



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

612013
CAO



Calle 26 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Acto Inmuneble

41572



Conforme a la ciudad de Tumbaco 22/04/1900/203, certificado hasta el día de hoy 11/03/2019 15:15:49, la Ficha Registral-Acto Inmuneble 41572.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: 612013000
Fecha de Apertura: jueves, 08 de agosto de 2013

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: SAN LORENZO

Información Municipal:
Dirección del Bien: Zona El Cadecito de la Parroquia San Lorenzo

LINDEROS REGISTRALES

Inmueble ubicado en la Zona El Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: NORTE, con callejón público con ochenta y tres metros-R siguiendo su trazado, camino público 251,00 metros-R siguiendo su trazado. SUR, Washington Barclay C- 88,00 metros - R-S: 65°00'W-24,00 M-R: S: 84°30'W-43,00 metros - R-N: 85°00'W-20,00 metros- R-N: 82°00'W-53,00 metros- R-S 73°00'W-146,00 metros - R: S 86°00'W-ESTE, camino público 56,00 metros- R siguiendo su trazado. OESTE, callejón público 85,00 metros R, siguiendo su trazado; con una superficie total de Tres coma Tres mil quinientos veinticinco Hectáreas (3,3525 Has).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1924 30/ago/2006	26.026	26.033
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1980 03/sep/2006	26.880	26.891
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	324 02/feb/2007	4.515	4.522
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1289 03/jun/2007	17.855	17.866
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1240 03/nov/2007	15.454	15.460
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	54 18/feb/2009		
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTERIORS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	268 11/mar/2019	1	1
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE CANTONALES DERECHOS Y ACCIONES	726 11/mar/2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 30 de agosto de 2006

Número de Inscripción: 1924

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Registro: 4120

Folio Inicial: 26.026

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 26.033

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: viernes, 25 de agosto de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

un terreno ubicado en la Zona El Cadecito, parroquia San Lorenzo del cantón Manta, Lote S/N, que tiene una superficie de 3,3525 Has que tiene los siguientes linderos: NORTE, callejón público 83,00m - R, siguiendo su trazado - camino público 251,00 m- R: Siguiendo su trazado: SUR, Washington Barclay C- 88,00m - R-S: 65°00'W-24,00 M-R: S: 84°30'W-43,00 metros - R-N: 85°00'W-20,00 metros- R-N: 82°00'W-53,00 metros- R-S 73°00'W-146,00 metros - R: S 86°00'W-ESTE, camino público 56,00 metros- R siguiendo su trazado. OESTE, callejón público 85,00 metros R, siguiendo su trazado; con una superficie total de Tres coma Tres mil quinientos veinticinco Hectáreas (3,3525 Has).

Calificación digital por Jufana marías

Ficha Registral: 41572

hora, 11 de marzo de 2019 15:15

Página 1 de 5

HORA:

00'W.-24,00 M.-R: S84° 30'W.-43,00 m.-R.N. 85° 00'W.-20,00 m.-R: N 82° 00'W.-53,00 m.-R: S 73° 00'W.-146,00 m.-R: S86° 00'W.-;ESTE, camino publico :56.00 m.-R: siguiendo su trazado :OESTE, callejon publico :85.00m.-R siguiendo su trazado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1308860863	MACIAS MENDOZA JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1306371913	ZAMBRANO MENDIETA MAGDALENA BETHZAIDA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de septiembre de 2006 Número de Inscripción: 1980 Tomo:44
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4235 Folio Inicial:26.880
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:26.891
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de septiembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Zona El Cadecito, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes, NORTE, callejón publico con ochenta y tres metros, -R: siguiendo su trazado, camino publico 251,00 m.-R: Siguiendo su trazado :-SUR, Washington Barclay C.-:88,00 m.-R: S 65° 00' W.-24,00 M.-R: S 84° 30'W.-43,00 m.-R: N. 85° 00' W.-20,00 m.-R: N 82° 00' W.-53,00 m.-R: S 73° 00' W.-146.00 m.-R: S 86° 00' W.-;ESTE, camino publico :56.00 m.-R: siguiendo su trazado: OESTE, callejón publico :85.00m R siguiendo su trazado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307150373	ZAMBRANO MORENO ANA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308860863	MACIAS MENDOZA JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000063968	ZAMBRANO MENDIETA MAGDALENA BETZAIDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1924	30/ago/2006	26.026	26.033

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 02 de febrero de 2007 Número de Inscripción: 324 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 547 Folio Inicial:4.515
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:4.522
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de enero de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en la Zona El Cadecito, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :julliana_macias

Ficha Registral:41572

lunes, 11 de marzo de 2019 15:15

Pag 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



COMPRADOR 1302547557 ZAMBRANO GOMEZ WINTHER LAUTARO CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1307150373 ZAMBRANO MORENO ANA MARIA SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	980	04/sep/2006	25.890	25.891

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 8] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 05 de junio de 2007 Número de Inscripción: 1285
Nombre del Cantón: MANTA Número de Expediente: 7601

Tomo: I

Folio Inicial: 17.415

Folio Final: 17.416

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de junio de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION O ACLARATORIA DE SUPERFICIE Rectifican e Actúan la superficie, que por la falta involuntario en la escritura pública de compraventa inscrita el 5 de Septiembre del 2006 celebrada ante el notario Primero Suplente de Manta el Uno de Septiembre del 2006 y la escritura Pública de compraventa autorizada el 30 de Enero del 2007 ante el Notario Primero Encargado de Manta e inscrita el 2 de Febrero del 2007 se omitió la superficie total del inmueble dado en venta. Por lo que por medio de este instrumento tienen a bien Rectificar o aclarar que la superficie total del inmueble que es de Tres coma Tres mil quinientos veinticinco Hectáreas (3,3525 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1307150373	ZAMBRANO MORENO ANA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1302547557	ZAMBRANO GOMEZ WINTHER LAUTARO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1306371913	ZAMBRANO MENDIETA MAGDALENA BETHZAIDA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1308500853	MARTAS MEMDOZA JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	800030000059244	ZAMBRANO MENDIETA EDITH TERESITA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	374	02/feb/2007	4.515	4.522

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVAMENES**

[5 / 8] **HIPOTECAS Y GRAVAMENES**

Inscrito el : lunes, 05 de noviembre de 2007

Número de Inscripción: 1240

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 5467

Folio Inicial: 15.454

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 15.460

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2007

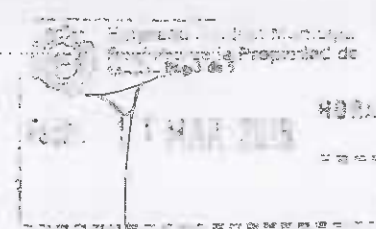
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA sobre un terreno ubicado en la Zona El CADECITO de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por jefatura_macho Fecha Registro: 05/11/2007 Lunes, 11 de agosto de 2019 15:13



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1304086216	LOPEZ CAICEDO TEODULFO ROVINSON	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302547557	ZAMBRANO GOMEZ WINTHER LAUTARO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000059244	ZAMBRANO MENDIETA EDITH TERESITA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : SENTENCIA

[6 / 8] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 28 de febrero de 2019

Número de Inscripción: 54

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1238 Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes, sin perjuicio de los Derechos de Terceros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1302547557	ZAMBRANO GOMEZ WINTHER LAUTARO	VIUDO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1303278285	ZAMBRANO MENDIETA EDIT TERESITA DEL JESUS		MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 11 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 268

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1422

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION DE ENAJENAR Inmueble ubicado en la Zona El Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1304086216	LOPEZ CAICEDO TEODULFO ROVINSON	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000059244	ZAMBRANO MENDIETA EDITH TERESITA DE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302547557	ZAMBRANO GOMEZ WINTHER LAUTARO	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

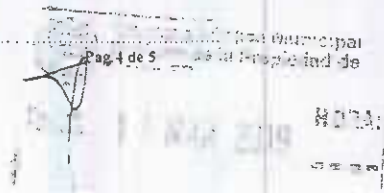
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1240	05/nov/2007	15.454	15.460

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral:41572

lunes, 11 de marzo de 2019 15:15





[8 / 8] COMPRA VENTA

Ascrito el: Lunes, 11 de marzo de 2019

Número de inscripción: 726

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 1423

Folio Inicial: I

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SENTA

Folio Final: I

Cantón, Notaría: MANTA

Escritura/Única/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: miércoles, 06 de marzo de 2019

Nota Resolutoria:

1.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES Inmueble ubicado en la Zona El Cardito de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306371913	ZAMBLANO MENDIETA MAGDALENA BETHZABE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308660863	MACIAS MENDOZA JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302547557	ZAMBLANO GOMEZ WINTHER LAUTARO	VUOLDO(A)	MANTA	

3.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1285	05/jun/2007	7.855	7.866
COMPRA VENTA	324	02/feb/2007	1.515	4.522

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	8

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al asunto que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es inválida.

Emite a las : 15:15:06 del Lunes, 11 de marzo de 2019.

A petición de: MACIAS MENDOZA JOSE LUIS

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS STANIZ

1313367536



DR. GEORGE MENDOZA MENDOZA
Firma del Registrante



El Registrante del Certificado de esta Ficha, garantiza que el documento que se certifica es el original o se encuentra en su poder.

El Registrante debe certificar cualquier error en este Documento al Registrante de la Propiedad.

11 MAR 2019

NOTA