

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2995

Número de Repertorio: 6488

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2995 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303911158	FLORES MONTALVAN FREDDY FERNANDE	DONANTE
1305053041	ALVIA RIVERA NELLY MARGARITA	DONANTE
1309072880	FLORES ALVIA NELLY FERNANDA	DONATARIO
1313246439	FLORES ALVIA FREDDY FERNANDO	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	6101705000	42762	DONACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACION

Fecha inscripción: martes, 14 diciembre 2021

Fecha generación: martes, 14 diciembre 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 6 5 3 0 8 1 M F S Q E H





Factura: 002-003-000037774



20211308006P04381

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P04381						
ACTO O CONTRATO:							
DONACION							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE DICIEMBRE DEL 2021, (15:44)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FLORES MONTALVAN FREDDY FERNANDE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303911158	ECUATORIA NA	DONANTE	
Natural	ALVIA RIVERA NELLY MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305053041	ECUATORIA NA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FLORES ALVIA NELLY FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309072880	ECUATORIA NA	DONATARIO (A)	
Natural	FLORES ALVIA FREDDY FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313246439	ECUATORIA NA	DONATARIO (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		138458.60					

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308006P04381
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE DICIEMBRE DEL 2021, (15:44)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACION:	



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20211308006P04381

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000037774

5

6 **ESCRITURA PÚBLICA DE DONACIÓN.**

7 **OTORGADA POR LOS CÓNYUGES:**

8 **FREDDY FERNANDE FLORES MONTALVAN;**

9 **Y, NELLY MARGARITA ALVIA RIVERA.**

10 **A FAVOR DE LOS SEÑORES:**

11 **NELLY FERNANDA FLORES ALVIA;**

12 **Y, FREDDY FERNANDO FLORES ALVIA.**

13 **CUANTIA:** \$138.458,40

14 **DI 2 COPIAS**

15 **//CSL//**

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
17 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy jueves, **NUEVE DE DICIEMBRE DEL**
18 **AÑO DOS MIL VEINTIUNO**, ante mí **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER**
19 **CASTILLO**, Notario Suplente Público Sexto del Cantón Manta; con plena capacidad,
20 libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de
21 **"DONANTES"** los cónyuges: señor **FREDDY FERNANDE FLORES MONTALVAN**,
22 portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, nueve, uno, uno,
23 uno, cinco, guion ocho (**130391115-8**), nacionalidad ecuatoriana, de cincuenta y
24 siete años de edad, de estado civil casado, ocupación ninguna; y, señora **NELLY**
25 **MARGARITA ALVIA RIVERA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno,
26 tres, cero, cinco, cero, cinco, tres, cero, cuatro, guion uno (**130505304-1**),
27 nacionalidad ecuatoriana, de cincuenta y cuatro años de edad, de estado civil
28 casada, de ocupación ama de casa; domiciliados en esta Ciudad de Manta en la





1 Parroquia San Lorenzo, Barrio 10 de Agosto, con números telefónicos 0958921206 -
2 0979752495, correo electrónico margarita_alvia@hotmail.com , por sus propios y
3 personales derechos y por los que representan dentro de la sociedad conyugal; y,
4 por otra parte en calidad de **"DONATARIOS"** los señores: señora **NELLY**
5 **FERNANDA FLORES ALVIA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno,
6 tres, cero, nueve, cero, siete, dos, ocho, ocho, guion cero (130907288-0),
7 nacionalidad ecuatoriana, de treinta y cuatro años de edad, de estado civil
8 divorciada, de ocupación empleada pública, domiciliada en esta Ciudad de Manta en
9 la Parroquia San Lorenzo, Barrio 10 de Agosto, con número telefónico 0988888986,
10 correo electrónico floreselly@hotmail.com , por sus propios y personales derechos;
11 y, el señor **FREDDY FERNANDO FLORES ALVIA**, portador de la cédula de
12 ciudadanía número uno, tres, uno, tres, dos, cuatro, seis, cuatro, tres, guion nueve
13 (131324643-9), nacionalidad ecuatoriana, de veinticinco años de edad, de estado
14 civil soltero, de ocupación empleado público, domiciliado en esta Ciudad de Manta
15 en la Parroquia San Lorenzo, Barrio 10 de Agosto, con número telefónico
16 0969571675, correo electrónico freddyflores060@gmail.com , por sus propios y
17 personales derechos. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para
18 contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme
19 exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente
20 certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes.
21 Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta
22 escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que
23 comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor
24 reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el
25 artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a
26 la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la
27 Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio
28 suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 contrato de DONACIÓN, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta.

2 **"SEÑOR NOTARIO:-** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase

3 incorporar una de DONACIÓN, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas:

4 **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen por una

5 parte, en calidad de **"DONANTES"** los cónyuges: señor **FREDDY FERNANDE**

6 **FLORES MONTALVAN**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres,

7 cero, tres, nueve, uno, uno, uno, cinco, guion ocho (**130391115-8**), nacionalidad

8 ecuatoriana, de cincuenta y siete años de edad, de estado civil casado, ocupación

9 ninguna; y, señora **NELLY MARGARITA ALVIA RIVERA**, portadora de la cédula de

10 ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cero, cinco, tres, cero, cuatro, guion uno

11 (**130505304-1**), nacionalidad ecuatoriana, de cincuenta y cuatro años de edad, de

12 estado civil casada, de ocupación ama de casa; domiciliados en esta Ciudad de

13 Manta, por sus propios y personales derechos y por los que representan dentro de la

14 sociedad conyugal; y, por otra parte en calidad de **"DONATARIOS"** los señores:

15 señora **NELLY FERNANDA FLORES ALVIA**, portadora de la cédula de ciudadanía

16 número uno, tres, cero, nueve, cero, siete, dos, ocho, ocho, guion cero (**130907288-**

17 **0**), nacionalidad ecuatoriana, de treinta y cuatro años de edad, de estado civil

18 divorciada, de ocupación empleada pública, domiciliada en esta Ciudad de Manta,

19 por sus propios y personales derechos; y, el señor **FREDDY FERNANDO FLORES**

20 **ALVIA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, dos, cuatro,

21 seis, cuatro, tres, guion nueve (**131324643-9**), nacionalidad ecuatoriana, de

22 veinticinco años de edad, de estado civil soltero, de ocupación empleado público,

23 domiciliado en esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos.

24 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) Declaran LOS DONANTES, que son propietarios

25 de un bien inmueble consistente en un lote de terreno y construcción, signado con el

26 número TRES, ubicado en la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Circunscrito

27 dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** Treinta y cuatro metros

28 cuarenta centímetros y linderando con calle diez de Agosto; **ATRÁS:** Con





1 veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Graciela Flores
2 Montalván; **DERECHO:** Con treinta y dos metros treinta centímetros y linderando
3 con diecisiete metros cincuenta centímetros con propiedad de Bilzon Flores
4 Montalván y en catorce metros ochenta centímetros con propiedad de Flor Flores
5 Montalván; **IZQUIERDO:** Diecisiete metros treinta centímetros con propiedad de
6 Estrella Flores de Holguín. **ÁREA TOTAL:** Seiscientos Cincuenta Metros Cuadrados
7 Con Noventa y Tres Centímetros Cuadrados. Inmueble que fue adquirido Mediante
8 Escritura Pública de Compraventa, celebrada ante la Notaria Pública Cuarta de
9 Manta el diez de marzo del año mil novecientos noventa y dos, e inscrita en el
10 Registro de la Propiedad de Manta el veintisiete de marzo del año mil novecientos
11 noventa y dos. Con fecha trece de noviembre del año dos mil tres, consta inscrito en
12 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura Pública de División de
13 Terrenos, celebrada en la Notaria Pública Primera de Manta el doce de agosto del
14 año dos mil tres; b) Mediante Acta Notarial de fecha jueves, nueve de diciembre del
15 año dos mil veintiuno, el señor Notario Público Suplente Sexto del Cantón Manta,
16 Abogado Carlos Andrés Giler Castillo, concedió la insinuación a los **DONANTES**, los
17 cónyuges **FREDDY FERNANDE FLORES MONTALVAN Y NELLY MARGARITA**
18 **ALVIA RIVERA**, para que donen por acto entre vivos a los **DONATARIOS**, los
19 señores **NELLY FERNANDA FLORES ALVIA Y FREDDY FERNANDO FLORES**
20 **ALVIA**, el bien inmueble mencionado en el numeral anterior. **TERCERA: OBJETO**
21 **DE LA DONACIÓN.-** Con los antecedentes expuestos los cónyuges **FREDDY**
22 **FERNANDE FLORES MONTALVAN Y NELLY MARGARITA ALVIA RIVERA**,
23 atendiendo a lo dispuesto en los Artículos mil cuatrocientos dos y mil cuatrocientos
24 tres del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, tienen a bien a **DONAR**
25 irrevocablemente, ceder y transferir en forma gratuita y perpetua por acto entre vivos
26 a favor de sus hijos los señores **NELLY FERNANDA FLORES ALVIA Y FREDDY**
27 **FERNANDO FLORES ALVIA**, el bien inmueble consistente en un lote de terreno y
28 construcción, signado con el número TRES, ubicado en la Parroquia San Lorenzo





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

2 **FRENTE:** Treinta y cuatro metros cuarenta centímetros y linderando con calle diez

3 de Agosto; **ATRÁS:** Con veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera con

4 propiedad de Graciela Flores Montalván; **DERECHO:** Con treinta y dos metros

5 treinta centímetros y linderando con diecisiete metros cincuenta centímetros con

6 propiedad de Bilzon Flores Montalván y en catorce metros ochenta centímetros con

7 propiedad de Flor Flores Montalván; **IZQUIERDO:** Diecisiete metros treinta

8 centímetros con propiedad de Estrella Flores de Holguín. **ÁREA TOTAL:** Seiscientos

9 Cincuenta Metros Cuadrados Con Noventa y Tres Centímetros Cuadrados. Se deja

10 constancia que la **DONACIÓN** que se hace en virtud del presente instrumento se la

11 realiza como cuerpo cierto, dentro de los linderos establecidos en el inmueble.

12 **CUARTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** Los **DONANTES** los cónyuges

13 **FREDDY FERNANDE FLORES MONTALVAN Y NELLY MARGARITA ALVIA**

14 **RIVERA**, transfieren a favor de los señores **NELLY FERNANDA FLORES ALVIA Y**

15 **FREDDY FERNANDO FLORES ALVIA**, el dominio y posesión del bien inmueble

16 consistente en un lote de terreno y construcción, signado con el número TRES,

17 ubicado en la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, descrito en la cláusula

18 segunda de antecedentes. **QUINTA: CUANTÍA.-** La cuantía de la presente Donación

19 se la fija de conformidad a lo que establece el certificado de avalúos, otorgados por

20 el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta - Dirección de

21 Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, que corresponde a la suma de CIENTO

22 TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES CON

23 60/100 (\$138.458,60). **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los **DONATARIOS** señores **NELLY**

24 **FERNANDA FLORES ALVIA Y FREDDY FERNANDO FLORES ALVIA**, aceptan la

25 presente **DONACIÓN** hecha a su favor, en todas y cada una de las partes,

26 manifestando el testimonio de gratitud a los **DONANTES**, quienes a su vez se dan

27 por notificados con esta aceptación y agradecimiento. **SÉPTIMA: NOTIFICACIÓN.-**

28 Los **DONANTES**, los cónyuges **FREDDY FERNANDE FLORES MONTALVAN Y**





1 **NELLY MARGARITA ALVIA RIVERA**, a su vez se da por notificados con la
2 aceptación y agradecimiento de los **DONATARIOS** y se ratifican en la donación
3 realizada. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN.- LOS DONANTES**, autorizan a los
4 **DONATARIOS**, para que por sí o por interpuesta persona puedan inscribir el
5 presente contrato de donación en el Registro de la Propiedad correspondiente.
6 **NOVENA: GASTOS.-** Todos los gastos e impuestos que causen esta escritura
7 pública y su inscripción serán de cuenta de los **DONATARIOS**. **DECIMA:**
8 **DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como
9 habilitante: Copias de cédulas y certificados de votación de los comparecientes,
10 Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Avalúo
11 Catastral, Certificado de Dirección Financiera Municipal, Certificado de Solvencia
12 Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos. **LAS DE ESTILO:**
13 Usted Señor Notario, se dignará incluir las demás cláusulas de estilo para la plena
14 validez de este instrumento público”.- Hasta aquí la minuta que con junto con los
15 documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que,
16 los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está
17 firmada por el Abogado Jaime Enrique Marrasquin Maldonado, matrícula número:
18 trece - dos mil veinte – noventa y uno (13-2020-91) del Foro de Abogados del
19 Consejo de la Judicatura Manabí, para la celebración de la presente escritura se
20 observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue
21 a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de
22 acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY**
23 **FE.-**

24 *FREDDY FLORES*



26 **f) SR. FREDDY FERNANDE FLORES MONTALVAN**

27 **C.C.No. 130391115-8**

28 **DONANTE**



CEDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA FÍSICA



NUI.1303911158

FLORES
MONTALVAN
NOMBRES
FREDDY FERNANDE
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
13 OCT 1964
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
SAN LORENZO
FIRMA DEL TITULAR
FREDDY FLORES

SEXO
HOMBRE
No DOCUMENTO
000712180
FECHA DE VENCIMIENTO
21 JUN 2021
NACIONAL
100613



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FLORES CONFORME ALEJANDRO BENARDINO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MONTALVAN PALACIOS FLOR GRACIELA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
ALVIA RIVERA NELLY MARGARITA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA 21 JUN 2021

CÓDIGO DACTILAR
E244313422
TIPO SANGRE O-
DISCAPACIDAD
FÍSICA 67%
DONANTE
No donante



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0057121800<<<<<1303911158
6410131M3106213ECU<NO<DONANTE1
FLORES<MONTALVAN<<FREDDY<FERNA

CARNE DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

FLORES MONTALVAN

FREDDY FERNANDE

1303911158

FÍSICA

67%



FREDDY FLORES



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta,

09 DEC 2021

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303911158

Nombres del ciudadano: FLORES MONTALVAN FREDDY FERNANDE

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 13 DE OCTUBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONSTRUCTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVIA RIVERA NELLY MARGARITA

Fecha de Matrimonio: 26 DE AGOSTO DE 1986

Nombres del padre: FLORES CONFORME ALEJANDRO BENARDINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONTALVAN PALACIOS FLOR GRACIELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



FREDDY FLORES

N° de certificado: 214-656-08291



214-656-08291

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NUI: 1303911158

Nombre: FLORES MONTALVAN FREDDY FERNANDE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 67%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 216-656-08445



216-656-08445



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALVIA RIVERA
NELLY MARGARITA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
SAN LORENZO
FECHA DE NACIMIENTO 1966-12-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
FREDDY FERNANDE
FLORES MONTALVAN

130505304-1

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

E3313V2231

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVIA LOPEZ SEGUNDO ALEJANDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RIVERA REYES ELSA ELGA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA
2019-02-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-02-06



Nelly Alvia R.

