**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Incripción: 3170**
**Número de Repertorio: 7153**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3170 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1391875827001 | CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A. | RESCILIANTE |
| 1305202382 | MIELES MORA MARCIA ELIZABETH | RESCILIANTE |
| 1301867758 | DELGADO BONILLA NELSON EFREN | RESCILIANTE |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catasral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | 6120106000 | 25904 | RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO | 6120104000 | 5824 | RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO | 6120146000 | 67828 | RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 22 septiembre 2022

Fecha generación: viernes, 23 septiembre 2022

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 3 2 8 6 4 8 G 2 O J Y N X

Factura: 001-002-000056325

20221309001P03353

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20221309001P03353 |

| **ACTO O CONTRATO:** | |
|---|---|
| RESCILIACIÓN | |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (15:49) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | DELGADO BONILLA NELSON EFREN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1301867758 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| Natural | MIELES MORA MARCIA ELIZABETH | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1305202382 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| Jurídica | CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A. | REPRESENTADO POR | RUC | 1391875827001 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | JOSE MIGUEL BURGAENTZLE ROMAN |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABÍ | MONTECRISTI | MONTECRISTI |

| | |
|---|---|
| **DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:** | |
| **OBJETO/OBSERVACIONES:** | |

| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | INDETERMINADA |

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA**

| | |
|---|---|
| **ESCRITURA N°:** | 20221309001P03353 |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (15:49) |
| **PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:** | http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Registro.aspx#no-back-button |
| **OBSERVACIÓN:** | |

Una-

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2022 | 13 | 09 | 01 | P03353 |

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

**RESCILIACION DE CONTRATO DE UNIFICACION Y COMPRAVENTA DE DOS LOTES DE TERRENOS: ENTRE LOS CONYUGES NELSON EFREN DELGADO BONILLA Y MARCIA ELIZABETH MIELES MORA Y LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**

**CUANTÍA: $. INDETERMINADA**

**DI: DOS COPIAS**

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Doce de Septiembre del año Dos mil veintidós; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi**: COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos los cónyuges **NELSON EFREN DELGADO BONILLA,** Ingeniero Comercial, con Cédula de Ciudadanía número Uno tres cero uno ocho seis siete siete cinco – ocho, con número telefónico cero nueve nueve siete dos cetro dos cinco cuatro uno; y señora **MARCIA ELIZABETH MIELES MORA,** Estudiante, con Cédula de Ciudadanía número Uno tres cero cinco dosc ero dos tres ocho – dos; y por otra parte la **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.,** Representada por el señor **JOSE MIGUEL BURGAENTZLE ROMAN**, Casado, Empleado Particular, con Cédula de Ciudadanía número Uno siete cero siete tres cero nueve cero siete – cuatro, con número telefónico cero nueve nueve cinco ocho dos ocho cinco cuatro seis; en su calidad de **PRESIDENTE**, como lo justifican con la copia del

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dos -

Nombramiento y debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria Universal de socios, documentos que se agregan al Protocolo y en las copias a conferirse.- Los comparecientes declaran bajo juramento que son mayores de edad, Ecuatorianos, domiciliados en la ciudad de Manta, y de tránsito por esta ciudad, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de haberme presentados sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **RESCILIACION DE CONTRATO DE UNIFICACION Y COMPRAVENTA DE DOS LOTES DE TERRENOS,** la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Libro de Instrumentos Públicos a su cargo sírvase insertar una Escritura de **RESCILIACION DE CONTRATO DE UNIFICACION Y COMPRAVENTA DE DOS LOTES DE TERRENOS**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración de la presente Escritura de **RESCILIACION DE CONTRATO DE UNIFICACION Y COMPRAVENTA DE DOS LOTES DE TERRENOS**, por una parte libre y voluntariamente, por sus propios derechos los cónyuges **NELSON EFREN DELGADO BONILLA** y señora **MARCIA ELIZABETH MIELES MORA**, en sus calidades **VENDEDORES";** y, por otra parte, la **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.,** Representada por el señor **JOSE MIGUEL BURGAENTZLE ROMAN;** en calidad de **" COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La señora **MARCIA ELIZABETH MIELES MORA,** por sus propios derechos y en

