16/07/19
14 PM
IMAGEN
107 13 10
Area

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

1515

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015142, certifico hasta el día de hoy 03/07/2019 9:59:09, la Ficha Registral Número 1515.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXX XXXXX — Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 17 de abril de 2008 — Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Perpetuo Socorro

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y Calle Pública. POR ATRÁS: Con los mismos veinte metros y terrenos de Propiedad del Ingeniero Jorge Emilio González. POR UN COSTADO: Con veintiséis metros y terrenos de Propiedad del Ingeniero Luís Farias; y. POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos veintiséis metros y terrenos de la vendedora. Teniendo una superficie total de: QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1125	25/abr./2008	15.289	15.303

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1125

Número de Repertorio: 2132

Tomo:1

Folio Inicial:15.289

Folio Final:15.303

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de abril de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Frank Eduardo Santana Echeverria, en calidad de Mandatario de los cónyuges Rafael Eduardo Santana Vera y Ligia Echeverria Santana, de estado civil casados entre sí, según el Poder General que se adjunta como habilitante.El Sr. Manuel Mesias Huerta Chacon, por sus propios derechos y por los que representa en calidad de Mandatario del Sr. José Marcelo Huerta Chacón, según Poder General que se adjunta como habilitante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0300841848	HUERTA CHACON MANUEL MESIAS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000001186	HUERTA CHACON JOSE MARCELO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000952	SANTANA VERA RAFAEL EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000953	ECHEVERRIA SANTANA LIGIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de la Propiedad de MANTA-EP
Fecha 03 JUL 2019 HORA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< T o t a l I n s c r i p c i o n e s >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:59:09 del miércoles, 03 de julio de 2019

A peticion de: HUERTA CHACON MANUEL MESIAS

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. George B. Moreira M. MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Fecha: 03 JUL 2019

No. 131959

No. 131959

10/01/2019 15:10:49

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-07-13-10-000	494,00	$ 256.811,97

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
HUERTA CHACON MANUEL Y JOSE MARCELO	0300841848

10/01/2019 15:10:45 REYES PICO ALEXIS ANTONIO
El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha:_____Hora:_____

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
AVE. M-3 S/N	2019	382036	4293659

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 20,93	($ 2,09)	$ 18,84
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 40,56	($ 16,22)	$ 24,34
MEJORAS 2012	$ 16,68	($ 6,67)	$ 10,01
MEJORAS 2013	$ 30,52	($ 12,21)	$ 18,31
MEJORAS 2014	$ 32,23	($ 12,89)	$ 19,34
MEJORAS 2015	$ 0,29	($ 0,12)	$ 0,17
MEJORAS 2016	$ 2,10	($ 0,84)	$ 1,26
MEJORAS 2017	$ 45,92	($ 18,37)	$ 27,55
MEJORAS 2018	$ 69,51	($ 27,80)	$ 41,71
MEJORAS HASTA 2010	$ 221,87	($ 88,75)	$ 133,12
TASA DE SEGURIDAD	$ 115,57		$ 115,57
TOTAL A PAGAR			$ 410,22
VALOR PAGADO			$ 410,22
SALDO			$ 0,00

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T3188694001560

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.