

00020002

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE GANANCIAS  
DERECHOS Y ACCIONES**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 726**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 1423**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** lunes, 11 de marzo de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 11 de marzo de 2019 11:47**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente            | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social      | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|-------------------------|----------------------|---------------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b><u>COMPRADOR</u></b> |                      |                                       |              |           |        |
| Natural                 | 1306371913           | ZAMBRANO MENDIETA MAGDALENA BETHZAIDA | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| Natural                 | 1308860863           | MACIAS MENDOZA JOSE LUIS              | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| <b><u>VENDEDOR</u></b>  |                      |                                       |              |           |        |
| Natural                 | 1302547557           | ZAMBRANO GOMEZ WINTHER LAUTARO        | VIUDO(A)     | MANABI    | MANTA  |

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miércoles, 06 de marzo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

☐

Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien          | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|--------------------|-------------|
| 6120113000       | 08/08/2013 0:00:00 | 41572      |            | LOTE DE<br>TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Inmueble ubicado en la Zona El Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .NORTE, con callejón publico con ochenta y tres metros-R siguiendo su trazado, camino publico 251,00 metros-R siguiendo su trazado .SUR, Washington Barclay C- 88,00 metros- R:S: 65°00' W-24,00 M.R: S. 84°30' W-43,00 metros.- R:N. 85°00' W-20,00 metros- R:N. 82°00' W.-53,00 metros- R S 73°00' W.-146,00 metros.- R: S 86°00' W-ESTE, camino publico 56,00 metros.- R siguiendo su trazado .OESTE, callejón publico : 85,00 metros R. siguiendo su trazado ..Rectificar o aclarar que la superficie total del inmueble que es de Tres coma Tres mil quinientos veinticinco Hectáreas (3,3525 Has).

Dirección del Bien: Zona El Cadecito de la Parroquia San Lorenzo

Solvencia: Este bien tiene libre gravamen

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DE GANANCIAS DERECHOS Y ACCIONES

Inmueble ubicado en la Zona El Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo\_zamora1

Administrador

lunes, 11 de marzo de 2019

Pag 1 de 1



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**NOTARIO**

00020003

## **ESCRITURA PÚBLICA**

### **CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES DE BIEN INMUEBLE**

**OTORGA:**

**EL SEÑOR TEODULO ROVINSON LOPEZ CAICEDO**

**A FAVOR:**

**DE LOS SEÑORES WINTHER LAUTARO ZAMBRANO  
GOMEZ Y EDITH TERESITA DE JESUS ZAMBRANO  
MENDIETA**

**Y ESTOS A FAVOR:**

**DE LOS SEÑORES JOSE LUIS MACIAS MENDOZA Y  
MAGDALENA BETHZAIDA ZAMBRANO MENDIETA**

**ESCRITURA NÚMERO:**

**20191308006P00711**

**CUANTIA: USD \$138,292.68**

**AUTORIZADA: EL DIA 06 DE MARZO DEL 2019**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

00020004



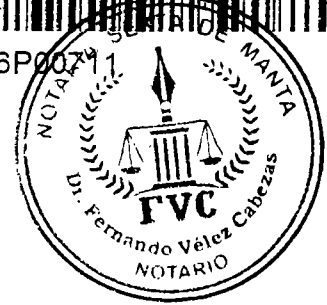
Factura: 002-002-000038854

20191308006P00711

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



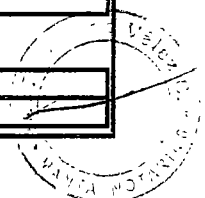
|                                                                                                                            |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                                                                                                              | 20191308006P00711               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                                                                                                    |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CANCELACION DE HIPOTECA                                                                                                    |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                     | 6 DE MARZO DEL 2019, (11 57)    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                                                                                                          |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                                                                                                        |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                                                                                    | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                                                                                                                    | LOPEZ CAICEDO TEODULFO ROVINSON | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1304086216         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                                                                                                          |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                                                                                    | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
|                                                                                                                            |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                                                                                                           |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                                                                                                                  |                                 | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                                                                                                                     |                                 | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>                                                                                              |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> A FAVOR DE LOS SRES WINTHER LAUTARO ZAMBRANO GOMEZ YEDIT TERESITA DEL JESUS ZAMBRANO MENDIETA |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> INDETERMINADA                                                                          |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

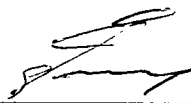
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                         |                              |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------|------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Escritura N°:           | 20191308006P00711            |  |  |  |  |  |  |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b> |                              |  |  |  |  |  |  |
| COMPRVENTA              |                              |  |  |  |  |  |  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:  | 6 DE MARZO DEL 2019, (11 57) |  |  |  |  |  |  |
| <b>OTORGANTES</b>       |                              |  |  |  |  |  |  |
| <b>OTORGADO POR</b>     |                              |  |  |  |  |  |  |



| Persona                             | Nombres/Razón social                | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Natural                             | ZAMBRANO GOMEZ WINTHER LAUTARO      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1302547557         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                   |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                             | Nombres/Razón social                | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                             | FUENTES MENDOZA JOSE LUIS           | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1308860863         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| Natural                             | ZAMBRANO MENDIETA MARCELA BETHZAIDA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1306371913         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACION</b>                    |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                           |                                     | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                              |                                     | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>       |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>        |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                                     |                                     | 138292.00                |                        |                    |              |               |                           |

  
 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**NOTARIO**

00020005



1

2

3 ...rio

4

5 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P00711**

6 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000038854**

7

8

9 **CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION DE**  
10 **ENAJENAR**

11 **QUE OTORGA:**

12 **EL SEÑOR TEODULO ROVINSON LOPEZ CAICEDO**

13 **A FAVOR DE LOS SEÑORES**

14 **WINTHER LAUTARO ZAMBRANO GOMEZ Y EDITH TERESITA DE JESUS**

15 **ZAMBRANO MENDIETA**

16 **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES DE BIEN**

17 **INMUEBLE**

18 **OTORGA EL SEÑOR**

19 **WINTHER LAUTARO ZAMBRANO GOMEZ**

20 **Y ESTA A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES**

21 **JOSE LUIS MACIAS MENDOZA Y MAGDALENA BETHZAIDA ZAMBRANO**

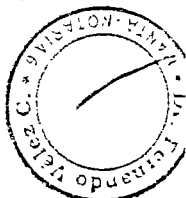
22 **MENDOZA**

23 **CUANTÍA: USD \$ 138,292,68.-**

24 **\*\*\*AMGC\*\*\***

25 **Se confieren 2 copias**

26 **En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia**  
27 **de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy LUNES SEIS DE MARZO**  
28 **DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, ante mí DOCTOR JOSE LUIS**





1 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN  
2 MANTA, Comparecen, por una parte el señor TEODULFO ROVINSON  
3 LOPEZ CAICEDO, de estado civil casado, por sus propios y personales  
4 derechos; el compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana,  
5 domiciliado en esta ciudad; por otra parte el señor WINTHER LAUTARO  
6 ZAMBRANO GOMEZ, de estado civil viudo, por sus propios y personales  
7 derechos, y en calidad de "VENDEDOR", el compareciente es ecuatoriano,  
8 mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta; y por último los  
9 cónyuges señores: JOSE LUIS MACIAS MENDOZA Y MAGDALENA  
10 BETHZAIDA ZAMBRANO MENDIETA, casados entre si, por sus propios y  
11 personales derechos, y en calidad de "COMPRADORES"; los  
12 comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta  
13 ciudad de Manta; Todos hábiles y capaces para contratar y poder obligarse,  
14 portadores de sus cédulas de identidad, cuya copias se agregan a este  
15 registro y que me fueron presentadas, así como constatada biométricamente  
16 en el sistema de Registro Civil, en virtud de lo cual, de conocerla, doy fe.  
17 Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de **CANCELACION DE**  
18 **HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y**  
19 **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES**, que  
20 proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados  
21 que fueron de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción  
22 promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregan una  
23 minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada  
24 literalmente es como sigue: **Señor Notario**: En su registro de Escrituras  
25 Públicas sírvase insertar una Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición  
26 Voluntaria de Enajenar y Compraventa de Gananciales, Derechos y  
27 Acciones, contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE.-**  
28 **CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

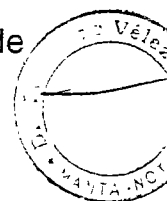
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**NOTARIO**

00020006



1 **DE ENAJENAR.- SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas  
2 que se encuentran a su cargo, sírvase incorporar una de Cancelación de  
3 Hipoteca abierta Anticresis y Prohibición Voluntaria de Enajenar, que se  
4 otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**  
5 Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, el señor  
6 TEODULFO ROVINSON LOPEZ CAICEDO, por sus propios y personales  
7 derechos. EL compareciente es ecuatoriano, casado, mayor de edad,  
8 domiciliado en esta ciudad de Manta. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**  
9 Mediante escritura pública, otorgada el veinticuatro de Octubre del año dos  
10 mil siete, ante el Abogado Raúl Eduardo González Melgar, Notario Público  
11 Tercero del Cantón Manta, debidamente inscrita en la Empresa Pública  
12 Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP, el cinco de Noviembre del  
13 año dos mil siete, Número de Repertorio 5447, queda inscrito el acto o  
14 contrato de Hipoteca Abierta, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes con  
15 el número de inscripción 1240, los señores WINTHER LAUTARO  
16 ZAMBRANO GOMEZ Y EDITH TERESITA DE JESUS ZAMBRANO  
17 MENDIETA, por sus propios y personales derechos, en calidad de PARTE  
18 DEUDORA, constituyeron Primera Hipoteca Abierta, a favor del señor  
19 TEODULFO ROVINSON LOPEZ CAICEDO, sobre el inmueble de su  
20 propiedad consistente en: INMUEBLE UBICADO EN LA ZONA EL  
21 CADECITO DE LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA,  
22 PROVINCIA DE MANABI Y QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE  
23 (3,3525 Has.).- **TERCERA: CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA.-** Con  
24 los antecedentes expuestos, el señor TEODULFO ROVINSON LOPEZ  
25 CAICEDO, por sus propios y personales derechos, CANCELA LA HIPOTECA  
26 ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR, existente, sobre el inmueble  
27 descrito en los antecedentes. **CUARTA:** Todos los gastos que se produzcan  
28 como consecuencia de este levantamiento de hipoteca serán de cuenta de





1 los propietarios del inmueble. La cuantía es indeterminada. **QUINTA.- EL**  
2 señor Notario, se dignará tomar nota de éste levantamiento y cancelación de  
3 hipoteca abierta y prohibición de enajenar y dispondrá que el señor  
4 Registrador de la Propiedad, lo anote al margen de la inscripción original.  
5 Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para su  
6 validez. **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA DE GANANCIALES**  
7 **DERECHOS Y ACCIONES.- SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras  
8 públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA** al tenor de  
9 las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben  
10 esta escritura pública las siguientes personas: por una parte, el señor  
11 **WINTER LAUTARO ZAMBRANO GOMEZ**, de estado civil viudo, por sus  
12 propios y personales y como único heredero de su señora esposa, y a quien  
13 denominaremos como "VENDEDOR"; y, por otra los cónyuges señores:  
14 **JOSE LUIS MACIAS MENDOZA Y MAGDALENA BETHZAIDA**  
15 **ZAMBRANO MENDIETA**, por sus propios y personales derechos, y en  
16 calidad de "COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor  
17 **WINTER LAUTARO ZAMBRANO GOMEZ**, declara que en su estado civil  
18 de casado con la señora Edith Teresita de Jesús Zambrano Mendieta  
19 (fallecida), adquirió un bien inmueble ubicado en la Zona El Cadecito de la  
20 Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, por compra a la señora Ana María  
21 Zambrano Moreno, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada  
22 en la Notaria Primera del Cantón Manta, el treinta de Enero del año dos mil  
23 siete, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el  
24 dos de Febrero del año dos mil siete, número de inscripción 324;  
25 Posteriormente realizaron Escritura de Rectificación o Aclaración de  
26 Superficie, mediante Escritura celebrada en la Notaría Primera de Manta el  
27 cuatro de Junio del dos mil siete, inscrita en el Registro de la Propiedad del  
28 Cantón manta el cinco de Junio del dos mil siete; bien inmueble que tiene las

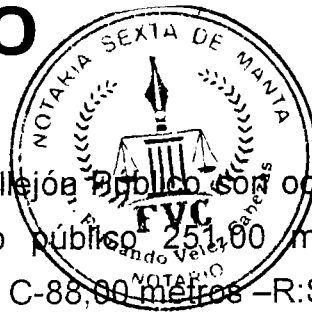


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

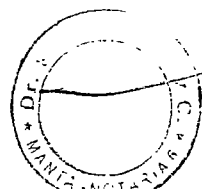
*Dr. Fernando Velez Cabezas*

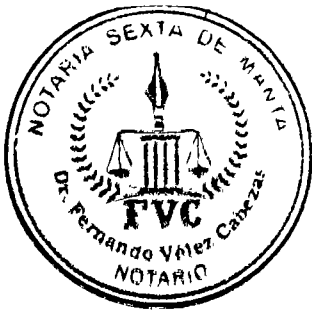
**NOTARIO**

00020007



1 siguientes medidas y linderos: NORTE, con Callejón Público con ochenta y  
2 tres metros-R siguiendo su trazado, camino público 251,00 metros-R  
3 siguiendo su trazado; SUR, Washington Barclay C-88,00 metros -R:S: 65'00  
4 W-24,00 M.R: S. 84'30"W-43,00 metros.- R:N. 85'00W-20,00 metros- R:N.  
5 82'00W.- 53,00 metros- R.S 73'00"W.- 146,00 metros.- R: S 86'00"W-ESTE,  
6 camino público 56.00 metros.- R siguiendo su trazado. OESTE, callejón  
7 público: 85,00 metros R. siguiendo su trazado; con una superficie total del  
8 inmueble de Tres coma tres mil quinientos veinticinco Hectáreas (3,3525  
9 Has.). **TERCERA: COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y**  
10 **ACCIONES.-** El señor WINTHER LAUTARO ZAMBRANO GOMEZ, como  
11 cónyuge sobreviviente y único y Universal heredero de la señora EDIT  
12 TERESITA DEL JESUS ZAMBRANO MENDIETA (FALLECIDA), declara que  
13 hoy tiene a bien dar en venta y enajenación perpetua a favor de los  
14 Compradores, el bien descrito en la cláusula anterior, el mismo que esta  
15 ubicado en la Zona El Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del Cantón  
16 Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos: NORTE, con Callejón  
17 Público con ochenta y tres metros-R siguiendo su trazado, camino público  
18 251,00 metros-R siguiendo su trazado; SUR, Washington Barclay C-88,00  
19 metros -R:S: 65'00 W-24,00 M.R: S. 84'30"W-43,00 metros.- R:N. 85'00W-  
20 20,00 metros- R:N. 82'00W.- 53,00 metros- R.S 73'00"W.- 146,00 metros.-  
21 R: S 86'00"W-ESTE, camino público 56.00 metros.- R siguiendo su trazado.  
22 OESTE, callejón público: 85,00 metros R. siguiendo su trazado; con una  
23 superficie total del inmueble de Tres coma tres mil quinientos veinticinco  
24 Hectáreas (3,3525 Has.). No obstante de determinarse sus mensuras la  
25 venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cuales quiera que  
26 sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte  
27 compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el bien descrito como el  
28 vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como





1 bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles,  
2 en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre  
3 bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de  
4 la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de:  
5 CIENTO TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS 68/100  
6 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en  
7 efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción  
8 por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora  
9 que el bien inmuebles materia del presente contrato se encuentra libre de  
10 gravámenes a excepción de lo que se está cancelando en la primera parte;  
11 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la  
12 Ley.- Además los compradores declaran que el dinero que utiliza para la  
13 compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con  
14 negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador  
15 exime a la vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los valores a  
16 cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos. **QUINTA:**  
17 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este  
18 contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de  
19 juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**  
20 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de  
21 este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo  
22 estipulado. **SÉPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte  
23 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro  
24 de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se  
25 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y  
26 perfeccionamiento de este contrato. **FIRMADO** Abogada Iris León Gorozabel,  
27 **Matrícula 13- 2009- 146 F.A.** (Hasta aquí la minuta). Que los señores  
28 otorgantes aprueban y ratifican el contenido de la minuta inserta, que queda

00020008



FORMULARIO 108  
RESOLUCIÓN No. 0604

# DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES



## 100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

|     |           |     |             |     |                                    |
|-----|-----------|-----|-------------|-----|------------------------------------|
| 101 | MES<br>11 | 102 | AÑO<br>2017 | 104 | No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA |
|     |           |     |             | 105 | No. DE DOCUMENTO QUE SE RECTIFICA  |

## 200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

### IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

|     |                                                        |  |     |                 |                                                                                              |     |        |     |              |     |          |
|-----|--------------------------------------------------------|--|-----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-----|--------------|-----|----------|
| 201 | RUC, CEDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE<br>1302547557001 |  |     | 202             | RAZON SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS<br>ZAMBRANO GOMEZ WINTHER LAUTARO |     |        | 203 | CIUDAD       |     |          |
| 204 | PARROQUIA                                              |  | 205 | CALLE PRINCIPAL |                                                                                              | 206 | NÚMERO | 207 | INTERSECCIÓN | 208 | TELÉFONO |

### IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

|     |                                  |     |                 |     |                               |        |     |              |     |        |          |
|-----|----------------------------------|-----|-----------------|-----|-------------------------------|--------|-----|--------------|-----|--------|----------|
| 209 | CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE |     |                 | 210 | APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS |        |     |              | 211 | CIUDAD |          |
| 212 | PARROQUIA                        | 213 | CALLE PRINCIPAL |     | 214                           | NÚMERO | 215 | INTERSECCION |     | 216    | TELEFONO |

### IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

|     |                                                                |     |                    |     |                                                                                       |     |                 |      |        |     |         |     |
|-----|----------------------------------------------------------------|-----|--------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|------|--------|-----|---------|-----|
| 217 | RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (CAUSANTE)<br>1303278285 |     |                    | 218 | APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)<br>ZAMBRANO MENDIETA EDIT TERESITA DEL JESUS |     |                 |      |        |     |         |     |
| 219 | ESTADO CIVIL<br>1                                              | 220 | No. HEREDEROS<br>1 | 221 | No LEGATARIOS                                                                         | 222 | TESTAMENTO<br>1 | 1 SI | 2 NO   | 223 | NOTARIA | No. |
| 224 | FECHA DE FALLECIMIENTO<br>22/11/2017DD/MM/AA                   |     |                    | 225 | FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO<br>DD/MM/AA                                      |     |                 | 226  | CANTÓN |     |         |     |
|     | RUC (SUCESSION INDIVISA)                                       |     |                    | 228 | DENOMINACIÓN (SUCESSION INDIVISA)                                                     |     |                 |      |        |     |         |     |

### IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

|     |                                                 |  |     |                 |                                                            |     |                     |     |              |              |         |     |          |  |
|-----|-------------------------------------------------|--|-----|-----------------|------------------------------------------------------------|-----|---------------------|-----|--------------|--------------|---------|-----|----------|--|
| 230 | RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE) |  |     | 231             | RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS |     |                     | 232 | CIUDAD       |              |         |     |          |  |
| 233 | PARROQUIA                                       |  | 234 | CALLE PRINCIPAL |                                                            | 235 | NÚMERO              |     | 236          | INTERSECCIÓN |         | 237 | TELÉFONO |  |
| 238 | ESTADO CIVIL                                    |  |     | 239             | No. DONATARIOS                                             |     |                     | 240 | No. DONANTES |              |         | 241 | No.      |  |
| 242 | FECHA DE ESCRITURA                              |  |     | DD/MM/AA        |                                                            | 243 | CODIGO TIPO DE ACTO |     |              | 244          | NOTARIA |     | CANTON   |  |

### 300 INGRESOS Y EGRESOS

| DESCRIPCIÓN                                            | NÚMERO   | PATRIMONIO NETO | VALOR DE LA PORCIÓN |
|--------------------------------------------------------|----------|-----------------|---------------------|
| NEGOCIOS UNIPERSONALES                                 | 311      | 321 0.00        | 331 0.00            |
| AVALÚO COMERCIAL TOTAL                                 |          |                 |                     |
| BIENES INMUEBLES                                       | 312 1.00 | 322 138292.68   | 332 69146.34        |
| VEHÍCULOS                                              | 313      | 323 0.00        | 333 0.00            |
| MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS                 |          | 324 0.00        | 334 0.00            |
| DINERO EN EFECTIVO                                     |          | 325 0.00        | 335 0.00            |
| A CIAS FINANCIERAS Y CIVILES                           | 314      | 326 0.00        | 336 0.00            |
| AL ... ES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES | 315      | 327 0.00        | 337 0.00            |
| OTROS NO ESPECIFICADOS                                 | 316      | 328 0.00        | 338 0.00            |
| SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338                              |          |                 | 399 69146.34        |

### 400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

| TIPO                                                                                             | TOTAL PAGO O GASTO | MONTO ASUMIDO |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|
| GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS                                                | 411 0.00           | 421 0.00      |
| GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS                                                        | 412 0.00           | 422 0.00      |
| TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES) | 413 0.00           | 423 0.00      |
| DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)   | 414 0.00           | 424 0.00      |
| DERECHOS DE ALBACEA                                                                              | 415 0.00           | 425 0.00      |
| SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425                                                                        |                    | 499 0.00      |



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2019007580298

871765192389

01-03-2019

1



SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO  
ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)

#### DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)

|                                              |   |     |      |
|----------------------------------------------|---|-----|------|
| DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%) | - | 497 | 0.00 |
| DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)       | - | 498 | 0.00 |

#### 800 CÁLCULO DEL IMPUESTO

|                                           |     |          |
|-------------------------------------------|-----|----------|
| CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADA 399-499-497-498 | 801 | 651-6.34 |
| DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)               | 802 | 71970.00 |
| BASE IMPONIBLE 801-802                    | 803 | 0.00     |
| IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %       | 899 | 0.00     |

#### 900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO

|                                |     |      |
|--------------------------------|-----|------|
| PAGO PREVIO                    | 901 | 0.00 |
| TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901 | 902 | 0.00 |
| INTERÉS POR MORA               | 903 | 0.00 |
| MULTAS                         | 904 | 0.00 |
| TOTAL PAGADO 902+903+904       | 999 | 0.00 |

|                                                                   |     |     |      |
|-------------------------------------------------------------------|-----|-----|------|
| MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO | 905 | USD | 0.00 |
| MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO                                         | 907 | USD | 0.00 |

#### DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO

| 908 | N/C No  | 910 | N/C No  | 912 | N/C No  | 914 | N/C No  |
|-----|---------|-----|---------|-----|---------|-----|---------|
| 909 | USD0.00 | 911 | USD0.00 | 913 | USD0.00 | 915 | USD0.00 |



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC20190C7580298

871765192389

01-03-2019

2

SRI.gob.ec

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
COMPROBANTE ELECTRÓNICO PARA PAGO

Identificación de pago  
Número de identificación  
CEP#(Número de Serie)  
Código Impuesto  
Impuesto  
Tipo de Formulario

Declaración sin valor a pagar  
1302547557001  
871765192389  
1088  
RENTA SOBRE HERENCIA LEGADOS Y DONACIONES  
108

## RESUMEN DE DATOS

Razón Social  
Periodo Fiscal  
Fecha de Declaración  
Hora de Declaración  
Fecha de Vencimiento  
Fecha Máxima de Pago



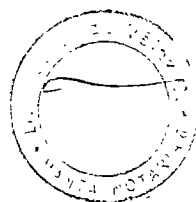
11/2017  
01/03/2019  
03.42:08 PM  
01/12/2017  
01/03/2019

## VALORES A PAGAR

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Total Impuesto a Pagar | \$ 0.00 |
| Intereses por mora     | \$ 0.00 |
| Multas                 | \$ 0.00 |
| Total                  | \$ 0.00 |

## FORMAS DE PAGO

|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| Débito Bancario, Efectivo, Cheque  | \$ 0.00 |
| Compensaciones                     | \$ 0.00 |
| Notas de Crédito Cartulares        | \$ 0.00 |
| Notas de Crédito Desmaterializadas | \$ 0.00 |
| Títulos del Banco Central (TBC)    | \$ 0.00 |



00020010

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS



SRI

## ANEXO A DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

ANEXO FORM 108

IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

RESOLUCION No. 0904

106 Mes  
11

00009088

107 AÑO

11

108 No FORMULA ACCIONES

164155762



## 100 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

|                                                  |                          |                                             |                         |
|--------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|
| 101 RAZON SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS | 102 RUC C.I. O PASAPORTE | 103 No. DE SERIE DEL FORMULARIO QUE SE AÑEA | 108 No FORMULA ACCIONES |
| ZAMBRANO GOMEZ WINTHER LAUTARO                   | 1302547557               | 871765192389                                | 164155762               |

## INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

## 200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

| RAZON SOCIAL | PATRIMONIO NETO TOTAL | CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA | VALOR PORCION |
|--------------|-----------------------|------------------------------------------|---------------|
| 201          | 221                   | 231                                      | 241           |
|              |                       | SUBTOTAL                                 | 299           |

## 300 INMUEBLES

| LOCALIDAD Y PAIS               | C/CATASTRAL O No PREDIO | AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN | CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA | VALOR PORCION |
|--------------------------------|-------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|---------------|
| 301 Manta- Ecuador             | 311 6120113000          | 321 138,292.68                  | 331 50.00%                               | 341 69,146.34 |
| 302                            | 312                     | 322                             | 332                                      | 342 0.00      |
| 303                            | 313                     | 323                             | 333                                      | 343 0.00      |
| 304                            | 314                     | 324                             | 334                                      | 344 0.00      |
| 305                            | 315                     | 325                             | 335                                      | 345 0.00      |
| 306                            | 316                     | 326                             | 336                                      | 346 0.00      |
| 307                            | 317                     | 327                             | 337                                      | 347 0.00      |
| 308                            | 318                     | 328                             | 338                                      | 348 0.00      |
| RESTO DE INMUEBLES             | 329                     |                                 | 339                                      | 349 0.00      |
| SUBTOTAL (suma del 341 al 349) |                         |                                 |                                          | 399 69,146.34 |

## 400 MUEBLES

| TIPO                           | PLACAS | AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN | CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA | VALOR PORCION |
|--------------------------------|--------|---------------------------------|------------------------------------------|---------------|
| 401                            | 411    | 421                             | 431                                      | 441 0.00      |
| 402                            | 412    | 422                             | 432                                      | 442 0.00      |
| 403                            | 413    | 423                             | 433                                      | 443 0.00      |
| 404                            | 414    | 424                             | 434                                      | 444 0.00      |
| 405                            | 415    | 425                             | 435                                      | 445 0.00      |
| 406                            | 416    | 426                             | 436                                      | 446 0.00      |
| 407                            | 417    | 427                             | 437                                      | 447 0.00      |
| 408                            | 418    | 428                             | 438                                      | 448 0.00      |
| RESTO DE VEHICULOS             | 429    |                                 | 439                                      | 449 0.00      |
| SUBTOTAL (suma del 441 al 449) |        |                                 |                                          | 489 0.00      |

Si requiere de mas espacio, deberá adjuntar la informacion en disquete conforme la indicacion que se le da en la oficina regional del SRI

## OTROS

|                                   |                   |          |
|-----------------------------------|-------------------|----------|
| VAJE DE HOGAR                     | 451               | 461      |
| YAS                               | 452               | 462      |
| SEMOVIENTES/GANADO                | 453 No DE CABEZAS | 463      |
| OBRA DE ARTE                      | 454               | 464      |
| DINERO EN EFECTIVO                | 455               | 465      |
| OTROS NO ESPECIFICADOS            | 456 DESCRIPCION   | 466      |
| RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS | 457               | 467      |
| SUBTOTAL (suma del 461 al 467)    |                   | 469 0.00 |

Si requiere de mas espacio, deberá adjuntar la informacion en disquete conforme la indicacion que se le da en la oficina regional del SRI

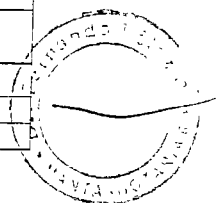
## 500 ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

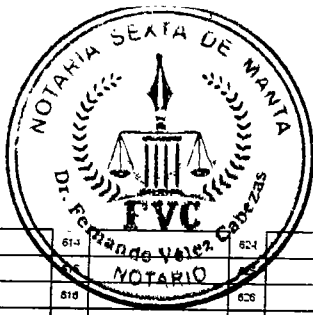
| CODIGO DE ACREENCIA             | NUMERO |  | NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR |  | VALOR TOTAL | CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA |  | VALOR PORCION |      |
|---------------------------------|--------|--|-------------------------------------------|--|-------------|------------------------------------------|--|---------------|------|
|                                 | 511    |  | 521                                       |  | 531         | 541                                      |  | 551           | 0.00 |
|                                 | 512    |  | 522                                       |  | 532         | 542                                      |  | 552           | 0.00 |
|                                 | 513    |  | 523                                       |  | 533         | 543                                      |  | 553           | 0.00 |
|                                 | 514    |  | 524                                       |  | 534         | 544                                      |  | 554           | 0.00 |
|                                 | 515    |  | 525                                       |  | 535         | 545                                      |  | 555           | 0.00 |
|                                 | 516    |  | 526                                       |  | 536         | 546                                      |  | 556           | 0.00 |
|                                 | 517    |  | 527                                       |  | 537         | 547                                      |  | 557           | 0.00 |
|                                 | 518    |  | 528                                       |  | 538         | 548                                      |  | 558           | 0.00 |
|                                 | 519    |  | 529                                       |  | 539         | 549                                      |  | 559           | 0.00 |
| RESTO DE ACREENCIAS FINANCIERAS |        |  |                                           |  | 540         |                                          |  | 560           | 0.00 |

Si requiere de mas espacio, deberá adjuntar la informacion en disquete conforme la indicacion que se le da en la oficina regional del SRI

## 600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES

| CODIGO TIPO | NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR | RUC | NO. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES | VALOR TOTAL | CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA | VALOR PORCION |
|-------------|--------------------------------|-----|-----------------------------------|-------------|------------------------------------------|---------------|
| 601         | 611                            | 621 | 631                               | 641         | 651                                      | 661           |
| 602         | 612                            | 622 | 632                               | 642         | 652                                      | 662           |
| 603         | 613                            | 623 | 633                               | 643         | 653                                      | 663           |





SERVICIO DE RENTAS INTERNAS



|                                                                                                                                           |     |     |     |     |     |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|--------------------------------|
| 604                                                                                                                                       | 614 | 624 | 634 | 644 | 654 | 664                            |
| 605                                                                                                                                       | 615 | 625 | 635 | 645 | 655 | 665                            |
| 606                                                                                                                                       | 616 | 626 | 636 | 646 | 656 | 666                            |
| 607                                                                                                                                       | 617 | 627 | 637 | 647 | 657 | 667                            |
| RESTO DE ACCIONES PARTICIPACIONES DERECHOS O TITULOS VALORES                                                                              |     |     | 638 | 648 | 658 | 668                            |
| Si requiere de mas espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI |     |     |     |     |     | SUBTOTAL (suma del 601 al 668) |
| <b>TOTAL BIENES</b>                                                                                                                       |     |     |     |     |     | 0.00                           |

MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299+ 399+489+499+599+688 699 **69,146.34**

DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

700 GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD

| RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA                                                                                                     | NO RUC | NO FACTURA | MONTO TOTAL PAGADO | CUOTA / PORCION ASUMIDA | VALOR PORCION ASUMIDA          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|--------------------|-------------------------|--------------------------------|
| 701                                                                                                                                       | 711    | 721        | 731                | 741                     | 751                            |
| 702                                                                                                                                       | 712    | 722        | 732                | 742                     | 752                            |
| 703                                                                                                                                       | 713    | 723        | 733                | 743                     | 753                            |
| 704                                                                                                                                       | 714    | 724        | 734                | 744                     | 754                            |
| 705                                                                                                                                       | 715    | 725        | 735                | 745                     | 755                            |
| 706                                                                                                                                       | 716    | 726        | 736                | 746                     | 756                            |
| 707                                                                                                                                       | 717    | 727        | 737                | 747                     | 757                            |
| 708                                                                                                                                       | 718    | 728        | 738                | 748                     | 758                            |
| RESTO DE GASTOS                                                                                                                           |        |            |                    |                         | 759                            |
| Si requiere de mas espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI |        |            |                    |                         | SUBTOTAL (suma del 701 al 759) |
|                                                                                                                                           |        |            |                    |                         | 760                            |

800 GASTOS DE FUNERALES

| RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA                                                                                                     | NO RUC | NO FACTURA | MONTO TOTAL PAGADO | CUOTA / PORCION ASUMIDA | VALOR PORCION ASUMIDA          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|--------------------|-------------------------|--------------------------------|
| 801                                                                                                                                       | 811    | 821        | 831                | 841                     | 851                            |
| 802                                                                                                                                       | 812    | 822        | 832                | 842                     | 852                            |
| 803                                                                                                                                       | 813    | 823        | 833                | 843                     | 853                            |
| 804                                                                                                                                       | 814    | 824        | 834                | 844                     | 854                            |
| 805                                                                                                                                       | 815    | 825        | 835                | 845                     | 855                            |
| 806                                                                                                                                       | 816    | 826        | 836                | 846                     | 856                            |
| 807                                                                                                                                       | 817    | 827        | 837                | 847                     | 857                            |
| 808                                                                                                                                       | 818    | 828        | 838                | 848                     | 858                            |
| RESTO DE GASTOS                                                                                                                           |        |            |                    |                         | 859                            |
| Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI |        |            |                    |                         | SUBTOTAL (suma del 801 al 859) |
|                                                                                                                                           |        |            |                    |                         | 860                            |
|                                                                                                                                           |        |            |                    |                         | SUBTOTAL 759 + 858             |
|                                                                                                                                           |        |            |                    |                         | 909                            |

900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

| CODIGO DE TRIBUTO                                                                                                                         | PERIODO FISCAL AÑO | MES | MONTO TOTAL PAGADO | CUOTA / PORCION ASUMIDA | VALOR PORCION ASUMIDA          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----|--------------------|-------------------------|--------------------------------|
| 901                                                                                                                                       | 911                | 921 | 931                | 941                     | 951                            |
| 902                                                                                                                                       | 912                | 922 | 932                | 942                     | 952                            |
| 903                                                                                                                                       | 913                | 923 | 933                | 943                     | 953                            |
| 904                                                                                                                                       | 914                | 924 | 934                | 944                     | 954                            |
| RESTO DE TRIBUTOS                                                                                                                         |                    |     | 935                | 945                     | 955                            |
| Si requiere de mas espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI |                    |     |                    |                         | SUBTOTAL (suma del 901 al 955) |
|                                                                                                                                           |                    |     |                    |                         | 964                            |

DEUDAS HEREDITARIAS

| CODIGO TIPO DE DEUDA                                                                                                                      |  | NOMBRE DEL ACREEDOR |  | MONTO TOTAL PAGADO |  | CUOTA / PORCION ASUMIDA |                                | VALOR PORCION ASUMIDA |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|--|--------------------|--|-------------------------|--------------------------------|-----------------------|-----|
| 906                                                                                                                                       |  | 916                 |  | 926                |  | 936                     |                                | 946                   |     |
| 907                                                                                                                                       |  | 917                 |  | 927                |  | 937                     |                                | 947                   |     |
| 908                                                                                                                                       |  | 918                 |  | 928                |  | 938                     |                                | 948                   |     |
| RESTO DE GASTOS                                                                                                                           |  |                     |  | 929                |  |                         |                                | 949                   |     |
| Si requiere de mas espacio, deberá adjuntar la informacion en disquete conforme la indicacion que se le da en la oficina regional del SRI |  |                     |  |                    |  |                         | SUBTOTAL (suma del 906 al 949) |                       | 955 |
|                                                                                                                                           |  |                     |  |                    |  |                         | SUBTOTAL 944+955               |                       | 956 |

TOTAL DEDUCIBLES

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIAS 899+996

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES

CUOTA O PORCIÓN LIQUIDA 699 - 997-998

69,146.34

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 101 de la L R T I)

FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE ZAMBRANO GOMEZ WINTHER LAUTARO 1302547557

Certifico en debida forma, que el contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo, sin perjuicio de las acciones tributarias consecuentes por la posible determinación de la existencia de mas bienes pertenecientes al presente acervo patrimonial, que se tomará como OCULTAMIENTO DE ACERVO.

ANALISTA DE SUCESIONES - SRI

00020011



FORMULARIO 108  
RESOLUCIÓN No. 0604

**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**



**100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN**

|     |           |     |             |     |                                      |
|-----|-----------|-----|-------------|-----|--------------------------------------|
| 101 | MES<br>11 | 102 | AÑO<br>2017 | 104 | No. DE FORMULARIO<br>16415203 TA 210 |
|     |           |     |             | 105 | No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA        |

**200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES**

**IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

|     |                                                        |  |     |                 |                                                                                              |     |        |     |              |  |
|-----|--------------------------------------------------------|--|-----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-----|--------------|--|
| 201 | RUC, CEDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE<br>1302547557001 |  |     | 202             | RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS<br>ZAMBRANO GOMEZ WINNTER LAUTARO |     |        | 203 | CIUDAD       |  |
| 204 | PARROQUITA                                             |  | 205 | CALLE PRINCIPAL |                                                                                              | 206 | NUMERO | 207 | INTERSECCIÓN |  |
|     |                                                        |  |     |                 |                                                                                              |     |        | 208 | TELÉFONO     |  |

**IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)**

|     |                                  |     |                 |     |                               |        |     |              |     |        |          |
|-----|----------------------------------|-----|-----------------|-----|-------------------------------|--------|-----|--------------|-----|--------|----------|
| 209 | CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE |     |                 | 210 | APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS |        |     |              | 211 | CIUDAD |          |
| 212 | PARROQUIA                        | 213 | CALLE PRINCIPAL |     | 214                           | NUMERO | 215 | INTERSECCION | ... | 216    | TELEFONO |

**IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN**

|     |                                                                |     |                    |     |                                                                                       |     |                 |      |      |        |         |     |
|-----|----------------------------------------------------------------|-----|--------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|------|------|--------|---------|-----|
| 217 | RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)<br>1303278285 |     |                    | 218 | APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)<br>ZAMBRANO MENDIETA EDIT TERESITA DEL JESUS |     |                 |      |      |        |         |     |
| 219 | ESTADO CIVIL<br>1                                              | 220 | No. HEREDEROS<br>1 | 221 | No LEGATARIOS                                                                         | 222 | TESTAMENTO<br>1 | 1 SI | 2 NO | 223    | NOTARIA | No. |
| 224 | FECHA DE FALLECIMIENTO<br>22/11/2017DD/MM/AA                   |     |                    | 225 | FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO<br>DD/MM/AA                                      |     |                 |      | 226  | CANTON |         |     |
| /   | RUC (SUCESSION INDIVISA)                                       |     |                    | 228 | DENOMINACION (SUCESSION INDIVISA)                                                     |     |                 |      |      |        |         |     |

**IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN**

|     |                                                 |     |                 |                |                                                            |                     |        |               |              |         |          |
|-----|-------------------------------------------------|-----|-----------------|----------------|------------------------------------------------------------|---------------------|--------|---------------|--------------|---------|----------|
| 230 | RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE) |     |                 | 231            | RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS |                     |        | 232           | CIUDAD       |         |          |
| 233 | PARROQUIA                                       | 234 | CALLE PRINCIPAL |                |                                                            | 235                 | NÚMERO | 236           | INTERSECCIÓN | 237     | TÉLEFONO |
| 238 | ESTADO CIVIL                                    |     | 239             | No. DONATARIOS |                                                            |                     | 240    | No.. DONANTES |              | 241     | No       |
| 242 | FECHA DE ESCRITURA                              |     |                 | DD/MM/AA       | 243                                                        | CODIGO TIPO DE ACTO |        |               | 244          | NOTARIA | CANTON   |

**300 INGRESOS Y EGRESOS**

| DESCRIPCIÓN                                           | NÚMERO | PATRIMONIO NETO | VALOR DE LA PORCIÓN |
|-------------------------------------------------------|--------|-----------------|---------------------|
| NEGOCIOS UNIPERSONALES                                | 311    | 0 00            | 0.00                |
| <b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>                         |        |                 |                     |
| BIENES INMUEBLES                                      | 312    | 1 00            | 69146 34            |
| VEHÍCULOS                                             | 313    | 0 00            | 0 00                |
| MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS                | 314    | 0.00            | 0 00                |
| DINERO EN EFECTIVO                                    | 315    | 0 00            | 0 00                |
| CIAS FINANCIERAS Y CIVILES                            | 316    | 0 00            | 0 00                |
| ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES | 317    | 0.00            | 0 00                |
| OTROS NO ESPECIFICADOS                                | 318    | 0 00            | 0 00                |
| SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338                             |        |                 | 69146.34            |

**400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)**

| TIPO                                                                                             | TOTAL PAGO O GASTO | MONTO ASUMIDO |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|
| GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS                                                | 411                | 0 00          |
| GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS                                                        | 412                | 0 00          |
| TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES) | 413                | 0 00          |
| DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)   | 414                | 0 00          |
| DERECHOS DE ALBACEA                                                                              | 415                | 0 00          |
| SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425                                                                        |                    | 0.00          |



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

SRIDEC2019007580298

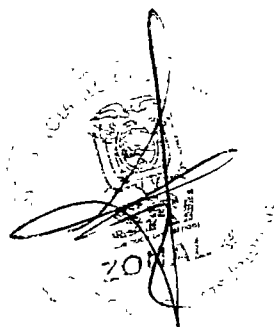
871765192389

01-03-2019

Página

1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                              |          |     |          |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------|----------|-----|----------|------|
|  <p>SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO<br/>ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA</p> <p>Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)</p> |          | <b>DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)</b>     |          |     |          |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%) |          | -   | 497      | 0.00 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)       |          | -   | 498      | 0.00 |
| <b>800 CÁLCULO DEL IMPUESTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                              |          |     |          |      |
| CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          | 399-499-497-498                              |          | 801 | 69146.34 |      |
| DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                              |          | 802 | 71970.00 |      |
| BASE IMPONIBLE 801-802                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                              |          | 803 | 0.00     |      |
| IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                                              |          | 899 | 0.00     |      |
| <b>900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                              |          |     |          |      |
| PAGO PREVIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                              |          | 901 | 0.00     |      |
| TOTAL IMPUESTO A PAGAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | 899-901                                      |          | 902 | 0.00     |      |
| INTERÉS POR MORA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                              |          | 903 | 0.00     |      |
| MULTAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                              |          | 904 | 0.00     |      |
| TOTAL PAGADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | 902+903+904                                  |          | 999 | 0.00     |      |
| MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          | 905                                          | USD 0.00 |     |          |      |
| MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          | 907                                          | USD 0.00 |     |          |      |
| <b>DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                              |          |     |          |      |
| 908                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | N/C No   | 910                                          | N/C No   | 912 | N/C No   |      |
| 909                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | USD 0.00 | 911                                          | USD 0.00 | 913 | USD 0.00 |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                              |          | 914 | N/C No   |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                              |          | 915 | USD 0.00 |      |



|                                                                                     |                                                                                                                    |               |                   |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|--------|
|  | La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente |               |                   |        |
|                                                                                     | CÓDIGO VERIFICADOR                                                                                                 | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | Página |
|                                                                                     | SRJDEC2019007580298                                                                                                | 371765192389  | 01-03-2019        | 2      |

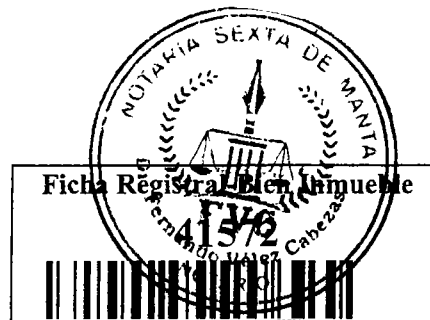


Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00020012



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004692, certifico hasta el día de hoy 28/02/2019 15:23:58, la Ficha Registral Número 41572.

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 6120113000  
Fecha de Apertura: jueves. 08 de agosto de 2013

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: SAN LORENZO

Información Municipal:

Dirección del Bien: Zona El Cadecito de la Parroquia San Lorenzo

### LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Zona El Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .NORTE , con callejón publico con ochenta y tres metros-R siguiendo su trazado, camino publico 251,00 metros-R siguiendo su trazado .SUR , Washington Barclay C- 88,00 metros - R:S:-65'00 W-24,00 M.R: S. 84'30"W-43,00 metros.- R:N. 85'00W-20,00 metros- R:N. 82'00W.-53,00 metros- R.S 73'00"W.-146,00 metros .- R: S 86'00'W-ESTE, camino publico 56.00 metros.- R siguiendo su trazado .OESTE, callejón publico : 85,00 metros R. siguiendo su trazado .Rectificar o aclarar que la superficie total del inmueble que es de Tres coma Tres mil quinientos veinticinco Hectáreas (3,3525 Has).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto              | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA           | ADJUDICACIÓN      | 1924                          | 30/ago/2006 | 26.026        | 26.033      |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA       | 1980                          | 05/sep/2006 | 26 880        | 26.891      |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA       | 324                           | 02/feb/2007 | 4 515         | 4 522       |
| COMPRA VENTA           | RECTIFICACIÓN     | 1289                          | 05/jun/2007 | 17.855        | 17 866      |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA          | 1240                          | 05/nov/2007 | 15 454        | 15 460      |
| SENTENCIA              | POSESIÓN EFECTIVA | 54                            | 28/feb/2019 |               |             |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de agosto de 2006

Número de Inscripción: 1924

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4120

Folio Inicial:26.026

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:26.033

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de agosto de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

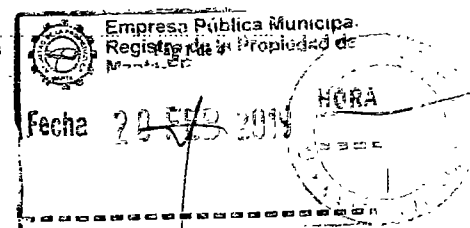
un terreno ubicado en la Zona El Cadecito , , parroquia San Lorenzo del cantón Manta , Lote S/N , que tiene una superficie de 3,3525 Has que tiene los siguientes linderos : NORTE , callejón publico 83.00m .- R. siguiendo su trazado .- camino publico 251,00 m.- R: Siguiendo su trazado .-SUR , Washington Barclay C.-: 88,00 m.-R S65° 00'W .- 24,00 M .-R : S84° 30'W.-43,00 m .- R.N. 85° 00'W.- 20,00 m.-R : N 82° 00'W .- 53,00 m.- R : S 73° 00'W.-146.00 m.-R: S86° 00'W .- ;ESTE , camino publico :56.00 m.- R: siguiendo su trazado :OESTE, callejón publico :85.00m.-R siguiendo su trazado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :kleire\_salto1

Ficha Registral:41572

jueves, 28 de febrero de 2019 15:23





| Calidad       | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------------|-----------------|---------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR   | 800000000009302 | INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ADJUDICATARIO | 1308860863      | MACIAS MENDOZA JOSE LUIS                          | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| ADJUDICATARIO | 1306371913      | ZAMBRANO MENDIETA MAGDALENA BETHZAIDA             | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

### Registro de : COMPRA-VENTA

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de septiembre de 2006      Número de Inscripción: 1980      Tomo:44  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4235      Folio Inicial:26.880  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:26.891  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de septiembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Zona El Cadecito, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes, NORTE, callejón publico con ochenta y tres metros.- R. siguiendo su trazado, camino publico 251,00 m.- R: Siguiendo su trazado :-SUR, Washington Barclay C.-: 88,00 m.-R S 65' 00' W.- 24,00 M.-R: S 84' 30' W.- 43,00 m.- R: N. 85' 00' W.- 20,00 m.-R: N 82' 00' W.- 53,00 m.- R: S 73' 00' W.-146.00 m.-R: S 86' 00' W.-;ESTE, camino publico :56.00 m.- R: siguiendo su trazado: OESTE, callejón publico :85.00m R siguiendo su trazado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social              | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1307150373      | ZAMBRANO MORENO ANA MARIA             | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1308860863      | MACIAS MENDOZA JOSE LUIS              | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000063968 | ZAMBRANO MENDIETA MAGDALENA BETHZAIDA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1924               | 30/ago 2006       | 26.026        | 26.033      |

### Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 02 de febrero de 2007      Número de Inscripción: 324      Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 547      Folio Inicial:4.515  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:4.522  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de enero de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en la Zona El Cadecito, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

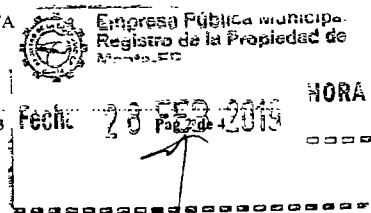
| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1302547557 | ZAMBRANO GOMEZ WINTHER LAUTARO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1307150373 | ZAMBRANO MORENO ANA MARIA      | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :kleire\_salto1

Ficha Registral:41572

jueves, 28 de febrero de 2019 15:23



00020013



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1980               | 05 Sep 2006       | 26.880        | 26.891      |

### Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de junio de 2007

Número de Inscripción: 1980

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 260

Folio Inicial: 17.855

Folio Final: 17.866

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de junio de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION O ACLARATORIA DE SUPERFICIE. Rectifican o Aclaran la superficie, que por un error involuntario en la escritura pública de compraventa inscrita el 5 de Septiembre del 2006 celebrada ante el notario Primero Suplente de Manta el Uno de Septiembre del 2006 y la escritura Pública de compraventa autorizada el 30 de Enero del 2007 ante el Notario Primero Encargado de Manta e inscrita el 2 de Febrero del 2007 se omitió la superficie total del inmueble dado en venta. Por lo que por medio de este instrumento tienen a bien Rectificar o aclarar que la superficie total del inmueble que es de Tres coma Tres mil quinientos veinticinco Hectáreas (3,3525 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| RECTIFICADOR | 1307150373      | ZAMBRANO MORENO ANA MARIA                 | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| RECTIFICADOR | 1302547557      | ZAMBRANO GOMEZ WINTHER LAUTARO            | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| RECTIFICADOR | 1306371913      | ZAMBRANO MENDIETA MAGDALENA BETHZAIDA     | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| RECTIFICADOR | 1308860863      | MACIAS MENDOZA JOSE LUIS                  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| RECTIFICADOR | 800000000059244 | ZAMBRANO MENDIETA EDITH TERESITA DE JESUS | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 324                | 02/feb/2007       | 4.515         | 4.522       |

### Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 5 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 05 de noviembre de 2007

Número de Inscripción: 1240

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5447

Folio Inicial: 15.454

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Folio Final: 15.460

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA sobre un terreno ubicado en la Zona El CADECITO de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta.

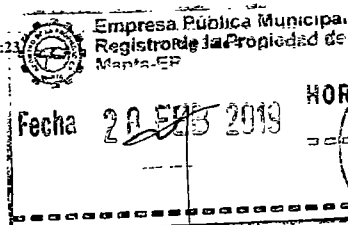
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | 1304086216 | LOPEZ CAICEDO TEODULFO ROVINSON | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

Certificación impresa por : klieire\_salto1

Ficha Registral: 41572

jueves, 28 de febrero de 2019 15:23



HORA:



DEUDOR 1302547557 NOTARIO ZAMBRANO GOMEZ WINTHER LAUTARO CASADO(A) MANTA  
HIPOTECARIO  
DEUDOR 800000000059244 ZAMBRANO MENDIETA EDITH TERESITA CASADO(A) MANTA  
HIPOTECARIO DE JESUS

### Registro de : SENTENCIA

[ 6 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 28 de febrero de 2019

Número de Inscripción: 54

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1278

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes, sin perjuicio de los Derechos de Terceros.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social                  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|------------|-------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| BENEFICIARIO | 1302547557 | ZAMBRANO GOMEZ WINTHER LAUTARO            | VIUDO(A)     | MANTA  |                     |
| CAUSANTE     | 1303278285 | ZAMBRANO MENDIETA EDIT TERESITA DEL JESUS |              | MANTA  |                     |

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 4                       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES    | 1                       |
| SENTENCIA                 | 1                       |
| << Total Inscripciones >> | 6                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:23:58 del jueves, 28 de febrero de 2019

A petición de: MACIAS MENDOZA JOSE LUIS

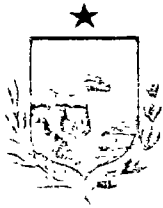
Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDONÇA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



**Fecha:** 26 de febrero de 2019

Nº 0153

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que en el Archivo de Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**El Predio de la Clave:** 6-12-01-13-000

**Ubicado en:** EL CADECITO PARROQUIA SAN LORENZO

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 33525,50 M2

**Perteneciente a:**

**Documento Identidad**

**Propietario**

1302547557

ZAMBRANO GOMEZ WINTHER LAUTARO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

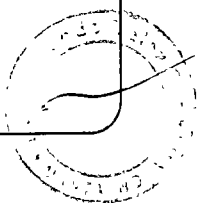
|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| <b>TERRENO:</b>      | <b>138292,68</b> |
| <b>CONSTRUCCIÓN:</b> | <b>0,00</b>      |
|                      | <b>138292,68</b> |

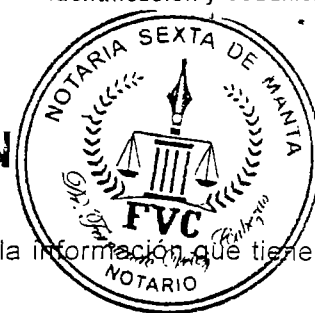
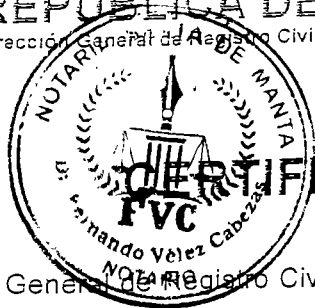
**Son:** CIENTO TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓





## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

ZAMBRANO MENDIETA EDIT TERESITA DEL JESUS

**NUI/Pasaporte:** 1303278285

**Sexo:** MUJER

**Edad:** 64

**Estado civil:** CASADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 22 DE NOVIEMBRE DE 2017

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/12 DE MARZO

**Fecha de registro de defunción:** 22 DE NOVIEMBRE DE 2017

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Tomo / Página / Acta:** 63 / 51 / 51

**Datos del padre:** HEBERTO ZAMBRANO

**Datos de la madre:** MAGDALENA MENDIETA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** WINTHER LAUTARO ZAMBRANO GOMEZ

**Causas del fallecimiento:** MIELOMA MULTIPLE, FALLA MULTIORGANICA ,  
PARO CARDIORESPIRATORIO

Información certificada a la fecha: 20 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: MARIA DEL CARMEN VERA SILVA

N° de certificado 195-199-90447

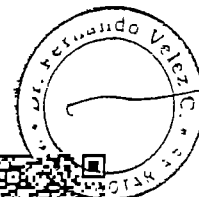


195-199-90447

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
INSCRIPCION DE MATRIMONIO

[illegible]

СЕКРЕТАРИАТ

**LUGAR DEL MATRIMONIO:**

En este matrimonio legltimaron a su... hij... .. comun ... Namod.

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez .....  
con fecha ..... , cuya copia  
se archiva, de ..... de 19 ..

.....  
Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del juez ..... con fecha .....  
cuya copia se archiva .

f) ..... Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez, ..... con fecha ..... de ..... de 19....., cuya copia se archiva.

..... (f)

### OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES

[illegible]

**COOPERATIVE BANK**  
OF THE  
**STATE OF NEW YORK**

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2019  
Emisor: MARIA ALEXANDRA FERRIN MONTESDEOCA

Nº de certificado 197-200-88116

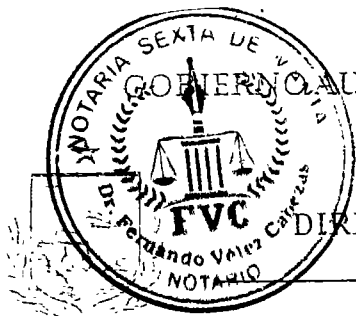


197-200-38116

Lcdo Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

No. Certificación: 156029

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Fecha: 26 de febrero de 2019

No. Electrónica: 65278

Nº

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



El Predio de la Clave: 6-12-01-13-000 .

Ubicado en: EL CADECITO PARROQUIA SAN LORENZO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 33525,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302547557

ZAMBRANO GOMEZ WINTHER LAUTARO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 138292,68

CONSTRUCCIÓN: 0,00

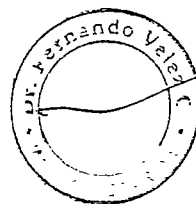
138292,68

Son: CIENTO TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 26/02/2019 9:29:46

00020016

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

ZAMBRANO MENDIETA EDIT TERESITA DEL JESUS

**NUI/Pasaporte:** 1303278285

**Sexo:** MUJER

**Edad:** 64

**Estado civil:** CASADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 22 DE NOVIEMBRE DE 2017

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/12 DE MARZO

**Fecha de registro de defunción:** 22 DE NOVIEMBRE DE 2017

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Tomo / Página / Acta:** 63 / 51 / 51

**Datos del padre:** HEBERTO ZAMBRANO

**Datos de la madre:** MAGDALENA MENDIETA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** WINTHER LAUTARO ZAMBRANO GOMEZ

**Causas del fallecimiento:** MIELOMA MULTIPLE, FALLA MULTIORGANICA , PARO CARDIORESPIRATORIO

Información certificada a la fecha: 20 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: MARIA DEL CARMEN VERA SILVA

N° de certificado: 195-199-90447

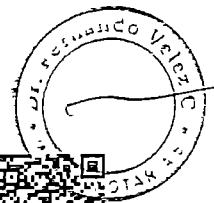


155-199-90447

Lcdo. Vicente Taiano G.

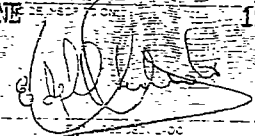
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

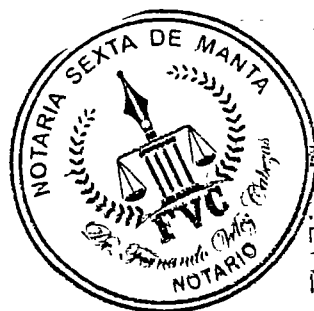


La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LGE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a [enlinea@registrocivil.gob.ec](mailto:enlinea@registrocivil.gob.ec)

NOTARIA SEXTA DE MANTA  
 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA No 130327828-5  
 ZAMBRANO MENDIETA EDIT TERESITA DEL JESUS  
 CHONE/ANUTO  
 04 AGOSTO 1953  
 001 0024 00250 F  
 CHONE 1953



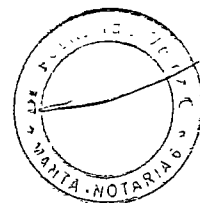

ECUATORIANA\*\*\*\*\* ES44412442  
 CASADO WINTHER LAUTARO ZAMBRANO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 HEBERTO ZAMBRANO  
 MAGDALENA MENDIETA  
 MANTA 01/02/2012  
 01/02/2024  
 REN 4248699

DOY FE: Que las precedentes  
 copias fotostáticas en  
 .....7 fojas útiles, anversos,  
 reversos son iguales a sus originales

Manta. 26 FEB 2013

*Dr. Fernando Velazquez*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



00020017

No 189457

Gobierno Autónomo Descentralizado

## COMPROBANTE DE PAGO

28/02/2019 09:20:51

|                                                                                             |  |  |                  |          |           |         |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------|----------|-----------|---------|-----------|
| OBSERVACION                                                                                 |  |  | CÓDIGO CATASTRAL | AREA     | AVLÚO     | CONTROL | TITULO N° |
| Una Escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO |  |  | 6-12-01-13-000   | 33525.50 | 138292.81 | 38877   | 189457    |

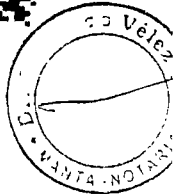
|             |                               |                                   |                                    |         |
|-------------|-------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------|
| VENDEDOR    |                               |                                   | ALCABALAS Y ADICIONALES            |         |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCION                         | CONCEPTO                           | VALOR   |
| 1302547557  | ZAMBRANO GOMEZ WINTER LAUTARO | EL CADECITO PARROQUIA SAN LORENZO | Impuesto Municipal                 | 1382.93 |
| ADQUIRIENTE |                               |                                   | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 414.88  |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCION                         | TOTAL A PAGAR                      | 1797.81 |
| 1308860863  | MACIAS MENDOZA JOSE LUIS      | S/N                               | NOTA POR PAGADO                    | 1797.81 |
|             |                               |                                   | SALDO                              | 0.00    |

EMISION 28/02/2019 09:20:51 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



|                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Este documento es firmado electrónicamente                                                                                                                                                                                         |  |
| Codigo de Verificación (CSV)                                                                                                                                                                                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| T2124355905                                                                                                                                                                                                                        |  |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |  |



## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

 Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747  
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000012312

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1302547557  
 NOMBRES: ZAMBRANO GOMEZ WINTER LAUTARO  
 RAZÓN SOCIAL: EL CADECITO PARROQUIA SAN LORENZO  
 DIRECCIÓN:

## DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

## REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 622170  
 CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
 FECHA DE PAGO: 20/02/2019 09:22:40

AREA DE SELLO

## DESCRIPCIÓN

## VALOR

VALOR

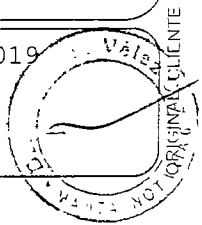
3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

 VALIDO HASTA: martes, 21 de mayo de 2019  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0037020

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a ZAMBRANO GÓMEZ WINTHER LAUTARO  
ubicada EL CADECITO PARROQUIA SAN LORENZO  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$138292.68 CIENTO TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON 68/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE HIPOTECA.

TRAMITE DE COMPRAVENTA – NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL – LO ENMENDADO

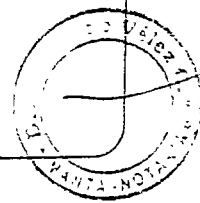
VALE

Elaborado: PAMELA MARTÍNEZ

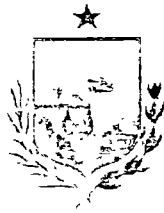
28 DE FEBRERO DEL 2019.

Manta, \_\_\_\_\_

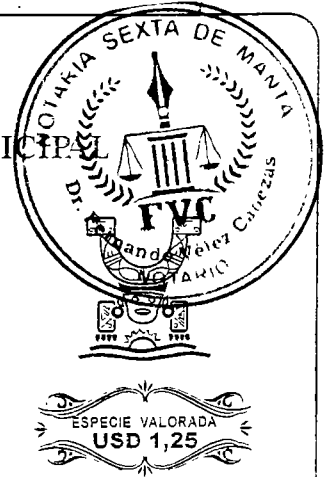
Director Financiero Municipal



00020018



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126829

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

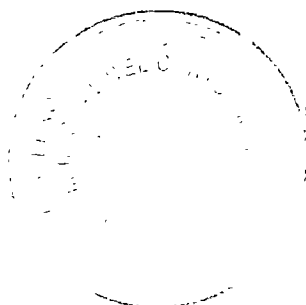
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**ZAMBRANO GOMEZ WINTHER LAUTARO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

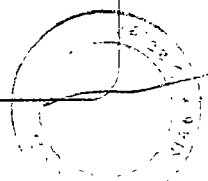
Manta, \_\_\_\_\_ 19 de \_\_\_\_\_ FEBRERO de 20 19 \_\_\_\_\_

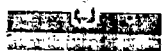
VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°:  
6-12-01-13-000 EL CADECITO PARROQUIA SAN LORE

Manta, Diez y nueve de Febrero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
REGAUDACION





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302547557

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO GOMEZ WALTER LAUTARO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 19 DE SEPTIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: ZAMBRANO MENDIETA EDIT TERESITA DEL JESUS

Nombres del padre: ZAMBRANO CRUZ LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GOMEZ ZAMBRANO JOSEFA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 1 DE MARZO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-203-19047

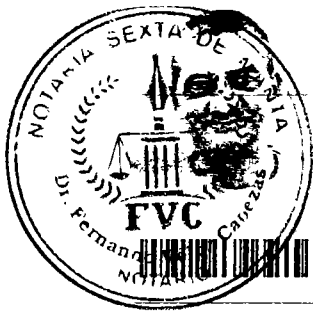


195-203-19047

*[Handwritten signature]*

Lcdo. Vicente Tarano G  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ZAMBRANO GOMEZ  
WINTER LAUTARO

LUGAR DE NACIMIENTO -  
MANABI  
BOLIVAR  
CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO 1959-09-19

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL VIUDO  
EDIT TERESITA DEL JESUS  
ZAMBRANO MENDIETA

Nº 130254755-7



INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
NEGOCIO PROPIO

V2333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ZAMBRANO CRUZ LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
GOMEZ ZAMBRANO JOSEFA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA

2017-12-12

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-12-12

*[Signature]*

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



000048514



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018



083  
JUNTA No

083 - 240  
NUMERO

1302547557  
CÉDULA

ZAMBRANO GOMEZ WINTER LAUTARO  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA 1



REFERENDUM  
Y CONSULTA  
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRÓ EN EL REFERENDUM Y  
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
PRESIDENTE DEL CNE

Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas utiles.

Manta,

03 MAR 2019

*[Signature]*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306371913

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MENDIETA MAGDALENA  
BETHZAIDA



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 24 DE OCTUBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONTADOR PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS MENDOZA JOSE LUIS

Fecha de Matrimonio: 3 DE DICIEMBRE DE 1999

Nombres del padre: ZAMBRANO MENDOZA HEBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDIETA MORALES MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 1 DE MARZO DE 2019

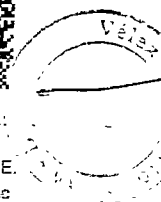
Emisor. KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-203-18995



196-203-18995

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ZAMBRANO MENDIETA MAGDALENA BETHZAIDA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
CANTÓN  
**MANABI**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**1969-10-24**  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO  
**MUJER**  
ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
CONYUGUE  
**JOSE LUIS MORALES MENDOZA**

Nº **130637191-3**

**NOTARIO**  
**FVC**  
**NOTARIO**

INSTRUCCIÓN  
**SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**CONTADOR PÚBLICO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ZAMBRANO MENDOZA HEBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MENDIETA MORALES MAGDALENA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2017-03-20**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-03-20**

**IGM** 16 12 693 36

**E34412422**

**000005648**

**DIRECTOR GENERAL**

**PRIMA DEL CEDULADO**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

**074**  
JUNTA Nº

**074 - 270**  
NÚMERO

**1306371913**  
CEDULA

**ZAMBRANO MENDIETA MAGDALENA BETHZAIDA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI**  
PROVINCIA

**MANTA**  
CANTÓN

**TARQUI**  
PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN**

**ZONA 1**

**180611911**

**20-01-2017**

**DIGEREC**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y  
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS EFECTOS LEGALES Y FISCAL

**Dr. Fernando Vázquez Cabezas**  
SECRETARIO DE LA JURY

Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en, **4**,  
fojas útiles.

Manta,

**03 MAR 2019**

**Dr. Fernando Vázquez Cabezas**  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

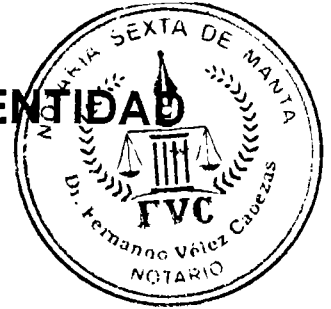
00020021

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304086216

Nombres del ciudadano: LOPEZ CAICEDO TEODULFO ROVINSON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JARAMIJO/JARAMIJO

Fecha de nacimiento: 19 DE SEPTIEMBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VOELCKER GUERRERO GLADYS LILIANA

Fecha de Matrimonio: 11 DE SEPTIEMBRE DE 1986

Nombres del padre: LOPEZ ARCENTALES JOAQUIN TEODULFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CAICEDO CASTILLO AMINTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ABRIL DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-203-18871



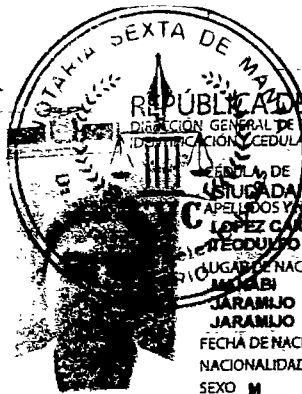
199-203-18871

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
DISTRIBUCIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130408621-6

CEDELA DE  
ESTUDADANTIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
LOPEZ CAICEDO  
TEODULFO ROVINSON

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
JARAMIJO

JARAMIJO

FECHA DE NACIMIENTO 1962-09-19

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

GLADYS LILIANA

VOELCKER GUERRERO



INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ARQUITECTO

E333412244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

LOPEZ ARGENTALES JOAQUIN TEODULFO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CAICEDO CASTILLO AMINTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

PORTOVIEJO

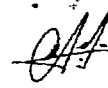
2014-04-07

FECHA DE EXPIRACIÓN

2024-04-07



DIRECTOR GENERAL



NOTARIO DEL CANTÓN



REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018



036

JUNTA No

036 - 162

NUMERO

1304086216

CÉDULA

LOPEZ CAICEDO TEODULFO ROVINSON  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA  
CANTÓN

ZONA. 1

TARQUI  
PARROQUIA



Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en, *67*,  
fojas útiles.

Manta,

03 MAR 2019

*Dr. Fernando Viteri Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00020022



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308860863

Nombres del ciudadano: MACIAS MENDOZA JOSE LUIS



REGISTRO CIVIL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE MAYO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO MENDIETA MAGDALENA BETHZAIDA

Fecha de Matrimonio: 3 DE DICIEMBRE DE 1999

Nombres del padre: MACIAS RUBEN DARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA BRIONES CLAUDINA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-203-18935



192-203-18935

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

130886086-3

CÉDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MACIAS MENDOZA  
JOSE LUIS  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1976-05-26  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
MAGDALENA BETHZAIDA  
ZAMBRANO MENDIETA

BACHILLERATO ESTUDIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MACIAS RUBEN OARIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MENDOZA BRIONES CLAUDINA MONSERRATE  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2017-07-19  
FECHA DE EXPIRACION  
2027-07-19

E33337772



000024732

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
1 DE FEBRERO 2013

044

JUNTA No

044 - 234  
NUMERO

1308860863  
CEDULA

MACIAS MENDOZA JOSE LUIS  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION  
ZONA 1



Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en...  
folios utiles.

Manta,

13 MAR 2019

Dr. Fernando Vaz Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 elevada a Escritura Pública para que surta sus efectos legales. Se comprueba  
2 el pago de Alcabalas, y demás impuestos de Ley, así como la documentación  
3 legal respectiva.- Leída que le fue esta Escritura a la otorgante por mí, el  
4 Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y la ratifica en todas  
5 sus partes, quedando facultada La Compradora para que solicite su  
6 inscripción; y ratificándose en su contenido firma conmigo, el Notario en  
7 unidad de acto. Doy Fe.

8

9

10

11

12

13

14 **TEODULFO ROVINSON LOPEZ CAICEDO.-**15 **C.C. No. 1304086216**

16

17

18

19

20

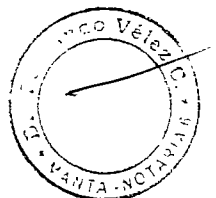
21

22 **WINTHER LAUTARO ZAMBRANO GOMEZ.-**23 **C.C. No. 1302547557**24 **Dirección Sitio El Aromo**25 **Telef. 0991221898**

26

27

28





1  
2  
3  
4  
5 **JOSE LUIS MACIAS MENDOZA.-**

6 **C.C. No. 1308860863**

7 **Dirección Sitio El Aromo**

8 **Telef.0991221898**

9  
10  
11  
12  
13 **MAGDALENA BETHZAIDA ZAMBRANO MENDIETA.-**

14 **C.C. No. 1306371913**

15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
23 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

24  
25  
26 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
27 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello,  
28 signo y firmo.

Manta, a 06-03-2019

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

00020024

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**726**

**Número de Repertorio:**

**1423**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 726 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos                   | Papel que desempeña |
|-------------|---------------------------------------|---------------------|
| 1306371913  | ZAMBRANO MENDIETA MAGDALENA BETHZAIDA | COMPRADOR           |
| 1308860863  | MACIAS MENDOZA JOSE LUIS              | COMPRADOR           |
| 1302547557  | ZAMBRANO GOMEZ WINTHER LAUTARO        | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                                                 |
|-----------------|------------------|--------------|------------------------------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 6120113000       | 41572        | COMPRAVENTA DE<br>GANANCIALES DERECHOS Y<br>ACCIONES |

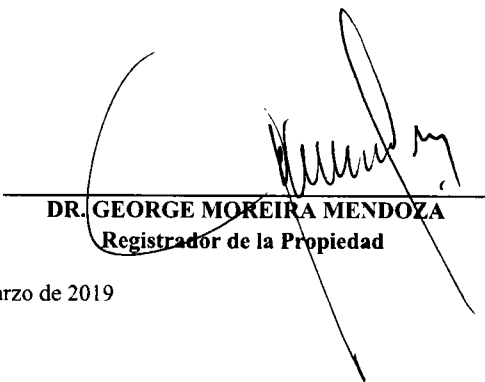
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE GANANCIALES  
DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 11-mar./2019

Usuario: marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 11 de marzo de 2019