



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PÚBLICA

DONACION

OTORGADA POR:

**OTTO ALEJANDRO SCHWARZ GILABERT Y
PAULA JEANNE BACZENSKI GRAEMIGER**

A FAVOR DE:

**NICOLE PAOLA SCHWARZ BACZENSKI Y
EMILY PAOLA SCHWARZ BACZENSKI**

CUANTIA: USD. \$.321.647.58

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P01365

AUTORIZADA 17 DE ABRIL DEL 2017

COPIA: PRIMERA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

Sello

6101905

6101906

1174202

1081712

05/11/17





Factura: 002-002-000008099

20171308006P01365

NOTARÍA(A) JOSÉ LLUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308006P01365					
ACTO O CONTRATO							
DONACION							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		17 DE ABRIL DEL 2017, (10:51)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Neutral	SCHWARZ GLAESER OTTO ALEJANDRO	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302017510	EQUATORIANA	DONANTE	
Neutral	BACZENSKI GRAEMIGER PALLA JEANNE	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708274228	ESTADOUNIDENSE	DONANTE	
AFAVORDE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Neutral	SCHWARZ BACZENSKI NICOLE PAOLA	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305363028	EQUATORIANA	DONATARIO (A)	
Neutral	SCHWARZ BACZENSKI EMILY PAOLA	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306904855	EQUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO							
OBJETOS/OBSERVACIONES							
CANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		321647.00					

NOTARÍA(A) JOSÉ LLUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P01365**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000008099**

6

7

DONACION

8

9

QUE OTORGAN:

10

OTTO ALEJANDRO SCHWARZ GILABERT Y

11

PAULA JEANNE BACZENSKI GRAEMIGER

12

13

A FAVOR DE:

14

NICOLE PAOLA SCHWARZ BACZENSKI Y EMILY PAOLA SCHWARZ

15

BACZENSKI

16

17

CUANTIA: USD. \$.321.647.58

18

19

DI DOS COPIAS

20

21

"IELG"

22

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

23

Manabí, República del Ecuador, hoy jueves diecisiete de abril del año dos mil

24

diecisiete, ante mí, **DOCTOR LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público

25

Sexto del Cantón Manta, comparecen y declaran, los cónyuges: **OTTO ALEJANDRO**

26

SCHWARZ GILABERT y PAULA JEANNE BACZENSKI GRAEMIGER portadores de

27

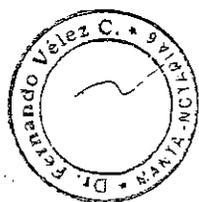
las cédulas de ciudadanía números: uno tres cero dos cero uno siete cinco uno cero

28

y uno siete cero ocho dos siete cuatro dos dos ocho respectivamente, quienes para



1 efectos de notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio Umiña,
2 calle 29 y Flavio Reyes, cantón Manta, Provincia de Manabí, **Teléfono:** 0997566834
3 Correo Electrónico abgjhonymunoz@hotmail.com y a quienes en adelante se les
4 denominará simplemente como "LOS DONANTES"; y, por otra parte las señoras
5 **NICOLE PAOLA SCHWARZ BACZENSKI** y **EMILY PAOLA SCHWARZ**
6 **BACZENSKI** de estado civil casadas, con cédulas de ciudadanía número: uno tres
7 cero cinco tres seis tres cero dos ocho y uno tres cero seis ocho cero cuatro ocho cinco
8 cinco, respectivamente, por sus propios y personales derechos y a quienes para efecto
9 de notificaciones consignan los siguientes datos: Barrio Umiña, calle 29 y Flavio Reyes,
10 cantón Manta, Provincia de Manabí, **Teléfono:** 09979952133 Correo Electrónico
11 abgjhonymunoz@hotmail.com y, a quienes en adelante se las denominará
12 simplemente como "LAS DONATARIAS". Los comparecientes son de nacionalidad
13 ecuatoriana, con excepción de la segunda Donante, que es de nacionalidad de los
14 Estados Unidos de América, de sesenta, cincuenta y ocho, treinta y tres y veintinueve
15 años de edad respectivamente, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente
16 capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de
17 identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agregan como
18 documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de DONACION,
19 contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:**
20 En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de
21 DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE al tenor de las siguientes cláusulas:
22 **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben la presente escritura
23 por una parte los cónyuges: **OTTO ALEJANDRO SCHWARZ GILABERT y PAULA**
24 **JEANNE BACZENSKI GRAEMIGER**, por sus propios y personales derechos, a
25 quienes en adelante se les llamará "LOS DONANTES"; y, por otra parte, las señoras
26 **NICOLE PAOLA SCHWARZ BACZENSKI y EMILY PAOLA SCHWARZ**
27 **BACZENSKI**, a quienes en lo posterior se las llamará LAS DONATARIAS". Los
28 comparecientes son ecuatorianos, con excepción de la segunda Donante, que es de





NOTARIA SEXTA DE MANTA

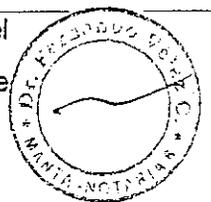
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



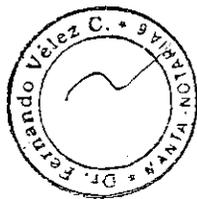
1 nacionalidad de los Estados Unidos de Norteamérica, mayores de edad, y con
2 capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse.
3 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) Los Donantes cónyuges OTTO ALEJANDRO**
4 **SCHWARZ GILABERT y PAULA JEANNE BACZENSKI GRAEMIGER**, son dueños
5 y propietarios, del siguiente bien inmueble, el mismo que está ubicado en la ciudad de
6 Manta los siguientes bienes inmuebles: **INMUEBLE UNO**. Ubicado en el Sitio San
7 Lorenzo, Parroquia San Lorenzo, Cantón Manta, terreno compuesto de solar y casa
8 y que tiene las siguientes medidas y linderos: **INMUEBLE UNO.- POR EL NORTE:**
9 Lote de Colón Rivera Terán en 183,00 m R.S. 65 grados 30'E **SUR:** Lote de Cornelio
10 Rivera en 183,00 m R. 64 grados 30'W **ESTE:** Calle Pública en 19,50 m R.S 25
11 grados **00' W. OESTE:** Calle Pública en 18,70 m R. N 25 grados 00'E **con una**
12 **superficie total de 3495,29 M2.** Dicho inmueble lo adquirieron mediante adjudicación
13 conferida por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA) según reza de la
14 escritura pública de adjudicación, autorizada por el Notario Público Tercero de Manta,
15 Abg. Raúl González Melgar, con fecha septiembre quince del año dos mil, la misma
16 que fue inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el día veintidós de octubre
17 del año dos mil uno, el mencionado inmueble no soporta gravamen ni prohibición
18 alguna, tal como lo demostramos con el certificado de solvencia emitido por El
19 Registrador de la Propiedad de Manta, el mismo que en copia certificada adjunto
20 como habilitante **INMUEBLE DOS:** Ubicado en el Sitio San Lorenzo, Parroquia San
21 Lorenzo, Cantón Manta, terreno compuesto de solar y **construcción**, y que tiene las
22 siguientes medidas y linderos: **NORTE:** Calle pública con **19.00** m. rumbo siguiendo
23 su trazado. **SUR:** Calle pública con 19,40 m. rumbo siguiendo su trazado **ESTE:** Otto
24 Schwarz con **185.00 m.** Rumbo S 13 00 E. **OESTE:** Herederos Rivera con **185.00 m.**
25 rumbo N 13 00 W. **Con una superficie total de 3552.00 M2.** Dicho inmueble lo
26 adquirieron mediante adjudicación conferida por el instituto Nacional de Desarrollo
27 Agrario (INDA) según reza de la escritura pública de adjudicación, autorizada por el
28 Notario Público Tercero de Manta, Abg. Raúl González Melgar, con fecha septiembre

6101905

6101906



veintiuno del año dos mil uno, la misma que fue inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el día veintidós de octubre del año dos mil uno, el mencionado inmueble no soporta gravamen ni prohibición alguna, tal como lo demostramos con el certificado de solvencia emitido por El Registrador de la Propiedad de Manta, el mismo que en copia certificada adjunto como habilitante. **INMUEBLE TRES.- Terreno y Construcción** ubicado en la Etapa I, el lote # 02 de la manzana AM de la Urbanización Ciudadela Universitaria de Profesores y Empleados de la ULEAM, y tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE.-** Lindera con la calle U ocho, con veintidós coma setenta y un metros (22,71 m.) **POR ATRÁS.-** Lindera con el lote número Uno de la señora Santa Mecías Vera, **8.00 m.** **POR EL COSTADO DERECHO.-** Lindera con el lote número tres, del Ing. Eloy Reyes Cárdenas con **25.00 m.** **POR EL COSTADO IZQUIERDO.-** Lindera con la avenida U doce, con **29.00 m.** **con una superficie total de Trescientos ochenta y tres coma ochenta y dos metros cuadrados.** Dicho inmueble lo adquirimos mediante escritura de compraventa, otorgada por la señora Blanca Gilabert Urzainqui autorizada por el Abogado Raúl González Melgar, Notario Público Tercero de Manta, con fecha ocho de noviembre del año dos mil doce, la misma que fue inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el día doce de diciembre del dos mil doce, el mencionado inmueble no soporta gravamen ni prohibición alguna, tal como lo demuestro con el certificado de solvencia emitido por El Registrador de la Propiedad de Manta, el mismo que en copia certificada adjunto como habilitante. **INMUEBLE CUATRO:** **Segundo: Lote Número Dos.-** Consiste en un lote de **terreno** ubicado en la Lotización Umiña, cantón Manta de la Provincia de Manabí, el mismo que lindera **POR EL NORTE.-** Con 30.00 m. con terrenos del señor Otto Schwarz y señora; **POR EL SUR.-** Con solar del señor **Augusto** Lourido Indacochea, con **30.00 m.**; **POR EL ESTE.-** Con calle interna, con 15.00 m. **POR EL OESTE.-** Con calle número veintinueve, **15.00 m.** lo que da un área o superficie total de **Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.** Dicho inmueble lo adquirimos mediante escritura de



117 4202

1081712

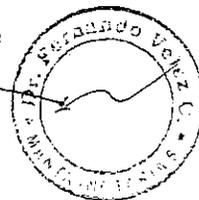


NOTARIA SEXTA DE MANTA

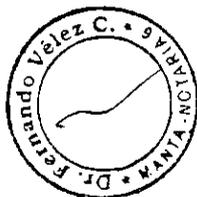
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 compraventa, otorgada por Financiera de Guayaquil Sociedad Anónima a favor del
2 Ing. Otto Schwarz Gilabert, según reza de la escritura de compraventa autorizada por
3 el Notario Cuarto de Manta Abg. Alcides Vélez Rivadeneira, de fecha agosto **treinta y**
4 **uno** de mil novecientos ochenta y nueve, la misma que fue inscrita en el Registro de
5 la Propiedad de Manta, el día veintinueve de septiembre del año mil novecientos
6 ochenta y nueve, el mencionado inmueble no soporta gravamen ni prohibición alguna,
7 tal como lo demuestro con el certificado de solvencia emitido por El Registrador de la
8 Propiedad de Manta, el mismo que en copia certificada adjunto como **habilitante. B.-)**
9 Es nuestro deseo hacer la donación de los bienes raíces descritos, a favor de
10 nuestras hijas **NICOLE PAOLA SCHWARZ BACZENSKI** y **EMILY PAOLA**
11 **SCHWARZ BACZENSKI** en reconocimiento de los cuidados y atenciones que ellas
12 nos prodigan. **C)** De acuerdo con las certificaciones emitidas por la oficina de catastro
13 y departamento financiero del **G.A.D. de Manta**, el avalúo de los bienes raíces
14 superan los **OCHOCIENTOS DOLARES AMERICANOS. D.-)** En vista de lo señalado
15 anteriormente, Los Donantes declaran que son dueños y propietarios de los bienes
16 inmuebles detallados en la cláusula Antecedentes, los mismos que están
17 singularizados y determinadas sus medidas y linderos, y no están gravados, ni hay
18 petición de herencia tal como lo indican los respectivos certificados de solvencias,
19 actualizados a la fecha, del señor Registrador de la Propiedad de Manta **TERCERA.**
20 **DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE.-** Con los antecedentes que han quedado
21 señalados, los prenombrados Donantes, cónyuges **OTTO ALEJANDRO SCHWARZ**
22 **GILABERT** y **PAULA JEANNE BACZENSKI GRAEMIGER** por sus propios y
23 personales derechos, libres y voluntariamente **(dohan)** ceden y transfieren
24 irrevocablemente a sus hijas **NICOLE PAOLA SCHWARZ BACZENSKI** y **EMILY**
25 **PAOLA SCHWARZ BACZENSKI**, quienes reciben y aceptan para sí, los bienes
26 inmuebles descritos con anterioridad; los mismos que comprenden dos lotes de
27 terreno, uno de ellos con construcción de una vivienda de dos plantas en La Parroquia
28 San Lorenzo, jurisdicción del cantón Manta, y dos lotes de terreno en la ciudad de



1 Manta, en la Urbanización Umiña y Ciudadela Universitaria respectivamente; los
2 cuales están perfectamente determinados en sus medidas y linderos, de acuerdo con
3 el certificado emitido por el señor Registrador de la Propiedad de Manta, lotes de
4 terrenos especificados en la cláusula Antecedentes. CUARTA.- CUANTIA: La cuantía
5 del presente acto se la fija en la suma de: **TRESCIENTOS VEINTIUNMIL**
6 **SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE DOLARES AMERICANOS CON 53/100.-**
7 **QUINTA.- SANEAMIENTO:** La Donación gratuita e irrevocable de estos bienes
8 inmuebles, se hacen como cuerpos ciertos y en el estado en que actualmente se
9 encuentran las propiedades donadas, con todos sus derechos, usos, costumbres,
10 servidumbres activas y pasivas con la limitación de Dominio expresada anteriormente,
11 bienes que se encuentran libres de gravamen; declarando por su parte Las Donatarias
12 que conocen muy bien las propiedades que por este acto reciben en Donación.
13 **SEXTA.- ACEPTACION:** Las Donatarias aceptan la Donación que mediante este
14 contrato les otorgan Los Donantes, su Padre y Madre señor **OTTO ALEJANDRO**
15 **SCHWARZ GILABERT** y señora **PAULA JEANNE BACZENSKI GRAEMIGER**,
16 expresando su gratitud por tal acto de generosidad. **SEPTIMA.- CLAUSULA**
17 **ESPECIAL DE USUFRUCTO.-** Los Donantes señores **OTTO ALEJANDRO**
18 **SCHWARZ GILABERT** y **PAULA JEANNE BACZENSKI GRAEMIGER**,
19 expresamente deciden y acuerdan mutuamente reservarse para sí, de por vida, a
20 favor de ellos, Los Donantes; el goce de uso, habitación y usufructo de los
21 mencionados inmuebles, el mismo que, en caso de fallecimiento de uno de los
22 usufructuarios, este acrecerá a favor del cónyuge sobreviviente. **OCTAVA.-**
23 **AUTORIZACION.-** Los Donantes facultan y autorizan a las beneficiarias la inscripción
24 de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **LA DE ESTILO.-**
25 Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas que fueren necesarias
26 para la validez y perfeccionamiento de este instrumento. (Firmado) Abg. Jhonny
27 Muñoz Bolaños, Mat. 09 - 1988 - 148 del Foro de Abogados del Guayas. Hasta aquí
28 la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos





Factura: 002-002-000006078



20171308006F01317

PROTOCOLIZACIÓN 20171308006F01317

INSCRIPCIÓN PARA LA DONACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 13 DE ABRIL DEL 2017, (9.5)

OTORGA: NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

CUANTÍA: INCETERMINADA



AFERCIÓN DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
SCHWARZ GLASERT OTTO ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302017510
BACZENSKI GRAEMIGER PALLA JEANNE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708274228
PINCAY PALACIOS ANDREA VALERIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311491631
MACIAS ARTEAGA MARIA HAYDÉE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309883147

Observaciones:

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

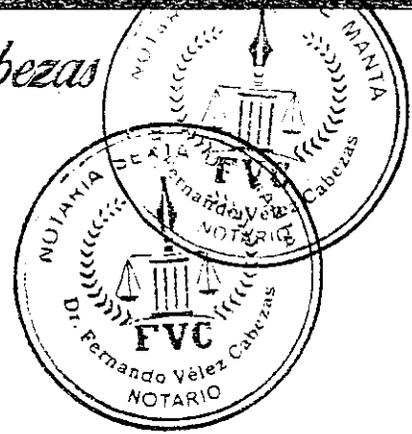


PAGINA EN BLANCA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P01317

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000008078

6

7

DECLARACION JURAMENTADA DE

8

INSINUACION PARA DONACION

9

QUE OTORGAN:

10

OTTO ALEJANDRO SCHWARZ GILABERT

11

Y PAULA JEANNE BACZENSKI GRAEMIGER.

12

CUANTIA: INDETERMINADA

13

"IELG"

14

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

15

Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves trece de abril del año dos mil

16

diecisiete, ante mí, **DOCTOR LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario

17

Público Sexto del Cantón Manta, comparecen y declaran, los cónyuges señores:

18

OTTO ALEJANDRO SCHWARZ GILABERT y **PAULA JEANNE BACZENSKI**

19

GRAEMIGER, portadores de las cédulas de ciudadanía números: uno tres cero

20

dos cero uno siete cinco uno cero, y uno siete cero ocho dos siete cuatro dos dos

21

ocho respectivamente ecuatoriano el primero de los nombrados, y de los Estados

22

Unidos de Norteamérica la segunda de ellos, de sesenta y cincuenta y ocho años

23

de edad en su orden, casados entre sí, a quienes doy fe de conocer en virtud de

24

haberme exhibidos sus documentos de identificación, cuyas copias agrego a esta

25

escritura como documentos habilitantes. Advertidos que fueron los

26

comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de

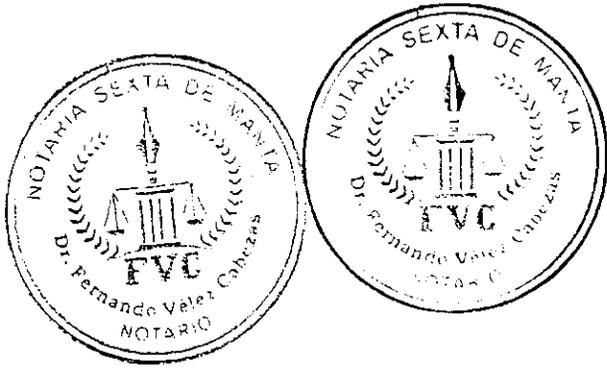
27

DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE

28

BIENES INMUEBLES, así como examinados que fueron en forma aislada y



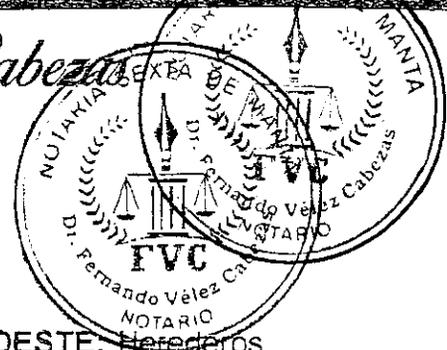


1 separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción,
2 amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábiles y capaces para
3 contratar y obligarse, juramentados que fueron en legal y debida forma y
4 advertidos de las penas de perjurio, manifiestan: "Que en virtud del numeral
5 Once, del Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicado en
6 el Registro Oficial número Sesenta y cuatro, Suplemento de fecha ocho de
7 noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaramos que es nuestra voluntad
8 la de **Donar** a favor de nuestras hijas **NOCOLE PAOLA Y EMILY PAOLA**
9 **SCHWARZ BACZENSKI** los lotes de terreno y casa que se describen a
10 continuación: **INMUEBLE UNO:** Ubicado en el Sitio San Lorenzo, Parroquia San
11 Lorenzo, Cantón Manta, terreno compuesto de solar y casa y que tiene las
12 siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** Lote de Colón Rivera Terán en
13 183,00 m R.S. 65 grados 30'E **SUR:** Lote de Cornelio Rivera en 183,00 m R. 64
14 grados 30'W **ESTE:** Calle Pública en 19,50 m R.S 25 grados 00 W. **OESTE:** Calle
15 Pública en 18,70 m R. N 25 grados 00'E con una superficie total de tres mil
16 cuatrocientos noventa y cinco, 29 metros cuadrados. Dicho inmueble lo
17 adquirieron mediante adjudicación conferida por el Instituto Nacional de Desarrollo
18 Agrario (INDA) según reza de la escritura pública de adjudicación, autorizada por
19 el Notario Público Tercero de Manta, Abg. Raúl González Melgar, con fecha
20 septiembre quince del año dos mil, la misma que fue inscrita en el Registro de la
21 Propiedad de Manta, el día veintidós de octubre del año dos mil uno, el
22 mencionado inmueble no soporta gravamen ni prohibición alguna, tal como lo
23 demostramos con el certificado de solvencia emitido por El Registrador de la
24 Propiedad de Manta, el mismo que en copia certificada adjunto como habilitante.
25 **INMUEBLE DOS:** Ubicado en el Sitio San Lorenzo, Parroquia San Lorenzo,
26 Cantón Manta, terreno compuesto de solar y cerramiento, y que tiene las
27 siguientes medidas y linderos: **NORTE:** Calle pública con 19.00 m. rumbo
28 siguiendo su trazado. **SUR:** Calle pública con 19,40 m. rumbo siguiendo su



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 trazado **ESTE:** Otto Schwarz con 185 m. Rumbo S 13 00 E. **OESTE:** Herederos
2 Rivera con 185 m. rumbo N 13 00 W. **Con una superficie total de tres mil**
3 **quinientos cincuenta y dos metros cuadrados.** Dicho inmueble lo adquirieron
4 mediante adjudicación conferida por el instituto Nacional de Desarrollo Agrario
5 (INDA) según reza de la escritura pública de adjudicación, autorizada por el
6 Notario Público Tercero de Manta, Abg. Raúl González Melgar, con fecha
7 septiembre veintiuno del año dos mil uno, la misma que fue inscrita en el Registro
8 de la Propiedad de Manta, el día veintidós de octubre del año dos mil uno, el
9 mencionado inmueble no soporta gravamen ni prohibición alguna, tal como lo
10 demostramos con el certificado de solvencia emitido por El Registrador de la
11 Propiedad de Manta, el mismo que en copia certificada adjunto como habilitante.
12 **INMUEBLE TRES:** Ubicado en la Etapa I, el lote # 02 de la manzana AM de la
13 Urbanización Ciudadela Universitaria de Profesores y Empleados de la ULEAM, y
14 tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:**.- Lindera con la calle U
15 ocho, con veintidós coma setenta y un metros (22,71 m.) **POR ATRÁS.**.- Lindera
16 con el lote número Uno de la señora Santa Mecías Vera, con ocho metros (8.0 m.)
17 **POR EL COSTADO DERECHO.**.- Lindera con el lote número tres, del Ing. Eloy
18 Reyes Cárdenas con veinticinco metros (25 m.) **POR EL COSTADO**
19 **IZQUIERDO.**.- Lindera con la avenida U doce, con veintinueve metros (29 m.) con
20 **una superficie total de Trescientos ochenta y tres coma ochenta y dos**
21 **metros cuadrados.** Dicho inmueble lo adquirimos mediante escritura de
22 compraventa, otorgada por la señora Blanca Gilabert Urzainqui autorizada por el
23 Abogado Raúl González Melgar, Notario Público Tercero de Manta, con fecha
24 ocho de noviembre del año dos mil doce, la misma que fue inscrita en el Registro
25 de la Propiedad de Manta, el día doce de diciembre del dos mil doce, el
26 mencionado inmueble no soporta gravamen ni prohibición alguna, tal como lo
27 demuestro con el certificado de solvencia emitido por El Registrador de la
28 Propiedad de Manta, el mismo que en copia certificada adjunto como habilitante.



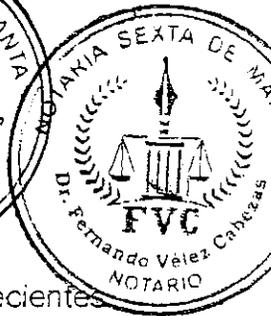


1 **INMUEBLE CUATRO.-** Consiste en un lote de terreno y construcción ubicado en
2 la Lotización Umña, cantón Manta de la Provincia de Manabí, el mismo que
3 lindera **POR EL NORTE.-** Con treinta metros (30 m.) con terrenos del señor Otto
4 Schwarz y señora; **POR EL SUR.-** Con solar del señor Segundo Lourido
5 Indacochea, con treinta metros (30 m.); **POR EL ESTE.-** Con calle interna, con
6 quince metros (15 m.) lo que da un área o superficie total de **POR EL OESTE.-**
7 Con calle número veintinueve, quince metros lineales de cerramiento. (15 m.) lo
8 que da un área o superficie total de **Cuatrocientos cincuenta metros**
9 **cuadrados.** Dicho inmueble lo adquirimos mediante escritura de compraventa,
10 otorgada por Financiera de Guayaquil Sociedad Anónima a favor del Ing. Otto
11 Schwarz Gilabert, según reza de la escritura de compraventa autorizada por el
12 Notario Cuarto de Manta Abg. Alcides Vélez Rivadeneira, de fecha agosto
13 veinticinco de mil novecientos ochenta y nueve, la misma que fue inscrita en el
14 Registro de la Propiedad de Manta, el día veintinueve de septiembre del año mil
15 novecientos ochenta y nueve, el mencionado inmueble no soporta gravamen ni
16 prohibición alguna, tal como lo demuestro con el certificado de solvencia emitido
17 por El Registrador de la Propiedad de Manta, el mismo que en copia certificada
18 adjunto como habilitante. Declaramos así mismo que esta donación de los
19 inmuebles no afecta en nada nuestro patrimonio, ya que tenemos recursos
20 económicos suficientes para subsistir a la presente Donación Gratuita. En tal
21 virtud, solicito que mediante Acta Notarial se autorice la **DONACIÓN GRATUITA** a
22 favor del nuestras hijas **NICOLE PAOLA SCHWARZ BACZENSKI** y **EMILY**
23 **PAOLA SCHWARZ BACZENSKI.** Declaración que la hacemos con la
24 presencia de los testigos, señoras: **ANDREA VALERIA PINCAY PALACIOS** y
25 **MARIA HAYDEE MACIAS ARTEAGA,** personas probadas e idóneas quienes
26 acreditan lo declarado. Los comparecientes se ratifican en el contenido
27 íntegro de su declaración, la misma que complementada con sus
28 documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO



1 Derecho. Leída íntegramente. Esta escritura leída que le fue a los comparecientes
2 en alta y clara voz por mí, la aprueban y firma conmigo en unidad de acto. DOY
3 FE.

4
5
6
7 *Otto Schwarz Gilabert*
8 OTTO ALEJANDRO SCHWARZ GILABERT
9 C.C. No. 130201751-0

10
11 *Paula Jeanne Baczenski Graemiger*
12 PAULA JEANNE BACZENSKI GRAEMIGER
13 C.C. No. 130201751-0

14
15
16
17 *Dr. Fernando Vélaz Cabezas*
18 DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELÉZ CABEZAS
19 NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

20
21
22
23
24
25
26
27
28 El Nota...



PAGINA EN BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



DECLARACION TESTIGOS

- 1
- 2
- 3 1.- Sobre edad y más generales de Ley.
- 4 2.- Diga el que declara si nos conoce y desde cuándo.
- 5 3.- Diga el que declara si le consta que los señores: Otto Alejandro Schwarz
- 6 Gilabert y Jeanne Paula Baczenski Graemiger, son propietarios de los bienes
- 7 inmuebles descritos e individualizados en la parte expositiva de la declaración,
- 8 correspondiente a los inmuebles Uno, Dos, Tres, y Cuatro ubicados los dos
- 9 primeros en la Parroquia San Lorenzo, jurisdicción del cantón Manta, y el Tercero
- 10 en la Ciudadela Universitaria, Etapa I, signado con el número dos de la manzana
- 11 AM de la Parroquia y Cantón Manta, y el Cuarto en la Calle 29 y Flavio del Barrio
- 12 Umiña en esta ciudad de Manta.?
- 13 4.- Diga quien declara si conoce y le consta que la voluntad la de Donar los
- 14 bienes inmuebles a sus hijas **NICOLE PAOLA SCHWARZ BACZENSKI** y **EMILY**
- 15 **PAOLA SCHWARZ BACZENSKI**, hijas del señor Otto Alejandro Schwarz
- 16 Gilabert y Jeanne Paula Baczenski Graemiger, y que se encuentran descritos en
- 17 la parte expositiva de la declaración juramentada.
- 18 5.- Diga el que declara si es verdad que la presente Donación se la hará con el
- 19 objetivo de asegurar el futuro de sus hijas **NICOLE PAOLA SCHWARZ**
- 20 **BACZENSKI** y **EMILY PAOLA SCHWARZ BACZENSKI** y no perjudica, toda vez
- 21 que cuentan con los recursos económicos suficientes para subsistir.-
- 22 6.- La razón de sus dichos.

23

24

25 En Manta, hoy día trece de abril del año dos mil diecisiete, a las nueve horas

26 cincuenta y nueve minutos, ante mí, **DOCTOR LUISFERNANDO VÉLEZ**

27 **CABEZAS** Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparece la señora

28 **ANDREA VALERIA PINCAY PALACIOS**, con número de cédula de ciudadanía





1 uno tres uno uno cuatro nueve uno seis tres guión uno, con el objeto de rendir su
2 declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue la
3 compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las
4 advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento
5 contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado
6 civil divorciada, mayor de edad, domiciliada en esta la ciudad de Portoviejo, y sin
7 generales de ley con los preguntantes; a la segunda.- sí les conozco, desde hace
8 más de seis años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si es verdad; a la
9 quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos
10 personalmente por ser empleada en la compañía que es propiedad de los
11 preguntantes. Leída que fue su declaración a la testigo se ratifica en ella y para
12 constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.-

13
14 

15 **ANDREA VALERIA PINCAJ PALACIOS,**
16 **C.C. 131149163 - 1**



17
18 

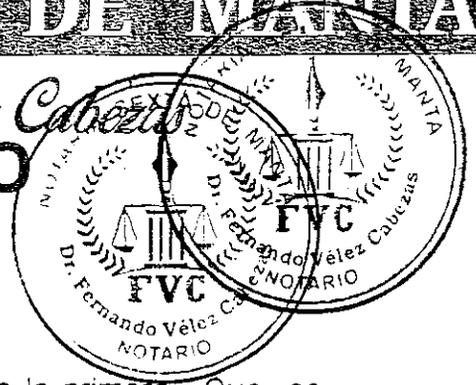
19 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELÉZ CABEZAS**
20 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

21
22 En Manta, hoy día trece de abril del año dos mil diecisiete, a las nueve horas
23 cincuenta y nueve minutos, ante mí, **DOCTOR FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**
24 Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparece la Señora **MARIA HAYDEE**
25 **MACIAS ARTEAGA**, con cedula de ciudadanía número uno tres cero nueve tres
26 ocho tres uno cuatro guión siete con el objeto de rendir su declaración en la
27 presente causa. Al efecto, juramentada que fue la compareciente en legal y
28 debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se
2 llama como tiene indicado, de estado civil casada, mayor de edad, domiciliada en
3 esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con el preguntante; a la segunda.-
4 sí le conozco, desde hace más de cinco años; a la tercera.- si es verdad; a la
5 cuarta.- si es verdad; a la quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sé
6 por conocer los hechos personalmente por ser vecina de la comunidad de los
7 preguntantes. Leída que fue su declaración a la testigo se ratifica en ella y para
8 constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.-

9
10 

11
12 **MARIA HAYDEE MACIAS ARTEAGA**

13 **C. C. No. C.C. 130938314 - 7**

14
15
16 

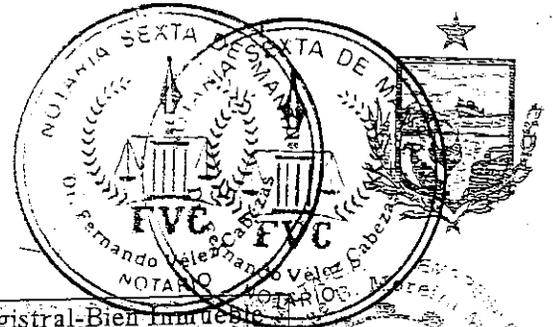
17 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELÉZ CABEZAS**
18 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

61454



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17004206, certifico hasta el día de hoy 06/03/2017 17:42:44, la Ficha Registral Número 61454

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: Lunes, 06 de marzo de 2017

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sitio San Lorenzo, Parroquia San Lorenzo Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. Norte: Lote de Colón Rivera Terán en 183,00 m R.S 65° 30' E, Sur: Lote de Cornelio Rivera en 183,00 m R. 64° 30' W. Este: Calle pública en 19,50 m R. S 25° 00' W. OESTE: Calle pública en 18,70 m R.N 25° 00' E. SUPERFICIE TOTAL: 3495,29 M2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	2711 - 22/oct/2001		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 2001 Número de Inscripción: 2711
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5168 Folio inicial:
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de septiembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZADA EN QUITO EL 31 DE AGOSTO DEL 2000, UBICADA EN EL SITIO SAN LORENZO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO L.N.D.A.		MANTA	
ADJUDICATARIO	1302017510	SCHWARZ GILBERT OTTO ALEJANDRO		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

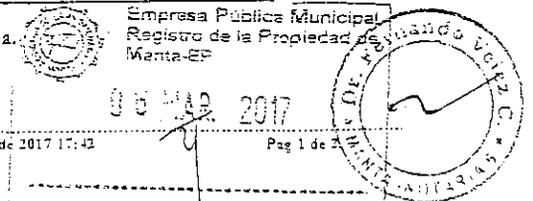
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:42:44 del lunes, 06 de marzo de 2017

A petición de: SCHWARZ GILBERT OTTO ALEJANDRO



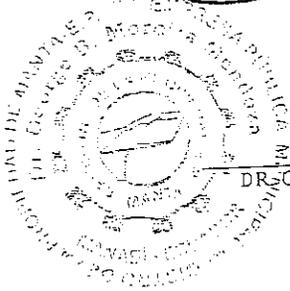


Elaborado por: KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se cruciera un gravamen.



[Handwritten signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



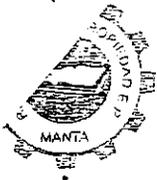
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

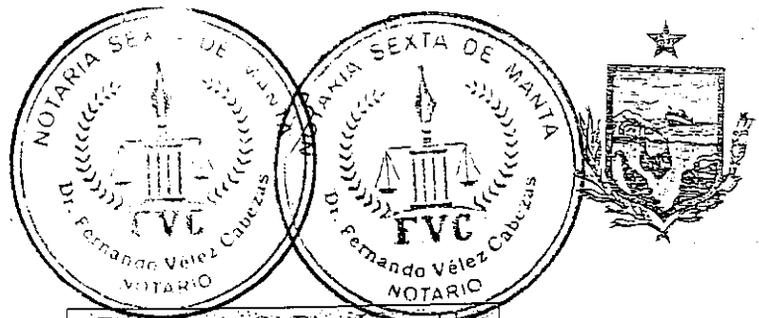
13 ABR 2017

[Handwritten signature]

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble
61452

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624738
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17004206, certifico hasta el día de hoy 06/03/2017 17:37:33, la Ficha Registral Número 61452.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: **LOTE DE TERRENO**
Fecha de Apertura: **lunes, 06 de marzo de 2017** Parroquia: **SAN LORENZO**
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

El predio se encuentra ubicado en el Sitio San Lorenzo. Parroquia San Lorenzo. Norte: calle publica con 19.00 m rumbo siguiendo su trazado. Sur: calle publica con 19.40 m rumbo siguiendo su trazado Este: Otto Schwarz con 185.00 m rumbo S 13 00 E. Oeste: Herederos Rivera con 185.00 m rumbo N 13 00 W. SUPERFICIE TOTAL : 3552.00 M2 SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2710 22/oct./2001		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : **lunes, 22 de octubre de 2001** Número de Inscripción: **2710**
Nombre del Cantón: **MANTA** Número de Repertorio: **5167** Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA** Folio Final:
Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 21 de septiembre de 2001**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZADA EN QUITO EL 28 DE AGOSTO DEL 2001

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.		MANTA	
ADJUDICATARIO	1302017510	SCHWARZ GILBERT OTTO ALEJANDRO		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

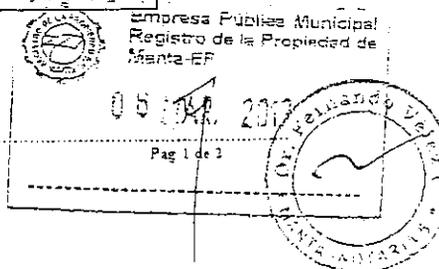
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

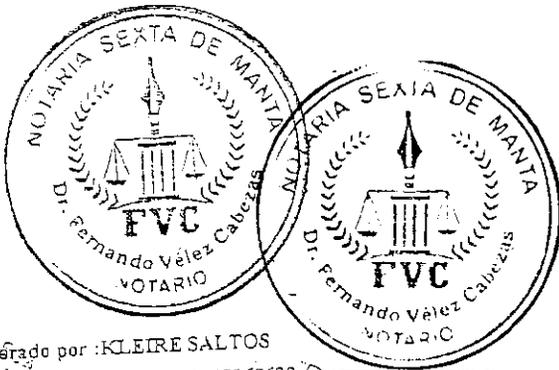
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:37:33 del **lunes, 06 de marzo de 2017**

A petición de: **SCHWARZ GILBERT OTTO ALEJANDRO**





Elaborado por: KLEIRE SALTOS
1313163699

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

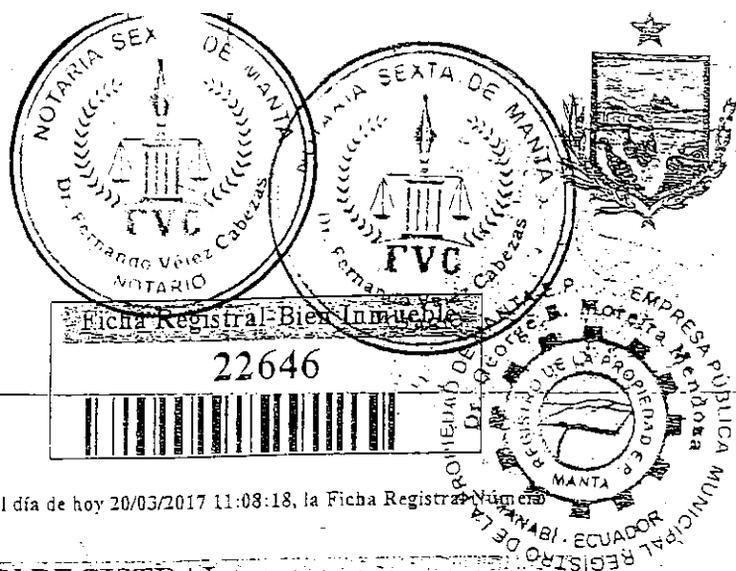
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
05 MAR. 2017
[Handwritten Signature]

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

13 ABR 2017

[Handwritten Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



Ficha Registral-Bien Inmueble

22646



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17005301, certifico hasta el día de hoy 20/03/2017 11:08:18, la Ficha Registral Número 22646.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1174202000

Tipo de Predio: TERRENO Y CONSTRUCCION

Fecha de Apertura: viernes, 09 de julio de 2010

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno y construcción, el mismo que esta signado con el lote número 02 de la Manzana "AM" Etapa I de la Urbanización Ciudadela Universitaria de Profesores y Empleados de la ULEAM y tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Lindera con la calle U, Ocho con veintidós coma setenta y un metros. POR ATRÁS: Lindera con el lote número Uno de la Sra. Santa Mecias Vera, con ocho metros. POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con el lote número Tres, del Ing. Eloy Reyes Cárdenas, con veinticinco metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con la Avenida U, doce con veintinueve metros. Teniendo una Superficie total de: TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS OCHENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1857 20/oct./1988	3.465	3.470
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2232 17/sep./2007	30.383	30.416
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1059 09/ago./2010	17.026	17.037
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3492 12/dic./2012	66.674	66.684
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1823 12/dic./2012	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de octubre de 1988 Número de Inscripción: 1857 Tomo: I
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2739 Folio Inicial: 5.465
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 5.470
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 1988
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano, El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de Inversión de la Universidad de la Propiedad de la utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete hectáreas ubicadas en el sector Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

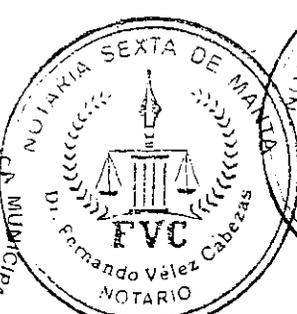
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

20 MAR 2017



Empresa P.
Registro de la
Manta-Ep

Libro
COMPRA VENTA



VENDEDOR MANABÍ 80000000001698 COMPANIA FLOQUERA RIO CAÑA S.A. NO DEFINIDO MANTA

Registro de: **COMPRA VENTA**

[2 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 17 de septiembre de 2007 Número de Inscripción: 2232 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4514 Folio Inicial: 30.383
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 30.416
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de julio de 2007
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA El Dr. Medardo Mora Solórzano, en su calidad de Rector y Representante Legal de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí; y el Sr. Jorge Tamayo Mendoza, en su calidad de Presidente de la Asociación de Profesores de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí. Terreno ubicado en la Etapa I, El lote # 02 de la Manzana AM de la Urbanización Ciudadela Universitaria de Profesores y Empleados de la ULEAM. Area total: 383,82 m2. Ratificación los Intervinientes se ratifican en e contenido de la presente Escritura Pública y de manera señalada deja constancia expresa que la misma le servira de titulo de propiedad para todos los efectos legales consiguientes la licenciada Blanca Gilbert Urzainqui quien queda facultado para poder construir sobre el terreno Hipoteca, Patrimonio Familiar y en definitiva cualquier gravamen para efectos de construccion de su vivienda, dejando aclarado que este terreno solo se podrá vender con autorizacion expresa del H. consejo Universitario

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	300000000017224	GILBERT URZAINQUI BLANCA	DIVORCLADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1857	20/oct./1983	5.463	5.470

Registro de: **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[3 / 5] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el: lunes, 09 de agosto de 2010 Número de Inscripción: 1059 Tomo: 27
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4381 Folio Inicial: 17.026
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 17.037
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de julio de 2010
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

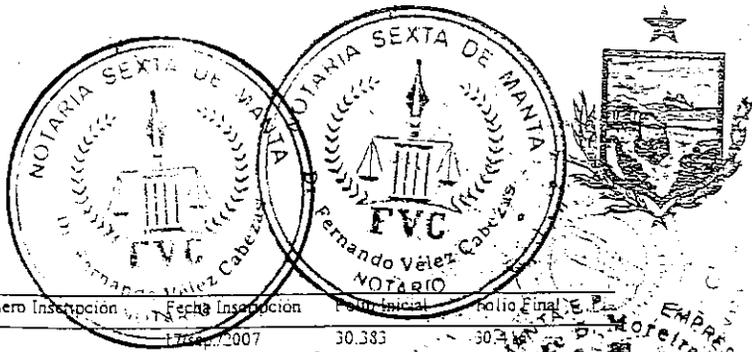
Hipoteca Abierta Y Prohibicion Voluntaria De Enajenar. Lote de terreno con contruccion ubicado en la Etapa I, lote número 02 de la manzana AM de la Urbanización Ciudadela Universitaria de Profesores y Empleados de la ULEAM.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000016	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	1300167804	GILBERT URZAINQUI BLANCA	DIVORCLADO(A)	MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-Ep
20 MAR. 2017

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2232	17/sep./2007	30.383	30.416

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3492
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7727
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Tomo: 1
 Folio Inicial: 66.68
 Folio Final: 66.68

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, casado con la Sra. Paula Jeanne Baczenski, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "Comprador". Compraventa relacionada con la totalidad del terreno y construcción, el mismo que esta signado con el lote número 02 de la Manzana "AM" Etapa I de la Urbanización Ciudadela Universitaria de Profesores y Empleados de la ULEAM y tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Lindera con la calle U, Ocho con veintidós coma setenta y un metros. POR ATRÁS: Lindera con el lote número Uno de la Sra. Santa Mecías Vera, con ocho metros. POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con el lote número Tres, del Ing. Eloy Reyes Cárdenas, con veinticinco metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con la Avenida U, doce con veintinueve metros. Teniendo una Superficie total de: TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS OCHENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000006291	SCHWARZ GILABERT OTTO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300167804	GILABERT URZAINQUI BLANCA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2232	17/sep./2007	30.383	30.416

[3 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 12 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 1823 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7726 Folio Inicial: 1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 1
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

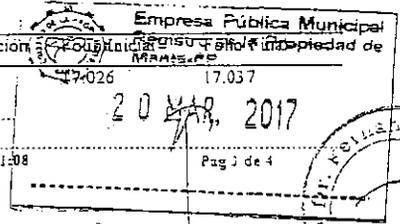
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

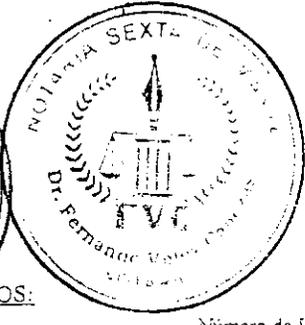
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000156	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1300167804	GILABERT URZAINQUI BLANCA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1059	09/ago. 2010	17.026	17.037





Movimientos Registrados y Certificados:

Movimiento	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	2
<< Total Inscripciones >>	5

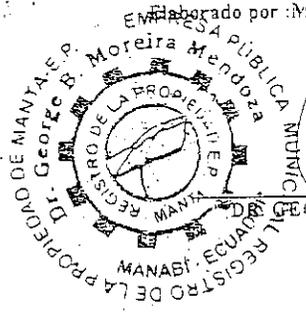
Las *movimientos Registrales* que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 11:08:18 del lunes, 20 de marzo de 2017

A petición de: MUÑOZ BOLANOS JHONNY ENRIQUE

Elaborado por: MARIA ASUNCIÓN CEDENO CHAVEZ
1306998822



[Handwritten Signature]
Dr. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

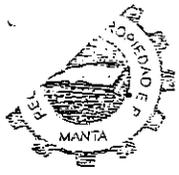
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta
20 MAR. 2017

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 02 fojas útiles.

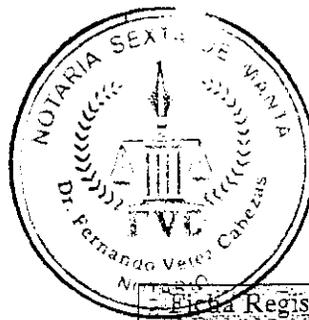
Manta,

13 ABR 2017

[Handwritten Signature]
Dr. Fernando Viteri Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral Bien Inmueble

61615

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPMI-17005301, certifico hasta el día de hoy 20/03/2017 12:03:14, la Ficha Registral Número 61615.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 20 de marzo de 2017 Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los lotes SIETE y DOS de la Lotización Umiña, Cantón Manta, Provincia de Manabí.(SEGUNDO).- LOTE NUMERO DOS, Ubicado en la Lotización Umiña, Cantón Manta de la Provincia de Manabí, el mismo que lindera: Por el NORTE: Con treinta metros, con terrenos del Sr. Otto Schwärz y Sr. Por el SUR: Con solar del Sr. Augusto Lourido Indacochea, con treinta metros. Por el ESTE: Con calle interna, con quince metros; y, Por el OESTE: Con calle número Veintinueve, con quince metros. Lo que da un área o superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. ~

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1697 29/sep./1989	4.942	4.944

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de septiembre de, 1989 Número de Inscripción: 1697
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2489 Folio Inicial:4.942
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:4.944
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de agosto de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los lotes SIETE y DOS de la Lotización Umiña, Cantón Manta, Provincia de Manabí.(PRIMERO).- LOTE NUMERO SIETE, ubicado en la Lotización Umiña, Cantón Manta, de la Provincia de Manabí, el mismo que se encuentra en la Manzana "G"(SEGUNDO).- LOTE NUMERO DOS, Ubicado en la Lotización Umiña, Cantón Manta de la Provincia de Manabí. Este terreno tiene Sesenta Metros Lineales de Cerramiento, con columnas de hormigón y ladrillo y está totalmente pavimentada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	300000000010538	SCHWARZ GLABERT OTTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	300000000009724	FINANCIERA DE GUA YAQUIL S.A.		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

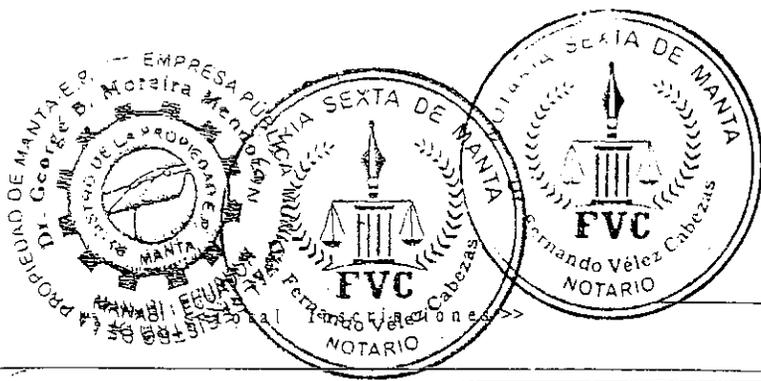
Libro Número de Inscripciones
COMPRA VENTA 1

Certificación impresa por maria_cedeno

Ficha Registral:61615

lunes, 20 de marzo de 2017 12:03





Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:03:14 del lunes, 20 de marzo de 2017

A petición de: MUÑOZ-BOLAÑOS JHONNY ENRIQUE

Elaborado por : MARLA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

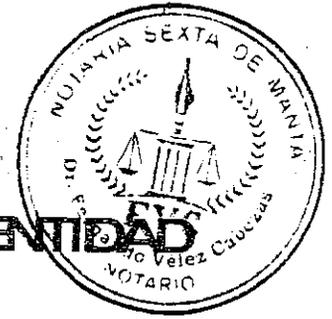


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

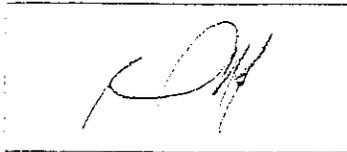
Manta,

13 ABR 2017

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número Único de Identificación: 1302017510

Nombres del ciudadano: SCHWARZ GLABERT OTTO ALEJANDRO

Condición del consultado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
 /CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 31 DE OCTUBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BACZENSKI PAULA JEANNE

Fecha de Matrimonio: 7 DE MAYO DE 2015

Nombres del padre: SCHWARZ KLAESCHEN OTTO

Nombres de la madre: GLABERT BLANCA

Fecha de expedición: 25 DE NOVIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2017

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 179-019-33675



179-019-33675

Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Catastración
 Documento firmado electrónicamente

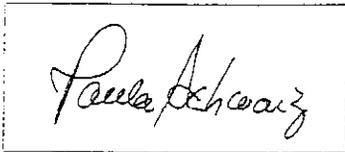
Validez desconocida

Digitally signed by KAREN BERENICE VELEZ ARCE
 OSWALDO TROYA FUERTES
 Date: 2017.04.17 16:42:36 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1708274228

Nombres del ciudadano: BACZENSKI GRAEMIGER PALLA JEANNE

Condición del cedulador: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 12 DE SEPTIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIÓLOGA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SCHWARZ GLABERT OTTO ALEJANDRO

Fecha de Matrimonio: 7 DE MAYO DE 2015

Nombres del padre: BACZENSKI JOSEPH STANLEY

Nombres de la madre: GRAEMIGER JEANNE ESTELLE

Fecha de expedición: 5 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2017

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 176-019-33714



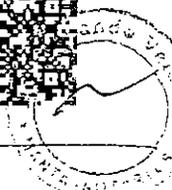
176-019-33714

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.17 16:47:12 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





1708274228



CERTIFICACION
BACZENSKI GRAEINGER
PAULA JEANNE

CONDICIONES DE ASESORIA
RESOLUCION
MANTUA
ELECTORAL

CONDICIONES DE ASESORIA
RESOLUCION
MANTUA

CONDICIONES DE ASESORIA
RESOLUCION
MANTUA

CONDICIONES DE ASESORIA
RESOLUCION
MANTUA



CONDICIONES DE ASESORIA
RESOLUCION
MANTUA

CONDICIONES DE ASESORIA
RESOLUCION
MANTUA

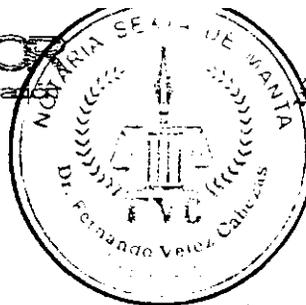
CERTIFICADO DE VOTACION
PROCESO ELECTORAL 2017
15 DE FEBRERO, 2017

009 009-262 1708274228
CANTON CECILIA

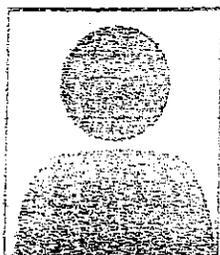
BACZENSKI GRAEINGER PAULA JEANNE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABU
PROVINCIA: CIRCUNSCRIPCION 2
MANTUA
CANTON: ZONA 1
MANTUA
PARROQUIA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309383147

Nombres del ciudadano: MACIAS ARTEAGA MARIA HAYDEE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANASTASIA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 19 DE MARZO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: _____

Nombres del padre: WILTON J MACIAS MACIAS

Nombres de la madre: MONSERRATE AYDE ARTEAGA CANTOS

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2017

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA ANT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 172-019-33909



172-019-33909

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSVALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.17 16:43:50 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





EQUATORIANA*****

E333313122

DIVORCIADO

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

WILTON J MACIAS MACIAS

MANABÍ / SANTA ANA / STA ANA DE VUELTAS CANTON

MANABÍ

25/09/2017

25/09/2024

0078402



CIDADADANA 1309383147
MACIAS ARTEAGA MARIA HAYDEE
MANABÍ / SANTA ANA / STA ANA DE VUELTAS CANTON
19 MARZO 1973
002 - 0021 003
MANABÍ / SANTA ANA
STA ANA DE VUELTAS CANTON



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017



051
JUNTA No

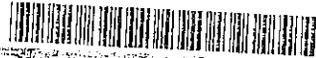
051 - 283
NUMERO

1309383147
SERIAL

MACIAS ARTEAGA MARIA HAYDEE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA
MANABÍ
CANTON
MANABÍ
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
ZONA: I



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017



051
JUNTA No

051 - 283
NUMERO

1309383147
SERIAL

MACIAS ARTEAGA MARIA HAYDEE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA
MANABÍ
CANTON
MANABÍ
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
ZONA: I



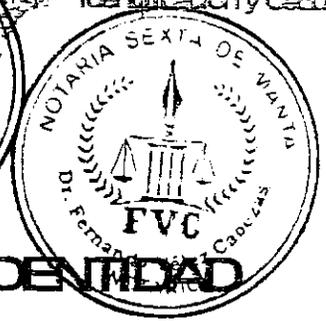
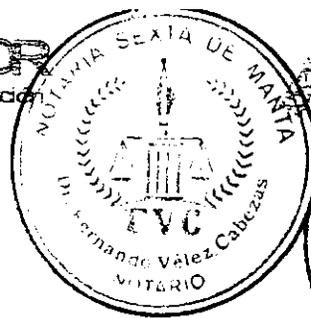
ECUADOR
ELEGION
TRANSPARENTE

ELECCIONES
2017

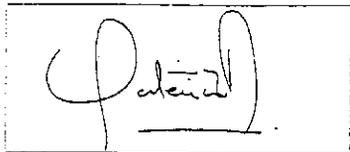
CIDADADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311491631

Nombres del ciudadano: PINCAY PALACIOS ANDREA VALERIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/FORTOMEJO/FORTOMEJO

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: _____

Nombres del padre: PINCAY VELEZ OTTO GEOVANNY

Nombres de la madre: PALACIOS ALCIVAR JOSEFA FLORIDALVA

Fecha de expedición: 27 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2017

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTAN 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 174-019-33885



174-019-33885

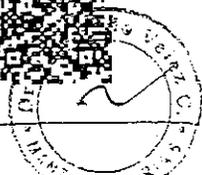
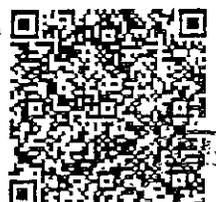
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.17 16:43:24 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

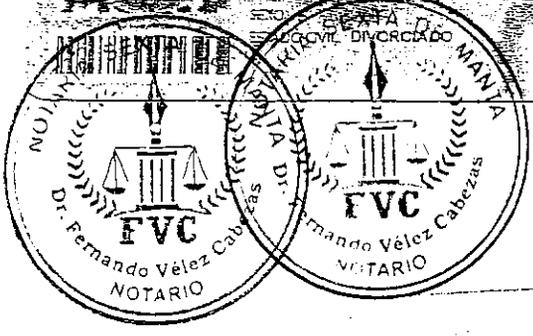


131149163-1



ESTADO DE CIVILIDAD: SOLTERO
CATEGORIA: ESTUDIANTE
CIUDADANIA: ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES: PINCAY PALACIOS ANDREA VALERIA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO: 1985-06-18
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: FEMENINO
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

SUPERIOR ESTUDIANTE V388319322
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PINCAY VELEZ OTTO GEOVANNY
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PALACIOS ALCIVAR JOSEFA FLORIDALVA
LUGAR Y FECHA DE EMISION: PORTOVIEJO 2014-11-27
FECHA DE EXPIRACION: 2024-11-27



CERTIFICADO DE VOTACION
PROCESO ELECTORAL 2017
10 DE FEBRERO 2017

041 JUNTA No.

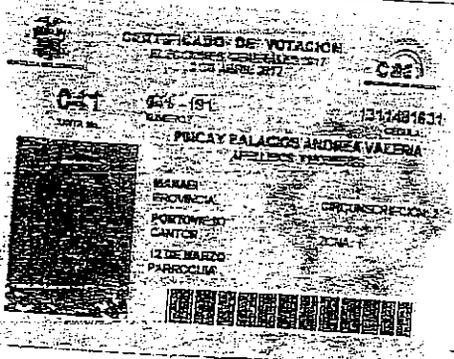
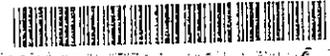
041 - 191 VOTERO

1311491631 Cedula

PINCAY PALACIOS ANDREA VALERIA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABÍ PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION: 2
PORTOVIEJO CANTON ZONA: 1
12 DE MARZO PARROQUIA



CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

ACTA NOTARIAL

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P01317

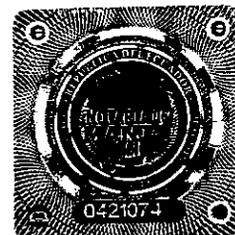
En la Ciudad de Manta, hoy trece de abril del año dos mil diecisiete, con la fe pública de la que me hallo investido y de conformidad con la facultad que me confiere el numeral once del artículo dieciocho de la ley reformativa a la ley notarial, con la declaración juramentada rendida por el compareciente, la declaración rendida por los testigos y los documentos que me fueron exhibidos y que se incorporan a esta escritura como habilitantes, autorizo para que los cónyuges señores: **OTTO ALEJANDRO SCHWARZ GILABERT**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cero uno siete cinco uno guión cero y **JEANNE PAULA BACZENSKI GRAEMIGER**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno siete cero ocho dos siete cuatro dos dos guión ocho, ecuatoriano, el primero de los nombrados, de los estados Unidos de Norteamérica la segunda de ellos, mayores de edad, casados entre sí, por sus propios derechos **puedan realizar la donación gratuita de los bienes inmuebles descritos en la Declaración Juramentada;** a favor de sus hijas, **NICOLE PAOLA** y **EMILY PAOLA SCHWARZ BACZENSQUI**, que se encuentran descritos e individualizados en la parte ~~expositiva~~ de esta declaración. DOY FE.-



FVC



DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELÉZ CABEZAS
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

El Nota...

