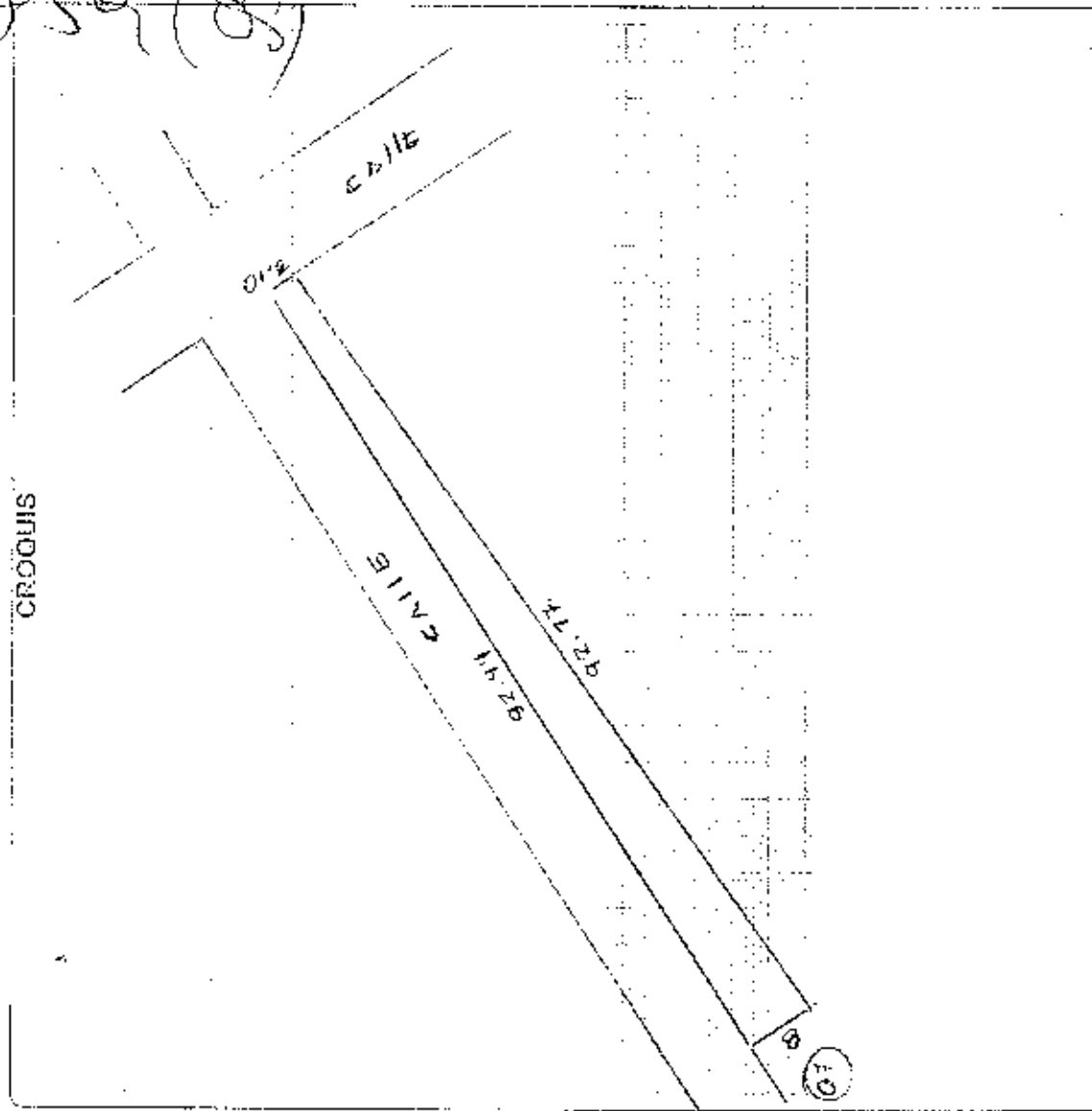
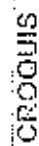


MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

[illegible]

THE PRACTICE OF LOCALIZATION

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE			
1	☒	30	NUMERO DE BLOQUES VERIFICADOS
2	☐	31	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
USO DEL AREA SIN EMITACION		32	TOTAL DE BLOQUES
1	☐		
2	☐		
3	☐		
4	☐		
5	☐		
6	☐		
7	☐		
8	☐		
9	☐		
10	☐		
11	☐		
12	☐		
13	☐		
14	☐		
15	☐		
16	☐		
17	☐		
18	☐		
19	☐		
20	☐		
21	☐		
22	☐		
23	☐		
24	☐		
25	☐		
26	☐		
27	☐		
28	☐		
29	☐		
30	☐		
31	☐		
32	☐		
33	☐		
34	☐		
35	☐		
36	☐		
37	☐		
38	☐		
39	☐		
40	☐		
41	☐		
42	☐		
43	☐		
44	☐		
45	☐		
46	☐		
47	☐		
48	☐		
49	☐		
50	☐		
51	☐		
52	☐		
53	☐		
54	☐		
55	☐		
56	☐		
57	☐		
58	☐		
59	☐		
60	☐		
61	☐		
62	☐		
63	☐		
64	☐		
65	☐		
66	☐		
67	☐		
68	☐		
69	☐		
70	☐		
71	☐		
72	☐		
73	☐		
74	☐		
75	☐		
76	☐		
77	☐		
78	☐		
79	☐		
80	☐		
81	☐		
82	☐		
83	☐		
84	☐		
85	☐		
86	☐		
87	☐		
88	☐		
89	☐		
90	☐		
91	☐		
92	☐		
93	☐		
94	☐		
95	☐		
96	☐		
97	☐		
98	☐		
99	☐		
100	☐		

CONCLUSIONES:

OBSERVACIONES:
801/4, 400
T/S 1100 9ms 1100
600 400 1010 100 100 100

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MOTIVO	TITULO DE PROPIEDAD LUGAR
	KINZANOY	SERGEI	171901456-1	3 ^{er}	18/mar/2000
	RUNA KOSTINA	ALEXANDER	1313533328-5	4	
☐			01050906-5		
☐			8130379-7		

MATERIALES

[illegible]

65/12/14



6101915

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

LIBRO 4 DE 2014

De COMPRAYESCA -

Otorgada por ELSA CECILIA CORTES

A favor de LOS CONYUGES SEÑORES ALDO Y GREGORIO
Y LUISA ZURDOCHAMA

Cuantía 140.000.000

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro LIBRO 4 No. 10141001915

Manta, a 15 de enero de 2014

COPIA



CODIGO : 2014.12.58.04.P.3595

7.24607

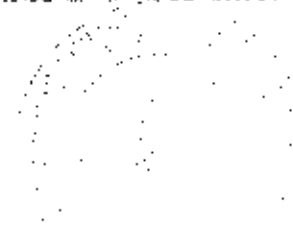
COMPRVENTA : OTORGA LA SEÑORITA IRINA KOSTINA ; A
NOMBRE DE LOS CONYUGES SEÑORES ALEXEY GRECHUSHKIN Y
LILYA KUROCHIKINA .

QUANTIA : USD 25,064.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes,
dieciséis de mayo del año dos mil catorce, ante mí, ABOGADA
KATYE CUDANO MENDOZA, Notaría Pública Cuarta del cantón Manta,
comparecen y declaran, por una parte en calidad de "VENDEDORA", la
señorita IRINA KOSTINA, soltera, por sus propios y personales
derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme
exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número: uno
diez uno nueve cero uno cuatro cinco seis tres, cuya copia fotostática
debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La vendedora
es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta
ciudad de Manta y por otra parte en calidad de "COMPRADORES",

los conyuges señores ALEXEY GRECHUSHKIN Y LILYA KUROCHIKINA,
casados entre sí, por sus propios y personales derechos, y a quienes
de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de
ciudadanía que corresponde a los números: uno tres uno tres cinco

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



tres siete nueve ocho cinco ; y, uno tres uno tres cinco tres siete
nueve siete siete ; respectivamente, cuyas copias fotostática
debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. Los
comparecientes son de nacionalidad rusa, mayores de edad,
domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los
comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta
escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y
separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de
COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni
promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de
Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es
como sigue: SEÑORA NOTARIA. - En el Registro de Escrituras
Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste
un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes
cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento
y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora
IRINA KOSTINA, por sus propios derechos, a quien en adelante
se denominará simplemente VENDEDORA; y, por otra parte, los
señores ALEXEY GRECHUSHKIN Y LILYA KUROCHKINA, por sus
propios y personales derechos, a quien en lo posterior
denominaremos "COMPRADOR". SEGUNDA : ANTECEDENTES -

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

Declara que es dueña y propietaria de un terreno ubicado en la zona de San Lorenzo del cantón Manta, de la parroquia San Lorenzo; el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera el señor Serguei Riazanov y Kostina Galina, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el dieciocho de septiembre del dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el tres de octubre del dos mil ocho correspondiente dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FUENTE, Noventa y dos metros cuarenta y cuatro centímetros y calle pública: POR ATRÁS, Noventa y dos metros setenta y siete centímetros y propiedad del señor Otto Shvarts, POR EL COSTADO DERECHO, Tres metros diez centímetros y calle pública: y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Ocho metros y propiedad de la señora Poyakova Irina. Con una superficie total de QUINIENTOS NOIS PUNTO CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, TERCERA: VENTA. Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señorita LILIA KOSYURA, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere los derechos que le corresponden del lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de los señores ALEXEY GRECHUSHKIN Y LILIA KUMUCHINA, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, el lote de terreno ubicado en

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
Manta - Manabí

la zona de San Lorenzo del cantón Manta, de la parroquia San Lorenzo; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, Noventa y dos metros cuarenta y cuatro centímetros y calle pública ; POR ATRÁS, Noventa y dos metros setenta y siete centímetros y propiedad del señor Otto Shwars ; POR EL COSTADO DERECHO, Tres metros diez centímetros y calle pública ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Ocho metros y propiedad de la señora Polyakova Irina. Con una superficie total de QUINIENTOS SEIS PUNTO CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO .- El

precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CINCO MIL SESENTA Y CUATRO DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS DE DÓLAR, valor que los compradores entregan en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todas sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta- Manti

adquirientes, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. En perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA - DOMICILIO: Las partes contratantes de mutuo acuerdo señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR: No faculta a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. LAS DE ESTILO: Doy por el Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes suscriben en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el ABOGADO VLADIMIR VINCES S. Matricula número: Dos mil quinientos cuarenta y ocho. CULMINO DE ABOGADOS DE MANTA. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial y, leído que los lee a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y

NOTARIA PUBLICA CUARTE
Manta - Manti

firman "otmialgo" en unidad de acto, quedando incorporada en el
protocolo de esta Notaria de todo cuanto. DOY FE. *G*

[Signature]

IRINA KOSTINA

C.C. No. 171901456-3

[Signature]

ALEXEY GRECHUSHKIN

C.I. No. 131353798-5

[Signature]

ELIYA KUROCHKINA

C.I. No. 131353797-7



[Signature]

LA NOTARIA.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Menta - Mentshi



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIFIC VALORADA

USD: 1:25

Nº 0064353

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a KOSTIMARINA
ubicada en SAN LORENZO
AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$-5064.90 CINCO MIL SESENTA Y CUATRO DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS 90/100 milésimas
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

13 DE MAYO DEL 2014

Manta, de del 20

ING. VICENTE MIELLES MORA.
DIRECTOR FINANCIERO.

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rector: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000279117

5/15/2014 2:42

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una asamblea pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO.			6-10-19-15-000	500,49	5064,90	134419	279117
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1715014563	KOSTINA IRINA	SAN LORENZO	Impuesto principal			50,65	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			15,19	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			65,84	
1313537977	KUROCHKINA LILYA	S/E	VALOR PAGADO			65,84	
			SALDO			0,00	

EMISIÓN: 5/15/2014 2:42 NARCISA CARRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

Narcisca Carrera

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 15/05/2014
57 10:03:22 26 8 401243 7634
R-ON 50 DEPÓSITO CUENTA CORRIENTE 310490040
AV. de Lta. 0-24005049-8
Banco: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 84735
Efectivo: 1,00
Total Depósito: 1,00
Cantidad Cheq.: _____

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
856 17 MAY 2014
Wendy Bravo Alvarez
RECAUDADORA - PAGADORA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificado: 0112942

ESD: 1:25

Nº 0112942

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 21812

Fecha: 10 de mayo de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-10 19-15-009

Ubicado en: SAN LORENZO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 506,49 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1719014564 KONTINA IRINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5064,90
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5064,90

Son: CINCO MIL SESENTA Y CUATRO DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el bienio 2014-2015".

Ary. Ana Conforme Montesdeoca

Directora de Avalúos, Catastros y Registros (R)

Ana Conforme Montesdeoca
Directora de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: DELTA CHAVEZ 10/05/2014 12:28:07



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1-25

Nº 0092348

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de KOSTINA IRINA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

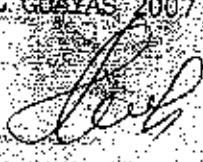
Manta, 12 de MAYO de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
6101915000 SAN LORENZO
Manta, doce de mayo del dos mil catorce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

[Firma]
Eco. Piedad Chotie M.
Jefa de Tesorería del G.O. MANTA

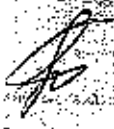
EXTRANERO ECUADOR
 IDENTIDAD No. 131353797-7
 KUROCHKINA LILIYA
 RUSIA RUSIA
 OCTUBRE 1 DE 1976
 Ext. 6 5975 9791 E
 GUAYAQUIL GUAYAS 2007

RUSA V3333-V2222
 CASADA GRECHUSHKIN ALEXEY
 SECUNDARIA LAS PERMITIDAS POR LA LEY
 KUROCHKINA SERGEI
 KUROCHKINA VERA
 PORTOVIEJO, DICIEMBRE 10/07
 10/12/2019
 PV 0168597




EXTRANERO ECUADOR
 IDENTIDAD No. 131353798-5
 GRECHUSHKIN ALEXEY
 RUSIA RUSIA
 OCTUBRE 21 DE 1962
 Ext. 6 5975 9791 M
 GUAYAQUIL GUAYAS 2007

RUSA E3333-E1222
 CASADO KUROCHKINA LILIYA
 SECUNDARIA INMIGRACION EN BUENOS AIRES
 GRECHUSHKIN GENNADII
 GRECHUSHKIN VALENTINA
 PORTOVIEJO, DICIEMBRE 10/07
 10/12/2019
 PV 0168598






Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

7926



Conforme a la solicitud Número: 95938, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7926:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 03 de octubre de 2008
Parroquia: San Lorenzo
Tipo de Predio: Rústico
Céd. Catastral/Rel. Edam Predial: 6101915000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de un terreno ubicado en la zona de San Lorenzo del cantón Manta del parroquia San Lorenzo, que tiene Por el frente : 92,44 metros y calle pública. Por atrás : 92,77 metros y propiedad del señor Otto Siwars. Por el costado derecho : 3,10 metros y calle pública y por el costado izquierdo : 8,00 metros y propiedad de la señora Polyakova Irina . superficie total de 506,49 metros cuadrados. SOLVENCIA . EL PREDIO

DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.300 06/06/2007	17.969
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	1.598 20/07/2007	25.256
Compra Venta	Compraventa	2.792 03/10/2008	40.046

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito en : miércoles, 06 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.969 - Folio Final: 17.975

Número de Inscripción: 1.300 Número de Repertorio: 2.633

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

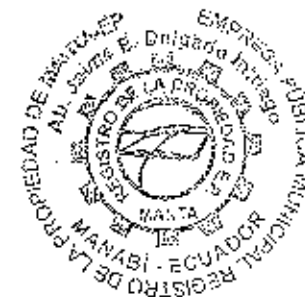
ii.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Zona San Lorenzo, del Cantón Manta, parroquia San Lorenzo. El mismo que tiene las siguientes linderos y medidas: Por el NORTE, con camino público en sesenta y tres metros sesenta centímetros, por el SUR, con terreno de Otto Siwars, en ciento noventa metros cincuenta centímetros rumbo S setenta y tres punto cincuenta y tres W. Por el ESTE con Camino Público en tres metros diez centímetros, rumbo siguiendo su trazado. Por el OESTE, con Camino público en diecisiete metros ochenta centímetros, rumbo siguiendo su trazado. Tener la área superficial de CERO PUNTO MIL NOVECIENTOS CUATRO HECTAREAS. Teniendo un área no justificada por el propietario de Novecientos veintisiete metros cuadrados con ochenta y ocho centímetros cuadrados, por lo que actualmente posee las siguientes medidas y linderos: Por el Norte o frente con ciento noventa y ocho metros sesenta centímetros y calle pública, por el sur Atras, con ciento ochenta y seis metros ochenta y un centímetros y propiedad del señor Otto Siwars, por el este o costado derecho, con tres metros diez centímetros y

Certificación impresa por: Unaf

Ficha Registral: 7926

Página: 1 de 3



calle publica. Por el oeste o costado izquierdo con trece metros setenta centímetros y calle publica. Obteniendo una superficie total de Novecientos setenta y seis metros cuadrados cincuenta y dos centímetros cuadrados, sin que queda

n i n g u n a r e a s o b r a n t e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-19014555	Kostina Galina	Casado	Manta
Comprador	17-19014571	Riazanov Serguei	Casado	Manta
Vendedor	13-11890873	Rivera Montalban Luis Augusto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	944	19-abr-2007	13184	13192

2 / 3 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: viernes, 20 de julio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.256 - Folio Final: 23.262
Número de Inscripción: 1.698 Número de Repertorio: 3.410
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. Terreno ubicado en la parroquia rural San Lorenzo del cantón Manta, el mismo que de conformidad a la Autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta. Un terreno ubicado en la Zona San Lorenzo, parroquia San Lorenzo del cantón Manta, que tiene por el frente con ciento ochenta y nueve metros cincuenta y tres centímetros y lindera con calle pública. Por atrás con ciento ochenta y seis metros setenta centímetros y lindera con propiedad de Otro Shwars. Por el costado derecho con tres metros diez centímetros y lindera con calle pública. Por el costado izquierdo, con trece metros treinta y cinco centímetros y lindera con calle pública. Con una superficie total de Mil quinientos seis metros cuadrados cuarenta y nueve centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	17-19014555	Kostina Galina	Casado	Manta
Rectificador	17-19014571	Riazanov Serguei	Casado	Manta
Rectificador	13-11890873	Rivera Montalban Luis Augusto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1300	06-jun-2007	17969	17977

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 03 de octubre de 2008

Tomo: 70 Folio Inicial: 40.046 - Folio Final: 40.056
Número de Inscripción: 2.792 Número de Repertorio: 5.493
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno que tiene Por el frente : 92,44 metros y calle publica. Por atrás : 92,77 metros y

propiedad del señor Otto Schwars por el costado derecho 3,16 metros y calle pública y por el costado izquierdo 8,00 metros y propiedad de la señora Polyakova Irina superficie total de 506,49 metros cuadrados

II.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-19014563	Kostina Irina	Soltero	Manta
Vendedor	17-19014555	Kostina Galina	Casado	Manta
Vendedor	17-19014571	Riazanov Serguei	Casado	Manta

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1300	06-jun-2007	17969	17975
Compra Venta	1698	20-jul-2007	23256	23262

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:43:32 del viernes, 02 de mayo de 2014

A petición de: *Ing. Inesabianca Alarce*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincho*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Irujo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ing. Juan Carlos Montañez
Ing. María Cordero
Ing. Carlos Cordero



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA N. 171901456-3

APELLIDOS Y NOMBRES
KOSTINA
IRINA

LUGAR DE NACIMIENTO
Federacion de Rusia

Fecha de nacimiento (primaria)

FECHA DE NACIMIENTO 1994-04-02

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA



af

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PUERTERO

E33430222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
KOSTIN YACHESLAV IVANOVICH

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
KOSTINA GALINA LEONIDOVNA

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN
QUITO

2013-07-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-11



CERTIFICACIÓN:

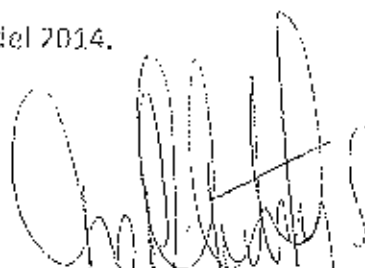
El Consejo Nacional Electoral, Delegación de Manabí, extiende el presente certificado de votación provisional de las Elecciones Seccionales del 23 de febrero del 2014:

Al señor (a) KOSTINA IRINA, portador (a) de la cédula de ciudadanía N° 1719014563, documento que podrá ser utilizado para realizar cualquier trámite tanto público como privado y que sustituye al certificado de votación, hasta el 23 de mayo del 2014.

Este documento no le exonera del pago de multas respectivas al ciudadano.

EL PRESENTE CERTIFICADO ES GRATUITO.

Portoviejo, 28 de abril del 2014.



Ab. Borys Gutiérrez Solórzano
SECRETARIO DEL CONSEJO NACIONAL
ELECTORAL - DELEGACIÓN DE MANABÍ



Manabí - Ecuador
www.cne.mn.gov.ec
15 de Abril, Portoviejo
TEL: 052634 193-634-112

Presidencia Municipal
de Portoviejo
Código

ESTAS 07 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO
DÍA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO :
2014.13.08.04.P3595, DOY FE. *g*



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarto
Manta - Ecuador

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



Ministerio de Gobierno
Ministerio de Agricultura
Ministerio de Comercio Exterior
Ministerio de Educación
Ministerio de Finanzas
Ministerio de Salud
Ministerio de Transportación
Ministerio de Vivienda

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TÍFONO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

7926



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7926:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 03 de octubre de 2008
Parroquia: San Lorenzo
Tipo de Predio: Rústico
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 6101915000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de un terreno ubicado en la zona de San Lorenzo del canton Manta de parroquia San Lorenzo, que tiene Por el frente : 92,44 metros y calle publica. Por atras : 92,77 metros y propiedad del señor Otto Shwars. Por el costado derecho : 3,10 metros y calle publica y por el costado izquierdo : 8,00 metros y propiedad de la señora Polyakova Irina . superficie total de 506,49 metros cuadrados. SOLVENCIA . EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.300 06/06/2007	17.969
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	1.698 20/07/2007	23.256
Compra Venta	Compraventa	2.792 03/10/2008	40.046

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el : miércoles, 06 de junio de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 17.969 - Folio Final: 17.975

Número de Inscripción: 1.300 Número de Repertorio: 2.633

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un lote de terreno ubicado en la Zona San Lorenzo, del Cantón Manta, parroquia San Lorenzo. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el NORTE, con camino público en doscientos un metros sesenta centímetros, por el SUR, con terreno de Otto Shwarz, en ciento noventa metros cincuenta centímetros rumbo S setenta y tres punto cincuenta y tres W. Por el ESTE Con Camino Público en tres metros diez centímetros, rumbo siguiendo su trazado, Por el OESTE, con Camino público en diecinueve metros ochenta centímetros, rumbo Siguiendo su trazado. Teniendo una superficie de CERRO PUNTO MIL NOVECIENTOS CUATRO HECTARIAS. Teniendo un area no justificada por el propietario de Novecientos veintisiete metros cuadrados con cuarenta y ocho centímetros cuadrados, por lo que actualmente posee las siguientes medidas y linderos . Por el Norte o frente con ciento noventa y ocho metros sesenta centímetros y calle publica. por el sur Atras , con ciento ochenta y seis metros ochenta y un centímetros y propiedad del señor Otto Shwarz. por el este o costado derecho. Con tres metros diez centímetros y

Certificación impresa por: Lout

Ficha Registral: 7926 Página: 1 de 3



calle publica. Por el oeste o costado izquierdo con trece metros setenta centímetros y calle publica. Obteniendo una superficie total de Novecientos setenta y seis metros cuadrados cincuenta y dos centímetros cuadrados, sin que queda
n i n g u n a r e a s o b r a n t e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-19014555	Kostina Galina	Casado	Manta
Comprador	17-19014571	Riazanov Serguei	Casado	Manta
Vendedor	13-11890873	Rivera Montalban Luis Augusto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	944	19-abr-2007	13184	13192

2 / 3 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el : viernes, 20 de julio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.256 - Folio Final: 23.262
Número de Inscripción: 1.698 Número de Repertorio: 3.410
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS. Terreno ubicado en la parroquia rural San Lorenzo del cantón Manta, el mismo que de conformidad a la Autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta. Un terreno ubicado en la Zona San Lorenzo, parroquia San Lorenzo del cantón Manta, que tiene por el frente con ciento ochenta y nueve metros cincuenta y tres centímetros y lindera con calle publica. Por atrás con ciento ochenta y seis metros setenta centímetros y lindera con propiedad de Otto Shwars. Por el costado derecho con tres metros diez centímetros y lindera con calle publica. Por el costado izquierdo, con trece metros treinta y cinco centímetros y lindera con calle publica. Con una superficie total de Mil quinientos seis metros cuadrados cuarenta y nueve centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	17-19014555	Kostina Galina	Casado	Manta
Rectificador	17-19014571	Riazanov Serguei	Casado	Manta
Rectificador	13-11890873	Rivera Montalban Luis Augusto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1300	06-jun-2007	17969	17974

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 03 de octubre de 2008

Tomo: 70 Folio Inicial: 40.046 - Folio Final: 40.056
Número de Inscripción: 2.792 Número de Repertorio: 5.493
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno que tiene Por el frente : 92,44 metros y calle publica. Por atrás : 92,77 metros y



[Handwritten signature]

- propiedad del señor Otto Shwars. Por el costado derecho : 3,10 metros y calle publica y por el costado izquierdo :
8,00 metros y propiedad de la señora Polyakova Irina . superficie total de 506,49 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-19014563	Kostina Irina	Soltero	Manta
Vendedor	17-19014555	Kostina Galina	Casado	Manta
Vendedor	17-19014571	Riazanov Serguei	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1300	06-jun-2007	17969	17975
Compra Venta	1698	20-jul-2007	23256	23262

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:43:32 del viernes, 02 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

Manta 12 de Mayo del 2014

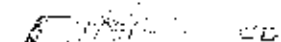
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Srta. **KOSTINA IRINA** con número de Cedula 171901456-3 se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, con el código 5623459 encontrándose al día en sus pagos por lo tanto **NO mantiene deuda con la Empresa.**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


René Ávila Rivera
ATENCIÓN AL CLIENTE


ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE


Alarcón López Washington Armando
C.I. 130596179-7



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

171901456-3



CIUDADANÍA
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
KORTNA
RIMA
LUGAR DE NACIMIENTO
Federación de Pájaros
Naguala (Pichincha)
FECHA DE NACIMIENTO 1994-04-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN
DADILLERATO

PROFESIÓN OCUPACIÓN
INVESTIGADORA

EGS432222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
KORTNA VACHESLAV IVANOVICH

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
KORTNA GALLINA LEONIDOVNA

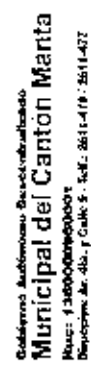
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2013-07-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-11

Director General

Investigadora





TITULO DE CREDITO No. 0027667

CÓDIGO CATASTRAL		4003	AVALUO COMERCIAL	\$ 5 004.40	DIRECCION	ARO	CONTROL	TITULO N°
5-10-16-000		505.48			SAN JORJE	2014	1411/73	277587
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C./R.U.C.			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
KOSTER ITINA		1719314583			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REGLAS (+/- RECAUDOS+)	VALOR A PAGAR
6/12/2014 12:30		CABREMA NARDISA			Cobro Anual			
BALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY					MEJORAS POSITIVAS	\$ 33.03		\$ 33.03
					MEJORAS HASTA 2010			\$ 33.03
					TOTAL A PAGAR			\$ 33.03
					VALOR PAGAR			\$ 33.03
					SALDO			\$ 33.03

BALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

doi:10.1002/ajb.10001

1

