

00061765

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Número de Tomo

Folio Inicial 0

Número de Inscripción: 2165

Folio Final 0

Número de Repertorio: 4466

Periodo 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 25 de julio de 2019

1 - Fecha de Inscripción: jueves, 25 de julio de 2019 12:48

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0102538840	TOBAR BURGA YOLANDA GUADALUPE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0103171195	BRAVO FAJARDO EFREN WILFRIDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	0301279055	HUERTA CHACON JOSE MARCELO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Canton: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 24 de julio de 2019
 Escritura/Juicio/Resolucion:
 Fecha de Resolucion:
 Afiliado a la Camara: Plazo:

4 - Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	17/04/2008 0 00 00	1515		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Con veinte metros y Calle Publica POR ATRAS Con los mismos veinte metros y terrenos de Propiedad del Ingeniero Jorge Emilio Gonzalez POR UN COSTADO Con veintiseis metros y terrenos de Propiedad del Ingeniero Luis Farias, y POR EL OTRO COSTADO Con los mismos veintiseis metros y terrenos de la vendedora Teniendo una superficie total de QUINIENTOS METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Barrio Perpetuo Socorro
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
Derechos de Copropiedad de un cuerpo de terreno y su construcción allí existente, situado en el Barrio Perpetuo Socorro de la ciudad de Manta

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000046331

00061766



20191308001P03078



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°.	20191308001P03078						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE JULIO DEL 2019, (12 35)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HUERTA CHACON JOSE MARCELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0301279055	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TOBAR BURGA YOLANDA GUADALUPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0102538840	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	BRAVO FAJARDO EFREN WILFRIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0103171195	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.							
OBJETO/OBSERVACIONES: 50% DERECHOS DE COPROPIEDAD							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 128406 00							

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00061767

2019	13	08	01	P.03078
------	----	----	----	---------



COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

OTORGA:

JOSE MARCELO HUERTA CHACON

A FAVOR DE:

EFREN WILFRIDO BRAVO FAJARDO Y YOLANDA GUADALUPE TOBAR
BURGA.

CUANTIA: USD \$ 128.406,00

AVALUO MUNICIPAL: USD \$ 177.064,05

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Mantá, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy miércoles veinticuatro de Julio del dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por sus propios y personales derechos por una parte el señor **JOSÉ MARCELO HUERTA CHACÓN**, portador de la cedula de ciudadanía número cero, tres, cero, uno, dos, siete, nueve, cero, cinco guion cinco, de estaco civil soltero, quien para contactos señala su correo electrónico markjosel1975@hotmail.com, con Residencia en el Estados Unidos y de paso por esta ciudad de Manta y a quien en adelante se la podrá denominar simplemente como "**EL VENDEDOR**". Por otra parte

comparecen por sus propios y personales derechos los

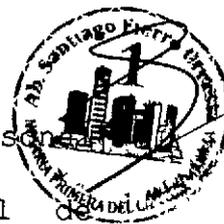
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

1

Junica

cónyuges **EFREN WILFRIDO BRAVO FAJARDO** portador de la cedula de ciudadanía número cero, uno, cero, tres, uno, siete, uno, uno, nueve guion cinco y **YOLANDA GUADALUPE TOBAR BURGA**, portadora de la cedula de ciudadanía cero, uno, cero, dos, cinco, tres, ocho, ocho, cuatro guion cero, ciudadanos ecuatorianos, casados entre sí, con cédula de ciudadanía número 0103171195 y 0102538840 en su orden, de 47 y 49 años de edad, de ocupación médico y licenciada en contabilidad y auditoría, quienes para contactos señalan teléfono 072893511, correo electrónico dr.efrenbravo@hotmial.es, con domicilio en la parroquia Baños del cantón Cuenca y de paso por esta ciudad de Manta y a quienes en adelante se los podrá denominar como "**LOS COMPRADORES**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, con Residencia en los Estados Unidos y otros domiciliados en Cuenca y de paso por esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédula de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la

00061768



obtención de su información en el Registro Personero Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulação, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, /a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.** - En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase autorizar que se inserte una de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** - A otorgar el presente instrumento comparecen por una parte en calidad de vendedor **José Marcelo Huerta Chacón,** ciudadano ecuatoriano, con cédula de ciudadanía número 0301279055, de estado civil soltero, de ocupación

chofer profesional, de 44 años de edad, con domicilio en los Estados Unidos de Norteamérica pero de paso por esta ciudad; y, por otra parte, en calidad de compradores los cónyuges **Efrén Wilfrido Bravo Fajardo y Yolanda Guadalupe Tobar Burga**, ciudadanos ecuatorianos, casados entre sí, con cédula de ciudadanía número 0103171195 y 0102538840 en su orden, de 47 y 49 años de edad, de ocupación médico y licenciada en contabilidad y auditoría, con domicilio en la parroquia Baños del cantón Cuenca; plenamente capaces ante la Ley para celebrar y contratar válidamente. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El compareciente vendedor es copropietario de un cuerpo de terreno y su construcción allí existente, situado en el Barrio Perpetuo Socorro de la ciudad de Manta, y que se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE, con la calle pública en veinte metros; / POR ATRÁS, en veinte metros con propiedad del ingeniero Jorge Emilio González; / POR EL UN COSTADO, en veinte y seis metros / con terrenos de propiedad del ingeniero Luis Farías; y, POR EL OTRO COSTADO, en veinte y seis metros con terrenos de los vendedores señores Rafael Eduardo Santana y su cónyuge; / por compra del referido inmueble que realizó

00061769



el compareciente vendedor, conjuntamente con el Manuel Mesías Huerta Chacón, en partes iguales, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el dieciocho de abril de dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, en fecha veinte y cinco de abril de dos mil ocho en el Registro de Compra Venta con el número de inscripción mil ciento veinte y cinco; razón por la que en verdad le corresponde al vendedor, el cincuenta por ciento de derechos de copropiedad sobre este inmueble, al que además le corresponde el código catastral número 1-07-13-10-000. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE TODO GRAVAMEN. **TERCERA: CONTRATO DE COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.** - Por el presente instrumento y con los antecedentes expuestos el compareciente vendedor **José Marcelo Huerta Chacón**, en forma libre y voluntaria, da en venta real y enajenación perpetua, con transferencia de dominio y posesión a favor de la parte compradora los cónyuges **Efrén Wilfrido Bravo Fajardo y Yolanda Guadalupe Tobar Burga**, todos los derechos de copropiedad de un cuerpo de terreno y su construcción allí existente, situado en el Barrio Perpetuo Socorro de la ciudad de Manta que tiene y le

corresponde sobre el inmueble descrito en la cláusula anterior con sus debidas medidas y linderos, sin reserva alguna y con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas; y libre de todo gravamen, por lo cual la parte vendedora se sujeta al saneamiento de ley. / **CUARTA: PRECIO.** - El precio de la presente compraventa es de ciento veinte y ocho mil cuatrocientos seis dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, aunque municipalmente el 50% de derechos de copropiedad de dicho bien este valorado en \$ 177.064,05 USD, / y que la parte vendedora manifiesta haber recibido a su entera satisfacción en **efectivo** por lo que se les transfiere dichos derechos. / Por convenio de las partes, el pago de la alcabala lo realizará la parte compradora y en caso de que se genere plusvalía dicho valor será pagado por el vendedor. / **QUINTA: ACEPTACION.** - Presentes los comparecientes compradores, aceptan esta escritura de compraventa, por estar otorgada a su favor y conveniente a sus intereses y estando facultados para la inscripción sea por sí o por intermedio de terceros. / Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas sacramentales y de estilo tendientes a la completa validez de este instrumento. - Firmado por



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00061770

Ficha Registral-Bien Inmueble

1515



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015142, certifico hasta el día de hoy 03/07/2019 9:59:09, la Ficha Registral Número 1515.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura jueves, 17 de abril de 2008 Parroquia MANTA

Información Municipal

Dirección del Bien: Barrio Perpetuo Socorro

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de esta Ciudad de Manta, Ecuador, mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Con veinte metros y Cable Pública. **POR ATRÁS:** Con los mismos veinte metros y terrenos de Propiedad del Ingeniero Jorge Emilio González. **POR UN COSTADO:** Con veintiséis metros y terrenos de Propiedad del Ingeniero Luís Farias, y. **POR EL OTRO COSTADO:** Con los mismos veintiséis metros y terrenos de la vendedora. Teniendo una superficie total de: **QUINIENTOS METROS CUADRADOS**

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1125 25/abr/2008	15 289	15 303

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2008 Número de Inscripción: 1125 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2132 Folio Inicial 15 289
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 15 303
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de abril de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Frank Eduardo Santana Echeverría, en calidad de Mandatario de los cónyuges Rafael Eduardo Santana Vera y Ligia Echeverría Santana, de estado civil casados entre sí, según el Poder General que se adjunta como habilitante. El Sr. Manuel Mesias Huerta Chacon, por sus propios derechos y por los que representa en calidad de Mandatario del Sr. José Marcelo Huerta Chacón, según Poder General que se adjunta como habilitante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	0300841848	HUERTA CHACON MANUEL MESIAS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000001186	HUERTA CHACON JOSE MARCELO //	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000952	SANTANA VERA RAFAEL EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000953	ECHEVERRIA SANTANA LIGIA	CASADO(A)	MANTA	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

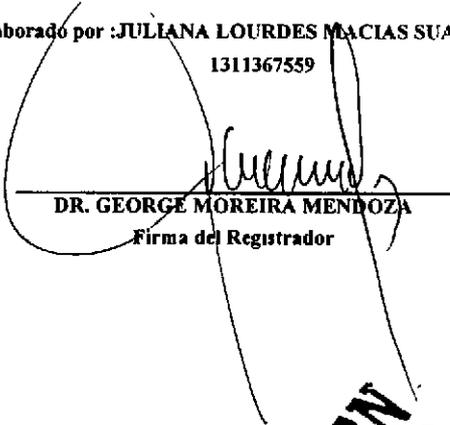
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:59:09 del miércoles, 03 de julio de 2019

A petición de: HUERTA CHACON MANUEL MESIAS

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Este Certificado 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se inscriba un gravamen

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Fecha: 03 JUL 2019



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162663

N° ELECTRÓNICO : 68603

Fecha: Lunes, 22 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-13-10-000

Ubicado en: BARRIO PERPETUO SOCORRO AVENIDA 24 CALLE M-3

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 500 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0300841848	HUERTA CHACON MANUEL Y JOSE MARCELO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 177,907 22

CONSTRUCCIÓN: 176,220 87

AVALÚO TOTAL: 354,128 09

177,064,05

SON: TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO VENTIOCHO DÓLARES CON NUEVE CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

o y devaluación 50%

José T. Maldonado Cevallos

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

177,064,05
531,19
2301,83 A
2277,52 U
4579,35

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15089VXS5RY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 244203

COMPROBANTE DE PAGO

24/07/2019 11:34:45

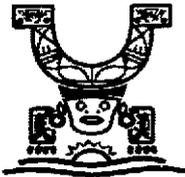
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-10-000	500,00	354128,09	4867#2	4420593
VENDEDOR			UTILIDADES				
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0300841848	HUERTA CHACON MANUEL Y JOSE MARCELO	BARRIO PERPETUO SOCORRO AVENIDA 24 CALLE M-3	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		2276,52		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		2277,52		
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		2277,52		
0103171195	BRAVO FAJARDO EFREN WILFRIDO	S/N	SALDO		0,00		

EMISION. 24/07/2019 11:34:45 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

CONFIRMACIÓN DE PAGO



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)

T1038818138
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00000747

Fecha: Miércoles, 24 de Julio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a HUERTA CHACON MANUEL Y JOSE MARCELO- CC. 0300841848 ubicada en BARRIO PERPETUO SOCORRO AVENIDA 24 CALLE M-3 PERPETUO SOCORRO MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 354,128.09 TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO VEINTIOCHO DOLARES CON 09/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON LA CUANTIA \$177064.05.

Elaborado por VICTOR ANDRES

[Firma manuscrita]
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-07-24 11:37:01

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129918



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que coire a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

HUERTA CHACON MANUEL Y JOSE MARCELO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

5
//

Manta, 22 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

1071310000: BARRIO PERPETUO SOCORRO AVENIDA 24 CALLE M-3

Manta, VEINTE Y DOS DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00061773



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000036735

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

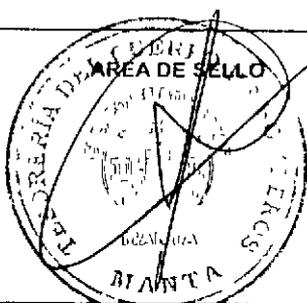
C.I / R.U.C. HUERTA CHACON MANUEL Y JOSE MARCELO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AV.M-3 S/N
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 647555
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 22/07/2019 15:08:06



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 20 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

6/11



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 244201

COMPROBANTE DE PAGO

24/07/2019 11:29:58

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DEL 50% CON LA CUANTÍA \$177064 05 DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-13-10-000	500,00	354128,09	486771	4420594

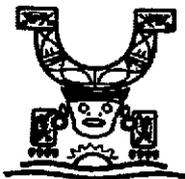
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0300841848	HUERTA CHACON MANUEL Y JOSE MARCELO	BARRIO PERPETUO SOCORRO AVENIDA 24 CALLE M-3	Impuesto principal	1770,64
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	531,19
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	
0103171195	BRAVO FAJARDO EFREN WILFRIDO	S/N	2301,83	
			VALOR PAGADO	2301,83
			SALDO	0,00

EMISION: 24/07/2019 11:29:58 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

T. TORERA
SECRETARÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL DE GUAYAS
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T218904000

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





00061774

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0301279055

Nombres del ciudadano: HUERTA CHACON JOSE MARCELO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CAÑAR/BIBLIAN/NAZON

Fecha de nacimiento: 18 DE ABRIL DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: HUERTA MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHACON MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 24 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Jose Marcelo Huerta Chacon

13/07/2015

N° de certificado: 196-245-17444



196-245-17444

Santiago Enrique Fierro Urresta

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
 DISTRICCIÓN DE AZUAY

N. 030127905-5

CIUDADANA
 HUERTA CHACON
 MARIA

2015-07-13
 2025-07-13

ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCIÓN BÁSICA
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: CHOPER PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: HUERTA MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CHACON MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: CUENCA 2015-07-13

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-07-13





LEGACION AZUAY

COMUNICACIONES ELECTRONICAS 2019

CERTIFICADO PROVISIONAL

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
 DISTRICCIÓN DE AZUAY

AZUAY

24 de marzo de 2019

FECHA: 05-07-2019 No. 0009409

Certifico que la (el) ciudadana (o) Huerta Chacon Jose Marcelo

Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No. 0301279055

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 120 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber cumplido con haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. En mismo orden se cancelado los boletines en el Consejo Nacional Electoral explica los certificados definitivo del proceso electoral.



NOTA. ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

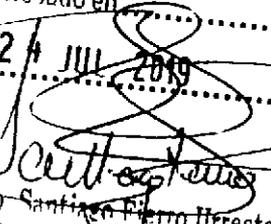
LE LEGACION AZUAY

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de los documentos exhibidos en originales
 y devueltos al interesado en
 folios unes.

Manta, d. 24 JUL 2019

1

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0103171195

Nombres del ciudadano: BRAVO FAJARDO EFREN WILFRIDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/CHAUCHA

Fecha de nacimiento: 21 DE NOVIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TOBAR BURGA YOLANDA GUADALUPE

Fecha de Matrimonio: 18 DE ABRIL DE 1998

Nombres del padre: BRAVO FIDEL ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FAJARDO ELSA BERSABET

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Car. P. Manta

N° de certificado: 196-245-17420



196-245-17420

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION

CEDULA No. 010317119-5

CIUDADANO

ESTADO CIVIL: CASADO
 YOLANDA GUADALUPE
 TOBAR BURGA

1973-11-21
 NACIMIENTO EN: GUAYAS

SEXO: M



INSTRUCCION SUPERIOR MEDICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BRAVO FIDEL ALPONDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: FAJARDO ELBA ISABELA
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: QUILACED 2018-07-28
 FECHA DE EXPIRACION: 2023-07-28



CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019

0004 M (CARTA M)
 0004 - 214 (ENTRADA NO)
 0103171195 (CEDULA N°)

BRAVO FAJARDO EFREN WILFRIDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA AZUAY
 CANTÓN CUENCA
 CIRCUNSCRIPCION PARROQUIA BAÑOS
 ZONA 1




CIUDADANO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]
 DE LA IPV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en
 fojas titulos
 Manta, a. 24 JUL 2019

[Signature]
 Ab. Santiago Mejía Urresta
 NOTARIO PRIMER DEL CANTON MANTA





00061776

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0102538840

Nombres del ciudadano: TOBAR BURGA YOLANDA GUADALUPE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/HUAYNACAPAC

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CONTAB.Y AUDITOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO FAJARDO EFREN WILFRIDO

Fecha de Matrimonio: 18 DE ABRIL DE 1998

Nombres del padre: TOBAR VALENCIA SEGUNDO MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BURGA MARIA LASTENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE MARZO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 24 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Handwritten signature

N° de certificado 199-245-17391



199-245-17391

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

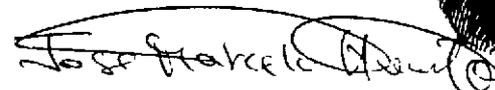
Documento firmado electrónicamente



00061777



el Abogada PATRICIA BRAVO FAJARDO. Matricula número 01-2013-105 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.



JOSE MARCELO HUERTA CHACON
C.C. # 030127905-5

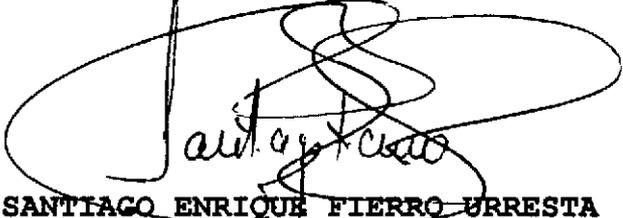


EEREN WILFRIDO BRAVO FAJARDO
C.C. # 010317119-5




YOLANDA GUADALUPE TOBAR BURGA
C.C. # 010253884-0

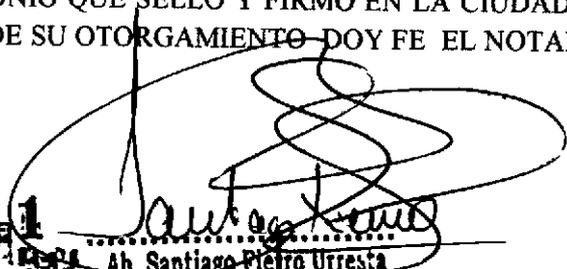



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO DOY FE EL NOTARIO - ESC N° 2019-13-08-01-
P 03078

ck


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



00061778

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2165

Número de Repertorio: 4466

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Veinte y cinco de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inserto el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2165 celebrado entre

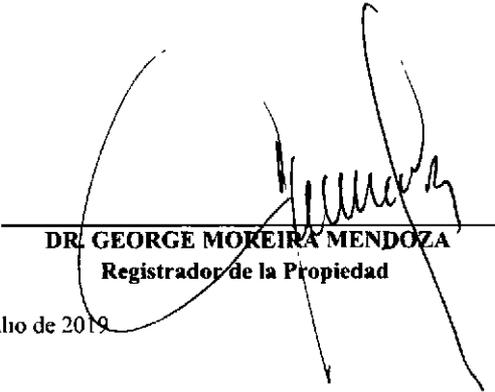
Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0102538840	TOBAR BURGA YOLANDA GUADALUPE	COMPRADOR
0103171195	BRAVO FAJARDO EFREN WILFRIDO	COMPRADOR
0301279055	HUERTA CHACON JOSE MARCELO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	1515	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Observaciones:

Libro COMPRA VENTA
Acto COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
Fecha 25-jul /2019
Usuario yessenta_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 25 de julio de 2019