

Factura: 003-003-000003606

20170901025P01200

NOTARIO(A) LEONOR ELIZABETH CAÑARTE ANDRADE

NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:		20170901025P01200					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		19 DE MAYO DEL 2017. (16/23)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908287014	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	HIDALGO MAGALLAN MARIA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0910607399	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ HIDALGO LUIS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0925439572	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		3880.00					

6103301

6180901

SIN FICHA

NOTARIO(A) LEONOR ELIZABETH CAÑARTE ANDRADE

NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

OK

10



NOTARIA VIGESIMA QUINTA
AB. LEONOR CAÑARTE ANDRADE
VELEZ 1414 Y AV. MACHALA



1 ESCRITURA COMPRAVENTA QUE OTORGAN
2 2017-09-01-035-P01200 LOS SEÑORES LUIS DAVID
3 RODRIGUEZ MAGALLAN MARIA
4 ELENA HIDALGO MAGALLAN A
5 FAVOR DEL SEÑOR LUIS ENRIQUE
6 RODRIGUEZ HIDALGO...

CUANTIA: US. \$ 3,880.00.-----

7 En la Ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas,
8 República del Ecuador, el día de hoy, dieinueve de mayo del dos
9 mil diecisiete, ante mí, Abogada LEONOR ELIZABETH
10 CAÑARTE ANDRADE, Notaria Titular Vigésima Quinta del
11 Cantón, comparecen a la celebración de la presente escritura, por
12 una parte, los señores LUIS DAVID RODRIGUEZ
13 MAGALLAN y MARIA ELENA HIDALGO MAGALLAN,
14 de estado civil casados; y, por otra parte, el señor LUIS
15 ENRIQUE RODRIGUEZ HIDALGO, quien declara ser de
16 estado civil soltero. Los comparecientes de nacionalidad
17 ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de
18 Guayaquil, capaces para obligarse y contratar, a quienes doy fe de
19 conocerlos en este acto, en virtud de haberme exhibido sus
20 documentos originales de identificación, y, vienen a celebrar esta
21 Escritura Pública de COMPRAVENTA, sobre cuyo objeto y
22 resultado están bien instruidos; y, a la que proceden de una manera
23 libre y espontánea; para su otorgamiento me presentan la minuta
24 que dice así: SEÑORA NOTARIA: En el registro de Escrituras a
25 su cargo sírvase agregar una en la cual consta la
26 COMPRAVENTA, que se otorga al tenor de las siguientes
27 cláusulas.- PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen y

[Handwritten signature]

61032819

6103301

susciben la presente escritura de compraventa por una parte los señores **LUIS DAVID RODRIGUEZ MAGALLAN** y **MARIA ELENA HIDALGO MAGALLAN**, a quienes se les podran denominar como **LOS VENDEDORES**, y por otra parte comparece el señor **LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ HIDALGO**, a quien en adelante y para efectos de esta escritura se lo denominara como **EL COMPRADOR**, las partes suscriben y celebracion del presente contrato en forma libre y voluntaria y con plena capacidad para suscribir el presente instrumento publico. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - a) Los señores **LUIS DAVID RODRIGUEZ MAGALLAN** y **MARIA ELENA HIDALGO MAGALLAN**, son propietarios de lo siguiente: a) un terreno ubicado en la Zona Rural Santa Rosa, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, que tiene lo siguiente medidas y linderos; Norte, lote de tula Bravo Moreira con veinte metros rumbo sur ochenta y nueve, E. Sur, lote de herederos de Daniel Lopez en veinte metros rumbo norte ochenta y nueve W. Este, Lote de Francisco Espinal en veintiocho metros rumbo sur cero uno cero cero, W. Oeste, Malecon en veintiocho metros rumbo Norte cero uno cero cero, E. cero punto cero quinientos sesenta, Has. Solvencia b) un terreno ubicado en la Zona Rural Santa Rosa, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, que tiene lo siguiente medidas y linderos; Norte, Juan Arias con veinte metros rumbo S- ocho tres tres cero - E. Por el Sur, Donato Anchundia con veinte metros rumbo norte ochenta y tres - treinta W. Este, Francisco Espinal dieciocho metros Rumbo sur cero seis - treinta, W. Oeste, Malecon en dieciocho metros Rumbo siguiendo su trazado Superficie cero punto cero