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

calidad de Mandataria de su cónyuge **NELSON EFREN DELGADO BONILLA,** mediante Escritura Pública de Unificación y Compraventa de lotes, celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, el Trece de Agosto del año dos mil dieciocho, dio en venta a favor de **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.,** Representada por el señor **JOSE MIGUEL BURGAENTZLE ROMAN**, dos lotes de terrenos unificados ubicados en el **SITIO EL AOROMO, jurisdicción del cantón MANTA** el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** CUARENTA Y NUEVE METROS CINCUENTA Y NUEVE CENTIMETROS y Camino público más TREINTA Y CUATRO METROS TREINTA Y CUATRO CENTIMETROS más OCHENTA Y TRES METROS SETENTA Y CUATTRO CENTIMETROS más OCHENTA Y CINCO METROS SETENTA Y DOS CENTIMETROS más CINCUENTA Y SIETE DIEZ CENTIMETROS con propiedad particular; **POR ATRÁS:** Comenzando del costado izquierdo DIECISEIS METROS SESENTA Y CUATRO CENTIMETROS más SEIS METROS CINCUENTA Y UN CENTIMETROS más VEINTICINCO METROS SESENTA Y TRES CENTIMETROS más NUEVE METROS VEINTICUATRO CENTIMETROS más TRECE METROS VEINTISIETE CENTIMETROS más VEINTICUATRO METROS DOS CENTIMETROS más TREINTA METROS NOVENTA CENTIMETROS más VEINTE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS más TREINTA Y CINCO METROS SESENTA Y CINCO CENTIMETROS más CINCUENTA Y SIETE METROS TREINTA Y TRES CENTIMETROS más CATORCE METROS TREINTA Y TRES CENTIMETROS más TREINTA Y SEIS METROS DIECISEIS CENTIMETROS más propiedad particular; **POR**

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

**EL COSTADO DERECHO:** Comenzando del costado frente OCHENTA Y DOS METROS DOS CENTIMETROS más QUINCE METROS CATORCE CENTIMETROS más VEINTISIETE METROS CINCUENTA Y SIETE CENTIMETROS más OCHO METROS NOVENTA Y UN CENTIMETROS más VEINTISIETE METROS SETENTA Y DOS CENTIMETROS más TREINTA Y UN METROS SETENTA Y TRES CENTIMETROS más DIECINUEVE METROS SETENTA Y UN CENTIMETROS más CUARENTA METROS TREINTA Y UN CENTIMETROS más SESENTA Y CUATRO NOVENTA Y CINCO CENTIMETROS propiedad particular; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Comenzando del costado frente CINCUENTA Y UN METROS SETENTA Y UN CENTIMETROS más TREINTA Y TRES METROS DIECISEIS CENTIMETROS más QUINCE METROS CUATRO CENTIMETROS más CUARENTA Y TRES METROS SETENTA CENTIMETROS más CUARENTA Y NUEVE METROS NOVENTA Y NUEVE CENTIMETROS más TREINTA Y UN METROS OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS más VEINTINUEVE METROS CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS más TREINTA Y CINCO METROS SIETE CENTIMETROS Oliver Guillen, OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS TREINTA Y UN CENTMETROS CUADRADOS.- Escritura que fue inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día Veintiuno de Agosto del año dos mil dieciocho.- **TERCERA: RESCILIACION DE CONTRATO DE UNIFICACION Y COMPRAVENTA DE DOS LOTES DE TERRENOS.-** Con los antecedentes expuesto, manifiestan por una parte libre y voluntariamente los cónyuges **NELSON EFREN DELGADO BONILLA** y señora **MARCIA**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

MANTA ALCALDÍA

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

67828

# Certificado de Solvencia

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22024662**
**Certifico hasta el día 2022-08-08:**

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 6120146000
**Fecha de Apertura:** martes, 21 agosto 2018
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** SITIO EL AROMO

**Tipo de Predio:** LOTE DE TERRENO
**Parroquia:** SAN LORENZO

**LINDEROS REGISTRALES:** Unificación de dos lotes de terrenos que se encuentran unidos entre si, formando un solo cuerpo cierto, ubicados en el sitio El Aromo, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: 49,59m.- camino público + 34,34m + 83,74m + 85,72m + 57,10m con propiedad particular. Atrás: Comenzando del Costado izquierdo 16,64m + 6,51m + 25,63m + 9,24m + 13,27m + 24,02m + 30,90m + 20,32m + 35,65m + 57,33m + 14,33m + 36,16m + propiedad particular. Costado Derecho: Comenzando del costado frente 82,02m + 15,14m + 27,57m + 8,91m + 27,72m + 31,73m + 19,71m + 40,31m + 64,95m con propiedad particular. Costado Izquierdo: Comenzando del costado frente 51,71m + 33,16m + 15,04m + 43,70m + 49,99m + 31,85m + 29,53m + 35,07m Oliver Guillen. Área total: 84.855,31M2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN | 438 miércoles, 10 febrero 2016 | 12127 | 12144 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS | 1743 jueves, 31 mayo 2018 | 45406 | 45420 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS | 1746 viernes, 01 junio 2018 | 45461 | 45475 |
| COMPRA VENTA | UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS Y COMPRAVENTA | 2699 martes, 21 agosto 2018 | 71299 | 71351 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 4 ] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN
**Inscrito el:** miércoles, 10 febrero 2016
**Número de Inscripción :** 438
**Folio Inicial:** 12127
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Número de Repertorio:** 901
**Folio Final :** 12144
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 03 febrero 2016
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Protocolización de Adjudicación. Juicio Ejecutivo No. 13305-2012-0036. 2 bienes inmuebles. Sentencia dictada el 12 de Enero del 2016. Terreno ubicado en el Sitio EL AROMO Cantón Manta, Parroquia Manta, Superficie; 6,0580Has. Dentro de los siguientes Linderos: Por el NORTE: Camino Público, con 50,59 m. Rumbo N-89º 39´32"-E. Sr. Oliver Guillen, con 132, 86 m. Rumbo N- 88º 39´25"- E., Con 112, 03 m. rumbo N-82º 40´27"- E. Por el SUR: Sr. Carlos Pico, con 52, 98 m. rumbo N- 87º 59´40"- W, con 34,92 m. rumbo No- 80º 50´52"- W., con 31,79 m. rumbo N- 80º 29´14"-W, con 13, 23m Rumbo N- 82º 43´13"-W, con 8, 04 m. Rumbo N-89º 17´16"- W con 13, 64m. Rumbo S- 82º 22´02"-W, con 20, 49 m rumbo S- 83º 33´07-W, con 5, 10m. Rumbo S- 83º 51´26"-W, con 9, 62m. Rumbo S- 80º 54´19"-W. con 55, 44 m. Rumbo S-87º 08´25"-W. Por el ESTE: Sr. Eleodoro Alonzo, con 17,90m. Rumbo S- 24º 41´26"-E, con 20,39 m. Rumbo S- 20º 32´08" W, con 72, 82 m. Rumbo S- 21º 11´49"- W., con 45, 60m. Rumbo S- 66º 33´53"- E, con 57, 11 m. Rumbo S- 20º 52´54"-W, con 21, 15m. Rumbo S- 20º 11´47"- W, con 7, 89 m. Rumbo S- 12º 58´58"- W, con 17, 36m Rumbo S- 05º 44´01"- W, con 13, 01 m. Rumbo S- 02º 40´59"- E. Por el OESTE: Sr. Camino Público, con 3, 37 m. Rumbo N-01º47´01- E, Con 125,78m. Rumbo N- 19º 11´39 2-W. Con 87, 35 m. Rumbo N- 03º 27´51"- E.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 6
MONTECRISTI, 12 SEP 2022
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ADJUDICADOR | GUILLEN VELEZ IDER OLIVER | NO DEFINIDO | PORTOVIEJO |
| ADJUDICADOR | BELLO ACEBO DOLORES YARA LEONOR | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICATARIO | DELGADO BONILLA NELSON EFREN | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICATARIO | MIELES MORA MARCIA ELIZABETH | NO DEFINIDO | MANTA |
| AUTORIDAD COMPETENTE | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA | | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[2 / 4 ] RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS
**Inscrito el:** jueves, 31 mayo 2018
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 28 mayo 2018
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 1743 **Folio Inicial:** 45406
**Número de Repertorio:** 3585 **Folio Final :** 45420

**a.-Observaciones:**
Rectificación de Medidas y Linderos. Los Sres. Nélson Efrén Delgado Bonilla y María Elizabeth Mieles Mora, declaran que una vez realizada la Inspección por la Dirección de planeamiento urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, que se adjunta autoriza la respectiva Rectificación del terreno el mismo que está ubicado en el Aromo del Cantón Manta, quedando Rectificado con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Veinte metros treinta y dos centímetros, más treinta y cinco metros sesenta y cinco centímetros,más cincuenta y siete metros treinta y tres centímetros, más catorce metros treinta y tres centímetros, más treinta y seis metros dieciséis centímetros y lindera con propiedad particular, Por Atrás: comenzando del costado izquierdo setenta y tres metros cuarenta y un centímetros,más setenta y seis metros, treinta y un centímetros y lindera con Delgado Bonilla Efrén, Por el Costado Derecho, comenzando del costado frente con sesenta y cuatro metros noventa y cinco centímetros, más cuarenta metros, treinta y un centímetros y lindera con propiedad particular, Y por el Costado Izquierdo, comenzando del costado frente con cincuenta y siete metros once centímetros, más cuarenta y siete metros setenta y ocho centímetros, más veintinueve metros cuarenta y seis centímetros y lindera con Delgado Bonilla Efrén. Teniendo una superficie total de Diecinueve mil cuatrocientos treinta y cuatro metros cuadrados, setenta y dos decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| RECTIFICANTE | DELGADO BONILLA NELSON EFREN | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICANTE | MIELES MORA MARCIA ELIZABETH | | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[3 / 4 ] RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS
**Inscrito el:** viernes, 01 junio 2018
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 28 mayo 2018
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 1746 **Folio Inicial:** 45461
**Número de Repertorio:** 3590 **Folio Final :** 45475

