

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD

1-952-13

1-952-13

REFERENCION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA 10

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

1-952-13

1-952-13

REFERENCION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA 10

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

1-952-13

1-952-13

REFERENCION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA 10

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

1-952-13

1-952-13

REFERENCION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA 10

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

1-952-13

1-952-13

REFERENCION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA 10

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

1-952-13

1-952-13

REFERENCION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA 10

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

FECHA

ANOS

DIAS

HORA

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☐	Ocupa solo el inmueble
2	☐	En arriendo parcial
3	☐	En arriendo total
4	☐	Otros (especifique):

W

ESTADO DE CONSERVACION	Z
NERALES	

[illegible]



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

**NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**

ESCRITURA PUBLICA

DE: COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA ZONA SAN LORENZO
DE LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA

QUE OTORGA: EL SEÑOR SEGUNDO RICARDO MOREIRA VEGA

A FAVOR EL SEÑOR DARWIN MOICES CEDEÑO HORMAZA

NUMERO: 2013.13.08.01.P02964

AutORIZADA por la Notaria Primera Encargada
Abogada Vielka Reyes Vincés
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: USD\$7.300,00

FECHA DE CELEBRACION: Manta, 10 de mayo del 2013

NUMERO: 20 ALB 05.11.202864.

COMPRVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA ZONA SAN
LORENZO DE LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA.-
QUE OTORGA EL SEÑOR SEGUNDO RICARDO MOREIRA VEGA.- A
FAVOR DEL SEÑOR DARWIN MOICES CEDEÑO HORMAZA.-

LA CUANTIA ES USDS7.300,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo
nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy
día viernes diez de mayo del dos mil trece, ante mí
Abogada Vielka Reyes Virnes, Notaria Pública Primera
Encargada del cantón, comparecen por una parte el señor
SEGUNDO RICARDO MOREIRA VEGA, portador de la cédula de
la ciudadanía número uno tres cero cuatro cero siete
tres nueve ocho guión tres, de estado civil soltera, de
ocupación chofer profesional, por sus propios y
personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor
de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por
otra parte el señor DARWIN MOICES CEDEÑO HORMAZA,
portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero
cinco cero uno siete nueve uno guión tres, mayor de
edad, de estado civil casado con la señora Mayerlina
Mercedes Sabando Parraga, por sus propios y personales
derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,
domiciliados en esta ciudad de Manta. Los comparecientes

se encuentran legalmente capacitados cual en derecho se requiere para esta clase de actos, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registros de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas.-

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte el señor SEGUNDO RICARDO MOREIRA VEGA, portador de la cédula de la ciudadanía número uno tres cero cuatro cero siete tres nueve ocho guión dos, de estado civil soltera, de ocupación chofer profesional, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien en lo posterior se lo llamara EL VENDEDOR;

y, por otra parte el señor DARWIN MOICES

SEÑOR HERNANDEZ, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco cero uno siete nueve mil quinientos tres, mayor de edad, de estado civil casado, con bienes propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, a quien en lo posterior se le podrá llamar simplemente EL COMPRADOR.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El VENDEDOR, señor SEGUNDO RICARDO MOREIRA GARCIA, es el dueño y propietario de un lote de terreno situado con el número UNO, ubicado en la Zona San Lorenzo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: NORTE: con la Misión Italiana en treinta metros cincuenta centímetros N.E. sesenta y cinco punto treinta y tres E; SUR: con el lote del señor Francisco Rivera en treinta y tres metros y cuatro punto cuarenta W.; ESTE: con el lote del señor Francisco Rivera en veintitrés punto cincuenta y cinco E.; OESTE: con el lote del señor Francisco Rivera en veintitrés punto noventa metros E. y veinticuatro cero cero W., el mismo que lo adquirió por compra al señor Omar Arturo Reyes Triviño, según consta en la Escritura de Compraventa, realizada en la Notaría Pública del cantón Manta, el veintinueve de octubre de mil ochocientos ochenta y ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad.



