

0000045406

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1743**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 3585**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** jueves, 31 de mayo de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 31 de mayo de 2018 15:55**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>RECTIFICANTE</u>					
Natural	1305202382	MIELES MORA MARCIA ELIZABETH		MANABI	MANTA
Natural	1301867758	DELGADO BONILLA NELSON EFREN	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

lunes, 28 de mayo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6120106000	06/01/2011 0 00 00	25904		LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Sitio EL AROMO Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo Provincia Manabí, Coordenadas Latitud N 9883 950, Longitud E 519 000, Con los siguientes Linderos: Por el NORTE: Terreno del Señor Oliver Guillén en 60.00m Rumbo S 83-30 E. Por el SUR: Terreno del Señor Oliver Guillén en 80.00m. Rumbo S. 80-00W. Por el ESTE Terreno de la Sra. Alegria Loo en 68.50 m Rumbo S 07-00E Terreno del señor Cicerón Farfán en las siguientes dimensiones y Rumbos 22.00m Rumbo S 24-00W, 8.00M Rumbo N 75-00 W, 40.00 M Rumbo S 09-15 W 16.50M Rumbo S 39-00 E. Por el OESTE Terreno del Sr. Oliver Guillén en las siguientes dimensiones y Rumbos: 50.00m Rumbo N 32-00 W 40.00M Rumbo N 20-00 W, 30.00m Rumbo N 10-00 W, 30.00 m. Rumbo N 37- 30 E 20.00 m Rumbo N 52- 50 E, 30.00 M Rumbo N-53- 30 E. Área total de 1-4280 HAS 14.280 M2.

Dirección del Bien. SAN LORENZO

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Rectificación de Medidas y Linderos Los Sres Néilson Efrén Delgado Bonilla y Maria Elizabeth Miele Mora, declaran que una vez realizada la Inspección por la Dirección de planeamiento urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, que se adjunta autoriza la respectiva Rectificación del terreno el mismo que esta ubicado en el Aromo del Cantón Manta, quedando Rectificado con las siguientes medidas y linderos Por el Frente: Veinte metros treinta y dos centímetros, más treinta y cinco metros sesenta y cinco centímetros, más cincuenta y siete metros treinta y tres centímetros, más catorce metros treinta y tres centímetros, más treinta y seis metros dieciséis centímetros y lindera con propiedad particular, Por Atrás: comenzando del costado izquierdo setenta y tres metros cuarenta y un centímetros, más setenta y seis metros, treinta y un centímetros y lindera con Delgado Bonilla Efrén. Por el Costado Derecho, comenzando del costado frente con sesenta y cuatro metros noventa y cinco centímetros, más cuarenta metros, treinta y un centímetros y lindera con propiedad particular, Y por el Costado Izquierdo, comenzando del costado frente con cincuenta y siete metros once centímetros, más cuarenta y siete metros setenta y ocho centímetros, más veintinueve metros cuarenta y seis centímetros y lindera con Delgado Bonilla Efrén Teniendo una superficie total de Diecinueve mil cuatrocientos treinta y cuatro metros cuadrados, setenta y dos decímetros cuadrados.

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1743

Número de Repertorio: 3585

Fecha de Repertorio: jueves, 31 de mayo de 2018

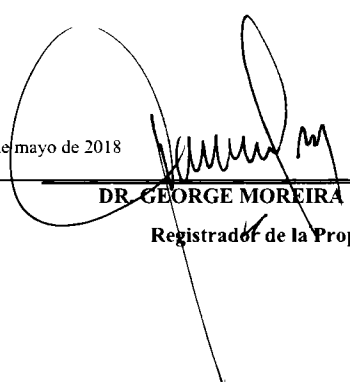
Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y
LINDEROS

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018

Lo Certifico.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000045407



ESCRITURA PÚBLICA

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

QUE OTORGAN:

**NELSON EFREN DELGADO BONILLA Y
MARCIA ELIZABETH MIELES MORA**

CUANTIA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02524

AUTORIZADA 28 DE MAYO DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

0000045408



Factura: 002-002-000026436

20181308006P02524



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P02524						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE MAYO DEL 2018, (10:56)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO BONILLA NELSON EFREN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301867758	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MIELES MORA MARCIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305202382	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000045409



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02524

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000026436

6

7

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

8

9

QUE OTORGAN:

10

NELSON EFREN DELGADO BONILLA Y

11

MARCIA ELIZABETH MIELES MORA

12

13

CUANTIA: INDETERMINADA

14

15

DI DOS COPIAS

16

17

IELG

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
20 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy
21 veintiocho de mayo del año dos mil dieciocho, ante mí DOCTOR
22 JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL
23 CANTÓN MANTA, comparecen, el señor NELSON EFREN DELGADO
24 BONILLA casado, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero
25 uno ocho seis siete siete cinco guión ocho, acompañado de su
26 mujer la señora MARCIA ELIZABETH MIELES MORA, casados entre
27 sí, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cinco dos cero
28 dos tres ocho guión dos, ambos por sus propios derechos, quienes



1 para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos:
2 **DIRECCION:** Avenida Flavio Reyes y Circunvalación, Barrio Umiña
3 de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:** 0997202541; y a quienes se
4 les denominará como los "RECTIFICANTES". Los comparecientes son
5 mayores de edad, ecuatorianos, hábiles y capaces para contratar y
6 obligarse, a quienes de conocer personalmente y de haberme
7 presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.-
8 Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de
9 RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, la cual proceden a
10 celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a
11 Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:**
12 En registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una
13 de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, contenida en las
14 siguientes Cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen,
15 los cónyuges señores: NELSON EFREN DELGADO BONILLA y
16 MARCIA ELIZABETH MIELES MORA, por sus propios derechos y a
17 quienes se les denominará simplemente como los
18 "RECTIFICANTES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los señores:
19 NELSON EFREN DELGADO BONILLA y MARCIA ELIZABETH MIELES
20 MORA, son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado
21 en el Sitio El Aromo de la Parroquia y Cantón Manta, adquirido
22 mediante Adjudicación de Protocolización, Sentencia dictada el
23 doce de enero del año dos mil dieciséis, protocolizada en la
24 Notaría Cuarta del Cantón Manta el tres de febrero del año dos mil
25 dieciséis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
26 Manta el diez de febrero del mismo año de su protocolización.
27 Coordinadas Latitud N 9883.950, Longitud E 519.000, con los
28 siguientes linderos y medidas: Por el NORTE, Terreno del señor



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Oliver Guillem en 60.00m Rumbo S 83- 30 E; Por el SUR,
2 Terreno del señor Oliver Guillem, en 80,00m. Rumbo S. 80-
3 00W; Por el ESTE, Terreno de la señora Alegría Loo en 68.50m.
4 Rumbo S 07-00E, terreno del señor Cicerón Farfán en las
5 siguientes dimensiones y Rumbos 22.00m Rumbo S 24-00W,
6 8.00M Rumbo N 75-00 W, 40.00 M Rumbo S 09-15 W, 16.50M
7 Rumbo S 39.00 E; Por el OESTE, Terreno del señor Oliver Guillem
8 en las siguientes dimensiones y Rumbos: 50.00m Rumbo N 32-00
9 W, 40.00M Rumbo N 20.00 W, 30.00m Rumbo N 10-00 W, 30.00
10 m. Rumbo N 37-30 E, 20.00 m Rumbo N 52-52 E, 30.00 M Rumbo
11 N-53- 30 E, teniendo una superficie total de: 1-4280 HAS,
12 CATORCE MIL DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.
13 **TERCERA: RECTIFICACION.-** Los señores: NELSON EFREN
14 DELGADO BONILLA y MARIA ELIZABETH MIELES MORA, declaran
15 que una vez realizada la inspección por la Dirección de
16 Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado
17 Municipal del Cantón Manta, las medidas y linderos del terreno
18 descrito en la cláusula no concuerdan con la inspección antes
19 realizada, por lo tanto proceden a realizar la respectiva
20 RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, y que de acuerdo al
21 Artículo 481.1 de la Ley del COOTAD, la Dirección de
22 Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del
23 Cantón Manta que se adjunta, Autoriza la respectiva Rectificación
24 del terreno el mismo que está ubicado en el Aromo del Cantón
25 Manta, quedando RECTIFICADO con las siguientes medidas y
26 linderos: Por el Frente, veinte metros treinta y dos centímetros,
27 más treinta y cinco metros sesenta y cinco centímetros, más
28 cincuenta y siete metros treinta y tres centímetros, más catorce

