

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 323

Número de Repertorio: 758

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Febrero de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 323 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309377065	VERA LLORENTE MARIA BELEN	ACEPTANTE- VENDEDOR
1305680421	ABARCA MOLINA NATALIA MARIA	COMPRADOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6110203000	50825	ACEPTACION Y COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION Y COMPRAVENTA

Fecha : 25-feb./2021

Usuario: jessica_roca

Revision / Inscripción por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 25 de febrero de 2021



JHKMFG1APZW6V2E



Factura: 003-004-000020495



20211308003P00256

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308003P00256						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE FEBRERO DEL 2021, (16:01)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA LLORENTE MARIA BELEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309377065	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308003P00256						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE FEBRERO DEL 2021, (16:01)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA LLORENTE MARIA BELEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309377065	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANGULO BRAVO HERNAN ROGELIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312815887	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		40440.00					


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2021	13	08	03	P00256
------	----	----	----	--------

ACEPTACION; Y, COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

MARIA BELEN VERA LLORENTE.

A FAVOR

**NATALIA MARIA ABARCA MOLINA A TRAVES DE SU
AGENTE OFICIOSO EL ABOGADO SEÑOR HERNAN ROGELIO
ANGULO BRAVO**

CUANTÍA: USD. \$. 40.440,00

(DI: 2 COPIAS)

G.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles diecisiete (17) de febrero del dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del cantón Manta, comparecen, por una parte: **UNO.-** La señora **MARIA BELEN VERA LLORENTE** portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero nueve tres siete siete cero seis guion cinco (130937706-5), de estado civil soltera, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0967590376, correo electrónico: paintsorpinco@gmail.com, dirección: barrio Umiña de esta ciudad; a quien en adelante para los efectos del presente instrumento se le identificara como **“LA PARTE VENDEDORA”** y, **DOS.-** El señor **HERNAN ROGELIO ANGULO BRAVO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos ocho uno cinco ocho ocho guion

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

siete (131281588-7), de estado civil casado, quien compra en calidad de Agente Oficioso de la señora **NATALIA MARIA ABARCA MOLINA**, para efectos de notificación señala su teléfono: 0999268377, correo electrónico: hernan_angulo@hotmail.es; dirección: urbanización Barú Mediterráneo de esta ciudad; a quien en adelante para los efectos del presente instrumento se le identificara como **“LA PARTE COMPRADORA”**. Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte la señora **MARIA BELEN VERA LLORENTE**, por sus propios y personales derechos, con domicilio en esta ciudad de Manta, a quien en adelante para los efectos del presente instrumento se le identificara como **“LA PARTE VENDEDORA”**; y, por otra parte, el señor **HERNAN ROGELIO ANGULO BRAVO**, de estado civil casada, quien compra en calidad de Agente Oficioso de la señora **NATALIA MARIA ABARCA MOLINA**, de estado civil divorciada, con domicilio en esta ciudad de Manta, a quien en adelante para los efectos del presente instrumento se le



identificara como “**LA PARTE COMPRADORA**”, a efectos de ley en este Contrato de Compraventa. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - La señora **MARIA BELEN VERA LLORENTE**; manifiesta que mediante escritura de compraventa celebrada el con fecha 20 de noviembre del dos mil en la Notaria Primera del Manta; Otorgo la señora **MARIZA LINO RIVERA**; a favor de la señorita **MARIA BELEN VERA LLORENTE**, representada por el Agente Oficioso señor Oriol Oscar Vera Vera; la misma que se encuentra legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha veintiséis (26) de marzo del dos mil uno (2001). Sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: NORTE: Propiedad de Salomon Rivera en cuarenta y siete metros R. N- 73°30'E- SUR: Propiedad de Irlanda Rivera en cuarenta y siete metros R. S 73° 30'W.- ESTE: Propiedad de Myrian Lino en veintiun metros cincuenta centímetros R.S 16°30'E.- OESTE: Propiedad de Luver Lino en veintiun metros cincuenta centímetros R.N. 16°30'W. Tal cual, consta del Certificado de Solvencia emitido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, que se incorpora al presente instrumento para que conste como documento habilitante. Encontrándose en la actualidad libre de todo gravamen. - **TERCERA: ACEPTACION:** La compareciente señora **MARIA BELEN VERA LLORENTE**, **ACEPTA la COMPRAVENTA** realizada por su Agente Oficio, del bien inmueble descrito en la **CLÁUSULA SEGUNDA** del presente contrato; ya que en la actualidad lo cree conveniente. **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos “**LA PARTE VENDEDORA**”, libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de **LA PARTE COMPRADORA**, todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda, el mismo que trata sobre un cuerpo

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

de terreno ubicado en la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta.

QUINTA: CUANTIA.- El justo precio pactado de esta venta entre la “**LA PARTE VENDEDORA**”, y “**LA PARTE COMPRADORA**”, es de manera libre y voluntaria de **CUARENTA MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 40.440,00)**, dinero que “**LA PARTE VENDEDORA**” declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.** -

Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasione la constitución de esta escritura correrán a cargo de “**LA PARTE COMPRADORA**”. **SEPTIMA: SANEAMIENTO.** - “**LA PARTE VENDEDORA**” queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado suscrito por el Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN.** - “**LA PARTE VENDEDORA**” autoriza expresamente a “**LA PARTE COMPRADORA**” a través de su representante legal para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Ab. ANA LUCIA VILLAFUERTE MERO, portadora de la matrícula profesional número 13-1986-04 del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente

escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

MARIA BELEN VERA LLORENTE
c.c. 130937706-5

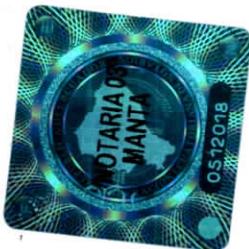


HERNAN ROGELIO ANGULO BRAVO
c.c. 131281588-7
AGENTE OFICIOSO



ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello contieno este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



100

ESP 100



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000056118

911

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO 15010		FECHA DE EMISION 2021/02/03 11:09		Nº TITULO DE CREDITO 589387		PERIODO	
A FAVOR DE VERA LORENTE MARIA BELEN C.I.: 1309377065							
DATOS DEL CONTRIBUYENTE				DATOS DEL PREDIO			
C.I. / R.U.C.:				CERTIFICADO N° 381			
NOMEROS DEL TITULO				CLAVE CATASTRAL:			
RAZÓN SOCIAL:				AVALÚO PROPIEDAD: DETALLE DEL PAGO			
DIRECCIÓN:				DIRECCIÓN PREDIO: (2)			
de Solvencia \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)							
REGISTRO DE PAGO				DESCRIPCIÓN			
Nº PAGO:				VALOR			
CAJA: La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos							
FECHA DE PAGO:							
AREA DE SELLO TESORERÍA(A)							
SUBTOTAL 1							
SUBTOTAL 2				TOTAL A PAGAR			
				FORMA DE PAGO: EFECTIVO			
				TITULO ORIGINAL			
SUBTOTAL 3				USD 3.00			



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/03/05

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

ES

ES



Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del
Canton Manta
CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001002/001371

Fecha: 02/17/2021

Contribuyente: ABARCA MOLINA NATALIA MARIA VP-32639
Identificación: CI 1305680421 **Teléfono:**
Correo:
Dirección: SAN LORENZO F.PLAYA
Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/008353	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	121.32	0.00	0.00	0.00	121.32	121.32
2021	T/2021/008353	DE ALCABALAS	404.40	0.00	0.00	0.00	404.40	404.40
Total:							525.72	525.72

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Electivo	17/02/2021				525.72	0.00	0.00	525.72
Total:					525.72		0.00	525.72



veronica_parrales 17/02/2021 13:43:16

ES...

ES...

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/008353

DE ALCABALAS

Fecha: 02/04/2021

Por: 525.72

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 02/04/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VERA LLORENTE MARIA BELEN

Identificación: 1309377065

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ABARCA MOLINA NATALIA MARIA

Identificación: 1305680421

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-96268



PREDIO:

Fecha adquisición: 20/11/1900

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

6-11-02-03-000

40440.00

1011.00

SAN LORENZO

40,440.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	404.40	0.00	0.00	404.40
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	121.32	0.00	0.00	121.32
Total=>		525.72	0.00	0.00	525.72



Small, illegible handwritten mark or signature.

Handwritten mark or signature, possibly a stylized 'C' or 'G'.

Handwritten mark or signature, possibly a stylized 'E' or 'G'.

Handwritten mark or signature, possibly a stylized 'C' or 'G'.

COMPROBANTE DE PAGO

N° 464988

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
6-11-02-03-000	1011	\$ 40440

			2021-02-02 10:17:00
Dirección	Año	Control	N° Título
SAN LORENZO	2021	500853	464988

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
VERA LLORENTE MARIA BELEN	1309377065

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	14.15	-1.27	12.88
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
TOTAL A PAGAR			\$ 12.88
VALOR PAGADO			\$ 12.88
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-01-19 12:26:27 - PUYA JENNIFFER
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2478594185406

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ES

ES

N° 012021-027389

Manta, miércoles 20 enero 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VERA LLORENTE MARIA BELEN** con cédula de ciudadanía No. **1309377065**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 20 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



127912FQVEFGG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPELHO

ESPELHO

N° 022021-028875

Manta, miércoles 17 febrero 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-11-02-03-000 perteneciente a VERA LLORENTE MARIA BELEN con C.C. 1309377065 ubicada en SAN LORENZO BARRIO SAN LORENZO PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$40,440.00 CUARENTA MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL.Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: viernes 19 marzo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1294065NZ4HX9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPAÑA

ESPAÑA

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 012021-027700**

N° ELECTRÓNICO : 208912

Fecha: 2021-01-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-11-02-03-000

Ubicado en: SAN LORENZO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 1011 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309377065	VERA LLORENTE-MARIA BELEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 40,440.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 40,440.00

SON: CUARENTA MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
MunicipalesEste documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



12823156WT1FJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-01-26 18:32:14



ESTABLISHED 1917

ESTABLISHED 1917

Ficha Registral-Bien Inmueble

50825

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001051
Certifico hasta el día 2021-01-19:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6110203000

Fecha de Apertura: martes, 28 abril 2015

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta,

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES: Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: NORTE: Propiedad de Salomon Rivera en cuarenta y siete metros R. N- 73°30'E- SUR: Propiedad de Irlanda Rivera en cuarenta y siete metros R. S 73° 30'W.- ESTE: Propiedad de Myrian Lino en veintiun metros cincuenta centímetros R.S 16°30'E.- OESTE: Propiedad de Luver Lino en veintiun metros cincuenta centímetros R.N. 16°30'W.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	816 lunes, 26 marzo 2001	6591	6596
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1900 miércoles, 05 agosto 2015	7700	7701
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1901 miércoles, 05 agosto 2015	7702	7703
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1902 miércoles, 05 agosto 2015	7704	7705
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1899 miércoles, 05 agosto 2015	7697	7699
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN	29 martes, 22 enero 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 26 marzo 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 noviembre 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Oriol Oscar Vera Vera, casado, Agente Oficioso de la Señorita Maria Belen Vera LLorente. Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. que tiene las siguientes medidas y linderos: NORTE: Propiedad de Salomon Rivera en cuarenta y siete metros R. N- 73°30'E- SUR: Propiedad de Irlanda Rivera en cuarenta y siete metros R. S 73° 30'W.- ESTE: Propiedad de Myrian Lino en veintiun metros cincuenta centímetros R.S 16°30'E.- OESTE: Propiedad de Luver Lino en veintiun metros cincuenta centímetros R.N. 16°30'W.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA LLORENTE MARIA BELEN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LINO RIVERA MARIZA MIRNA	SOLTERO(A)	MANTA



Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[2 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: miércoles, 05 agosto 2015

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL I.E.S.S.

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 mayo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR JUICIO COACTIVO NUMERO 31281526

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1900

Folio Inicial: 7700

Número de Repertorio: 6299

Folio Final : 7700



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	VERA LLORENTE MARIA BELEN	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	816	lunes, 26 marzo 2001	6591	6596

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: miércoles, 05 agosto 2015

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL I.E.S.S.

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 mayo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR JUICIO COACTIVO NUMERO 31276299

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1901

Folio Inicial: 7702

Número de Repertorio: 6301

Folio Final : 7702

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	VERA LLORENTE MARIA BELEN	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	816	lunes, 26 marzo 2001	6591	6596

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: miércoles, 05 agosto 2015

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL I.E.S.S.

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 mayo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR JUICIO COACTIVO NUMERO 31271733

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1902

Folio Inicial: 7704

Número de Repertorio: 6303

Folio Final : 7704

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	VERA LLORENTE MARIA BELEN	NO DEFINIDO	MANTA

DEUDOR: COMPAÑIA ORPINCO CIA. LTDA. NO DEFINIDO MANTA
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	816	lunes, 26 marzo 2001	6591	6596

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: miércoles, 05 agosto 2015

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL I.E.S.S.

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 mayo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR JUICIO COACTIVO NUMERO 31271733

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1899 Folio Inicial: 7697
Número de Repertorio: 6298 Folio Final : 7697

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	VERA LLORENTE MARIA BELEN	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	816	lunes, 26 marzo 2001	6501	6506

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: martes, 22 enero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO PROVINCIAL DE COACTIVA DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 enero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN *Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. *Levantamiento de la prohibición de enajenar de los presentes procesos coactivos Nro. 31221704, 31000009, 31712010, 31702000, 31120700, 31001497, 31201520, 31271733, 31276299, 41941167, 41941001, 41941232, 41926086. *Oficio NO. IESS-CPCCM-2019-124-R.E.G.B-O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO PROVINCIAL DE COACTIVA IESS		MANTA
DEUDOR	VERA LLORENTE MARIA BELEN	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA ORPINCO CIA. LTDA.		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	5
Total inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-01-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ANGULO BRAVO HERNAN ROGELIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001051 certifico hasta el día 2021-01-19, la Ficha Registral Número: 50825.





Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 5 3 4 G G Y X B 6 H



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312815887

Nombres del ciudadano: ANGULO BRAVO HERNAN ROGELIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE AGOSTO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PACHECO CONFORME HELEN MINOSKA

Fecha de Matrimonio: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Nombres del padre: ANGULO JARA MATEO HELIVE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRAVO LOOR AIDA ELENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE JULIO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 215-389-72212



Eco. Rodrigo Avilés J.



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN ASOCIACIÓN ABOGADO

E33332222

000797300

APPELLIDO Y NOMBRES DEL PADRE
ANGULO JARA MATEO HELVE

APPELLIDO Y NOMBRES DE LA MADRE
BRAVO LOOR AIDA ELENA

LUGAR DE EMISIÓN DE EXPERIENCIA
MANTA

FECHA DE EMISIÓN
2020-07-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-07-16





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131281588-7



TÍTULO DE CIUDADANIA
HOMBRES Y MUJERES
ANGULO BRAVO
HERNAN ROGELIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1989-09-06

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO
HELEN MINOSKA
PACHECO CONFORME



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

7 FEBRERO 2023

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA N.º 0006 MASCULINO

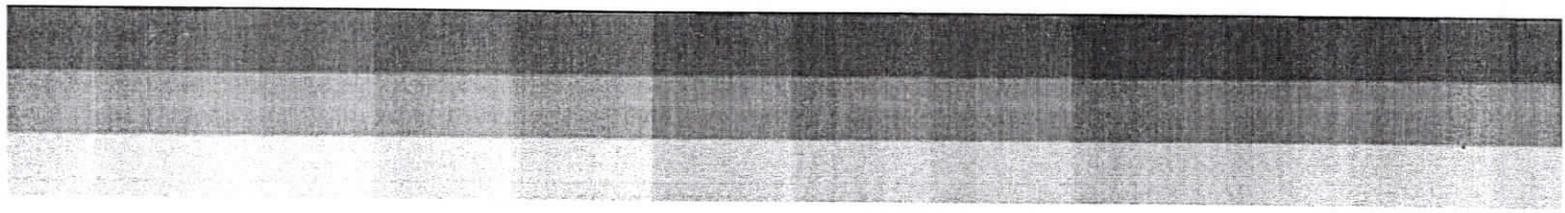
N.º 25915625



CC N.º 1312815887

ANGULO BRAVO HERNAN ROGELIO

[Handwritten signature]





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309377065

Nombres del ciudadano: VERA LLORENTE MARIA BELEN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE SEPTIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VERA VERA ORIOL OSCAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LLORENTE ORMAZA LUCY HERALDINA DEL
NINO JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 210-389-72158



Fco. Rodrigo Avilés I



NIVEL DE ESTUDIOS: **BACHILLERATO** / CATEGORÍA DE OBTENCIÓN: **ESTUDIANTE**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **VERA VERA ORIOL OSCAR**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **LLORENTE ORMAZA LUCY**
MANTA
 FECHA DE EMISIÓN: **2017-08-08**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2027-08-08**




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA DE ECUADOR Y NOMBRES:
VERA LLORENTE MARIA BELEN
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**
MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: **1982-09-19**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **MUJER**
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

N: 130937706-5




Alvaro Vera

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 7 FEBRERO 2021

MANABI
 MANTA
 TARQUI
 0081 FEMENINO

0418100
 130937706



VERA LLORENTE MARIA BELEN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130568042-1

CECULA DE
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ABARCA MOLINA
NATALIA MARIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
Estados Unidos de América
Connecticut
 FECHA DE NACIMIENTO **1970-08-06**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BIÓLOGA** A1333A1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ABARCA STRONG LUIS ALBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MOLINA RUPERTI MARIA VICTORIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-07-09
2025-07-09

000457877

Natalia Abarca M.

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



ESPANOL

ESPANOL

BANCO PICHINCHA

Transferencia exitosa 

Has transferido	\$4.00
De la cuenta:	AHOR100
A la cuenta:	300117XXXX
Beneficiario:	Banecuador
Banco destino:	Banecuador B.P.
Correo:	-
Cuando:	17 feb. 2021
Nro. comprobante:	124045959



WILSON

WILSON