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
CANTÓN MANTA
PARROQUIA SAN LORENZO
ZONA:
JUNTA NO. 0001 FEMENINO



CC N. 1305053041

ALVIA RIVERA NELLY MARGARITA

Nelly Alvia R.



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta,

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305053041

Nombres del ciudadano: ALVIA RIVERA NELLY MARGARITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 17 DE DICIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FLORES MONTALVAN FREDDY FERNANDE

Fecha de Matrimonio: 26 DE AGOSTO DE 1986

Nombres del padre: ALVIA LOPEZ SEGUNDO ALEJANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RIVERA REYES ELSA ELGA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nelly Alvia

N° de certificado: 219-656-08316



219-656-08316

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
FLORES ALVIA NELLY FERNANDA
LUGAR DE NACIMIENTO
Venezuela Caracas
FECHA DE NACIMIENTO **1967-08-13**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

Nº **130907288-0**




INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **FLORES M FREDDY FERNANDE**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ALVIA RIVERA NELLY MARGARITA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-03-06
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-03-06

[Signature] *Nelly Flores Alvia*

DIRECTOR GENERAL *[Signature]* FIRMA DEL CEDULADO



Nelly Flores Alvia



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
CANTON **MANTA**
PARROQUIA **SAN LORENZO**
ZONA **0002 FEMENINO**
JUNTA N° **0002 FEMENINO**



FLORES ALVIA NELLY FERNANDA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

[Signature]
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador -





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309072880

Nombres del ciudadano: FLORES ALVIA NELLY FERNANDA

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 13 DE AGOSTO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: FLORES M FREDDY FERNANDE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALVIA RIVERA NELLY MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE MARZO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nelly Flores Alvia

N° de certificado: 210-655-08636



210-655-08636

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**FLORES ALVIA
FREDDY FERNANDO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
SAN LORENZO**
FECHA DE NACIMIENTO **1996-02-17**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. 131324643-9

INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION
BACHILLER C.FIS.MATE

V223314222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FLORES MONTALVAN FREDDY FERNANDE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALVIA RIVERA NELLY MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
**MANTA
2014-03-20**

FECHA DE EXPIRACION
2024-03-20



000541941

Freddy Flores, A

FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE
VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION **2**
CANTON **MANTA**
PARROQUIA **SAN LORENZO**
ZONA
JUNTA No. **0002 MASCULINO**
FLORES ALVIA FREDDY FERNANDO



CC. 1313246439



Freddy Flores, A

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta,

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313246439

Nombres del ciudadano: FLORES ALVIA FREDDY FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 17 DE FEBRERO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.CC.FISICO MATE.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FLORES MONTALVAN FREDDY FERNANDE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALVIA RIVERA NELLY MARGARITA

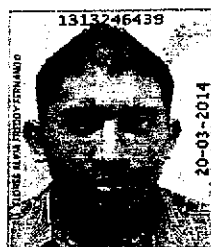
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MARZO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Freddy. Flores. A

N° de certificado: 212-656-08334



212-656-08334

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

42762

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030664
Certifico hasta el día 2021-12-08:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 16 octubre 2013

Información Municipal:

Dirección del Bien: lote número TRES, ubicado en la Parroquia San Lorenzo

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: SAN LORENZO



LINDEROS REGISTRALES: AL SR. FREDDY FERNANDE FLORES MONTALVAN: Le corresponde el lote número TRES, ubicado en la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. AREA TOTAL: Seiscientos Cincuenta Metros Cuadrados Con Noventa y Tres Centímetros Cuadrados. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Treinta y cuatro metros cuarenta centímetros y linderando con calle diez de Agosto

Atras: Con veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Graciela Flores Montalván

Derecho: Con treinta y dos metros treinta centímetros y linderando con diecisiete metros cincuenta centímetros con propiedad de Bilzon Flores Montalván y en catorce metros ochenta centímetros con propiedad de Flor Flores Montalván

Izquierdo: Diecisiete metros treinta centímetros con propiedad de Estrella Flores de Holguín

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	688 viernes, 27 marzo 1992	467	468
COMPRA VENTA	DIVISIÓN DE TERRENO	1956 jueves, 13 noviembre 2003	11396	11423

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 27 marzo 1992

Número de Inscripción : 688

Folio Inicial: 467

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1169

Folio Final : 468

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 marzo 1992

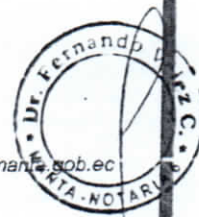
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PREDIO UBICADO EN LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTÓN MANTA. POR EL FRENTE CUARENTA Y SIETE METROS LINDERANDO CON CALLE PÚBLICA. POR ATRÁS, TREINTA Y OCHO METROS CON SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS LINDERANDO CON TERRENOS DEL SEÑOR BOLÍVAR FLORES. POR UN COSTADO TREINTA Y DOS METROS CON ONCE CENTÍMETROS LINDERA CON JUAN MERO Y BOLÍVAR FLORES Y POR EL OTRO COSTADO TREINTA Y DOS METROS Y LINDERA CON CALLE DIEZ DE AGOSTO Y BOLÍVAR FLORES. SUPERFICIE TOTAL DE UN MIL SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FLORES MONTALVAN GRACIELA GALUD	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	FLORES MONTALVAN WILSON BENIGNO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	FLORES MONTALVAN FREDDY FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	FLORES MONTALVAN FLOR BELGICA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	FLORES MONTALVAN MARYURI YASMIN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MONTALVAN FLOR GRACIELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES CONFORME ALEJANDRO BERNARDINO	CASADO(A)	MANTA



Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] DIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: **jueves, 13 noviembre 2003**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 12 agosto 2003**

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EL Sr. Freddy Fernande Flores Montalván, Casado con Nelly Margarita Alvía Rivera, por sus propios derechos en calidad de Mandatario de Graciela Galud Flores Montalván, Soltera, Flor Bélgica Flores Montalván, Casado con José Osmidio Rivera Triviño y Maryuri Yasmin Flores Montalván, Soltera, según poder que se agrega y el Sr. Bilzon Benigno Flores Montalván, soltero, por sus propios derechos. Terrenos ubicados en la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. DIVISION DE CUERPO CIERTO.- Por medio del presente contrato se subdivide el bien antes indicado, el mismo que quedara a los propietarios de las siguientes medidas y linderos: A FAVOR DE MARYURI YASMIN FLORES MONTALVAN.- Lote número CERO UNO. Con una Superficie total de Ciento Ochenta y Uno Metros cuadrados con quince centímetros. A LA SRTA. GRACIELA GALUD FLORES MONTALVAN: El lote número DOS. Área Total: Quinientos Diez Metros Con Noventa y Dos Centímetros Cuadrados. AL SR. FREDDY FERNANDE FLORES MONTALVAN: El lote número TRES. AREA TOTAL: Seiscientos Cincuenta Metros Cuadrados Con Noventa y Tres Centímetros Cuadrados. A LA SRA. FLOR BELGICA FLORES MONTALVAN: El Lote número CUATRO. Área Total: Doscientos Nueve Metros Cuadrados Con sesenta y dos centímetros Cuadrados. AL SR. BILZON BENIGNO FLORES MONTALVAN: El lote número CINCO. AREA TOTAL: Doscientos Veintidós Metros Cuadrados con Cinco Centímetros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	RIVERA TRIVIÑO JOSE OSMIDIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA RIVERA NELLY MARGARITA	CASADO(A)	SAN LORENZO
PROPIETARIO	FLORES MONTALVAN FREDDY FERNANDE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	FLORES MONTALVAN BILZON BENIGNO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	FLORES MONTALVAN GRACIELA GALUD	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	FLORES MONTALVAN FLOR BELGICA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	FLORES MONTALVAN MARYURI YASMIN	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: **COMPRA VENTA** Número de Inscripciones: **2**
Total Inscripciones >> **2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-12-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : **FLORES MONTALVAN FREDDY FERNANDE**

