



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Cd

6120113
6120113



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

41572



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003518, certifico hasta el día de hoy 13/02/2019 9:42:11, la Ficha Registral Número 41572.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 08 de agosto de 2013 Parroquia : SAN LORENZO

Información Municipal:
Dirección del Bien: Zona El Cadecito de la Parroquia San Lorenzo

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Zona El Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta , que tiene las siguientes medidas y linderos **NORTE** , con callejón publico con ochenta y tres metros-R siguiendo su trazado, camino publico 251,00 metros-R siguiendo su trazado **SUR** , Washington Barclay C- 88,00 metros - R:S: 65°00' W-24,00 M.R: S: 84°30' W-43,00 metros.- R:N: 85°00' W-20,00 metros- R:N: 82°00' W.-53,00 metros- R:S 73°00' W.-146,00 metros - R: S 86°00' W-**ESTE**, camino publico 56.00 metros.- R siguiendo su trazado **OESTE**, callejón publico : 85,00 metros R. siguiendo su trazado ..Rectificar o aclarar que la superficie total del inmueble que es de Tres coma Tres mil quinientos veinticinco Hectáreas (3,3525 Has).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1924	30/ago/2006	26.026	26.033
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1980	05/sep/2006	26.880	26.891
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	324	02/feb/2007	4.515	4.522
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1289	05/jun/2007	17.855	17.866
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1240	05/nov/2007	15.454	15.460

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de agosto de 2006

Número de Inscripción: 1924

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4120

Folio Inicial:26.026

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:26.033

Cantón Notaría: MANTA

Escritura a: Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de agosto de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

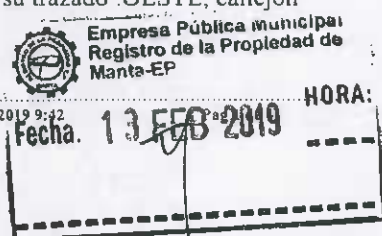
un terreno ubicado en la Zona El Cadecito , , parroquia San Lorenzo del cantón Manta , Lote S/N , que tiene una superficie de 3,3525 Has que tiene los siguientes linderos : NORTE , callejón publico 83,00m - R. siguiendo su trazado :- camino publico 251,00 m.- R: Siguiendo su trazado :-SUR , Washington Barclay C.-: 88,00 m.-R S65° 00' W - 24,00 M -R : S84° 30' W.-43,00 m.- R.N. 85° 00' W.- 20,00 m.-R : N 82° 00' W - 53,00 m.- R : S 73° 00' W.-146.00 m.-R: S86° 00' W.- ;ESTE , camino publico :56.00 m.- R: siguiendo su trazado :OESTE, callejón publico :85.00m.-R siguiendo su trazado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:41572

miércoles, 13 de febrero de 2019 9:42





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1308860863	MACIAS MENDOZA JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1306371913	ZAMBRANO MENDIETA MAGDALENA BETHZAIDA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de septiembre de 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 1980

Tomo:44

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Número de Repertorio: 4235

Folio Inicial:26.880

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final:26.891

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de septiembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Zona El Cadecito, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes, NORTE, callejón publico con ochenta y tres metros.- R. siguiendo su trazado, camino publico 251,00 m.- R. Siguiendo su trazado :-SUR, Washington Barclay C.-: 88,00 m.-R S 65° 00' W.- 24,00 M.- R: S 84° 30' W.- 43,00 m.- R: N. 85° 00' W.- 20,00 m.-R : N 82° 00' W.- 53,00 m.- R: S 73° 00' W.-146.00 m.- R: S 86° 00' W.- ;ESTE, camino publico :56.00 m.- R: siguiendo su trazado: OESTE, callejón publico :85.00m R siguiendo su trazado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307150373	ZAMBRANO MORENO ANA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308860863	MACIAS MENDOZA JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000063968	ZAMBRANO MENDIETA MAGDALENA BETHZAIDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1924	30/ago/2006	26.026	26.033

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 02 de febrero de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 324

Tomo:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Número de Repertorio: 547

Folio Inicial:4.515

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final:4.522

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de enero de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en la Zona El Cadecito, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302547557	ZAMBRANO GOMEZ WINTHER LAUTARO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307150373	ZAMBRANO MORENO ANA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :kleire_salas1

Ficha Registral:41572

miércoles, 13 de febrero de 2019 9:42





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAS VENTA	1289	03/sep/2006	26 880	26 894

Registro de : COMPRA VENTA

(4 / 5) COMPRA VENTA

Inscribió el : martes, 05 de junio de 2007

Número de Inscripción: 1289

Tomos:

Nombre del Ciudadano: MANTA

Número de Expediente: 2601

Folio Inicial: 7.855

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 7.866

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Emisión: lunes, 04 de junio de 2007

Fecha Revisión:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION O ACLARATORIA DE SUPERFICIE Rectifican o Aclaran la superficie, que por un error involuntario en la escritura pública de compraventa inscrita el 5 de Septiembre del 2006 celebrada ante el notario Primero Suplente de Manta el Uno de Septiembre del 2006 y la escritura pública de compraventa autorizada el 30 de Enero del 2007 ante el Notario Primero Encargado de Manta e inscrita el 2 de Febrero del 2007 se omitió la superficie total del inmueble dado en venta. Por lo que por medio de este instrumento tienen a bien Rectificar o aclarar que la superficie total del inmueble que es de Tres ochenta Tico mil quinientos veinticinco Hectáreas (3,3525 Has)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1307750373	ZAMBRANO MOLINO ANA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1302549557	ZAMBRANO GOMEZ WINTER LANTASO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1286371913	ZAMBRANO MENDIETA MARCELENA BETHZADA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADORA	1301860063	SEACIAS MENDOTA JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	80000000059244	ZAMBRANO MENDIETA EDITH TERESITA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAS VENTA	32	07/05/2007	4.515	4.527

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

(5 / 5) HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscribió el : lunes, 05 de noviembre de 2007

Número de Inscripción: 1290

Tomos:

Nombre del Ciudadano: MANTA

Número de Expediente: 5447

Folio Inicial: 15.454

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Folio Final: 15.460

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Emisión: miércoles, 24 de octubre de 2007

Fecha Revisión:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA sobre un terreno ubicado en la Zona El CADENITO de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta.

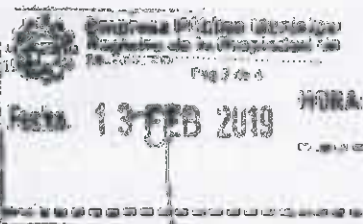
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	124080116	LOPEZ CAJEDO YOSOLFO DOMINGON	CASADO(A)	MANTA	
IMPONEDARIO					

Grabación inscrita por: (fecha, folio)

Fecha Inscripción: 01/11/07

Oficina: 11 de febrero de 2010



DEUDOR 1302547557 ZAMBRANO GOMEZ WINTHER LAUTARO CASADO(A) MANTA
HIPOTECARIO
DEUDOR 800000000059244ZAMBRANO MENDIETA EDITH TERESITA CASADO(A) MANTA
HIPOTECARIO DE JESUS



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

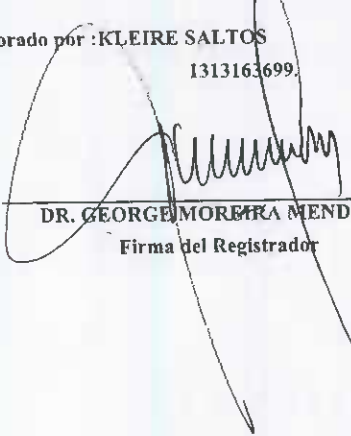
Emitido a las : 9:42:11 del miércoles, 13 de febrero de 2019

A petición de: PINCAY MACIAS/ROLANDO RENE

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


DR. GEORGE B. MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

