

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1887

Número de Repertorio: 4053

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1887 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313585398	MENDOZA PALMA JOHN RICARDO	COMPRADOR
1303609729	RIVERA RIVERA ONESIMO HORLANDE	VENDEDOR
1303502445	LUCAS LOPEZ ROSA GLADYS	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6102101000	6536	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 25 agosto 2021

Fecha generación: miércoles, 25 agosto 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	05	P01826
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA
QUE OTORGAN LOS CONYUGES
RIVERA RIVERA ONESIMO HORLANDE Y
LUCAS LOPEZ ROSA GLADYS
A FAVOR DEL SEÑOR
MENDOZA PALMA JOHN RICARDO
CUANTÍA: USDS 3.280,00**

DI (2) COPIAS

J.L.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veinticuatro (24) de agosto del año dos mil veintiuno (2.021); ante mí, **ABOGADA ANA CRISTINA MERO LARGACHA, NOTARIA PÚBLICA ENCARGADA DE LA NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA,** mediante acción de personal número cero, cuatro, tres, cinco, nueve, guión DP trece guion dos mil veintiuno guion KP (04359-DP13-2021-KP) del once de agosto del dos mil veintiuno, firmada por el Director Provincial de Manabí del Consejo de la Judicatura, Abg. José Verdi Cevallos Alarcón,, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte los cónyuges **RIVERA RIVERA ONESIMO HORLANDE Y LUCAS LOPEZ ROSA GLADYS,** de estado civil casados



entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, seis, cero, nueve, siete, dos guión nueve (130360972-9), y uno, tres cero, tres, cinco, cero, dos, cuatro, cuatro guión cinco(130350244-5), respectivamente, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada; quienes para efectos de notificaciones señala como **Domicilio:** avenida 4 de Noviembre y calle 319, Manta; **teléfono:** 0991734145, **correo electrónico:** s/c; en calidad de **VENDEDORES**; y, por otra parte, el señor **MENDOZA PALMA JOHN RICARDO**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cinco, ocho, cinco, tres, nueve guión ocho (131358539-8), con **Domicilio:** Barrio La Victoria, calle 121 avenida 109 y 110, Manta; **teléfono:** 0983442757, **correo electrónico:** jhonjake@hotmail.com; por sus propios y personales derechos en calidad de **COMPRADOR**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compra Venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: los cónyuges **RIVERA RIVERA ONESIMO HORLANDE Y LUCAS LOPEZ ROSA GLADYS**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, seis, cero, nueve, siete, dos guión nueve (130360972-9), y uno, tres cero, tres, cinco, cero, dos, cuatro, cuatro guión cinco(130350244-5), respectivamente, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, quien en adelante y para efectos de este contrato se les llamara “LA PARTE VENDEDORA”, y por otra parte: el señor el señor **MENDOZA PALMA JOHN RICARDO**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cinco, ocho, cinco, tres, nueve guión ocho (131358539-8), por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara “LA PARTE COMPRADORA”. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **RIVERA RIVERA ONESIMO HORLANDE Y LUCAS LOPEZ ROSA GLADYS** son legítimos propietarios de un lote de terreno ubicado en la Zona San Lorenzo del cantón Manta; con una SUPERFICIE TOTAL: de Cero coma cero cero ochenta y dos hectáreas comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: propiedad de Dionisio, en siete metros rumbo norte ochenta y cuatro - cero cero E; POR EL SUR

M

calle publica en siete metros; POR EL ESTE: Propiedad de Sociedad Estudiantes Testigos de Jehová en once metros ochenta centímetros rumbo sur cero nueve cero cero E; POR EL OESTE: Propiedad de Ricardo Lòpez en once metros ochenta centímetros, rumbo norte cero nueve - cero cero W.; Bien inmueble adquirido mediante compraventa celebrada en la Notaria Pública Cuarta de Manta el 10 de Mayo de 2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 10 de julio de 2007; Con número de inscripción 1594 y número de reportorio 3224. Cuyas demás historia de dominio y observaciones constan detalladas en la Ficha Registral - Bien Inmueble **6536**, emitido por el Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se adjunta como habilitante. **TERCERA.- COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos los cónyuges **RIVERA RIVERA ONESIMO HORLANDE Y LUCAS LOPEZ ROSA GLADYS** en calidad de parte vendedora libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte compradora el señor **MENDOZA PALMA JOHN RICARDO**, un lote de terreno ubicado en la Zona San Lorenzo del cantón Manta; con una SUPERFICIE TOTAL: de Cero coma cero cero ochenta y dos hectáreas comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: propiedad de Dionisio, en siete metros rumbo norte ochenta y cuatro - cero cero E; POR EL SUR: calle publica en siete metros; POR EL ESTE: Propiedad de Sociedad Estudiantes Testigos de Jehová en once metros ochenta centímetros rumbo sur cero nueve cero cero E; POR EL OESTE: Propiedad de Ricardo Lòpez en once metros ochenta centímetros, rumbo norte cero nueve - cero cero W.; **CUARTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

de manera libre y voluntaria es de **TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON 30/100 (\$3.280,00)** valor que ha sido cancelado en su totalidad en efectivo por parte del comprador a los vendedores. Precio y forma de pago que las parte manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.

QUINTA.- La parte **VENDEDORA** declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte **VENDEDORA** declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEXTA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE**

FONDOS.- El (la) (los) **COMPRADOR** (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) **VENDEDOR** (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran

M

las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **SEPTIMA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **OCTAVA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Abogado Vega Soledispa Pascual Teodoro, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil once guion ciento veintiséis (13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí. - HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.

Onesimo Horlande R.R.



f) Sr. Rivera Rivera Onesimo Horlande

c.c. 130360972-9



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Rosa Gladys Lucas
f) Sra. Lucas Lopez Rosa Gladys
c.c. 130350244-5



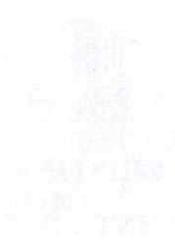
John Ricardo Mendoza Palma



f) Sr. Mendoza Palma John Ricardo
c.c. 131358539-8



ANA CRISTINA MERLO LARGACHA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
P01826
ABG. ANA CRISTINA MERLO LARGACHA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA (E)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303502445

Nombres del ciudadano: LUCAS LOPEZ ROSA GLADYS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 14 DE SEPTIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIVERA RIVERA ONESIMO HORLANDE

Fecha de Matrimonio: 31 DE AGOSTO DE 2001

Nombres del padre: LUCAS FELIPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ HILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE



Rosa Gladys Lucas L.



Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: JULIANA ELIZABETH LOPEZ PACHAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 219-614-92462



219-614-92462

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

130350244-5

CECULA DE
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
LUCAS LOPEZ ROSA
GLADYS
FECHA DE NACIMIENTO
1983-09-14
FECHA DE EXPIRACION
2026-09-14
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
FEMENINO
ESTADO CIVIL
CASADO
CUESTIONARIO
NUNCA

INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION
QUEHACER DOMESTICOS

A3333E2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LUCAS FELIPE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ HILDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2016-07-05

FECHA DE EXPIRACION
2026-07-05

Rosa Gladys Lucas L

CERTIFICADO DE
VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 3

JUNTA No. 0001 FEMENINO

LUCAS LOPEZ ROSA GLADYS

N° 82996328

CC N: 1303502445

Rosa Gladys Lucas L

130350244-5

NO MARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a

A. O. ... 24 AGO 2021



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303609729

Nombres del ciudadano: RIVERA RIVERA ONESIMO HORLANDE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE FEBRERO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUCAS LOPEZ ROSA GLADYS

Fecha de Matrimonio: 31 DE AGOSTO DE 2001

Nombres del padre: RIVERA MONTALVAN ZENON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RIVERA MERO ELVIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE



Onesimo Horlande R.R.

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: JULIANA ELIZABETH LOPEZ PACHAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 212-614-92615



212-614-92615

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CECULACION

CECULA DE
CIUDADANIA
N° 130360972-9

APellidos y Nombres
**RIVERA RIVERA
ONESIMO HORLANDE**

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO
1953-08-04

SEXO
MASCULINO

ESTADO CIVIL
CASADO

ESPOSA
**ROSA CLAUDIA
LEZAMA**

BASICA ALBANI

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIVERA MONTALVAN ZENON

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RIVERA MERO ELVIRA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
**MANTA
2015-08-04**

FECHA DE EXPIRACION
2025-08-04

CERTIFICADO DE VOTACION - 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **SAN LORENZO**

ZONA:
JUNTA No: **0005 MASCULINO**

CC N: **1303609729**

RIVERA RIVERA ONESIMO HORLANDE

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

Onesimo Orlando R R
130360972-9

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a

As. O. Leo Velasco 24 AGO 2021



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313585398

Nombres del ciudadano: MENDOZA PALMA JOHN RICARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE MARZO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MENDOZA QUIROZ JORGE WASHINGTON

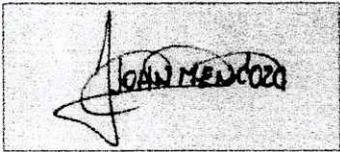
Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PALMA CEDEÑO ROSA ELENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE MARZO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: JULIANA ELIZABETH LOPEZ PACHAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 216-614-92524



216-614-92524

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131358539-8

APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA PALMA JOHN RICARDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO
1985-03-24

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
M

ESTADO CIVIL
SOLTERO





INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN Y OCUPACIÓN BACHILL. EN CIENCIAS E-43332222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA QUIROZ JORGE WASHINGTON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALMA CEDEÑO ROSA ELENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-03-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-03-26





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0050 MASCULINO



CC N° 1313585398
MENDOZA PALMA JOHN RICARDO

CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



F. PRESIDENTA/E DE LA JRV




John Ricardo Mendoza Palma

1313585398

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a

24 AGO 2021
Ana O. Nieto Velasco



Ficha Registral-Bien Inmueble

6536

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21018578
Certifico hasta el día 2021-08-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: miércoles, 27 agosto 2008

Parroquia: SAN LORENZO

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Zona San Lorenzo del Canton Manta



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en la Zona San Lorenzo del Canton Manta, con una superficie total de Cero coma cero cero ochenta y dos hectareas, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Norte propiedad de Dionisio en siete metros rumbo norte ochenta y cuatro-cero cero E,

Sur: Calle publica en siete metros

Este: propiedad de Sociedad de EStudiantes Testigos de Jehova en once metros ochenta centímetros rumbo sur cero nueve cero cero E

Oeste: Propiedad de Ricardo Lopez en once metros ochenta centímetros, rumbo norte cero nueve- cero cero W.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	1342 martes, 23 mayo 2000	8294	8298
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1594 martes, 10 julio 2007	21744	21752

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] ADJUDICACION

Inscrito el: martes, 23 mayo 2000

Número de Inscripción : 1342

Folio Inicial: 8294

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2533

Folio Final : 8294

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 marzo 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en San Lorenzo de la Parroquia San Lorenzo del Canton Manta con una superficie total de 0.0082 hectareas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado CIVIL	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	RIVERA RIVERA ITALO BALBANES	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	CALDERON LOPEZ TEMILDA YVANIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 10 julio 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 mayo 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos los conyugues señor Italo Balbanes Rivera Rivera y señora Temilda Yvania calderón López , tiene a bien vender, ceder y transferir en enajenación perpetua el lote de terreno a favor del señor Onesimo Horlande Rivera Rivera , quien compra adquiere, recibe y acepta, el lote de terreno ubicado en la Zona San Lorenzo del Cantón Manta ,con una superficie total de Cero Coma Cero Cero Ochenta y Dos Hectáreas, dentro de las siguientes medidas y linderos : NORTE propiedad de Dionisio en siete metros rumbo norte ochenta y cuatro - cero cero E : SUR calle publica en siete metros ; ESTE. propiedad de sociedad de Estudiantes Testigos de Jehová en once metros ochenta centímetros rumbo sur cero nueve -cero cero E ; OESTE: propiedad de Ricardo López en once metros ochenta centímetros rumbo norte cero nueve - cero cero W.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cludad
COMPRADOR	RIVERA RIVERA ONESIMO HORLANDE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA RIVERA ITALO BALBANES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON LOPEZ TEMILDA YVANIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RIVERA RIVERA ONESIMO HORLANDE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21018578 certifico hasta el día 2021-08-15, la Ficha Registral Número: 6536.

