Factura: 003-003-000003606



20170901025P01200

NOTARIO(A) LEONOR ELIZABETH CAÑARTE ANDRADE NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA DEL CANTON GUAYAQUIL EXTRACTO

Escritura		20170901	025PG120C	The state of the s	er per jarah samung tengan menanda sa Kanggapatan samung panggan pendadak		THE RESERVE OF THE PROPERTY OF	
	7,500	C. C. CON MORE AND ADMINISTRA	Same variation in the same state of the same sta	tinisting i dia mata pikanan dia kanan angkat angkat makan	THE RESERVE THE PROPERTY OF THE PARTY OF THE	ಕ್ರೀಡಾಗಿಕ್ಕಾಗಿಯ ಪ್ರಕ್ರಿಕೆಗಳು	ستان الماليات الجيارات الإيوانية والمالية المالياتية. 	Canada San Canada Canada Canada San Canada S
A CANADA - IN	Complete and the complete control of the c	APPENDED TO A TENER OF THE PERSON	Mary =					
r i servica e po	ranger — a transportation of the contract of t		and the second s	ACTO O CONTRATO	oran raman da orana. P	ent on more attachment poor	american have strong creater.	
er i merumun ay a		***************************************	ಹಾರ್ ಭಿನಿಯಾಗುವ್ಯ ಮಹುಬ್ಬುಯಾದಿಯೇ ಭ±	COMPRAVENTA	ere. Personal Traditional Control (1977)			
recha c	E OTORGAMIENTO:	19 DE MA	YO DEL 2017. (16:28)	THE CONTRACT OF THE PROPERTY OF THE PARTY OF	The state of the property of the same of t	And the standards the control		
			The State of the Control of the Cont	فتساوي هما بالإخالة والمقال والمال المالية والمالية المالية المالية والمالية والمالية والمالية والمالية والمالية	The Management of the Control of the	بالمراجعة المحاجمة المحاجمة المحاجمة المحاجمة	1.75	
Programme								The desirance of the special party and the second
)†Q@GA	HTES	نهب بالتصميية ويادي بصار	ender (Crastianende Lander) in med (1990) en 199	and the property of the second se	THE RESERVE THE PERSON NAMED IN	enso de establicado establica	***	
na na na na	in a super improvement of the control of the contro		ACTION SECTION SERVICE CONTRACTOR SECTION SECT	OTORGADO POR	المعلقات والعالم والمعالم والمعالم والمعالم والمعالم والمعالم	ter, are case downline of	स्व गर्वा क्रिया व सामा अस्य अस्तर	
encera?	Membras/Razón	social	The Lateralus	Documento de	No	TELEVISION THE WATER THE	i programa de la companio della comp	T. 2000 Philippin
Vatural	RODRIGUEZ MAGALL	,	Tipe Literyminate POR SUS PROPIOS	Identidad	Idantificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
racaracas racus as	GIVAO		DERECHOS	CÉDULA	0908287014	ECUATORIA INA	VENDEDOR(A	-
latura!	HIDALGO MAGALLAN ELENA		POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDIJLA	0910607399	ECUATORIA NA	VENDEDORIA	
3/6-C		The state of the s		The second secon			1	
				A FAVOR DE				
arsona -	Nombras/Razón s	i	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Caildad	Persona que
atural	RODRIGUEZ HIDALGO ENRIQUE		POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0925439572	ECUATORIA	COMPRADOR	representa
			2. 3. 1000 th		-	74	(A)	
BICACIÓ	N.							
2127010	Provincia					-		
JAYAS	riovincia			Cantón	THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE OWNER, THE OW	7	Parroqui	
JATAS			GUAYAQUIL			TARQUI	18110401	4
SCRIPC	IÓN DOCUMENTO:							
	BSERVACIONES:						The state of the s	
	DOCKYAUJUNES:					-		
JANTIA D	EL ACTO .	880.00						

6103301

6180901

NOTARIO(A) LEONOR ELIZABETH CAÑARTE ANDRADE NOTARÍA VIGESIMA QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

SIN FICHS

Y





Ţ

Í

Ž \$

2.5%

. 2

Ž

13

. 1

14

15

77

18

10

20

21

7.7

2.4

7.3

1 4

7.5

7.7

÷ 1<u>+</u>

NOTARIA VIGESIMA QUINTA AB. LEONOR CAÑARTE ANDRADE VELEZ 1914 Y AV. MACHALA



1 ESCRITURA 2017-09-01-025-P01200 COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS SEÑORES LUIS DAVID RODRIGUEZ MAGALLAN MARIA ELENA HIDALGO MAGALLAN A FAVOR DEL SEÑOR LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ HIDALGO....

CIANTÍA US. \$ 2,880.00.

