

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 2886**

**Número de Repertorio: 7506**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Noviembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, en el Registro de **COMPRA VENTA** con el número de inscripción 2886 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303351561	GARCIA DELGADO DIOFRES ULPIANO	COMPRADOR
1300161880	GUIM GONZALEZ SIMON WAR	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6104701000	8284	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: lunes, 11 noviembre 2024

Fecha generación: lunes, 11 noviembre 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 4 7 4 2 3 Q N K D 2 T S





Factura: 001-002-000091480



20241308001P02980



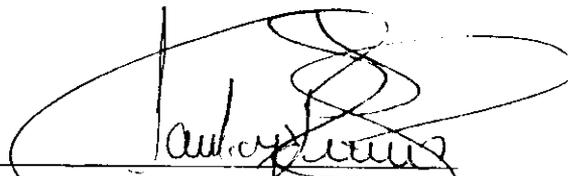
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20241308001P02980					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE NOVIEMBRE DEL 2024, (9:22)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUIM GONZALEZ SIMON WAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300161880	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA DELGADO DIOFRES ULPIANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303351561	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		15000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308001P02980
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE NOVIEMBRE DEL 2024, (9:22)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2UeDUByyGKRxdHg58t8xKgT0yr170466QBWdZFWlz1rgHuNQSQI1KcVB2">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2UeDUByyGKRxdHg58t8xKgT0yr170466QBWdZFWlz1rgHuNQSQI1KcVB2</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-939038">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-939038</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/pPVeSuj5iadAnWU8Ps1a9I8H6130497WihXVIGgwGFw1frYe1p6Gc">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/pPVeSuj5iadAnWU8Ps1a9I8H6130497WihXVIGgwGFw1frYe1p6Gc</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6IjU5RGVPZzdUWkwrlUjFjVWhjWXY0eFE9PSIsInZhbHVlIjoiaSgiPOGJMT3NoU3p0d05TbWVESVhZQT09IiwibWVJljoIOWFkZWl3NDZkMDk2NTA1OGRkZWw1NDE4YTVM2RiOTNlMmZmN2Q5OWVjOTkzODAwNjk1ZTgxOTcxYmJlZTJlOjIsInRhZy16IiJ9">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6IjU5RGVPZzdUWkwrlUjFjVWhjWXY0eFE9PSIsInZhbHVlIjoiaSgiPOGJMT3NoU3p0d05TbWVESVhZQT09IiwibWVJljoIOWFkZWl3NDZkMDk2NTA1OGRkZWw1NDE4YTVM2RiOTNlMmZmN2Q5OWVjOTkzODAwNjk1ZTgxOTcxYmJlZTJlOjIsInRhZy16IiJ9</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1p0ZT69zro0PaWzhm0lqWmYoXH1304820zcWFCBxGTRxikil32sH0zo8V">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1p0ZT69zro0PaWzhm0lqWmYoXH1304820zcWFCBxGTRxikil32sH0zo8V</a>
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



FACTURA NÚMERO: 001-002-000091480

2024	13	08	001	P. 02980
------	----	----	-----	----------

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES  
QUE OTORGA:**

**SIMON WAR GUIM GONZALEZ**

**A FAVOR DE:**

**DIOFRES ULPIANO GARCIA DELGADO**

**CUANTIA: USD \$15.000.00**

**AVALUO COMERCIAL: USD \$102.903.75**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy ocho de noviembre del dos mil veinticuatro, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, Comparecen a la celebración de este contrato, por una parte en calidad de **VENDEDOR**, el señor **SIMON WAR GUIM GONZALEZ**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero cero uno seis uno ocho ocho guion cero, de Estado Civil Soltero, correo electrónico : **josehiguea\_2000@yahoo.com**, teléfono: 0991780031, de ocupación Comerciante, domiciliado en el Barrio Umiña de la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos y hábil para poder contratar; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, el señor **DIOFRES ULPIANO GARCIA DELGADO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero tres tres cinco uno cinco seis guion uno, de Estado Civil Casado, correo electrónico **climelectgarcia@hotmail.com**, teléfono: 0991624796, de profesión Electricista Industrial, domiciliado en el Barrio Santa Clara de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos y también hábil para poder contratar, quienes convienen en suscribir el presente contrato.- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

