

0000045461

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1746**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 3590**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** viernes, 01 de junio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 01 de junio de 2018 09 11**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente               | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|----------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b><u>RECTIFICANTE</u></b> |                      |                                  |              |           |        |
| Natural                    | 1305202382           | MIELES MORA MARCIA ELIZABETH     | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| Natural                    | 1301867758           | DELGADO BONILLA NELSON EFREN     | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 28 de mayo de 2018  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Resolución:**  
**Afiliado a la Cámara:** ☐ **Plazo:**

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 6120104000       | 07/08/2008 0.00 00 | 5824       |            | LOTE DE TERRENO | Rural       |

**Linderos Registrales:**

Terreno ubicado en el Sitio EL AROMO Cantón Manta, Parroquia Manta, Superficie; 6,0580Has. Dentro de los siguientes Linderos: Por el NORTE Camino Público, con 50,59 m. Rumbo N-89° 39'32"-E Sr Oliver Guillen, con 132, 86 m. Rumbo N- 88° 39'25"- E., Con 112, 03 m. rumbo N-82° 40'27"- E. Por el SUR: Sr Carlos Pico, con 52, 98 m rumbo N- 87° 59'40"- W. con 34,92 m. rumbo No - 80° 50'52"- W., con 31,79 m. rumbo N- 80° 29'14"-W, con 13, 23m Rumbo N- 82° 43'13"-W. con 8, 04 m. Rumbo N-89° 17'16"- W con 13, 64m. Rumbo S- 82° 22'02"-W, con 20, 49 m rumbo S- 83° 33'07"-W, con 5, 10m. Rumbo S- 83° 51'26"-W, con 9, 62m. Rumbo S- 80° 54'19"-W con 55, 44 m. Rumbo S-87° 08'25"-W. Por el ESTE: Sr Eleodoro Alonzo, con 17,90m. Rumbo S- 24° 41'26"-E, con 20,39 m Rumbo S- 20° 32'08"- W, con 72, 82 m. Rumbo S- 21° 11'49"- W., con 45, 60m Rumbo S- 66° 33'53"- E, con 57, 11 m. Rumbo S- 20° 52'54"-W, con 21, 15m. Rumbo S- 20° 11'47"- W, con 7, 89 m. Rumbo S- 12° 58'58"- W, con 17, 36m Rumbo S- 05° 44'01"- W, con 13, 01 m. Rumbo S- 02° 40'59"- E Por el OESTE: Sr Camino Público, con 3, 37 m. Rumbo N-01°47'01- E, Con 125,78m. Rumbo N- 19° 11'39 2-W Con 87, 35 m Rumbo N- 03° 27'51"- E

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio EL AROMO

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

Rectificación -Los Sres Nelson Efrén Delgado Bonilla y Sra. María Elizabeth Miele Mora, declaran que una vez realizada la inspección por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Canton Manta, las medidas y linderos del terreno descrito en la clausula no concuerdan con la inspeccion antes realizada, por lo tanto proceden a realizar la respectiva Rectificación de Medidas y linderos, y que de acuerdo al Art. 4891 1 de la Ley del COOTAD, la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, que se adjunta, autoriza la respectiva Rectificación del terreno el mismo que está ubicado en el Aromo del Cantón Manta, quedando rectificado con las siguientes medidas y linderos Por el Frente. Cuarenta y nueve metros cincuenta y nueve centímetros y lindera con camino público, más treinta y cuatro metros treinta y cuatro centímetros, más ochenta y tres metros setenta y cuatro centímetros, más ochenta y cinco metros setenta y dos centímetros, más cincuenta y siete metros diez centímetros y lindera con propiedad particular. Por Atrás. comenzando del costado izquierdo dieciséis metros sesenta y cuatro centímetros, más seis metros cincuenta y un centímetros. más veinticinco metros sesenta y tres centímetros más nueve metros veinticuatro centímetros, más trece metros veintisiete centímetros, más veinticuatro metros dos centímetros más treinta metros, noventa centímetros y lindera con propiedad particular. Por el Costado Derecho comenzando del costado frente con ochenta y dos metros dos centímetros, más quince metros catorce centímetros, mas veintisiete metros cincuenta y siete centímetros, más ocho metros noventa y un centímetros, más veintisiete metros setenta y dos centímetros, mas treinta y un metros setenta y tres centímetros, mas diecinueve metros setenta y un centímetros y lindera con propiedad particular, más setenta y tres metros cuarenta y un centímetros, más setenta y seis metros, treinta y un centímetros, mas veintinueve metros cuarenta y

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Número de Tomo:**

**Número de Inscripción:** 1746

**Número de Repertorio:** 3590

**Fecha de Repertorio:** viernes, 01 de junio de 2018

**Naturaleza Acto:** RECTIFICACION DE MEDIDAS Y  
LINDEROS

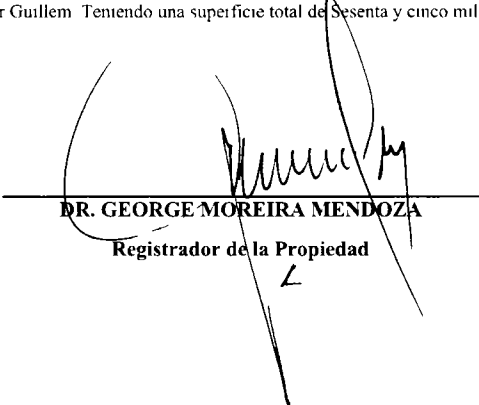
**Folio Inicial:** 0

**Folio Final:** 0

**Periodo:** 2018

seis centímetros, más cuarenta y siete metros setenta y ocho centímetros, más cincuenta y siete metros once centímetros y lindera con Delgado Bonilla Efrén, y por el Costado Izquierdo, comenzando del costado frente con cincuenta y un metros setenta y un centímetros, más treinta y tres metros dieciséis centímetros, más quince metros cuatro centímetros, más cuarenta y tres metros setenta centímetros más cuarenta y nueve metros noventa y nueve centímetros, más treinta y un metros ochenta y cinco centímetros, más veintinueve metros cincuenta y tres centímetros, más treinta y cinco metros siete centímetros y lindera con Oliver Guillem. Teniendo una superficie total de Sesenta y cinco mil cuatrocientos veinte metros cuadrados, cincuenta y nueve decímetros cuadrados

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad  
L



NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000045462



## **ESCRITURA PÚBLICA**

**RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS**

**QUE OTORGAN:**

**NELSON EFREN DELGADO BONILLA Y  
MARCIA ELIZABETH MIELES MORA**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02525**

**AUTORIZADA 28 DE MAYO DEL 2018**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

0000045463



Factura: 002-002-000026437

20181308006P02525

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°:                                                           | 20181308006P02525            |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                                                 |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                  | 28 DE MAYO DEL 2018, (10:56) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                                                       |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                                                     |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                                 | Nombres/Razón social         | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                                                                 | DELGADO BONILLA NELSON EFREN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1301867758         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| Natural                                                                 | MIELES MORA MARCIA ELIZABETH | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1305202382         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                                                       |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                                 | Nombres/Razón social         | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
|                                                                         |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                                                        |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                                                               |                              | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                                                                  |                              | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>                                           |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>                                            |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                                                                         |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>                                     |                              | INDETERMINADA            |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000045464



ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02525

FACTURA NÚMERO: 002-002-000026437

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

QUE OTORGAN:

NELSON EFREN DELGADO BONILLA Y

MARCIA ELIZABETH MIELES MORA

CUANTIA: INDETERMINADA

DI DOS COPIAS

\*\*\*IELG\*\*\*

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintiocho de mayo del año dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparece el señor **NELSON EFREN DELGADO BONILLA** casado, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero uno ocho seis siete siete cinco guión ocho, acompañado de su mujer la señora **MARCIA ELIZABETH MIELES MORA**, casados entre sí, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cinco dos cero dos tres ocho guión dos, ambos por sus propios derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Avenida Flavio Reyes



1 y Circunvalación. Barrio Umiña de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:**  
2 0997202541; y en calidad de "RECTIFICANTES". Los comparecientes son  
3 mayores de edad, ecuatorianos, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a  
4 quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos  
5 documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado  
6 de esta escritura de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, la cual  
7 proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a  
8 Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En registro  
9 de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de RECTIFICACION DE  
10 MEDIDAS Y LINDEROS, contenida en las siguientes Cláusulas: **PRIMERA:**  
11 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, los cónyuges señores: NELSON EFREN  
12 DELGADO BONILLA y MARCIA ELIZABETH MIELES MORA, por sus propios  
13 derechos y en calidad de "RECTIFICANTES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**  
14 Los señores: NELSON EFREN DELGADO BONILLA y MARCIA ELIZABETH  
15 MIELES MORA, son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en  
16 el Sitio El Aromo de la Parroquia y Cantón Manta, adquirido mediante  
17 Adjudicación de Protocolización, Sentencia dictada el doce de enero del año  
18 dos mil dieciséis, protocolizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el tres  
19 de febrero del año dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la Propiedad  
20 del Cantón Manta el diez de febrero del mismo año de su protocolización.  
21 Terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el NORTE, Camino  
22 Público, con 50.59 M. Rumbo N-89°39'32"-E, señor Oliver Guillem, con 132,86  
23 m. Rumbo N-89°39'25"-E, con 112,03 m. rumbo N-82°40'27"; Por el SUR,  
24 señor Carlos Pico, con 52,98 m. rumbo N-87°59'40"-W, CON 34,92 M. Rumbo  
25 No-80°50'52"-E, con 31,79 m. rumbo N-80°29'14"-W, con 13,23 m. Rumbo N-  
26 82°43'13"-W, con 8,04 m. Rumbo N-89°17'16"-W, con 13,64m. Rumbo S-  
27 82°22'02"-W, con 20,49 m rumbo S-83°33'07"-W, con 5,10m. Rumbo S-  
28 83°51'26"-W, CON 9,62M. Rumbo S-80°54'19"-W, con 55,44 m. Rumbo S-

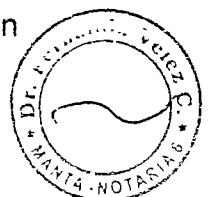


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 87°08'25''-W; Por el ESTE, señor Eleodoro Alonzo, con 17,90m. Rumbo S-  
2 24°41'26''-E, con 20,39m. Rumbo S-20°32'08''-W, con 72,82 m. Rumbo S-  
3 21°11'49''-W, con 45,60m. Rumbo S-66°33'53''-E, con 57,11 m. Rumbo S-  
4 20°52'54''-W, con 21,15m. Rumbo No-20°11'47''-W, con 7,89 m. Rumbo S-  
5 12°58'58''-W, con 17,36m Rumbo S-05°44'01''-W, con 13,01 m. Rumbo S-  
6 02°40'59''-E; Por el OESTE, Camino Público, con 3,37 m. Rumbo N-  
7 01°47'01''-E, con 125,78m. Rumbo N-19°11'39 2-W, con 87,35 m. Rumbo N-  
8 03°27'51''-E, teniendo una superficie total de: 6.0580Has. **TERCERA:**  
9 **RECTIFICACION.-** Los señores: NELSON EFREN DELGADO BONILLA y  
10 MARIA ELIZABETH MIELES MORA, declaran que una vez realizada la  
11 inspección por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo  
12 Descentralizado Municipal del Cantón Manta, las medidas y linderos del terreno  
13 descrito en la cláusula no concuerdan con la inspección antes realizada, por lo  
14 tanto proceden a realizar la respectiva RECTIFICACION DE MEDIDAS Y  
15 LINDEROS, y que de acuerdo al Artículo 481.1 de la Ley del COOTAD, la  
16 Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del  
17 Cantón Manta que se adjunta, Autoriza la respectiva Rectificación del terreno el  
18 mismo que está ubicado en el Aromo del Cantón Manta, quedando  
19 RECTIFICADO con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, cuarenta y  
20 nueve metros cincuenta y nueve centímetros y lindera con Camino Público, más  
21 treinta y cuatro metros treinta y cuatro centímetros, más ochenta y tres metros  
22 setenta y cuatro centímetros, más ochenta y cinco metros setenta y dos  
23 centímetros, más cincuenta y siete metros diez centímetros y lindera con propiedad  
24 particular; Por Atrás, comenzando del costado izquierdo dieciséis metros  
25 sesenta y cuatro centímetros, más seis metros cincuenta y un centímetros,  
26 más veinticinco metros sesenta y tres centímetros, más nueve metros  
27 veinticuatro centímetros, más trece metros veintisiete centímetros, más veinticuatro  
28 metros dos centímetros, más treinta metros noventa centímetros y lindera con





propiedad particular; Por el Costado Derecho, comenzando del costado frente

con ochenta y dos metros dos centímetros, más quince metros catorce

centímetros, más veintisiete metros cincuenta y siete centímetros, más ocho

metros noventa y un centímetros, más veintisiete metros setenta y dos

centímetros, más treinta y un metros setenta y tres centímetros, más

diecinueve metros setenta y un centímetros y lindera con propiedad particular,

más setenta y tres metros cuarenta y un centímetros, más setenta y seis

metros treinta y un centímetros, más veintinueve metros cuarenta y seis

centímetros, más cuarenta y siete metros setenta y ocho centímetros, más

cincuenta y siete metros once centímetros y lindera con Delgado Bonilla Efrén;

y, Por el Costado Izquierdo, comenzando del costado frente con cincuenta y

un metros setenta y un centímetros, más treinta y tres metros dieciséis

centímetros, más quince metros cuatro centímetros, más cuarenta y tres

metros setenta centímetros, más cuarenta y nueve metros noventa y nueve

centímetros, más treinta y un metros ochenta y cinco centímetros, más

veintinueve metros cincuenta y tres centímetros, más treinta y cinco metros

siete centímetros y lindera con Oliver Guillem, teniendo una superficie total de:

**SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS**

**CINCUENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. CUARTA:**

**INSCRIPCION.-** Quedan facultados los otorgantes para que inscriban la

presente Escritura de Rectificación de Medidas y Linderos en el Registro de la

Propiedad correspondiente. **QUINTA: LA DE ESTILO.-** Usted, señor Notario,

se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de

este contrato. (Firmado) Abogada Iris león Gorozabel, Matrícula Número 13-

2009-143 del Foro de Abogados. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con

los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a

escritura pública con todo el valor legal, y que, la compareciente acepta en

todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000045466



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

5824



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18009518, certifico hasta el día de hoy 24/04/2018 9:51:02, la

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 6120104000  
Fecha de Apertura: jueves, 07 de agosto de 2008  
Superficie del Bien:

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio EL AROMO

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Sitio EL AROMO Cantón Manta, Parroquia Manta, Superficie; 6,0580Has. Dentro de los siguientes Linderos: Por el NORTE: Camino Público, con 50,59 m. Rumbo N-89° 39'32"-E. Sr. Oliver Guillen, con 132, 86 m. Rumbo N- 88° 39'25"- E., Con 112, 03 m. rumbo N-82° 40'27"- E. Por el SUR: Sr. Carlos Pico, con 52, 98 m. rumbo N- 87° 59'40"- W, con 34,92 m. rumbo No- 80° 50'52"- W., con 31,79 m. rumbo N- 80° 29'14"-W, con 13, 23m Rumbo N- 82° 43'13"-W, con 8, 04 m. Rumbo N-89° 17'16"- W con 13, 64m. Rumbo S- 82° 22'02"-W, con 20, 49 m rumbo S- 83° 33'07"-W, con 5, 10m. Rumbo S- 83° 51'26"-W, con 9, 62m. Rumbo S- 80° 54'19"-W. con 55, 44 m. Rumbo S-87° 08'25"-W. Por el ESTE: Sr. Eleodoro Alonzo, con 17,90m. Rumbo S- 24° 41'26"-E, con 20,39 m. Rumbo S- 20° 32'08" W, con 72, 82 m. Rumbo S- 21° 11'49"- W., con 45, 60m. Rumbo S- 66° 33'53"- E, con 57, 11 m. Rumbo S- 20° 52'54"- W, con 21, 15m. Rumbo S- 20° 11'47"- W, con 7, 89 m. Rumbo S- 12° 58'58"- W, con 17, 36m Rumbo S- 05° 44'01"- W, con 13, 01 m. Rumbo S- 02° 40'59"- E. Por el OESTE: Sr. Camino Público, con 3, 37 m. Rumbo N-01°47'01- E, Con 125,78m. Rumbo N- 19° 11'39 2-W. Con 87, 35 m. Rumbo N- 03° 27'51"- E. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                              | Acto                            | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA                       | ADJUDICACIÓN                    | 2313                          | 05/nov/2004 | 7 695         | 7 703       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES             | HIPOTECA ABIERTA                | 1177                          | 11/sep/2008 | 15 904        | 15 913      |
| EMBARGOS                           | EMBARGO                         | 36                            | 13/abr/2012 | 212           | 219         |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | PROHIBICIÓN DE ENAJENAR         | 268                           | 27/mar/2014 | 746           | 748         |
| EMBARGOS                           | CANCELACIÓN DE GRAVÁMEN         | 24                            | 10/feb/2016 | 221           | 232         |
| COMPRA VENTA                       | PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN | 438                           | 10/feb/2016 | 12 127        | 12 144      |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de noviembre de 2004

Número de Inscripción: 2313

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5076

Folio Inicial: 7 695

Oficina donde se guarda el original: INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

Folio Final: 7 703

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de septiembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote S/N del Sitio El Aromo de la Parroquia y Canton Manta con una superficie 6,0580 Hectáreas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:5824

martes, 24 de abril de 2018 9:51

Pag 1 de 5





| Calidad       | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------------|-----------------|--------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR   | 880000000009302 | INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I N D A | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ADJUDICATARIO | 1301862049      | BELLO ACEBO DOLORES YARA LEONOR                  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| ADJUDICATARIO | 1301534085      | GUILLEN VELEZ IDER OLIVER                        | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

## Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 2 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 11 de septiembre de 2008      Número de Inscripción: 1177      Tomo 29  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4992      Folio Inicial: 15.904  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final 15.913  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de agosto de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición voluntaria de Enajenar entre personas naturales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 1305202382 | MIELES MORA MARCIA ELIZABETH    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 1301867758 | DELGADO BONILLA NELSON EFREN    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| DEUDOR HIPOTECARIO   | 1301534085 | GUILLEN VELEZ IDER OLIVER       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| DEUDOR HIPOTECARIO   | 1301862049 | BELLO ACEBO DOLORES YARA LEONOR | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2313               | 05/nov/2004       | 7 695         | 7 703       |

## Registro de : EMBARGOS

[ 3 / 6 ] EMBARGOS

Inscrito el : viernes, 13 de abril de 2012      Número de Inscripción: 36      Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2066      Folio Inicial: 212  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL      Folio Final 219  
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de febrero de 2012

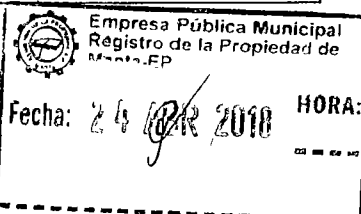
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

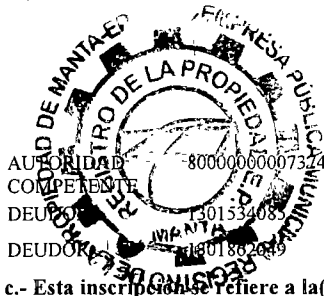
Embargo de bienes. Juicio No. 036-2012

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACTOR                | 1305202382      | MIELES MORA MARCIA ELIZABETH    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ACTOR                | 1301867758      | DELGADO BONILLA NELSON EFREN    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000033128 | JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR               | 1301862049      | BELLO ACEBO DOLORES YARA LEONOR | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR               | 1301534085      | GUILLEN VELEZ IDER OLIVER       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |



0000045467



800000000073746 UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA NO DEFINIDO MANTA  
 1301534085 GUILLÉN VELEZ IDER OLIVER NO DEFINIDO MANTA  
 1301862049 BELLO ACEBO DOLORES YARA LEONOR NO DEFINIDO MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                              | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES             | 1115               | 01/oct/2007       | 13 918        | 13 928      |
| EMBARGOS                           | 36                 | 13/abr/2012       | 212           | 219         |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | 268                | 27/mar/2014       | 746           | 748         |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES             | 1177               | 11/sep/2008       | 15 904        | 15 913      |

### Registro de : COMPRA VENTA

[ 6 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de febrero de 2016 Número de Inscripción: 438 Tomo.1  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 901 Folio Inicial. 12 127  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final. 12 144  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación. Juicio Ejecutivo No. 13305-2012-0036. 2 bienes inmuebles. Sentencia dictada el 12 de Enero del 2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR          | 1301534085      | GUILLÉN VELEZ IDER OLIVER       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ADJUDICADOR          | 1301862049      | BELLO ACEBO DOLORES YARA LEONOR | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ADJUDICATARIO        | 1301867758      | DELGADO BONILLA NELSON EFREN    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ADJUDICATARIO        | 1305202382      | MIELES MORA MARCIA ELIZABETH    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000073746 | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA  |              | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2314               | 05/nov/2004       | 7 704         | 7 712       |
| COMPRA VENTA | 2313               | 05/nov/2004       | 7 695         | 7 703       |

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

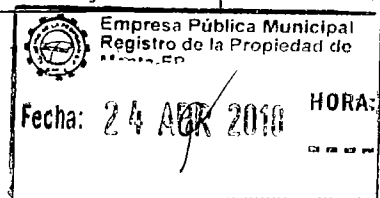
| Libro                              | Número de Inscripciones |
|------------------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA                       | 2                       |
| EMBARGOS                           | 2                       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES             | 1                       |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | 1                       |
| << Total Inscripciones >>          | 6                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

