

2024

2.

$\mathcal{U}$
 π $\in$ $\mathcal{U}$
 $\mathcal{U}$ π $\in$

Benjamin Franklin

[Faint handwritten notes at the bottom of the page, likely bleed-through from the reverse side.]

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O U.C.	Edad	TITULO DE PROPIEDAD
	HOSPITALINO	TANASTO GARCIA		3	ISLAR DO
	MOMBILO	FLORENTINO	130638150	4	4974/1

ESTRUCTURA		PAREDES				ENTRERPIO INTERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTRERPIO SUPERIOR						TUM-BADOS		VENTANAS								AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
celia	madera	ladrillo o piedra	hormigón metal	no tiene	cana	madera o tela enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo hueco	tabique modular (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	plomo	hormigón	tierra	madera o encofrado	viril o granito fundido	balda	parquetomayolita	alfombra	madera laminada	celia	cada (paja)	madera	zinc	ruborido	asbesto cemento	hormigón	teja	si tiene	no tiene	no tiene	corte	tablero o tela	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo alamo o fierro	aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene	sobrepuestas	emprotadas	no tiene	sobrepuestas	emprotadas	no tiene	techo de 2° orden	techo de 1° orden	buena	regular	mala	ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	38

610702

Sello
09/24/12



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De _____

Grorgada por _____

A favor de _____

Cuantia _____

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ No. _____

Manta, a _____ de _____ de _____

CUANTRO : (5.392)

CONTRAVENIA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR GALO
ABAD MONTALVAN PALACIOS Y SEÑORA OLGA
LUZMILA FLORES CONFORME; A FAVOR DEL SEÑOR
GUSTABO YOFINO MONTALVAN FLORES.

CUANTIA : USD \$ 43, / 43.65

En la ciudad de San Pablo de Mantua cabecera del cantón
Mantua, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
viernes veintinueve de septiembre del año dos mil doce, ante
mi, Abogada ELSYE CUBENO MENENDEZ, Notaria Encargada
de la Notaría Pública Cuarta del cantón Mantua, mediante
Acuerdo de Personal número 128-UP CJM 12 TC otorgada por la
Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí,
de fecha diecisiete de enero del año dos mil doce, comparecen
y declaran por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los
señores GALO ABAD MONTALVAN PALACIOS y
señora OLGA LUZMILA FLORES CONFORME, por sus
propios derechos, a quienes de común acuerdo se les
hacen exhibir sus cédulas de ciudadanía que corresponden
a los números uno uno cero cero dos cuatro
dos quince ocho y una cero cero dos mil cero
uno mil dos mil trescientos sesenta y tres respectivamente.

En fe de lo cual
FIELMENTE
FACILITADO

certificadas por mí, se agrega a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor GUSTABO TIOFILO MONTALEBAN FLORES, por sus propios derechos, a quien de conocerlo yo, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero seis tres tres ocho dos cinco guión cero, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciado y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑORA NOTARIA. En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase usted incluir una de COMPRAVENTA, al tenor y contenido siguientes : PRIMERA : COMPARECIENTES.- Intervienen al

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI

[illegible][illegible]

para los siguientes linderos y medidas : POR EL NORTE :
Con propiedad del señor Francisco Rivera con veintidós
metros rumbo S. ochenta y ocho ° cero cero E; POR EL
SUR : Con propiedad del señor Efraín Montalván en
veinticuatro metros rumbo S ochenta y nueve ° cero cero
W; POR EL ESTE : Con propiedad de la señora Mónica
Montalván en once coma cincuenta metros rumbo S doce °
cero cero E; POR EL OESTE : Con calle pública en doce
coma cincuenta metros.- Con una superficie total de CERO
COMA CERO DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS HECTAREAS.-