trecientos sesenta, Has. Los Predios Descritos a la Presente Fecha
se encuentran libre de gravamen. El bien inmueble fue adquiridos
mediante escritura celebrada, ante la Notaria Cuarta del Canon.
Marta, el día veintiseis de marzo del dos mil doce, e inscrita en el
Registro de la Propiedad, el día cuatro de abril del año dos
mil doce, tomo treinta y ocho, folio cuarenta y cinco con
el fin de venderse. Hasta mil sesientos pesos y ochenta.

TERCERA: COMPRVENTA. Con las condiciones
expuestas los señores LUIS DAVID RODRIGUEZ
MAGALLAN y MARIA ELENA HIDALGO MAGALLAN.

por medio de la presente escritura da en venta real y enajenando
perpetua a favor del señor LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ

HIDALGO, el inmueble amplymente descrito en la cláusula
segunda de este contrato, sin reservarse nada para si la parte

vendedora.- CUARTA: PRECIO.- El precio pactado de común
acuerdo entre las partes intervinientes por la compraventa de los
dos terrenos es de TRES MIL OCHOCIENTOS DOLARES
DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA,
valor que se deja establecido en este contrato.- QUINTA:

SANEAMIENTO.- Los vendedores LUIS DAVID
RODRIGUEZ MAGALLAN y MARIA ELENA HIDALGO
MAGALLAN, declaran que sobre el predio objeto del presente
contrato, no pesa ningún gravamen que limite su dominio
posesión uso y goce, no obstante esta declaración se obligan al
saneamiento en los términos que la ley señala.- SEXTA:

GASTOS.- Todos los gastos que demande el otorgamiento de la
presente escritura serán de cuenta del comprador LUIS
ENRIQUE RODRIGUEZ HIDALGO, hasta su inscripción.

en el Registro de la Propiedad del cantón donde se encuentra
ubicado el inmueble descrito en la cláusula segunda de este
contrato.- SÉPTIMA: ACEPTACIÓN.- El comprador LUIS
ENRIQUE RODRIGUEZ HIDALGO, declara que acepta la
compraventa que a su favor le hace la parte vendedora por
convenir a sus intereses personales.- OCTAVA:
AUTORIZACIÓN.- La comarcal LITA ESPARTE
RODRIGUEZ HIDALGO, queda autorizada para otorgar la
ocupación de la presente Escritura, en el Registro de la
Propiedad donde se encuentra ubicado el inmueble descrito en la
cláusula segunda de este contrato.- Agregue Usted Señor Notario
las demás formalidades de estilo para la perfecta validez de este
instrumento público. HASTA AQUÍ LA MINUTA DE
COMPRAVENTA QUE QUEDA ELEVADA A
ESCRITURA PÚBLICA. Firma Abogado Edison Plata García
con matrícula Profesional número once mil seiscientos cuarenta y
nueve del Colegio de Abogados del Guayas. Quedan agregados
los pagos de impuestos adicionales de alcabala, plusvalía y otros.
Quedan agregados a su registro, formando parte integrante de la
presente escritura pública, todos los documentos habilitantes que
se han considerado pertinentes para dar la solemnidad que
requiere el presente instrumento público. Los otorgantes se
identifican con el certificado obtenido del sistema Nacional de
Identificación Ciudadana que han autorizado, en acatamiento a la
resolución número cero setenta y ocho - dos mil dieciséis, del
Consejo de la Judicatura. Yo, La Notaria, doy fe, que luego de dar
lectura en alta y clara voz toda esta escritura a los comparecientes,



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

6525



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17001301, certifico hasta el día de hoy 18/01/2017 12:01:26, la Ficha Registral Número 6525.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 27 de agosto de 2008

Parroquia: SAN LORENZO

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Zona Rural Santa Rosa de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos „NORTE , lote de Tula Bravo Moreira con veinte metros rumbo sur 89 00 E.SUR, lote de herederos de Daniel Lopez en veinte metros rumbo norte 89 00W.ESTE , lote de Francisco Espinal en veintiocho metros rumbo sur 01 00 W.OESTE , Malecon en veintiocho metros rumbo Norte 01 00 E. 0.0560 Has.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	713	14/abr/2003	1.525	1.530
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2112	03/dic/2003	13.439	13.454
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	894	04/abr/2012	17.623	17.634

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de abril de 2003

Número de Inscripción: 713

Nombre del Cantón: QUITO

Número de Repertorio: 1597

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Canton Manta de la Parroquia San Lorenzo en la Zona de Santa Rosa con una superficie total de 0.0560 Has

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1300794326	BRAVO MOREIRA TULA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de diciembre de 2003

Número de Inscripción: 2112

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4880

Folio Inicial: 13.439

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 13.454

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado zona Santa Rosa, Parroquia San Lorenzo .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	909227860	ROSEÑO BRAVO KARINA LILIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300794326	BRAVO MOREIRA TULA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000011051	ROSEÑO SALCEDO SEGUNDO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	713	14/abr/2003	1.525	1.530

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de abril de 2012

Número de Inscripción: 894

Tomo:38

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1873

Folio Inicial:17.623

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:17.634

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA dos lotes de terreno ubicados en la Zona Rural Santa Rosa, de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. PRIMER LOTE; con una superficie total de; 0.0360 HECTAREAS.SEGUNDO LOTE; con 0,0560 HECTAREAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0908287014	RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	909227860	ROSEÑO BRAVO KARINA LILIANA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000018671	SANTANA TUMBACO KLEBER RICAURTE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3

<< Total Inscripciones >>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:01:26 del miércoles, 18 de enero de 2017

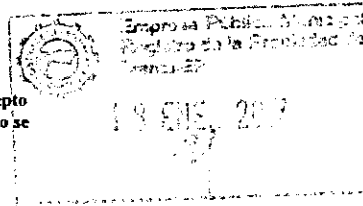
A petición de: RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

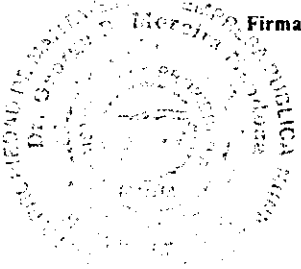


[Handwritten signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



[Handwritten initials]

[Faint handwritten text, possibly a date or reference number]

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

12



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.rcgistropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

6521



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17001301, certifico hasta el día de hoy 18/01/2017 12:13:50, la Ficha Registral Número 6521.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 27 de agosto de 2008

Parroquia: SAN LORENZO

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Zona Rural Santa Rosa de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Norte, Juan Arias con veinte metros Rumbo S-8330-E. Por el Sur, Donin Anchundia con veinte metros rumbo Norte -83-30W. ESTE, Francisco Espinal con dieciocho metros Rumbo Sur-06-30W. OESTE, Malecon con dieciocho metros Rumbo siguiendo su trazado. Superficie 0.0360 Has. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	897	08/abr/2002	7.872	7.878
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2112	03/dic/2003	13.439	13.454
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	894	04/abr/2012	17.623	17.634

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de abril de 2002

Número de Inscripción: 897

Tomo: 1

Nombre del Cantón: QUITO

Número de Repertorio: 1588

Folio Inicial: 7.872

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA

Folio Final: 7.878

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de febrero de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la zona Santa Rosa de la parroquia San Lorenzo del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000011051	ROSETO SALCEDO SEGUNDO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1300794326	BRAVO MOREIRA TULA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de diciembre de 2003

Número de Inscripción: 2112

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4880

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado zona Santa Rosa, Parroquia San Lorenzo .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	909227860	ROSETO BRAVO KARINA LILIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300794326	BRAVO MOREIRA TULA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011051	ROSETO SALCEDO SEGUNDO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	713	14/abr/2003	1.525	1.530

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de abril de 2012

Número de Inscripción: 894

Tomo: 38

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1873

Folio Inicial: 17.623

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 17.634

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de lotes de terreno ubicados en la Zona Rural Santa Rosa, de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. PRIMER LOTE; con una superficie total de; 0.0360 HECTAREAS. SEGUNDO LOTE; con 0,0560 HECTAREAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0908287014	RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	909227860	ROSETO BRAVO KARINA LILIANA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000118671	SANTANA TUMBACO KLEBER RICAURTE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

3

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:13:50 del miércoles, 18 de enero de 2017

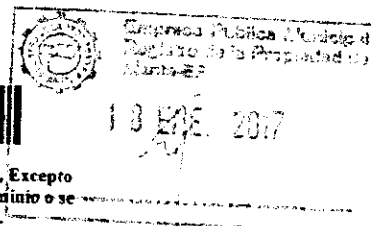
A petición de: RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



DR. GEORGE MOREIRA NIENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0563012

1/18/2017 9:22

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
0-18-09-01-000	560,00	\$ 280,00	SITIO STA. ROSA P. SAN LORENZO	2017	274900	563012
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID		0906287014	Costa Judicial			
1/18/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 34,23	(\$ 13,69)	\$ 20,54
			TOTAL A PAGAR			\$ 20,54
			VALOR PAGADO			\$ 20,54
			SALDO			\$ 0,00

[Handwritten signature]

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0563010

1/18/2017 8:21

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
6-10-33-01-000	360,00	\$ 3.600,00	SANTA ROSA PARROQUIA SAN LORENZO	2017	274898	563010
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID		0906287014	Costa Judicial			
1/18/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23,77	(\$ 9,51)	\$ 14,26
			TOTAL A PAGAR			\$ 14,26
			VALOR PAGADO			\$ 14,26
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

092543957-2



CEDEULA DE
CIUDADANIA
NOMBRES Y NOMBRES
RODRIGUEZ HIDALGO
LUIS ENRIQUE
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
BOLIVAR ISAGRARIO
FECHA DE NACIMIENTO 1991-06-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



ICM 18 09 2017

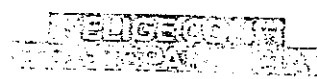
INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PARENTES Y OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
NOMBRES Y NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID
NOMBRES Y NOMBRES DE LA MADRE
HIDALGO MAGALLAN MARIA ELENA
LUGAR Y FECHA DE EXTENSIÓN
GUAYAQUIL
2016-11-07
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-11-07

[Signature]

[Signature]

V3233V2222

001232001



Guayaquil, 17 de mayo del 2017

CNE-DPG-12218

CERTIFICADO

La Delegación Provincial de Guayas del Consejo Nacional Electoral, extiende el presente certificado provisional de las elecciones de la SEGUNDA VUELTA del 02 de abril de 2017

Al señor(a): **LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ HIDALGO**
portador(a) de la cedula de ciudadanía N.- 0925439572

válido hasta el **31 de mayo del 2017** para cualquier tramite tanto privado como público, y que sustituye al certificado de votación

Este documento deberá ser canjeado una vez que el Consejo Nacional Electoral expida las especies del proceso eleccionario.

El presente certificado es gratuito

Doy Fe: Que esta Copia es igual a su Original, Guayaquil, _____

[Signature of Leonor Cañarte Andrade]
Ab. Leonor Cañarte Andrade:
Notaria Vigésimo Quinta del Cantón Guayas

Atentamente



JUSSARA CUCALON
SECRETARIA DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL ELECTORAL DEL GUAYAS

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0925439572

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ HIDALGO LUIS ENRIQUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
/SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 19 DE JUNIO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID

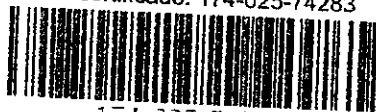
Nombres de la madre: HIDALGO MAGALLAN MARIA ELENA

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 19 DE MAYO DE 2017

Emisor: MILDRED KARINA CHICA RIVAS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 25 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 174-025-74283



174-025-74283

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.19 16:30:45 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
GUAYAQUIL



IDENTIFICACION
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
HIDALGO MAGALLAN
MARIA ELENA
FECHA DE NACIMIENTO
GUAYAS
BALZAR
FECHA DE NACIMIENTO 1982-08-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casado
LUIS
RODRIGUEZ MAGALLAN