del cantón Manta, el catorce de noviembre de dos mil ocho.- Este bien inmueble su propietario lo viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha.- TERCERA: DE LA COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato EL VENDEDOR, SEGUNDO RICARDO MOREIRA VEGA, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR, señor DARWIN MOICES CEDEÑO HORMAZA el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, signado con el número UNO, ubicado en la Zona San Lorenzo de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: NORTE, con Misión Italiana en treinta metros cincuenta centímetros M.R.N sesenta y cinco punto treinta y tres E; SUR: con lote del señor Francisco Rivera en treinta un metros R. S. sesenta y cuatro punto cuarenta W.; ESTE: con el lote del señor Francisco Rivera en veintitrés punto cincuenta metros R.S. veinticinco doce E.; OESTE: con camino público en veintitrés punto noventa metros R. N. veinticuatro cero cero W., Con un área total de 0.0730 Hectáreas.- Por lo tanto la parte vendedora transfiere al adquirente el dominio, goce y posesión del lote de terreno y casa descrito, como el vendido comprendiéndose

todo aquello que se encuentren en dicho predio. CUARTA:

PRECIO.- El precio del presente contrato pactado en forma legal y voluntaria entre las partes, es la cantidad de SIETE MIL TRESCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$7.300,30), precio que ha sido pagado por el COMPRADOR a favor del VENDEDOR en su totalidad, quien declara haberlos recibido en dinero efectivo de curso legal. QUINTA: ACEPTACION.- De su

parte, EL COMPRADOR declara que acepta para sí, la ante dicha venta, por así convenir a sus intereses.- SEXTA:

GASTOS.- Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este Instrumento Público, será de cuenta del COMPRADOR.- SEPTIMA: JURISDICCION, DOMICILIO

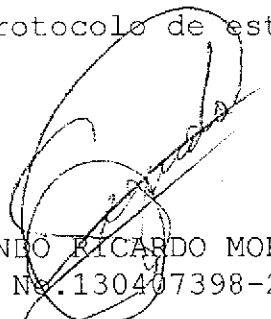
Y COMPETENCIA.- Los contratantes dejan expresa constancia que en caso de controversia, renuncian fuero y domicilio y se someten a los Jueces de lo Civil del cantón Manta, y al Juicio Ejecutivo o Verbal Sumario, establecido en el Código de Procedimiento Civil.- Se

~~facultad al portador de la copia autorizada de esta~~

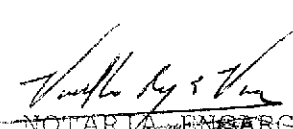
escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponda. LA DE ESTILO.- Usted Señora

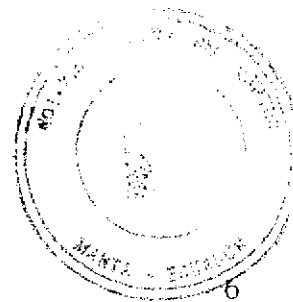
Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura.

Sírvase Atenderme.- Minuta firmada por el señor Abogado Jaime Pinargote, con Matr. No.13-2010-288 del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la compareciente por mí la notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- X


SEGUNDO RICARDO MOREIRA VEGA
C.C. No.130407398-2


DARWIN MOÍCES CEDEÑO HORMAZA
C.C. No.130501791-3

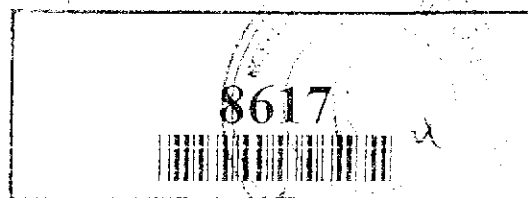

LA NOTARIA ENCARGADA
MONTA
PRIMERA (E)
MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8617:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de octubre de 2008*

Parroquia: San Lorenzo

Tipo de Predio: Rústico

Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 6110704000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado como lote número Uno, ubicado en la Zona San Lorenzo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: NORTE: Con Misión Italiana en treinta metros cincuenta centímetros M. R. N. Sesenta y cinco punto treinta y tres E. SUR: Con lote del señor Francisco Rivera en treinta un M. R. S. sesenta y cuatro punto cuarenta W. ESTE: Con el lote del señor Francisco Rivera en veintitrés puntos cincuenta M. R. S. veinticinco doce E. OESTE: Con camino Público en veintitrés punto noventa M. R. N. veinticuatro cero cero W. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Adjudicación	2.680 28/10/2005	37.595
Compra Venta	Compraventa	3.250 14/11/2008	46.565

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Adjudicación

Inscrito el: viernes, 28 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.595 - Folio Final: 37.604

Número de Inscripción: 2.680 Número de Repertorio: 5.255

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución: Prov. Dic. en Quito

Fecha de Resolución: domingo, 25 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Zona San Lorenzo, canton Manta, Parroquia San Lorenzo que tiene una superficie de:

0 0 7 3 0 h a s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.		Manta
Adjudicatario	09-00801440	Reyes Triviño Omar Arturo	Soltero	Manta

Inscrito el: viernes, 14 de noviembre de 2008

Tomo: 82 Folio Inicial: 46.565 - Folio Final: 46.572
Número de Inscripción: 3.250 Número de Repertorio: 6.413
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de octubre de 2008

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado como lote número Uno, ubicado en la Zona San Lorenzo de la Parroquia San Lorenzo del
C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04073982	Moreira Vega Segundo Ricardo	Soltero	Manta
Vendedor	09-00801440	Reyes Triviño Omar Arturo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2680	28-oct-2005	37595	37604

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:31:22 del miércoles, 08 de mayo de 2013

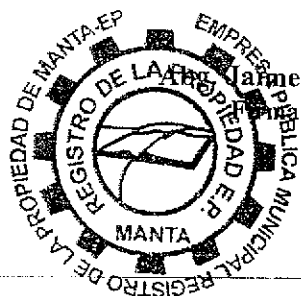
A petición de:

Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
del Registrador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

SD 1-25

Nº 62720

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CLETHICA, Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MOREIRA VEGA SEGUNDO RICARDO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 03 de mayo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
6110704000 P. SAN LORENZO
Manta, tres de mayo del dos mil trece

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Ing. Carlos Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Handwritten signature and date: Manta, 03 de mayo de 2013



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-473 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000172625

5/10/2013 3:44

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO			6-11-07-04-000	730,00	7300,00	74810	172525
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1304073382	MOREIRA VEGA SEGUNDO RICARDO	PARRQ. SAN LORENZO LT. 01	Impuesto principal		73,00		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		21,90		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		94,90		
1305017913	CEDENO HORMAZA DARWIN MOICES	NA	VALOR PAGADO		94,90		
			SALDO		0,00		

EMISION: 5/10/2013 3:44 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 103047

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 103047

Fecha: 10 de mayo de 2013

No. Electrónica: 12672

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-11-07-04-000

Ubicado en: PARRO. SAN LORENZO LT. 01

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 730,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304073982

MOREIRA VEGA SEGUNDO RICARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7300,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7300,00

Son: SIETE MIL TRESCIENTOS DOLARES

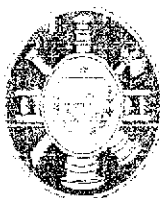
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, por el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: DELLY CHAVEZ 10/05/2013 10:51:25



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0257749

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MOREIRA VEGA SEGUNDO RICARDO
DIRECCIÓN : P. SAN LORENZO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 257366
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
FECHA DE PAGO: 03/05/2013 14:07:48

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 01 de Agosto de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESTADO FUNDADO

USD 1:25

Nº 57562

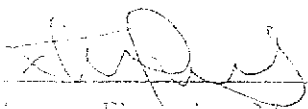
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Aprobación verbal de parte de la(s) CLUTIFICIA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentre registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a MOREIRA VEGA SEGUNDO RICARDO
ubicada P. SAN LORENZO LT.01
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE.
de \$7300.00 SIETE MIL TRESCIENTOS 00/100 asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta,

10 de MAYO 2013
del 20

ELABORADO: MPARRAGA


Director Financiero Municipal

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CECULA No. 1304073982-2

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MORALES VEGA
SEGUNDO RICARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1963-07-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Soltero

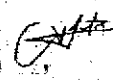
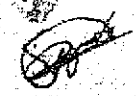




INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

E333333/222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA RICARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VEGA BLANCA LUZ
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-11-15
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-11-15

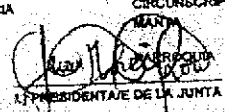

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
EUSOPONES GENERALES 17-FEB-2013

070
070-0223 1304073982

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MOREIRA VEGA SEGUNDO RICARDO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA MANTA
CANTÓN MANTA - PE
ZONA

