la persona fallecida: 222 1302236722
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida: 223 MONTALVAN REYES MERCEDES
Estado civil de la persona fallecida: 224 Viudo
Total herederos / legatarios: 225 6
Fecha de fallecimiento: 226 06/04/2021
Testamento: 227 Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento: 228
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado: 229 22/06/2021
RUC (sucesión indivisa): 230
Denominación (sucesión indivisa): 231

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes: Número total de donantes locales (Informativo) 298
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2021061537299	872226270270	10-08-2021	1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0.00
Bienes inmuebles	312	6	38795.62
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			337
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399
DEDUCIBLES			38795.62

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS	Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)		0	421	0.00
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	421	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			422	0.00
Deudas hereditarias			422	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			433	0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias			(431 + 432)	499

EXENCIONES				
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Selección	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Selección	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Selección	534	0.00
(=) Total exenciones		(532 + 533 + 534)	599	0.00

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	38795.62
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados			
Filiu menor de edad	623	NO	633
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00

(-) Crédito tributario	731	0.00
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)	732	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2021061537299	872226270270	10-08-2021	2



(-) Impuesto a la Renta a pagar 733 0,00
 (699 - 731 - 732 - 733) 799 0,00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo) 890 0,00
 Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)
 Interés 897 0,00
 Impuesto 898 0,00
 Multa 899 0,00

VALORES A PAGAR (Ingreso de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0,00
 Interés por mora 903 0,00
 Multa 904 0,00
 TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0,00



LISTA DE BIENES INMUEBLES

Categoría	Código	País	Provincia	Municipio	Parcela	Superficie (m ²)	Valor Catastral	Valor Impuesto	Valor Multa	Valor Interés	Valor Total
TERRENO	6101107000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANITA	1.400,00	SELECCIONE	0,0	0,0	0,0	116,62
CASA	1222203000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANITA	250.092,63	SELECCIONE	0,0	0,0	0,0	20.832,72
TERRENO	6490101000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANITA	30.000,00	SELECCIONE	0,0	0,0	0,0	2.499,00
TERRENO	1222419000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANITA	112.240,43	SELECCIONE	0,0	0,0	0,0	9.349,63
TERRENO	4060194000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANITA	42.098,04	SELECCIONE	0,0	0,0	0,0	3.506,77
TERRENO	1222436000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANITA	29.902,50	SELECCIONE	0,0	0,0	0,0	2.490,88

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2021061537299	872226270270	10-08-2021	3



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
102203	2022/06/21 9:57	21/06/2022 09:57:00a. m.	785985	2022/06/21
CONTRIBUYENTE	RIVERA RAMALVAN JOSE SLOGIO C.I.: 1300668389			
CLAVE CATASTRAL	061014070000000000			
UBICACION	MANTA MARANTIA Y SAN LORENZO			
DETALLE	PARROQUIA SAN LORENZO			

Dr. Diego Chamorro Pepinos
 MANTA MARANTIA Y SAN LORENZO
 MANTA MARANTIA Y SAN LORENZO

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
	(+)Emission 0.00	(-)Descuento \$ 0.00
	(+)Interés 0.00	(-)Abonos Titulo \$ 0.00
	(+)Coactiva 0.00	
SUBTOTAL 1 3.00 EVAL. SUBTOTAL 2 3.00		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL
 MENENDEZ MERO ANA MANTILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		USD 3.00

BanEcuador B.P.
28/06/2022 01:40:37 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1333029710
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

[Handwritten signature]

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-602-000000356
Fecha: 28/06/2022 01:41:00 p.m.

No. Autorización:
2806202201176818352000120566020000003562022134011

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

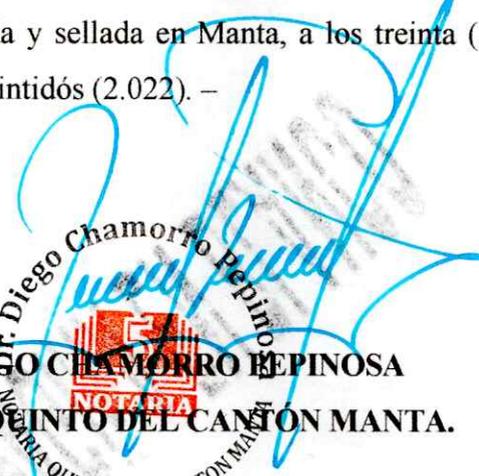
Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

[Handwritten signature]

BanEcuador
CAJA
AGENCIA CANTONAL

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** que otorgan **MONSERRATE GEORGINA RIVERA MONTALVÁN, EGDILIA JUDITH RIVERA MONTALVÁN, MERCEDES MARISOL RIVERA MONTALVÁN, DON JARTE RIVERA MONTALVÁN Y JOSÉ ALIPIO RIVERA MONTALVÁN** a favor de **TEODULO YACÓN RIVERA MONTALVÁN**. – Firmada y sellada en Manta, a los treinta (30) días del mes de junio del dos mil veintidós (2.022). –


DR. DIEGO CHAMORRO REPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO