

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



|                         |                |                            |
|-------------------------|----------------|----------------------------|
| FECHA DE INGRESO        | 21/04/15       | QUÉ EN RECEPCIÓN DE LOS... |
| CLAVE CATASTRAL         | 102307         |                            |
| NOMBRES y/o RAZÓN:      |                |                            |
| CEJULA DE IDENT y/o RUC | D. J. J. J. J. |                            |
| CELULAR - TELÉFONO      |                |                            |

RUBROS

|                      |            |
|----------------------|------------|
| IMPUESTO PRINCIPAL   |            |
| SOLAR NO EDIFICADO   | (El solar) |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS |            |
| TASA DE SEGURIDAD    |            |

TIPO DE TRAMITE:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL DIRECTOR



188



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 188:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008  
Parroquia: San Lorenzo  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 6102307000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones fincados sobre el bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con camino Público en catorce metros setenta centímetros RS cincuenta y tres cero cero E; POR EL SUR: Con lote de Nicolás Montalbán en catorce metros setenta centímetros RN cincuenta y tres cero cero W. POR EL ESTE. Con camino público en treinta metros RS treinta y siete cero cero W; y, POR EL OESTE. Con lote de la Señora Elena Rivera de Lino en treinta metros R.N treinta y siete cero cero E. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 1.718 03/08/2006              | 22.988        |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 136 15/01/2008                | 1.663         |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 524 09/02/2015                | 11.311        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1. Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios

Inscrito el: jueves, 03 de agosto de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 22.988 - Folio Final: 23.015

Número de Inscripción: 1.718 Número de Repertorio: 3.605

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de julio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones Hereditarias. El Señor Miguel Angel Roca Mera, por los que representa de la Señora Obdulia Dolores Mera Cevallos, en calidad de Apoderado Especial. El lote de terreno

ubicado en la actual Parroquia San Lorenzo, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social              | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-12778127     | Markell Clifford Maurice             | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000075870 | Mera Alcivar Bernardo de Los Angeles | Viudo        | Manta     |
| Vendedor  | 13-01382989     | Mera Cevallos Gertrudis Marlene      | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-01242283     | Mera Cevallos Gladys Azucena         | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000076871 | Mera Cevallos Obdulia Dolores        | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000014126 | Mera Cevallos Rodolfo Alfredo        | Casado(*)    | Manta     |

2 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: martes, 15 de enero de 2008  
 Tomo: 3 Folia Inicial: 1.673 Folia Final: 1.678  
 Número de Inscripción: 136 Número de Repertorio: 238  
 Oficina donde se guarda el original: Oficina Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de diciembre de 2007  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones fincados sobre el bien inmueble constituido de solar y construcción ubicado en la Parroquia San Lorenzo del canton Manta. Cuantía: USD \$ 81,412.89

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000002249 | Les Markell Ronna         | Casado       | B.E.U.U   |
| Comprador | 80-000000002248 | Markell Clifford Terrance | Casado       | E.E.U.U.  |
| Vendedor  | 13-12778127     | Markell Clifford Maurice  | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01875249     | Peralta Lopez Flor Maria  | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

Inscripción: Fec. Inscripción: Folia Inicial: Folia Final:  
 1318 03-ago-2006 22988 23015

3 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: lunes, 09 de febrero de 2015  
 Tomo: 1 Folia Inicial: 11.311 Folia Final: 11.321  
 Número de Inscripción: 524 Número de Repertorio: 1.240  
 Oficina donde se guarda el original: Oficina Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2015  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones fincados sobre el bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
|         |                 |                         |              |           |



|           |                                            |         |       |
|-----------|--------------------------------------------|---------|-------|
| Comprador | 80-0000000077562 Delgado Jr Juan           | Soltero | Manta |
| Vendedor  | 80-0000000030249 Lee Markell Ronna         | Casado  | Manta |
| Vendedor  | 80-0000000030248 Markell Clifford Terrance | Casado  | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 136              | 15-ene-2008       | 1663           | 1678         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:30:22 del miércoles, 20 de mayo de 2015

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiese un gravamen.

Ahg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

Type / Type / Tipo Code / Code / Código Passport No. / No. du Passeport / No. del Pasaporto

USA

470604369

TEL GARD JR

**DEL CONADO JR**  
 25000 10th St, Springfield, MA 01103

**JUAN**

**JUAN**  
 2000-2001 / 2001-2002 / 2002-2003

UNITED STATES OF AMERICA

UNITED STATES OF AMERICA  
State of Michigan / Fecha de nacimiento / Fecha de nacimiento

08 Jan 1955

08 Jan 1955  
 From: El Norte, L. J. de la Espinosa / Lopez de la Espinosa

**PUERTO RICO, U.S.A.**

**PUERTO RICO, U.S.A.**  
 Nombre del Compañero: \_\_\_\_\_ Fecha de expedición: \_\_\_\_\_

22 Aug 2014

22 Apr 2011  
Date of acquisition / Date d'acquisition / Fecha de adquisición

37 Apr 2020

22 Apr 2020  
 Economics / Medicine / Sciences / Agriculture

SEE PAGE 27

Gen. Serial. 340

■

Author: Andrew McGivern

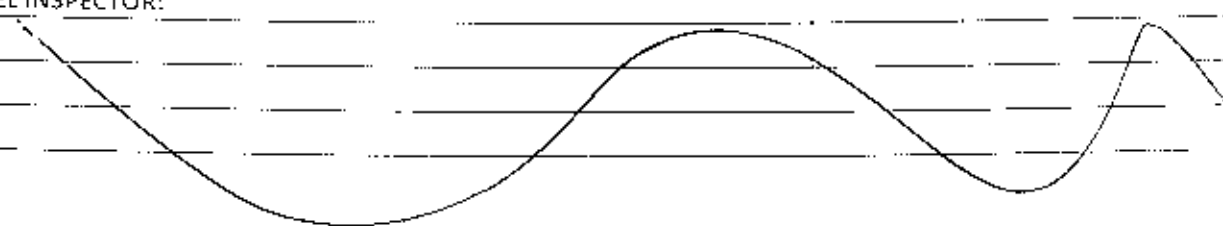
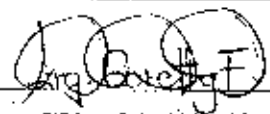
United States

Department of State

[illegible]

11-0436921-15701085M2004220138697534<181930

2000000000

|                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                   |                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>DIRECCION DE<br/>AVALUOS,<br/>CATASTRO Y<br/>REGISTROS</b>                                                                                                                                                       |  | <b>GOBIERNO AUTONOMO<br/>DESCENTRALIZADO DE<br/>MANTA</b> |
| FECHA DE INGRESO:                                                                                                                                                                                                   | FECHA DE ENTREGA:                                                                 |                                                           |
| CLAVE CATASTRAL:                                                                                                                                                                                                    | 317 322                                                                           |                                                           |
| NOMBRES y/o RAZON:                                                                                                                                                                                                  |                                                                                   |                                                           |
| CÉDULA DE IDENT. y/o RUC:                                                                                                                                                                                           |                                                                                   |                                                           |
| CELULAR / FLENO:                                                                                                                                                                                                    |                                                                                   |                                                           |
| <b>RUBROS</b>                                                                                                                                                                                                       |                                                                                   |                                                           |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                                                                                                                                                                                 |                                                                                   |                                                           |
| SOLAR NO EDIFICADO:                                                                                                                                                                                                 |                                                                                   |                                                           |
| CONTRIBUCION MEJORAS:                                                                                                                                                                                               |                                                                                   |                                                           |
| TASA DE SEGURIDAD:                                                                                                                                                                                                  |                                                                                   |                                                           |
| TIPO DE TRAMITE:                                                                                                                                                                                                    |                                                                                   |                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                   |                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                   |                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                   |                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                   |                                                           |
| FIRMA DEL USUARIO                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   |                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                   |                                                           |
| INFORME DEL INSPECTOR:                                                                                                                                                                                              |                                                                                   |                                                           |
|                                                                                                                                 |                                                                                   |                                                           |
| FIRMA DEL INSPECTOR:                                                                                                                                                                                                |                                                                                   |                                                           |
| FECHA:                                                                                                                                                                                                              |                                                                                   |                                                           |
| INFORME TÉCNICO:                                                                                                                                                                                                    |                                                                                   |                                                           |
| Se ingresa Avaluo al Pentaje con el Avaluo de: \$123067,34,<br>Valor que ingresó como Agilizador para la Escritura de Compraventa<br>de fecha 27 de Enero/2015, inscrita el 09 de Febrero del 2015.<br>(Aut. x Dte) |                                                                                   |                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                   |                                                           |
|                                                                                                                                  |                                                                                   |                                                           |
| FIRMA DEL TÉCNICO                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   |                                                           |
| FECHA: 25/02/2015                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   |                                                           |
| INFORME DE APROBACIÓN:                                                                                                                                                                                              |                                                                                   |                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                   |                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                   |                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                   |                                                           |
| FIRMA DEL DIRECTOR                                                                                                                                                                                                  |                                                                                   |                                                           |



188



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 188:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 22 de febrero de 2008*  
Parroquia: **San Lorenzo**  
Tipo de Predio: **Urbano**  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: **6102307000**

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones fincados sobre el bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con camino Público en catorce metros setenta centímetros RS cincuenta y tres cero cero E; POR EL SUR: Con lote de Nicolás Montalbán en catorce metros setenta centímetros RN cincuenta y tres cero cero W. POR EL ESTE. Con camino público en treinta metros RS treinta y siete cero cero W; y, POR EL OESTE. Con lote de la Señora Elena Rivera de Lino en treinta metros R.N treinta y siete cero cero E. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 1.718 03/08/2006              | 22.988        |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 136 15/01/2008                | 1.663         |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 524 09/02/2015                | 11.311        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1.3 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios

Inscrito el: **jueves, 03 de agosto de 2006**

Tomo: **1** Folio Inicial: **22.988** - Folio Final: **23.015**

Número de Inscripción: **1.718** Número de Repertorio: **3.605**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 25 de julio de 2006**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones Hereditarias. El Señor Miguel Angel Roca Mera, por los que representa de la Señora Obdulia Dolores Mera Cevallos, en calidad de Apoderado Especial. El lote de terreno



ubicado en la actual Parroquia San Lorenzo, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social              | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador |                 | 13-12778127 Markell Clifford Maurice | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-400000076870 | Mera Alcivar Bernardo de Los Angeles | Viudo        | Manta     |
| Vendedor  | 13-02342989     | Mera Cevallos Gertrudis Marlene      | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-01242283     | Mera Cevallos Gladys Azucena         | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-400000076871 | Mera Cevallos Obdulia Dolores        | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-40000004126  | Mera Cevallos Rodolfo Alfredo        | Casado(*)    | Manta     |

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 15 de enero de 2008

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.663 - Folio Final: 1.678

Número de Inscripción: 136 Número de Repertorio: 238

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones fincados sobre el bien inmueble constituido de solar y construcción ubicado en la Parroquia San Lorenzo del canton Manta. Cuantía: USD \$ 81,412.89

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-400000030249 | Lee Markell Ronna         | Casado       | E.E.U.U.  |
| Comprador | 80-400000030248 | Markell Clifford Terrance | Casado       | E.E.U.U.  |
| Vendedor  | 13-12778127     | Markell Clifford Maurice  | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01875249     | Peralta Lopez Flor Maria  | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1718             | 03-ago-2006       | 22988          | 23015        |

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 09 de febrero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.311 - Folio Final: 11.321

Número de Inscripción: 524 Número de Repertorio: 1.240

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

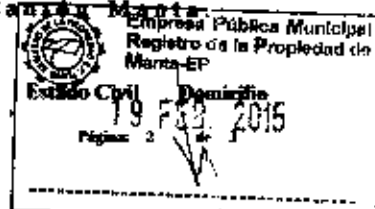
Compraventa relacionada con los derechos y acciones fincados sobre el bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula R.U.C. | Nombre y/o Razón Social |
|---------|---------------|-------------------------|
|---------|---------------|-------------------------|

Caratula impresa por: MARC

Ficha Registral: 184







Comprador 80-0000000077562 Delgado Jr Juan  
Vendedor 80-0000000030249 Lee Markell Rouna  
Vendedor 80-0000000030248 Markell Clifford Terrance

Soltero Manta  
Casado Manta  
Casado Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 136              | 15-ene-2008       | 1663           | 1678         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:29:48 del jueves, 19 de febrero de 2015

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
constitiera un gravamen.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.**