Conforme a la Orden de Trabajo: **WEB-21030684** certifico hasta el día 2021-12-08, la Ficha Registral Número: **42762**.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiese un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 0 5 2 1 1 Z H I Q Q L



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122021-050231

N° ELECTRÓNICO : 214794

Fecha: 2021-12-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-10-17-05-000

Ubicado en: SAN LORENZO C.10 DE AGOSTO



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 650.93 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303911158	FLORES MONTALVAN FREDDY FERNANDE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 26,037.20

CONSTRUCCIÓN: 112,421.40

AVALÚO TOTAL: 138,458.60

SON: CIENTO TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**



Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



150860RELGWY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-12-09 09:23:39



N° 122021-050496

Manta, jueves 09 diciembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 6-10-17-05-000 perteneciente a FLORES MONTALVAN FREDDY FERNANDE con C.C. 1303911158 ubicada en SAN LORENZO C.10 DE AGOSTO BARRIO SAN LORENZO PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$138,458.60 CIENTO TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 60/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021



Código Seguro de Verificación (CSV)



151125LX9JWWA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112021-048488

Manta, miércoles 17 noviembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FLORES MONTALVAN FREDDY FERNANDE** con cédula de ciudadanía No. **1303911158**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 17 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



149111ECWL54C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 3 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 10 y 12 • Tel: 2611777 • 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@cuerpobomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000038757

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
57525	2021/12/08 9:39	08/12/2021 09:40:00a. m.	693400	
A FAVOR DE FLORES MONTALVAN FREDDY FERNANDE C.I.: 1303911158				

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 4522

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

de Solvencia

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(-)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

PILAY LOOR ANA CELESTE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/01/07

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



BanEcuador S.P.
02/12/2021 09:43:54 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1266721551
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdaylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comisión Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

BanEcuador S.P.
RUC: 1768109520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000004208
Fecha: 02/12/2021 09:44:06 a.m.

No. Autorización:
02122021011768183520001.0565140000042082021094419

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



Factura: 002-003-000037773

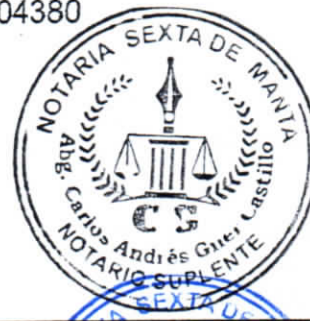


20211308006P04380

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRÉS GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

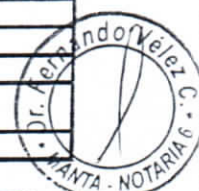
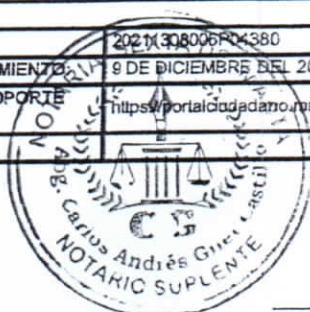
EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P04380						
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE DICIEMBRE DEL 2021, (15:44)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Personas que le representa
Natural	FLORES MONTALVAN FREDDY FERNANDE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303911158	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ALVIA RIVERA NELLY MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305053041	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	JOZA FARFAN FREDY FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303353955	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	SANTANA MERO EFREN EMILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305058396	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Personas que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°: 20211308006P04380
FECHA DE OTORGAMIENTO: 9 DE DICIEMBRE DEL 2021, (15:44)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1: https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACION:



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1RIO

2 **ESCRITURA PÚBLICA DE DECLARACIÓN JURAMENTADA DE INSINUACIÓN**

3 **PARA DONACIÓN DEL BIEN INMUEBLE.**

4 **OTORGADA POR LOS CÓNYUGES:**

5 **FREDDY FERNANDE FLORES MONTALVAN;**

6 **Y, NELLY MARGARITA ALVIA RIVERA.**

7 **A FAVOR DE LOS SEÑORES:**

8 **NELLY FERNANDA FLORES ALVIA Y FREDDY FERNANDO FLORES ALVIA**

9 **CUANTÍA: INDETERMINADA.**

10 **DI 2 COPIAS**

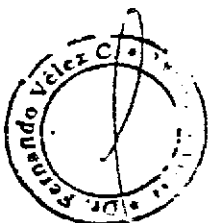
11 **//CSL//**

12 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
13 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy jueves, **NUEVE DE DICIEMBRE DEL**
14 **AÑO DOS MIL VEINTIUNO**, ante mí **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER**
15 **CASTILLO**, Notario Suplente Público Sexto del Cantón Manta; con plena capacidad,
16 libertad y conocimiento, comparece y declara, en calidad de "**DECLARANTES**" los
17 cónyuges: señor **FREDDY FERNANDE FLORES MONTALVAN**, portador de la
18 cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, nueve, uno, uno, uno, cinco,
19 guion ocho (**130391115-8**), nacionalidad ecuatoriana, de cincuenta y siete años de
20 edad, de estado civil casado, ocupación ninguna; y, señora **NELLY MARGARITA**
21 **ALVIA RIVERA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco,
22 cero, cinco, tres, cero, cuatro, guion uno (**130505304-1**), nacionalidad ecuatoriana,
23 de cincuenta y cuatro años de edad, de estado civil casada, de ocupación ama de
24 casa; domiciliados en esta Ciudad de Manta en la Parroquia San Lorenzo, Barrio 10
25 de Agosto, con números telefónicos 0958921206 -0979752495, correo electrónico
26 margarita_alvia@hotmail.com , por sus propios y personales derechos y por los que
27 representan dentro de la sociedad conyugal. Advertidos los comparecientes por mí,
28 el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que





1 fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta
2 escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y,
3 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de
4 Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro
5 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
6 Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se
7 agregara como documentos habilitantes del presente contrato de DECLARACIÓN
8 JURAMENTADA, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta:
9 "SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted
10 incluir una de INSINUACIÓN DE DONACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE, al tenor y
11 contenido siguientes: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen al
12 otorgamiento y suscripción del presente contrato de INSINUACIÓN DE DONACIÓN
13 DE UN BIEN INMUEBLE, los cónyuges: señor **FREDDY FERNANDE FLORES**
14 **MONTALVAN**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres,
15 nueve, uno, uno, uno, cinco, guion ocho (**130391115-8**), nacionalidad ecuatoriana,
16 de cincuenta y siete años de edad, de estado civil casado, ocupación ninguna; y,
17 señora **NELLY MARGARITA ALVIA RIVERA**, portadora de la cédula de ciudadanía
18 número uno, tres, cero, cinco, cero, cinco, tres, cero, cuatro, guion uno (**130505304-**
19 **1**), nacionalidad ecuatoriana, de cincuenta y cuatro años de edad, de estado civil
20 casada, de ocupación ama de casa; domiciliados en esta Ciudad de Manta, por sus
21 propios y personales derechos y por los que representan dentro de la sociedad
22 conyugal. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Somos propietarios de un bien inmueble
23 consistente en un lote de terreno y construcción, signado con el número TRES,
24 ubicado en la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los
25 siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** Treinta y cuatro metros cuarenta
26 centímetros y linderando con calle diez de Agosto; **ATRÁS:** Con veinticuatro metros
27 cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Graciela Flores Montalván;
28 **DERECHO:** Con treinta y dos metros treinta centímetros y linderando con diecisiete





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 metros cincuenta centímetros con propiedad de Bilzon Flores Montalván y en
2 catorce metros ochenta centímetros con propiedad de Flor Flores Montalván,
3 **IZQUIERDO:** Diecisiete metros treinta centímetros con propiedad de Estrella Flores
4 de Holguín. **ÁREA TOTAL:** Seiscientos Cincuenta Metros Cuadrados Con Noventa y
5 Tres Centímetros Cuadrados. Inmueble que fue adquirido Mediante Escritura Pública
6 de Compraventa, celebrada ante la Notaria Pública Cuarta de Manta el diez de
7 marzo del año mil novecientos noventa y dos, e inscrita en el Registro de la
8 Propiedad de Manta el veintisiete de marzo del año mil novecientos noventa y dos.
9 Con fecha trece de noviembre del año dos mil tres, consta inscrito en el Registro de
10 la Propiedad del Cantón Manta, Escritura Pública de División de Terrenos, celebrada
11 en la Notaria Pública Primera de Manta el doce de agosto del año dos mil tres.
12 **TERCERA: DECLARACIÓN:** Declaramos que es nuestra voluntad dar en
13 DONACIÓN el bien inmueble antes singularizado, en favor de nuestros hijos los
14 señores NELLY FERNANDA FLORES ALVIA Y FREDDY FERNANDO FLORES
15 ALVIA, pues estoy consciente que no afectará en nada a nuestro patrimonio, porque
16 contamos con recursos económicos suficientes para subsistir, y la Donación se
17 realizará con el fin de asegurar el futuro y bienestar de nuestros prenombrados hijos.
18 Con lo anteriormente expuesto y al amparo de lo que dispone el Art. 1417 del
19 Código Civil Ecuatoriano en vigencia, y fundamentado en el numeral 11 del Art. 18
20 de la Ley Notarial Reformada, expedida el cinco de noviembre de mil novecientos
21 noventa y seis y publicada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y
22 cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, solicitamos a usted,
23 Señor Notario, se sirva tramitar la INSINUACIÓN correspondiente, y concedernos la
24 respectiva AUTORIZACIÓN PARA DONAR, en forma gratuita e irrevocable, en favor
25 de nuestros hijos NELLY FERNANDA FLORES ALVIA Y FREDDY FERNANDO
26 FLORES ALVIA, un bien inmueble consistente en un lote de terreno y construcción,
27 signado con el número TRES, ubicado en la Parroquia San Lorenzo del Cantón
28 Manta, que se ha descrito y singularizado en los antecedentes de esta petición; para





1 cuyo efecto, usted se dignará receptor mi declaración juramentada y la de los
2 testigos presentes, señores: **EFREN EMILIO SANTANA MERO**, portador de la cédula
3 de ciudadanía número **130505839-6**; y, **FREDY FERNANDO JOZA FARFAN**,
4 portadora de la cédula de ciudadanía número **130335395-5**; a quienes acreditarán
5 que poseo bienes suficientes adicionales que garantizarán mi subsistencia. La
6 Cuantía por su naturaleza es indeterminada".- Hasta aquí la minuta que con junto
7 con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y
8 que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que
9 está firmada por el Abogado Jaime Enrique Marrasquin Maldonado, matrícula
10 número: trece - dos mil veinte - noventa y uno (13-2020-91) del Foro de Abogados
11 del Consejo de la Judicatura Manabí, para la celebración de la presente escritura se
12 observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue
13 a los comparecientes por mí, el notario se ratifican y firman conmigo en unidad de
14 acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

15 *Freddy Flores Montalvan*



16
17 **f) SR. FREDDY FERNANDE FLORES MONTALVAN**
18 **C.C.No. 130391115-8**

19 *Nelly Alvia R.*



20
21 **f) NELLY MARGARITA ALVIA RIVERA**
22 **C.C.No. 130505304-1**

23
24
25
26 *Carlos Andrés Giler Castillo*



27 **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**
28 **NOTARIO SUPLENTE PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

EL NOTA...





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1RIO

2

3 **DECLARACIÓN DE LOS TESTIGOS:**

4 Señora **FREDY FERNANDO JOZA FARFAN;**

5 Y, señora **EFREN EMILIO SANTANA MERO.**

6

7 1.- Sobre edad y más generales de Ley.

8 2.- Diga el que declara si nos conoce y desde cuándo.

9 3.- Diga el que declara si le consta que los señores **FREDDY FERNANDE FLORES**
10 **MONTALVAN Y NELLY MARGARITA ALVIA RIVERA**, son dueños y propietarios
11 de un bien inmueble consistente en un lote de terreno y construcción, signado con el
12 número TRES, ubicado en la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta.-

13 4.- Diga quien declara si conoce o le consta que es nuestra voluntad la de Donar el
14 bien inmueble descrito anteriormente a favor de sus hijos **NELLY FERNANDA**
15 **FLORES ALVIA Y FREDDY FERNANDO FLORES ALVIA.-**

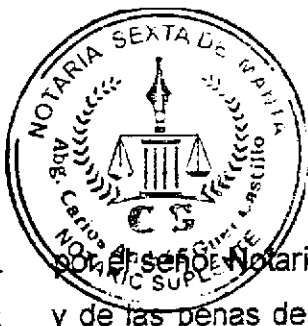
16 5.- Diga el que declara si conoce que esta donación no afecta en nada nuestro
17 patrimonio ya que contamos con suficientes medios para nuestra subsistencia.

18 6.- La razón de sus dichos.

19

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
21 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy jueves, **NUEVE DE DICIEMBRE DEL**
22 **AÑO DOS MIL VEINTIUNO**, ante mí **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER**
23 **CASTILLO**, Notario Suplente Público Sexto del Cantón Manta; comparece el señor
24 **FREDY FERNANDO JOZA FARFAN**, portador de la cédula de ciudadanía número
25 uno, tres, cero, tres, tres, cinco, tres, nueve, cinco, guion cinco (130335395-5),
26 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, de sesenta y un años de edad, de
27 ocupación comerciante, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y
28 personales derechos. Con el objeto de rendir su declaración en el presente
29 instrumento. Al efecto juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma





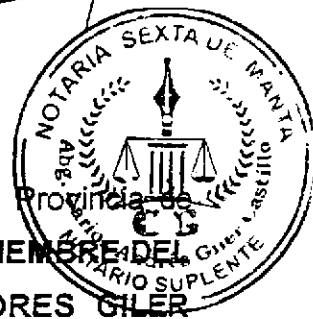
1 por el señor Notario, previo las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento
2 y de las penas de perjurio, dice: A la Primera: Que se llama como tiene indicado,
3 **FREDY FERNANDO JOZA FARFAN**, nacionalidad ecuatoriana, de estado civil
4 soltero, de sesenta y un años de edad, de ocupación comerciante, domiciliado en
5 esta ciudad de Manta; a la Segunda: Si los conozco desde hace veinte años atrás
6 aproximadamente; a la Tercera: Si me consta que son propietarios del bien
7 inmuebles indicado; a la Cuarta: Si es verdad y me consta que es su deseo la de
8 donar a favor de su hijos **NELLY FERNANDA FLORES ALVIA Y FREDDY**
9 **FERNANDO FLORES ALVIA**; a la Quinta: Si es verdad los Donante, cuentan con
10 los medios suficientes para su subsistencia; a la Sexta: Lo declarado lo sé por
11 conocer de los hechos personalmente, por mantener una estrecha amistad de
12 muchos años con los Donantes. Leída que le fue la declaración al testigo, se ratifica
13 en ella y para constancia firma conmigo en unidad de acto, doy fe.-



14
15
16
17 **FREDY FERNANDO JOZA FARFAN**

18 **C.C.No. 130335395-5**

19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
El Notario.



20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
21 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy jueves, **NUEVE DE DICIEMBRE DEL**
22 **AÑO DOS MIL VEINTIUNO**, ante mí **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER**
23 **CASTILLO**, Notario Suplente Público Sexto del Cantón Manta; comparece el señor
24 **EFREN EMILIO SANTANA MERO**, portador de la cédula de ciudadanía número
25 uno, tres, cero, cinco, cero, cinco, ocho, tres, nueve, guion seis (**130505839-6**),
26 nacionalidad ecuatoriana, de cincuenta y cinco años de edad, de estado civil casado,
27 de ocupación empleado privado, domiciliado en esta Ciudad de Manta, por sus
28 propios y personales derechos. Con el objeto de rendir su declaración en el presente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 instrumento. Al efecto juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma,
2 por el señor Notario, previo las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento
3 y de las penas de perjurio, dice: **A la Primera:** Que se llama como tiene indicado,
4 **EFREN EMILIO SANTANA MERO**, nacionalidad ecuatoriana, de cincuenta y cinco
5 años de edad, de estado civil casado, de ocupación empleado privado, domiciliado
6 en esta Ciudad de Manta; **a la Segunda:** Si los conozco desde hace dieciocho años
7 atrás aproximadamente; **a la Tercera:** Si me consta que son propietarios del bien
8 inmuebles indicado; **a la Cuarta:** Si es verdad y me consta que es su deseo la de
9 donar a favor de sus hijos **NELLY FERNANDA FLORES ALVIA Y FREDDY**
10 **FERNANDO FLORES ALVIA**; **a la Quinta:** Si es verdad los Donante, cuentan con
11 los medios suficientes para su subsistencia; **a la Sexta:** Lo declarado lo sé por
12 conocer de los hechos personalmente, por mantener una estrecha amistad de
13 muchos años con los Donantes. Leída que le fue la declaración al testigo, se
14 ratifica en ella y para constancia firma conmigo en unidad de acto, doy fe.-

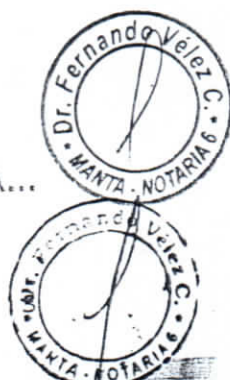
15
16
17 *Efren Emilio Santana*
18 **EFREN EMILIO SANTANA MERO**
19 **C.C.No. 130505839-6**



[Signature]
El Notario.



EL NOTA...



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

CECULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS

CONDICIÓN: CIUDADISCA FÍSICA

FLORES

MONTALVAN

NOMBRES

FREDDY FERNANDE

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

13 OCT 1964

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

SAN LORENZO

FIRMA DEL TITULAR

FREDDY FLORES

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

005712180

FECHA DE VENCIMIENTO

2º JUN 2031

NATIGAN

100613

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

FLORES CONFORME ALEJANDRO BENARDINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MONTALVAN PALACIOS FLOR GRACIELA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

ALVA RIVERA NELLY MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 21 JUN 2021

CÓDIGO DACTILAR

E244313422

TIPO SANGRE O-

DISCAPACIDAD

FÍSICA 67%

DONANTE

No Donante



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0057121800<<<<<1303911158
6410131M3106213ECU<NO<DONANTE1
FLORES<MONTALVAN<<FREDDY<FERNA



CARNE DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

FLORES MONTALVAN

FREDDY FERNANDE

303911158

FÍSICA

67%

GRAVE

FREDDY FLORES



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
hojas útiles.

Manta,

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303911158

Nombres del ciudadano: FLORES MONTALVAN FREDDY FERNANDÉ

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 13 DE OCTUBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONSTRUCTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVIA RIVERA NELLY MARGARITA

Fecha de Matrimonio: 26 DE AGOSTO DE 1986

Nombres del padre: FLORES CONFORME ALEJANDRO BENARDINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONTALVAN PALACIOS FLOR GRACIELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Freddy Flores M

N° de certificado: 214-656-08291



214-656-08291

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303911158

Nombre: FLORES MONTALVAN FREDDY FERNANDE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 67%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



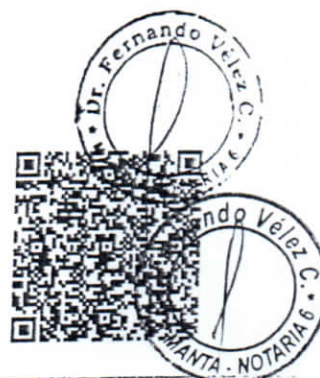
Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

° De certificado: 216-656-08445



216-656-08445



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

130505304-1

BASICA

QUEHACER DOMESTICOS

E331312231

ALVIA LOPEZ SEGUNDO ALEJANDRO

RIVERA REYES ELSA ELGA

MANTA

2018-02-06

FECHA DE EXPIRACION
2025-02-06

CIUDADANIA

ALVIA RIVERA

NELLY MARGARITA

MANTA

MANABE

SAN LORENZO

FECHA DE NACIMIENTO 1966-12-17

NACIONALIDAD ECUATORIANA

MUJER

CASADO

FREDDY FERNANDEZ

FLORES MONTALVAN

CERTIFICADO DE
VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

CIRCONSCRIPCION 2

CANTON MANTA

PARRROQUIA SAN LORENZO

ZONA

JURTA NO. 0001 FEMENINO

ALVIA RIVERA NELLY MARGARITA

62207558

1305053041

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta,

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305053041

Nombres del ciudadano: ALVIA RIVERA NELLY MARGARITA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 17 DE DICIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FLORES MONTALVAN FREDDY FERNANDE

Fecha de Matrimonio: 26 DE AGOSTO DE 1986

Nombres del padre: ALVIA LOPEZ SEGUNDO ALEJANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RIVERA REYES ELSA ELGA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 219-656-08316



219-656-08316

F. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN



CUADRO
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SANTANA MERO
EFREN EMILIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1986-03-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
VERÓNICA SORAYA
ZAMBRANO MENDOZA

130505839-6

EDUCACIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLERATO EMPLEADO
MELINDO Y DOMESTICA
SANTANA MERO SEGUNDO SANTIAGO
MELINDO Y DOMESTICA
MERO VERA ROSA CLEOTILDE
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
2015-12-13
FECHA DE CERTIFICACIÓN
2025-12-13

V23C314244



[Signature]



CERTIFICADO DE
COTACIÓN 11 ABRIL 2021

IDENTIFICACIÓN MANAER
IDENTIFICACIÓN 2
IDENTIFICACIÓN MANTA
IDENTIFICACIÓN TARQUI
IDENTIFICACIÓN 1
IDENTIFICACIÓN 0074 MASCULINO



39021130
1305058396

SANTANA, MERO EFREN EMILIO

Efren Emilio Santana



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, 8 de Diciembre de 2021

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305058396

Nombres del ciudadano: SANTANA MERO EFREN EMILIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 14 DE MARZO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO MENDOZA VERONICA SORAYA

Fecha de Matrimonio: 12 DE MAYO DE 1995

Nombres del padre: SANTANA MERO SEGUNDO SANTIAGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO VERA ROSA CLEOTILDE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE DICIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2021

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

de certificado: 211-656-08730



211-656-08730

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN



CIUDADANIA
JOZA FARFAN
FREYD FERNANDO
MANABI
MANTA
MANTA

130335395-5

FECHA DE NACIMIENTO 1980-05-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



BACHILLERATO

ROMANA EDUCACIÓN
COMERCIANTE

VALLABO 1044

JOZA DANIEL

FARFAN ESTHER

MANTA
2015-05-22
2025-05-22

[Signature]



[Signature]

CERTIFICADO DE
VOTACION MARZO 2021



MANABI

31269746

MANTA

MANTA

0036 MASCULINO



1303353955

JOZA FARFAN FREDY FERNANDO

[Signature]



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta,

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303353955

Nombres del ciudadano: JOZA FARFAN FREDY FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE MAYO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JOZA DANIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FARFAN ESTHER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

de certificado: 216-656-08742



216-656-08742

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

42762

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030684
Certifico hasta el día 2021-12-08:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 16 octubre 2013

Información Municipal:

Dirección del Bien: lote número TRES, ubicado en la Parroquia San Lorenzo

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: SAN LORENZO



LINDEROS REGISTRALES: AL SR. FREDDY FERNANDE FLORES MONTALVAN: Le corresponde el lote número TRES, ubicado en la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. AREA TOTAL: Seiscientos Cincuenta Metros Cuadrados Con Noventa y Tres Centímetros Cuadrados. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Treinta y cuatro metros cuarenta centímetros y linderando con calle diez de Agosto

Atras: Con veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Graciela Flores Montalván

Derecho: Con treinta y dos metros treinta centímetros y linderando con diecisiete metros cincuenta centímetros con propiedad de Bilzon Flores

lontalván y en catorce metros ochenta centímetros con propiedad de Flor Flores Montalván

zquierdo: Diecisiete metros treinta centímetros con propiedad de Estrella Flores de Holguín

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	688 viernes, 27 marzo 1992	467	468
COMPRA VENTA	DIVISIÓN DE TERRENO	1956 jueves, 13 noviembre 2003	11396	11423

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[2] COMPRAVENTA

crito el: viernes, 27 marzo 1992

mbre del Cantón: MANTA

cina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

itón Notaría: MANTA

ha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 marzo 1992

ha Resolución:

bservaciones:

DIO UBICADO EN LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTÓN MANTA. POR EL FRENTE CUARENTA Y SIETE METROS ERANDO CON CALLE PÚBLICA. POR ATRÁS, TREINTA Y OCHO METROS CON SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS LINDERANDO TERRENOS DEL SEÑOR BOLÍVAR FLORES. POR UN COSTADO TREINTA Y DOS METROS CON ONCE CENTÍMETROS LINDERA CON I MERO Y BOLÍVAR FLORES Y POR EL OTRO COSTADO TREINTA Y DOS METROS Y LINDERA CON CALLE DIEZ DE AGOSTO Y VAR FLORES. SUPERFICIE TOTAL DE UN MIL SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y SIETE DECÍMETROS DRADOS.

pellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Idad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PRADOR	FLORES MONTALVAN GRACIELA GALUD	NO DEFINIDO	MANTA
PRADOR	FLORES MONTALVAN WILSON BENIGNO	NO DEFINIDO	MANTA
PRADOR	FLORES MONTALVAN FREDDY FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA
PRADOR	FLORES MONTALVAN FLOR BELGICA	NO DEFINIDO	MANTA
PRADOR	FLORES MONTALVAN MARYURI YASMIN	NO DEFINIDO	MANTA
EDOR	MONTALVAN FLOR GRACIELA	CASADO(A)	MANTA
EDOR	FLORES CONFORME ALEJANDRO BERNARDINO	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2/2] DIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: jueves, 13 noviembre 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 agosto 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EL Sr. Freddy Fernande Flores Montalván, Casado con Nelly Margarita Alvia Rivera, por sus propios derechos en calidad de Mandatario de Graciela Galud Flores Montalván, Soltera, Flor Bélgica Flores Montalván, Casado con José Osmidio Rivera Triviño y Maryuri Yasmin Flores Montalván, Soltera, según poder que se agrega y el Sr. Bilzon Benigno Flores Montalván, soltero, por sus propios derechos. Terrenos ubicados en la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. DIVISION DE CUERPO CIERTO.- Por medio del presente contrato se subdivide el bien antes indicado, el mismo que quedara a los propietarios de las siguientes medidas y linderos: A FAVOR DE MARYURI YASMIN FLORES MONTALVAN.- Lote número CERO UNO. Con una Superficie total de Ciento Ochenta y Uno Metros cuadrados con quince centímetros. A LA SRTA. GRACIELA GALUD FLORES MONTALVAN: El lote número DOS. Área Total: Quinientos Diez Metros Con Noventa y Dos Centímetros Cuadrados. AL SR. FREDDY FERNANDE FLORES MONTALVAN: El lote número TRES. AREA TOTAL: Seiscientos Cincuenta Metros Cuadrados Con Noventa y Tres Centímetros Cuadrados. A LA SRA. FLOR BELGICA FLORES MONTALVAN: El Lote número CUATRO. Área Total: Doscientos Nueve Metros Cuadrados Con sesenta y dos centímetros Cuadrados. AL SR. BILZON BENIGNO FLORES MONTALVAN: El lote número CINCO. AREA TOTAL: Doscientos Veintidós Metros Cuadrados con Cinco Centímetros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	RIVERA TRIVIÑO JOSE OSMIDIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA RIVERA NELLY MARGARITA	CASADO(A)	SAN LORENZO
PROPIETARIO	FLORES MONTALVAN FREDDY FERNANDE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	FLORES MONTALVAN BILZON BENIGNO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	FLORES MONTALVAN GRACIELA GALUD	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	FLORES MONTALVAN FLOR BELGICA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	FLORES MONTALVAN MARYURI YASMIN	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

bro: Número de Inscripciones:
OMPRA VENTA 2
Total Inscripciones >> 2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Qualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

emitido el 2021-12-08

aborado por Servicio en línea

petición de : FLORES MONTALVAN FREDDY FERNANDE

iforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030684 certifica hasta el día 2021-12-08, la Ficha Registral Número: 42762.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Válido por 99 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiese un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 0 5 2 1 1 Z H I Q Q L



le verificar la validez de este
mento ingresando a https://portalciudadmanta.gob.ec/validar_cod_barras o
do el código QR. Nota: En caso de
r un error acercarse a las oficinas.



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1RIO

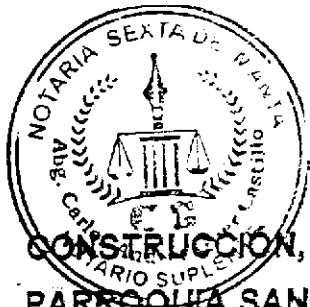
2
3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20211308006P04380
4 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000037773

5
6 **ESCRITURA PÚBLICA DE ACTA NOTARIAL**
7 **DE INSINUACION PARA DONACIÓN**
8 **CUANTÍA: INDETERMINADA**
9 **DI 2 COPIAS**

10 **//CSL//**

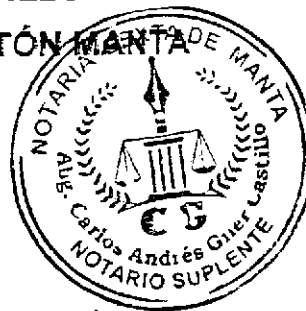
11
12 EN LA CIUDAD DE SAN PABLO DE MANTA, CABECERA DEL CANTÓN
13 MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ, REPÚBLICA DEL ECUADOR, EL DÍA DE
14 HOY JUEVES, NUEVE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO,
15 ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO, NOTARIO SUPLENTE
16 PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA; CON LA FE PÚBLICA DE LA
17 QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD
18 QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE
19 LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, CON LA DECLARACIÓN
20 JURAMENTADA BAJO JURAMENTO RENDIDA POR LOS TITULARES DEL
21 DOMINIO, LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME FUERON
22 EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO
23 HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE LOS SEÑORES FREDDY
24 FERNANDE FLORES MONTALVAN Y NELLY MARGARITA ALVIA
25 RIVERA, PUEDAN REALIZAR LA DONACIÓN GRATUITA; A FAVOR DE
26 SUS HIJOS NELLY FERNANDA FLORES ALVIA Y FREDDY FERNANDO
27 FLORES ALVIA, LOS DERECHOS QUE TIENEN SOBRE EL BIEN
28 INMUEBLE CONSISTENTE EN UN LOTE DE TERRENO Y





1 CONSTRUCCIÓN, SIGNADO CON EL NÚMERO TRES, UBICADO EN LA
2 PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTÓN MANTA; CUYAS MEDIDAS Y
3 LINDEROS SE ENCUENTRAN DESCRITOS E INDIVIDUALIZADOS EN LA
4 PARTE EXPOSITIVA DE LA DECLARACIÓN. DOY FE.-

5
6
7
8 ABOGADO CARLOS ANDRÉS GILER CASTILLO
9 NOTARIO SUPLENTE PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA



10
11
12
13
14
15 RAZÓN: Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
16 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
17 signo y firmo

18 Manta, a

19 Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
20 NOTARIO SEXTO SUPLENTE



21
22
23
24
25
26
27 EL NOTA...





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2

3

f) NELLY MARGARITA ALVIA RIVERA

4

C.C.No. 130505304-1.

5

DONANTE

6

7

8

f) NELLY FERNANDA FLORES ALVIA

10

C.C.No. 130907288-0

11

DONATARIA

12

13

14

Freddy. Flores. A

15

f) FREDDY FERNANDO FLORES ALVIA

16

C.C.No. 131324643-9

17

DONATARIO

18

19

20

ABOGADO CARLOS ANDRÉS GILER CASTILLO

21

NOTARIO SUPLENTE PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

22

23

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo

24

25

Manta, a

26

27

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SEXTO SUPLENTE

28

EL NOTA...



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1309072880001 Razón Social: FLORES ALVIA NELLY FERNANDA
Período Fiscal: 09 DICIEMBRE 2021 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO						
Sujeto Declarante	107 CONTRIBUYENTE					
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204 Hijo					
IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE						
Donantes	Número total de donantes locales (Informativo) 2					
	Número total de donantes del exterior (Informativo) 0					
INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)						
Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción			
Negocios unipersonales	311	0	321	0.00	331	0.00
Bienes inmuebles	312	1	322	138458.00	332	69229.00
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	323		333	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	324		334	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	325		335	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	326		336	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)		399	69229.00	
EXENCIONES						
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales		524	Seleccione	534	0.00	
(-) Total exenciones		(532 + 533 + 534)		599	0.00	
CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR						
Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)		631	69229.00	
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)		632	0.00	
(-) Impuesto a la Renta causado		(632 - 633 - 634 - 635)		699	0.00	
(-) Crédito tributario						



(=) Impuesto a la Renta a pagar		(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
VALORES A PAGAR				
Pago previo (Informativo)			890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)				
Interés			897	0.00
Impuesto			898	0.00
Multa			899	0.00
TOTAL IMPUESTO A PAGAR		(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora			903	0.00
Multa			904	0.00
TOTAL PAGADO		(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE DONANTES									
Tipo de identificación		Número de identificación		Apellidos y nombres / Razón social		País de residencia		Fecha de escritura, acto, o contrato	
CÉDULA		1303911158		FLORES MONTALVAN FREDDY FERNANDE		ECUADOR		09/12/2021	
CÉDULA		1305053041		ALVIA RIVERA NELLY MARGARITA		ECUADOR		09/12/2021	

LISTA DE BIENES INMUEBLES												
Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la dotación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuentas/porción	Valor de la porción
1303911158 FLORES MONTALVAN FREDDY FERNANDE 2021-12-09	CASA	6-10-17-05-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	138,458.00	SIN RESERVAS	100.00	138,458.00	50.00	69,229.00



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1313246439001 Razón Social: FLORES ALVIA FREDDY FERNANDO
09 DICIEMBRE 2021 Tipo Declaración: ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante
Parentesco o relación con el fallecido / donante

107 CONTRIBUYENTE
204 Hijo

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes

Número total de donantes locales (Informativo) 298 2
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299 0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos						Valor total		Valor de la porción		
	311	312	313	314	315	316	0	321	0.00	331	0.00
Negocios unipersonales							1	322	138458.00	332	69229.00
Bienes inmuebles							0	323	0.00	333	0.00
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves							0	324	0.00	334	0.00
Dinero en efectivo y acreencias							0	325	0.00	335	0.00
Derechos representativos de capital							0	326	0.00	336	0.00
Otros muebles y derechos											

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales

524 Seleccione 534 0.00

(=) Total exenciones

(532 + 533 + 534) 599 0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible

(399 - 499 - 599) 631 69229.00

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)

(631 x tarifa vigente) 632 0.00

(=) Impuesto a la Renta causado

(632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00

(-) Crédito tributario



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC2021067554488

NÚMERO SERIAL
872281768519

FECHA RECAUDACIÓN
09-12-2021

PÁGINA
1

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)				731	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación				733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar				799	0.00
VALORES A PAGAR				(699 - 731 - 732 - 733)	0.00
Pago previo (Informativo)				890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)					
Interés				897	0.00
Impuesto				898	0.00
Multa				899	0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)					
TOTAL IMPUESTO A PAGAR				(799 - 898)	902
Interés por mora					903
Multa					904
TOTAL PAGADO				(902 + 903 + 904)	999

LISTA DE DONANTES									
Tipo de identificación		Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, auto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA		1303911158	FLORES MONTALVAN FREDDY FERNANDE	ECUADOR	09/12/2021	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6
CÉDULA		1305053041	ALVIA RIVERA NELLY MARGARITA	ECUADOR	09/12/2021	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6

LISTA DE BIENES INMUEBLES									
Donante		Tipo de inmueble		Clave catastral o número de predio		Ubicación	País	Provincia	Cantón
1303911158 FLORES MONTALVAN FREDDY FERNANDE 2021-12-09		CASA		6-10-17-05-000		EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA
							138,458.00		
						SIN RESERVAS	100.00		
							138,458.00		
								(%) Cuentas/porción	
								50	
									Valor de la porción
									69,229.00

Número de serie: 8722281768519

Razón social:

FLORES ALVIA FREDDY FERNANDO

Identificación:

1313246439

Fecha y hora de declaración:

09/12/2021 a las 16:46:39

Detalle de las obligaciones pagadas

Período fiscal:

09 DICIEMBRE 2021

Impuesto:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA
SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración:

ORIGINAL

Declaración sin valor a pagar.

Número de serie: **872281773609**

Razón social:

FLORES ALVIA NELLY FERNANDA

Identificación:

1309072880

Fecha y hora de declaración:

09/12/2021 a las 16:59:02

Detalle de las obligaciones pagadas

Período fiscal:

09 DICIEMBRE 2021

Impuesto:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA
SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración:

ORIGINAL

Declaración sin valor a pagar.

