

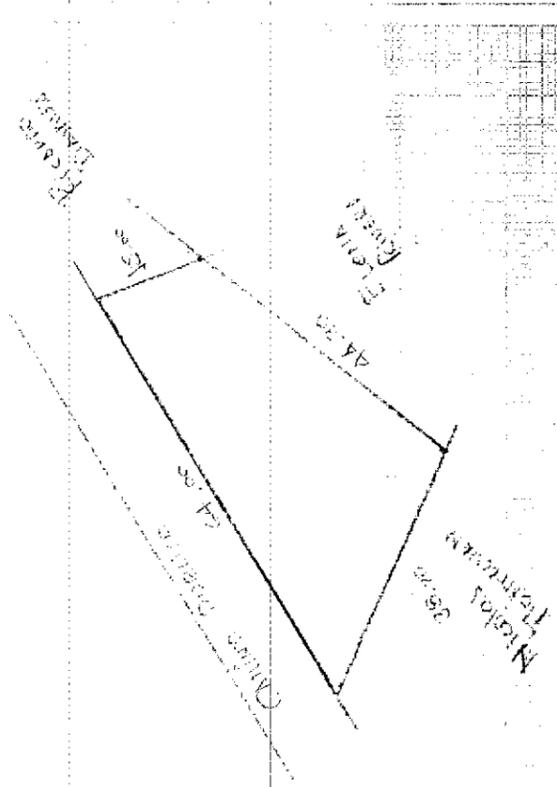
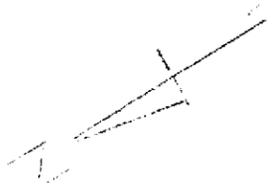
7474-12

#482

#4-85-003

6102303

INTERIOR 4060121
SAN LORENZO



FOCAL 1.1000

| | |
|--------|--------|
| 262.45 | A-S |
| 131.0 | 262.45 |
| 178 | 65.20 |
| 00.60 | 18.10 |

INTERIOR 4060121-003
 P. 135 P. 135
 6102303
 21/10/12
 J. C. 21/10/12

Handwritten initials or mark.

new Viernes 7 Sept - 112
Impuestos Viernes 19 Sept - 12 BN10

Necesita adjuntar el certif. de Desm.
de PPV.

0919844

Adjunto
copias de
Desm.
y de fidej.
de

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

| | |
|----------------------|------------------------|
| Cedula | |
| Clave Catastral | 810 2303 |
| Nombre: | MONTALVAN PADRINO GOLA |
| Rubros: | |
| Impuesto Principal | |
| Solar no Edificado | 1 |
| Contribucion Mejoras | |
| Tasa de Seguridad | |

Carla Padilla

Reclamo:

no

Carla Padilla

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector: *seceda fecha 11/09/12 no tiene
necesario pasar al proceso fiscal*

Carla Padilla

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Carla Padilla



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19680:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 27 de enero de 2010*
Parroquia: San Lorenzo
Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 6102303000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la zona San Lorenzo de la Parroquia San Lorenzo del Canton Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos .NORTE: Camino público (ancho útil) RN 64 M.SUR: Terreno de Elena Rivera en 44,70 M RS. 38´W.ESTE: Terrenos de Ricardo Dávalos en 15 M RS 15 30´E.OESTE: Terrenos de Nicolás Montalván en 38, 20 M RN 39 00´W.SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|--------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Adjudicación | 1.107 28/07/1998 | 758 |
| Compra Venta | Compraventa | 935 26/05/2004 | 11.827 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.449 08/10/2010 | 42.652 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Adjudicación**

Inscrito el : martes, 28 de julio de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 758 - Folio Final: 759
Número de Inscripción: 1.107 Número de Repertorio: 2.412
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de mayo de 1998
Escritura/Juicio/Resolución: I.N.D.A.
Fecha de Resolución: viernes, 13 de marzo de 1998

a.- Observaciones:

A D J U D I C A C I O N S I N H I P O T E C A

Un terreno ubicado en la zona San Lorenzo, parroquia San Lorenzo del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|------------------|--|--------------|-----------|
| Adjudicador | 80-0000000009302 | Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N | | Quito |
| Adjudicatario | 13-02176431 | Acosta Montalvan Elda Nefer | (Ninguno) | Manta |



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 26 de mayo de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 11.827 - Folio Final: 11.831
Número de Inscripción: 935 Número de Repertorio: 2.145
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Zona San Lorenzo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000032004 | Montalvan Palacios Galo Abad | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 13-02176431 | Acosta Montalvan Eida Nefer | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1107 | 28-jul-1998 | 758 | 759 |

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 08 de octubre de 2010
Tomo: 67 Folio Inicial: 42.652 - Folio Final: 42.664
Número de Inscripción: 2.449 Número de Repertorio: 5.566
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de septiembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno que tiene una superficie total de quinientos setenta y cinco punto noventa y nueve metros cuadrados, linderando por el frente 41.40 metros con clale publica. Por atrás 35.49 metros con propiedad de la señora Elena Rivera. Costado derecho 14.50 metros con propiedad del vendedor señor Galo montalvan Abad. Por el costado izquierdo partiendo desde el frente de la calle hacia la parte posterior con 6.27 metros y desde este punto en línea inclinada hacia la parte posterior con 10,13 metros con propiedad de Nicolas Montalvan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000044957 | Moreno Di Donato Roberto | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-000000032005 | Flores Conforme Clemencia Luzmila | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-000000032004 | Montalvan Palacios Galo Abad | Casado | Manta |



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:33:20 del martes, 28 de agosto de 2012



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

A petición de: *En Rayen Fontalvo*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 347-2258

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de **MONTALVAN PALACIOS GALO ABAD**, ubicado en la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Clave Catastral # 6102303000, el mismo que posee un área total de 1305.77 m².

ÁREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1305.77 m². (Escritura inscrita el 26 de Mayo de 2004 y autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta 31 de Diciembre de 2003).

Por el frente: 64.00 m. con camino público (ancho útil)
Por Atrás: 44.70 m. con Elena Rivera
Por el Costado Derecho: 15.00 m. con Ricardo Dávalos
Por el Costado Izquierdo: 38.20 m. con Nicolás Montalván

ÁREA VENDIDA Y INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DE MORENO DIDONATO ROBERTO 575.99 m²

ÁREA DESMEMBRAR A FAVOR DE GUSTAVO TIOFILO MONTALVAN FLORES: 262.40 m²

Por el frente: 18.10 m. con calle publica
Por Atrás: 18.10 m. n Elena Rivera
Por el Costado Derecho: 14.50 m. con Ricardo Dávalos
Por el Costado Izquierdo: 14.50 m. con Moreno Didonato Roberto

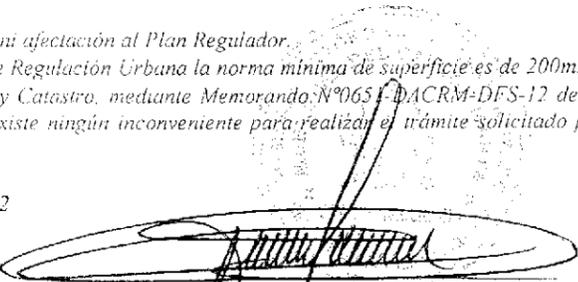
ÁREA NO JUSTIFICADA: 453.38 m²

ÁREA SOBRANTE: NINGUNA

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m².
- De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°0651-DACRM-DFS-12 de fecha Septiembre 19 del 2012 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia".

Manta, Septiembre 28 del 2012


Sr. Rainerio Ujor Arceaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual se asume error y omisión, asumiendo la responsabilidad al certificarlo, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

LLC/H.



Valor \$ 1,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA
Dirección de Planeamiento Urbano

009991312

AUTORIZACIÓN

Nº 347-2258

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. GUSTAVO TIOFILO MONTALVAN FLORES, para que celebren escritura de compraventa de un terreno del señor Galo Abad Montalván Palacios ubicado en la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 18.10 m. – Calle Pública

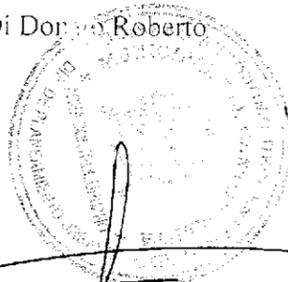
Atrás: 18.10 m. - con Elena Rivera

Costado Derecho: 15,00m. – con Ricardo Dávalos

Costado Izquierdo: 15,00m. – con Moreno Di Dorado Roberto

Área: 262.40 m²

Manta, Septiembre 28 del 2012

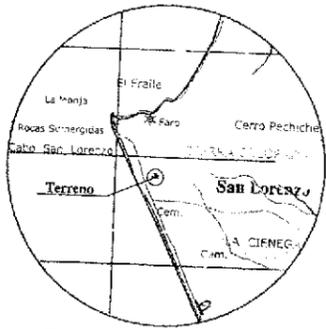


Sr. Roberto Loor Arteaga

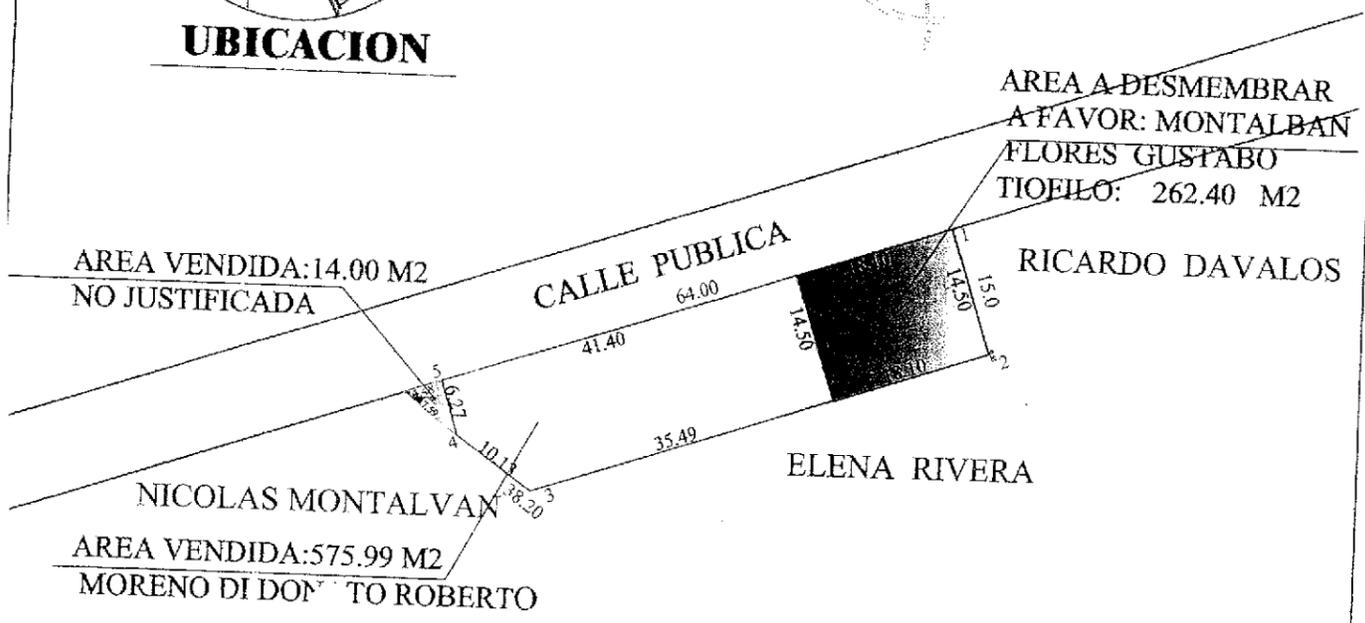
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; Manifestando el deseo de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación existente, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad Al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

U.C.H.



UBICACION



PLANIMETRIA

| DETALLES | |
|---|-----------|
| AREA DE ESCRITURA | 852.39 m2 |
| AREA VENDIDA A MORENO DI DONATO ROBERTO | 575.99 m2 |
| AREA A DESMEMBRAR | 262.40 m2 |
| AREA NO JUSTIFICADA | 14.00 m2 |

| COORDENADAS | | |
|-------------|-----------|------------|
| N | X | Y |
| 1 | 510392.00 | 9882860.00 |
| 2 | 510395.88 | 9882846.00 |
| 3 | 510344.23 | 9882831.69 |
| 4 | 510336.19 | 9882837.86 |
| 5 | 510334.67 | 9882843.15 |

OBRAS:

GALO ABAD MONTALVAN PALACIOS

| | | | | |
|---|---|---|---|--|
| CONTIENE: PLANIMETRIA CUADRO DE DETALLE UBICACION | CANTON: SANTA PROVINCIA: ORINOCO | CLAVE: 31 22903000 AREA: 262.40 M2 | ESCALA: INDICADAS FECHA: Sept 2011 | |
|---|---|---|---|--|



TITULO DE CREDITO COPIA

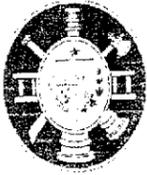
Nº. 20131

8/28/2012 10:28

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|--------|------------------|---------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 6-10-23-03-000 | 262.45 | \$ 2.624,50 | P. SAN LORENZO ALADO DAVALOS RI | 2012 | 16298 | 20131 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| MONTALVAN PALACIOS GALO | | 1300240528 | Costa Judicial | | | |
| 1/27/2012 12:00 LEON VLADIMIR | | | Interes por Mora | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 24,56 | | \$ 24,56 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 24,56 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 24,56 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL.

MANTA, A 28 DE Agosto 2012.
 TESORERO MUNICIPAL
 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 222627

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1300240528
NOMBRES : MONTALVAN PALACIOS GALO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : P. SAN LORENZO ALADO DAVALOS P.

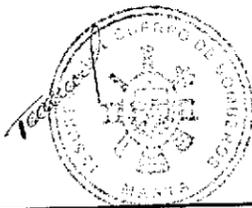
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 221994
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 28/08/2012 12:14:13

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 26 de Noviembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manta, 21 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **MONTALVAN PALACIOS GALO ABAD** con número de cédula **130024052-8** se encuentran registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABÍ** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **209742**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CIUDADANIA 130024052-8
MONTALVAN PALACIOS GALO ABAD
MANABI/MANTA/MANTA
05 DICIEMBRE 1928
001- 0131 00391 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1928
Galo Montalvan



ECUATORIANA***** V4443VJ442
CASADO CLEENCIA FLORES
PRINARIA AGRICULTOR...
GERARDO MONTALVAN
JUANA PALACIOS
MANTA 16/03/2003
06/06/2015
RE 0158412



CIUDADANIA 130260310-3
FLORES CONFORME CLEMENCIA LUZMILA
MANABI/MANTA/SAN LORENZO
27 NOVIEMBRE 1932
001- 0083 00494 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1932

Clemencia Lu



ECUATORIANA***** V444324442
CASADO GALO MONTALVAN
PRINARIA QUEHACER DOMESTICOS
CESAR FLORES
NOENI CONFORME
MANTA 06/06/2003
06/06/2015

FORMA: REN
Mnb 0158443