1

examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR/A NOTARIO/A.**- en el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.**- Comparecen a la celebración de este contrato, por una parte en calidad de **VENDEDOR** el señor SIMON WAR GUIM GONZALEZ, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero cero uno seis uno ocho ocho guion cero, de Estado Civil Soltero, de ocupación Comerciante, domiciliado en el Barrio Umiña de la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos y hábil para poder contratar; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR** el señor DIOFRES ULPIANO GARCIA DELGADO, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero tres tres cinco uno cinco seis guion uno, de Estado Civil Casado, de profesión Electricista Industrial, domiciliado en el Barrio Santa Clara de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos y también hábil para poder contratar, quienes convienen en suscribir el presente contrato. Los comparecientes son mayores de edad de ochenta y seis y sesenta y tres años de edad respectivamente, ambos de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Manta, legalmente capaces y hábiles para contratar y obligarse. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.**- El **VENDEDOR** adquirió un lote de terreno ubicado en el sitio LUGO de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, mediante Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, otorgada por los herederos de los causantes OTILIA REYES REYES y SIMON RIVERA REYES, los señores RIVERA REYES SEGUNDO HORACIO y RIVERA REYES MARIA ALCIRA a favor del hoy Vendedor señor SIMON WAR GUIM GONZALEZ, celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta, el diez de septiembre del año dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el quince de octubre del mismo año de su otorgamiento. El indicado terreno se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL FRENTE**, noventa y ocho metros y lindera con carretera, **POR ATRAS**, cuarenta y siete metros y lindera con propiedad de Margarita Rivera de Suárez, **POR EL COSTADO DERECHO**, cuarenta metros y lindera con propiedad de Rodrigo Rivera más diecinueve metros sesenta centímetros y propiedad de Domingo Rivera más cuarenta metros y propiedad de Zenón Rivera, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, ochenta y seis metros y lindera con propiedad de Nancy Veliz; con un área total de seis mil ochocientos sesenta



metros cuadrados con veinticinco decímetros cuadrados, dicho bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen.-

**TERCERA.- COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos, el VENDEDOR señor **SIMON WAR GUIM GONZALEZ**, da en venta y perpetua enajenación a favor del COMPRADOR el señor **DIOFRES ULPIANO GARCIA DELGADO**, el lote de terreno descrito en la cláusula anterior, ubicado en el sitio LUGO de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, noventa y ocho metros y lindera con carretera, POR ATRAS, cuarenta y siete metros y lindera con propiedad de Margarita Rivera de Suárez, POR EL COSTADO DERECHO, cuarenta metros y lindera con propiedad de Rodrigo Rivera más diecinueve metros sesenta centímetros y propiedad de Domingo Rivera más cuarenta metros y propiedad de Zenón Rivera, POR EL COSTADO IZQUIERDO, ochenta y seis metros y lindera con propiedad de Nancy Véliz; con un área total de seis mil ochocientos sesenta metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados.- **CUARTA: TRANSFERENCIA.-** Por lo tanto el parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito en la cláusula tercera de esta minuta, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes le corresponda o pudiere corresponderle sin reservarse en esta venta todos los derechos o cosa alguna en lo que es materia de este contrato. **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, previo convenio de las partes vendedor y comprador y que lo estiman en el justo precio de la cosa vendida es la cantidad de **QUINCE MIL 00/100 DOLARES AMERICANOS, USD\$15.000,00** dólares, valor que el vendedor, declara haberlo recibido del Comprador, mediante transferencia bancaria a la cuenta corriente número: **151-060102-8**, del banco Internacional a nombre del vendedor, y a su entera satisfacción, sin tener que por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declaran además que el lote de terreno que vende se haya libre de todo gravamen, limitación de acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de ley. El Avalúo municipal otorgado por la dirección de Avalúos, catastros y permisos municipales GAD-MANTA, es de **USD\$102,903,75** dólares americanos.- **SEXTA: ACEPTACIÓN:** EL COMPRADOR, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas.- **SEPTIMA.- SANEAMIENTO.-** El VENDEDOR declara que sobre el terreno objeto de este contrato no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de

enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta que se agrega como documento habilitante, y desde ya el VENDEDOR se sujeta al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. **OCTAVA.- GASTOS.-** Los impuestos y gastos que demande la celebración de la presente Escritura, hasta la inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, son de cuenta del VENDEDOR, incluso del impuesto de plusvalía, que de haberlo será también a cuenta del VENDEDOR. **NOVENA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Las partes se facultan para que por sí o por interpuestas personas alcancen y obtengan la inscripción del presente instrumento en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **DECIMA: LICITUD DE FONDOS.-** LA PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la PARTE COMPRADORA asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la PARTE VENDEDORA de la comprobación de esta declaración.- **DECIMA PRIMERA: JURISDICCION.** - Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a sus mutuos intereses. Si surge una disputa derivada o relacionada con el presente contrato, las partes acuerdan que intentarán resolverla participando de buena fe en un proceso de mediación, para el efecto se someterán a un Centro de Mediación y Arbitraje del cantón Manta, a elección de la parte que se crea con ese derecho a proponer dicha acción,

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ELECTRICISTA  
 V3333V3242

APellidos y nombres del padre: GARCIA DIOGENES  
 APellidos y nombres de la madre: DELGADO VICTORIA  
 Lugar y fecha de expedición: MANTA  
 2017-12-07  
 Fecha de expiración: 2027-12-07

COLOMBIA 1980

Director General: [Signature]  
 Firmar del Colmado: [Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANIA: N. 130335156-1  
 APellidos y nombres: GARCIA DELGADO DIOFRES ULPIANO  
 Lugar de nacimiento: STO DGO TSACHIL SANTO DOMINGO S DOMINGO DE LOS GLDS  
 Fecha de nacimiento: 1981-06-25  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Sexo: HOMBRE  
 Estado civil: CASADO  
 NANCY DALILA VELVEZ CASTRO

21 DE ABRIL DE 2024

CNE REFERENDUM 20 Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que abra cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia

[Signature: Sandy García]  
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CNE CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 21 DE ABRIL DE 2024

GARCIA DELGADO DIOFRES ULPIANO N. 17965170

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 CANTÓN: MANTA  
 PARROQUIA: MANTA  
 ZONA: 1  
 JUNTA No. 0034 MASCULINO

CC N. 1303351561

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.  
 Manta, a ..... 8 NOV 2024

[Signature: Ab. Santiago Pizarro Urresta]  
 Ab. Santiago Pizarro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303351561

**Nombres del ciudadano:** GARCIA DELGADO DIOFRES ULPIANO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO  
DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

**Fecha de nacimlento:** 25 DE JUNIO DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ELECTRICISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VELEZ CASTRO NANCY DALILA

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE OCTUBRE DE 1985

**Datos del Padre:** GARCIA DIOGENES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** DELGADO VICTORIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE DICIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 241-077-71388



241-077-71388

Ldo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CONDICIÓN CIUD\*DISCAP\*AUDITVA



APELLIDOS  
**GUIM GONZALEZ**  
NOMBRES  
**SIMON WAR**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**18 FEB 1938**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**LOS RIOS BABAHYO**  
**CLEMENTE BAGUERIZO**  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
**HOMBRE**  
No. DOCUMENTO  
**07651121**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**24 ENE 2034**

NAT/CAN  
**581530**

**NUI.1300161880**



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**GUIM VICTOR**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**GONZALEZ CLARA**  
ESTADO CIVIL  
**SOLTERO**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 24 ENE 2024**

CÓDIGO DACTILAR  
**V1333V1122**  
TIPO SANGRE **O+**  
DISCAPACIDAD  
**AUDITVA 30%**  
DONANTE

No donante



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0765111210<<<<<<1300161880  
3802180M3401240ECU<NO<DONANTE7  
GUIM<GONZALEZ<<SIMON<WAR<<<<<<

**HOJA  
BLANCO**



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1300161880

**Nombres del ciudadano:** GUIM GONZALEZ SIMON WAR

**Condición del cedido:** DISCAPACIDAD AUDITIVA MAYOR DE EDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOS RIOS/BABAHOYO/CLEMENTE  
BAQUERIZO

**Fecha de nacimiento:** 18 DE FEBRERO DE 1938

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** GUIM VICTOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** GONZALEZ CLARA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE ENERO DE 2024

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 245-077-71230



245-077-71230

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1300161880

**Nombre:** GUIM GONZALEZ SIMON WAR

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD AUDITIVA 30%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 240-077-71317



240-077-71317



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**8284**



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24036424  
Certifico hasta el día 2024-10-28:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6104701000  
Fecha de Apertura: miércoles, 15 octubre 2008  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: SAN LORENZO

Dirección del Bien: UBICADO EN EL SITIO "LUGO" DE LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTÓN MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

LOS DERECHOS Y ACCIONES DE INMUEBLE UBICADO EN EL SITIO "LUGO" DE LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTÓN MANTA, y tiene los siguientes medidas y linderos,

POR EL FRENTE, noventa y ocho metros y lindera con carretera,

POR ATRAS, cuarenta y siete metros y lindera con propiedad de Margarita Rivera de Suarez,

POR EL COSTADO DERECHO: cuarenta metros y lindera con propiedad de Rodrigo Rivera mas diecinueve metros sesenta centímetros y propiedad de Domingo Rivera mas cuarenta metros y propiedad de Zenon Rivera,

POR EL COSTADO IZQUIERDO, ochenta y seis metros y lindera con propiedad de Nancy Veliz.

CON UN AREA TOTAL DE SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS, (6.860,25 m2)

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	233 jueves, 27 noviembre 1958	154	154
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2910 miércoles, 15 octubre 2008	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 27 noviembre 1958

Número de Inscripción : 233

Folio Inicial: 154

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de Repertorio: 912

Folio Final : 154

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 octubre 1958

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Lugo de la Parroquia San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYES REYES OTILIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	RIVERA REYES SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA REYES EMPERATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA

**HOJA  
BLANCO**



Número de Inscripción : 2910  
Número de Repertorio: 5707

Folio Inicial: 1  
Folio Final : 1

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 15 octubre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 septiembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Derechos y Acciones de un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Lugo de la Parroquia San Lorenzo del Canton Manta. con una area total de Seis mil Ochocientos sesenta metros cuadrados veinticinco decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	REYES REYES OTILIA		
CAUSANTE	RIVERA REYES SIMON	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	GUIM GONZALEZ SIMON WAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	RIVERA REYES SEGUNDO HORACIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA REYES MARIA ALCIRA	CASADO(A)	MANTA
		CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-10-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUIM GONZALEZ SIMON WAR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24036424 certifico hasta el día 2024-10-28, la Ficha Registral Número: 8284.

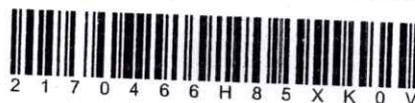


Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2170466H85XK0V

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2170466H85XK0V

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-24036424

NÚMERO DE FICHA: 8284

SOLICITANTE: GUIM GONZALEZ SIMON WAR - 1300161880

BENEFICIARIO: GUIM GONZALEZ SIMON WAR - 1300161880

FECHA DE SOLICITUD: 2024-10-28 13:15:18

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-11-27 14:41:07

[Ver certificado](#)





N° 102024-129344  
Manta, lunes 28 octubre 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GUIM GONZALEZ SIMON WAR** con cédula de ciudadanía No. **1300161880**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: jueves 28 noviembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1130482IURJNOG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1130482IURJNOG

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1130482IURJNOG

NÚMERO: 102024-129344

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: GUIM GONZALEZ SIMON WAR

BENEFICIARIO(A): GUIM GONZALEZ SIMON WAR

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300161880

FECHA DE SOLICITUD: 2024-10-28 09:41:53

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-11-28

[Ver certificado](#)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 092024-127139

N° ELECTRÓNICO : 236699

Fecha: 2024-09-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 6-10-47-01-000

Ubicado en: P.SAN LORENZO SITIO LUGO CARRETERA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 6860.25 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300161880	GUIM GONZALEZ SIMON.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 102,903.75

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 102,903.75

SON: CIENTO DOS MIL NOVECIENTOS TRES DÓLARES 75/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente ESTE TERRENO SE ENCUENTRA UBICADO TOTALMENTE EN ZONA RURAL DE PROTECCION

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11282148EHVYNZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-09-20 16:24:56

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

11282148EHVYNZ

### DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 11282148EHVYNZ

NÚMERO: 092024-127139

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: GUIM GONZALEZ SIMON WAR

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300161880

CLAVE CATASTRAL: 6104701000

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-09-19 17:08:48

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



N° 102024-129359

Manta, lunes 28 octubre 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-10-47-01-000 perteneciente a GUIM GONZALEZ SIMON . con C.C. 1300161880 ubicada en P.SAN LORENZO SITIO LUGO CARRETERA BARRIO SAN LORENZO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$102,903.75 CIENTO DOS MIL NOVECIENTOS TRES DÓLARES 75/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$102,903.75 CIENTO DOS MIL NOVECIENTOS TRES DÓLARES 75/100.  
NO GENERA UTILIDADES PORQUE EL PREDIO SE ENCUENTRA EN UNA ZONA RURAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1130497Q6DY3JF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1130497Q6DY3JF

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1130497Q6DY3JF

NÚMERO: 102024-129359

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: GUIM GONZALEZ SIMON WAR

CLAVE CATASTRAL: 6-10-47-01-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-10-28 11:00:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31

[Ver certificado](#)





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/276575  
DE ALCABALAS**

Fecha: 23/09/2024

Por: 823.23

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 23/09/2024

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

VE-939038

**Tradente-Vendedor:** GUIM GONZALEZ SIMON WAR

**Identificación:** 1300161880

**Teléfono:** 2622966

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** GARCIA DELGADO DIOFRES ULPIANO

**Identificación:** 1303351561

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Detalle:**



**PREDIO: Fecha adquisición:** 20/09/2024

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
6-10-47-01-000	102,903.75	6860.25	P.SANLORENZOSITIO LUGOCARRETERA	102,903.75

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	1,029.04	514.52	0.00	514.52
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	308.71	0.00	0.00	308.71
<b>Total=&gt;</b>		<b>1,337.75</b>	<b>514.52</b>	<b>0.00</b>	<b>823.23</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			514.52
<b>Total=&gt;</b>				<b>514.52</b>

**VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES**

VE-939038

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: VE-939038

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2024/276575

TRANSACCIÓN: 001053/006079

FECHA: 2024-10-28

**VALOR PAGADO: \$ 823.23**

[Ver título de crédito](#)

**TRANSACCIÓN**

**TIPO**

**VALOR**

T/2024/276575

DE ALCABALAS

\$ 514.52

T/2024/276575

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 308.71





# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



### Predios

Clave catastral: 6-10-47-01-000

Bloqueada: NO

Convenio: NO

Frente útil: 98 m

Área: 6860.25 m<sup>2</sup>

Dirección: P SAN LORENZO SITIO LUGO CARRETERA

### Detalle De Deudas

DEUDA DE AÑOS ANTERIORES: \$0.00

DEUDA ACTUAL (2024): \$0.00

DEUDA TOTAL: \$0.00

### PROPIETARIOS:

Documento

1300161880

Nombre

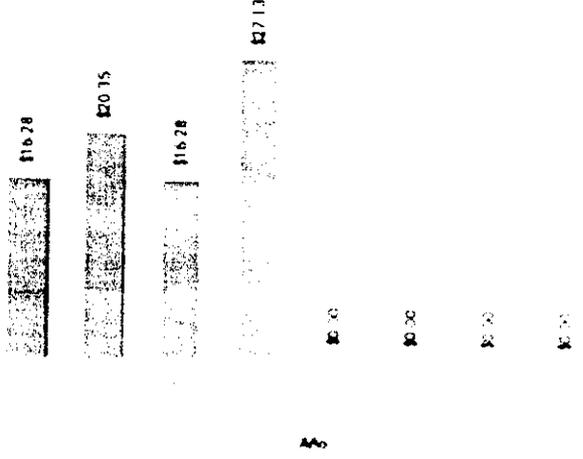
GUIM GONZALEZ SIMON

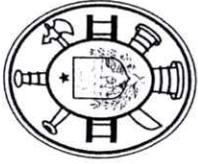
### Detalle de Años

Año	Valor	Ahorro	Valor Pagado	Estado
2024	\$0	\$0	\$0	<input type="checkbox"/>
2023	\$0	\$0	\$0	<input type="checkbox"/>
2022	\$0	\$0	\$0	<input type="checkbox"/>
2021	\$0	\$0	\$0	<input type="checkbox"/>
2020	\$27.13	\$0	\$27.13	<input type="checkbox"/>
2019	\$16.28	\$10.85	\$16.28	<input type="checkbox"/>
2018	\$20.35	\$6.78	\$20.35	<input type="checkbox"/>
2017	\$16.28	\$10.85	\$16.28	<input type="checkbox"/>
2016	\$27.13	\$0	\$27.13	<input type="checkbox"/>
2015	\$20.35	\$6.78	\$20.35	<input type="checkbox"/>
2014	\$27.13	\$0	\$27.13	<input type="checkbox"/>
2013	\$27.13	\$0	\$27.13	<input type="checkbox"/>
2012	\$29.52	\$0	\$29.52	<input type="checkbox"/>
2011	\$31.34	\$0.1	\$31.34	<input type="checkbox"/>
2010	\$28.41	\$0.03	\$28.41	<input type="checkbox"/>
2009	\$26.88	\$0	\$26.88	<input type="checkbox"/>
2008	\$20.03	\$0	\$20.03	<input type="checkbox"/>
2007	\$8.25	\$0	\$8.25	<input type="checkbox"/>
2006	\$6.07	\$0	\$6.07	<input type="checkbox"/>
2005	\$12.57	\$1.99	\$12.57	<input type="checkbox"/>
2004	\$13.19	\$2.18	\$13.19	<input type="checkbox"/>
2003	\$11.03	\$2.06	\$11.03	<input type="checkbox"/>
2002	\$5.5	\$0.04	\$5.5	<input type="checkbox"/>
2001	\$3.71	\$0.21	\$3.71	<input type="checkbox"/>
2000	\$1.78	\$0.18	\$1.78	<input type="checkbox"/>
1999	\$1.67	\$0.35	\$1.67	<input type="checkbox"/>
1998	\$1.61	\$0.52	\$1.61	<input type="checkbox"/>
1997	\$1.56	\$0.69	\$1.56	<input type="checkbox"/>

### Predios Urbanos

1000000





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000210939

**Contribuyente**  
GUIM GONZALEZ SIMON

**Identificación**  
13XXXXXXXXX0

**Control**  
000004983

**Nro. Título**  
573557

### Certificado de Solvencia

**Expedición** 2024-10-28

**Expiración** 2024-11-28

#### Descripción

#### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
10-2024/11-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

**Total a Pagar** \$3.00

Pagado a la fecha de 2024-10-28 13:31:10 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



BanEcuador B.P.  
23/10/2024 02:44:57 P.M. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GUBERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1623968962  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: analcivar  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIAI  
FORMA DE RECAUO: Efectiva

Efectiva:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
I.V.A. %	0.08
TOTAL:	1.59

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-504-000002736  
Fecha: 23/10/2024 02:45:11 p.m.

No. Autorización:  
2310202401176818352000120565040000027362024144514

C)iente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

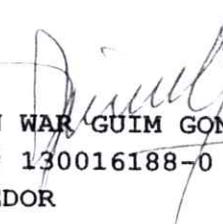
Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.08
TOTAL USD	0.59

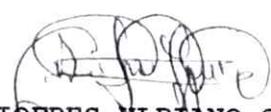
\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

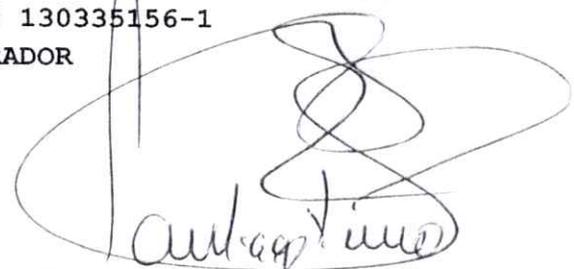




para lo cual se somete a la decisión de un solo árbitro y a las reglas de dicho centro; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley. Las partes contratantes declaran que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato por convenir a sus intereses. Facultándole a la comparadora que solicite la inscripción de la Escritura ante el Registro de la Propiedad correspondiente. - **LA DE ESTILO.**- Usted señor/a Notario/a, se servirá agregar las demás cláusulas generales y especiales necesarias, para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender. -Firmado por el AB. Eric Edgar Guim Mora con matrícula No.13-2015-392, DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

  
  
**SIMON WAR GUIM GONZALEZ**  
C.C.# 130016188-0  
VENDEDOR

  
  
**DIOFRES ULPIANO GARCIA DELGADO**  
C.C.# 130335156-1  
COMPRADOR

  
**NOTARIO(A) SANTIAGO FIERRO URRESTA**  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIIMONIO  
EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - ESCRITURA NÚMERO:  
20241308001P02980.-EL NOTARIO. -

  
  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