TERCERA : VENTA .- Con los antecedentes expuestos y
mediante el presente contrato, los cónyuges señor GALO
ABAD MONTALVAN PALACIOS y señora CLEMENCIA LUZMILA
FLORES CONFORME, por sus propios y personales derechos
venden, ceden y transfiere al señor GUSTABO TIOFILO
MONTALBAN FLORES, quien compra, adquiere y acepta
para sí, el bien inmueble, constituido de solar y construcción,
sitio en la zona San Lorenzo de la Parroquia San Lorenzo
del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin
reservarse los Vendedores nada para sí. CUARTA: PRECIO.
El precio pactado y que las partes lo consideren justo es de
CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA, MANABI

[illegible][illegible]

demás cláusulas de estilo que fueran necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. (Firmado) Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matrícula número : Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de auto. DOY FE. *g*

Galo Montalban

GALO MONTALBAN PALACIOS
C.C.No. 130024052-8

Clemencia Flores

CLEMENCIA FLORES CONFORME
C.C.No. 130260310-3



Gustavo Montalban Flores

GUSTAVO MONTALBAN FLORES
C.C.No. 130633825-0

LA NOTARIA

LA NOTARIA-

NOTARIA PUBLICA GUAPIA
ABATO MANABI

99902590

DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ

En la ciudad de Loja, a las 10:00 horas, CERTIFICA: Que en el libro de ROL URBANO P. 1000, se encuentra registrada una propiedad que pertenece a GALO ABAD Y SRA. MONTALVAN PALACIOS, P. SAN LORENZO, AVALUO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad de \$43743.65 CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES CON 65/CENTAVOS.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Jmoreira

20 SEPTIEMBRE 2012



[Handwritten signature]

GOBIERNO AUTÓNOMO DE S. T. M. C. MUNICIPAL
DEL CANTÓN

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

ESTADO VALORADO

No. Certificación: 9993337

9993337

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 16 de septiembre de
2017

No. Electrónico: 7119

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-19-17-02-000

Ubicado en: P. SAN LORENZO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 276,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad Propietario

GALO ARAD Y SRA. MONTALVAN PALACIOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2760,00
CONSTRUCCIÓN:	40983,65
	43743,65

Son: CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Siguiente al acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de fecha 29 de Diciembre 2011, para el Bienio 2012-2013.

Act. Daniel S. S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso con: 01/10/2017



Valor \$ 1,00 Dólar
99900921

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DECENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado

el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no

se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente

de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

MONTALVAN PALACIOS GALO ABAD Y

SRA

Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 20 septiembre de 2012

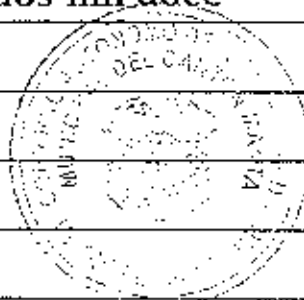
VALIDA PARA LA CLAVE

6101702000 P.SAN LORENZO

Manta, veiente de septiembre del dos mil doce

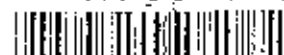
GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Lga. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





17633



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17633;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 13 de octubre de 2009
Parroquia: San Lorenzo
Tipo de Predio: Urbano
Cod Catastral-Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. S/N de la zona San Lorenzo de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 0,0276 Has. dentro de las siguientes medidas y linderos: NORTE; propiedad de Francisco Rivera en 22,00 MTS. R. S. 88°00' E. SUR; propiedad de Efrén Montalvan en 22,00 MTS. R. S. 89°00' W. ESTE; propiedad de Mónica Montalvan en 11,50 MTS. R. S. 12°00' E. OESTE; calle pública en 12,50 MTS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.298 18/05/2009	8.045

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: jueves, 18 de mayo de 2009

Tm: 1 Fecha Inicial: 8.045 - Folio Final: 8.049

Número de Inscripción: 1.298 Número de Repertorio: 2.444

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de marzo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución: Prov. Dict. Quito

Fecha de Resolución: jueves, 13 de enero de 2009

a. Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0001M09687. Sin Hipoteca. Lote No. S/N de la zona San Lorenzo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 0,0276 Has.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	86-0909090092002	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.D.A.		Quito
Adjudicatario	86-0909090092005	Flores Conforme Clemencia Esquivela	Casado	Manta
Adjudicatario	86-0909090092004	Montalvan Palacios Gala Abad	Casado	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:50:12 del miércoles, 29 de agosto de 2012

A petición de: Sr. Domingo Montalvo

Elaborado por: Laura Carmén Tigua Píncay
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **RUC: 1360020070001**
Dirección: Avenida 44
COM

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

Centre Callers 11 y 12
Telefono: 3634777 9641787

Marita - Marahi

COMPROBANTE DE PAGO

2013.4.27

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
CÉRTEGO :	1300240228	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES :	MONTAÑAN PAVACION	AVLNO PROPIEDAD:	
RACÓN SOCIAL:		DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN :	D. SAN LONINZO ALVARO DE FERRA		
REGISTRO DE PAGO		VALOR	
Nº PAGO :	220799	DESCRIPCIÓN	VALOR
CALIFICACION:	MANIFIESTO ANEXO NDA 5	VALOR	3.00
FECHA DE PAGO:	16/08/2012 11:47:58		
ÁREA DE SELLO		TOTAL A PAGAR	
		3.00	
VALIDO HASTA: 31/08/2012 CERTIFICADO DE CONTINUIDAD			

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

5

CIUDADANIA 130260310-3
FLORES CONFORME CLEMENCIA LUZMILA
MANABI/MANTA/SAN LORENZO
27 NOVIEMBRE 1932
001- 0083 00494 F
MANABI/MANTA
MANTA 1932

Clemencia Flores

ECUATORIANA***** V444314442
CASADO GALO MONTALVAN
PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS
CESAR FLORES
NOMEN CONFORME
MANTA 06/06/2003
06/06/2015

REN 0158443

CIUDADANIA 130024052-3
MONTALVAN PALACIOS GALO ASAD
MANABI/MANTA/MANTA
05 DICIEMBRE 1928
001- 0131 00391 M
MANABI/MANTA
MANTA 1928

Galo Montalvan

ECUATORIANA***** V444314442
CASADO CLEMENCIA FLORES
PRIMARIA AGRICULTOR
GERARDO MONTALVAN
JUANA PALACIOS
MANTA 06/06/2003
06/06/2015

REN 0158442

EQUATORIANA*****
DIVOSCIADO
PRIMARIA
ABAD GALO MONTALEAN
CLEMENTIA FIGUEROA CONFORME
MANTA 11/09/2012
11/09/2012
REN 0075357



Ciudadania 130637075-0
MONTALEAN FLORES GUSTABO TROPICO
MANABI/MANTA/SAN LORENZO
27 MAYO 1971
004 0201 00256 M
MANABI/MANTA
SAN LORENZO 1971

Gustavo Flores



RECEPCION DEL ASESOR
15/09/2012
REC. de las 7:00 a las 7:30 PM
15/09/2012 478 0511
MONTALEAN FLORES GUSTABO TROPICO
MANTA AGENCIA
C. de M. B. M. M. M.
MANTILLA 15/09/2012
RECEPCION PROYECTO DE MANTA 15/09/2012
3093503 15/09/2012 11:50



ESTADO LIBRE ASOCIADO
DE PUERTO RICO
SECRETARIA DE JUSTICIA
Y GOBIERNO

CONFORME CON EL ORIGINAL DELANTE DE MI PROFESION
A DE CARBON QUE ME LEYÓ A PETICION DE PARTE
INTERESADA CONTERO ESTE PRIMER TESTAMENTO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NUMERO
CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES. DOY FE. 9



Walter A. Carter

WALTER A. CARTER
ABOGADO
BOULEVARD DE LAS AMERICAS
PUERTO RICO

DIRECCIÓN DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



UNIDAD ADMINISTRATIVA
DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS
GUATEMALA

FECHA DE INGRESO:

6-01-14

FECHA DE ENTREGA:

Isabel

CLAVE CATASTRAL:

6-10-17-02

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

Montalban Flores Gustavo

CELULAR - TFNO:

0985256805

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avaluo (Inscriptorio)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Actualizado por el Lic. Miguel O. Silva - I.A.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

9/01/14

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

17633



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17633:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 13 de octubre de 2009
Parroquia: San Lorenzo
Tipo de Predio: Rústico
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. S/N de la zona San Lorenzo de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 0,0276 Has. dentro de las siguientes medidas y linderos; NORTE: propiedad de Francisco Rivera en 22,00 MTS. R. S. 88°00' E. SUR: propiedad de Efrén Montalvan en 24,00 MTS. R. S. 89°00' W. ESTE: propiedad de Mónica Montalvan en 11,50 MTS. R. S. 12°00' E. OESTE: calle publica en 12,50 MTS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.298 18/05/2000	8.045

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: jueves, 18 de mayo de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 8.045 - Folio Final: 8.049
Número de Inscripción: 1.298 Número de Repertorio: 2.444
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de marzo de 2000
Escritura/Juicio/Resolución: Prov. Dict. Quito
Fecha de Resolución: jueves, 13 de enero de 2000

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0001M00687. Sin Hipoteca. Lote No. S/N de la zona San Lorenzo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 0.0276 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.		Quito
Adjudicatario	80-0000000032005	Flores Conforme Clemencia Luzmila	Casado	Manta
Adjudicatario	80-0000000032004	Montalvan Palacios Gale Abad	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:49:25 del jueves, 09 de enero de 2014

A petición de: Amparo Montalvo

Elaborado por: Laura Carmej Tigua Pineda
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CIDADANIA 130633825-0
MONTALBAN FLORES GUSTABO TIOFILO
MANABI/MANTA/SAN LORENZO
27 MAYO 1971
004- 0201 00056 M
MANABI/ MANTA
SAN LORENZO 1971



ECUATORIANA***** V4443V4242
SIVORCIADO
PRIMARIA ALBANIL
ABAD GALO MONTALBAN
CLEMENTIA FLORES CONFORME
MANTA 11/09/2012
11/09/2024

0075357



014
014 - 0219 1306338250
NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
MONTALBAN FLORES GUSTABO TIOFILO
EUROPA ASIA Y OCEANIA ESPAÑA
CIRCUNSCRIPCION DEL EXTERIOR PAIS
O. E. BARCELONA
CONSULADO ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

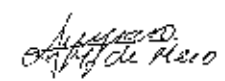
Monta, 16 de Enero del 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **Sr. MONTALVAN FLORES GUSTAVO TIOLILO** con número de cedula **C.I. 130633825-0** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.


Yanika Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
MONTALVAN FLORES AMPARO ESPERANZA
C.I. 130430882-6



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De _____

Otorgada por _____

A favor de _____

Cuantía _____

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ No. _____

Manta, a _____ de _____ de _____

CIUDADANIA 130260310-3
FLORES CONFORME CLEMENCIA LUZILA
MANABI/MANTA/SAN LORENZO
27 NOVIEMBRE 1932
001- 0083 00494 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1932

Clemencia



ECUATORIANA***** Y444314442
CASADO GARCIA MONTALVAN
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
CESAR FLORES
NOEMI CONFORME
MANTA 06/06/2003
06/06/2015

REN
0158443





1/8/2014 11:53

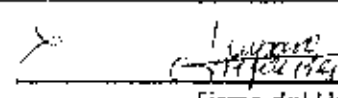
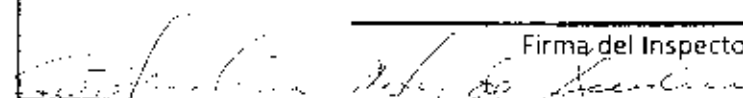
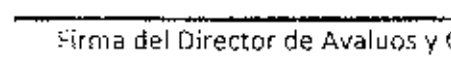
CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
6-10-17-02-000	276,00	\$ 40 743,85	P. SAN LORENZO	2014	118828	223544
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MONTALBAN FLORES GUSTAVO TIOFILO			Costa Judicial			
1/8/2014 12:00 GUERRERO MURILLO ANDREA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 32,81	\$ 3,28	\$ 29,53
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Injerias por Mors			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 10,34		\$ 10,34
			TOTAL A PAGAR			\$ 40,27
			VALOR PAGADO			\$ 40,27
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Srta. Andrea Guerrero

gus. Valm. 7 sept-112
insp. Valm. 14/9/12 8110

Compu. Mantillas

0910 84429

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telé: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	6102702		
Nombre:	Gustavo Páez Cordero		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribución Mejoras			
Tasa de Seguridad			
601/0 Mula Computo			
Reclamo:			
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
14/9/12 10:00 AM Por: Gustavo Páez Cordero Por: Gustavo Páez Cordero			
 Firma del Inspector			
Informe de aprobación:			
 Firma del Director de Avaluos y Catastro			



17633



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17633:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 13 de octubre de 2009*
Parroquia: San Lorenzo
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *6001702* XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. S/N de la zona San Lorenzo de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 0,0276 Has. dentro de las siguientes medidas y linderos; NORTE; propiedad de Francisco Rivera en 22,00 MTS. R. S. 88°00' E. SUR; propiedad de Efrén Montalvan en 24,00 MTS. R. S. 89°00' W. ESTE; propiedad de Mónica Montalvan en 11,50 MTS. R. S. 12°00' E. OESTE: calle publica en 12,50 MTS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.298 18/05/2000	8.045

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: jueves, 18 de mayo de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.045 - Folio Final: 8.049
Número de Inscripción: 1.298 Número de Repertorio: 2.444
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de marzo de 2000
Escritura/Juicio/Resolución: Prov. Dict. Quito
Fecha de Resolución: jueves, 13 de enero de 2000

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0001M00687. Sin Hipoteca. Lote No. S/N de la zona San Lorenzo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 0.0276 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Quito
Adjudicatario	80-0000000032005	Flores Conforme Clemencia Luzmila	Casado	Manta
Adjudicatario	80-0000000032004	Montalvan Palacios Galo Abad	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:50:12 del miércoles, 29 de agosto de 2012



A petición de: *San Lorenzo Montalvo*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: 57

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1363000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2511-429 / 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000080954

8/16/2012 10:43

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
6-10-17-02-030	276,00	\$ 2.760,00	P SAN LORENZO ALADO DE EFREN	2012	37881	80954
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MONTALVAN PALACIOS GALO			Costa Judicial			
8/16/2012 12:00 LEON VLADIMIR			Interés por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,91		\$ 11,91
			TOTAL A PAGAR			\$ 11,91
			VALOR PAGADO			\$ 11,91
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO



8/16/2012



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Monta, 21 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **MONTALVAN PALACIOS GALO ABAD** con número de cédula **130024052-8** se encuentran registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SiCO, con número de servicio **209742**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020079001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 221434

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RUC: 1300240525
NOMBRE: MONTALVAN PALACIOS GALO
RAZÓN SOCIAL: P. SAN LORENZO ACADO DE EFREN
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 220799
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 16/08/2012 11:47:58

ÁREA DE SERVICIO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 14 de Noviembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGEN: CLIENTE

ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CIUDADANIA 150024052-8
MONTALVAN PALACIOS SALO ABAD
KANABI/KANTA/KANTA
05 DICIEMBRE 1928
001- 0131 00391 N
KANABI/ KANTA
KANTA 1928

Gold Montalvan



EQUATORIANA*****
CASADO CLEMENCIA FLORES
PRIMARIA AGRICULTOR
GERARDO MONTALVAN
JUANA PALACIOS
KANTA 16/06/2005
06/06/2015

PE 0150442