AL PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



CEDENO HORMAZA
DARWIN MOICES
MAHARI
PICHINCHA
PARRAJOA GERMANO
FECHA DE NACIMIENTO 1965-03-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO Civil Casado
MAYERLINE MERCEDES
SABANDO PARRAGA



1305017913

REPUBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION

GUAYAS

FECHA DE NACIMIENTO 1965-03-18

NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO Civil Casado

MAYERLINE MERCEDES

SABANDO PARRAGA

1305017913

REPUBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION

GUAYAS

FECHA DE NACIMIENTO 1965-03-18

NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO Civil Casado

MAYERLINE MERCEDES

SABANDO PARRAGA



008

008 - 0137

1305017913

REPUBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION

GUAYAS

MAHARI

PROVINCIA

PICHINCHA

CIRCONSCRIPCION

PARRAJOA GERMANO

CANTON

PARRAJOA

FECHA DE NACIMIENTO 1965-03-18

ZONA

URBANA

FECHA DE VOTACION

17-FEB-2013

FECHA DE EMISION

17-FEB-2013

FECHA DE VENCIMIENTO

17-FEB-2013

FECHA DE EXPIRACION

17-FEB-2013

FECHA DE CADUCIDAD

17-FEB-2013

FECHA DE ANULACION

17-FEB-2013

FECHA DE REVOCACION

17-FEB-2013

FECHA DE CANCELACION

17-FEB-2013

FECHA DE DESHABILITACION

17-FEB-2013

FECHA DE REHABILITACION

17-FEB-2013

FECHA DE RECUPERACION

17-FEB-2013

FECHA DE REINTEGRACION

17-FEB-2013

FECHA DE RECONSTITUCION

17-FEB-2013

FECHA DE REINTEGRACION

17-FEB-2013

FECHA DE RECONSTITUCION

17-FEB-2013

FECHA DE REINTEGRACION

17-FEB-2013

FECHA DE RECONSTITUCION

17-FEB-2013

FECHA DE REINTEGRACION

17-FEB-2013

FECHA DE RECONSTITUCION

17-FEB-2013

FECHA DE REINTEGRACION

17-FEB-2013

FECHA DE RECONSTITUCION

17-FEB-2013

FECHA DE REINTEGRACION

17-FEB-2013

FECHA DE RECONSTITUCION

17-FEB-2013

FECHA DE REINTEGRACION

17-FEB-2013

FECHA DE RECONSTITUCION

17-FEB-2013

FECHA DE REINTEGRACION

17-FEB-2013

FECHA DE RECONSTITUCION

17-FEB-2013

FECHA DE REINTEGRACION

17-FEB-2013

FECHA DE RECONSTITUCION

17-FEB-2013

FECHA DE REINTEGRACION

17-FEB-2013

FECHA DE RECONSTITUCION

17-FEB-2013

FECHA DE REINTEGRACION

17-FEB-2013

FECHA DE RECONSTITUCION

17-FEB-2013

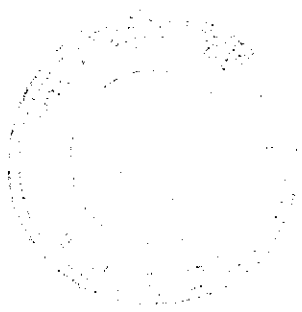
FECHA DE REINTEGRACION

17-FEB-2013

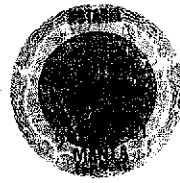
FECHA DE RECONSTITUCION

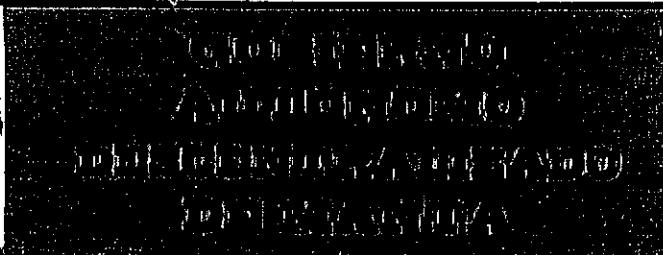
17-FEB-2013

DOY FE: QUE LA ESCRITURA PUBLICA QUE ANTECEDE SE OTORGO ANTE
MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO
Y FIRMO EN MANTA, A LOS DIEZ DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS
MIL TRECE, EN SIETE FOJAS UTILES.-



[Handwritten Signature]
LA NOTARIA ENCARGADA
[Handwritten Name]
NOTARIO PUBLICO E
[Handwritten Name]



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				
FECHA DE INGRESO:		20-11-13	FECHA DE ENTREGA: 20/11/13	
CLAVE CATASTRAL:		6-11-07-01		
NOMBRES y/o RAZÓN		CONDOMINIO HORTALIZA		
CÉDULA DE I. y/o RUC.				
CELULAR - TFNO:		Yushque Juan 09845291674		
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO				
CONTRIBUCIÓN MEJORAS				
TASA DE SEGURIDAD				
TIPO DE TRAMITE:		Corte Solar (Prop. Prop. Const.)		
Firma del Usuario FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
Solar				
Firma del Inspector FIRMA DEL INSPECTOR				
Fecha FECHA:				
INFORME TÉCNICO:				
Según Inspección				
Se otorgan datos de Solar				
Firma del Técnico FIRMA DEL TÉCNICO				
Fecha FECHA: 20/11/13				
INFORME DE APROBACIÓN.				
Firma del Director FIRMA DEL DIRECTOR				
Fecha FECHA:				



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

8617



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8617.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de octubre de 2008*
Parroquia: San Lorenzo
Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 6110704000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado como lote número Uno, ubicado en la Zona San Lorenzo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: NORTE: Con Misión Italiana en treinta metros cincuenta centímetros M. R. N. Sesenta y cinco punto treinta y tres E. SUR: Con lote del señor Francisco Rivera en treinta un M. R. S. sesenta y cuatro punto cuarenta W. ESTE: Con el lote del señor Francisco Rivera en veintitrés puntos cincuenta M. R. S. veinticinco doce E. OESTE: Con camino Público en veintitrés punto noventa M. R. N. veinticuatro cero cero W. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	2.680 28/10/2005	37.595
Compra Venta	Compraventa	3.250 14/11/2008	46.565
Compra Venta	Compraventa	1.699 03/06/2013	34.513

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Adjudicación

Inscrito el: viernes, 28 de octubre de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 37.595 - Folio Final: 37.604
Número de Inscripción: 2.680 Número de Repertorio: 5.255
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de octubre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución: Prov. Dic. en Quito
Fecha de Resolución: domingo, 25 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Zona San Lorenzo, canton Manta, Parroquia San Lorenzo que tiene una superficie de
0 , 0 7 3 0 h a s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	09-00801440	Reyes Triviño Omar Arturo	Soltero	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 14 de noviembre de 2008

Tomo: 82 Folio Inicial: 46.565 - Folio Final: 46.572

Número de Inscripción: 3.250 Número de Repertorio: 6.413

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado como lote número Uno, ubicado en la Zona San Lorenzo de la Parroquia San Lorenzo del

C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04073982	Moreira Vega Segundo Ricardo	Soltero	Manta
Vendedor	09-00801440	Reyes Triviño Omar Arturo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2680	28-oct-2005	37595	37604

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 03 de junio de 2013

Tomo: 83 Folio Inicial: 34.513 - Folio Final: 34.521

Número de Inscripción: 1.699 Número de Repertorio: 4.186

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

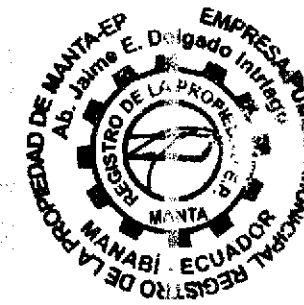
* El Sr. Darwin Moices Cedeño Hormaza, de estado civil casado con la Sra. Mayerline Mercedes Sabando Parraga, por sus propios y personales derechos, en calidad de "Comprador".
 Compraventa de un bien inmueble ubicado en la zon San Lorenzo de la parroquia San Lorenzo del canton Manta
 c o n u n a r e a t o t a l d e 0 . 0 7 3 0 h e c t a r e a s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05017913	Cedeño Hormaza Darwin Moices	Casado	Manta
Vendedor	13-04073982	Moreira Vega Segundo Ricardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3250	14-nov-2008	46565	46572



TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:28:57 del lunes, 25 de noviembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130501791-3

CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO HORMAZA
DARWIN MOICES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PROVINCIA
PICHINCHA (GERMUD)
FECHA DE NACIMIENTO 1966-03-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
MATERLINE MERCEDES
SABANDO PARRAGA



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

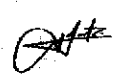
V2343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO DAVID

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HORMAZA LILA

LUGAR Y FECHA DE EXAMINACIÓN
GUAYAQUIL
2011-10-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-10-05



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

008

008 - 0137 1305017913

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

CEDENO HORMAZA DARWIN MOICES

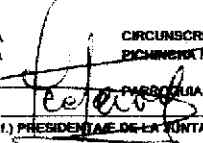
MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PROVINCIA PICHINCHA (GERMUD)

PICHINCHA

CANTÓN PARRAGA ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 25 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor CEDEÑO HORMAZA DARWIN MOICES con CI 1305017913 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ATENCION AL CLIENTE

**ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE**

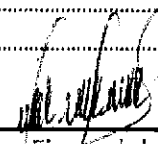
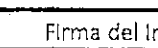
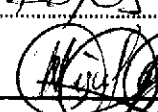
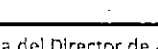

SOLICITANTE

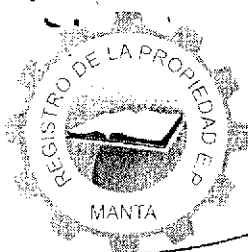
**CEDEÑO HORMAZA DARWIN MOICES
CI 1305017913**



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD**

y: 08/05/13
R: 10/05/13 15:00.

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Tel: 2512-471 - 2512-473 Fax 2512-714 Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	6110904
Nombre:	María Sanguino
Rubros:	
Impuesto Principal	Alfalfa
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Cupos Cito
Reclamo:	
	
Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:	
	
Firma del Inspector	Fecha:
Informe Tecnico:	
Se actualizan fotos de terreno	
	
Firma del Tecnico	Fecha: 01/05/2013
Informe de aprobacion:	
	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

8617



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8617:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de octubre de 2008*
Parroquia: San Lorenzo
Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 6110704000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado como lote número Uno, ubicado en la Zona San Lorenzo, Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas:
linderos: NORTE: Con Misión Italiana en treinta metros cincuenta centímetros M. R. N. Sesenta y cinco punto treinta y tres E. SUR: Con lote del señor Francisco Rivera en treinta un M. R. S. sesenta y cuatro punto cuarenta W. ESTE: Con el lote del señor Francisco Rivera en veintitrés puntos cincuenta M. R. S. veinticinco doce E. OESTE: Con camino Público en veintitrés punto noventa M. R. N. veinticuatro cero cero W. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	2.680 28/10/2005	37.595
Compra Venta	Compraventa	3.250 14/11/2008	46.565

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Adjudicación

Inscrito el: viernes, 28 de octubre de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 37.595 - Folio Final: 37.604
Número de Inscripción: 2.680 Número de Repertorio: 5.255
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de octubre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución: Prov. Dic. en Quito
Fecha de Resolución: domingo, 25 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Zona San Lorenzo, canton Manta, Parroquia San Lorenzo que tiene una superficie de
0 0 7 3 0 h a s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	09-00801440	Reyes Triviño Omar Arturo	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 14 de noviembre de 2008

Tomo: 82 Folio Inicial: 46.565 - Folio Final: 46.572

Número de Inscripción: 3.250 Número de Repertorio: 6.413

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado como lote número Uno, ubicado en la Zona San Lorenzo de la Parroquia San Lorenzo del

C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04073982	Moreira Vega Segundo Ricardo	Soltero	Manta
Vendedor	09-00801440	Reyes Triviño Omar Arturo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2680	28-oct-2005	37595	37604

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:31:22 del miércoles, 08 de mayo de 2013

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Inturiago
del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 9 de Mayo del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MOREIRA VEGA SEGUNDO RICARDO** con numero de cedula 130407398-2, se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con código servicio 5122254 CALLE 5 el mismo que se encuentra al día en sus de pago con la Empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

TANIA PACHECO PIN
ATENCION AL CLIENTE.