En le Chulad de Chenequil, Cepuel de la Provincia del Gazges, República del Brundon, el tás de hoy, distinueva de mayo del dos mil diedisiete, ante mi, Abogada LEONOR ELIZABETH CANARTE ANDRADE, Moteria Titolar Vigesima Quinta del Cantón, comparecen a la celebración de la presente escritura, por una parte, los señores LUIS DAVID RODRIGUEZ MAGALLAN y MARIA ELENA HIDALGO MAGALLAN de estado civil casados; y, por otra perte, el señor LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ HIDALGO quien declara ser de civil (soltero.) Los comparecientes de nacionalidad ecustorians, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Guayaquil, capaces para obligaree y contratar, a quienes doy fe de conocerlos en este acto, en virtud de haberme exhibido sue documentos originales de identificación, y, vienen a celebrar esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, sobre cuyo objeto v resultado están bien instruidos; y, a la que proceden de una manera libre y espontánea; para su otorgamiento me presentan la minuta que dice así: SEÑORA NOTARIA: En el registro de Escrituras a ಾಪತ್ತಂ sirvase ağleğar una en la qual conste COMPRAVENTA, que se otorga al tenor de las siguientes clausulas - PRIMERA: INTERVINIENTES .- Intervienen y

suscriben la presente escritura de compravento por una parte los señores LUIS DAVID RODRIGUEZ MAGALLAN y MARIA ELENA HIDALGO MAGALLAN, a quienes se les podran denominar como LOS VENDEDORES, y por otra parte comparece el señor LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ HIDALGO, a quien en adelante y para efectos de seta escribina er la Masquierra vena EL COMPRACOR, les pones numer was a la calebración del presente controlo en forma l'onc y voluntante y con plena cepended pere enscribir el presente metumenos publico - SEGUNDA: ANTECEDENDES - A) Los señouss LUIS DAVID RODRIGUEZ MAGALLAN y MARIA ELENA HIDALGO MAGALLAN, son propietarios de lo eiguiente: 2) un terreno ubicado en la Zona Pural. Santa Rosz, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, que tiene lo siguiente medidas y linderos; Norte, lote de tula Bravo Moreira con veinte metros rumbo sur ochenta y nueve, E. Sur, lote de herederos de Daniel Lopez en veinte metros rumbo norte ochenta y nueve W. Este, Lote de Francisco Espinal en veintiocho metros tumbo sur cero uno cero cero, W. Oeste, Malecon en veintrocho metros rumbo Norte cero uno cero cero, E cero punto cero quinientos sesenta, Has. Solvencia b) un terreno ubicado er la Zona Rural Santa Rosa, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, que tiene lo siguente medidas y linderos, Norte, Juan Arias con veinte metros rumbo S- ocho tres tres cero - E. Por el Sur, Doning Anchundia con veinte metros rumbo norte cohenta y tres - treintz W. Hete, Francisco Hepinal diediocho metros Rumbo sur cero seis - treintz, W. Oeste, Malecon en dieciocho metros Rusabo eiguiendo su trazado Superficie cero punto 🗪

200

9/0330/

irescientos sesenta, Has. Los Fredios Descritos a la Presente Fecha se entretzen libre de gravamen. El bien immieble file adquiridos " mediante esmbua, celebrada, ante la Noraria Cuarta del Cancor. Manta, el dia vembrers de marzo del dos mil doce, e inscrita en el . Pegastaior de la Propiedad, el dia cuerro de abril del año dos mi date, mme trente y ocha, filio model dischest mi era va kupa walinuwea e - Waliakala mwil ketauanina memba yi obalin. DISCUSSE COSTRETENCE On les mondente expressive los selectes <u>LIFS</u> DAVID MINFIGUEZ MAGRILIAN - MARIN FIENE SUDALGO MAGRILIAN. pos medio de la presence esputura de en venta sezi y engenavido perperus 2 favor del señor / LUIS ENRIQUE RODEICUE & HIDALGO, el mmueble ampiramente descrito en la clavarila segunda de este contrato, sin reservarse nada para si la parte vandadora - CUARTA: PRECIO. - El pracio pectado da común amendo entre las partes intervinientes por la compraventa de los dos terrenos es de TRES MIL OCHOCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA, valor que se daja establecido en este contrato.- QUINTA: SANEAMIENTO.- Los vendedores LUIS DAVID RODRIGUEZ MAGALLAN y MARIA ELENA HIDALGO MAGALLAN, declaran que sobre el predio objeto del presents contrate, no pess ningún gravamen que limite su dominio posesión uso y gode, no obstante esta declaración se obligan al esnezmiento en los términos que la ley señala. SEXTA: GASTOS. - Todos los gastos, que demande el otorgamiento de la presente escrituzz serán de quenta del comprador LUIS HNRIQUE ECORIGUEZ HIDALGO, hastr su incompción 🦠

en el disgretto de la Propiedad del rentón donde es enquentes ubiuzdo el mmueble descrito en la clavada segunda de este contrato.- SÉPTIMA: ACEPTACION.- El comprador LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ HIDALGO, declara que scapta la compierenta que a su favor le hace la parte mendedone por administration e ens impensose denadminos ANTONIA MOLE LA MALLINGIA LANG COMMISSIO RODRAGEZ REDALES - quelt emerciano par enlarro la musanjati, de la presente Membro, en el Pegent de 11. The preduct dands so encountry upwado et manceble describe en la destable engun de de dete dont dio - degregae. Desea Señoto Motarie les demás formalidades de estilo para la perfecta velidez de este matrumanto público. HASTA AQUÍ LA MINUTA DE COMPRAVENTA QUE QUEDA ELEVADA ESCRITURA PÚBLICA. Firma Abegado Edison Flata Garda con matricula Profesional número once mil seiscientos cuarenta y nueve del Colegio de Abogados del Guayas. Quedan agregados los pagos de impuestos adicionales de alcabalas, plusvalia y oxos. Quedan agregados a nu registro, formando parte integrante de la presente escribus públics, todos los documentos habilitantes que se han considerado pertinentes para dar la solemnidad que requiere el presente instrumento público. Los otorgantes se identifican con el cartificado obtenido del eistema Manonal de Identificación Ciudadana que han autorizado, en acatamiento a la resolución número cero setenta y ocho - dos mul discreés, del Consejo de la Judiostura. Yo, La Notaria, doy fe, que luego de dar lectura en alta y claia voz boda esta escritura a los comparecien**t**es,





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina Telf.052624758 www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17001301, certifico hasta el día de hoy 18/01/2017 12:01:26, la Ficha Registral Número 6525

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 27 de agosto de 2008

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Zona Rural Santa Rosa de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos "NORTE, lote de Tula Bravo Moreira con veinte metros rumbo sur 89 00 E.SUR, lote de herederos de Daniel Lopez en veinte metros rumbo norte 89 00W.ESTE, lote de Francisco Espinal en veintiocho metros rumbo sur 01 00 W.OESTE, Malecon en veintiocho metros rumbo Norte 01 00 E. 0.0560 Has.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto				
COMPRA VENTA		Número y feci	ha de Inscripción	Folio Luicial	Folio Final
	ADJUDICACIÓN	713	14/abr/2003	1.525	1.630
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2112	02(4), 2002		1.530
COMPRA VENTA	COMPANIEN		03/dic/2003	13.439	13.454
	COMPRAVENTA	894	04/abr/2012	17.623	17.634

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 /3] COMPRA VENTA

Inscrito el :

lunes, 14 de abril de 2003

Número de Inscripción: 713

Número de Repertorio: 1597

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría:

Nombre del Cantón:

QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2003

QUITO

Fecha Resolución: a .- Observaciones:

Terreno ubicado en el Canton Manta de la Parroquia San Lorenzo en la Zona de Santa Rosa con una superficie total de 0.0560 Has

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad		Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
		ZINSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO EN D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1300794326	BRAVO MOREIRA TULA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 /3] COMPRA VENTA

Inscrito el :

miércoles, 03 de diciembre de 2003

Número de Inscripción: 2112

Tomo:1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Inicial 13 439

Folio Final: 1:530

Cantón Notaria:

Folio Final 13.454

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2003

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Un solar ubicado zona Santa Rosa, Parroquia San Lorenzo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	909227860	ROSERO BRAVO KARINA LILIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300794326	BRAVO MOREIRA TULA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000110	OS IROSERO SALCEDO SEGUNDO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Гірго	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	713	14/abr/2003	1.525	1.530

Registro de: COMPRA VENTA

[3 /3] COMPRA VENTA

Inscrito el :

miércoles, 04 de abril de 2012

Número de Inscripción:

Tomo:38

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial: 17,623 Folio Final: 17.634

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de marzo de 2012

Fecha Resolución: a.- Observaciones:

COMPRAVENTADos lotes de terreno ubicados en la Zona Rural Santa Rosa, de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. PRIMER LOTE; con una superficie total de; 0.0360 HECTAREAS.SEGUNDO LOTE; con 0,0560 HECTAREAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0908287014	RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	909227860	ROSERO BRAVO KARINA LILIANA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000186	71SANTANA TUMBACO KLEBER RICAURTE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones COMPRA VENTA << Total Inscripciones >>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predià que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Emitido a las: 12:01:26 del miércoles, 18 de enero de 2017 A peticion de: RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY 1307300432



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Emprova Publicui Silina



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

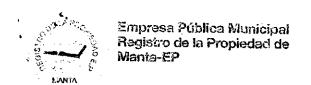
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.













Calle 24 y Avenida Flavio Reves, Esquina Telf.052624758 www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble 6521

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17001301, certifico hasta el día de hoy 18/01/2017 12:13:50, la Ficha Registral Número 6521

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 27 de agosto de 2008

Información Municipal:

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO

Parroquia:

SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Zona Rural Santa Rosa de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta que tiene los siguientes medidas y línderos.Por el Norte, Juan Arias con veinte metros Rumbo S-8330-E.Por el Sur, Donin Anchundia con veinte metros rumbo Norte .-83-30W.ESTE, Francisco Espinal con dieciocho metros Rumbo Sur-06-30W.OESTE, Malecon con diciocho metros Rumbo siguiendo su trazado. Superficie 0.0360 Has.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fec	ha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	897	08/abr/2002	7.872	7.878
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2112	03/dic/2003	13.439	13.454
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	894	04/abr/2012	17.623	17.634

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el :

lunes, 08 de abril de 2002

Número de Inscripción: 897

Tomo: L

Nombre del Cantón:

OUITO

Número de Repertorio:

Folio Inicial:7.872

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA Cantón Notaría:

QUITO

Folio Final:7.878

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de sebrero de 2002

Fecha Resolución:

a .- Observaciones: Terreno ubicado en la zona Santa Rosa de la parroquia San Lorenzo del canton Manta

o- repenious, mon	tores y Domichio de las Partes:			ちるながだりたぎ
Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civi!	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I N D A	NO DEFINIDO	MANTA	NO OMI EURO
ADJUDICATARIO		. CASADO(A)	MANTA	TO POLICE SERVICES

Registro de: COMPRA VENTA

[2 /3] COMPRA VENTA

ADJUDICATARIO 1300794326

miércoles, 03 de diciembre de 2003

Número de Inscripción: 2112

CASADO(A)

Nombre del Cantón:

Tomo: t

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial 13 439 ca Afterleignal Folio Final 13 454

Cantón Notaría:

Certificación impresa por :zavda saltos

Ficha Registral: 6521

BRAVO MOREIRA TULA MERCEDES

.....

miércoles. 18 de enero de 2017 12-13

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado zona Santa Rosa, Parroquia San Lorenzo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

COMPRADOR 909227860 ROSERO BRAVO KARINA LILIANA CASADO(A) MANTA VENDEDOR 1300794326 BRAVO MOREIRA TULA MERCEDES CASADO(A) MANTA	Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	<u> </u>	
VENDEDOR 1300794326 BRAVO MOREIRA TULA MERCEDES CASADOIAI MANTA	COMPRADOR					Dirección Domicilio
	VENDEDOR	-				
**************************************	VENDEDOR		IROSERO SALCEDO SEGUNDO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro				
COMPRA VENTA	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMUNICA ACINTA	713	14/abr/2003	1.525	1 530
		· ·	4.323	1330

Registro de: COMPRA VENTA

[3 /3] COMPRA VENTA

Inscrito el :

miércoles, 04 de abril de 2012

Número de Inscripción: 894

Tomo 38

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 1873

Felio Inicial:17.623

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 17.634

Cantón Notaria:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTADos lotes de terreno ubicados en la Zona Rural Santa Rosa, de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. PRIMER LOTE; con una superficie total de; 0.0360 HECTAREAS.SEGUNDO LOTE; con 0.0560 HECTAREAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Section Star
COMPRADOR	0908287014	RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID		Ciddad	Dirección Domicilio
ATT HE WAY			CASADO(A)	MANTA	0.8 0/10 220 220
VENDEDOR	909227860	ROSERO BRAVO KARINA LILIANA	DIVORCIADO(A)	AJANTEA	
VENDEDOR	80000000000184	STISANTANIA TIRADAGO KI EDER RIGITA	otterribo(A)	MANTA	
	***************************************	571SANTANA TUMBACO KLEBER RICAURTE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

					일 North Aught -
<u>TOTAL DE N</u>	MOVIMIENTO	OS CERTIFICADOS:			4
Libro					79-4
		(_/N	úmero de Inscripci	ones	27.0
COMPRA	VENTA				7 E M 177 3 3 3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refteren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:13:50 del miércoles, 18 de enero de 2017 A peticion de: RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID

<< Total Inscripciones >>

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY 1307300432



Section of Section 19 designed of Section 20 to Proposited to Section 2017

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Perifficación impress non resulta califor Ciclo Desiron L.CESS — in-ola 19 de con 1 april 19 de care de california de californi



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.







TÍTULO DE CHÉDITO No. 0563012

1/18/2017 3 22

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO	DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TITULO N.
		COMERCIAL	SITIO STA. ROSA P. SAN LORENZO		2017	274900	563012
G-18-09-01-000	560,00	\$ 260,00	IMPUESTOS, TASA	Y CONT	RIBUCIONES E	SP DE MEIORAS	
NOMBRE O RAZÓN:	SOCIAL.	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO		VALOR	REBAJAS(-)	VALOR A
RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DA	AVID	0908287014	CONCETIO		PARCIAL	RECARGOS(+)	PAGAR
1/18/2017 12:00 ALARCÓN	SANTOS MERC	EDSS IIIDIDA	Costa	odicial			
			Interes ;	r Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN P	OR REGULACIO	NES DE LEY	MEJORAS HAS	. 2010	\$ 34,23	(\$ 13,69)	\$ 20,54
			TOTAL A	AGAR			\$ 20,54
			VALOR F.	GADO			\$ 20,54
				ספוג:			5 0,00



SORERIA OTO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CONTOURNADO

Goblemo Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta R.U.C.: 1360000980001 Dirección: Av. 41.y Calls 9 - Teisl: 2311 - 479 / 2011 - 477

_ _ KÉ**DITO** No. 0563010

			<u></u>			1/18/2017 8:2	
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO	DIRECCIÓN	ARO	CONTROL	TITULO Nº	
		COMERCIAL	SANTA ROSA PARROQUIA SAN LORE :ZO	2017	274898	563010	
6-10-33-01-006	360,00	\$ 3,600,00	IMPUESTOS, TAS. S Y CONT	DIGITOTORES EL	<u></u>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL C.C. / R.U.C.			VALOR	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
ODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DA	VID	0906287014	CONCEPTO	PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
1/18/2017 12:00 ALARGÓN	1/18/2017 12:00 ALARGON SANTOS MERCEDES JUDITH		Cost: Judicial	·			
LDO SUJETO A VARIACIÓN PI			grown condin		-		
EDO 300610 X VARIACION PA	UR REGULACIO	NES DE LEY	MEJORAS HAS TA 2010	\$ 23,77	(\$ 9.51)	\$ 14,2	
			TOTAL A PAGAR		<u> </u>	\$ 14,2	
			VALOR : GADO			\$ 14.2	
			SALDO			\$ 0,0	

CANCELADO

TESORERIA

GOBIERS ADTENOMO DESCENTRALIZADO
AMUNICIPA DEL CANTON MANTA



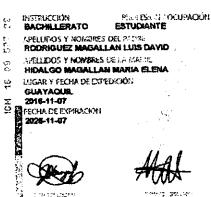




COULA DE CUDADANIA
DELLOS Y YCONRES
ROORIGUEZ HIDALGO
LUS ENROUE
LUCIA DE NACIONERIO
GUAYAS
GUAYAS
GUAYAS
GUAYACURL
BOLIVAR ISAGRARIO
FECIA DE NACIONATIO 1991-08-19
NACIONALIANA
SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL **SOLTERO**

















Guayaquil, 17 de mayo del 2017

CNE-DPG-12218

CERTIFICADO

La Delegación Provincial de Guayas del Consejo Nacional Electoral extiende el presente certificado provisional de las elecciones de la SEGUNDA VUELTA del 02 de abril de 2017

Al señor(a): LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ HIDALGO

portador(a) de la cedula de ciudadanía N.- 0925439572

válido hasta el 31 de mayo del 2017 para cualquier tramite tanto privado como público, y que sustituye al certificado de votación.

Este documento deberá ser canjeado una vez que el Consejo Nacional Electoral expida las especies del proceso eleccionario.

El presente certificado es gratuito

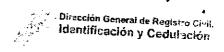
Doy Fe: Que esta Copia es igual a su

Original, Guayaquil,

Ab: Leonor Canarte Andrade: Notaria Vigésimo Quinta del Cantón Guayar Atentamentes CONAL SALVENCIA

JUSSARA CUCALON SECRETARIA DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL ELECTORAL DEL GUAYAS





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0925439572

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ HIDALGO LUIS ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR

/SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 19 DE JUNIO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: ----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID

Nombres de la madre: HIDALGO MAGALLAN MARIA ELENA

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 19 DE MAYO DE 2017

Emisor: MILDRED KARINA CHICA RIVAS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 25 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Ing. Jorge Troya Fuertes Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Signature Not Verified

OSWALDO TROYA (UERTES Date: 2017.05.19-46:30:45 ECT

Reason: Firma Elegtrónica Location: Ecuador







SE WITHOUT ARTHUR ARTHU MARINDENACAMANAS GUAYAS BALZAR BALZAR

TECHADONACATEMAD 1962-08-23 NACIONALE/AU SCUATORIANA

ESTADO CIVIL Casado

LUIS RODRIGUEZ MAGALLAN

THOREGO IT JOSE DEL CARMINA

MAGALLAN MARTINET CLAUDSIA HOWAY - TETHY STORES HOLD A

£142.01.05

2012-31-05

AS CONFACION







CERTIFICADO DE VOTACIÓN RESTORNES A JOSEF TORO PORT A PETAGERIL DO DO



115

115 - 111

0910607399

HIDALGO MAGALLAN MARIA ELENA APELLIDOS Y NOMBRES



GUAYAS PROVINCIA GUAYAQUIL CANTÓN



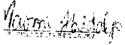






CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO A DRECUTA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GEMERALES 2017



Doy Fe: Que esta Copia es igual a su

Original, Guayaquil,

Ab/Deonor Cañarte Andrade: Notaria Vizisimo Quinta del Cantón Guayac

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0910607399

Nombres del ciudadeno: HIDALGO MACALLAN MARIA ELENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/BALZAR/BALZAR

Fecha de nacimiento: 23 DE AGOSTO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS

Fecha de Matrimonio: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2004

Nombres del padre: HIDALGO N JOSE DEL CARMEN

Nombres de la madre: MAGALLAN MARTINEZ CLAUDINA

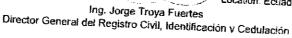
Fecha de expedición: 5 DE ENERO DE 2012

información certificada a la fecha: 19 DE MAYO DE 2017

Emisor: MILDRED KARINA CHICA RIVAS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 25 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Signature Not Verified

Digitally signed by JOSGE OSWALDO TROYA UERTES Date: 2017.05.19-45:29:45 ECT Reason: Firma Elegronica Location: Ecuador







REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL. RENTENCACION Y CEDULACIÓN

ESTADO CIVIL Casado MARIA HIDALGO MAGALLAN



090828701-4



CÉDULA DE CHUDADANIA AFELLIDOS Y NOMBRES RODRIGUEZ MAGALLAN LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS GUAYAQUIL. PEDRO CARBO (CONCEPCION FECHADE NACIMIENTO 1962-04-08 NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO M



INSTRUCCION BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APPLLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE RODRIGUEZ JOSE

APELLIDOS Y HOMBRES DE LA MACRE MAGALLAN MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYAQUIL 2012-01-03

FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-01-03











CERTIFICADO DE VOTACIÓN 新国地 新国政务



025

025 - 299

0908287014

RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID

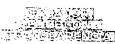


GUAYAS PROVINCIA GUAYAQUIL CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION, 1

ZONA 6



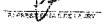




CHONDANA (O):

VREDIA QUE USTED A DELS GENERALES 2017 ASTE DOCUMEN B SALMS CONSTUS

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PUBLICOS Y PRIVADOS



Doy Fe: Que esta Copia es igual a su

Original, Guayaquil,

Ab. Lebnor Canarte Andrade: Yotaria Vigésimo Quinta del Cantón Guayag



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0908287014

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID

Condición del cedulado: CIUDADAMO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO

/CONCEPCION/

dur Robigry M

Fecha de nacimiento: 6 DE ABRIL DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HIDALGO MAGALLAN MARIA

Fecha de Matrimonio: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2004

Nombres del padre: RODRIGUEZ JOSE

Nombres de la madre: MAGALLAN MARGARITA

Fecha de expedición: 3 DE ENERO DE 2012

Información certificada a la fecha: 19 DE MAYO DE 2017

Emisor: MILDRED KARINA CHICA RIVAS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 25 - GUAYAS - GUAYAQUIL





Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA "UERTES Date: 2017.05.19-45.28.16 ECT Reason: Firma Electronica Location: Education



No. Certificación: 143383

410

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 6 de junio de 2017

No. Electrónico: 49921

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de 1a Cluve: 6-10-33-01-000

Ubicado en: SANTA ROSA PARROQUIA SAN LORENZO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 360,00

142

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0908287014

LUIS DAVID RODRIGUEZ MAGALLAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

3600,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

3600.00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor dei Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Jávier Cévallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E) w

Impreso por: MARIS REVES 06/06/2017 10:54:55



No. Certificación: 143384

NO 135.55

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 6 de junio de 2017

No. Electrónico: 49919

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-18-09-01-000

Ubicado en: SITIO STA. POSA PARROQUIA SAN LORENZO

Área total de: predio según escritura:

Área Total de Predio: 560,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0908287014

LUIS DAVID RODRIGUEZ MAGALLAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

5600.00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

5600,00

Son: CINCO MIL SEISCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: //4RIS REYES 06/06/2017 10:23:14



The state of the s

MO TO THE

8

RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID

the manifolding of the series of the end of

8 JUNIO 2017

Bannia.

VALIDO PARA LA CLAVE:

6103301000: SANTA ROSA PARROQUIA SAN LORENZO

Manta, ocho de junio del dos mil diecisiete



Mil 149092

RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID

The Burgarette of the way in section by the comment

8 JUNIO 2017

A. Farrica

VALIDO PARA LA CLAVE:

6180901000: SITIO STA. ROSA PARROQUIA SAN LORENZO

Manta, ocho de junio del dos mil diecisiete

#



8

RURAL

SOLAR

RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID

SANTA ROSA PARROQUIA SAN LORENZO AVALUO COMERCIAL PRESENTE \$3600.00 TRES MIL SEISCIENTOS 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER BIEN RURAL

Elaborado: Jose Zambrano

8 DE JUNIO DEL 2017



8

RURAL

SOLAR

RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID

SITIO STA. ROSA PARROQUIA SAN LORENZO AVALUO COMERCIAL PRESENTE \$5600.00 CINCO MIL SEISCIENTOS 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER BIEN RURAL

Elaborado: Jose Zambrano

8 DE JUNIO DEL 2017







Ficha Registral-Bien Inmueble



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758 www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17010001, certifico hasta el día de hoy 24/05/2017 10:01:39, la Ficha Registral Número 6521,

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 27 de agosto de 2008

Parroquia:

SAN LORENZO

Información Municipal.

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Zona Rural Santa Rosa de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos.Por el Norte, Juan Arias con veinte metros Rumbo S-8330-E.Por el Sur, Donin Anchundia con veinte metros rumbo Norte .-83-30W.ESTE, Francisco Espinal con dieciocho metros Rumbo Sur-06-30W.OESTE, Malecon con diciocho metros Rumbo siguiendo su trazado. Superficie 0.0360 Has.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	897	08/abr./2002	7.872	7.878
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2112	03/dic./2003	13.439	13.454
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	894	04/abr./2012	17.623	17.634

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 /3] COMPRA VENTA

Inscrito el :

lunes, 08 de abril de 2002

Número de Inscripción: 897

Tomo:1

Nombre del Cantón:

QUITO

Número de Repertorio: 1588

Folio Inicial: 7.872

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA

Folio Final: 7.878

Cantón Notaria:

OUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de febrero de 2002

Fecha Resolución: a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la zona Santa Rosa de la parroquia San Lorenzo del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000000930	2INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000110	IROSERO SALCEDO SEGUNDO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1300794326	BRAVO MOREIRA TULA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

[2 /3] COMPRA VENTA

Inscrito el :

miércoles, 03 de diciembre de 2003

Número de Inscripción: 2112

Nombre del Cantón:

MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Número de Repertorio: 4880

Folio Inicial:13.439

Cantón Notaría:

MANTA

Folio Final: 13 454

Certificación impresa por :maira_saltos

Ficha Registral: 6521

Pag 1 de 3

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2003

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Un solar ubicado zona Santa Rosa, Parroquia San Lorenzo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Ciditabula		25 TA	المراكبين أهم وجال	
	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil.	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	909227860	ROSERO BRAVO KARINA LILIANA	CASADO(A)	-	Daccelon Donnello
VENDEDOR			CH3HDO(A)	MANTA	
		BRAVO MOREIRA TULA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000001105	TROSERO SALCEDO SEGUNDO CRISTOBAL	CACABOUL		
		- I A A PRO O DESCRIPTION CHEMICAL TO BALL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro				
COMPRA VENTA	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	713	14/abr /2003	1 525	1 530

Registro de: COMPRA VENTA

[3 /3] COMPRA VENTA

Inscrito el :

miércoles, 04 de abril de 2012

Número de Inscripción:

Tomo:38

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Inicial:17.623 Folio Final:17.634

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTADos lotes de terreno ubicados en la Zona Rural Santa Rosa, de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. PRIMER LOTE; con una superficie total de; 0.0360 HECTAREAS.SEGUNDO LOTE; con 0,0560 HECTAREAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0908287014	RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DA VID	CASADO(A)	MANTA	- Average Deliterate
VENDEDOR	909227860		DIVORCIADO(A)		
VENDEDOR	800000000186	71 SANTANA TUMBACO KLEBER RICAURTE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro COMPRA VENTA << Total Inscripciones >>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:01:39 del miércoles, 24 de mayo de 2017 A peticion de: RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA 1310137110



que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Certificación impresa por imaira saltos

Ficha Registral: 6521

miércules. 24 de mave de 2017 18-01



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.







Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

Calle 24 y Avenida Flavio Reves, Esquina Telf.052624758 www.registropmanta.gob.cc

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17010001, certifico hasta el día de hoy 24/05/2017 9:59:42, la Ficha Registral Número 6525.

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 27 de agosto de 2008

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

SAN LORENZO Parroquia:

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Zona Rural Santa Rosa de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos "NORTE, lote de Tula Bravo Moreira con veinte metros rumbo sur 89 00 E.SUR, lote de herederos de Daniel Lopez en veinte metros rumbo norte 89 00W.ESTE, lote de Francisco Espinal en veintiocho metros rumbo sur 01 00 W.OESTE, Malecon en veintiocho metros rumbo Norte 01 00 E. 0.0560 Has.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	713	14/abr/2003	1.525	1 530
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2112	03/dic./2003	13.439	13.454
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	894	04/abr./2012	17.623	17.634

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el:

lunes, 14 de abril de 2003

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA

Número de Inscripción: 713

Tomo: I

Nombre del Cantón:

QUITO

Número de Repertorio: 1597

Folio Inicial: 1.525 Folio Final: 1.530

Cantón Notaria:

QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2003

Fecha Resolución: a - Observaciones:

Terreno ubicado en el Canton Manta de la Parroquia San Lorenzo en la Zona de Santa Rosa con una superficie total de 0.0560 Has

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000930	ZINSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1300794326	BRAVO MOREIRA TULA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	•

Registro de: COMPRA VENTA

[2 /3] COMPRA VENTA

Inscrito el :

miércoles, 03 de diciembre de 2003

Número de Inscripción: 2112-

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial: 13,439

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Cantón Notaría:

MANTA

Folio Final: 13 454

Certificación impresa por ;maira_saltos

Ficha Registral:6525

miércoles, 24 de mayo de 2017 9:59

4880

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado zona Santa Rosa, Parroquia San Lorenzo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	909227860	ROSERO BRAVO KARINA LILIANA	CASADO(A)		Direction ()Offictio
VENDEDOR	1200204224	,	CASADO(A)	MANTA	
TUDELOR	1300794326	6 BRAVO MOREIRA TULA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000110	STROSERO SALCEDO SEGUNDO CRISTOBAL	CASAD(XA)	MANTA	
		i(s) que consta(n) en:	CV2VDO(V)	MANTA	

Número Inscripcion

Registro de: COMPRA VENTA

[3 /3] COMPRA VENTA

Inscrito el :

Libro

miércoles, 04 de abril de 2012

Número de Inscripción: 894

Fecha Inscripción

14/abr./2003

Tomo:38

Folio Inicial

1.525

Nombre del Cantón:

COMPRA VENTA

MANTA

Número de Repertorio: 1873

Folio Inicial: 17.623

Folio Final

1.530

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:17.634

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

COMPRAVENTADos lotes de terreno ubicados en la Zona Rural Santa Rosa, de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. PRIMER LOTE; con una superficie total de; 0.0360 HECTAREAS.SEGUNDO LOTE; con 0,0560 HECTAREAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ctudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0908287014	RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID	CASADO(A)	MANTA	Direction Dollacino
VENDEDOR		DOCEDO DE LUO MARTINA	DIVORCIADO(A)		
VENDEDOR	80000000001863	TISANTANA TUMBACO KLEBER RICAURTE			

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:59:42 del miércoles, 24 de mayo de 2017 A peticion de: RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA 1310137110



del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Certificación impresa por maira valtas