**a.-Observaciones:**
Rectificación.-Los Sres. Nélson Efrén Delgado Bonilla y Sra. María Elizabeth Mieles Mora, declaran que una vez realizada la inspección por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, las medidas y linderos del terreno descrito en la clausula no concuerdan con la inspección antes realizada, por lo tanto proceden a realizar la respectiva Rectificación de Medidas y linderos, y que de acuerdo al Art. 481.1 de la Ley del COOTAD, la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, que se adjunta, autoriza la respectiva Rectificación del terreno el mismo que está ubicado en el Aromo del Cantón Manta, quedando rectificado con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Cuarenta y nueve metros cincuenta y nueve centímetros y lindera con camino público, más treinta y cuatro metros treinta y cuatro centímetros, más ochenta y tres metros setenta y cuatro centímetros,más ochenta y cinco metros setenta y dos centímetros, más cincuenta y siete metros diez centímetros y lindera con propiedad particular, Por Atrás: comenzando del costado izquierdo dieciséis metros sesenta y cuatro centímetros, más seis metros cincuenta y un centímetros, más veinticinco metros sesenta y tres centímetros más nueve metros veinticuatro centímetros,más trece metros veintisiete centímetros,más veinticuatro metros dos centímetros más treinta metros,noventa centímetros y lindera con propiedad particular, Por el Costado Derecho comenzando del costado frente con ochenta y dos metros dos centímetros, más quince metros catorce centímetros, mas veintisiete metros cincuenta y siete centímetros,más ocho metros noventa y un centímetros, más veintisiete metros setenta y dos centímetros,más treinta y un metros setenta y tres centímetros, más diecinueve metros setenta y un centímetros y lindera con propiedad particular, más setenta y tres metros cuarenta y un centímetros, más setenta y seis metros,treinta y un centímetros,más veintinueve metros cuarenta y seis centímetros,más cuarenta y siete metros setenta y ocho centímetros,más cincuenta y siete metros once centímetros y lindera con Delgado Bonilla Efrén; y por el Costado Izquierdo, comenzando del costado frente con cincuenta y un

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

metros setenta y un centímetros, más treinta y tres metros dieciséis centímetros, más quince metros cuatro centímetros, más cuarenta y tres metros setenta centímetros más cuarenta y nueve metros noventa y nueve centímetros,más treinta y un metros ochenta y cinco centímetros, más veintinueve metros cincuenta y tres centímetros,más treinta y cinco metros siete centímetros y lindera con Oliver Guillem. Teniendo una superficie total de Sesenta y cinco mil cuatrocientos veinte metros cuadrados, cincuenta y nueve decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| RECTIFICANTE | DELGADO BONILLA NELSON EFREN | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICANTE | MIELES MORA MARCIA ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA |

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 4 ] UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS Y COMPRAVENTA

**Inscrito el:** martes, 21 agosto 2018

**Número de Inscripción :** 2699 **Folio Inicial:** 71299

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5587 **Folio Final :** 71351

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 13 agosto 2018

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Unificación de dos lotes de terrenos celebrada por los Sres. Marcia Elizabeth Mieles Mora por sus propios derechos y en representación del Sr. Nélson Efrén Delgado Bonilla, unifican las fichas 25904, y 5824 en un solo cuerpo cierto que tiene una Superficie total de Ochenta y cuatro mil ochocientos cincuenta y cinco metros cuadrados con treinta y un centímetros cuadrados. Compraventa de dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicados en el sitio El Aromo con una superficie de 84.855,31m2. La compradora Constructora Amazónica Construcamazon S.A., representada por Sr. José Miguel Burgaentzle Román.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A. | | MANTA |
| PROPIETARIO VENDEDOR | DELGADO BONILLA NELSON EFREN | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO VENDEDOR | MIELES MORA MARCIA ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 4 |
| **Total Inscripciones >>** | **4** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2022-08-08**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22024662 certifico hasta el día 2022-08-08, la Ficha Registral Número: 67828.**

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309801 C
MONTECRISTI, 12 SEP 2022
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

