

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 2382****Número de Repertorio: 5313**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2382 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308127131	MERA JIMENEZ NINFA CECILIA	COMPRADOR
0962127171	GONCALVES FIGUEIRA AGOSTINHO JORGE	COMPRADOR
1303419533	HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6104716000	7889	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 18 julio 2022

Fecha generación: lunes, 18 julio 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 8 7 4 1 5 P O N U D Q 5





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	05	P02326
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA**

**NELLY FANNY HOLGUÍN BRIONES**

**A FAVOR DE**

**AGOSTINHO JORGE GONCALVES FIGUEIRA Y**

**NINFA CECILIA MERA JIMÉNEZ**

**CUANTÍA: USD. \$65.013,75**

**(DI 2 COPIAS)**

**O.C.**



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy trece (13) de octubre del dos mil veintiuno (2.021); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señorita **NELLY FANNY HOLGUÍN BRIONES**, ecuatoriana, estado civil soltera, 60 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, uno, nueve, cinco, tres, guión tres (130341953-3), profesión magister, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Barrio San Antonio, Calle 309 y Avenida 220,

Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0984068439; **Correo Electrónico:** [teresadecalcutaue@hotmail.com](mailto:teresadecalcutaue@hotmail.com); en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte, los cónyuges, señores **AGOSTINHO JORGE GONCALVES FIGUEIRA Y NINFA CECILIA MERA JIMÉNEZ**, portugués y ecuatoriana, estado civil casadas entre sí, 50 y 46 años de edad, portadores de las cédulas de identidad y de ciudadanía número cero, nueve, seis, dos, uno, dos, siete, uno, siete, guión uno (096212717-1) y uno, tres, cero, ocho, uno, dos, siete, uno, tres, guión uno (130812713-1) respectivamente, profesión marino pesquero y abogada, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; con domicilio en: **Dirección:** Calle 17, Avenidas 30 y 35, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0997337361; **Correo Electrónico:** [ceciliameraj@hotmail.es](mailto:ceciliameraj@hotmail.es); en calidad de **COMPRADORA**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana y portugués, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. – “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA:**



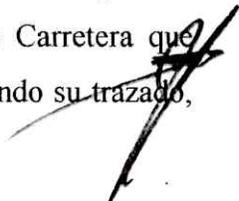
*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**COMPARECIENTES.** – Comparece al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA**, por una parte, la señorita **NELLY FANNY HOLGUÍN BRIONES**, ecuatoriana, estado civil soltera, 60 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, uno, nueve, cinco, tres, guión tres (130341953-3), profesión magister, por sus propios y personales derechos; hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la parte **VENDEDORA**; y, por otra parte, los cónyuges, señores **AGOSTINHO JÓRGE CONCALVES FIGUEIRA Y NINFA CECILIA MERA JIMÉNEZ**, portugués y ecuatoriana, estado civil casadas entre sí, 50 y 46 años de edad, portadores de las cédulas de identidad y de ciudadanía número cero, nueve, seis, dos, uno, dos, siete, uno, siete, guión uno (096212717-1) y uno, tres, cero, ocho, uno, dos, siete, uno, tres, guión uno (130812713-1) respectivamente, profesión marino pesquero y abogada, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamará simplemente como la parte **COMPRADORA**. Los comparecientes son mayores de edad, comparecen con el objeto de firmar la presente escritura de **COMPRAVENTA**.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – La señorita **NELLY FANNY HOLGUÍN BRIONES**, es legítima propietaria de un lote de terreno con construcción, ubicado en la Parroquia San Lorenzo, del Cantón Manta, en el Sitio denominado “EL MANGO”, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **EL ÁREA TOTAL ES DE UN MIL CIENTO ONCE METROS CUADRADOS (1111,00M2)**. La compraventa se la considera como cuerpo cierto. **POR EL NORTE:** Carretera que conduce de Liguique a San Lorenzo en 25,00 M-Rumbo

siguiendo su trazado. **POR EL SUR:** Terreno de Mauro Reyes en 5,10 m, Rumbo S 89° 12 49" W, 38,00 m rumbo N 72° 24 15" W, camino público con 7,99m, rumbo siguiendo su trazado. **POR EL ESTE:** Carretera que conduce de Liguíqui a San Lorenzo en 6,60 m rumbo siguiendo su trazado, 31,50 m siguiendo su trazado. **POR EL OESTE:** Terreno de Vicente Castaño en 41,80 m rumbo N 23° 1935" E 6,80 m Rumbo M 25° 48 40" E. Inmueble adquirido mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Portoviejo, el 28 de noviembre del 2.014, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 28 de febrero del 2.015, con el número de inscripción 743 y repertorio número 1.782. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 7889** que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.** – Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la parte **VENDEDORA**, por sus propios y personales derechos, estando en pleno uso y goce de todas sus facultades físicas y mentales, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación, a favor de la parte **COMPRADORA**, el bien inmueble antes descrito, mismo que consiste en un lote de terreno con construcción, ubicado en la Parroquia San Lorenzo, del Cantón Manta, en el Sitio denominado "EL MANGO", mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **EL ÁREA TOTAL ES DE UN MIL CIENTO ONCE METROS CUADRADOS (1111,00M2)**. La compraventa se la considera como cuerpo cierto. **POR EL NORTE:** Carretera que conduce de Liguíque a San Lorenzo en 25,00 M Rumbo siguiendo su trazado. **POR EL SUR:** Terreno de Mauro Reyes en 5,10 m, Rumbo S 89° 12 49" W, 38,00 m rumbo N 72° 24 15" W, camino público con 7,99m, rumbo siguiendo su trazado. **POR EL ESTE:** Carretera que conduce de Liguíqui a San Lorenzo en 6,60 m rumbo siguiendo su trazado,



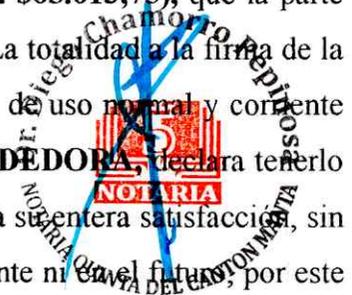


## Dr. Diego Chamorro Pepinosa

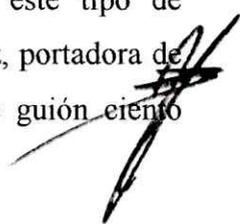
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

31,50 m siguiendo su trazado. **POR EL OESTE:** Terreno de Vicente Castaño en 41,80 m rumbo N 23° 19'35" E 6,80 m Rumbo M 25° 48'40" E.

**CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** – El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **SESENTA Y CINCO MIL TRECE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 75/100 (USD. \$65.013,75)**, que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente manera: La totalidad a la firma de la presente, de contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlo recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** – La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del bien inmueble antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.** – La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.** – Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y**



**TRÁMITE.** – Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.** – La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.** – Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** – Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO.** – Las partes intervinientes, para efectos de notificaciones, señalan el siguiente: **Parte Vendedora: Dirección:** Barrio San Antonio, Calle 309 y Avenida 220, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0984068439; **Correo Electrónico:** [teresadecalcutaue@hotmail.com](mailto:teresadecalcutaue@hotmail.com); **Parte Compradora: Dirección:** Calle 17, Avenidas 30 y 35, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0997337361; **Correo Electrónico:** [ceciliameraj@hotmail.es](mailto:ceciliameraj@hotmail.es). **DÉCIMA TERCERA: LAS DE ESTILO.** – Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”. – (Firmado) Abogada Ninfa Cecilia Mera Jiménez, portadora de la matrícula profesional número trece guión dos mil nueve guión ciento





# Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

quince (13-2009-115) del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –

F) SR.TA. NELLY FANNY HOLGUÍN BRIONES

C.C. 130341953-3



F) SR. AGOSTINHO JORGE GONCALVES FIGUEIRA

C.I. 096212717-1



F) SRA. NINFA CECILIA MERA JIMÉNEZ

C.C. 130812713-1



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

**LACINA EN BLANCO**

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303419533

**Nombres del ciudadano:** HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE ABRIL DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MAGISTER

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** HOLGUIN GONZALO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BRIONES ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE MARZO DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-634-70638



216-634-70638

Ing. Fernando Alvear C.

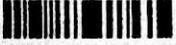
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**SANTA ANA**  
FECHA DE NACIMIENTO: **1961-04-05**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **130341953-3**

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MAGISTER** V4988V222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**HOLGUIN GONZALO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**BRIONES ROSA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2016-03-30**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-03-30**

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTÓN: **MANTA**  
PARROQUIA: **ELOY ALFARO**  
ZONA: **2**  
JUNTA No. **0002 FEMENINO**

**HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY**

CC N: **1303419533**

N 84982141



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE EL/LLA INTERO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*  
PRESIDENTA DE LA JRV

*[Signature]*

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **13 OCT 2021**

*[Signature]*

**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0962127171

**Nombres del ciudadano:** GONCALVES FIGUEIRA AGOSTINHO JORGE

**Condición del cedulado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** PORTUGAL

**Fecha de nacimiento:** 29 DE NOVIEMBRE DE 1970

**Nacionalidad:** PORTUGUES

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** LAS PERMI.POR.LA.LEY

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MERA JIMENEZ NINFA CECILIA

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE JULIO DE 2017

**Nombres del padre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Nombres de la madre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Fecha de expedición:** 4 DE ENERO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-634-70711



211-634-70711

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD-EXT No. **096212717-1**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**GONCALVES FIGUEIRA  
 AGOSTINHO JORGE**

LUGAR DE NACIMIENTO  
 Portugal  
 Funchal

FECHA DE NACIMIENTO **1970-11-29**  
 NACIONALIDAD **PORTUGUES**

SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
 NINFA **CECILIA  
 MERA JIMENEZ**




INSTRUCCIÓN INICIAL  
**XXXXX XXXXX**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**XXXXX XXXXX**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**XXXXX XXXXX**

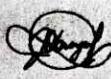
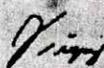
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**GUAYAQUIL  
 2018-01-04**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-01-04**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**LAS PERMI. POR LA LEY**

**E4338V3322**

INSN 17 10 89 03 004



*J. Lopez*

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308127131

**Nombres del ciudadano:** MERA JIMENEZ NINFA CECILIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 17 DE MARZO DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GONCALVES FIGUEIRA AGOSTINHO JORGE

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE JULIO DE 2017

**Nombres del padre:** MERA ANGEL JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** JIMENEZ GRANDA BELLA NINFA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE AGOSTO DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 219-634-70830



219-634-70830

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
N. 130812713-1

**CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MERA JIMENEZ  
NINFA CECILIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1976-03-17  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
AGOSTINHO JORGE  
GONCALVES FIGUEIRA




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADA

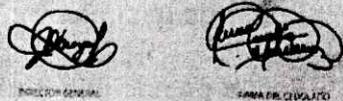
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MERA ANGEL JESUS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE JIMENEZ GRANDA BELLA NINFA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUAYACUIL 2017-08-14

FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-08-14

REGISTRO GENERAL PARA EL QUAYACUIL



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0048 FEMENINO**

N. 50747402

30 MAR 2021

14 APR 2021

CC.N: 1308127131

**MERA JIMENEZ NINFA CECILIA**



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*

P. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*[Handwritten signature]*

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta a ..... 1.º OCT 2021 .....

*[Signature]*

**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

7889

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21022369  
Certifico hasta el día 2021-09-20:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 02 octubre 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: Un lote de terreno ubicado en el Sitio denominado "EL MANGO"

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: SAN LORENZO



**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con un lote de terreno con construcción ubicado en la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, en el Sitio denominado "EL MANGO". Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: N El área total es de UN MIL CIENTO ONCE METROS CUADRADOS (1111,00m<sup>2</sup>). La compraventa se la considera como cuerpo cierto.

**Norte:** Carretera que conduce de Liguique a San Lorenzo en 25.00 M Rumbo siguiendo su trazado.

**Sur:** Terreno de Mauro Reyes en 5.10 m, Rumbo S 89° 12 49" W, 38.00 m rumbo N 72° 24 15" W, camino publico con 7.99m, rumbo siguiendo su trazado

**Este:** carretera que conduce de Liguique a San Lorenzo en 6.60 m rumbo siguiendo su trazado, 31.50 m siguiendo su trazado.

**Oeste:** terreno de Vicente Castaño en 41.80 m rumbo N 23° 1935" E 6.80 m Rumbo M 25° 48 40" E.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2784 jueves, 02 octubre 2008	39935	39947
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	743 sábado, 28 febrero 2015	15993	16001

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: jueves, 02 octubre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 septiembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

terreno ubicado en el sector el Mango , Lote S/N , Parroquia San Lorenzo del canton Manta , que tiene un area de 0.1111Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	RIGAIL CHAVARRIA CRISTINA ANDREA	DIVORCIADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	TAPIA PINO ALEXIS SANTIAGO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: sábado, 28 febrero 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Inscripción : 743

Número de Repertorio: 1782

Folio Inicial: 15993

Folio Final : 15993

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 noviembre 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno con construcción ubicado en la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, en el Sitio denominado "EL MANGO".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIGAIL CHAVARRIA CRISTINA ANDREA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TAPIA PINO ALEXIS SANTIAGO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2784	jueves, 02 octubre 2008	39935	39947

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21022369 certifico hasta el día 2021-09-20, la Ficha Registral Número: 7889.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 0 3 1 9 U Q O 0 R D 0



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 102021-044437**

N° ELECTRÓNICO : 213276

**Fecha:** 2021-10-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 6-10-47-16-000

Ubicado en: SECTOR EL MANGO PARROQUIA SAN LORENZO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 1111 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303419533	HOLGUIN BRIONES-NELLY FANNY

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 16,665.00  
CONSTRUCCIÓN: 48,348.75  
AVALÚO TOTAL: 65,013.75  
SON: SESENTA Y CINCO MIL TRECE DÓLARES 75/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. El predio descrito a la presente fecha según el cuadro de coordenadas descrito presenta Sobreposición total con el código catastral N° 4-06-01-82-000, se deja salvado el derecho a terceros en caso de desplazamientos de acuerdo a la actualización de coordenadas de PSAD 56 al formato UTM WGS84

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



145057F9HBLOF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-10-02 02:03:11**

N° 092021-043353

Manta, martes 21 septiembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY** con cédula de ciudadanía No. **1303419533**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

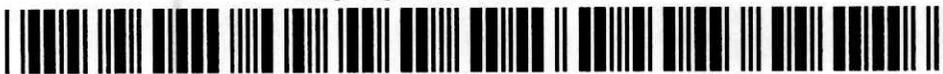


Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 21 octubre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



143970GTZIP40

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102021-045037

Manta, lunes 11 octubre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 6-10-47-16-000 perteneciente a HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY con C.C. 1303419533 ubicada en SECTOR EL MANGO PARROQUIA SAN LORENZO BARRIO SAN LORENZO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$65,013.75 SESENTA Y CINCO MIL TRECE DÓLARES 75/100.  
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL PREDIO ES RURAL

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 10 noviembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



145660HF7Y2FA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/041042**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 10/06/2021

Por: 845.18

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 10/06/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY

Identificación: 1303419533

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GONCALVES FIGUEIRA AGOSTINHO JORGE

Identificación: 0962127171

Teléfono:

Correo: xsa@hotmail.com

Detalle:

VE-875091



**PREDIO:** Fecha adquisición: 12/02/2008

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
6-10-47-16-000	65013.75	1111.00	SECTORELMANGOPARROQUIASANLORENZO	65.013.75

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	650.14	0.00	0.00	650.14
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	195.04	0.00	0.00	195.04
<b>Total=&gt;</b>		<b>845.18</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>845.18</b>

Saldo a Pagar



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 136002000001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador



NOTARIA IMPROBANTE

000032270 INGRESO A CAJA

### CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
51443	2021/10/11 13:09	11/10/2021 01:09:00p.m.	690722	

A FAVOR DE **HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY C.I.: 1303419533**

CERTIFICADO Nº **3791**

## CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
		
TESORERO(A)		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
<p>PILAY LOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		
		USD 3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/11/10

BanEcuador B.P.  
11/10/2021 04:17:05 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1250204647  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: dagarcia  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA % 0.06  
TOTAL: 2.57  
SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA CARACAS  
MANTAS

11-10-2021

BANECUADOR

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-503-000005032  
Fecha: 11/10/2021 04:17:21 p.m.

No. Autorización:  
1110202101176818352000120565030000050322021161712

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



Factura: 001-005-000008750



20211308005P02326

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

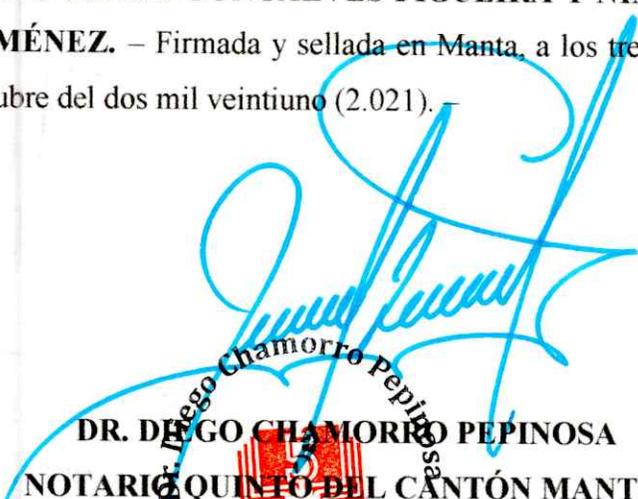
EXTRACTO



Escritura N°:	20211308005P02326						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE OCTUBRE DEL 2021, (15:17)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303419533	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GONCALVES FIGUEIRA AGOSTINHO JORGE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0962127171	PORTUGUE SA	COMPRADOR (A)	
Natural	MERA JIMENEZ NINFA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308127131	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	65013.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308005P02326
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE OCTUBRE DEL 2021, (15:17)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2ke9r8qk6YoMmXUqiPL3zxXVW120319ixnsVvi5BWnTwmLoM010up5nM">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2ke9r8qk6YoMmXUqiPL3zxXVW120319ixnsVvi5BWnTwmLoM010up5nM</a> ; <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-875091">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-875091</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastroAcademeyJpdil6ljJWd093UUZHmzg1Ww064YkFgREpuWEE9PSIsInZhbHVlIjoRGZR SzlKNFZZV0NZQUZyNmtSbVvdz09liwibWFjIjo1Nj03ZTA1NGFhNjAwZWVzMDBhYjYwZmExMDQyMDEyWFZlZmE0ZjE5NDVhZWVhODUwMjVjODhhZTdiNjBkYyJ9">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastroAcademeyJpdil6ljJWd093UUZHmzg1Ww064YkFgREpuWEE9PSIsInZhbHVlIjoRGZR SzlKNFZZV0NZQUZyNmtSbVvdz09liwibWFjIjo1Nj03ZTA1NGFhNjAwZWVzMDBhYjYwZmExMDQyMDEyWFZlZmE0ZjE5NDVhZWVhODUwMjVjODhhZTdiNjBkYyJ9</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadodigitales/ver_certificado_solvencia/1/2GqcUTODMk0L1ZiY85AWyyp7h43970WVlutDEW21xWg45e4IslV4ZZR">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadodigitales/ver_certificado_solvencia/1/2GqcUTODMk0L1ZiY85AWyyp7h43970WVlutDEW21xWg45e4IslV4ZZR</a> ; <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadodigitales/ver_certificado_financiero/1/m2LIKxZYD38KRF3O2sHdYwCcv45660ERvsANSbL4NkfceGogpaOVZG">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadodigitales/ver_certificado_financiero/1/m2LIKxZYD38KRF3O2sHdYwCcv45660ERvsANSbL4NkfceGogpaOVZG</a>

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **NELLY FANNY HOLGUÍN BRIONES** a favor de **AGOSTINHO JORGE GONCALVES FIGUEIRA Y NINFA CECILIA MERA JIMÉNEZ**. – Firmada y sellada en Manta, a los trece (13) días del mes de octubre del dos mil veintiuno (2.021).

  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**  




Ficha Registral-Bien Inmueble

7889

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22021827  
Certifico hasta el día 2022-07-14:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: jueves, 02 octubre 2008

Parroquia: SAN LORENZO

Información Municipal:

Dirección del Bien: Un lote de terreno ubicado en el Sitio denominado "EL MANGO"

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con un lote de terreno con construcción ubicado en la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, en el Sitio denominado "EL MANGO". Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: N El área total es de UN MIL CIENTO ONCE METROS CUADRADOS (1111,00m2). La compraventa se la considera como cuerpo cierto.

**Norte:** Carretera que conduce de Liguique a San Lorenzo en 25.00 M Rumbo siguiendo su trazado.

**Sur:** Terreno de Mauro Reyes en 5.10 m, Rumbo S 89° 12 49" W, 38.00 m rumbo N 72° 24 15" W, camino publico con 7.99m, rumbo siguiendo su trazado

**Este:** carretera que conduce de Liguiqui a San Lorenzo en 6.60 m rumbo siguiendo su trazado, 31.50 m siguiendo su trazado.

**Oeste:** terreno de Vicente Castaño en 41.80 m rumbo N 23° 1935" E 6.80 m Rumbo M 25° 48 40" E.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2784 jueves, 02 octubre 2008	39935	39947
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	743 sábado, 28 febrero 2015	15993	16001

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: jueves, 02 octubre 2008

Número de Inscripción : 2784

Folio Inicial: 39935

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5481

Folio Final : 39947

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 septiembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

terreno ubicado en el sector el Mango , Lote S/N , Parroquia San Lorenzo del canton Manta , que tiene un area de 0.1111Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	TAPIA PINO ALEXIS SANTIAGO	DIVORCIADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	RIGAIL CHAVARRIA CRISTINA ANDREA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: sábado, 28 febrero 2015

Número de Inscripción : 743

Folio Inicial: 15993

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1782

Folio Final : 16001

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 noviembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno con construcción ubicado en la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, en el Sitio denominado "EL MANGO".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	TAPIA PINO ALEXIS SANTIAGO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIGAIL CHAVARRIA CRISTINA ANDREA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MERA JIMENEZ NINFA CECILIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22021827 certifico hasta el día 2022-07-14, la Ficha Registral Número: 7889.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 2 4 0 4 G U T 9 6 F 5



N° 072022-068127

Manta, viernes 01 julio 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERA JIMENEZ NINFA CECILIA** con cédula de ciudadanía No. **1308127131**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 01 agosto 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1688311GCW8EY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
102286	2022/06/21 13:39	21/06/2022 01:39:00p. m.	786032	<b>2022/06/21</b>
<b>CONTRIBUYENTE</b>	<b>HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY C.I.: 1303419533</b>			
CLAVE CATASTRAL	061047160000000000			
UBICACION	SANTA MARIANITA / SAN LORENZO   SECTOR EL MANGO PARROQUIA SAN LORENZO			
DETALLE				

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
		(-)Descuento \$ 0.00
		(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Emisión 0.00	
	(+)Interés 0.00	
	(+)Coactiva 0.00	
		<b>USD 3.00</b>
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		<b>TITULO ORIGINAL</b>



MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**Nº 062022-067883**

Nº ELECTRÓNICO : 219862

**Fecha:** 2022-06-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 6-10-47-16-000

Ubicado en: SECTOR EL MANGO PARROQUIA SAN LORENZO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 1111 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303419533	HOLGUIN BRIONES-NELLY FANNY

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

**TERRENO:** 16,665.00

**CONSTRUCCIÓN:** 48,348.75

**AVALÚO TOTAL:** 65,013.75

**SON:** SESENTA Y CINCO MIL TRECE DÓLARES 75/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. El predio descrito a la presente fecha presenta problemas de sobreposición total por coordenadas con el código catastral 4-06-01-82-000 Se encuentra en ZONA DE PROTECCIÓN; SEGÚN RESOLUCIÓN Nro. 0005-CTUGS-2020, EL CONSEJO TÉCNICO DE USO Y GESTIÓN DE SUELO INDICA: Suelo rural de protección. - Es el suelo rural que, por sus especiales características biofísicas, ambientales, paisajísticas, socioculturales, o por presentar factores de riesgo, merece medidas específicas de protección. No es un suelo apto para recibir actividades de ningún tipo, que modifiquen su condición de suelo de protección, por lo que se encuentra restringida la construcción y el fraccionamiento. Para la declaratoria de suelo rural de protección se observará la legislación nacional que sea aplicable, según lo prescrito en el artículo 19 numeral 4 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales  
Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida  
**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



168573SSH9SHC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-07-10 12:43:26**

**N° 072022-068892**

Manta, miércoles 13 julio 2022

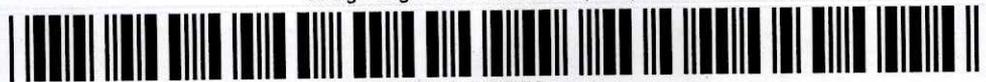
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
INSCRIPCIÓN TARDÍA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 6-10-47-16-000 perteneciente a HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY con C.C. 1303419533 ubicada en SECTOR EL MANGO PARROQUIA SAN LORENZO BARRIO SAN LORENZO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$65,013.75 SESENTA Y CINCO MIL TRECE DÓLARES 75/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



169606YMT2R59

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

