

19.7.55-14

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° 1

UBICACION: 30700 SAN BERNARDO

CLAVE CATASTRAL: 16102312

DATOS GENERALES: ZONA: CONVENCIONA, LOCALIDAD: SAN BERNARDO

ACCESO AL LOTE: POR PASADIZO VEHICULAR

MARGEN SOLICITADO: POR EL VALEADOR

SERVICIOS DEL LOTE: AGUA POTABLE, ALCAANTARILLADO, ELECTRICIDAD, GAS, TELEFONO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE: CON EDIFICACION, CON EDIFICACION EN AREA SIN EDIFICACION

RESERVACIONES: 5/10/1950, 28/02/1974

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° 1

UBICACION: 30700 SAN BERNARDO

CLAVE CATASTRAL: 16102312

DATOS GENERALES: ZONA: CONVENCIONA, LOCALIDAD: SAN BERNARDO

ACCESO AL LOTE: POR PASADIZO VEHICULAR

MARGEN SOLICITADO: POR EL VALEADOR

SERVICIOS DEL LOTE: AGUA POTABLE, ALCAANTARILLADO, ELECTRICIDAD, GAS, TELEFONO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE: CON EDIFICACION, CON EDIFICACION EN AREA SIN EDIFICACION

RESERVACIONES: 5/10/1950, 28/02/1974

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° 1

UBICACION: 30700 SAN BERNARDO

CLAVE CATASTRAL: 16102312

DATOS GENERALES: ZONA: CONVENCIONA, LOCALIDAD: SAN BERNARDO

ACCESO AL LOTE: POR PASADIZO VEHICULAR

MARGEN SOLICITADO: POR EL VALEADOR

SERVICIOS DEL LOTE: AGUA POTABLE, ALCAANTARILLADO, ELECTRICIDAD, GAS, TELEFONO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE: CON EDIFICACION, CON EDIFICACION EN AREA SIN EDIFICACION

RESERVACIONES: 5/10/1950, 28/02/1974



*Salvo
matrícula*

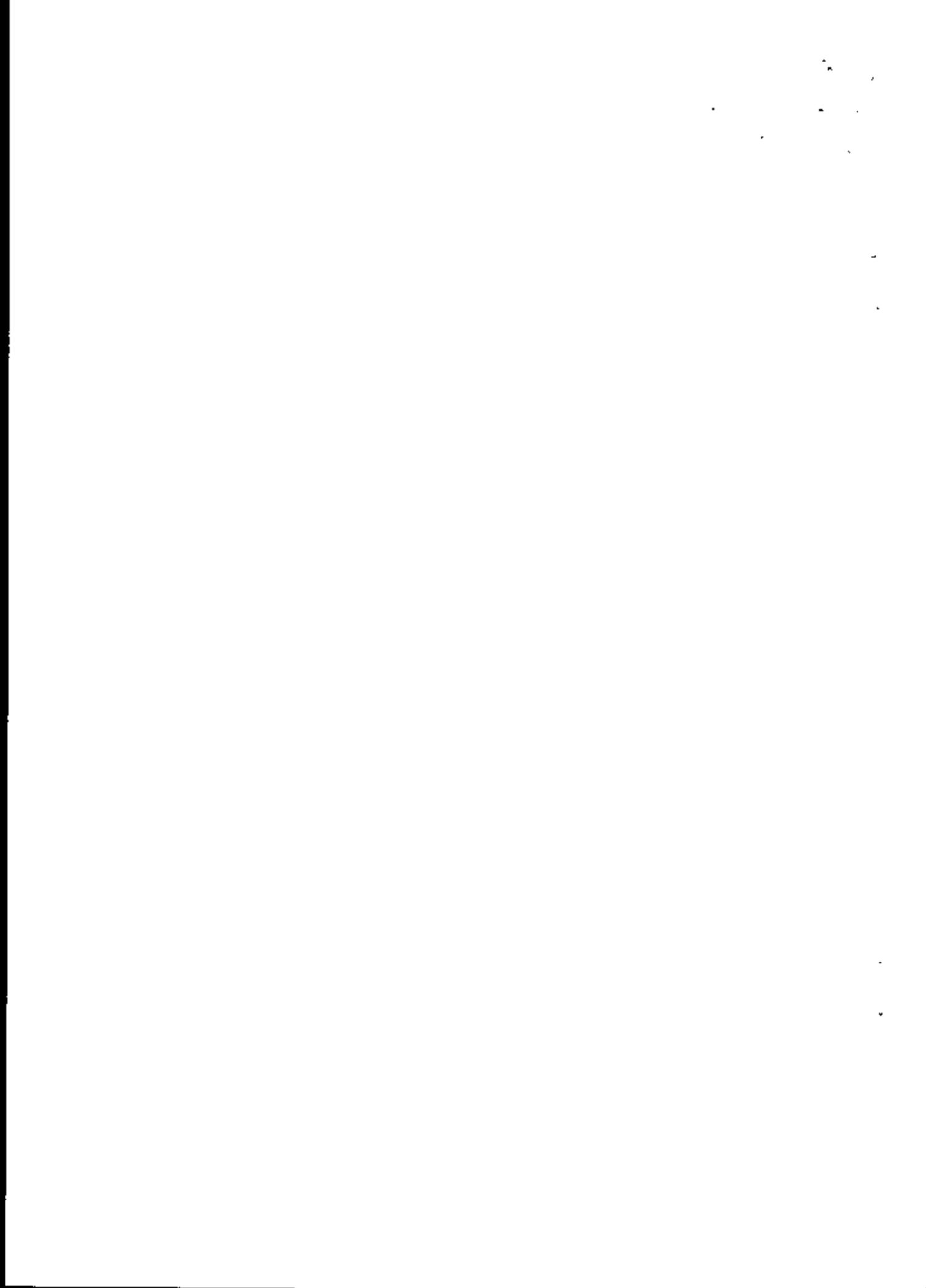


ESCRITURA

Autorizada por la
Abogada

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA



-----ESCRITURA PUBLICA-----

DE COMPRAVENTA SOBRE UN LOTE UBICADO EN EL SECTOR SAN
LORENZO, PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA

OTORGA LA SEÑORITA FANNY GRICELDA GARCIA GARCIA

A FAVOR DE LOS SEÑORES BRIAN BRUCE HAMILTON Y TERRY ANNE
HAMILTON.-

NUMERO: 2014-13-08-02-P.01377

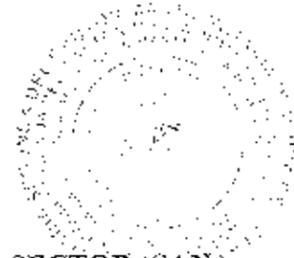
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda
Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES

CUANTIA: USD. \$7.662,00

FECHA DE OTORGAMIENTO: 14 DE FEBRERO DEL 2014

CONFERRI PRIMERA COPIA: EL DIA 14 DE FEBRERO DEL 2014

COPIA



NUMERO: 2014-13-08-02.P01377 *4/301*

COMPRAVENTA SOBRE UN LOTE UBICADO EN EL SECTOR SAN LORENZO, PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA: QUE OTORGA LA SEÑORITA FANNY GRICELDA GARCIA GARCIA A FAVOR DE LOS SEÑORES BRIAN BRUCE HAMILTON Y TERRY ANNE HAMILTON.-

CUANTÍA: USD \$7.662.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes catorce de Febrero del año dos mil catorce, ante mi Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte la señorita FANNY GRICELDA GARCIA GARCIA de estado civil soltera por sus propios derechos, con cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cero siete cero cinco siete guion uno, ecuatoriana, mayor de edad, de profesión Contadora, con domicilio en esta ciudad de Manta a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte los señores BRIAN BRUCE HAMILTON, pasaporte número BA446610, Y TERRY ANNE HAMILTON, con pasaporte número BA446633 en calidad de "COMPRADORES", de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, ciudadanos canadienses, mayores de edad, con domicilio en 126-20378 Fraser Hwy Langley BC V3A4G1, de paso por esta ciudad, quien no habla el idioma español, para lo cual nombro y posesiono a la señora NELLY ELINORA BRIONES MERA, en calidad de intérprete, ya que se encuentra bien inteligenciada en el idioma inglés y español. Los comparecientes se encuentran legalmente capacitados para intervenir en este acto, en virtud de haberme exhibido sus pasaportes y cédulas de identidad, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente. Doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Cantón - Manta

coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas que tiene a su cargo, sírvase incorporar una de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la presente celebración y suscripción de este contrato, por una parte la señorita FANNY GRICELDA GARCIA GARCIA de estado civil soltera por sus propios derechos, con cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cero siete cero cinco siete guion uno, ecuatoriana, mayor de edad, de profesión Contadora, con domicilio en esta ciudad de Manta a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte los señores BRIAN BRUCE HAMILTON, pasaporte número BA446610, Y TERRY ANNE HAMILTON, con pasaporte número BA446633 en calidad de "COMPRADORES", de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, ciudadanos canadienses, mayores de edad, con domicilio en 126-20378 Fraser Hwy Langley BC V3A4G1, de paso por esta ciudad.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora adquirió en su estado civil de soltera, mediante escritura de Protocolización de Adjudicación ordenada por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario INDA, Protocolización celebrada el veinte y tres de Abril del dos mil nueve ante el Abogado Raúl Eduardo González Melgar, Notario Tercero del Cantón Manta y legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad de este cantón con el número de inscripción 1.745, el quince de Junio del dos mil nueve, el lote de terreno ubicado en el sector San Lorenzo, Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con una superficie de 0.0766 hectáreas dentro de las siguientes medidas y linderos: Norte: Markell Clifford 27.50 M.R. N 74-23-50 E Nicolás Montalván 20.10 M.R.N. 74- 23 - 50 E, Sur: Natalia Abarca 43.10 M.R.S. 72-38-57 W. Este: Miriam Lino 18.00 M.R. S. 09-21-19 W; Oeste: Calle Pública En 17.90 M.R., N 05 - 42 - 38 W. Código catastral número 6-10-23-13-000 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con estos antecedentes y mediante este instrumento público LA VENDEDORA, señorita FANNY GRICELDA GARCIA GARCIA tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de los



TÍTULO DE CREDITO No. 000252814

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN
 SECCIÓN DE REGISTRO Y CATASTRO

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de CUAPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANITA de la parroquia San Lorenzo		6-10-23-13-000	705.20	7'982.00	12-433	352814
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
13670/0571	GARCIA GARCIA EMILY	PARROQUIA SAN LORENZO	Inmueble Diferencia		78.62	
	ADQUIRIENTE		Lota de Emplazamiento en el sector		22.94	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		99.56	
030448912	HAMILTON BRUNA BRUCE	S/E	VALOR PAGADO		99.56	
			SALDO		0.00	

EMISION: 21/10/2014 10:28 MARITZA EUZABETH PARRAGA ANCHUNDIA
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL DE ANTIOQUIA
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MARIZA
CANCELADO
 Hora: _____
 Fecha: _____
 Srta. Maritza Parraga





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTIVA

Emergencias Teléfono:

RUC: 7350020070001

Dirección: Avenida 71
entre Calles 14 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611767

0044635

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: GARCIA GARCIA FANNY
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: SAN LORENZO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVLLO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CALA: 12/02/2014 15:36:06
FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA EL MES DE MAYO DE 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL EN...

No. 0170663

No. Certificación: 110663

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 13 de febrero de 2014

No. Electrónico: 19755

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-10-23-13-000

Ubicado en: PARROQUIA SAN LORENZO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 766,20 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario
1307070571 GARCIA GARCIA FANNY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7662,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	7662,00

Son: SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

76,62
22,99

99,61



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15064:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 15 de junio de 2009*
Parroquia: San Lorenzo
Tipo de Predio: Rústico
Cód. Catastral/Rol/Ident. Procial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote ubicado sector San Lorenzo, parroquia San Lorenzo del Canton Manta. Superficie 0.0766 HAS. dentro de las siguientes medidas y linderos; Norte; Markell Cliflord 27.50 M.R. N 74-23-50 E Nicolas Montalvan 20.10 M.R. N. 74 - 23 - 50 E. Sur; Natalia Abarca 43.10 M. R S 72-38 - 57 W. Este; Mirian Lino 18.00 M.R. S 09 - 21-19 W, Oeste; calle pública En 17.90 M.R. N 05 - 42 - 38 W. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

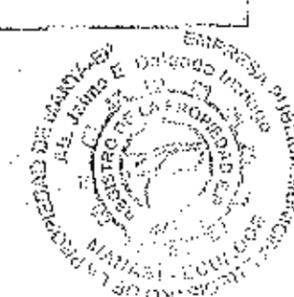
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.745 15/06/2009	28.402

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1. **Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el: *lunes, 15 de junio de 2009*
Tomo: 48 Folio Inicial: 28.402 - Folio Final: 28.413
Número de Inscripción: 1.745 Número de Repertorio: 3.387
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 23 de abril de 2009*
Escritura/Juicio/Resolución: *Diet. Quito*
Fecha de Resolución: *miércoles, 14 de enero de 2009*



a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION

Terreno ubicado en el Sector San Lorenzo, Cantón Manta. Lote. S/N. parroquia San Lorenzo. Superficie 0.0766
H A S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario IN		Manta
Adjudicatario	13-07070571	García García Fanny Gracelda	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:58:33 del viernes, 07 de febrero de 2014

A petición de:

Rosa, Daniela Galindo

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



SECRETARÍA DE INTERIORES
SECRETARÍA DE DEFENSA
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
SECRETARÍA DE SALUD
SECRETARÍA DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL
SECRETARÍA DE TURISMO
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
SECRETARÍA DE CULTURA

[Handwritten signature]



SECRETARÍA DE INTERIORES
SECRETARÍA DE DEFENSA
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
SECRETARÍA DE SALUD
SECRETARÍA DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL
SECRETARÍA DE TURISMO
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
SECRETARÍA DE CULTURA

07/07/71



036

036 - 0085

1307070571

NÚMERO DE CERTIFICADO

REPÚBLICA

GARCIA GARCIA FANNY GRICELDA

NOMBRE
PROVINCIA
PARTE

GARCIA GARCIA FANNY GRICELDA
TARQUÍ
PARRAGUA

2
CENTRO DE
ZONA

SECRETARÍA DE LA JUNTA

SECRETARÍA DE INTERIORES
SECRETARÍA DE DEFENSA
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
SECRETARÍA DE SALUD
SECRETARÍA DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL
SECRETARÍA DE TURISMO
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
SECRETARÍA DE CULTURA

CITADANIA 12008902-B
BRIGNEE MERA NELLY ELINORA
MANABI/PORTOVIEJO/COLOM
ES MAYO 1946
002- 0035 0105 F
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1946



Handwritten signature or initials

EMBAJADA DE ESTADOS UNIDOS
ESTADOS UNIDOS
SUPERIOR
FRANCISCO BRIGNEE
VENERABLE MERA
PORTOVIEJO
ES/MAYO/1946



Faint vertical text or stamp on the right side of the page.



COMPRADORES señores BRIAN BRUCE HAMILTON y TERRY ANNE HAMILTON, el lote de terreno ubicado en el sector San Lorenzo, Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, circunscrito dentro de las medidas y linderos especificadas en la cláusula segunda; con todos sus usos, costumbres, entradas, salidas y servidumbres tanto activas como pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para sí. **CUARTA PRECIO.**- El precio pactado por las partes intervinientes en este contrato de Compraventa, sobre el inmueble descrito en la cláusula Segunda y que es motivo del presente contrato de compraventa, se lo fija en la suma de: SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS 00/ 100 USA DOLARES AMERICANOS (\$7.662,00) que los vendedores declaran tenerlo recibido en dinero en efectivo y en moneda de curso legal a su entera satisfacción de manos del comprador.- Además las partes vendedora y compradora renuncian a la acción por lesión enorme, y por su parte el vendedor declara que se compromete al saneamiento de ley.- **QUINTA: ACEPTACION.**- Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: AUTORIZACION DE INSCRIPCION.**- El vendedor faculta al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la completa validez de este contrato. - (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, Matrícula Número: Quinientos setenta y cinco. Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue por mí la notaria a los comparecientes y a la traductora señora NELLY ELINORA BRIONES MERA, quien a su vez manifiesta que se encuentra bien inteligenciada en los idiomas Castellano e Inglés; que ha traducido de la manera correcta esta escritura de compraventa a los compradores los señores BRIAN BRUCE HAMILTON Y TERRY ANNE HAMILTON, todos los

ESTAS 13 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

comparecientes se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada esta escritura en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.

FANNY GRICELDA GARCIA GARCIA
C.I. 13 07070571



BRIAN BRUCE HAMILTON
PASAPORTE No. BA446610



TERRY ANNE HAMILTON
PASAPORTE No. BA446633



NELLY ELINORA BRIONES MERA
C.C.No. 130028903-8
TRADUCTORA



LA NOTARIA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA No. P01377 EN TRECE
FOJAS UTILES. LA NOTARIA.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15064:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Junes, 13 de junio de 2009*
Parroquia: San Lorenzo
Tipo de Predio: Rústico
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote ubicado sector San Lorenzo, parroquia San Lorenzo del Canton Manta. Superficie 0.0766 HAS. dentro de las siguientes medidas y linderos; Norte; Markell Cliflord 27.50 M.R. N 74-23-50 E Nicolas Montalvan 20.10 M.R. N. 74 - 23 - 50 E. Sur; Natalia Abarca 43.10 M. R S 72-38 - 57 W. Este; Mirian Lino 18.00 M.R. S 09 - 21-19 W, Oeste; calle pública En 17.90 M.R, N 05 - 42 - 38 W. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.745 15/06/2009	28.402

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: *Junes, 13 de junio de 2009*

Tomo: 48 Folio Inicial: 28.402 - Folio Final: 28.413

Número de Inscripción: 1.745 Número de Repertorio: 3.387

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 23 de abril de 2009*

Escritura/Juicio/Resolución: *Diet. Quito*

Fecha de Resolución: *miércoles, 14 de enero de 2009*

a.- Observaciones:

P R O V I D E N C I A D E A D J U D I C A C I O N

Torreño ubicado en c/ Sector San Lorenzo, Cantón Manta. Lote S/N. parroquia San Lorenzo. Superficie 0.0766

H A S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-07070571	García García Fanny Griceida	Soltero	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:58:33 del viernes, 07 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



21/2014-1142

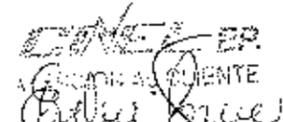
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
810 23-13-000	785,30	\$ 7.662,09	SAN LORENZO	2014	32359	292640
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GARCIA GARCIA FANNY		1327073571	Costo Judicial			
21/2/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			Moras con Mora			
SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				\$ 15,26		\$ 15,26
TOTAL A PAGAR						\$ 15,26
VALOR PAGADO						\$ 18,26
SALDO						\$ 0,00

Manta, 12 de febrero del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **GARCIA GARCIA FANNY GRICELDA** con numero de cedula 130707057-1 **SI** se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código de servicio 3236, la misma que **NO** mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


CNEI S.A. EP
ATENCIÓN AL CLIENTE
Ing. Evelin Poza
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
GARCIA GARCIA FANNY GRICELDA
C.I. 130707057-1

REPUBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE SANTA ANA
DEBIDA DEBEIDA TERRY BRIDEIDA
MUNICIPIO DE SANTA ANA/AYACUCHO
DE DEBIDA 1971
C.C. 3110 00116 F
MUNICIPIO DE SANTA ANA
AYACUCHO 1971

[Handwritten signature]



EL MUNICIPIO DE SANTA ANA
MUNICIPIO DE SANTA ANA
SUPERIOR COMANDANTE PUBLICO
ANGEL TOBIAS GARCIA
ROSA AURELIA GARCIA
MANTA 26/06/2013

0784721



