

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 2782**

**Número de Repertorio: 6574**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2782 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1710095405	MEJIA OCHOA IRINA DE MONCERRAD	COMPRADOR
1308527272	ZAMBRANO MEZA INES MARIUXI	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6120122000	27428	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 18 octubre 2023

Fecha generación: miércoles, 18 octubre 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 3 7 0 3 8 Q Z G N A O H





Factura: 001-002-000019682



20231308007P01446

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308007P01446						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE OCTUBRE DEL 2023, (10:41)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO MEZA INES MARIUXI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308527272	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MEJIA OCHOA IRINA DE MONCERRAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710095405	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	40000.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20231308007P01446
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE OCTUBRE DEL 2023, (10:41)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON MANTA - MANABI - ECUADOR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**COMPRAVENTA: QUE OTORGA: INES MARIUXI  
ZAMBRANO MEZA.- A FAVOR: IRINA DE  
MONCERRAD MEJIA OCHOA.-**

**AVALUO MUNICIPAL: USDS 29,134.50**

**VALOR DE LA VENTA: USDS 40.000,00**



**Di, dos copias.-**

**MC.**

**20231308007P01446** .- En la ciudad de San Pablo de Manta del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador; **HOY JUEVES CINCO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS**; ante mí, **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON**, con funciones prorrogadas mediante acción de Personal número 0507-DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 de dos de marzo del 2021, comparece por una parte la señora **INES MARIUXI ZAMBRANO MEZA**, con cedula de ciudadanía uno, tres, cero, ocho, cinco, dos, siete, dos, siete, dos, estado civil divorciada, con número de teléfono: 0992888779 y correo electrónico au.xim@hotmail.com, con domicilio en Altagracia avenida Las Acacias de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; en calidad de **VENDEDORA**; y por otra parte la señora **IRINA DE MONCERRAD MEJIA OCHOA**, con cedula de ciudadanía

  
**Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA**  
**MANABÍ - ECUADOR**

número uno, siete, uno, cero, cero, nueve, cinco, cuatro, cero, cinco, de estado civil divorciada, con número de teléfono: 0987943272 y correo electrónico ir-me@live.com, con domicilio en la ciudad Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADORA**, legalmente capaces para obligarse y contratar; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el Contrato de Compraventa, contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Comparecen a la celebración, de la presente escritura por una parte la señora **INES MARIUXI ZAMBRANO MEZA**, con cedula de ciudadanía uno, tres, cero, ocho,

cinco, dos, siete, dos, siete, dos, estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos; en calidad de **VENDEDORA**; y por otra parte la señora **IRINA DE MONCERRAD MEJIA OCHOA**, con cedula de ciudadanía número uno, siete, uno, cero, cero, nueve, cinco, cuatro, cero, cinco, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADORA**, hábiles y capaces para celebrar esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Declara la señora vendedora, que es dueña y propietaria de, LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR EL CERRITO DE LA PROVINCIA MANABI DEL CANTON MANTA DE LA PARROQUIA SAN LORENZO. CON UN AREA TOTAL DE 0.2641 HAS. Con las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** Terreno de Virginia Reyes En 21.00 M. R. N. 85 14 52 E. **POR EL SUR:** Carretera que conduce de San Lorenzo Al Aromo en 47.00 M. R. Siguiendo su trazado. **POR EL ESTE:** Terreno de Rafael Ramirez en 80.06 M. R.S. 09 20 41 W. **POR EL OESTE:** Terreno de Virginia Reyes en 61.30 M. R. N 27 19 46 E. 61.30 M. R. N 27 19 46 E. 20.50 M. R. N. 31 13 36 E. El mismo que fue adquirido por medio de compraventa, otorgado en la Notaria Cuarta de esta ciudad de Manta, con fecha 20 de Mayo del 2011, y que consta inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 01 de Junio del 2011. El mismo que se encuentra libre de gravamen, según el Certificado de Solvencia emitido por el Registro de la Propiedad. **TERCERA: VENTA:** Con los antecedentes indicados, la vendedora, dan en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora, LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR EL CERRITO DE LA PROVINCIA MANABI DEL CANTON MANTA DE LA PARROQUIA SAN

  
Dra. María del Pilar Ochoa de Andrade  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA  
CALLE BOLIVAR MANABI - ECUADOR

LORENZO. CON UN AREA TOTAL DE 0.2641 HAS. Con las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** Terreno de Virginia Reyes En 21.00 M. R. N. 85 14 52 E. **POR EL SUR:** Carretera que conduce de San Lorenzo Al Aromo en 47.00 M. R. Siguiendo su trazado. **POR EL ESTE:** Terreno de Rafael Ramírez en 80.06 M. R.S. 09 20 41 W. **POR EL OESTE:** Terreno de Virginia Reyes en 61.30 M. R. N 27 19 46 E. 61.30 M. R. N 27 19 46 E. 20.50 M. R. N. 31 13 36 E. **CUARTA: CUANTIA Y PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula TERCERA de este contrato, es de **CUARENTA MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$40.000,00)**, cantidad que la vendedora recibe en **CHEQUE** de Gerencia del banco Pichincha con el número 901803, con el número de cuenta 230199, y en moneda de curso legal, quienes declaran que lo reciben a su entera satisfacción concediéndole de este modo a “la compradora” el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. Según el avalúo Municipal es de **\$29.134,50**. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente “la vendedora” declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza. **SEXTA: DECLARACION DE LA PARTE COMPRADORA.- LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley



**NOVENA: GASTOS.** - Todos los gastos que se generen por concepto de derechos notariales, derechos de Registro, honorarios profesionales de abogado, **pago de impuestos de Alcabalas**; serán por cuenta de la parte **compradora**, a excepción del impuesto de plusvalía que será de cuenta de ambas partes por haberlo convenido de mutuo acuerdo en caso de haberlo. **DECIMA: LA DE ESTILO.** - Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Caballero Fernández, matrícula número 13-1979-13 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan y queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes. **PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL:** En relación a los datos de carácter personal consignados en el presente instrumento público, serán tratados y protegidos según la ley de protección de datos y leyes conexas vigentes, en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, quedando las comparecientes informadas de lo siguiente: Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia

de no facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo. La notaria realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o quien le sustituya o suceda. Y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana. Y, en el caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección [notariaseptimacantonmanta@hotmail.com](mailto:notariaseptimacantonmanta@hotmail.com). Para la celebración



OTRA NOTARIA PÚBLICA (ORDENADA LEGISLACION)  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
EJECUTIVO MANABÍ - MANABÍ - ECUADOR

de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial, y, leída que les fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuanto doy fe.-



**INES MARIUXI ZAMBRANO MEZA**

**C.C. No. 1308527272**



**IRINA DE MONCERRAD MEJIA OCHOA**

**C.C. No. 1710095405**

**LA NOTARIA.-**

**Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
**DEL CANTÓN MANTÁ - MANABÍ - ECUADOR**

**Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
**DEL CANTÓN MANTÁ - MANABÍ - ECUADOR**



SE PROTOCOLIZÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.



LA NOTARIA.-



*Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

*Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

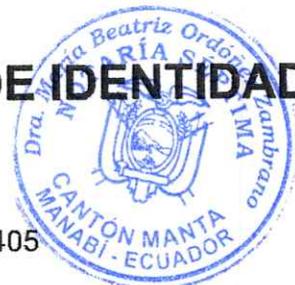
1000

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1710095405

**Nombres del ciudadano:** MEJIA OCHOA IRINA DE MONCERRAD

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE ENERO DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADA

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** MEJIA VICENTE

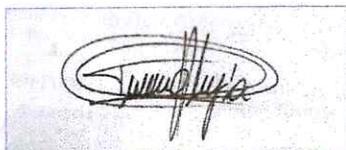
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** OCHOA MARIA CARLOTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE OCTUBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 5 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 236-939-54899



236-939-54899

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



IGM-15 09 206 02

INSTRUCCIÓN  
**SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**ABOGADA**

E4343I2242

00095405

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MEJIA VICENTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**OCHOA MARIA CARLOTA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO**  
**2015-10-05**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-10-05**

  
DIRECTOR GENERAL

  
FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 171009540-5

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES  
**MEJIA OCHOA  
IRINA DE MONCERRAD**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA**  
**QUITO**  
**SANTA PRISCA**

FECHA DE NACIMIENTO **1970-01-29**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**






**CIUDADANA/D:**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023



F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO de VOTACIÓN  
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

N° 88271490

MEJIA OCHOA IRINA DE  
MONCERRAD

PROVINCIA: PICHINCHA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 3

CANTÓN: QUITO

PARROQUIA: CONOCOTO

ZONA: 1

JUNTA No. 0054 FEMENINO

CC N° 1710095405







# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308527272

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO MEZA INES MARIUXI

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE OCTUBRE DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** ZAMBRANO MACIAS MANUEL ESTEBAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MEZA ARTEAGA AUXILIADORA MONSERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 232-939-54599



232-939-54599

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 ZAMBRANO MACIAS MANUEL ESTEBAN  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 MEZA ARTEAGA AUXILIADORA MONSERRATE  
**ESTADO CIVIL**  
 DIVORCIADO

**CÓDIGO DACTILAR**  
 E4443V4442  
**TIPO SANGRE** N/R

**DONANTE**  
 No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 MANTA 29 SEP 2023

DIRECTOR GENERAL

**I<ECU0681110409<<<<<1308527272**  
**7510050F3309298ECU<NO<DONANTE2**  
**ZAMBRANO<MEZA<<INES<MARIUXI<<<**

**CÉDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**APELLIDOS**  
 ZAMBRANO  
**NOMBRES**  
 INES MARIUXI  
**NACIONALIDAD**  
 ECUATORIANA  
**FECHA DE NACIMIENTO**  
 05 OCT 1975  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 MANABI SANTA ANA  
**SANTA ANA DE VUELTA LARGA**  
**FIRMA DEL TITULAR**

**CONDICIÓN CIUDADANÍA**  
 51005

**SEXO**  
 MUJER  
**No. DOCUMENTO**  
 068111040  
**FECHA DE VENCIMIENTO**  
 29 SEP 2033  
**NAT/CAN**  
 423333

NUI.1308527272



**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

**CERTIFICADO PROVISIONAL** N° 26010613

Periodo de Vigencia

Desde: 21 de agosto del 2023 Hasta: 18 de noviembre del 2023

Al ciudadano/a: **ZAMBRANO MEZA INES MARIUXI**, portador/a de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 1308527272; se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, por no haber sufragado en las "Elecciones Presidenciales, Legislativas Anticipadas 2023 y Consultas Populares: Yasuní y Chocó Andino", efectuadas el 20 de agosto del 2023; este documento es **VÁLIDO POR 90 DÍAS a partir del 21 de agosto del 2023**, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Votación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.



Cod: LV7P9Y900

SANTIAGO VALLEJO VÁSQUEZ  
 Abg. Santiago Vallejo Vásquez MSc.  
**SECRETARIO GENERAL**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Fecha de emisión: 02 de octubre de 2023

la democracia está en ti

Ficha Registral-Bien Inmueble

**27428**



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23028723  
Certifico hasta el día 2023-10-02:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6120122000  
Fecha de Apertura: miércoles, 30 marzo 2011  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: UBICADO EN EL SECTOR EL CERRITO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: SAN LORENZO

### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR EL CERRITO DE LA PROVINCIA MANABI DEL CANTON MANTA DE LA PARROQUIA SAN LORENZO. CON UN AREA TOTAL DE 0.2641 HAS. Con las siguientes medidas y linderos:

POR EL NORTE: Terreno de Virginia Reyes En 21.00 M. R. N. 85 14 52 E.

POR EL SUR: Carretera que conduce de San Lorenzo Al Aromo en 47.00 M. R. Siguiendo su trazado.

POR EL ESTE: Terreno de Rafael Ramirez en 80.06 M. R.S. 09 20 41 W.

POR EL OESTE: Terreno de Virginia Reyes en 61.30 M. R. N 27 19 46 E. 61.30 M. R. N 27 19 46 E. 20.50 M. R. N. 31 13 36 E.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	865 miércoles, 30 marzo 2011	14636	14647
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1437 miércoles, 01 junio 2011	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[1 / 2 ] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN  
Inscrito el: miércoles, 30 marzo 2011  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 marzo 2011  
Fecha Resolución: lunes, 12 abril 2010

Número de Inscripción : 865      Folio Inicial: 14636  
Número de Repertorio: 1825      Folio Final : 14647

#### a.-Observaciones:

En este acto los señores AB. JORGE PINTO CUARAN y el señor ABG. PABLO NIETO MONTOYA, representan en calidad de DIRECTOR EJECUTIVO (E) y SECRETARIO GENERAL del INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO (INDA), según consta en el acta de adjudicación

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ADJUDICATARIO MEZA ARTEAGA AUXILIADORA MONSERRATE VIUDO(A)



Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 mayo 2011

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1437

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3099

Folio Final : 0

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, LA SEÑORA COMPRADORA ESTA SIENDO REPRESENTADA MEDIANTE PODER ESPECIAL A FAVOR DEL SEÑOR SERGIO MEZA Terreno ubicado en el Sector el Cerrito de la provincia Manabi del canton Manta de la parroquia San Lorenzo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO MEZA INES MARIUXI	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEZA ARTEAGA AUXILIADORA MONSERRATE	VIUDO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO MEZA INES MARIUXI

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23028723 certifico hasta el día 2023-10-02, la Ficha Registral Número: 27428.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Página 2/2- Ficha nro 27428

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**N° 102023-101484**

Manta, martes 03 octubre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO MEZA INES MARIUXI** con cédula de ciudadanía No. **1308527272**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 03 noviembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102379DBDMKCN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Handwritten text at the top left of the page, including the number '100' and some illegible characters.

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 092023-101291**

N° ELECTRÓNICO : 229186

**Fecha:** 2023-09-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 6-12-01-22-000

Ubicado en: SAN LORENZO EL CERRITO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 1942.3 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308527272	ZAMBRANO MEZA-INES MARIUXI

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 29,134.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 29,134.50

SON: VEINTINUEVE MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. ESTE LOTE SE ENCUENTRA UBICADO EN ZONA RURAL DE PROTECCIÓN

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida  
**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102186MJHJ6CN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-10-03 09:43:49**

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**N° 102023-101451**

Manta, lunes 02 octubre 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-12-01-22-000 perteneciente a ZAMBRANO MEZA INES MARIUXI con C.C. 1308527272 ubicada en SAN LORENZO EL CERRITO BARRIO SAN LORENZO PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$29,134.50 VEINTINUEVE MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO DÓLARES 50/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$40,000.00 CUARENTA MIL DÓLARES 00/100.  
NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102346Q06WAB4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/188799  
DE ALCABALAS**

Fecha: 02/10/2023

Por: 378.75

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 02/10/2023

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** ZAMBRANO MEZA INES MARIUXI

**Identificación:** 1308527272

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** MEJIA OCHOA IRINA DE MONCERRAD

**Identificación:** 1710095405

**Teléfono:** SD

**Correo:** info@manta.gob.ec

**Detalle:**

VE-712846



**PREDIO:** Fecha adquisición: 02/10/2011

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
6-12-01-22-000	29,134.50	1942.30	SANLORENZOELCERRITO	29,134.50

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	291.35	0.00	0.00	291.35
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	87.40	0.00	0.00	87.40
<b>Total=&gt;</b>		<b>378.75</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>378.75</b>

**Saldo a Pagar**

ESPAÑO  
EN BLANCO

ESPAÑO  
EN BLANCO



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/189019**  
**DIFERENCIA DE ALCABALAS**

Fecha: 03/10/2023

Por: 141.24

Periodo: 03/10/2023 hasta 03/10/2023

Vence: 03/10/2023

**Contribuyente:** MEJIA OCHOA IRINA DE MONCERRAD

VE-588846

**Tipo Contribuyente:** |

**Identificación:** CI 1710095405

**Teléfono:** SD

**Correo:** info@manta.gob.ec

**Dirección:** SD



**Detalle:** SE PROCEDE A LIQUIDAR DIFERENCIA DE ALCABALAS POR EL VALOR DE \$10865.50

**Base Imponible:** 108.65

**ENTRADAS**

	Valor
VALOR ALCABALA	108.65
VALOR JUNTA DE BENEF	32.59

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DIFERENCIA DE ALCABALAS	108.65	0.00	0.00	108.65
2023	DIFERENCIA JUNTA DE BENEFICIENCIA	32.59	0.00	0.00	32.59
<b>Total=&gt;</b>		<b>141.24</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>141.24</b>

**Saldo a Pagar** Fecha: 03/10/2023 | Valor: 141.24 | Recargo: 0.00 | Interés: 0.00 | Descuento: 0.00 | Saldo: 141.24

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 660545**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
6-12-01-22-000	1942.3	\$ 29134.5

			2023-10-03 15:38:01	
Dirección	Año	Control	N° Título	
SAN LORENZO EL CERRITO	2023	648862	660545	

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ZAMBRANO MEZA INES MARIUXI	1308527272

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	8.74	-0.26	8.48
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 8.48</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 8.48</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2023-05-06 09:56:09 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT696327405435

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000471070

### Contribuyente

ZAMBRANO MEZA INES MARIUXI

### Identificación

13XXXXXXXX2

### Control

000004661

### Nro. Título

471070

## Certificado de Solvencia (Unico)

### Expedición

2023-10-03

### Expiración

2023-11-03

### Descripción

### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
-----------	---------	-------	-------	------------	-------

10-2023/11-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
-----------------	---------	--------------------------	--------	--------	--------

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 6-12-01-22-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-10-03 10:33:49 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

<b>Total a Pagar</b>	\$3.00
----------------------	--------

<b>Valor Pagado</b>	\$3.00
---------------------	--------

<b>Saldo</b>	\$0.00
--------------	--------



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



BanEcuador B.P.  
 03/10/2023 11:02:15 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1502838795  
 SECUENCIAL: 0  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: aibarra  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
 Comision Efectivo: 0.51  
 IVA % 0.06  
 TOTAL: 1.57  
 SUJETO A VERIFICACION

**BanEcuador**  
**03 OCT 2023**  
**CAJAZ**  
**AGENCIA CANTONAL**  
**NUEVO TARQUI**

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
 AV. DE LA CULTURA, PARROQUIA COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRRO  
 UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 131-502-00005317  
 Fecha: 03/10/2023 11:02:33 a.m.

No. Autorización:  
 0310202301176818352000121315020000053172023110212

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA  
 TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO