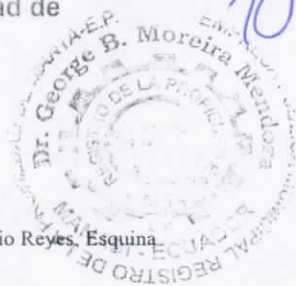




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

OK



1071303010



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

20770



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18029607, certifico hasta el día de hoy 26/12/2018 13:55:46, la Ficha Registral Número 20770.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1071303010
Fecha de Apertura: miércoles, 24 de marzo de 2010

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Predio en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón M

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO CSG CERO CUATRO: Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Ubicado en la Planta Baja está ubicado sobre el nivel + 0.20 m, desde la Avenida M2 consta de un área de parqueo. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con área común con 2.50m. POR EL SUR: Lindera con área propiedad particular con 2.50m. POR EL ESTE: Lindera con área común con 5.00m. POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento CSG 03 con 5.00m. Área Neta. 12,50m². Alícuota: 0,0182%. Área de Terreno: 10,18m². Área Común 4,75m². Área Total: 17,25m².

-SOLVENCIA: ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1151	16/may/2007	16.027	16.047
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	18	06/ago/2008	779	807
PLANOS	PLANOS	23	06/ago/2008	338	343
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	924	16/jul/2010	14.752	14.864
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1528	25/oct/2013	33.763	33.808
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3930	27/dic/2013	78.535	78.630
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1812	27/dic/2013	41.259	41.353
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1157	19/sep/2017	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	770	05/mar/2018	18.755	18.861

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de mayo de 2007

Número de Inscripción: 1151

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2267

Folio Inicial: 16.027

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 16.047

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de mayo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro, antes Barrio El Murcielago, de la Ciudad de Manta, consistente en dos solare los mismos que forman un solo cuerpo cierto, que tiene veinte metros de frente, por veintiocho metros de





fondo. Por el frente c alle publica. Por atrás propiedad de los vendedores. Por el costado derecho con propiedad del ing. Luis Frias. Por el costado izquierdo con Leonardo Malo Bahamonde con una superficie total de QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. En este mismo acto cancelan la Hipoteca inscrita de fecha 17 de Octubre de 1.984, a Favor del Banco Del Pacífico S. A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003426	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301267843	DELGADO VELEZ MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300580691	GONZALEZ MELGAR JORGE EMILIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	874	16/nov/1976	1.420	1.422

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 9] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 06 de agosto de 2008 **Número de Inscripción:** 18 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4151 Folio Inicial: 779
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 807
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. Propietaria es la Compañía Construcciones y Servicios Generales S. A. Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado " Conservigesa".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000005347	COMPAÑIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1151	16/may/2007	16.027	16.047
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008	779	807

[3 / 9] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 06 de agosto de 2008 **Número de Inscripción:** 23 Tomo: 2
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4152 Folio Inicial: 338
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 343
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

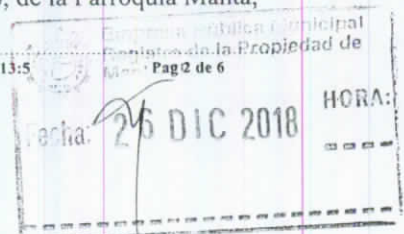
CONSTITUCION DE PLANOS. Propietaria es la Compañía Construcciones y Servicios Generales S. A. Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado " Conservigesa"

Certificación Impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 20770

miércoles, 26 de diciembre de 2018 13:5

Pag 2 de 6





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000005347	COMPANIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008	779	807
COMPRA VENTA	1151	16/may.2007	16.027	16.047

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[4 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 16 de julio de 2010
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de abril de 2010
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 924
Tomo:24
Número de Repertorio: 3905
Folio Inicial:14.752
Folio Final:14.864

Hipoteca Abierta Prohibición Voluntaria de enajenar y gravar OFICINA DIRECSA, ESTACIONAMIENTO DIRECSA, OFICINA CSG CIENTO UNO N MAS CERO PUNTO VEINTE, OFICINA CSG DOSCIENTOS DIEZ N MAS UNO PUNTO VEINTISEIS, OFICINA CSG DOSCIENTOS UNO N MAS TRES PUNTO SETENTA Y DOS, OFICINA CSG TRESCIENTOS UNO N MAS DOS PUNTO CUARENTA Y SEIS. OFICINA CSG QUINIENTOS UNO N MAS CUATRO PUNTO NOVENTA Y OCHO, ESTACIONAMIENTO CSG A, ESTACIONAMIENTO CSG B, ESTACIONAMIENTO CSG C, ESTACIONAMIENTO CSG CERO UNO, ESTACIONAMIENTO CSG CERO DOS, ESTACIONAMIENTO CSG CERO TRES, ESTACIONAMIENTO CSG CERO CUATRO, bodega ciento uno,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000309	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000016527	COMPANIA DIRECCION EMPRESARIAL S.A. NO DEFINIDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

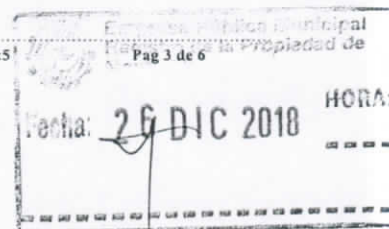
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008	779	807

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[5 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 25 de octubre de 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 2013
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1528
Tomo:1
Número de Repertorio: 7590
Folio Inicial:33.763
Folio Final:33.808





a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA de los inmuebles consistente en la oficina direcsa y el estacionamiento direcsa , la oficina CSG ciento uno mas cero punto veinte, la oficina CSG, doscientos dfiez N mas uno punto veintiseis ambas de la planta baja, la oficina CSG doscientos uno N mas tres punto setenta y dos la oficina CSG trescientos uno mas dos punto cuarenta y seis ambas de la primera planta alta, la oficina CSG quinientos uno N mas cuatro punto noventa y ocho del segundo piso alto, el estacionamiento CSG, A el estacionameintos CSG B, el estacionamiento CSG C, el estacionamiento CSG cero uno, el estacionamientos CSG cero dos, el estacionamiento CSG cero dos el estacionamiento CSG cero tres, el estacionamiento CSG cero cuatro. todos ubicados en la planta baja y la bodega ciento uno ubicada en la planta baja del edificio CONSERVIGESA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000309	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000016527	COMPAÑIA DIRECCION EMPRESARIAL S.A. DIRECSA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000003426	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	924	16/jul/2010	14.752	14.864

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 3930

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9048

Folio Inicial:78.535

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:78.630

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Compañía Inmobiliaria Las Olas Inmolasolas, representada por la Señora María Soledad Balda Cabezas, en su calidad de Gerente General. Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Oficina CSG Ciento Uno, Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos uno, Oficina CSG Quinientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C; Estacionamiento CSG Cero Uno; Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres; Estacionamiento CSG Cero Cuatro, Bodega Ciento Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000071700	COMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003426	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000016527	COMPAÑIA DIRECCION EMPRESARIAL S.A. DIRECSA	NO DEFINIDO	MANTA	

[7 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 27 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 1812

Tomo:1

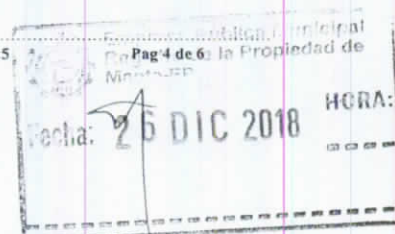
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9049

Folio Inicial:41.259

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:41.353





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS. Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Oficina CSG Ciento Uno, Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos uno, Oficina CSG Quinientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C; Estacionamiento CSG Cero Uno; Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres; Estacionamiento CSG Cero Cuatro, Bodega Ciento Uno,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000071700	COMPañIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3930	27/dic/2013	78.535	78.630

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[8 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 19 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 1157

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7057

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS Inmuebles denominados: Oficina CSG 101, Oficina CSG 210, Oficina CSG 201, Oficina CSG 301, Oficina CSG 501, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C, Estacionamiento CSG 01, Estacionamiento CSG 02, Estacionamiento CSG 03, Estacionamiento CSG 04 y la Bodega 101 del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la parroquia y cantón Manta. * Hipoteca inscrita el 27 de Diciembre del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000071700	COMPañIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1812	27/dic/2013	41.259	41.353

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de marzo de 2018

Número de Inscripción: 770

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1590

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:20770

miércoles, 26 de diciembre de 2018 13:5

Pag 5 de 6



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de febrero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Inmuebles ubicados en el Edificio denominada CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro del canton Manta. La compañía Naviera Ecuatoriana Pichincha Navip, representada por el señor FELIPE FERNANDEZ BARRUECO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391829469001	NAVIERA ECUATORIANA PICHINCHA NAVIP S.A		MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000071700	COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:55:46 del miércoles, 26 de diciembre de 2018

A petición de: PIN LUCAS JORGE RICARDO

Elaborado por : LAURA CARMEN FIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.