Manta, a *17 de Abril del 2017*

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

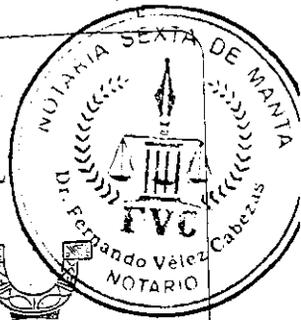


PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 141065

Nº 141065

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 48643

Fecha: 5 de abril de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-10-19-05-000

Ubicado en: PARROQUIA SAN LORENZO FRENTE AL MAR

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 3495,29 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

13020175010

SCHWARZ GILBERT OTTO ALEJANDRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	34952,90
CONSTRUCCIÓN:	32923,74
	<u>67876,64</u>

Son: SESENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 05/04/2017 11:55:16

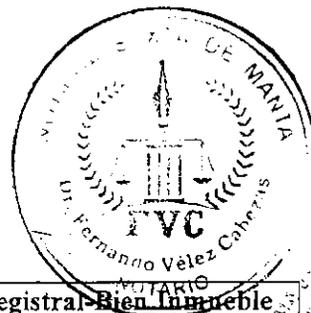


PAGINA EN BLANCO



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral Bien Inmueble
61454

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17004206, certifico hasta el día de hoy 06/03/2017 17:42:44, la Ficha Registral Número 61454.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 06 de marzo de 2017 Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sitio San Lorenzo, Parroquia San Lorenzo Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. Norte: Lote de Colón Rivera Terán en 183,00 m R.S 65° 30' E, Sur: Lote de Cornelio Rivera en 183,00 m R. 64° 30' W. Este: Calle pública en 19,50 m R. S 25° 00' W. OESTE: Calle pública en 18,70 m R.N 25° 00' E. SUPERFICIE TOTAL: 3495,29 M2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	2711 - 22/oct./2001		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 2001 Número de Inscripción: 2711
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5168 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de septiembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZADA EN QUITO EL 31 DE AGOSTO DEL 2000, UBICADA EN EL SITIO SAN LORENZO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.		MANTA	
ADJUDICATARIO	1302017510	SCHWARZ GILABERT OTTO ALEJANDRO		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:42:44 del lunes, 06 de marzo de 2017

A petición de: SCHWARZ GILABERT OTTO ALEJANDRO

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:61454

lunes, 06 de marzo de 2017 17:42

Pag 1 de 2



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

06 MAR 2017





Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

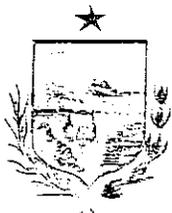
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



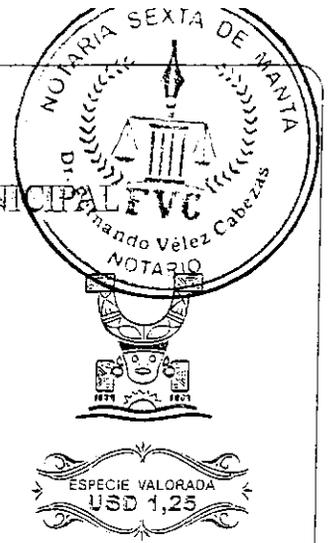
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL FVC
DEL CANTÓN MANTA



Nº 113582

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

SCHWARZ GILBERT OTTO ALEJANDRO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

05 ABRIL 2017

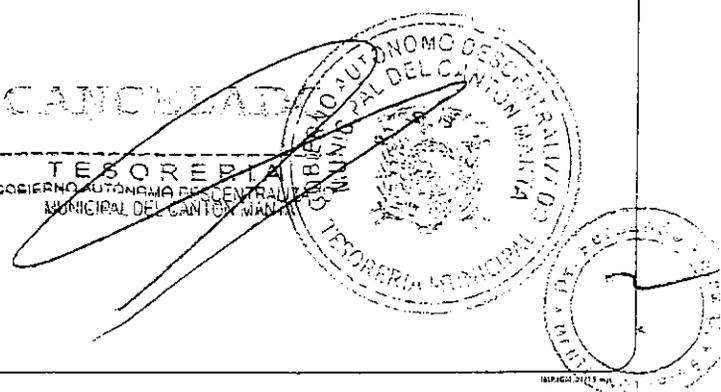
Manta, _____

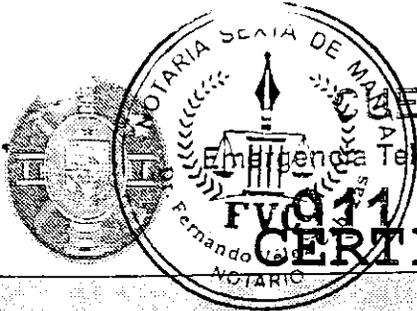
VALIDO PARA LA CLAVE:
6101905000 PARROQUIA SAN LORENZO FRENTE AL MAR

Manta, cinco de abril del dos mil diecisiete

CAJONEADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
ata - IV - Tabí

COMPROBANTE DE PAGO

000027166

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1302017510001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

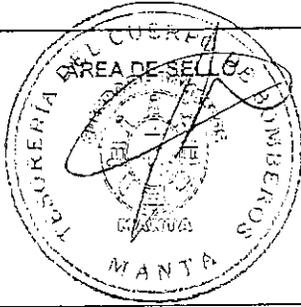
C.I. / R.U.C.: SCHWARZ GILABERT OTTO ALEJANDRO
NOMBRES: SAN LORENZO FRENTE AL MAR
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 05/04/2017 16:36:15
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 04 de julio de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



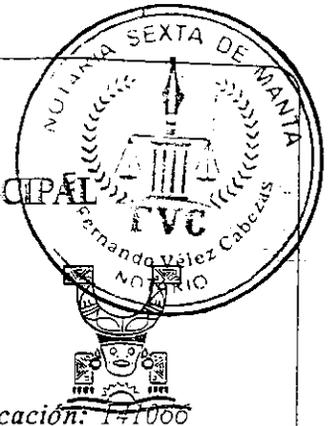
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL - CLIENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 141066

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 141000



No. Electrónico: 48531

Fecha: 30 de marzo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-10-19-06-000

Ubicado en: SAN LORENZO FRENTE AL MAR

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 3552,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
13020175100	SCHWARZ GILABERT OTTO Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	35520,00
CONSTRUCCIÓN:	7401,24
	<u>42921,24</u>

Son: CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS VEINTIUN DOLARES CON VEINTICUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cepallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



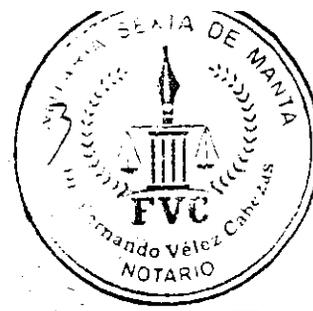
Impreso por: MARIS REYES 30/03/2017 16:39:28



PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

61452

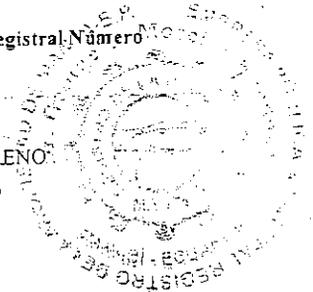
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17004206, certifico hasta el día de hoy 06/03/2017 17:37:33, la Ficha Registral Número 61452.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: lunes, 06 de marzo de 2017
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: SAN LORENZO



LINDEROS REGISTRALES:

El predio se encuentra ubicado en el Sitio San Lorenzo. Parroquia San Lorenzo. Norte: calle publica con 19.00 m rumbo siguiendo su trazado. Sur: calle publica con 19.40 m rumbo siguiendo su trazado Este: Otto Schwarz con 185.00 m rumbo S 13 00 E. Oeste: Herederos Rivera con 185.00 m rumbo N 13 00 W. SUPERFICIE TOTAL : 3552.00 M2 SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRÁVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2710 22/oct./2001		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 - 1 - 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 2001 Número de Inscripción: 2710
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5167 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de septiembre de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZADA EN QUITO EL 28 DE AGOSTO DEL 2001

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.		MANTA	
ADJUDICATARIO	1302017510	SCHWARZ GILABERT OTTO ALEJANDRO		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las : 17:37:33 del lunes, 06 de marzo de 2017
A petición de: SCHWARZ GILABERT OTTO ALEJANDRO

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:61452

lunes, 06 de marzo de 2017 17:37

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

06 MAR. 2017

Pag 1 de 2



Elaborado por: KLEIRE SALTOS

1313163699.

[Handwritten signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

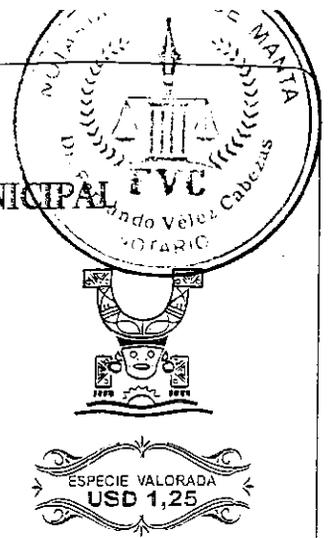
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 113583



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

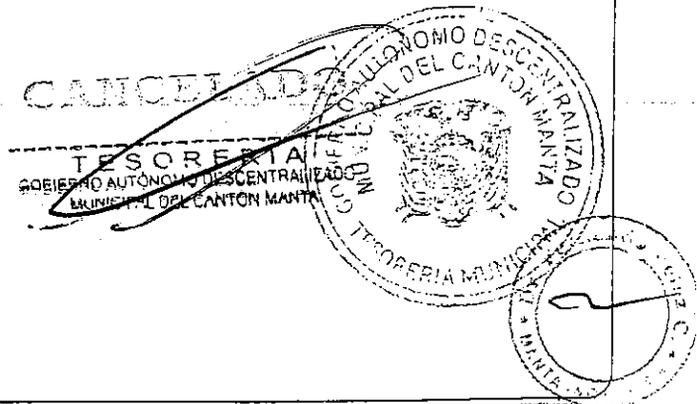
SCHWARZ GILABERT OTTO Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 ABRIL 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
6101906000 SAN LORENZO FRENTE AL MAR

Manta, cinco de abril del dos mil diecisiete





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000027167

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1302017510001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: SCHWARZ GILABERT OTTO ALEJANDRO
RAZÓN SOCIAL: SAN LORENZO FRENTE AL MAR
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 05/04/2017 16:38:06
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

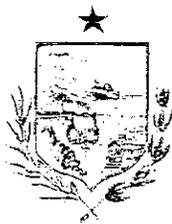
TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: martes, 04 de julio de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



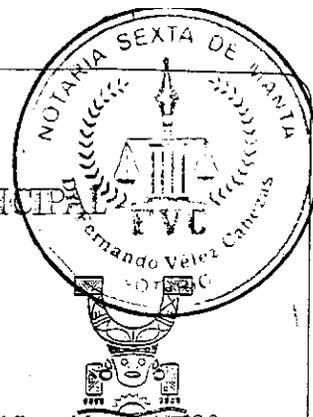
ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 141680

Nº 141680

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 48305

Fecha: 22 de marzo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-17-42-02-000

Ubicado en: MZ- AMLT. 02 ETAPA I URB. CIUD. ULEAM

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 383,82 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302017510	OTTO ALEJANDRO SCHWARZ GILABERT

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	35887,17
CONSTRUCCIÓN:	57625,03
	<u>93512,20</u>

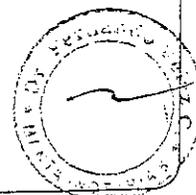
Son: NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 22/03/2017 15:08:09





