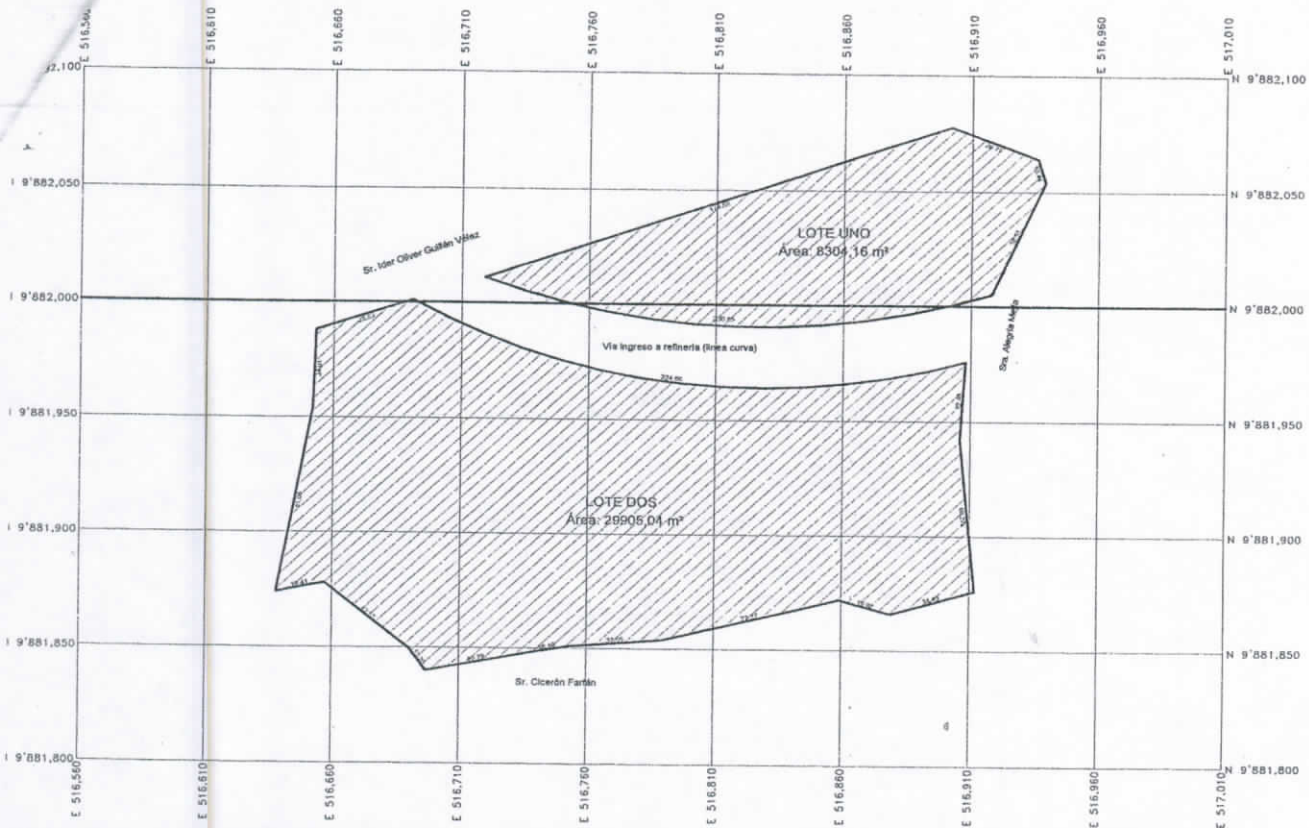


6/2018

levantamiento Planimétrico - Lotes UNO y DOS



CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	RUMBO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	10.44	N 16°41'57.3" W	516939.00	9882054.00
P2	P2 - P3	36.77	N 67°37'11.5" W	516936.00	9882064.00
P3	P3 - P4	174.68	S 69°53'28.7" W	516902.00	9882078.00
P4	P4 - P5	230.85	S 88°16'22.6" E	516719.00	9882011.00
P5	P5 - P1	38.51	N 23°11'54.9" E	516918.00	9882005.00

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	RUMBO	ESTE	NORTE
P6	P6 - P7	224.66	N 83°25'41.1" W	516908.00	9881976.00
P7	P7 - P8	23.83	S 71°6'50.1" W	516691.00	9882001.00
P8	P8 - P9	34.01	S 1°41'4.9" W	516653.00	9881988.00
P9	P9 - P10	81.05	S 9°55'34.5" W	516652.00	9881954.00
P10	P10 - P11	19.41	N 78°6'40.8" E	516638.00	9881874.00
P11	P11 - P12	42.52	S 49°41'9.2" E	516657.00	9881878.00
P12	P12 - P13	12.20	S 34°59'31.3" E	516690.00	9881850.00
P13	P13 - P14	40.79	N 78°41'24.2" E	516697.00	9881840.00
P14	P14 - P15	16.49	N 79°22'49.2" E	516737.00	9881848.00
P15	P15 - P16	37.05	N 85°21'52.3" E	516753.00	9881851.00
P16	P16 - P17	72.27	N 75°22'44.9" E	516790.00	9881854.00
P17	P17 - P18	19.92	S 73°18'2.7" E	516859.00	9881872.00
P18	P18 - P19	34.48	N 73°8'29.8" E	516879.00	9881866.00
P19	P19 - P20	66.278	N 5°11'39.9" W	516912.00	9881876.00
P20	P20 - P6	22.40	N 3°21'59.3" E	516906.00	9881942.00

6.3 RESUMEN DE ÁREAS Y OBSERVACIONES

Según documentos		
Foja 228	Lote general	4,700 hectáreas
Foja 248	Expropiación (8790,80 m²)	0,8791 hectáreas
		3,82092 hectáreas
Según inspección al sitio		
Foja 248	Lote UNO	8.304,16 m²
	Lote DOS	29.905,04 m²
		38.209,20 m²

Las medidas y área total tomadas en sitio (GPS) coinciden con los datos que constan en la documentación legal proporcionada, por lo que se considera para el presente avalúo la área de:

Lote UNO = 8304,16 m²

Lote DOS = 29905,04 m²

TOTAL= 38209,20 m² equivalente a 3.82092 hectáreas

Los linderos fueron tomados del documento municipal con foja 248



Gobierno Autónomo
Descentralizado
Municipal del Cantón

Manta

Dirección de Planificación y Ordenamiento
Territorial

AREA SOBRANTE 2:

29.905,04m²

Frente (Norte): 224,66m.- lindera vía ingreso refinería (línea curva)

Atrás (Sur): 34,4819m. Rumbo S73°8'30"W; en 19,9249m. Rumbo N72°28'28"W; en 72,2772m. Rumbo S75°34'45"W; en 37,054m. Rumbo S66°54'21"W; en 16,4924m. Rumbo S75°57'50"W; en 40,7922m. Rumbo S78°41'24"W; 12,2066m. Rumbo N34°59'31"W; en 19,4165m. Rumbo 78°6'41"W.- lindera Cicerón Farfán

Costado derecho (Este): 66,278m. +22,40m.- lindera Alegría mejía

Costado izquierdo (Oeste): 81,05m. + 34,01m., desde este punto gira hacia Frente (Noreste) 23,83m.- lindera Oliver Guillen

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

JOSE
JUVENAL
ZAMBRANO
OREJUELA

Firmado digitalmente
por JOSE JUVENAL
ZAMBRANO
OREJUELA
Fecha: 2018.12.04
16:16:59 -05'00'

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Galo Álvarez.



61206

UBICACION GEOGRAFICA

516. 517 518. 519

OLIVER GUILLEN VELEZ

SAN LORENZO
CT MIV-AI 3490-IV SERIE 1721

ALEGRIA MEJIA

ZONA 17 COORDENADAS IGN EN SVD 56 COORDENADAS

PTO.	X	Y
1	516653	9881986
2	516902	9882078
3	516936	9882064
4	516939	9882054
5	516908	9881976
6	516906	9881942
7	516912	9881876
8	516879	9881886
9	516860	9881872
10	516790	9881854
11	516753	9881852
12	516737	9881848
13	516697	9881840
14	516800	9881850
15	516658	9881878
16	516639	9881874
17	516652	9881954

CICERON FARFAN

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

Posesionario: **IDER OLIVER GUILLEN VELEZ**

UBICACION:
PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
PARROQUIA: SAN LORENZO
SECTOR: EL AROMO

Responsable:

Ing. Walter Tulcan
I.P. 02G 0709

Posesionario:

IDER OLIVER GUILLEN VELEZ

ESC. 1:2500

Area: 4.7000 HAS.

NOVIEMBRE 2007

APROBO:

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.
Ing. Agr. Julio Jose Menéndez G.
TECNICO

Instituto Nacional de
Desarrollo Agrario - INDA

Oficio No.: O-DPOT-JZO-2018-604
Manta, 04 de Diciembre del 2018

Ingeniero
Jorge Zambrano Cedeño
ALCALDE GAD MUNICIPAL MANTA

En su despacho.-

De mi consideración:

En atención a su disposición de emitir criterio técnico sobre el trámite # 6764 relacionado con comunicación suscrita por el Dr. C. Washington Zambrano Vélez (PhD), que en su parte pertinente señala lo siguiente: "... Con la documentación aparejada y a lo dispuesto por el señor juez, solicitamos se disponga a realizar el documento correspondiente con el fin de informar al señor Juez sobre: las medidas, linderos y superficie de los lotes de terrenos existentes ya que por el trazo de la vía quedo dividido en dos cuerpos ciertos, de conformidad con la Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación y ocupación inmediata para la construcción de una vía de acceso de cuatro carriles en el sector El Aromo. Of. 805.SM.SMC. Octubre 28 del 2010. Resolución NO. 001-. ALC.M: JEB: 2010.....". Analizada la comunicación y documentación presentada, le informo lo siguiente:

En el levantamiento planimétrico (digital e impreso) de la propiedad de Ing. Ider Oliver Guillen Vélez y Dolores Yara Leonor Bello Acebo adjuntado a la solicitud y que tiene la firma de responsabilidad técnica del Ing. Víctor Emilio Lopez Chiriboga, hemos procedido a implantar el trazado de la vía de acceso al proyecto de refinería con un ancho de 50,00m. (Incluye calzada y derecho de vía); resultándonos el siguiente análisis de arras:

AREA ESCRITURA: (protocolización adjudicación, autorizada Notaría 4ª Manta el 31 de enero de 2008 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 6 de marzo de 2008): **47.000,00m²** **4,700Has =**

NORTE: Con Oliver Guillen Vélez en 264,7659m. RUMBO N70°7'40"E

SUR: Con Cicerón Farfán en 34,4819m. RUMBO S73°8'30"W, en 19,9249m. RUMBO N72°28'28"W, en 72,2772m. RUMBO S75°34'45"W, en 37,054m. RUMBO S66°54'21"W, en 16,4924m. RUMBO S75°57'50"W, en 40,7922m. RUMBO S78°41'24"W, 12,2066m. RUMBO N34°59'31"W, en 19,4165m. RUMBO 78°6'41"W

ESTE: Con Alegría Mejía en 36,7696m. RUMBO S67°37'12"E, en 10,4403m. RUMBO S16°41'57"E, en 83,9345m. RUMBO S21°40'29"W, en 34,0588m. RUMBO S3°21'59"W, en 66,2722m. RUMBO S5°11'40"E

OESTE: Con Oliver Guillen Vélez en 81,0494m. RUMBO N9°13'48"E, en 34,0147m. RUMBO N1°41'5"E

AREA OCUPADA VIA (CALZADA Y DERECHO VIA): **8.790,80m²**

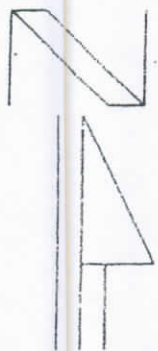
AREA SOBRANTE 1: **8.304,16m²**

Frente (Sur): 203,85m.- lindera vía ingreso refinería (línea curva)

Atrás (Noreste): 36,77m.- lindera Alegría Mejía

Costado derecho (Noreste): 174,68m.- lindera Oliver Guillen Vélez

Costado izquierdo (Sureste): 38,51m., desde este punto gira hacia en Atrás (Norte) 10,44m.- lindera Alegría Mejía



61206

UBICACION GEOGRAFICA

516. 517 518. 519

9,884

9,883

9,882

9,881

SAN LORENZO
CT MIV-A1 3490-IV SERIE 1721

OLIVER GUILLEN VELEZ

264.7653
N70°7'40"E

38.7699
S87°37'12"E

34.0588
S87°37'12"E

34.0588
S87°37'12"E

34.0588
S87°37'12"E

34.0588
S87°37'12"E

34.0588
S87°37'12"E

34.0588
S87°37'12"E

34.0588
S87°37'12"E

34.0588
S87°37'12"E

34.0588
S87°37'12"E

ALEGRIA MEJIA

ZONA 17 COORDENADAS X Y EN S45 COORDENADAS

PTO.	X	Y
1	516853	9881986
2	516902	9882078
3	516938	9882084
4	516939	9882054
5	516908	9881978
6	516908	9881942
7	516912	9881878
8	516879	9881888
9	516880	9881872
10	516790	9881854
11	516753	9881852
12	516837	9881848
13	516897	9881840
14	516890	9881850
15	516858	9881878
16	516839	9881874
17	516852	9881954

OLIVER GUILLEN VELEZ

CICERON FARFAN

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

Posesionario: **IDER OLIVER GUILLEN VELEZ**

UBICACION:
PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
PARROQUIA: SAN LORENZO
SECTOR: EL AROMO

Responsable:
[Signature]
Ing. Walter Tulcan
P. 02G 0709

Posesionario:
IDER OLIVER GUILLEN VELEZ
ESC.: 1:2500
Area: 4.7000 HAS.
NOVIEMBRE 2007

APROBO:

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.
[Signature]
Ing. Agr. Juan Jose Menéndez G.
TECNICO

Instituto Nacional de
Desarrollo Agrario - INDA