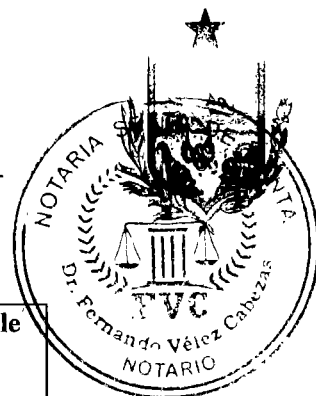


1 metros treinta y tres centímetros, más treinta y seis metros
2 dieciséis centímetros y lindera con Propiedad Particular; Por Atrás,
3 comenzando del costado izquierdo setenta y tres metros cuarenta
4 y un centímetros, más setenta y seis metros treinta y un
5 centímetros y lindera con Delgado Bonilla Efrén; Por el Costado
6 Derecho, comenzando del costado frente con sesenta y cuatro
7 metros noventa y cinco centímetros, , más cuarenta metros treinta
8 y un centímetros y lindera con propiedad particular; y, Por el
9 Costado Izquierdo, comenzando del costado frente con cincuenta
10 y siete metros once centímetros, más cuarenta y siete metros
11 setenta y ocho centímetros, más veintinueve metros cuarenta y
12 seis centímetros y lindera con Delgado Bonilla Efrén, teniendo una
13 superficie total de: DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y
14 CUATRO METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS DECIMETROS
15 CUADRADOS. **CUARTA: INSCRIPCION.-** Quedan facultados los
16 otorgantes para que inscriban la presente Escritura de Rectificación
17 de Medidas y Linderos en el Registro de la Propiedad
18 correspondiente. **QUINTA: LA DE ESTILO.-** Usted, señor Notario,
19 se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena
20 validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris león Gorozabel,
21 Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados. (HASTA
22 AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y
23 habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública
24 con todo el valor legal, y que, la compareciente acepta en todas y
25 cada una de sus partes, para la celebración de la presente
26 escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la
27 ley Notarial; y, leída que le fue a la compareciente por mí el
28 notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000045411



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

25904



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18009517, certifico hasta el día de hoy 24/04/2018 11:15:02, la Ficha Registral Número 25904.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 06 de enero de 2011

Parroquia SAN LORENZO

Superficie del Bien: 14 280M2

Información Municipal

Dirección del Bien: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sitio EL AROMO Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo Provincia Manabí, Coordenadas Latitud N 9883.950, Longitud E 519.000, Con los siguientes Linderos: Por el NORTE: Terreno del Señor Oliver Guillén en 60.00m Rumbo S 83-30 E. Por el SUR: Terreno del Señor Oliver Guillén en 80.00m. Rumbo S. 80-00W. Por el ESTE: Terreno de la Sra. Alegría Loo en 68.50 m. Rumbo S 07-00E Terreno del señor Cicerón Farfán en las siguientes dimensiones y Rumbos 22.00m Rumbo S 24-00W, 8.00M Rumbo N 75-00 W, 40.00 M Rumbo S 09-15 W, 16.50M Rumbo S 39-00 E Por el OESTE: Terreno del Sr. Oliver Guillén en las siguientes dimensiones y Rumbos: 50.00m Rumbo N 32-00 W 40.00M Rumbo N 20-00 W, 30.00m Rumbo N 10-00 W, 30.00 m. Rumbo N 37- 30 E 20.00 m Rumbo N 52- 50 E, 30.00 M Rumbo N-53- 30 E. Área total de 1-4280 HAS 14.280 M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	2314	05/nov/2004	7 704	7 712
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1115	01/oct/2007	13 918	13 928
EMBARGOS	EMBARGO	36	13/abr/2012	212	219
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	268	27/mar/2014	746	748
EMBARGOS	RECTIFICACIÓN DE EMBARGO	109	17/jun/2015	956	963
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE GRAVÁMEN	24	10/feb/2016	221	232
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	438	10/feb/2016	12 127	12 144