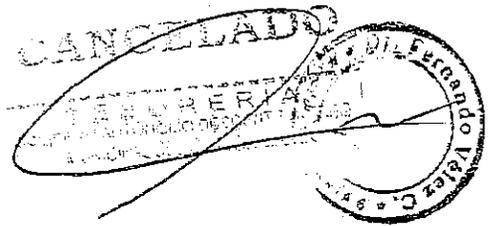
TÍTULO DE CRÉDITO No. 0597351

4/5/2017 5:09

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: DONACION A LEGITIMARIOS ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-17-42-02-000	383,82	93512,20	258444	597351
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302017510	SCHWARZ GILBERT OTTO ALEJANDRO	MZ- AM LT. 02 ETAPA I URB. CIUD. ULEAM	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		42,49		
			TOTAL A PAGAR		43,49		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			43,49		
1305363028	SCHWARZ BACZENSKI NICOLE PAOLA	NA					
			SALDO		0,00		

EMISION: 4/5/2017 5:09 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
22646

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17005301, certifico hasta el día de hoy 20/03/2017 11:08:18, la Ficha Registral Número 22646.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1174202000
Fecha de Apertura: viernes, 09 de julio de 2010
Información Municipal:

Tipo de Predio: TERRENO Y CONSTRUCCION
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno y construcción, el mismo que esta signado con el lote número 02 de la Manzana "AM" Etapa I de la Urbanización Ciudadela Universitaria de Profesores y Empleados de la ULEAM y tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Lindera con la calle U, Ocho con veintidós coma setenta y un metros. POR ATRÁS: Lindera con el lote número Uno de la Sra. Santa Mecías Vera, con ocho metros. POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con el lote número Tres, del Ing. Eloy Reyes Cárdenas, con veinticinco metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO; Lindera con la Avenida U, doce con veintinueve metros. Teniendo una Superficie total de: TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS OCHENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1857 20/oct./1988	5.465	5.470
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2232 17/sep./2007	30.383	30.416
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1059 09/ago./2010	17.026	17.037
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3492 12/dic./2012	66.674	66.684
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1823 12/dic./2012	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 20 de octubre de 1988 Número de Inscripción: 1857 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2739 Folio Inicial: 5.465
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 5.470
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 1988

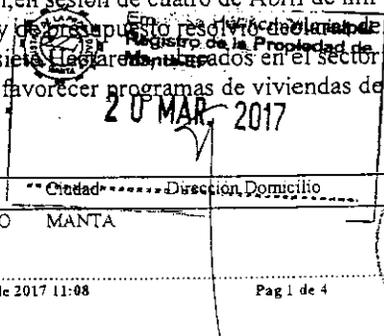
Fecha Resolución:

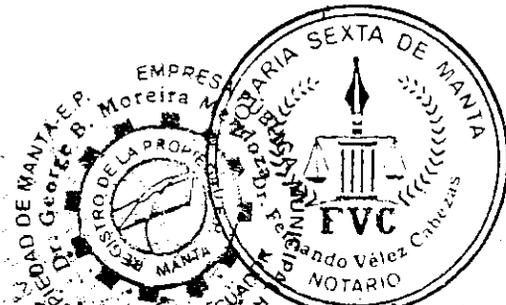
a.- Observaciones:

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano, El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de Inversión de la Universidad de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete hectáreas más un cuadrado en el sector Noréste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	





VENDEDOR MANABI 80000000001695 COMPAÑIA PESQUERA RIO CAÑA S.A. NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de septiembre de 2007 Número de Inscripción: 2232 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4514 Folio Inicial:30.383
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:30.416
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de julio de 2007
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA El Dr. Medardo Mora Solórzano, en su calidad de Rector y Representante Legal de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí; y el Sr. Jorge Tamayo Mendoza, en su calidad de Presidente de la Asociación de Profesores de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí. Terreno ubicado en la Etapa I, El lote # 02 de la Manzana AM de la Urbanización Ciudadela Universitaria de Profesores y Empleados de la ULEAM. Area total: 383,82 m2. Ratificación los Intervinientes se ratifican en e contenido de la presente Escritura Publica y de manera señalada deja constancia expresa que la misma le servira de titulo de propiedad para todos los efectos legales consiguientes la licenciada Blanca Gilabert Urzainqui quien queda facultado para poder construir sobre el terreno Hipoteca, Patrimonio Familiar y en definitiva cualquier gravamen para efectos de construccion de su vivienda, dejando aclarado que este terreno solo se podra vender con autorizacion expresa del H. consejo Universitario

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000017234	GILABERT URZAINQUI BLANCA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1857	20/oct/1988	5.465	5.470

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 09 de agosto de 2010 Número de Inscripción: 1059 Tomo:27
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4381 Folio Inicial:17.026
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:17.037
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de julio de 2010
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

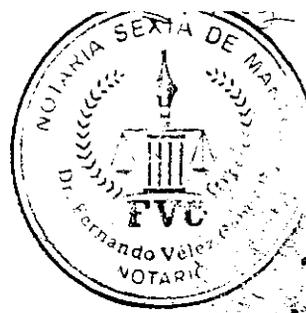
Hipoteca Abierta Y Prohibicion Voluntaria De Enajenar. Lote de terreno con contruccion ubicado en la Etapa I, lote número 02 de la manzana AM de la Urbanización Ciudadela Universitaria de Profesores y Empleados de la ULEAM.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000156	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	1300167804	GILABERT URZAINQUI BLANCA	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2232	17/sep./2007	30.383	30.416

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3492 Tomo: I
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7727 Folio Inicial: 66.684
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 66.684
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, casado con la Sra. Paula Jeanne Baczenski, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "Comprador". Compraventa relacionada con la totalidad del terreno y construcción, el mismo que esta signado con el lote número 02 de la Manzana "AM" Etapa I de la Urbanización Ciudadela Universitaria de Profesores y Empleados de la ULEAM y tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Lindera con la calle U, Ocho con veintidós coma setenta y un metros. POR ATRÁS: Lindera con el lote número Uno de la Sra. Santa Mecías Vera, con ocho metros. POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con el lote número Tres, del Ing. Eloy Reyes Cárdenas, con veinticinco metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con la Avenida U, doce con veintinueve metros. Teniendo una Superficie total de: TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS OCHENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000006291	SCHWARZ GILABERT OTTO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300167804	GILABERT URZAINQUI BLANCA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2232	17/sep./2007	30.383	30.416

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el : miércoles, 12 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 1823 Tomo: I
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7726 Folio Inicial: I
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: I
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000156	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1300167804	GILABERT URZAINQUI BLANCA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

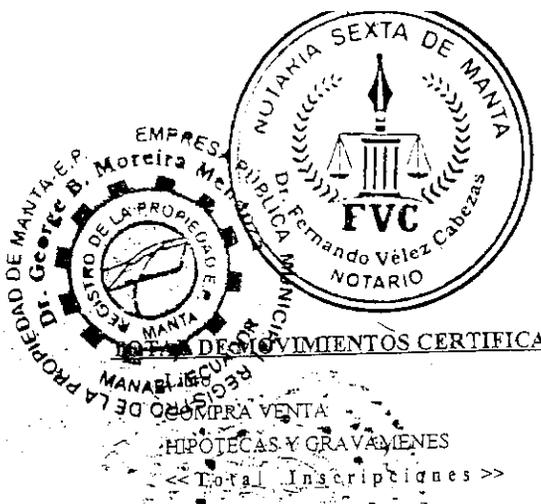
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1059	09/ago./2010	17.026	17.037

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

20 MAR 2017

Dr. Fernando Velez



MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Número de Inscripciones	3
	2
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 11:08:18 del lunes, 20 de marzo de 2017

A petición de: MUÑOZ BOLANOS JHONNY ENRIQUE

Elaborado por: MARIA ASUNCIÓN CEDENO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Handwritten Signature]
Firma del Registrador

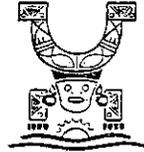
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta - E.C.
20 MAR. 2017



Nº 113585

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

SCHWARZ GILBERT OTTO ALEJANDRO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

05

ABRIL

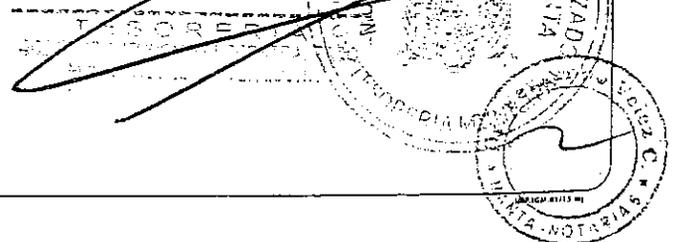
2017

Manta, _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
1174202000 MZ- AM LT. 02 ETAPA I URB. CIUD. ULEAM

Manta, cinco de abril del dos mil diesisiete

CANCELADO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

a la Urb. El Tabí

COMPROBANTE DE PAGO

000027163

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1302917510001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:
NOMBRES: SCHWARZ GILABERT OTTO ALEJANDRO
RAZÓN SOCIAL: UMIÑA CALLE 29
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

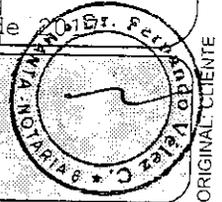
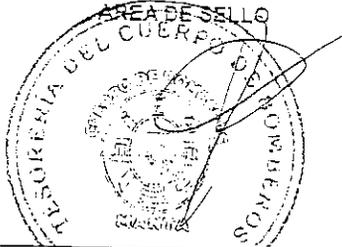
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 05/04/2017 16:34:32
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR .00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 04 de julio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 142820

No. Certificación: 142820
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 49334

Fecha: 03 de Abril
de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-17-12-000
Ubicado en: LOT. UMIÑA LOTE 2 CALLE # 29

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 450,00 M2

Pertenece a:

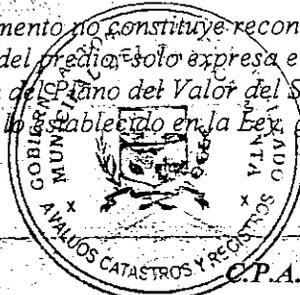
Documento Identidad	Propietario
1302017510	SCHWARZ GILABERT OTTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	100912,50
CONSTRUCCIÓN:	16425,00
	<hr/>
	117337,50

Son: CIENTO DIECISIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

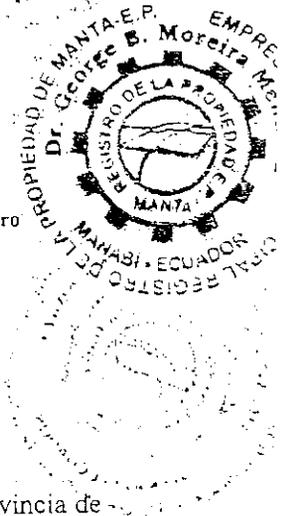
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

61615



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17005301, certifico hasta el día de hoy 20/03/2017 12:03:14, la Ficha Registral Número 61615.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 20 de marzo de 2017 Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los lotes SIETE y DOS de la Lotización Umiña, Cantón Manta, Provincia de Manabí.(SEGUNDO).- LOTE NUMERO DOS, Ubicado en la Lotización Umiña, Cantón Manta de la Provincia de Manabí, el mismo que linderá: Por el NORTE: Con treinta metros, con terrenos del Sr. Otto Schwarz y Sra. Por el SUR: Con solar del Sr. Augusto Lourido Indacochea, con treinta metros. Por el ESTE: Con calle interna, con quince metros; y, Por el OESTE: Con calle número Veintinueve, con quince metros. Lo que da un área o superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1697 29/sep./1989	4.942	4.944

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de septiembre de 1989 Número de Inscripción: 1697
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2489 Folio Inicial:4.942
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:4.944
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de agosto de 1989
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los lotes SIETE y DOS de la Lotización Umiña, Cantón Manta, Provincia de Manabí.(PRIMERO).- LOTE NUMERO SIETE, ubicado en la Lotización Umiña, Cantón Manta, de la Provincia de Manabí, el mismo que se encuentra en la Manzana "G"(SEGUNDO).- LOTE NUMERO DOS, Ubicado en la Lotización Umiña, Cantón Manta de la Provincia de Manabí. Este terreno tiene Sesenta Metros Lineales de Cerramiento, con columnas de hormigón y ladrillo y está totalmente pavimentada.

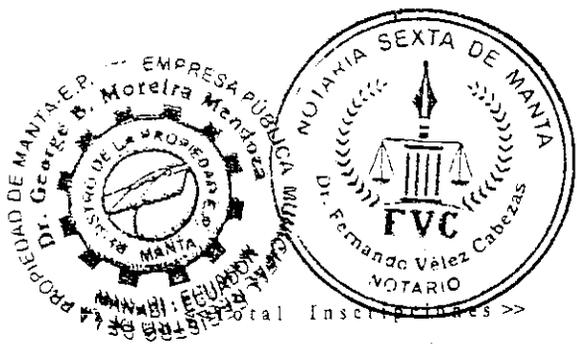
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000010538	SCHWARZ GILBERT OTTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000009724	FINANCIERA DE GUAYAQUIL S.A.		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones
COMPRA VENTA 1





1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:03:14 del lunes, 20 de marzo de 2017

A petición de: MUÑOZ-BOLANOS JHONNY ENRIQUE

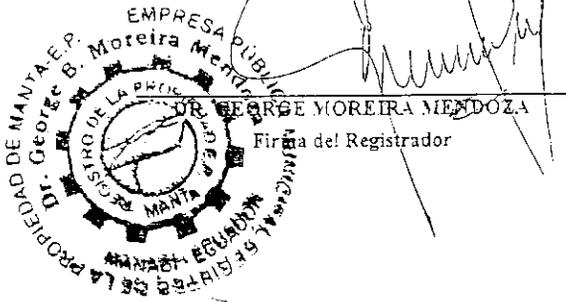
Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



JORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 114211



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

SCHWARZ GILABERT OTTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

05 ABRIL 2017

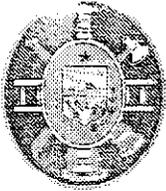
Manta, _____

VALIDO PARA LAS CLAVES:

1081712000: LOT. UMIÑA LOTE 2 CALLE # 29

Manta, diez de mayo del dos mil diecisiete

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000027167

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1302017510001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: SCHWARZ GILABERT OTTO ALEJANDRO
 NOMBRES: SAN LORENZO FRENTE AL MAR
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 05/04/2017 16:38:06
 FECHA DE PAGO:



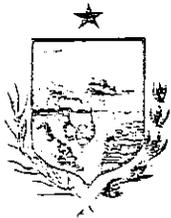
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		
VALIDO HASTA: martes, 04 de julio de 2017		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALEDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 085159

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios --URBANO--
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en -- SOLAR Y CONSTRUCCION --
perteneciente a OTTO ALEJANDRO SCHWARZ GILABERT

ubicada MZ-AM LT 02 ETAPA I URB CIUD. ULEAM + LOT. UMIÑA LOTE 2 CALLE 29 + SAN LORENZO
FRENTE AL MAR + P. SAN LORENZO FRENTE AL MAR asciende a la cantidad
cuyo AVÁLÜO COMERCIAL PRESENTE
de

\$ 321647.58 TRESCIENTOS VEINTIUN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE DOLARES 58/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE - DONACION A LEGITIMARIOS DE 4 PROPIEDADES CON LAS
SIGUIENTES C.C 1174202000 - 1081712000- 6101905000- 6101906000

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta,

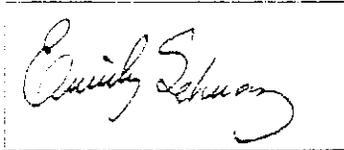
07 DE ABRIL DEL 2017

Director Financiero Municipal





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306804855

Nombres del ciudadano: SCHWARZ BACZENSKI EMILY PAOLA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 1 DE MARZO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NUÑEZ HERRERA JUAN FRANCISCO

Fecha de Matrimonio: 26 DE MAYO DE 2012

Nombres del padre: SCHWARZ GLABERT OTTO ALEJANDRO

Nombres de la madre: BACZENSKI GRAEMIGER PALLA JEANNE

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 18 DE ABRIL DE 2017

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 178-019-39164

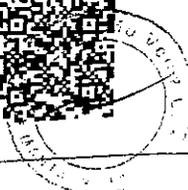


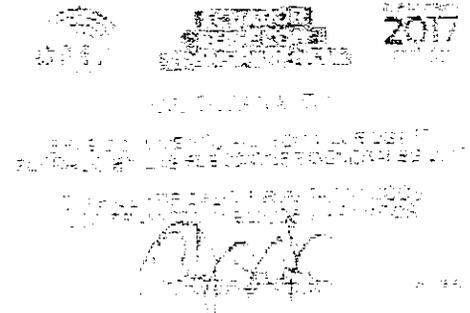
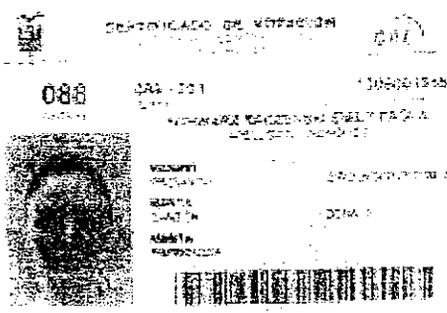
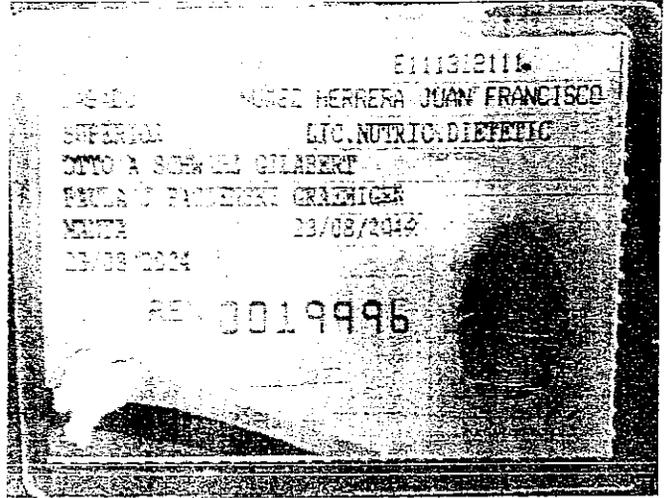
178-019-39164

Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

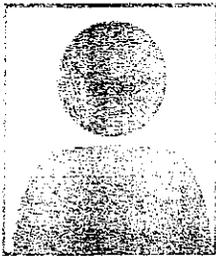
Digitally signed by JORGE
 OSWALDO TROYA FUERTES
 Date: 2017.04.18 19:19:07 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número Único de identificación: 1305363028

Nombres del ciudadano: SCHWARZ BACZENSKI NICOLE PAOLA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE AGOSTO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: WLADIMIR PATERNINA ALVAREZ

Fecha de Matrimonio: 25 DE MARZO DE 2010

Nombres del padre: OTTO ALEJANDRO SCHWARZ GLABERT

Nombres de la madre: PAULA JEANNE BACZENSKI G

Fecha de expedición: 7 DE OCTUBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 18 DE ABRIL DE 2017
 Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 174-019-39137



174-019-39137

Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
 Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSVALDO TROYA FUERTES
 Date: 2017.04.18 09:17:22 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA
D. FERNANDO VÉLEZ CABEZAS
NOTARIO



SECRETARIA
SECRETARIA
SECRETARIA
SECRETARIA
SECRETARIA
SECRETARIA

3375557

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

095 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 01-FEB-2014

095 - 0126 1305363028
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
SCHWARZ BACZENSKI NICOLE PAOLA

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Paula Schwarz

Número único de identificación: 1708274228

Nombres del ciudadano: BACZENSKI GRAEMIGER PALLA JEANNE

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 12 DE SEPTIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIÓLOGA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SCHWARZ GLABERT OTTO ALEJANDRO

Fecha de Matrimonio: 7 DE MAYO DE 2015

Nombres del padre: BACZENSKI JOSEPH STANLEY

Nombres de la madre: GRAEMIGER JEANNE ESTELLE

Fecha de expedición: 5 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 18 DE ABRIL DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA ANT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 171-019-39087



171-019-39087

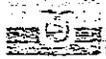
Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.18 09:16:41 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





05/19/2017 08:50:47 AM

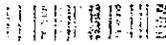
1708274228



IDENTIFICACION
BACCZENSKI GRAEMIGER
PAULA JEANNE

ESQUEMA UNICO DE ATENCION
PUNTO VOTANTE

ITANGO 11
ESTACIONAL MATE



CASABO
CALLE J. J. GARCIA
TOMAS DE CARRERA

CONTRASEÑA: 800 774

SEÑAL: 11 11 11 11

GRUPO: 11 11 11 11

QUATROTA
11 11 11 11

11 11

05/19/2017 08:50:47 AM

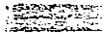
Paula Jeanne

Paula Jeanne

1708274228



1708274228



CERTIFICADO DE VOTACION
PROCESO ELECTORAL 2017
13 DE FEBRERO 2017



009

UNIDAD

009 262

NUMERO

1708274228

CEDULA

BACCZENSKI GRAEMIGER PAULA JEANNE
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 1

ZONA 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número Único de identificación: 1302017510
Nombres del ciudadano: SCHWARZ GLABERT OTTO ALEJANDRO
Condición del cedulaado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
Fecha de nacimiento: 31 DE OCTUBRE DE 1966
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: ESTUDIANTE
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: BACZENSKI PALLA JEANNE
Fecha de Matrimonio: 7 DE MAYO DE 2015
Nombres del padre: SCHWARZ KLAESCHEN OTTO
Nombres de la madre: GLABERT BLANCA
Fecha de expedición: 25 DE NOVIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 18 DE ABRIL DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

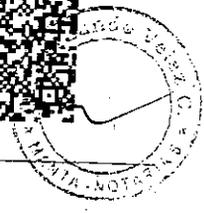
Nº de certificado: 176-019-39042

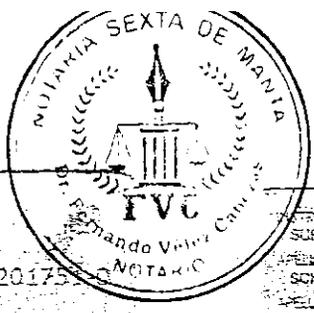
176-019-39042

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.18 09:18:59 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





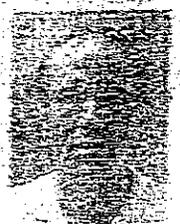
REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

1302017510

EDUCACION
SUPERIOR

PROFESION/OCCUPACION
ESTUDIANTE

V2332-1112

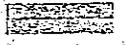
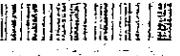


CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
SCHWARZ GILBERT
OTTO ALEJANDRO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1956-10-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
PAULA JEANNE
BACZENSKI

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SCHWARZ KLAESCHEN OTTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GILBERT BLANCA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2013-11-25

FECHA DE EXPIRACION
2023-11-25



CERTIFICADO DE VOTACION
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017



089

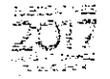
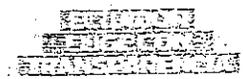
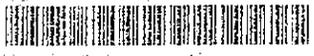
089-016

1302017510



SCHWARZ GILBERT OTTO ALEJANDRO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCION: Z
ZONA: I



CIUDADANA (C)

ESTE DOCUMENTO NO REDUCE A USTED
SU DERECHO DE VOTAR EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES ELECTORALES PREVISTOS



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.- Y, leída esta
2 Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin
3 aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de
4 acto, Doy Fe.-
5
6

7 
8 **ING. OTTO ALEJANDRO SCHWARZ GILABERT.**
9 **C.C. 130201751 - 0**

10 
11 **PAULA JEANNE BACZENSKI GRAEMIGER.**
12 **C.C. 170827422 - 8**

13 
14 **NICOLE PAOLA SCHWARZ BACZENSKI.**
15 **C.C. 130536302 - 8**

16 
17 **EMILY PAOLA SCHWARZ BACZENSKI.**
18 **C.C. 130680485 - 5**



FVC

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELÉZ CABEZAS

NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

26 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
27 ello confiero **Dr. Fernando Vélez Cabezas**
28 signo y firmo **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

Manta, a 17 de Abril del 2017


Dr. Fernando Vélez Cabezas
- NOTARIA SEXTA

El Nota...