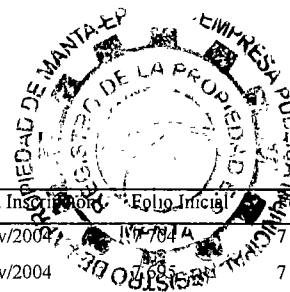
Emitido a las : 9:51:02 del martes, 24 de abril de 2018

A petición de: DELGADO BONILLA NELSON EFREN





Empresa Pública Municipal  
**Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2314               | 05/nov/2004       | 7 704         | 7 712       |
| COMPRA VENTA | 2313               | 05/nov/2004       | 7 695         | 7 703       |

**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 4 / 6 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y  
LEGALES

Inscrito el : jueves, 27 de marzo de 2014      **Número de Inscripción:** 268      Tomo 2  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 2684      Folio Inicial: 746  
**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO DE COACTIVA CORPORACIÓN  
FINANCIERA NACIONAL      Folio Final 748  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 27 de febrero de 2014

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PROHIBICION DE ENAJENAR OFICIO NUMERO CC-SM-005-20014

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad                 | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD<br>COMPETENTE | 800000000033265 | JUZGADO DE COACTIVAS CORPORACION<br>FINANCIERA NACIONAL | NO DEFINIDO  | MANTA  | GUAYAQUIL           |
| DEUDOR                  | 800000000040076 | GUILLEN BELLO MARIA LEONOR                              | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR                  | 800000000040075 | GUILLEN BELLO MARIA ANDREA                              | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR                  | 800000000072838 | GUILLEN BELLO MARIA VANESA                              | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR                  | 800000000069850 | BELLO ACEBO DOLORES YARA                                | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR                  | 1391750102001   | COMPAÑIA GUIBESAL S A                                   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2314               | 05/nov/2004       | 7 704         | 7 712       |
| COMPRA VENTA | 2313               | 05/nov/2004       | 7 695         | 7 703       |

**Registro de : EMBARGOS**

[ 5 / 6 ] EMBARGOS

Inscrito el : miércoles, 10 de febrero de 2016      **Número de Inscripción:** 24      Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 900      Folio Inicial 221  
**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL CIVIL      Folio Final 232  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 12 de enero de 2016

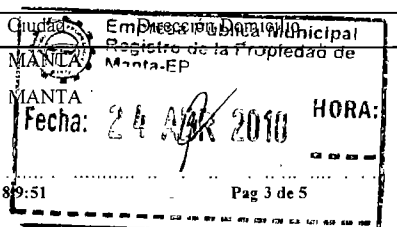
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Cancelación Embargo Gravámenes Hipotecas

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------|------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACTOR   | 1301867758 | DELGADO BONILLA NELSON EFREN | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ACTOR   | 1305202382 | MIELES MORA MARCIA ELIZABETH | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000045468



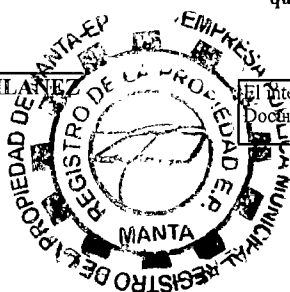
Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
1306998822



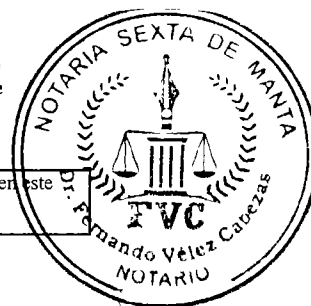
Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANES

Firma del Registrador (E)

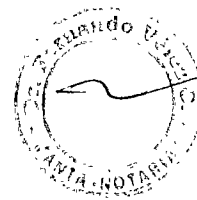


El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO



|                    |                                                                      |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                    | Empresa Pública Municipal<br>Registro de la Propiedad de<br>Manta-EP |
| Fecha: 24 ABR 2018 | HORA: ---                                                            |

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



0000045469

## AUTORIZACION

No. 0244

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial **AUTORIZA** a los Señores. **DELGADO BONILLA NELSON EFREN Y MIELES MORA MARCIA ELIZABETH**, para que rectifique medidas y linderos sobre la escritura celebrada en la Notaria Cuarta de fecha 03 de Febrero 2016 e inscrita el 10 de Febrero del 2016, ubicado en el Aroma Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:



### MEDIDAS Y LINDEROS

#### **NORTE:**

Camino Publico, con 50,59 m. Rumbo N-89°39'32'' E Sr. Oliver Guillen, con 132,86 m Rumbo N-88°39'25'' E, Con 112,03 m rumbo N-82°40'27'' E

