

10874-13

MUNICIPIO DE MANTA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DE GUAYACIN

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN SUJETOS AL IMPUESTO DE Bienes Personales

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: 6102115

DIRECCION: barrio \_\_\_\_\_ calle \_\_\_\_\_ lote \_\_\_\_\_

DATOS GENERALES:
 

- ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ZONA HOMOGENA
- ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

ACCESO AL LOTE:
 

- LOTE INTERIOR
- POR PASAJE PEATONAL
- POR PASAJE VEHICULAR
- POR CALLE
- POR AVENIDA
- POR EL MALECON
- POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CERRAMIENTO:
 

- HORMIGON ARMADO
- MADERA
- CANA
- OTRO

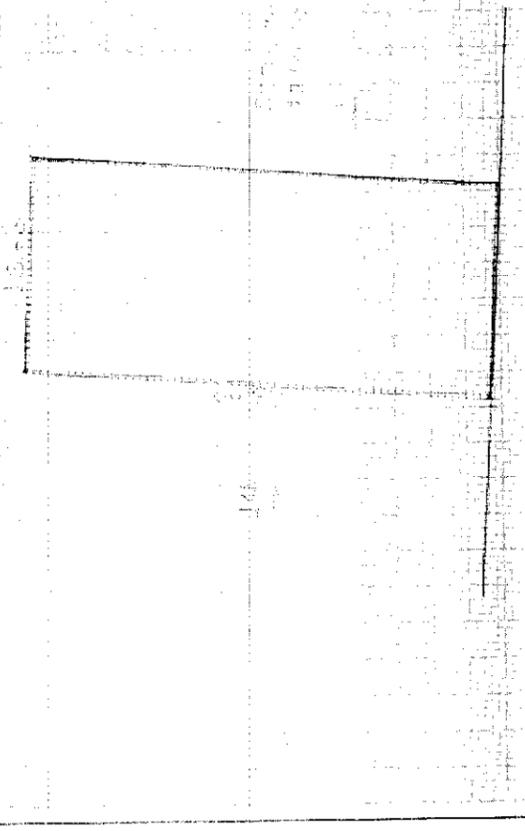
SERVICIOS DEL LOTE:
 

- AGUA POTABLE
- DESAGUOS
- ELECTRICIDAD
- ARCA
- PERIMETRO
- LONGITUD DEL FRENTE
- NUMERO DE ESQUINAS
- AVALUO DEL LOTE (sin colchavos)

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:
 

- MATERIAL DE LA CALZADA
- ACERA
- AGUA POTABLE
- ALCANTARILLADO
- ENERGIA ELECTRICA
- ALUMBRADO PUBLICO

CROQUIS



USO DEL AREA SIN EDIFICACION

CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USU

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

NUMERO DE BLOQUES PREPARADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OTRO USU

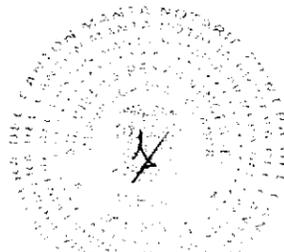
NOMBRE

CODIGO

Sello c/ta Ampara 13-102  
Sello c/ta Ampara 103113



6102115



NUMERO: 2013.13.08.01.P01757

COMPRAVENTA.- OTORGA LA SEÑORA MERO LOPEZ FILADELFIA: A FAVOR DEL SEÑOR RIVERA MERO JUAN SILVINO.-

CUANTIA:\$4.950,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiocho de Febrero del año dos mil Trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, **MERO LOPEZ FILADELFIA** soltera, debidamente representada por su Mandatario el señor **MONTALVAN LOPEZ EUTEQUIO ERDULFO**, soltero, esto según Poder Consular que se adjunta, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien para efectos de este contrato denominaremos como el "**VENDEDOR**"; y, por otra parte, el señor **RIVERA MERO JUAN SILVINO**, casado, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien para efectos de este contrato denominaremos como el "**COMPRADOR**".- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma



en la  
**VENDEDOR**  
**COMPRADOR**  
 2013-02-28

*Vielka Reyes Vices*  
 Abogada  
 Cantón Manta

aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA** -sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, **MERO LOPEZ FILADELFIA** soltera, debidamente representada por su Mandatario el señor **MONTALVAN LOPEZ EUTEQUIO ERDULFO**, esposo, esto según Poder Consular que se adjunta, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien para efectos de este contrato denominaremos como el "**VENDEDOR**"; y, por otra parte, el señor **RIVERA MERO JUAN SILVINO**, casado, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien para efectos de este contrato denominaremos como el "**COMPRADOR**". **SEÑORA:**

**ANTECEDENTES.-** El vendedor es dueño y legítimo propietario de un terreno ubicado en la Zona de San Lorenzo de la Parroquia y Cantón Manta. 

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Quince metros y calle pública, **POR ATRÁS:** Quince metros y lindera con Área sobrante de los vendedores Sres. Juan Rivera y Segunda Reyes, **POR EL COSTADO DERECHO;** Treinta y tres metros y lindera con área sobrante de los vendedores Sr. Juan Rivera y Segunda Reyes. **POR EL COSTADO IZQUIERDO,** Treinta y tres metros y lindera con propiedad del Sr. Segundo Piloso. Lote de terreno que tiene una Superficie total de **CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.** Bien inmueble que fue adquirido por el vendedor, por compra que le hiciera al señor Montalván López Eutequio Erdulfo, mediante escritura autorizada por la Notaria Primera de Manta con fecha ocho de enero del dos mil nueve, e inscrita el veintisiete de enero del mismo año bajo el numero 354. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, el vendedor, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador, ubicado en la Zona de San Lorenzo de la Parroquia y Cantón Manta, con todas sus medidas, linderos y mas especificaciones detalladas en la clausula de antecedentes. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las

  
Ab. Diella Reyes Pineda  
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTÓN MANTA

partes es de **CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA DÓLARES AMERICANOS CON 00/100 (\$4.950,00)** precio que ha sido pagado por el Comprador, a favor de la vendedor en su totalidad, quien declara haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal, y renuncian a cualquier tipo de reclamo por concepto de lesión enorme.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, el Comprador declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Pese a estar libre de todo gravamen, el vendedor, se somete al saneamiento por evicción en caso de ser necesario. **SEPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta del Comprador.- **OCTAVA.- INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Ab. Maikel Vélez Zambrano, matricula 3.398 Colegio De Abogados De Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes, la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y



República del Ecuador

# CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN CARACAS

Ministerio de Relaciones Exteriores, Comercio e Integración

## LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

### PODER ESPECIAL N° 68 / 2013

Tomo **Página 68**

En la ciudad de CARACAS, VENEZUELA, el 8 de febrero de 2013, ante mi, Martín López, Segundo Secretario - Cónsul en esta ciudad, comparece(n) **FILADELFIA MERO LOPEZ**, mayor de edad, ecuatoriana, de estado civil Soltera, identificada con la Cédula de ciudadanía número 130170076-9, domiciliada en esta ciudad, legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **EUTEQUIO MONTALVAN LOPEZ**, ecuatoriano, mayor de edad, portador de la cedula número 130058645-8 para que en su nombre y representación proceda a dar en **venta** y real enajenación perpetua el inmueble consistente en **UN TERRENO**, en la parroquia SAN LORENZO en la ciudad de **MANTA**, Provincia de(l) **MANABI**, República del Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el(la) mandatario(a) nombrado(a) queda facultado(a) para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultado(a) a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. El(la,los) poderdante confiere(n) a su mandatario(a) todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en los artículos 40, 44, 45 y siguientes del Código de Procedimiento Civil Codificado ecuatoriano vigente, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa del (de las, los) poderdante(s). Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a (los, las) otorgantes se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.