Siehn Donieront (6572 milerolae 74 do man de 7017 0.50



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

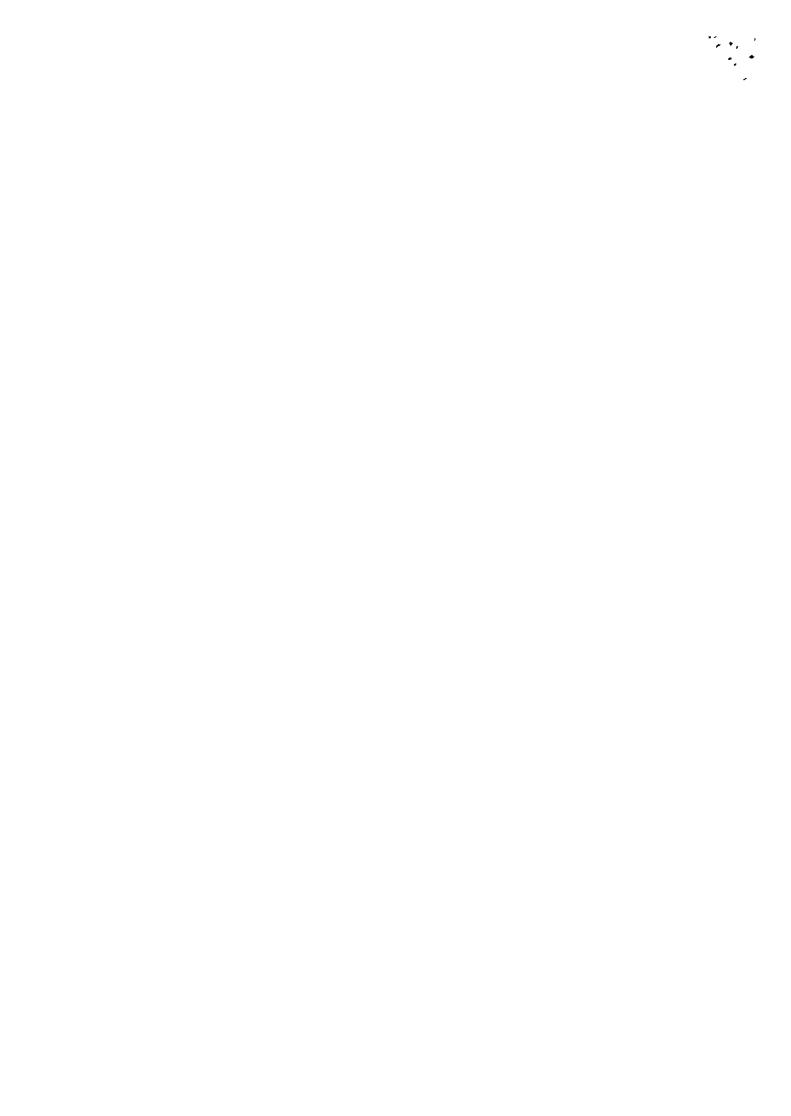
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad









F.U.C.: 1339090990991 Diraceion: Av. 4to y Codo 9 - Talei: 2611 - 479 / 2611 - 477

6/8/2017 1 53

					,
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
ascritura pública del COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la	5-10-33-01-000	360,00	3600,00	268063	617191
ravia SAN LORENZO					

ICIONALES	ALCABALAS Y ADICIONALES	VENDEDOR		
VALOR	CONCEPTO	DIRECCIÓN	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	0,07 R.U.C.
puesto principal 36,0	Impuesto principal	SANTA ROSA PARROQUIA SAN	RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID	
ia de Guayaquit 10,80	Junta de Beneficencia de Guaya	LORENZO		SC125/37014
OTAL A PAGAR 46,80	TOTAL A PAG		ADQUIRIENTE	•
LOR PAGADO 45,8	VALOR PAGA	DIRECCIÓN	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	0.0 / R.U.C.
SALDO 0.00	SAL	S/N	RODRIGUEZ HIDALGO LUIS ENRIQUE	425439572

INSION:

6/8/2017 1:52 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

E DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado

R.U.C.: 1360000980001 Direction: Av. 4ta y Calle S - Telát : 2611 - 479 / 2611 - 477

6/8/2017 1:52

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº		
Sina escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la	6-18-09-01-000	560,00	5600,00	268062	617190		
Isomovia CANLOREZO							

	VENDEDOR	ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID	SITIO STA, ROSA PARROQUIA SAN LORENZO	Impuesto principal Junta de Beneficancia de Guayaquil	56,00
				16,80
	ADQUIRIENTE	TOTAL A PAGAR	72,80	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	72,80
CE25439572	RODRIGUEZ HIDALGO LUIS ENRIQUE	SIN	SALDO	0,00

€#ISION:

6/8/2017 1:52 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY







AFGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTALES TRUE GAOG



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA DELLA DE LA DELLA DE LA DELLA D PROPIEDAD DE MANTA-EP

BO WH THE WAR

COMPROBANTE DE PAGO

CP-17000011376

Moneda: DÓLARES

Email: Nombre: 0908287014 RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID info@registropmanta.gob.ec

Orden Nro: RPM-17010001

Facturado En: 23/05/2017 10:18 Facturado Por: maria_carreño

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 1 CERTIFICADO DE SOLVENCIA 1 Asignado a: MAIRA SALTOS MENDOZA Asignado a: MAIRA SALTOS MENDOZA 5. 学 100 % 7.00 0% Fecha entrega: 24/05/2017 10:18 Fecha entrega: 24/05/2017 10:18 0%

Fecha Estimada de Entrega: mié 24/05/2017 [10:18]

Total: Total IVA(+): Total Desc(-): Subtotal:

14.00

14.00

.00

7.00

estos la aprueban y la suscriber conmigo, La Notana en un suic acto, de todo lo cual Doy Fa

O LUIS DAVID RODRIGUEZ MAGALLAN C.C.: 090828701-4

OF THE STATE OF TH

y long empégne repareurs buoglisc Cal companyes

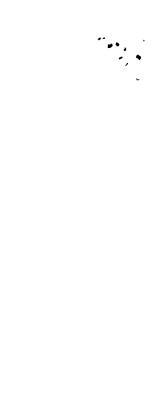
AB. LZONOK ELIZABETH CAÑARTE ANDRADE NOTARIA VIGESIMA QUINTA DELICANTÓN GUAYAQUIL

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE COPIA ES IGUAL AL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL ARCHIVO A MI CARGO, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, EL MISMO QUE SELLO FIRMO Y RUBRICO. EN LA CIUDAD DE GUAYAGUIL A LOS VEINTITRES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE.

Ab. Leonor Cañarte Andrade:

NOTARIA VIGASIMO QUINTA

DEL CANTON GUAYAQUIL



.

.