#### **SUR:**

Sr. Carlos Pico, con 52,98 m rumbo N87°59'40''W, con 34,92 m rumbo N 80°50'52''W, con 31,79 m rumbo 80°29'14'' W, con 13,23 rumbo N82°43'13''W, con 8,04 m rumbo N89°17'16''W con 13,64 m rumbo S82°22'02''W, con 20,49 m rumbo S83°33'07'' W, con 5,10 m rumbo S83°51'26'' W, con 9,62 m rumbo S80°54'19'' W, con 55,44 m rumbo S87°08'25'' W

#### **ESTE:**

Sr. Eleodoro Alonzo, con 17,90 m rumbo S-24°41'26''E, con 20,39 m rumbo S-20°32'08''W, con 72,82 m rumbo S21°11'49''W con 45,60 m rumbo S66°33'53''E, con 57,11 m rumbo S20°52'54''W, con 21,15 m rumbo S20°11'47''W, con 7,89 m rumbo S12°58'58''W, con 17,36 m rumbo S05°44'01''W, con 13,01 m rumbo S02°40'59'' E

#### **OESTE:**

Camino Publico con 3,37 m rumbo N01°47'01''E, con 125,78 rumbo N19°11'39 2W con 87,35 m rumbo N03°27'51'' E

#### **AREA TOTAL:**

6,0580 Has

#### **FRENTE:**

49,59 m.- Camino Publico + 34,34 m + 83,74 m + 85,72 m + 57,10 m con Propiedad Particular

#### **ATRAS:**

Comenzando del costado Izquierdo 16,64 m + 6,51 m + 25,63 m + 9,24 m + 13,27 m + 24,02 m + 30,90 m Propiedad Particular

#### **COSTADO DERECHO:**

Comenzando del costado frente con 82,02 m + 15,14 m + 27,57 m + 8,91 m + 27,72 m + 31,73 m + 19,71 m con Propiedad Particular + 73,41 m + 76,31 m + 29,46 m + 47,78 m + 57,11 m Delgado Bonilla Efrén

#### **COSTADO IZQUIERDO:**

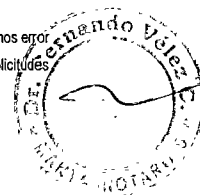
Comenzando del costado frente con 51,71 m + 33,16 m + 15,04 m + 43,70 m + 49,99 m + 31,85 m + 29,53 m + 35,07 m Oliver Guillen

#### **AREA TOTAL:**

Manta, Abril 25 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714



www.manta.gob.ec



@Municipio\_Manta



fb.com/MunicipioManta



alcaldia@manta.gob.ec



@MunicipioManta



youtube.com/MunicipioManta



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000151779  
Nº ELECTRÓNICO : 57728



Fecha: Martes, 08 de Mayo de 2018

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 6-12-01-04-000

Ubicado en: EL AROMO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 65420.59

**PROPIETARIOS**

Documento de Identidad  
1301867758

Propietario  
**DELGADO BONILLA NELSON EFREN Y SRA.-**

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 98130.88

CONSTRUCCIÓN: 0

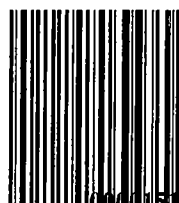
AVALÚO TOTAL: 98130.88

SON: NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA DÓLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-05-08 14:13:00.



0000151779



**#MANTADIGITAL**  
Conectados a tu ciudad

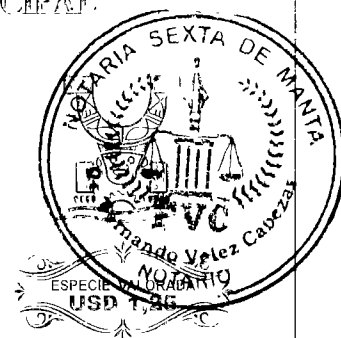


0000045470

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 120759



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA (Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

DELGADO BONILLA NELSON EFREN Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

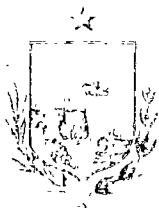
Manta, 11 MAYO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:  
6120104000 EL AROMO

Manta, once de Mayo del dos mil dieciocho



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0052019



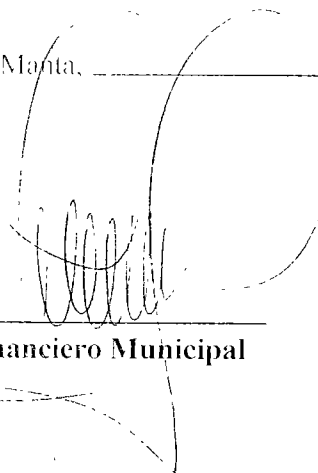
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERHICA: Que revisado el Catastro de RURAL  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR  
perteneiente a \_\_\_\_\_  
ubicada DELGADO BONILLA NELSON EFREN Y SRA.  
cuyo EL AROMO asciende a la cantidad  
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
\$ 98130.88 NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA DOLARES 88/00 CTVS DE DOLAR  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION

Elaborado: Jose Zambrano

11 DE MAYO DEL 2018

Manta, \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal

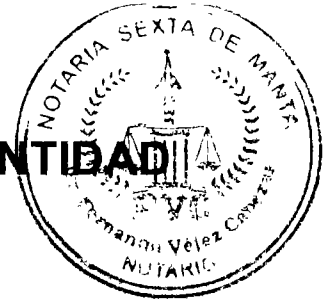




PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000045472



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*[Handwritten signature]*

**Número único de identificación:** 1301867758

**Nombres del ciudadano:** DELGADO BONILLA NELSON EFREN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 23 DE AGOSTO DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO COMERCIAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MARCIA ELIZABETH MIELES MORA

**Fecha de Matrimonio:** 6 DE JUNIO DE 1996

**Nombres del padre:** DELGADO PABLO

**Nombres de la madre:** BONILLA VICTORIA

**Fecha de expedición:** 26 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 28 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-124-31824



187-124-31824

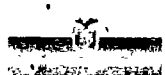
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

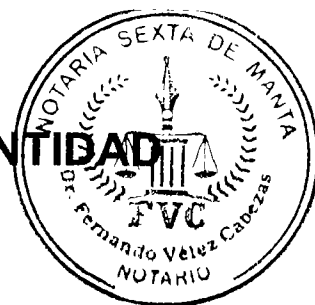


PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



0000045473



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305202382

**Nombres del ciudadano:** MIELES MORA MARCIA ELIZABETH

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 21 DE MARZO DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO BONILLA NELSON EFREN

**Fecha de Matrimonio:** 6 DE JUNIO DE 1996

**Nombres del padre:** MIELES GARCIA ANTONIO

**Nombres de la madre:** MORA MACIAS ELENA

**Fecha de expedición:** 7 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 28 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-124-31742



181-124-31742

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, ~~leída que le~~  
2 fue a la compareciente por mí el notario, se ratifica y firma conmigo ~~en~~ <sup>en</sup> ~~unidad~~  
3 de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de ~~todo~~ <sup>todo</sup> ~~cuanto~~  
4 doy fe.-

5

6

7

8

**NELSON EFREN DELGADO BONILLA**

9

**C.C. No. 130186775-8**

10

11

12

13

**MARCIA ELIZABETH MIELES MORA**

14

**C.C. No. 130520238-2**

15

16

17

18

19

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

20

**NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

21

22

23

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.  
signo y firmo.

24

25

Manta, a 28-05-2018

26

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIA SEXTA**

27

28

El Nota...



0000045475

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**1746**

**Número de Repertorio:**

**3590**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1746 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos          | Papel que desempeña |
|-------------|------------------------------|---------------------|
| 1305202382  | MIELES MORA MARCIA ELIZABETH | RECTIFICANTE        |
| 1301867758  | DELGADO BONILLA NELSON EFREN | RECTIFICANTE        |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

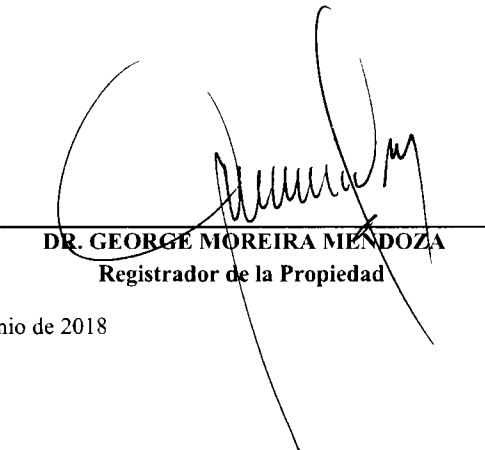
| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                                |
|-----------------|------------------|--------------|-------------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 6120104000       | 5824         | RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS |

Libro : COMPRA VENTA

Acto . RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Fecha : 01-jun./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 1 de junio de 2018