*Filadelfia Mero Lopez*  
**FILADELFIA MERO LOPEZ**

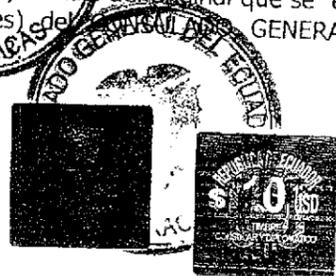


Segundo Secretario - Cónsul en Caracas



Verificado que la presente es **primera copia** y texto del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del Consulado General del Ecuador, en Caracas, el 8 de febrero de 2013.

Segundo Secretario-Cónsul en Caracas  
 Arancel Consular: II 6.2 Valor: \$30,00



*M. Victoria...*  
 NOTARIA PRIMERA INCORPORADA

DOY FE QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL  
 MANTA, MANABI, FEBRUERO 8 DE 2013  
 NOTARIA PRIMERA INCORPORADA



CIUDADANIA 130170076-9  
 MERO LOPEZ MELADERIA  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 25 OCTUBRE 1949  
 0005-00017  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1949  
*Meladeña Mero*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* N4438V4244  
 SOLTERO  
 PRIMARIA TUEHACER DOMESTICOS  
 JUAN ASCACIO MERO  
 MELADERIA LOPEZ  
 MANTA 05/04/2009  
 05/01/2021  
 REN 0594214

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 CANTONALES Y PROTECCION CIVIL

CIDADANIA 130058645-8

MONTALVAN LOPEZ EUTEQUIO ERDULFO  
 MANABI/MANTA/MANTA

07 ABRIL 1947

001 0047 00277 M

MANABI/MANTA  
 MANTA 1947

*E. Montalvan*

ECUATORIANA \*\*\*\*\* V43431242

SECRETARIA ELECTRICISTA

ANTONIO MONTALVAN  
 EUTEQUIO LOPEZ

MANTA 26/01/2004

26/01/2016

REN 0247366

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

003

003-0043 1300586458

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

MONTALVAN LOPEZ EUTEQUIO ERDULFO

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2

PROVINCIA SAN LORENZO

MANTA

CANTON PARROQUIA ZONA

*Montalvan*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

CELEBRAR EN: **ELIMINADA** No. **130010838-6**

**RIVERA MERO JUAN SILVINO**

**MANABÍ/MANTA/MANTA**

10 JUNIO 1940

FECHA DE EMISIÓN: 007-1 0040 0040 M

**MANABÍ MANTA**

**MANTA**



*Juan Silvano Rivera Mero*

EQUATORIANA \*\*\*\*\* 0436312222

**CASADO** **SEGUNDA REYES** NO 0401

**ESPOSAL** **AGRICULTOR**

**EMERSON RIVERA**

**ROBERTO MERO**

**MANTA** PUEBLO DE LA MADRE 20/06/2011

20/06/2023

FECHA DE CALIFICACIÓN

FORO DE: **REN 4052666**



*Roberto Mero*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**004**

**004-0240** **1300108386**

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA

**RIVERA MERO JUAN SILVINO**

MANABÍ CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PROVINCIA MANTA SAN LORENZO

CANTÓN MANTA ZONA

*Juan Silvano Rivera Mero*

EL PRESIDENTE DEL COMITÉ LOCAL

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4493V4244  
SOLTERO  
PRIMARIA GURHACER. DOMESTICOS  
JUAN ESCOBAR MERO  
BERNARD LOPEZ  
MANTA 05/01/2009  
REN 0594214

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANIA  
MERC LOPEZ FILADELFA  
MANABI/MANTA/MANTA  
23 OCTUBRE 1948  
001- 0006 00017 5  
MANABI/ MANTA 1949

*Merc Lopez Filadelfa*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION  
Referendum y Consulta 7-May-2011  
130170076-9 071 - 0005  
MERO LOPEZ FILADELFA  
AMERICA LATINA EL CARIBE Y AFR  
C.E. EN CARACAS  
EXONERADO USD 8  
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00162  
3092201 05/09/2012 9:26:32



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Av. Avienda 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 10528

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Expedición: viernes, 19 de diciembre de 2008  
 Cantón: San Lorenzo  
 Tipo de Predio: Urbana  
 Clasificación Predial: 6103115000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Comprende una relación con un terreno ubicado en la Zona de San Lorenzo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR DELANTE: Diez metros y calle pública. POR ATRAS: Quince metros y lindera con Área de los vendedores Sres. Juan Rivera y Segunda Reyes, POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y tres metros y lindera con área sobrante de los vendedores Sr. Juan Rivera y Sr. Segundo Piloso. Lote de terreno que tiene una Superficie total de CUARENTA Y NOVENA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA EL PRIBRO DES LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMENES.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto         | Número y fecha de inscripción |
|--------------|--------------|-------------------------------|
| Compra Venta | Adjudicación | 881 - 17/02/2006              |
| Compra Venta | Compraventa  | 1072 - 17/02/2006             |
| Compra Venta | Compraventa  | 251 - 27/01/2006              |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### Adjudicación

Fecha de Expedición: miércoles, 12 de abril de 2006

Folio Inicial: 11.115 - Folio Final: 11.127

Número de Inscripción: 881 Número de Repertorio: 1.710

Lugar donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 2006

Forma de Resolución: Inda

Fecha de Resolución: lunes, 15 de octubre de 2001

###### Observaciones:

##### PROVIDENCIA DE ADJUDICACION SUBROGADA

Lote N. 51N de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta. Área: 40,95 m<sup>2</sup>

###### Acordados, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula o R.U.C.    | Nombre y/o Razón Social                  | Domicilio |
|---------------|--------------------|--|-----------|
| Adjudicatario | 800000000000000000 | Instituto Nacional de Desarrollo Agrario |           |
| Adjudicatario | 1302152269         | Reyes Lopez Segunda Dioselina            |           |
| Adjudicatario | 1509108386         | Rivera Mero Juan Silvino                 |           |

Empleador impresa por: MAFI

Ficha Registral



**3/3 Compraventa**

Inscrito el: viernes, 12 de mayo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.893 - Folio Final: 13.899  
Número de Inscripción: 1.072 Número de Repertorio: 2.138  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de abril de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la Zona de San Lorenzo de la parroquia y cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, quince metros y calle pública, Por Atrás, quince metros y lindera con área sobrante de los vendedores señores Juan Rivera y Segunda Reyes; Por el Costado Derecho, treinta y tres metros y lindera con área sobrante de los vendedores señores Juan Rivera y Segunda Reyes, Por el Costado Izquierdo, treinta y tres metros y lindera con propiedad del señor Segundo Piloso. Lote de terreno que tiene una superficie total de **C u a t r o c i e n t o s n o v e n t a y c i n c o m e t r o s c u a d r a d o s .**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00586458     | Montalvan Lopez Eutequio Erdulfo | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-02132269     | Reyes Lopez Segunda Dioselina    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00108386     | Rivera Mero Juan Silvino         | Casado       | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 881              | 12-abr-2006       | 11115          | 11127        |



**3 / 3 Compraventa**

Inscrito el: martes, 27 de enero de 2009

Tomo: 10 Folio Inicial: 5.654 - Folio Final: 5.660  
Número de Inscripción: 354 Número de Repertorio: 592  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Zona de San Lorenzo de la Parroquia y Cantón Manta. Lote de terreno que tiene una Superficie total de **CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-01700769     | Mero Lopez Filadelfia            | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-00586458     | Montalvan Lopez Eutequio Erdulfo | Soltero      | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1072             | 12-may-2006       | 13893          | 13899        |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:00:10 del sábado, 23 de febrero de 2013



A petición de: *Eutiquio Monteduan Lopez*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*Ab. Diella Rojas*  
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 100894

No. Certificación: 100894

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de febrero de 2013

No. Electrónico: 10874

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-10-21-15-000

Ubicado en: PARROQUIA RURAL SAN LORENZO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 495,00 M2

Perteneciente a:

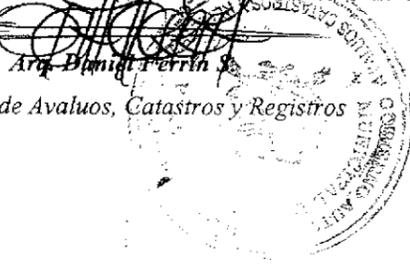
| Documento Identidad | Propietario           |
|---------------------|-----------------------|
| 1301700769          | MERO LOPEZ FILADELFIA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |                |
|---------------|----------------|
| TERRENO:      | 4950,00        |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00           |
|               | <u>4950,00</u> |

Son: CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.



Director de Avalúos, Catastros y Registros

49.50  
 14.85  
 -----  
 64.35  
 6.41  
 -----  
 70.76

*M. Victoria Reyes Vique*  
 NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
 CANTON MANTA

Impreso por: MARIS REYES 21/02/2013 10:36:05



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 130000080001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000155047

2/26/2013 9:23

| OBSERVACIÓN  | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|--|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO. | 6-10-21-15-000   | 495,00 | 4950,00 | 61690   | 155047    |

| VENDEDOR    |                          |                             | ALCABALAS Y ADICIONALES            |              |
|-------------|--------------------------|-----------------------------|------------------------------------|--------------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL    | DIRECCIÓN                   | CONCEPTO                           | VALOR        |
| 1301700769  | MERO LOPEZ FILADELFA     | PARROQUIA RURAL SAN LORENZO | Impuesto principal                 | 49,50        |
|             |                          |                             | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 14,85        |
|             |                          |                             | <b>TOTAL A PAGAR</b>               | <b>64,35</b> |
| ADQUIRIENTE |                          |                             | VALOR PAGADO                       | SALDO        |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL    | DIRECCIÓN                   |                                    |              |
| 1300108388  | RIVERA MERO JUAN SILVINO | NA                          | 64,35                              | 0,00         |

EMISION: 2/26/2013 9:23 KLEVER MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 56107

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a MERO LOPEZ FILADELFIA  
ubicada P. RURAL SAN LORENZO  
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE.  
de \$4950.00 CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA 00/100 asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

26 FEBRERO 2013.

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ ELABORADO por JOSE PARRON



*[Handwritten signature]*

Director Financiero Municipal

*Ab. Thelma...*  
NOTARIA PUBLICA EN CANTON MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

Nº 0247496

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1361700769  
NOMBRES: MERO LOPEZ FILADELFIA  
RAZÓN SOCIAL: PARROQUIA SAN LORENZO  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 247077  
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE  
FECHA DE PAGO: 21/02/2013 09:53:32



| VALOR         | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
|               |             | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR |             | 3.00  |

VALIDO HASTA: Miércoles, 22 de Mayo de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CUENCA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA  
USD 1:25

Nº 80865

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MERO LOPEZ FILADELFIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de febrero de 2013

**VALIDA PARA LA CLAVE  
6102115000 PARROQUIA SAN LORENZO  
Manta, veinte y uno de febrero del dos mil trece**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Ing. Pablo Macías García*  
TESORERO MUNICIPAL



*Ab. Helka...*  
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTON MANTA

clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



*Montalvan E*  
**MONTALVAN LOPEZ EUTEQUIO ERDULFO**

**C.C. 130058645-8**

**MANDATARIO DE MERO LOPEZ FILADELFIA**

ESTAS FOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI  
Abg. 14/10/89 RPS: 74121

*Juan S. Rivera*



**RIVERA MERO JUAN SILVINO**

**C.C. No.- 130010838-6**

*Thelma Reyes Vinces*  
**LA NOTARIA.-**

*Ab. Thelma Reyes Vinces*  
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

*Thelma Reyes Vinces*  
**LA NOTARIA.-**  
*Ab. Thelma Reyes Vinces*  
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTON MANTA

*Thelma Reyes Vinces*  
**LA NOTARIA.-**  
*Ab. Thelma Reyes Vinces*  
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTON MANTA