IDENTIFICACION
EXPIRADO

HIDALGO JOSE DEL CARMEN
APELLIDOS Y NOMBRES
RODRIGUEZ MARTINEZ CLAUDIA
FECHA DE NACIMIENTO
GUAYAS
2012-01-05
2012-01-05

V034032222



0012010

[Signature]

[Signature]

0012010



CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES 2017
CIUDADANA



115
JUNTA No

115 - 111
NUMERO

0910607399
CEDULA



HIDALGO MAGALLAN MARIA ELENA
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAS
CANTON

CIRCUNSCRIPCION: 1
ZONA: 1

FERRER CORDERO
PARROQUIA



REGISTRADO
DELEGADO
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
CUALQUIER
DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO CREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]

IMP. 1011-111

Doy Fe: Que esta Copia es igual a su
Original, Guayaquil,

[Signature]
Ab/ Leonor Cañarte Andrade:
Notaria Vigésimo Quinta del Cantón Guayaquil

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria Elena Hidalgo

Número único de identificación: 0910607399

Nombres del ciudadano: HIDALGO MACALLAN MARIA ELENA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/BALZAR/BALZAR

Fecha de nacimiento: 23 DE AGOSTO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS

Fecha de Matrimonio: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2004

Nombres del padre: HIDALGO N JOSE DEL CARMEN

Nombres de la madre: MAGALLAN MARTINEZ CLAUDINA

Fecha de expedición: 5 DE ENERO DE 2012

Información certificada a la fecha: 19 DE MAYO DE 2017

Emisor: MILDRED KARINA CHICA RIVAS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 25 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 170-025-74237



170-025-74237

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.19 16:29:45 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**RODRIGUEZ MAGALLAN
LUIS DAVID**
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARISO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO **1982-04-08**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **Casado**
MARIA
HIDALGO MAGALLAN

Nº **090828701-4**

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MAGALLAN MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2012-01-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-01-03

[Signature]

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

FORM. CAL. 000100

Y2443V2442



000024704



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

025
JUNTA N°

025 - 299
NÚMERO

0908287014
CÉDULA

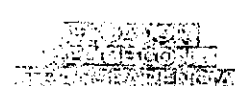
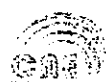
RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID
APELLIDOS Y NOMBRES



GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTÓN
XIMENA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

ZONA: 6



2017

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ATTESTA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

IMP. 000100

Doy Fe: Que esta Copia es igual a su
Original, Guayaquil,

[Signature]
Ab. Leonor Cañarte Andrade:
Notaria Vigésimo Quinta del Cantón Guayaquil

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Luis Rodriguez M.

Número único de identificación: 0908287014

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 6 DE ABRIL DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

[Handwritten signature]

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HIDALGO MAGALLAN MARIA

Fecha de Matrimonio: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2004

Nombres del padre: RODRIGUEZ JOSE

Nombres de la madre: MAGALLAN MARGARITA

Fecha de expedición: 3 DE ENERO DE 2012

Información certificada a la fecha: 19 DE MAYO DE 2017

Emisor: MILDRED KARINA CHICA RIVAS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 25 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 178-025-74158



178-025-74158

[Handwritten signature of Jorge Troya Fuertes]

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.19 16:28:16 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



143383

No. Certificación: 143383

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 6 de junio de 2017

No. Electrónico: 49921

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-10-33-01-000

Ubicado en: SANTA ROSA PARROQUIA SAN LORENZO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 360,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0908287014

LUIS DAVID RODRIGUEZ MAGALLAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3600,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

No. Certificación: 143384

Nº

143384

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 6 de junio de 2017

No. Electrónico: 49919

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-18-09-01-000

Ubicado en: SITIO STA. ROSA PARROQUIA SAN LORENZO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 560,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0908287014

LUIS DAVID RODRIGUEZ MAGALLAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5600,00

Son: CINCO MIL SEISCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO DE LA REPUBLICA DE EL SALVADOR
MUNICIPIO DE SANTA ROSA



NO. 11.705

Handwritten signature or initials.



RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID

El suscrito, en su calidad de Alcalde Municipal, declara que el presente documento es válido para la clave:

8 JUNIO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:

6103301000: SANTA ROSA PARROQUIA SAN LORENZO

Manta, ocho de junio del dos mil diecisiete

Handwritten signature or initials at the bottom of the page.

REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE INTERIORES

89 144427



[Handwritten signature]

RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID

[Faint, illegible handwritten text]

8 JUNIO 2017

[Faint handwritten word, possibly "Manta"]

VALIDO PARA LA CLAVE:

6180901000: SITIO STA. ROSA PARROQUIA SAN LORENZO

Manta, ocho de junio del dos mil diecisiete

[Handwritten signature]

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
ESTADO DE GUATEMALA



Handwritten signature or initials.



RURAL

SOLAR

RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID

SANTA ROSA PARROQUIA SAN LORENZO

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$3600.00 TRES MIL SEISCIENTOS 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER BIEN
RURAL

Elaborado: Jose Zambrano

8 DE JUNIO DEL 2017

Large handwritten signature or stamp at the bottom of the page.



8

SOLAR

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER BIEN
RURAL

8 DE JUNIO DEL 2017





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

6521



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17010001, certifico hasta el día de hoy 24/05/2017 10:01:39, la Ficha Registral Número 6521.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 27 de agosto de 2008

Parroquia: SAN LORENZO

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Zona Rural Santa Rosa de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Norte, Juan Arias con veinte metros Rumbo S-8330-E. Por el Sur, Donin Anchundia con veinte metros rumbo Norte -83-30W.ESTE, Francisco Espinal con dieciocho metros Rumbo Sur-06-30W.OESTE, Malecon con dieciocho metros Rumbo siguiendo su trazado. Superficie 0.0360 Has. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	897	08/abr./2002	7.872	7.878
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2112	03/dic./2003	13.439	13.454
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	894	04/abr./2012	17.623	17.634

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de abril de 2002

Número de Inscripción: 897

Tomo:1

Nombre del Cantón: QUITO

Número de Repertorio: 1588

Folio Inicial: 7.872

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA

Folio Final: 7.878

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de febrero de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la zona Santa Rosa de la parroquia San Lorenzo del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000011051	ROSETO SALCEDO SEGUNDO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1300794326	BRAVO MOREIRA TULA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de diciembre de 2003

Número de Inscripción: 2112

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4880

Folio Inicial: 13.439

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 13.454

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado zona Santa Rosa, Parroquia San Lorenzo .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	909227860	ROSETO BRAVO KARINA LILIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300794326	BRAVO MOREIRA TULA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000011051	ROSETO SALCEDO SEGUNDO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	713	14/abr/2003	1 525	1 530

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 04 de abril de 2012

Número de Inscripción: 894

Tomo:38

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1873

Folio Inicial:17.623

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:17.634

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTADOS lotes de terreno ubicados en la Zona Rural Santa Rosa, de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. PRIMER LOTE; con una superficie total de; 0.0360 HECTAREAS.SEGUNDO LOTE; con 0,0560 HECTAREAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0908287014	RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	909227860	ROSETO BRAVO KARINA LILIANA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000018671	SANTANA TUMBACO KLEBER RICAURTE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

3

<<Total Inscripciones >>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:01:39 del miércoles, 24 de mayo de 2017

A petición de: RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17010001, certifico hasta el día de hoy 24/05/2017 9:59:42, la Ficha Registral Número 6525.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 27 de agosto de 2008

Parroquia: SAN LORENZO

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Zona Rural Santa Rosa de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos „NORTE , lote de Tula Bravo Moreira con veinte metros rumbo sur 89 00 E.SUR, lote de herederos de Daniel Lopez en veinte metros rumbo norte 89 00W.ESTE , lote de Francisco Espinal en veintiocho metros rumbo sur 01 00 W.OESTE , Malecon en veintiocho metros rumbo Norte 01 00 E. 0.0560 Has.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	713	14/abr./2003	1.525	1.530
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2112	03/dic./2003	13.439	13.454
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	894	04/abr./2012	17.623	17.634

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de abril de 2003

Número de Inscripción: 713

Tomo:1

Nombre del Cantón: QUITO

Número de Repertorio: 1597

Folio Inicial:1.525

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA

Folio Final:1.530

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Canton Manta de la Parroquia San Lorenzo en la Zona de Santa Rosa con una superficie total de 0.0560 Has

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NÓ DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1300794326	BRAVO MOREIRA TULA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de diciembre de 2003

Número de Inscripción: 2112

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4880

Folio Inicial:13.439

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:13.454

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado zona Santa Rosa, Parroquia San Lorenzo .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	909227860	ROSERO BRAVO KARINA LILIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300794326	BRAVO MOREIRA TULA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011051	ROSERO SALCEDO SEGUNDO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	713	14/abr/2003	1.525	1.530

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de abril de 2012

Número de Inscripción: 894

Tomo: 38

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1873

Folio Inicial: 17.623

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 17.634

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTADOS lotes de terreno ubicados en la Zona Rural Santa Rosa, de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. PRIMER LOTE; con una superficie total de; 0.0360 HECTAREAS.SEGUNDO LOTE; con 0,0560 HECTAREAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0908287014	RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	909227860	ROSERO BRAVO KARINA LILIANA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000018671	SANTANA TUMBACO KLEBER RICAURTE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:59:42 del miércoles, 24 de mayo de 2017

A petición de: RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110

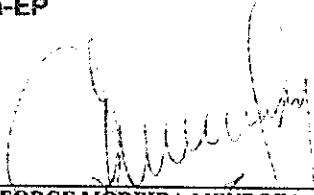


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

6/8/2017 1:53

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO			6-10-33-01-000	360.00	3600.00	268063	617191
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
0512037014	RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID	SANTA ROSA PARROQUIA SAN LORENZO	Impuesto principal			36,00	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			10,80	
			TOTAL A PAGAR			46,80	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			46,80	
0525439572	RODRIGUEZ HIDALGO LUIS ENRIQUE	S/N	SALDO			0,00	

EMISION: 6/8/2017 1:52 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

6/8/2017 1:52

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO			6-18-09-01-000	560.00	5600.00	268062	617190
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
0518287014	RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID	SITO STA. ROSA PARROQUIA SAN LORENZO	Impuesto principal			56,00	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			16,80	
			TOTAL A PAGAR			72,80	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			72,80	
0525439572	RODRIGUEZ HIDALGO LUIS ENRIQUE	S/N	SALDO			0,00	

EMISION: 6/8/2017 1:52 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA
PROPIEDAD DE MANTA-EP



05 JUN 2017 10:18

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE MANTA-EP
ENTREGADO

COMPROBANTE DE PAGO CP-17000011376



CP-17000011376

Orden Nro: RPM-17010001
C.I / RUC: 0908287014
Nombre: RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID
Email: info@registropmanta.gob.ec

Moneda: DÓLARES
Facturado Por: maria_carreño
Facturado En: 23/05/2017 10:18

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 1	1	100 %	7.00	0 %	0%	7.00
Asignado a: MAIRA SALTOS MENDOZA						
CERTIFICADO DE SOLVENCIA 1	1	100 %	7.00	0 %	0%	7.00
Asignado a: MAIRA SALTOS MENDOZA						

Fecha entrega: 24/05/2017 10:18

Fecha Estimada de Entrega: mié 24/05/2017 [10:18]

Subtotal:	14.00
Total Desc(-):	.00
Total IVA(+):	.00
Total:	14.00

estos la aprueban y la suscriben conmigo, La Notaria en un solo
acto, de todo lo cual Doy Fe.

[Firma]
D. LUIS DAVID RODRIGUEZ MAGALLAN
C.C.: 090825701-4

[Firma]
D. LUIS DAVID RODRIGUEZ MAGALLAN
C.C.: 090825701-4

D. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MAGALLAN
C.C.: 092343907-2

[Firma]
AB. LEONOR ELIZABETH CAÑARTE ANDRADE
NOTARIA VIGESIMA QUINTA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE COPIA ES IGUAL AL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
ARCHIVO A MI CARGO. EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO, EL MISMO QUE SELLO FIRMO Y RUBRICO, EN LA CIUDAD DE
GUAYAQUIL A LOS VEINTITRES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE.



[Firma]
Ab. Leonor Cañarte Andrade:
NOTARIA VIGESIMO QUINTA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

