

**CHODIS**

[illegible]



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

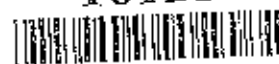


**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

|                               |          |  |                       |          |
|-------------------------------|----------|--|-----------------------|----------|
| FECHA DE INGRESO:             | 20/09/15 |  | QUIEN RECEPTA DCTOS.: | 20/09/15 |
| CLAVE CATASTRAL:              | C-4712   |  |                       |          |
| NOMBRES y/o RAZON:            |          |  |                       |          |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:    |          |  |                       |          |
| CELUAR - TLFNO.:              |          |  |                       |          |
| <b>RUBROS</b>                 |          |  |                       |          |
| IMPUESTO PRINCIPAL:           |          |  |                       |          |
| SOLAR NO EDIFICADO:           |          |  |                       |          |
| CONTRIBUCION MEJORAS:         |          |  |                       |          |
| TASA DE SEGURIDAD:            |          |  |                       |          |
| TIPO DE TRAMITE:              |          |  |                       |          |
|                               |          |  |                       |          |
|                               |          |  |                       |          |
|                               |          |  |                       |          |
| _____<br>FIRMA DEL USUARIO    |          |  |                       |          |
| INFORME DEL INSPECTOR:        |          |  |                       |          |
|                               |          |  |                       |          |
|                               |          |  |                       |          |
|                               |          |  |                       |          |
| _____<br>FIRMA DEL INSPECTOR: |          |  | _____<br>FECHA:       |          |
| INFORME TÉCNICO:              |          |  |                       |          |
|                               |          |  |                       |          |
|                               |          |  |                       |          |
| _____<br>FIRMA DEL TÉCNICO    |          |  | _____<br>FECHA:       |          |
| INFORME DE APROBACIÓN:        |          |  |                       |          |
|                               |          |  |                       |          |
| _____<br>FIRMA DEL DIRECTOR   |          |  |                       |          |

Registro de la Propiedad  
Municipio de San Lorenzo  
Cantón Manta

16125



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16125:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 30 de julio de 2009*  
Parroquia: San Lorenzo  
Tipo de Predio: Rústico  
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado Zona Zapote, Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con Carlos Choez San Lucas 16,00 M. RBO. N 75-30 E. 47,00 M. RBO. N 01-00 W. 21,00 M. RBO. N 55-00 E. 106,00 M. RBO. S 75-00 E. SUR: Con José María Farias Mendoza 94,00 M. RBO. S 68-00 W. ESTE: Con José María Farias Mendoza 38,00 M. RBO. S 07-30 W. 14,00 M. RBO. S. 84-00 W. 34,00 M. RBO. S. 09-30 E. OESTE: Con Camino Publico 82,00 M. RBO. Siguiendo su trazado. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                           | Acto                            | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta                    | Adjudicación                    | 1.923 30/08/2006              | 26.013        |
| Disolución de Sociedad Conyugal | Disolución de Sociedad Conyugal | 5 27/08/2013                  | 12            |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### Adjudicación

Inscrito el: *miércoles, 30 de agosto de 2006*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 26.018 - Folio Final: 26.025  
Número de Inscripción: 1.923 Número de Repertorio: 4.119  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 25 de agosto de 2006*  
Escritura/Juicio/Resolución: Quito.  
Fecha de Resolución: *lunes, 10 de julio de 2006*

##### n.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION N° 9606M04902  
Este N° SIN de la zona Zapote de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta. Con una superficie de 1,3336 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Adjudicador

Adjudicatario

Adjudicatario

Cédula R.U.C.

80-000000009102

Nombre y/o Razón Social

Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N

13-06800481 Ianni Tello Edwarg Rafael

13-06096887 Mera Quimis Letty Yaneth

Estado Civil

Domicilio

Manta

Casado

Manta

Casado

Manta

2 / 1 Disolución de Sociedad Conyugal

Inscrito el: martes, 27 de agosto de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 12

- Folio Final: 15

Número de Inscripción: 3

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil

6.210

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes 25 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí - Manta dentro del Juicio de Disolución de Sociedad Conyugal signado con el No. 2012 - 0133, que sigue el Ab. Raúl Villavicencio Mendoza en calidad de Procurador Judicial de Edwarg Rafael Ianni Tello en contra de Letty Janeth M e r a Q u i m i s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Autoridad Competente

Ex-Conyuge

Ex-Conyuge

Cédula R.U.C.

80-000000000750

Nombre y/o Razón Social

Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Ma

13-06800481

Ianni Tello Edwarg Rafael

80-000000005462

Mera Quimis Letty Janeth

Estado Civil

Domicilio

Manta

(Ninguno)

Manta

(Ninguno)

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

Compra Venta

Compra Venta

Compra Venta

Compra Venta

Compra Venta

Compra Venta

Compra Venta

Compra Venta

Compra Venta

No Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio Final:

13

21-ene-1998

92

92

28

27-ene-2000

1697

1703

56

03-abr-1997

333

333

88

07-abr-2006

10760

10767

88

18-abr-2005

12315

12323

88

20-may-2004

11432

11441

20

13-sep-2006

28056

28060

19

30-ago-2006

26018

26025

21

27-sep-2006

29518

29529

26

28-oct-2005

37791

37810

Certificación impresa por el sistema

Ficha Registral: 16125

Página: 2 de 3





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                           | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|---------------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Disolución de Sociedad Conyugal | 1                       |       |                         |
| Compra Venta                    | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:57:55 del lunes, 31 de agosto de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Exceptu  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (F)  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

2275-2281

|                                                                                                       |          |                  |                                 |               |                            |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|---------------------------------|---------------|----------------------------|---------------|
| CÓDIGO CATASTRAL                                                                                      | AREA     | AVLUSO COMERCIAL | DIRECCION                       | AÑO           | CONTROL                    | TULO Nº       |
| 6-10-47-12-000                                                                                        | 13838 CC | \$ 13.838,00     | EL ZAPOTE PARAGUARI SAN LORENZO | 2015          | 203426                     | 417217        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS                                                     |          |                  |                                 |               |                            |               |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL                                                                                 |          | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                        | VALOR PARCIAL | REBAJAS (-) / RECARGOS (+) | VALOR A PAGAR |
| MARINELLO EDUARDO RAFAEL Y C. LTDA. S.R.L.                                                            |          | 1380066387       | Credito Judicial                |               |                            |               |
| 9757016 12.00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA<br>SALUD SUJETO A VARIACION POR REBENT. ACCIONES DE LEY |          |                  | IMPUESTO PREDIAL                | \$ 12,38      | \$ 12,38                   | \$ 12,38      |
|                                                                                                       |          |                  | Interes por mora                |               |                            |               |
|                                                                                                       |          |                  | MEJORAS HASTA 2010              | \$ 107,85     |                            | \$ 107,85     |
|                                                                                                       |          |                  | TOTAL A PAGAR                   |               | \$ 119,73                  |               |
|                                                                                                       |          |                  | VALOR PAGADO                    |               | \$ 119,73                  |               |
|                                                                                                       |          |                  | SALDO                           |               |                            | \$ 0,00       |