31/07/2018

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Cedula               |                    |
| Clave Catastral      |                    |
| Nombre:              | Maria Lopez Catazo |
| Rubros:              |                    |
| Impuesto Principal   |                    |
| Solar no Edificado   |                    |
| Contribucion Mejoras |                    |
| Tasa de Seguridad    |                    |

Reclamo: *COPIA DE MANTAZA*

*[Handwritten Signature]*  
Firma del Usuario

Elaborado Por: *SR. ANGEL SENCOSA SENCOSA*

Informe Inspector:  
*SE HA VERIFICADO Y SE HA DADO ESTA CORRECTA POR  
IMPUESTO AL VALOR  
CADAVAL EN TIPO CERTIFICADO DE VALOR*

*[Handwritten Signature]*  
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

\_\_\_\_\_  
Firma del Director de Avaluos y Catastro

6102115



10528  
[Barcode]

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL  
CANTON SAN PABLO DE MANTA Avenida 3 y Calle 12

Conforme a la solicitud Número: 62000, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10528:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 19 de diciembre de 2008  
Parroquia: San Lorenzo  
Tipo de Predio: Urbano  
Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la Zona de San Lorenzo de la Parroquia y tiene las siguientes medidas y linderos:  
Por el Frente, quince metros y calle pública,  
Por Atrás, quince metros y lindera con área sobrante de los vendedores señores Juan Rivera y Segunda Reyes; Por el Costado Derecho, treinta y tres metros y lindera con área sobrante de los vendedores señores Juan Rivera y Segunda Reyes,  
Por el Costado Izquierdo, treinta y tres metros y lindera con propiedad del señor Segundo Piloso. Lote de terreno que tiene una superficie total de Cuatrocientos noventa y cinco metros cuadrados.

SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto         | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|--------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Adjudicación | 881 12/04/2006                | 11.115        |
| Compra Venta | Compraventa  | 1.072 12/05/2006              | 13.893        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Adjudicación**

Inscrito el: miércoles, 12 de abril de 2006  
Tomo: 1 Folio Inicial: 11.115 - Folio Final: 11.127  
Número de Inscripción: 881 Número de Repertorio: 1.710  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION Nº 0001M00698.  
Lote Nº S/N de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta.  
Area: 0,2491 Has.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad       | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                           | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|-----------------|---|--------------|-----------|
| Adjudicador   | 80-000000009302 | Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.D.A. |              | Quito     |
| Adjudicatario | 13-02132269     | Reyes Lopez Segunda Dioselina                     | Casado       | Manta     |
| Adjudicatario | 13-00108386     | Rivera Mero Juan Silvino                          | Casado       | Manta     |



Inscrito el: viernes, 12 de mayo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.893 - Folio Final: 13.899

Número de Inscripción: 1.072 Número de Repertorio: 2.138

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de abril de 2006

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Zona de San Lorenzo de la parroquia y cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, quince metros y calle pública, Por Atrás, quince metros y lindera con área sobrante de los vendedores señores Juan Rivera y Segunda Reyes; Por el Costado Derecho, treinta y tres metros y lindera con área sobrante de los vendedores señores Juan Rivera y Segunda Reyes, Por el Costado Izquierdo, treinta y tres metros y lindera con propiedad del señor Segundo Piloso. Lote de terreno que tiene una superficie total de Cuatrocientos noventa y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00586458     | Montalvan Lopez Eutequio Erdulfo | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-02132269     | Reyes Lopez Segunda Dioselina    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00108386     | Rivera Mero Juan Silvino         | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 881              | 12-abr-2006       | 11115          | 11127        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

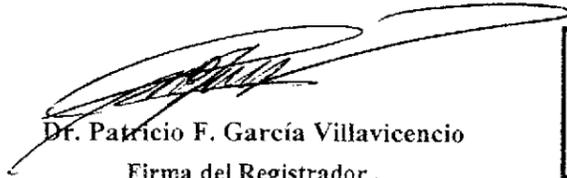
**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:23:36 del viernes, 09 de enero de 2009



Validez del Certificado 30 días, Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamene.

  
Dr. Patricio F. García Villavicencio  
Firma del Registrador.

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

