

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA HOJA CONTIENE LA
PROYECCION HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLASE CATASTRAL

61047916

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

NOJA Nº

DATOS
GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEO
☐ ZONA SU VALOR

DIRECCION: VIA SAN JOSE
RE-TE: MADEIRA
CALLE: MADEIRA
Nº: 10100000
CALLE: MADEIRA
Nº: 10100000

CODIFICAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FUENTES

- ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MANEJO
7 POR LA FLAJA

DESARROLLO CON RELACION A LA
BASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA BASANTE
BAJO LA BASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

1 NO EXISTE

- 1 ACQUIN
2 ASFALTO O CEMENTO

- 1 ACQUIN
2 FENCIMENTADO O UNIDAD DE RIO
3 DE ACQUIN O BALIOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 1 ACQUIN
2 SI EXISTE

- 1 ACQUIN
2 SI EXISTE

- 1 ENERGIA ELECTRICA
2 SI EXISTE AREA
3 SI EXISTE HED SUBTERRANEA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

19 AREA

20 PERIMETRO

21 LONGITUD DEL FRENTE

22 ELECTRICIDAD

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 1 SIN EDIFICACION
2 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 CONSTRUCCION

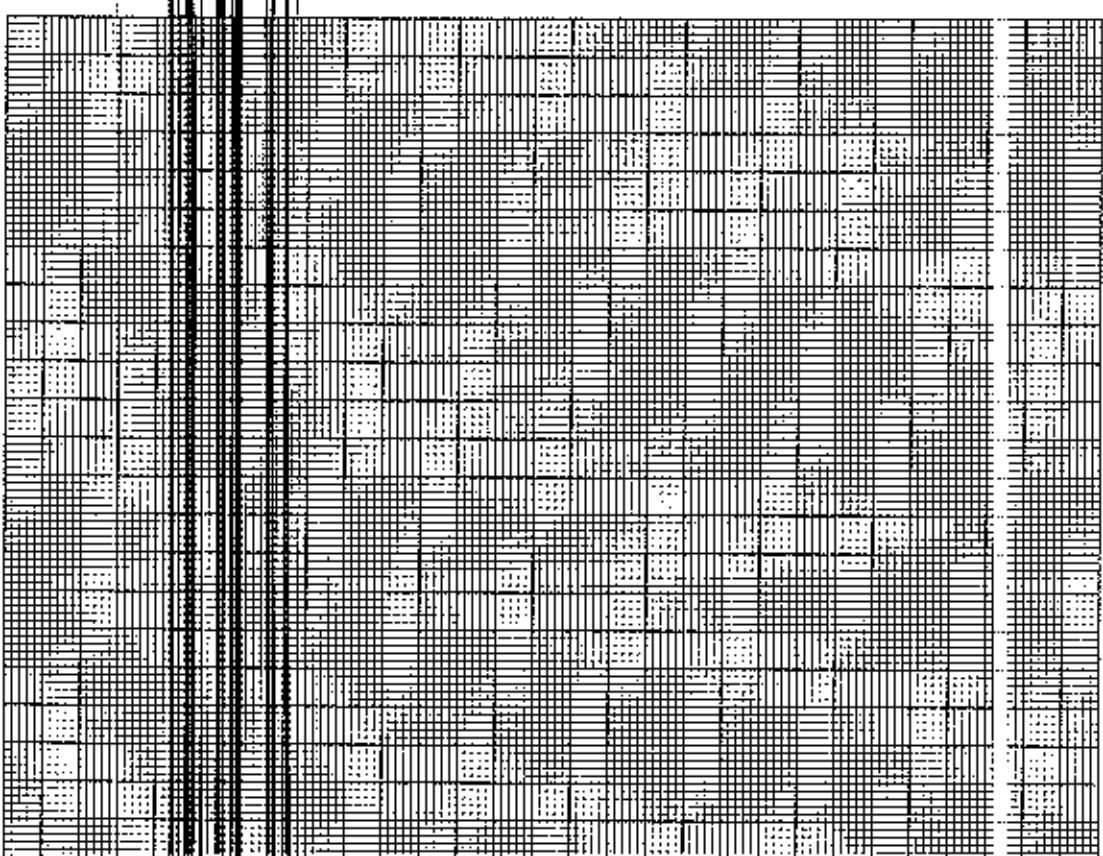
OTRO USO

20 NUMERO DE BLOQUES
Y CONSTRUCCION

21 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

OTRO USO

CROQUIS



OBSERVACIONES

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALS

PAREDES		ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO				PISO						ENTRE PISO SUPERIOR TECIDO O CUBERTA						TUBULOS		VENILHAS								ÁGUA			ELEC. HIDRÁUL.			ELEC. 380V 50Hz			CONSTR. DE CIMENTOS				OUTROS																																																										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA TERCERA
DEL CANTÓN PORTOVIEJO**

TESTIMONIO DE ESCRITURA



AUTORIZADO POR EL NOTARIO

Ab. Leonardo Patricio Espinel García

NÚMERO (3088)

ESCRITURA DE COMPRAVENTA: OTORGADO POR LOS CONYUGES SEÑORES ALEXIS SANTIAGO TAPIA PINO Y CRISTINA ANDREA RIGAIL CHAVARRIA; A FAVOR DE LA SEÑORA NELLY FANNY HOLGUIN BRIONES.

CUANTIA: USD \$11.546,48

