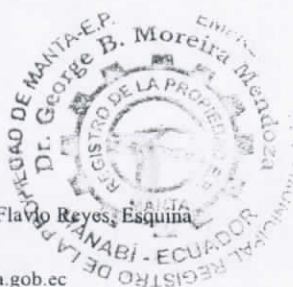




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



107 1303 014



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

20853



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18029607, certifico hasta el día de hoy 26/12/2018 14:31:40, la Ficha Registral Número 20853.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1071303014

Tipo de Predio: OFICINA

Fecha de Apertura: lunes, 29 de marzo de 2010

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Predio en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro

LINDEROS REGISTRALES:

OFICINA CSG QUINIENTOS UNO N MAS CUATRO PUNTO NOVENTA Y OCHO: Del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. SEGUNDO PISO ALTO. Esta ocupada íntegramente por un ambiente en los que funcionan oficinas independientes, y tiene sus áreas comunes respectivas. Está Ubicada sobre el nivel + 4.98m, desde la Avenida M2 consta de varios ambientes como: gerente general, cuarto de equipos, archivos, asistente, baño, más las respectivas áreas comunes de circulación peatonal, escaleras. POR ARRIBA: Lindera con cubierta de estructura metálica. POR ABAJO: Lindera con oficina CSG 101 N+2.46. POR EL NORTE: Lindera con espacio aéreo con 8.80m, gira al sur con 1.65m, y retoma la cara Norte con 2.99m linderando con espacio aéreo. POR EL SUR: Lindera con área común con 2.73m, prosigue con 3.69m linderando con oficinas direcsa, gira al norte con 1.37m, retoma la cara sur con 5.37m, linderando con las oficinas de direcsa. POR EL ESTE: Lindera con espacio aéreo con 8.53m. POR EL OESTE: Lindera con oficinas direcsa con 1.37m, gira al oeste con 5.37m para retomar la cara oeste con 5.44m, linderando con direcsa. Área Neta. 87,57m2. Alicuota: 0,1273%. Área de Terreno: 71,30m2. Área Común. 33,26m2. Área Total: 120,83m2.

-SOLVENCIA: LA OFICINA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1151	16/may/2007	16.027	16.047
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	18	06/ago/2008	779	807
PLANOS	PLANOS	23	06/ago/2008	338	343
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	924	16/jul/2010	14.752	14.864
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1528	25/oct/2013	33.763	33.808
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	3930	27/dic/2013	78.535	78.630
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1812	27/dic/2013	41.259	41.353
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1157	19/sep/2017	1	1
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	770	05/mar/2018	18.755	18.861

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de mayo de 2007

Número de Inscripción: 1151

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2267

Folio Inicial: 16.027

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 16.047

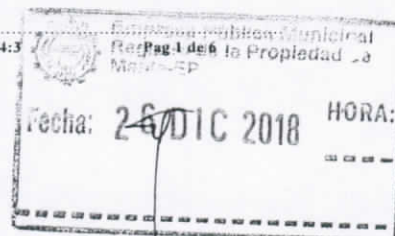
Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 20853

miércoles, 26 de diciembre de 2018 14:31





Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de mayo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro, antes Barrio El Mucielago, de la Ciudad de Manta, consistente en dos solares los mismos que forman un solo cuerpo cierto, que tiene veinte metros de frente, por veintiocho metros de fondo. Por el frente c alle publica. Por atrás propiedad de los vendedores. Por el costado derecho con propiedad del ing. Luis Frias. Por el costado izquierdo con Leonardo Malo Bahamonde con una superficie total de QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. En este mismo acto cancelan la Hipoteca inscrita de fecha 17 de Octubre de 1.984, a Favor del Banco Del Pacífico S. A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003426	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301267843	DELGADO VELEZ MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300580691	GONZALEZ MELGAR JORGE EMILIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	874	16/nov/1976	1.420	1.422

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 9] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 06 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 18

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4151

Folio Inicial:779

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:807

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. Propietaria es la Compañía Construcciones y Servicios Generales S. A. Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado " Conservigesa".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000005347	COMPAÑIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1151	16/may/2007	16.027	16.047
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008	779	807

[3 / 9] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 06 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 23

Tomo:2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4152

Folio Inicial:338

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:343

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:20853

miércoles, 26 de diciembre de 2018 14:3





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS. Propietaria es la Compañía Construcciones y Servicios Generales S. A. Conservigesa, implantado en el lote ubicado en la Avenida M-2 Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Constitución del Edificio Denominado " Conservigesa"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000005347	COMPANIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008	779	807
COMPRA VENTA	1151	16/may/2007	16.027	16.047

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 16 de julio de 2010

Número de Inscripción: 924

Tomo:24

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3905

Folio Inicial:14.752

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA

Folio Final:14.864

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de abril de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibicion Voluntaria de enajenar y gravar OFICINA DIRECSA, ESTACIONAMIENTO DIRECSA, OFICINA CSG CIENTO UNO N MAS CERO PUNTO VEINTE, OFICINA CSG DOSCIENTOS DIEZ N MAS UNO PUNTO VEINTISEIS, OFICINA CSG DOSCIENTOS UNO N MAS TRES PUNTO SETENTA Y DOS, OFICINA CSG TRESCIENTOS UNO N MAS DOS PUNTO CUARENTA Y SEIS, OFICINA CSG QUINIENTOS UNO N MAS CUATRO PUNTO NOVENTA Y OCHO, ESTACIONAMIENTO CSG A, ESTACIONAMIENTO CSG B, ESTACIONAMIENTO CSG C, ESTACIONAMIENTO CSG CERO UNO, ESTACIONAMIENTO CSG CERO DOS, ESTACIONAMIENTO CSG CERO TRES, ESTACIONAMIENTO CSG CERO CUATRO, bodega ciento uno,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000309	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000016527	COMPANIA DIRECCION EMPRESARIAL S.A. DIRECSA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	06/ago/2008	779	807

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 25 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 1528

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

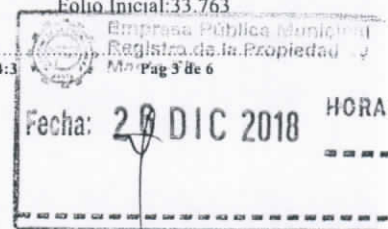
Número de Repertorio: 7590

Folio Inicial:33.763

Certificación Impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:20853

miércoles, 26 de diciembre de 2018 14:3



Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA de los inmuebles consistente en la oficina direcsa y el estacionamiento direcsa, la oficina CSG ciento uno mas cero punto veinte, la oficina CSG, doscientos diez N mas uno punto veintiseis ambas de la planta baja, la oficina CSG doscientos uno N mas tres punto setenta y dos la oficina CSG trescientos uno mas dos punto cuarenta y seis ambas de la primera planta alta, la oficina CSG quinientos uno N mas cuatro punto noventa y ocho del segundo piso alto, el estacionamiento CSG, A el estacionamiento CSG B, el estacionamiento CSG C, el estacionamiento CSG cero uno, el estacionamientos CSG cero dos, el estacionamiento CSG cero dos el estacionamiento CSG cero tres, el estacionamiento CSG cero cuatro, todos ubicados en la planta baja y la bodega ciento uno ubicada en la planta baja del edificio CONSERVIGESA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000000309	BANCO DE LA PRODUCCION S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		PRODUBANCO			
DEUDOR	800000000016527	COMPANIA DIRECCION EMPRESARIAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		DIRECSA			
DEUDOR	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	924	16/jul/2010	14.752	14.864

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 3930

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9048

Folio Inicial:78.535

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:78.630

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Compañía Inmobiliaria Las Olas Inmolasolas, representada por la Señora María Soledad Balda Cabezas, en su calidad de Gerente General. Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Oficina CSG Ciento Uno, Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos uno, Oficina CSG Quinientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C; Estacionamiento CSG Cero Uno; Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres; Estacionamiento CSG Cero Cuatro, Bodega Ciento Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

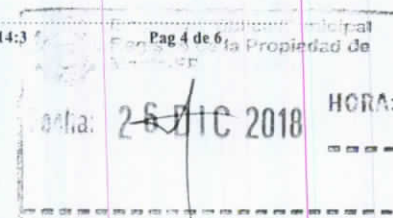
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000071700	COMPANIA INMOBILIARIA LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	
		INMOLASOLAS			
VENDEDOR	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA	NO DEFINIDO	MANTA	
		CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.			
VENDEDOR	800000000016527	COMPANIA DIRECCION EMPRESARIAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
		DIRECSA			

Certificación Impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:20853

miércoles, 26 de diciembre de 2018 14:3

Pag 4 de 6





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



[7 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 27 de diciembre de 2013 **Número de Inscripción:** 1812 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9049 **Folio Inicial:** 41.259
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 41.353
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS. Predios en el Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Oficina Direcsa, Estacionamiento Direcsa, Oficina CSG Ciento Uno, Oficina CSG Doscientos Diez, Oficina CSG doscientos uno, Oficina CSG Trescientos uno, Oficina CSG Quinientos uno, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C; Estacionamiento CSG Cero Uno; Estacionamiento CSG Dos, Estacionamiento CSG Cero Tres; Estacionamiento CSG Cero Cuatro, Bodega Ciento Uno,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000071700	COMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3930	27/dic/2013	78.535	78.630

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[8 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 19 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1157
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7057 **Folio Inicial:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA **Folio Final:** 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

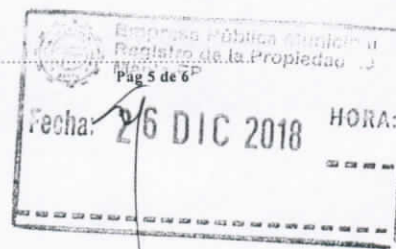
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS Inmuebles denominados: Oficina CSG 101, Oficina CSG 210, Oficina CSG 201, Oficina CSG 301, Oficina CSG 501, Estacionamiento CSG A, Estacionamiento CSG B, Estacionamiento CSG C, Estacionamiento CSG 01, Estacionamiento CSG 02, Estacionamiento CSG 03, Estacionamiento CSG 04 y la Bodega 101 del Edificio CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la parroquia y cantón Manta. * Hipoteca inscrita el 27 de Diciembre del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000071700	COMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1812	27/dic/2013	41.259	41.353





Registro de : **COMPRA VENTA**

[9 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de marzo de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de febrero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Inmuebles ubicados en el Edificio denominada CONSERVIGESA, ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro del canton Manta. La compañía Naviera Ecuatoriana Pichincha Navip, representada por el señor FELIPE FERNANDEZ BARRUECO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391829469001	NAVIERA ECUATORIANA PICHINCHA NAVIP S.A		MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000071700	COMPAÑIA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:31:41 del miércoles, 26 de diciembre de 2018

A petición de: PIN LUCAS JORGE RICARDO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Fecha: 26 DIC 2018

HORA: