IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° ...

CLAVE CATASTRAL (1) (2) (3) (4) (5) (6)

ZONA URBANA | ZONA | SECTOR | MANZANA | LOTE | PISO HORIZONTAL

DATOS GENERALES

(7) [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

(8) [ ] ZONA HOMOGENEA

(9) [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio San Lorenzo

calle

N°

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE

1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(19) SOBRE LA RASANTE [ ] + [ ] METROS

BAJO LA RASANTE [ ] -

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) CALZADA

1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] MACADAM
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE 1 [ ] NO EXISTE 2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO 1 [X] NO EXISTE 2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA 1 [ ] NO EXISTE 2 [X] SI EXISTE RED AEREA 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO 1 [ ] NO EXISTE 2 [X] INCANDESCENTE

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE 1 [ ] NO EXISTE 2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGUES 1 [X] NO EXISTE 2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD 1 [ ] NO EXISTE 2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 441

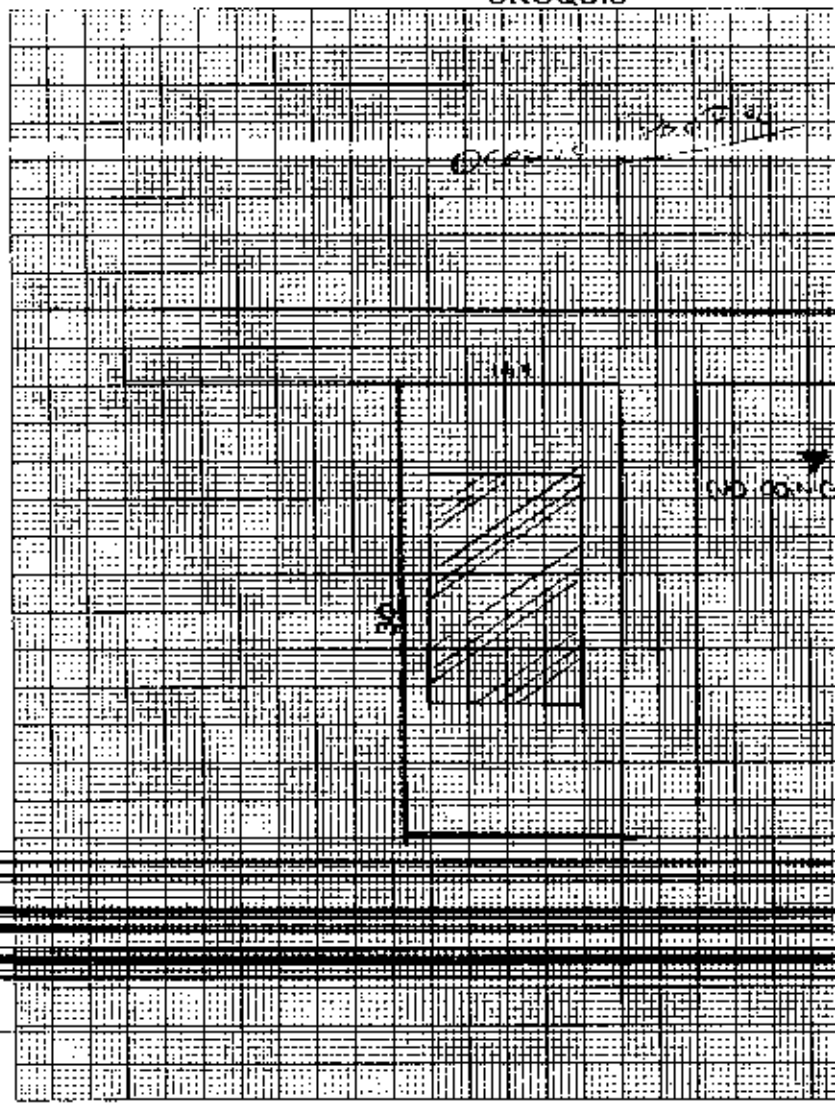
(24) PERIMETRO 84

(25) LONGITUD DEL FRENTE 21

(26) NUMERO DE ESQUINAS [ ]

AVALUO DEL LOTE (SIN CENTAVOS) [ ]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
SIN EDIFICACION 1 [ ]
CON EDIFICACION 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28)
SIN USO 1 [ ]
2 [X]
OTRO USO 3 [ ]

OTRO USO (29) [ ]

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [ ]

(32) TOTAL DE BLOQUES 01

OBSERVACION

No co
21 ...
Sub
Co
Art. 2
D

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (inscripción / fecha)
CODIGO	Mesa Bernabeu	Bernardo de los Angeles	4706043-6	4 / 4tem
	Delgado Skoknic		13277812-7	
	Barker Quiroga	Eduardo		4 / 05/03/06
	MARKET (2)		7.456.243-3	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Bloque	PAREDES: no tiene	caña	madera o tabla	empaltado (barro)	ladrillo común	bloque (adobe, bloque)	tabiques (madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera entablado	ladrillo o mosaico	baldosa	parquet o tablas	alfombra	mármol o mármoles	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	TABIQUES: no tiene	si tiene
	X											X				X									X			X	
					X

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria

Abg. Elsye Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

[illegible]

[illegible] PUBLICA DE COMPRAVENTA
DE BIENES Y ADJUDICACIÓN

INTERVIENEN: LA CONYUGE SEÑORA CLITFORD
ANGELA MARSHALL Y SEÑORA DONNA LEE
MITCHELL, EN CALIDAD DEL SEÑOR JUAN DELGADO
JR.

CUANTIA: INDETERMINADA

PROCEDIMIENTO: PREVIO

MANTA, 04 DE JUNIO DEL 2015

[illegible]

propia compareciente a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido el pasaporte que corresponden a los primeros cuatro dígitos cero cero cuatro tres cero nueve, cuya copia debidamente se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad estadounidense entendido en el idioma español, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mi la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el tenor de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor CLIFFORD TERRANCE MARKELL y señora RONNA LEE MARKELL, por sus propios derechos, a quienes se les denominarán "LOS VENDEDORES",

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

[illegible]

[illegible] tres [illegible] cero (V) POR EL ESTE: Con camino [illegible] treinta metros M3 treinta y siete cero cero V; y, POR EL OESTE: Con lote de la señora Elena Rivera de Lino en treinta metros M.N treinta y siete cero cero E. Bien inmueble que se encuentra libre de todo gravamen. TERCERA: VENTA: Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor CLIFFORD TERRANCE MARKELL y señora RONNA LEE MARKELL, por sus propios derechos, venden, ceden y transfieren al señor JUAN DELGADO LEY, quien compra, adquiere y acepta para sí, los derechos y acciones fincados sobre el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, constituido de solar y construcción, ubicado en la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos, sin reservarse los Vendedores nada para sí.- CUARTA: PRECIO: El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de CIENTO VEINTITRES MIL SESENTA Y SIETE DOLARES CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS, valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
Abg. Elvyc Cedeño Mendoza
NOTARIA

[illegible]

autorizado por mí la señora Notaria, queda elevada escritura pública, junto con los documentos anexos habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JAIME ANDRES HOLGUIN MARTINEZ. Matrícula número: Diez mil novecientos cincuenta y tres del COLEGIO DE ABOGADOS DEL GUAYAS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue los comparecientes por mí la señora Notaria se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

CLIFFORD TERRANCE MARKELL
Pasaporte No.- 105[illegible]

RONNA LEE MARKELL
Pasaporte No.- 521999168

JUAN DELGADO JR.
Pasaporte No.- 470[illegible]

LA NOTARIA.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

BANCO DEL PACÍFICO

COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000860001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 11 · Telf.: 2611-478 · 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000320931

1/5/2015 1:34

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/C	4-10-23-07-000	441.00	129097.84	156861	32093

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
	MARKELL CLIFFORD TERRANCE DIA PRUDS.DE O	FLAVIO LORENZO ALADO NICOLAS

ADQUIRIENTE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
4/0604369	DELGADO JR JUAN	SN

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Alcabala principal	12[illegible].87
Junta de Beneficencia de Guayaquil	364.00
TOTAL A PAGAR	1599.87
VALOR PAGADO	1599.87
SALDO	0.00

EMISION: 1/5/2015 1:34 MARIA JOSE ZAMORA NERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TITULO DE CREDITO No. [illegible]

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
[illegible]	[illegible]	[illegible]
NOMBRE O RAZON SOCIAL		[illegible]
[illegible]		

[illegible] ZAMORA MERA VAP ALCOB

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES POR DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REFACCIONES RECARGOS	VALOR A PAGAR
Base [illegible]			
Descuento [illegible]		[illegible]	[illegible]
IMPUESTO [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Otros conceptos			
MEJORAS [illegible]	[illegible]		[illegible]
MEJORAS [illegible]	[illegible]		[illegible]
MEJORAS HASTA [illegible]	[illegible]		[illegible]
TOTAL A PAGAR			[illegible]
VALOR PAGADO			[illegible]
SALDO			[illegible]

Dra. [illegible]
Notaria Pública [illegible]
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0064071

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisados los Catastros de la DIRECCION RURAL en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ perteneciente a _____ ubicada MARKELL CLIFFORD HERMANOS D/A HEROS DE O _____ cuyo PISAM LORENZO ALADO NICOLAS MC _____ asciende a la cantidad de AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA _____ $123967.34 CIENTO VEINTITRES MIL SESENTA Y SIETE DOLARES 34/100. _____

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, 01 de ENERO del 2015

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

[illegible]

No. Certificación: [illegible]

CERTIFICADO DE AVALUO

No. Escritura: [illegible]

Fecha: [illegible]

El suscrito Director de Avaluos, Catastros y Registros Generales, Que revisado el Catastro de Predios Urbanos, no se encuentra en el archivo adjunto se encuentra lo siguiente:

El Predio de la Clave: [illegible]

Ubicado en: [illegible] NICOLAS MO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: [illegible] M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	[illegible] CLIFFORD TERRENCE DE [illegible]

CUYO AVALUO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4410.00
CONSTRUCCIÓN:	118657.34
	123067.34

Son: [illegible] MIL SESENTA Y SIETE DOLARES CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, ni saneamiento a organismo de la propiedad del predio e lo expresado el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de aprobación del Plano del Valor del Suelo mediante 27 de diciembre del año 2013 conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 – 2015.

Ing. David Cedeño Ruperti
Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: [illegible]

Ab. Edgar Cedeño Mendoza
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0097912

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ....MARKELL QUINTORO TERRANCE D/A HRDOS DE O....

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ... de ... ENERO ... de 20 ... 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
6102307000 P.SAN LORENZO ALADO NICOLAS MO
Manta, cinco de enero del dos mil quince

0

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACION

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Manta 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida [illegible]

Teléfono: 2621777 - 2621787

COMPROBANTE DE PAGO

000032878

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: [illegible]

NOMBRES: [illegible]

RAZÓN SOCIAL: [illegible]

DIRECCIÓN: [illegible]

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: [illegible]

AVALUO PROPIEDAD: [illegible]

DIRECCIÓN PREDIO: [illegible]

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: [illegible]

CAJA: [illegible]

FECHA DE PAGO: [illegible]

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

TERCERO MENOR DE EDAD NO CONTRIBUYENTE

CERTIFICADO DE AUTENTICIDAD

ESTE DOCUMENTO NO DEBE ALTERARSE O MODIFICARSE

Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

188

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 188

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 22 de febrero de 2008*
Parroquia: San Lorenzo

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1[illegible]607000

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones fincados sobre el bien inmueble constituido de solar y construcción ubicado en la Parroquia San Lorenzo del canton Manta, lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con camino Público en catorce metros setenta centímetros RS cincuenta y tres cero cero E; POR EL SUR: Con lote de Nicolás Montalbán en catorce metros setenta centímetros RN cincuenta y tres cero cero W. POR EL ESTE. Con camino público en treinta metros RS treinta y siete cero cero W; y, POR EL OESTE. Con lote de la Señora Elena Rivera de Lino en treinta metros RN treinta y siete cero cero E. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.718	03/08/2006	22.988
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	136	15/01/2008	1.663

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios

Inscrito el : jueves, 03 de agosto de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 22.988 - Folio Final: 23.015
Número de Inscripción: 1.718 Número de Repertorio: 3.605
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de julio de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones Hereditarios. El Señor Miguel Angel Rocafuerte Mora [illegible] en representa de la Señora Obdulia Dolores Mora Cevallos, en calidad de Apoderado Especial [illegible] lote de terreno

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
05 ENE 2015

[illegible]

[illegible] y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula / R.U.C.	Nombre o Razón Social	Estado Civil	Nacidad
Comprador	[illegible]	Markell Clifford Maurice	Casado(a)	Manta
Vendedor	[illegible]	Mera Alcívar Bernardo de Los Angeles	Viudo	Manta
Vendedor	[illegible]	Mera Cevallos Carlos Gertrudis Maurice	Casado(a)	Manta
Vendedor	[illegible]	Mera Cevallos Gladys Adriana	Casado(a)	Manta
Vendedor	[illegible]	Mera Cevallos Obdulio Dolores	Soltero(a)	Manta
Vendedor	[illegible]	Mera Cevallos Rodolfo Alfredo	Casado(a)	Manta

[illegible] Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 15 de enero de 2008

Tomo: 2 Fecha Inscripción: [illegible] Folio Final: 1.678

Número de Inscripción: 136 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

[illegible] Derechos y Acciones [illegible] del bien inmueble consistente de [illegible] y construcción [illegible] de la Parroquia [illegible] del Cantón Manta [illegible] USD $ [illegible]

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula / R.U.C.	Nombre o Razón Social	Estado Civil	Nacidad
Comprador	[illegible]	Lee Markell Ronna	Casado	[illegible]
Comprador	[illegible]	Markell Clifford Torrance	Casado	[illegible]
Vendedor	[illegible]	Markell Clifford Maurice	Casado	Manta
Vendedor	[illegible]	Peralta Lopez Flor Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	[illegible]	03-ago-2006	22988	[illegible]

Abg. Edgar Cedeño Alvarado
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

[illegible]

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:17:43 del lunes 05 de enero de 2015

A petición de: Sr. Hugo Fernando Zambrano

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
05 ENE. 2015

NOT VALID UNTIL SIGNED

MARKELL

CLIFFORD TERRANCE

27 OCT 1965

M MASSACHUSETTS, U.S.A.

12 JUN 2006

11 JUN 2016

United States
Department of State

SEE PAGE 24

P<USAMARKELL<<CLIFFORD<TERRANCE<<<<<<<<<<<<<<
105629483 4USA6510271M1606111<<<<<<<<<<<<<<<06

SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR

PASSPORT
PASAPORTE

USA

UNITED STATES OF AMERICA

Type / Type / Tipo: P
Code / Code / Código: USA
Passport No. / No. de Passeport / No. de Pasaporte: 521999168

Surname / Nom / Apellido
MARKELL

Given Names / Prénoms / Nombres
RONNA LEE

Nationality / Nationalité / Nacionalidad
UNITED STATES OF AMERICA

Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento
04 Apr 1940

Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento
MASSACHUSETTS, U.S.A.

Sex / Sexe / Sexo
F

Date of issue / Date d'émission / Fecha de expedición
15 Jan 2010

Authority / Autorité / Autoridad
United States
Department of State

Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad
14 Jan 2020

Endorsements / Mentions Spéciales / Anotaciones
SEE PAGE 27

USA

P<USAMARKELL<<RONNA<LEE<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
5219991684USA6004044F2501143580750012<699790

PASSPORT
PASSPORT
PASAPORTE

UNITED STATES OF AMERICA

P USA 470604369

DELGADO JR

JUAN

UNITED STATES OF AMERICA

08 Jan 1956

PUERTO RICO, U.S.A.

M

23 Apr 2010

22 Apr 2020

United States
Department of State

SEE PAGE 27

USA

P<USADELGADO<JR<<JUAN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

470604369<USA5501085M2004220138697534<181930

ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsye Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, INFRAGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: 2015.13.08.04.P0811. DOY FE.-

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Abg. Elsye Cedeño Menéndez
MANTA - ECUADOR

22-707-15

DIRECCION DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

[redacted]

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES Y/O RAZÒN

CÉDULA DE I. Y/O RUC.

CELULAR - TELÉF.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÒN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000080001
Dirección: Av. 11 y Calle 1 - Telf.: 261-479 / 261-477

TITULO DE CREDITO No. 300219836

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] SAN LORENZO VIAGO NICOLAS [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
[illegible]	[illegible]

[illegible]/2014 12:30 CEVALLOS YESSENIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Tasa Legal			
IMPUESTO PREDIAL	$ [illegible]	[illegible]	$ [illegible]
Tiene de Vías			
VEICPAS HASTA [illegible]	$ [illegible]		$ [illegible]
TOTAL A PAGAR			$ [illegible]
VALOR PAGADO			$ [illegible]
SALDO			$ 0.00

CANCELADO