



6/2015

\$ 15.



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

70519



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008279, certifico hasta el día de hoy 23/04/2019 12:23:35, la Ficha Registral Número 70519.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 23 de abril de 2019 Parroquia : SAN LORENZO

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Zona El Aromo, parroquia San Lorenzo del cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Zona El Aromo, parroquia San Lorenzo del cantón Manta, lote sin nombre, con una extensión de tres coma nueve mil setecientos veintiséis hectáreas, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Roció Alarcón Cevallos, setenta y seis metros R.S. 45.00E setenta y cuatro metros R.N 71.00 E. treinta y un metros cincuenta centímetros R.S 49.30 E. cuarenta y seis metros R.S 41.30 E; SUR: Camino público, con doscientos cuarenta metros R. siguiendo su trazado; ESTE.- Camino público, con ciento ocho metros R. siguiendo su trazado: Quebrada ciento once metros con veinte centímetros R. siguiendo su trazado; y, OESTE.- Con el señor Juan Lucas ciento veinticinco metros R. N 47.00E, Roció Alarcón Cevallos cincuenta y ocho metros R.N 44.00 E.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1684	19/jul/2007	22.971	22.977

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de julio de 2007 Número de Inscripción: 1684 Tomo:42
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3382 Folio Inicial:22.971
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:22.977
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en la Zona El Aromo, parroquia San Lorenzo del cantón Manta, lote sin nombre, con una extensión de tres coma nueve mil setecientos veintiséis hectáreas, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Roció Alarcón Cevallos, setenta y seis metros R.S. 45.00E setenta y cuatro metros R.N 71.00 E. treinta y un metros cincuenta centímetros R.S 49.30 E. cuarenta y seis metros R.S 41.30 E; SUR: Camino público, con doscientos cuarenta metros R. siguiendo su trazado; ESTE.- Camino público, con ciento ocho metros R. siguiendo su trazado: Quebrada ciento once metros con veinte centímetros R. siguiendo su trazado; y, OESTE.- Con el señor Juan Lucas ciento veinticinco metros R. N 47.00E, Roció Alarcón Cevallos cincuenta y ocho metros R.N 44.00 E.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

23 ABR 2019

COMPRADOR	1304282948	DELGADO GUILLEN MARCELO PAOLO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1302547557	ZAMBRANO GOMEZ WINTHER LAUTARO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1303278285	ZAMBRANO MENDIETA EDIT TERESITA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	<u>1</u>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:23:35 del martes, 23 de abril de 2019

A petición de: DELGADO GUILLEN MARCELO PAOLO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
1308732666

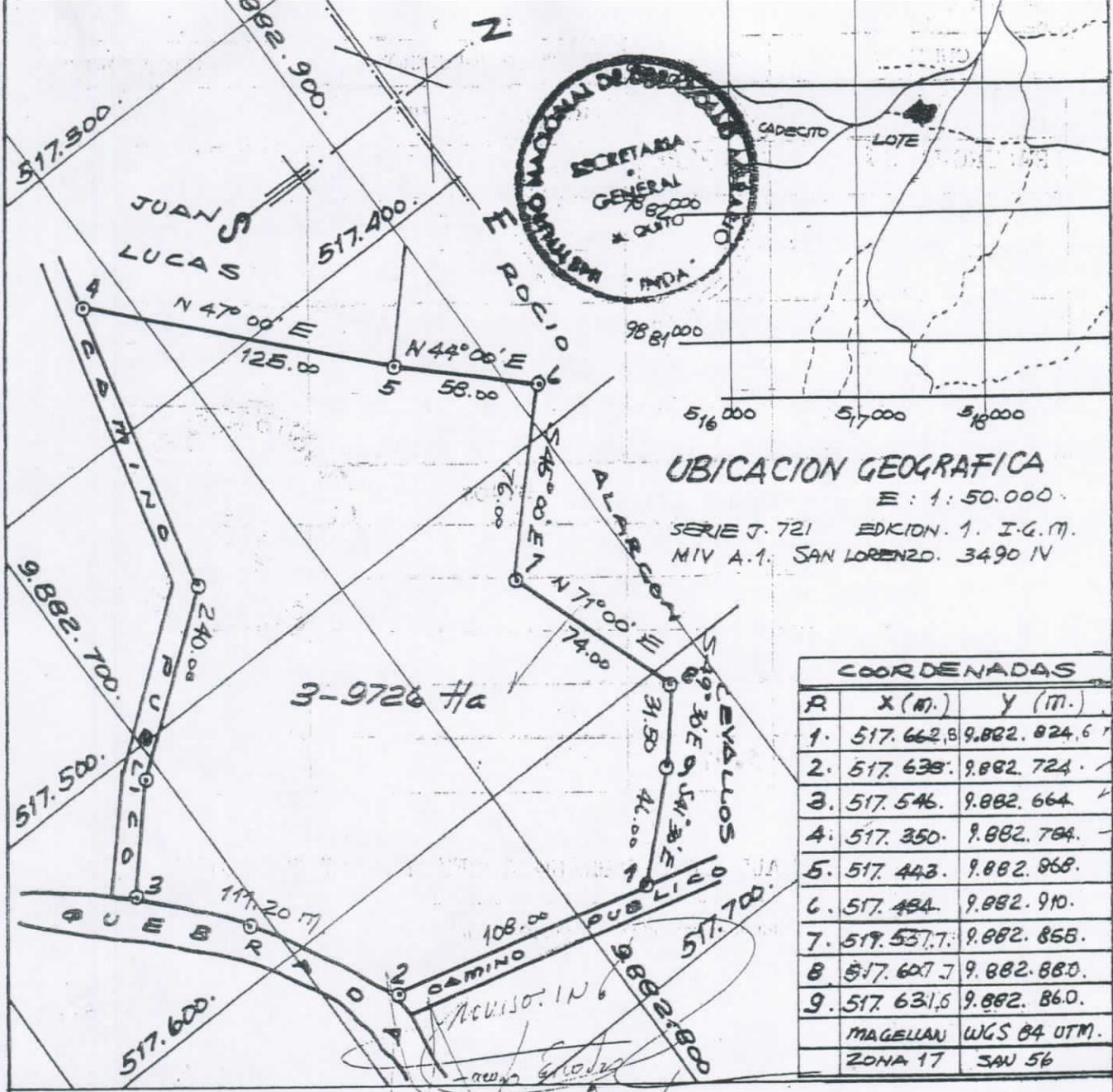


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

RECIBO 23 ABR 2019



UBICACION GEOGRAFICA
 E: 1:50.000
 SERIE T. 721 EDICION. 1. I.G.M.
 MIV A.1. SAN LORENZO. 3490 IV

COORDENADAS		
R	X (M.)	Y (M.)
1.	517.662,8	9.882.824,6
2.	517.638,	9.882.724,
3.	517.546,	9.882.664,
4.	517.350,	9.882.784,
5.	517.443,	9.882.868,
6.	517.484,	9.882.910,
7.	517.537,7,	9.882.855,
8.	517.607,7	9.882.880,
9.	517.631,6	9.882.860,
MAGELLAN		WGS 84 UTM.
ZONA 17		SAU 56

3-9726 #a

LINDEROS : 15-087006

NORTE	: ROCIO ALARCON CEVALLOS : 76.00 M. - R: S 45° 00' E., 74.00 M. - R: N 71° 00' E., 31.50 M., R: S 49° 30' E., 46.00 M. - R: S 41° 30' E. - Y
SUR	: CAMINO PUBLICO : 240.00 M. - R: SIGUIENDO SU TRAZADO. -
ESTE	: CAMINO PUBLICO : 108.00 M. - R: SIGUIENDO SU TRAZADO; QUEBRADA: 111.20 M. - R: SIGUIENDO SU CURSO. -
OESTE	: JUAN LUCAS : 125.00 M. - R: N 47° 00' E., ROCIO ALARCON CEVALLOS: 58.00 M. - R: N 44° 00' E. -

WINTHER LAUTARO ZAMBRANO GOMEZ.

LEVANTO	DIBUJO	PROPIETARIO	ESCALA : 1 : 2.500
			AREA: 30 726 ED M2

NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON MANTA
DILIGENCIA DE PROTOCOLIZACION



DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO (INDA), Y DE ACUERDO AL ART. 18 NUMERAL SEGUNDO DE LA LEY NOTARIAL VIGENTE, PROCEDO A PROTOCOLIZAR LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.0609M04969, QUE ANTECEDE SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL SITIO EL AROMO DE LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA PROVINCIA DE MANABI, A FAVOR DEL SEÑOR WINTHER LAUTARO ZAMBRANO GOMEZ Y EDIT TERESITA DE JESÚS ZAMBRANO MENDIETA, LA CUANTIA ES DE SESENTA Y UNO CON 93/100 DOLARES NORTEAMERICANOS.- QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS QUINCE DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL SEIS.-

ABG. VIELKA REYES VINCES
NOTARIA PUBLICA PRIMERA SUPLENTE DEL CANTON MANTA
Ab Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA SUPLENTE
CANTON - MANTA



SE PROTOCOLIZO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EN SEIS FOJAS UTILES.-

Vielka Reyes Vinces
ABG. VIELKA REYES VINCES
NOTARIA PUBLICA PRIMERA SUPLENTE DEL CANTON MANTA
Ab Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA SUPLENTE
CANTON - MANTA

CER

COMPROBANTE DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad de El Aromo

No. 158642

04/02/2019 12:36:06

DIRECCIÓN		EL AROMO	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			2019	396239	4354924
CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	VALOR PARCIAL	REBAJASI(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
6-12-01-15-000	39726,50	\$ 47.075,90	\$ 16,48	(\$ 1,32)	\$ 15,16
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.			
DELGADO GUILLEN MARCELO PAOLO		1304282948			
04/02/2019 12:36:03 ALCIVAR MACIAS XAVIER					
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY					
			IMPUESTO PREDIAL		\$ 23,38
			Interés por Mora		\$ 38,54
			MEJORAS HASTA 2010	(\$ 15,59)	\$ 38,54
			TOTAL A PAGAR		\$ 38,54
			VALOR PAGADO		\$ 38,54
			SALDO		\$ 0,00

AÑO 2019
\$ 38,54



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)



T1278350835486

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal www.munla.gub.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