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de noviembre de 2004

Número de Inscripción: 2314

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5077

Folio Inicial 7 704

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 7 712

Cantón Notaría: MANTA

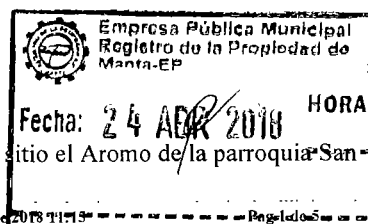
Escritura/Juicio/Resolución: Quito Providencia Dict

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de septiembre de 2004

Fecha Resolución: viernes, 21 de marzo de 2003

a.- Observaciones:

Providencia de Adjudicación sin Hipoteca, Un lote de terreno ubicado en el sitio el Aromo de la parroquia San-





Lorenzo Supa, 4280 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO INDA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1301862049	BELLO ACEBO DOLORES YARA LEONOR	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1301534085	GUILLEN VELEZ IDER OLIVER	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 01 de octubre de 2007 **Número de Inscripción:** 1115 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4788 Folio Inicial 13 918
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 13 928
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de septiembre de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1305202382	MIELES MORA MARCIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
ACREEDOR	1301867758	DELGADO BONILLA NELSON EFREN	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1301862049	BELLO ACEBO DOLORES YARA LEONOR	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1301534085	GUILLEN VELEZ IDER OLIVER	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	- 2314	05/nov/2004	7 704	7 712

Registro de : EMBARGOS

[3 / 7] EMBARGOS

Inscrito el : viernes, 13 de abril de 2012 **Número de Inscripción:** 36 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2066 Folio Inicial 212
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final 219
Cantón Notaría: MANABÍ
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de febrero de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Embargo de bienes. Juicio No. 036-2012

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1305202382	MIELES MORA MARCIA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
ACTOR	1301867758	DELGADO BONILLA NELSON EFREN	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000033128	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:25904

martes, 24 de abril de 2018 11:15

Pag 2 de 5

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 26/04/2018 HORA: 11:15



Empresa Pública Municipal
**Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000045412



DEUDOR 1301862049 BELLO ACEBO DOLORES YARA LEONOR NO DEFINIDO
DEUDOR 1301534085 GUILLÉN VELEZ IDER OLIVER NO DEFINIDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2314	05/nov/2004	7 704	7 712
COMPRA VENTA	2313	05/nov/2004	7 695	7 703

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[4 / 7] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : jueves, 27 de marzo de 2014 **Número de Inscripción:** 268 **Tomo 2**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2684 **Folio Inicial 746**
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA CORPORACIÓN **Folio Final 748**
FINANCIERA NACIONAL
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR OFICIO NUMERO CC-SM-005-20014

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000033265	JUZGADO DE COACTIVAS CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	GUAYAQUIL
DEUDOR	800000000040076	GUILLÉN BELLO MARIA LEONOR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000040075	GUILLÉN BELLO MARIA ANDREA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000072838	GUILLÉN BELLO MARIA VANESA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000069850	BELLO ACEBO DOLORES YARA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1391750102001	COMPAÑIA GUIBESAL S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2314	05/nov/2004	7 704	7 712
COMPRA VENTA	2313	05/nov/2004	7 695	7.703

Registro de : EMBARGOS

[5 / 7] EMBARGOS

Inscrito el : miércoles, 17 de junio de 2015 **Número de Inscripción:** 109 **Tomo 1**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4897 **Folio Inicial 956**
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL **Folio Final 963**
Cantón Notaría: MANTA

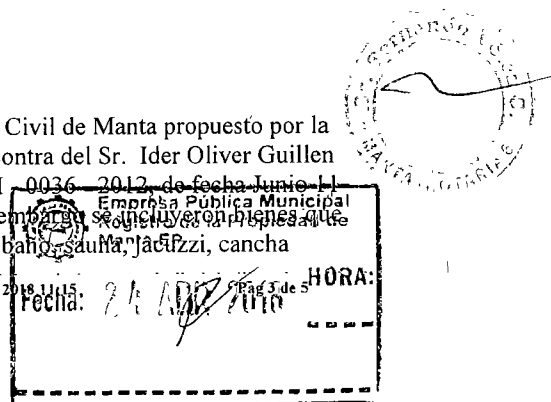
Escritura/Juicio/Resolución:

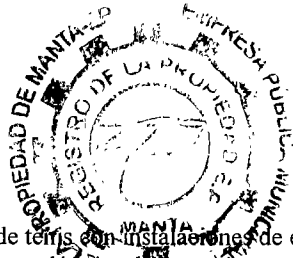
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de junio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DEI ACTA DE EMBARGO dictado por la Unidad Judicial Civil de Manta propuesto por la Sra. Marcia Elizabeth Micles Mora y el Sr. Nélsón Efrén Delgado Bonilla en contra del Sr. Ider Oliver Guillén Vélez y Sra. Dolores Yara Leonor Bello Acebo. Oficio No. 564 - 2015 - UJCM 0036 - 2012, de fecha Junio 11 del 2.015. Dentro del Juicio Ejecutivo No. 13305 - 2012 - 0036. En el acta de embargo se mencionaron bienes que no constan en los referidos inmuebles, esto es una casa de dos plantas, piscina, baño, sauna, jacuzzi, cancha





múltiple, cancha de tenis con instalaciones de energía eléctrica, dormitorio de huéspedes independiente, dormitorio de lavandería, planta eléctrica, bar exterior, cancha de fútbol con instalaciones de energía eléctrica, que según el acta de constatación física estos pertenecen a otro inmueble de propiedad de los demandados, que no es parte del embargo. Ejecutoriada que sea esta Providencia notifiqúese al Señor Egistrador de la Propiedad para que al margen de la inscripción del embargo de fecha 13 de Abril del 2.012, bajo el No. 36, tome nota de esta corrección. Por lo expuesto se niega el pedido de nulidad formulado por el demandao. El pedido presentado por el Sr. Nélsón Efrén Delgado Bonilla, será atendido en su debida oportunidad, no es procedente proceder a un remate con bienes incluidos en un acta de embargo que no corresponde, por los efectos de la entrega material del inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	1301867758	DELGADO BONILLA NELSON EFREN	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	1301862049	BELLO ACEBO DOLORES YARA LEONOR	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	1301534085	GUILLEN VELEZ IDER OLIVER	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	1305202382	MIELES MORA MARCIA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
EMBARGOS	36	13/abr/2012	212	219

Registro de : EMBARGOS

[6 / 7] EMBARGOS

Inscrito el : miércoles, 10 de febrero de 2016 Número de Inscripción: 24 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 900 Folio Inicial 221
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final 232
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de enero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación Embargo Gravámenes Hipotecas

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1301867758	DELGADO BONILLA NELSON EFREN	NO DEFINIDO	MANTA	
ACTOR	1305202382	MIELES MORA MARCIA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1301534085	GUILLEN VELEZ IDER OLIVER	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1301862049	BELLO ACEBO DOLORES YARA LEONOR	NO DEFINIDO	MANTA	

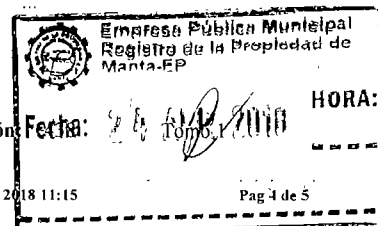
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1115	01/oct/2007	13 918	13 928
EMBARGOS	36	13/abr/2012	212	219
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	268	27/mar/2014	746	748
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1177	11/sep/2008	15 904	15 913

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de febrero de 2016 Número de Inscripción: 24 Tomo 1 HORA: 11:15





Empresa Pública Municipal
**Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000045413



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación. Juicio Ejecutivo No. 13305-2012-0036. 2 bienes inmuebles. Sentencia dictada el 12 de Enero del 2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1301534085	GUILLEN VELEZ IDER OLIVER	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1301862049	BELLO ACEBO DOLORES YARA LEONOR	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1301867758	DELGADO BONILLA NELSON EFREN	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1305202382	MIELES MORA MARCIA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2314	05/nov/2004	7 704	7 712
COMPRA VENTA	2313	05/nov/2004	7 695	7 703

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EMBARGOS	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<<Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:15:03 del martes, 24 de abril de 2018

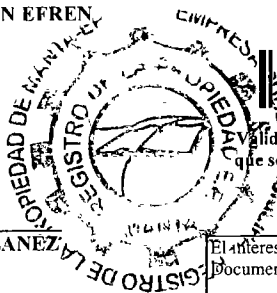
A petición de: DELGADO BONILLA NELSON EFREN

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

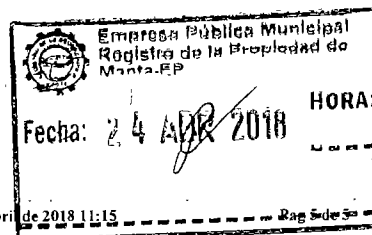
AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ

Firma del Registrador (E)



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



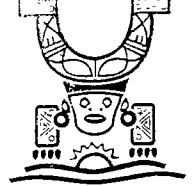
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



G A D
Manta

0000045414



AUTORIZACION

No. 0245

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial **AUTORIZA** a los Señores **DELGADO BONILLA NELSON EFREN Y MIELES MORA MARCIA ELIZABETH**, para que rectifique medidas y linderos sobre la escritura celebrada en la Notaria Cuarta de fecha 03 de Febrero 2016 e inscrita el 10 de Febrero del 2016, ubicado en el Aromo Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:



MEDIDAS Y LINDEROS

NORTE: Terreno de Oliver Guillen 60,00 m rumbo S 83-30E
SUR: Terreno de Oliver Guillen 80,00 m rumbo S 83-30W
ESTE: Terreno de Alergia Loo 68,50 m rumbo S 07-00E Terreno de Cicerón Farfán 22,00 m rumbo S 24-00W, 8,00 m rumbo N 75-00W, 40,00 m rumbo S 09-15W, 16,50 m rumbo S 39-00E
OESTE: Terreno de Oliver Guillen 50,00 m rumbo N 32-00W, 40,00 m rumbo N 20-00W, 30,00 m rumbo N 10-00W, 30,00 m rumbo N 37-30E, 20,00 m rumbo N 52-50E, 30,00 m rumbo N 53-30E
AREA TOTAL: 1,4280 Has

MEDIDAS Y LINDEROS

FRENTE: 20,32 m + 35,65 m + 57,33 + 14,33 m + 36,16 m +/- Propiedad Particular
ATRAS: Comenzando del costado Izquierdo 73,41 m + 76,31 m Delgado Bonilla Efrén
COSTADO DERECHO: Comenzando del costado frente con 64,95 m + 40,31 m con Propiedad Particular
COSTADO IZQUIERDO: Comenzando del costado frente con 57,11 m + 47,78 m + 29,46 m Delgado Bonilla Efrén

Manta, Abril 25 del 2018

Arg. Juvencio Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta @MunicipioManta
 [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000151778
Nº ELECTRÓNICO : 57729

Fecha: Manta, 08 de Mayo de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE/CATASTRAL

El predio de la clave: 6-12-01-06-000

Ubicado en: SITIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 19434.72

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1301867758

Propietario
DELGADO BONILLA NELSON EFREN Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 29152.08

CONSTRUCCIÓN: 0

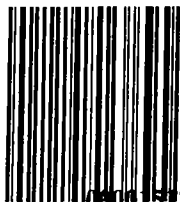
AVALÚO TOTAL: 29152.08

SON: VENTINUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DÓLARES CON OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-05-08 14:16:38



0000151778



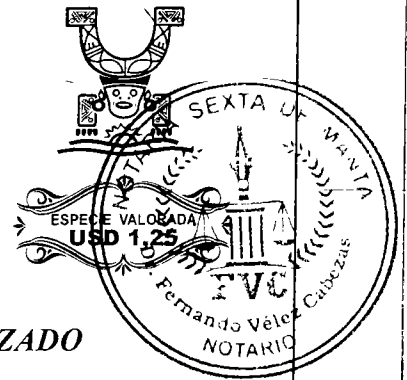
#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad Q

0000045415

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120758



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

DELGADO BONILLA NELSON EFREN Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 MAYO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
6120106000 SITIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO

Manta, once de Mayo del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA MUNICIPAL
CANALASO
FOLIO 120758



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092008

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR
perteneciente a DELGADO BONILLA NELSON EFREN Y SRA.
ubicada SITIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO
cuyo asciende a la cantidad
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE
\$ 29152.08 VEINTI NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DOLARES 08/00 CTVS DE DOLAR
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION

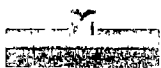
Elaborado: Jose Zambrano

11 DE MAYO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Handwritten signature

Número único de identificación: 1301867758

Nombres del ciudadano: DELGADO BONILLA NELSON EFREN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 23 DE AGOSTO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARCIA ELIZABETH MIELES MORA

Fecha de Matrimonio: 6 DE JUNIO DE 1996

Nombres del padre: DELGADO PABLO

Nombres de la madre: BONILLA VICTORIA

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 28 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-124-31678



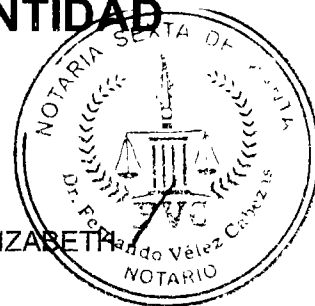
187-124-31678

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000045417

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305202382

Nombres del ciudadano: MIELES MORA MARCIA ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 21 DE MARZO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO BONILLA NELSON EFREN

Fecha de Matrimonio: 6 DE JUNIO DE 1996

Nombres del padre: MIELES GARCIA ANTONIO

Nombres de la madre: MORA MACIAS ELENA

Fecha de expedición: 7 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 28 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-124-31472



185-124-31472

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

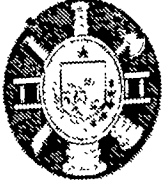
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000045418

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí**COMPROBANTE DE PAGO**

000094818

CERTIFICADO DE SOLVENCIA**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: DELGADO BONILLA NELSON EFREN Y SRA.

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: SITIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

571529

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 17/05/2018 10:47:48

FECHA DE PAGO:



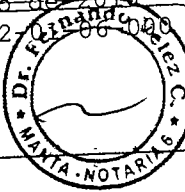
VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGARVALIDO HASTA: miércoles, 15 de agosto de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 6-12-00000000**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy
2 fe.-

0000045419



3
4
5
6 **NELSON EFREN DELGADO BONILLA**

7 **C.C. No. 130186775-8**

8
9
10
11 **MARCIA ELIZABETH MIELES MORA**

12 **C.C. No. 130520238-2**

13
14
15
16
17 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
18 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

19
20
21 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
22 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello,
23 signo y firmo.

24 Manta, a 28-05-2018

25 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**
26 **NOTARIA SEXTA**

27
28 **El Nota...**



0000045420

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1743

Número de Repertorio:

3585

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta y uno de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1743 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305202382	MIELES MORA MARCIA ELIZABETH	RECTIFICANTE
1301867758	DELGADO BONILLA NELSON EFREN	RECTIFICANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

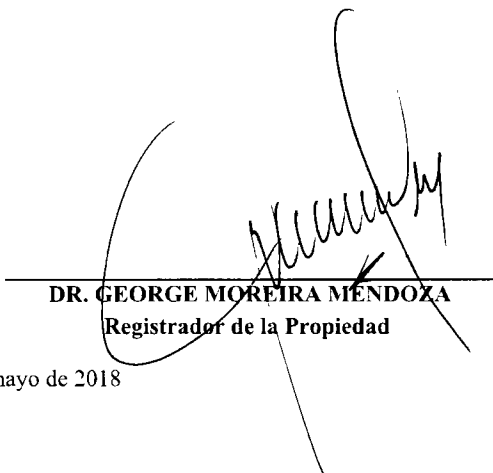
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6120106000	25904	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Fecha : 31-may./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 31 de mayo de 2018