MANTA
ALCALDÍA

DIRECCIÓN RE ISTRO
DE LA PR IEDAD

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 6 5 8 6 4 2 F H O 7 S S

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**N° 092022-073688**
Manta, domingo 11 septiembre 2022

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.** con cédula de ciudadanía No. **1391875827001.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1391875827001
MONTECRISTI 12 SEP 2022
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: martes 11 octubre 2022***

Código Seguro de Verificación (CSV)
1744450BTHGGZ
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

| Nº PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO |
|---|---|---|---|---|
| 110116 | 2022/08/25 9:38 | 25/08/2022 09:38:00a. m. | 789369 | 2022/08/25 |

**A FAVOR DE** CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A. . C.I.: 1391875827001

MANTA

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**CERTIFICADO Nº 7775**

| RUBROS DEL TITULO | | ADICIONALES | | DETALLE DEL PAGO |
|---|---|---|---|---|
| DE SOLVENCIA | $ 3 | (+)SUB-TOTAL (1) | 3.00 | (+)SUB-TOTAL (2) |

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

**DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/09/24**

| SUBTOTAL 1 | 3.00 | SUBTOTAL 2 | 3.00 |
|---|---|---|---|

USD 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

**TITULO ORIGINAL**

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

MANTA
ALCALDÍA

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

**N° 082022-072428**
Manta, viernes 26 agosto 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE:
**RESILIACÍON DE COMPRA VENTA**

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

## LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-12-01-46-000 perteneciente a CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A. . con C.C. 1391875827001 ubicada en EL AROMO VIA A LA REFINERIA VIA COSTANERA BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $118,373.16 CIENTO DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 16/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 12 SEP 2022
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022***

Código Seguro de Verificación (CSV)
1731798DFJVWJ
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Siete

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
# CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 082022-072349**
**N° ELECTRÓNICO** : 221077

***Fecha:*** *2022-08-25*
*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**
**El predio de la clave:** 6-12-01-46-000
**Ubicado en:** EL AROMO VIA A LA REFINERIA VIA COSTANERA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**
**Área Según Escritura:** 84855.31 $m^2$

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 1391875827001 | CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.-. |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| **TERRENO:** | 118,373.16 |
| **CONSTRUCCIÓN:** | 0.00 |
| **AVALÚO TOTAL:** | 118,373.16 |

**SON:** CIENTO DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 16/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 17 SEP 2022
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida*
***Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022***

Código Seguro de Verificación (CSV)
173100OVYLFI3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

***Fecha de generación de documento: 2022-08-25 22:56:39***

Manta, 06 de Julio del 2018

Señor:
**JOSE MIGUEL BURGAENTZLE ROMAN**
Ciudad.-

De mi consideración:

Me es grato comunicar, que mediante Escritura de Constitución de la compañía **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S. A.**, ha sido designado usted como **PRESIDENTE** de la misma por el periodo estatutario de **CINCO AÑOS**, contados desde la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil, debiendo permanecer en sus funciones hasta ser legalmente reemplazado.

En esta calidad a usted le corresponde las funciones que señala el Estatuto en su parte pertinente y la Ley de Compañías, subrogara al Gerente General en caso de ausencia temporal y definitiva debiendo hacer uso de la firma social "Presidente Subrogante del Gerente General". Cuando subrogue al Gerente General tendrá las mismas facultades y deberes señalados para aquel funcionario en este Estatuto, velara por el fiel cumplimiento de la ley de este Estatuto y de las disposiciones emanadas de la Junta General.

Sus deberes y atribuciones se encuentran detallados en el artículo Vigésimo de los Estatutos Social de la compañía **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S. A.**, constituida mediante escritura pública otorgada el 03 de julio del 2018; ante el Notario Tercero del Cantón Manta e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón.

Al felicitarla por la designación, le formulo votos por el éxito en las funciones a usted encomendadas, sírvase suscribir al pie de la presente en señal de aceptación.

Muy atentamente.

**Ramon Zambrano Macias**
**SECRETARIO AD-HOC**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR
12 SEP 2022

Lugar y Fecha: Manta, 06 de Julio del 2018.

En el lugar y fecha que antecede acepto la designación de **PRESIDENTE** de la compañía **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S. A.**, y prometo desempeñar tal cargo de conformidad con la ley y el Estatuto Social de la Compañía.