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA****GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamenPuede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 6 9 2 P S L P A Q X



N° 082021-040301

Manta, domingo 15 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RIVERA RIVERA ONESIMO HORLANDE** con cédula de ciudadanía No. **1303609729**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 15 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



140914BHCMNE7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 082021-040678**

N° ELECTRÓNICO : 212536

Fecha: 2021-08-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-10-21-01-000

Ubicado en: SAN LORENZO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 82 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303609729	RIVERA RIVERA ONESIMO HORLANDE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,280.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,280.00

SON: TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1412926PJW8TC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-08-19 11:32:35**

N° 082021-040859

Manta, viernes 20 agosto 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

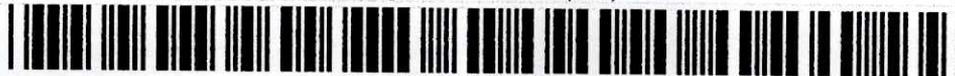
A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-10-21-01-000 perteneciente a RIVERA RIVERA ONESIMO HORLANDE con C.C. 1303609729 ubicada en SAN LORENZO BARRIO SAN LORENZO PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3,280.00 TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100.

NO GENERA UTILIDAD POR QUE EL PREDIO SE ENCUENTRA EN ZONA RURAL.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 19 septiembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1414730D6EQTW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/034923

DE ALCABALAS

Fecha: 08/20/2021

Por: 42.64

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/20/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-155661

Tradente-Vendedor: RIVERA RIVERA ONESIMO HORLANDE

Identificación: 1303609729

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MENDOZA PALMA JOHN RICARDO

Identificación: 1313585398

Teléfono:

Correo: xx@hotmail.com

Detalle: ESTE TRAMITE NO GENERA UTILIDAD POR QUE EL PREDIO SE ENCUENTRA EN ZONA RURAL.



PREDIO:

Fecha adquisición: 10/07/2007

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

6-10-21-01-000

3280.00

82.00

SANLORENZO

3,280.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	32.80	0.00	0.00	32.80
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	9.84	0.00	0.00	9.84
Total=>		42.64	0.00	0.00	42.64

Saldo a Pagar

BanEcuador B.P.
20/08/2021 01:46:30 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1233486850
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mgarcia
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA S
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:
Comision Efectiva:
IVA %
TOTAL:
SUJETÓ A VERIFICACION



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Bo...
CASA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000004960
Fecha: 20/08/2021 01:46:49 p.m.

No. Autorización:
2008202101176818352000120565030000049602021134611

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
000026778

INGRESO A CAJA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
45694	2021/08/20 12:57	20/08/2021 12:57:00p.m.	688176	
A FAVOR DE	RIVERA RIVERA ONESIMO HORLANDE C.I.: 1303609729			

CERTIFICADO de Solvencia **CERTIFICADO N° 3083**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
		
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
TESORERO(A)		
SUBTOTAL 1	3.00	3.00
		
MENENDEZ MERO AMA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CUBRO		
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL
USD 3.00		



DOCUMENTO VALIDO HASTA 2021/09/19



Factura: 001-005-000006685



20211308005P01826

NOTARIO(A) SUPLENTE ANA CRISTINA MERO LARGACHA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308005P01826						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE AGOSTO DEL 2021, (15:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVERA RIVERA ONESIMO HORLANDE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303609729	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	LUCAS LOPEZ ROSA GLADYS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303502445	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA PALMA JOHN RICARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313585398	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3280.00						



CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308005P01826
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE AGOSTO DEL 2021, (15:46)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solventia/2sRcQJ62sRR2xWZNYT2DuaEHze156924WUsBrJ2VqLP74EEYyIRPx4I
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	VE-155661 DE ALCABALAS T/2021/034923 2021-08-20 1313585398 MENDOZA PALMA JOHN RICARDO 42.64 2021-08-20 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/xYjN1UTMUKV
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	GAD MANTA CERTIFICADO FINANCIERO CÓDIGO: 1414730D6EQTW NUM.: 082021-040859 CLAVE CATASTRAL.: 6-10-21-01-000 FECHA EXPEDICION.: 2021-08-20 16:31:51 FECHA VENCIMIENTO.: 2021-09-19 DESCARGAR PDF.: https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/T6PriYANL1Yp4I8UjjYb6es41473kNBF8ACFchn0pWfnphI7aw0V 2021-08-20 16:31:52
OBSERVACIÓN:	

Signature and stamp of Ana Cristina Mero Largacha, Notaria Quinta del Cantón Manta

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **RIVERA RIVERA ONESIMO HORLANDE Y LUCAS LOPEZ ROSA GLADYS** a favor del señor **MENDOZA PALMA JOHN RICARDO.**- Firmada y sellada en Manta, hoy veinticuatro (24) del mes de agosto del dos mil veintiuno (2.021)


ABG. ANA CRISTINA MENDOZA LARGACHA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA (E)