En la ciudad de San Gregorio de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador; hoy día Viernes veintiocho de Noviembre del año dos mil Catorce; ante mí, **ABOGADO LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCÍA**, Notario Público Tercero del Cantón Portoviejo; comparecen, de una parte, Los conyuges **ALEXIS SANTIAGO TAPIA PINO** y **CRISTINA ANDREA RIGAIL CHAVARRIA**, de estados civiles casados entre si ; y, por otra parte, la señora **NELLY FANNY HOLGUIN BRIONES**, de estado civil Soltera, domiciliados en la ciudad de Manta y de transito en esta ciudad de de Portoviejo.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y con capacidad necesaria para otorgar esta escritura de Compraventa, a quienes conozco por sus respectivas cédulas de ciudadanía, doy fe, que me entregaron una minuta con el fin de elevarla a categoría de Escritura Pública cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro publico a su cargo sírvase insertar una de compraventa al tenor de la siguiente clausulas. **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de la presente escritura de Compraventa, por una parte, Los conyuges **ALEXIS SANTIAGO TAPIA PINO** y **CRISTINA ANDREA RIGAIL CHAVARRIA**, de estados civiles casados entre si, a quienes en lo sucesivo y para efectos de este contrato se los podrá llamar simplemente los **vendedores**, y, por otra parte, la **Sra. NELLY FANNY HOLGUIN**

Leonardo Patricio Espinel García
Leonardo Patricio Espinel García
ABOGADO TERCERO

BRIONES, de estado civil Soltera; a quien en lo sucesivo podrá denominárselo simplemente como la **Compradora** **-SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- a).- Con fecha dos de octubre del dos mil ocho, se inscribe la primera copia de la Escritura Pública de Protocolización de providencia de adjudicación, celebrada el doce de Septiembre del año dos mil ocho, ante el señor Notario Público Septimo del Cantón Portoviejo, Dr. Luis Dueñas Falconi; y, a través de la cual el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA), Adjudica a favor de **ALEXIS SANTIAGO TAPIA PINO Y CRISTINA ANDREA RIGAIL CHAVARRIA**, un lote de terreno ubicado, en la Parroquia San Lorenzo, del Cantón Manta, en el Sitio denominado "El Mango" cuyos linderos y dimensiones constan del certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, que se anexa como habilitante y que se encuentra libre de gravamen.

TERCERA: LA COMPRAVENTA.- Con estos antecedentes los vendedores, conyuges ALEXIS SANTIAGO TAPIA PINO y CRISTINA ANDREA RIGAIL CHAVARRIA, de estados civiles casados entre sí, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora NELLY FANNY HOLGUIN BRIONES, un lote de terreno con construcción, cuyos linderos y dimensiones son: **NORTE:** Carretera que conduce de Liguiki a San Lorenzo a 25.00 m siguiendo su trazado; **SUR:** terreno de Mauro Reyes en 5.10 m, S 89° 12' 49" W, 38.00 m rumbo N 72° 24' 15" W, rumbo camino publico en 7.99m, rumbo siguiendo su trazado: **ESTE:** Carretera que conduce de Liguiki a San Lorenzo en 6.60m rumbo siguiendo su trazado, 31.30m siguiendo su trazado **OESTE:** Terreno de Vicente Castaño en 41.80m rumbo N 23° 19' 35" E 6.80m rumbo M, 25° 48' 40" E; y, . El área total es de **UN MIL CIENTO ONCE METROS CUADRADOS (1111,00 m2)**; la compraventa se la considera como cuerpo cierto, con todas sus entradas salidas, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas. **-CUARTA: EL PRECIO.-** Los contratantes, han convenido que el justo precio es de, **ONCE MIL QUINIENTOS CUARENTAYSEIS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**



MINUTADA EN LA CIUDAD DE PORTO VIEJO, DON CUARENTA Y CINCO DÍAS DEL MES DE MAYO, QUE LOS VENDEDORES, manifiestan haber recibido el precio a su entera satisfacción por promesa de curso legal y a contento manifestando que no habrá reclamo posterior por este concepto como tampoco por alguna probable lesión enorme, ya que los contratantes convienen en que el precio pagado es el justo de la cosa vendida por corresponder al avalúo municipal.- QUINTA: Los vendedores manifiestan que por haber recibido el precio de la compraventa, transfieren el dominio del bien inmueble materia de la presente Escritura Pública, libre de gravámenes y junto con todas sus anexidades como usos, costumbres, servidumbres activas pasivas y en general todo lo que pertenezca al predio vendido por accesión, adición o cualquier otro modo de adquirir el dominio, sin inscripción del presente contrato en el Registro de la propiedad del Cantón Manta, a fin de que se verifique la tradición y la transferencia del dominio del bien vendido.- **SEXTA:** Los vendedores asumen su obligación legal de saneamiento, por evicciones que tengan una causa anterior a la venta, es decir deberá amparar a la compradora en el dominio y posesión pacífica y tranquila de la cosa vendida y responder por los defectos y vicios redhibitorios.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato de compraventa.- (firmado) Doctor Johnny Floyd Herrera Chiriboga, matrícula número dos mil cuatrocientos setenta y uno del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura en Pública conforme a derecho.- Así mismo yo, el Notario, examiné separadamente a las partes con el fin de conocer si decidieron otorgar esta escritura por coacción, amenazas, temor reverencial, promesa o seducción, situaciones estas que no concurren en el presente acto y contrato. I, Leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mi, la aprueban y firman y doy fe que se

Ab. Leonardo Patricio Zapinel Garcia
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
Portoviejo - Ecuador

cumpliendo las prescripciones legales, se procedió en unidad de acto.
D.C. FE.

ALEXIS SANTIAGO TAPIA PINO
C.C. 170385980-1
VENDEDOR

Cristina Rigail Ch

CRISTINA ANDREA RIGAIL CHAVARRIA
C.C. 172069000-7
VENDEDOR

Nelly Fanny Holguin B

NELLY FANNY HOLGUIN BRIONES
C.C. 130341953-3
COMPRADOR

Ab. Leonardo Espinel Garcia
EL NOTARIO

Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
Portoviejo - Ecuador





7889



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7889:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 02 de octubre de 2008*
Parroquia: San Lorenzo
Tipo de Precio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Sector El Mango, Lote S/N, Parroquia San Lorenzo del canton Manta, que tiene una superficie total de 0.1111 Has. Con los siguientes medidas y linderos: Carretera que conduce de Liguique a San Lorenzo en 25.00 M Rumbo siguiendo su trazado. SUR. Terreno de Mauro Reyes en 5.10 M RUMBO S 89° 12' 49" W. 38.00 M Rumbo N 72° 24' 15" W. camino público con 7.99 M Rumbo siguiendo su trazado. ESTE: carretera que conduce de Liguique a San Lorenzo en 6.60 M Rumbo siguiendo su trazado, 31.30 M Rumbo siguiendo su trazado. OESTE: terreno de Vicente Castaño en 41.80 M Rumbo N 31° 19' 35" E. 6.80 M Rumbo M 25° 18' 40" E. SOLVENCIA. EL PRECIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRÁVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2.784 02/10/2008	39.935

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: *jueves, 02 de octubre de 2008*

Tomo: 69 Folio Inicial: 39.935 - Folio Final: 39.947

Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 5.481

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Portoviejo

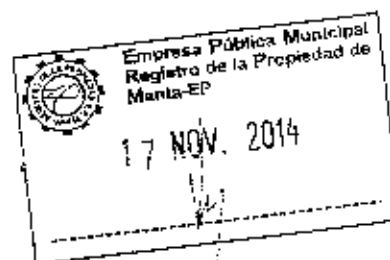
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 12 de septiembre de 2008*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

terreno ubicado en el sector el Mango, Lote S/N, Parroquia San Lorenzo del canton Manta, que tiene un área de



Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
Portoviejo - Ecuador



6.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula de Identidad	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-00000000000000000000	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.D.A.		Manta
Adjudicatario	17-10000000000000000000	Rigail Chavarria Cristina Andrea	Divorciado	Manta
Adjudicatario	17-10000000000000000000	Tapia Pino Alexis Santiago	Divorciado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:53:37 del lunes, 17 de noviembre de 2014

A petición de: *Shirley Herrera*

Elaborado por: Laura Carmen Tighe Flores
130635712-8

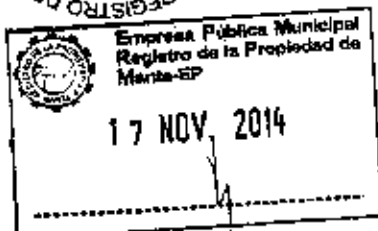


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**





**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

TAPIA PINO ALEXIS SANTIAGO Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de DICIEMBRE

de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
6104716000 SECTOR EL MANGO PARROQUIA SAN LORENZO
Manta, dos de diciembre dos mil catorce



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN


Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
NOTARIO PUBLICO TERCERO

Portoviejo - Ecuador

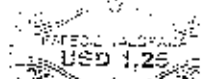
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANABÁ



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 178550

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 1 de diciembre de 2014

No. Electrónico: 26988

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-10-47-16-000

Ubicado en: SECTOR EL MANGO PARROQUIA SAN LORENZO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1111,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1703859601

TAPIA PINO ALEXIS SANTIAGO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

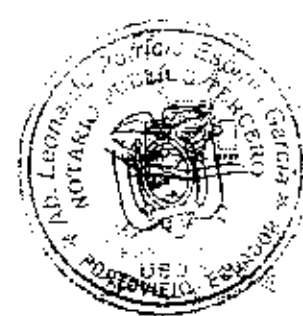
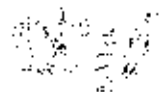
TERRENO	5555,00
CONSTRUCCIÓN	5991,48
	11546,48

Son: ONCE MIL CINCUENTA Y SEIS DÓLARES CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperu

Director de Avalúos, Catastros y Registros



NR 1777

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
SOLAR Y CONSTRUCCION URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a TAPIA PINO ALEXIS SANTIAGO Y SRA. ubicada SECTOR EL MANGO PARROQUIA SAN LORENZO AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA cuyo \$11546.48 ONCE MIL QUINTENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES 48/100. asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WP:CO

Manta, 03 de DICIEMBRE del 2014

Director Financiero Municipal

Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
NOTARIO PUBLICO TERCERO
Portoviejo - Ecuador

Marca:	PERSANT	Clase de Vehículo:	701331148
Modelo:	XIA	Modelo:	SPORTAGE R 2.0L 4x2 GSL AT
País:	COREA DEL SUR	Año:	2011
Cilindros:	2000		
Color 1:	GRIS	Bo Vista:	PARTICULAR
Fecha Última Matrícula:	03/03/2011	Fecha de Compra:	07/02/2011
Fecha Caducidad Matrícula:	31/12/2013	Año Último Pago:	2011
Cantón:	QUITO	Entidad Policial:	ONT
Estado de Conservación:	B	Estado de Conservación:	NO
Color 1:	PLATEADO	Prohibición de Estacionamiento:	NO
Color 2:	PLATEADO	Fecha de Revisión:	03/03/2011
Tipo de Uso del Vehículo:	NO APLICAR	Observación:	

PAGO DEL VALOR DE LA MATRÍCULA	IMPUESTO AMBIENTAL	SRI	138.34
PAGO DEL VALOR DE LA MATRÍCULA	IMPUESTO FISCAL	SRI	1108.76
SubTotal:			1247.10

PAGO DEL VALOR DE LA MATRÍCULA	IMPUESTO RODAJE	MUNICIPIO METROPOLITANO DE QUITO	70.00
PAGO DEL VALOR DE LA MATRÍCULA	TASAS ANT	MUNICIPIO METROPOLITANO DE QUITO	308.00
Sub Total:			378.00
Total:			1625.10

AJUSTE:	0.00
MATRÍCULA:	1625.10
TRANSFERENCIA:	0.00
TOTAL:	1625.10

000030045

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CÓDIGO

NÚMERO

FECHA

TAPIA PIMO ALEXIS SANTIAGO Y SRA.
EL MANGO SAN LORENZO

REGISTRO DE PAGO

335931

N° PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

27/11/2014 12:29:09

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCION

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: Miércoles, 25 de febrero de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CUENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGOGobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rend: 1380000000001
Dirección: Av. Rta. y Calle 8 - Telf: 3611-479 / 3611-477**TÍTULO DE CRÉDITO** No. 000315763

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO		6-10-47-16-000	111,00	11545,48	153487	312955
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1703959901	TAPIA PIMO ALEXIS SANTIAGO Y SRA.	SECTOR EL MANGO PARROQUIA SAN LORENZO	Impuesto predial		115,48	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		54,54	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		170,02	
1303419533	HO. GUIM BRICHES KELLY FANNY	NA	VALOR PAGADO		170,02	
			SALDO		0,00	

EMISION: 12/11/2014 12:31 NAACISA CASRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
Portoviejo - Ecuador

IDECU1703859601<<<<<<<<<<<<<<
67D107M240306ECU<<<<<<<<<<<<<<
TAPIA<PINO<<ALEXIS<SANTIAGO<<<



004

004 - 0135

NÚMERO DE CERTIFICADO

1720896997

CEDULA

RIGAIL CHAVARRIA CRISTINA ANDREA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUSCRIPCION
MANTA
PARROQUIA

1
3
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
Portoviejo - Ecuador

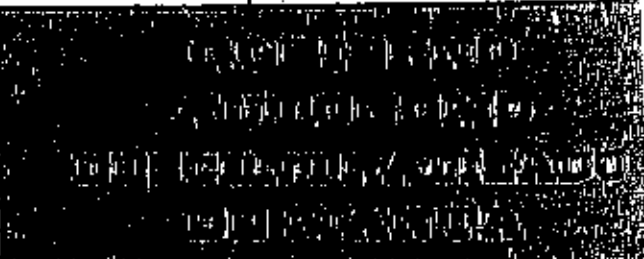


CANTON PORTOVIJOCAN CANTON PORTOVIJOCAN CANTON PORTOVIJOCAN
CANTON PORTOVIJOCAN CANTON PORTOVIJOCAN CANTON PORTOVIJOCAN
CANTON PORTOVIJOCAN CANTON PORTOVIJOCAN CANTON PORTOVIJOCAN
CANTON PORTOVIJOCAN CANTON PORTOVIJOCAN CANTON PORTOVIJOCAN

NOTARIA 03
PORTOVIJO



YA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:		28/11/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:		10-47-10	
NOMBRES y/o RAZÓN		Votación	
CÉDULA DE I. y/o RUC			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:		Fosp. 28/11/14 8:00	
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:		TINCELO HICHO 646-36	
513012 / 988245323 //			
FIRMA DEL INSPECTOR		01/12/14 y/1	
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			

530



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000000001
Dirección: Av. 2da y Calle 1. Tel: 2611479, 2611477

TITULO DE CREDITO No. 900270948

CÓDIGO CATASTRAL		Area	AVALUO COMERCIAL	430/2014 1.58		
5-10-47-16-000		1114,00	\$ 111,00	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL
				EL MANGO SAN LORENZO	2014	141059
						275245
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS		
TAPIA PINO ALEXIS SANTIAGO Y SRA		17033899001		CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)
						VALOR A PAGAR
				Gesta Judicial		
				Morosa por Mora		
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 35,81	\$ 35,81
				TOTAL A PAGAR		\$ 35,81
				VALOR PAGADO		\$ 35,81
				SALDO		\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

Sra. Maritza Parraga





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7889:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 02 de octubre de 2008*
Parroquia: *San Lorenzo*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Sector El Mango, Lote S/N, Parroquia San Lorenzo del canton Manta, que tiene una superficie total de 0.1111 Has. Con los siguientes medidas y linderos : Carretera que conduce de Liguique a San Lorenzo en 25.00 M Rumbo siguiendo su trazado. SUR: Terreno de Mauro Reyes en 5.10 M RUMBO S 89° 12' 49" W, 38.00 M Rumbo N 72° 24' 15" W, camino publico con 7.99 M Rumbo siguiendo su trazado. ESTE: carretera que conduce de Liguique a San Lorenzo en 6.60 M Rumbo siguiendo su trazado, 31.30 M Rumbo siguiendo su trazado. OESTE: terreno de Vicente Castaño en 41.80 M Rumbo N 23° 19' 35" E, 6.80 M Rumbo M 25° 48' 40" E. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2,784 02/10/2008	39,935

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: *jueves, 02 de octubre de 2008*

Tomo: *69* Folio Inicial: *39,935* - Folio Final: *39,947*

Número de Inscripción: *2,784* Número de Repertorio: *5,481*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Séptima*

Notario del Cantón: *Perdomo*

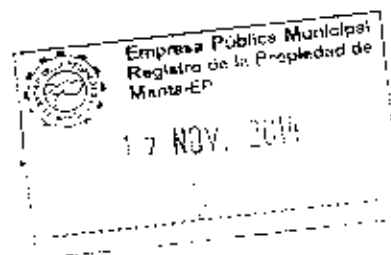
Fecha de Otorgamiento: *Provisión, viernes, 12 de septiembre de 2008*

Exhortación de Resolución:

Fecha de Inscripción:

Observaciones:

terreno ubicado en el sector El Mango, Lote S/N, Parroquia San Lorenzo del canton Manta, que tiene un area de





h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula de R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario IN		Manta
Adjudicatario	1720540991	Rigail Chavarria Cristina Andrea	Divorciado	Manta
Adjudicatario	1703819601	Tapia Pino Alexis Santiago	Divorciado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:53:37 del lunes 17 de noviembre de 2014

A petición de: *Shony Herrera*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua P. *[Firma]*
130635712-8

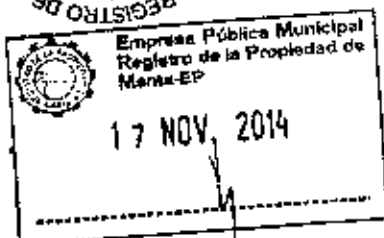


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intirago
Firma del Registrador





0793176



004

004-0125

1720800007

NÚMERO DE CERTIFICADO

ESOLLA

RIGAIL CHAVARRIA CRISTINA ANDREA

WAKAB

1000000

WAK 2

CAVION

1000000000

CAVION

1000000000

1

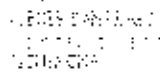
2

3

7000

10 PRESIDENTES DE LA JUNTA

Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
PORTOVIEJO - ECUADOR



0180
FBI NEW YORK
NY 100-1-1067-01-07
TO DIRECTOR, FBI
FROM NEW YORK
SUBJECT: MURDER OF MARTIN LUTHER KING, JR.
RE: NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, APRIL TWENTY, LAST.



7:02:54.4

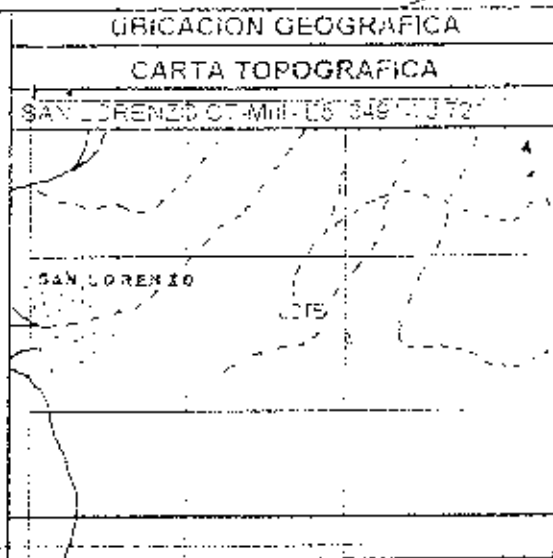
[illegible]

IDE0U1703899301<<<<<<<<<<<<
5701071240306500<<<<1<<<<<<<<<
TAPIA CPINO<<ALEXAS<SIPITAE00<<



004-0180 97002824
 1414 ROUTE CLINTON RD COLUMBIA
 203A PHOENIX AZ 85006
 1 YEAR
 PAYMENT ... BUSINESS YEAR 4
 ... 2
 CREDIT ... 200A
 ...
 ...
 ...

Ah. Leonardo Patricio-Espinel García
 NOTARIO-PÚBLICO TERCERO
 PORTOVIEJO - ECUADOR



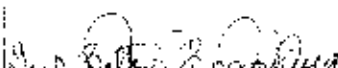
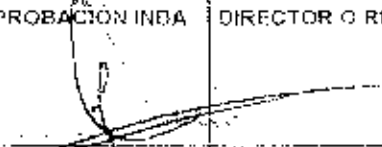
ESCALA 1:50.000



ORDEN	X	Y
1	933 610.36	9 382 420.35
2	933 633.00	9 382 470.00
3	933 627.13	9 382 466.56
4	933 637.36	9 382 438.77
5	933 632.26	9 382 436.84
6	933 606.00	9 382 448.33
7	933 616.40	9 382 464.83

DAOS TOMADOS CON GPS P.SAD 55
(ZONA 17 SUR)

ALEXIS SANTIAGO TAPIA PINO

PROVINCIA: MANABI	PARROQUIA : SAN LORENZO	SUPERFICIE: 0,1111 HAS	ESCALA: 1: 500
ANTON: MANTA	SITIO: EL MANGO		FECHA: junio de 2007
TECNICO RESPONSABLE: Ing. Ovidio Quimsi Tosi Topografos ANCP MAT. 26273-87 FONOS CIVILES QUITO	DIBUJO:  ING. OVIDIO QUIMSI TOSI	REVISION Y APROBACION INDA  ING. BETHSI BRAVO V.	DIRECTOR O RESPONSABLE INDA