**Jose Miguel Burgaentzle Roman**
**C.C. 1707309074**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

# Registro Mercantil de Manta

| TRÁMITE NÚMERO: 4411 |
| --- |
| *6710290QSZVNXF* |

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA**

**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL:**NOMBRAMIENTOS

| | |
| --- | --- |
| **NÚMERO DE REPERTORIO:** | 3180 |
| **FECHA DE INSCRIPCIÓN:** | 23/07/2018 |
| **NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:** | 732 |
| **REGISTRO:** | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

| | |
| --- | --- |
| **NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:** | CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A. |
| **NOMBRES DEL ADMINISTRADOR** | BURGAENTZLE ROMAN JOSE MIGUEL |
| **IDENTIFICACIÓN** | 1707309074 |
| **CARGO:** | PRESIDENTE |
| **PERIODO(Años):** | 5 AÑOS |

**2. DATOS ADICIONALES:**

CONST. CIA. INSC. 345, REP. 3179, F. 23/07/2018. EB. (REV. RB.)

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

**FECHA DE EMISIÓN:** MANTA, A 23 DIA(S) DEL MES DE JULIO DE 2018

**HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ**
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos
Registro Mercantil del Cantón Manta

# CONSTRUCTORA AMAZONICA S. A

## ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA AMAZONICA S.A CONSTRUCAMAZON CELEBRADA EL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022

En la ciudad de Manta, a los diez días del mes de septiembre de 2022 siendo las 10:30 am en las oficinas de CONSTRUCTORA AMAZONICA SA, ubicada en el edificio vista al parque en la ave Flavio Reyes y calle 26, en el barrio Umiña de esta ciudad de Manta, se reúnen los accionistas de la compañía, el Sr José Miguel Burgaenztle Román propietario de 400 acciones y el Sr Ing. Nelson Efrén Delgado Bonilla propietario de 400 acciones, quienes conforman la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía CONSTRUCTORA AMAZONICA SA, deciden reunirse en Junta General Extraordinaria Universal de accionistas al tenor de lo dispuesto en el articulo 238 de la ley de compañías para conocer y resolver sobre el único punto motivo de la convocatoria.

**AUTORIZAR AL PRESIDENTE DE LA EMPRESA A FIRMAR LA ESCRITURA DE RESCILIACION DE LA COMPRA VENTA DEL TERRENO UBICADO EN EL AROMO.**

Preside la junta general el Sr José Miguel Burgaenztle Román en su calidad de presidente de la compañía y actúa como secretario el Sr Ing. Nelson Efrén Delgado Bonilla en su calidad de gerente general. El secretario comprueba la asistencia del 100% del capital suscrito y pagado, por lo cual se instala la junta y procede a dar lectura del único punto del orden del día.

Toma la palabra el gerente general y explica que el proyecto de urbanización que tiene la empresa para desarrollarse en los terrenos de la empresa en el sitio El Aromo del cantón Manta y que han sido presentados en la empresa de agua potable de la ciudad y en el Municipio GAD Manta han sido negados debido a una ordenanza municipal aprobada el ultimo año, en la que declaran al sector donde se ubica el terreno como zona de amortiguamiento para la protección del bosque de Pacoche,

Con estos antecedentes los accionistas deliberan el tema y resuelven hacer una resciliación de la compra venta del terreno de común acuerdo con los vendedores y anteriores dueños del terreno, autorizando al presidente suscribir la mencionada resciliación de manera unánime.

Al no existir otro tema que tratar se da por terminada la junta y se da un receso para la elaboración del acta respectiva, luego de lo cual es revisada y leída por los presentes,

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

los mismos que aprueban su contenido y firman en unión de acto en Manta el día 10 de Septiembre de 2022 ( Firmado ) José Miguel Burgaentzle Román, Accionista y Nelson Efrén Delgado Bonilla Accionista.

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

CERTIFICO: Que la presente copia del acta de la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas celebrada el día 10 de septiembre de 2022, es igual al original que reposa en el libro de actas de la empresa.

Manta, septiembre 12 de 2022

NELSON EFREN DELGADO BONILLA

SECRETARIO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
# SOCIEDADES

SRi ...le hace bien al país!

**NUMERO RUC:** 1391875827001

**RAZON SOCIAL:** CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.

**NOMBRE COMERCIAL:**

**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS

**REPRESENTANTE LEGAL:** DELGADO BONILLA NELSON EFREN

**CONTADOR:** MERO LUCAS CRUZ ELENA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** | 26/07/2018 | **FEC. CONSTITUCION:** | 23/07/2018 |
| **FEC. INSCRIPCION:** | 26/07/2018 | **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** | |

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE ALTURAS

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. FLAVIO REYES Número: S/N Intersección: CALLE 26
Referencia ubicación: A LADO DEL RESTAURANTE MAMAROSA Celular: 0997202541 Email: efren-57@hotmail.com

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
**JURISDICCION:** \ ZONA 4 \ MANABI **CERRADOS:** 0

Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente.

26 JUL 2018

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

FIRMA DEL SERVIDOR RESPONSABLE
Usuario: CDGH071212 Agencia: Manta
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).*

**Usuario:** CDGH071212 **Lugar de emisión:** MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. **Fecha y hora:** 26/07/2018 15:53:35



NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

...fi... que las precedentes ...pias que constan en ...fojas útiles, anverso, ...son iguales a sus ...les. Montecristi 12 SEP 2022

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
# SOCIEDADES

...le hace bien al país!

**NUMERO RUC:** 1391875827001

**RAZON SOCIAL:** CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO** ABIERTO MATRIZ **FEC. INICIO ACT.** 23/07/2018

**NOMBRE COMERCIAL:** **FEC. CIERRE:**

**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.
CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, CALLES, AUTOPISTAS Y OTRAS VÍAS PARA VEHÍCULOS O PEATONES.
CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. FLAVIO REYES Número: S/N Intersección: CALLE 26 Referencia: A LADO DEL RESTAURANTE MAMAROSA Celular: 0997202541 Email: efren-57@hotmail.com

*Fe. Que las precedentes copias que constan en ___ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi ______*

Dr. Stalin Lucas Baque Mg. 12 SEP 2022
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ASISTENCIA AL CONTRIBUYENTE — SRI ZONAL 4 — Servicio de Rentas Internas

SRI ...le hace bien al país! Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente

26 JUL 2018

FIRMA DEL SERVIDOR RESPONSABLE
Usuario: CDGH071212 Agencia: Manta

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE — SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

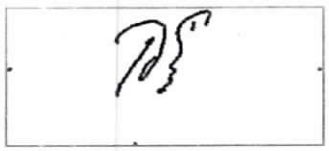
*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).*

**Usuario:** CDGH071212 **Lugar de emisión:** MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. **Fecha y hora:** 26/07/2018 15:53:35

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301867758

**Nombres del ciudadano:** DELGADO BONILLA NELSON EFREN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 23 DE AGOSTO DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO COMERCIAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MIELES MORA MARCIA ELIZABETH

**Fecha de Matrimonio:** 6 DE JUNIO DE 1996

**Datos del Padre:** DELGADO PABLO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BONILLA VICTORIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001.C
MONTECRISTI, 12 SEP 2022
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 220-761-64850

220-761-64850

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1301867758

**Nombre:** DELGADO BONILLA NELSON EFREN

DOCUMENTO MATERIALIZADO
--------1309001 C-------
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

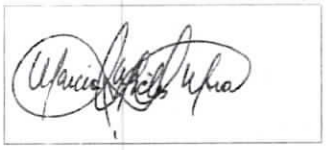
N° de certificado: 223-761-64877

223-761-64877

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305202382

**Nombres del ciudadano:** MIELES MORA MARCIA ELIZABETH

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 21 DE MARZO DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO BONILLA NELSON EFREN

**Fecha de Matrimonio:** 6 DE JUNIO DE 1996

**Datos del Padre:** MIELES GARCIA ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MORA MACIAS ELENA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE ABRIL DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 12 SEP 2022
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 227-761-65059

227-761-65059

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1305202382

**Nombre:** MIELES MORA MARCIA ELIZABETH

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 225-761-65098

225-761-65098

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1707309074

**Nombres del ciudadano:** BURGAENTZLE ROMAN JOSE MIGUEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

**Fecha de nacimiento:** 16 DE ABRIL DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PARTICULAR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO ZANCHI VERONICA MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 30 DE SEPTIEMBRE DE 1998

**Datos del Padre:** BURGAENTZLE SCHULLER ALOISE JACQUES MICHEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ROMAN GONZALEZ MARGOT DE LAS MERCEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE DICIEMBRE DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador
DOCUMENTO MATERIALIZADO
1308001 C
MONTECRISTI, 12 SEP 2022
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - MANABI

Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 228-761-64530

228-761-64530

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

Foco

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1707309074

**Nombre:** BURGAENTZLE ROMAN JOSE MIGUEL

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 223-761-64684

223-761-64684

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN
INGENIERO COMERCIAL
E1344I1222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO PABLO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BONILLA VICTORIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2016-09-26
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-09-26
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL
FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU130186775<84<<<<<<<<<<<<<<
5708231M2609267ECU<<<<<<<<<<<<0
DELGADO<BONILLA<<NELSON<EFREN<

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA** No. **130186775-8**

APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO BONILLA
NELSON EFREN
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/
FECHA DE NACIMIENTO 1957-08-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARCIA ELIZABETH
MIELES MORA
FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

CNE
ELECCIONES GENERALES 2021
¡Ecuador unido en Democracia!

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP.IGM 2021. M.J.

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0025 MASCULINO**

Nº **19304839**
1301867758

C.C.N: **1301867758**

**DELGADO BONILLA NELSON EFREN**

... que las precedentes copias que constan en ... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi 12 SEP 2022

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Catorce

INSTRUCCIÓN
**BACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
**ESTUDIANTE**

V4343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
**MIELES GARCIA ANTONIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
**MORA MACIAS ELENA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA**
**2015-04-07**

FECHA DE EXPIRACIÓN
**2025-04-07**

000471042

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130520238-2

CÉDULA DE
**CIUDADANÍA**

APELLIDOS Y NOMBRES
**MIELES MORA**
**MARCIA ELIZABETH**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI**
**PORTOVIEJO**
**PORTOVIEJO**

FECHA DE NACIMIENTO **1967-03-21**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADO**
**NELSON EFREN**
**DELGADO BONILLA**

CNE
ELECCIONES GENERALES 2021
¡Ecuador unido en Democracia!

**CIUDADANA/O:**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP.IGM-2021-MJ

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 11 ABRIL 2021

CNE ¡Ecuador unido en Democracia! ELECCIONES GENERALES 2021

N° **51986128**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0053 FEMENINO**

CC N° **1305202382**

**MIELES MORA MARCIA ELIZABETH**

Doy Fe: Que las precedentes copias que constan en ---- fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi 12 SEP 2022

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BURGAENTZLE SCHULLER ALOISE JACQUES MICHEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROMAN GONZALEZ MARGOT DE LAS MERCEDES
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
DELGADO ZANCHI VERONICA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO 08 DIC 2021

CÓDIGO DACTILAR
E434414242
TIPO SANGRE O+
DONANTE
SI

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0167340735<<<<<1707309074
7004166M3112087ECU<SI<<<<<<<<<6
BURGAENTZLE<ROMAN<<JOSE<MIGUEL

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

CÉDULA DE IDENTIDAD
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
APELLIDOS
BURGAENTZLE
ROMAN
CONDICIÓN CIUDADANÍA
NOMBRES
JOSE MIGUEL
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
16 ABR 1970
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO
BENALCAZAR
FIRMA DEL TITULAR
NUI.1707309074

SEXO
HOMBRE
No DOCUMENTO
016734073
FECHA DE VENCIMIENTO
08 DIC 2031
NAT/CAN
380647

CNE
ELECCIONES GENERALES 2021
¡Ecuador unido en Democracia!
CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV
IMPICM 2021 MJ

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021
CNE
Ecuador unido en Democracia
N° 65648675
PROVINCIA: PICHINCHA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 3
CANTÓN: QUITO
PARROQUIA: PUEMBO
ZONA:
JUNTA No. 0003 MASCULINO
CC N°: 1707309074
BURGAENTZLE ROMAN JOSE MIGUEL

...que las precedentes ...nos que constan en ...fojas útiles, anversos, ...versos son iguales a sus ...iginales, Montecristi 12 SEP 2022

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Quinoa

ESPACIO EN BLANCO

**ELIZABETH MIELES MORA**; y, por otra parte, la **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.,** Representada por el señor **JOSE MIGUEL BURGAENTZLE ROMAN,** y debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria Universal de socios, documentos; calidad de VENDEDORES y COMPRADORA, en su orden, hoy comparecen en este Instrumento Público, con el objeto y de común acuerdo dejar Resciliado, sin valor y sin efecto el Contrato de Compraventa y Unificación de lotes, celebrado como se ha dicho por Escritura Pública celebrada el día Trece de Agosto del año dos mil dieciocho, ante el Notario Primero del Cantón Manta; y devuelto los valores acordado por dicha negociación. Resciliación que la efectúan por convenir a sus intereses y además por haberlo así convenido, dejando consecuentemente sin ningún efecto aquella transmisión de dominio, para los efectos legales, el señor Notario Primero y el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, dispondrán se tome nota al margen de los respectivos originales.- **CUARTA: CUANTÍA.-** Por su naturaleza esta Escritura es de Cuantía INDETERMINADA.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la presente Escritura Pública que va extender. Minuta firmada por el Abogado Gustavo Flores López, Matricula número Trece – dos mil uno – cuarenta y dos del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, Acta, Ruc y otros.- Leída que les fue la presente Escritura a los

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

comparecientes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, El Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

**NELSON EFREN DELGADO BONILLA**

C.C.# 130186775-8

**MARCIA ELIZABETH MIELES MORA**

C.C.# 130520238-2

**JOSE MIGUEL BURGAENTZLE ROMAN**

C.C.# 170730907-4

**PRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, **DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 12 día del mes de Septiembre del 2022.- **EL NOTARIO.-**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR