



Por el Sr. Notario  
091372891

REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

PROTOCOLIZACION DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION.

**De** \_\_\_\_\_  
NUMERO 1108M00038.-

**Otorgada por** \_\_\_\_\_  
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA.-

**A favor de** \_\_\_\_\_  
SEÑORA ROSAURA CLEMENTINA DIAZ BORREA.-

**Cuantía** \_\_\_\_\_  
USD \$30.53.-

**Autorizado por el Notario  
DR. SIMON ZAMBRANO VINCES**

**Registro** \_\_\_\_\_ PRIMERO \_\_\_\_\_ **No.** \_\_\_\_\_ 5.247/5.248

**Manta, a** \_\_\_\_\_ 06 \_\_\_\_\_ **de** \_\_\_\_\_ SEPTIEMBRE \_\_\_\_\_ **de** \_\_\_\_\_ 2011



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

**MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA**

**COPIA**



**SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA**

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **1108M00038**

PROVINCIA: **MANABI** CANTÓN: **MANTA** PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**  
 SECTOR: **PACOCHE** LOTE No.: **S/N** SUPERFICIE: **1.5891 HAS**  
 UBICADO EN: O NOMBRE: **S/N**  
 DISTRITO: **OCCIDENTAL** PROYECTO:

**SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA**

1. Guayaquil, 18 de Agosto del 2011 a las 11:31:38 VISTOS.- **DIAZ CORREA ROSAURA CLEMENTINA** con cédula(s) de ciudadanía número(s) **1100778073** de nacionalidad(es) **ECUATORIANA** de estado(s) civil(es) **DIVORCIADO** conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° **1108M00038**, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: **MANABI** CANTÓN: **MANTA** PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**  
 SECTOR: **PACOCHE** LOTE No.: **S/N** SUPERFICIE: **1.5891 HAS**  
 UBICADO EN: O NOMBRE: **S/N**

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010 ; **L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART. 1, NUMERAL 1** Protocolizada el e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón el

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 19.20	X 1.5891 HAS	\$ 30.53
Linderación y/o verificación			\$ 0.00
Intereses			\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
		<b>PRECIO TOTAL</b>	<b>\$ 30.53</b>

**SON: TREINTA DOLARES CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS.**

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **INDA S/N DEL 27/10/2008**

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

**DEPÓSITO POR TIERRA**

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s).	FECHA(S)	VALOR(ES)
#7391	27-Oct-2008	\$ 30.53

**DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN**

\$ 0.00

**DEPÓSITO POR MEJORAS**

\$ 0.00

**TOTAL PAGADO**

\$ 30.53



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a: DIAZ CORREA ROSAURA CLEMENTINA el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. S/N de fecha JUNIO/2008 y que a continuación se detalla:

NORTE: CARRETERA MANTA - SAN LORENZO EN 3.85 M. R. SIGUIENDO SU TRAZADO, LOTE DEL SR. RUBEN CAMACHO EN 59.00 M. R S 1 36 44 W., EN 32.80 M. R. N 70 20 59 E., LOTE DEL SR. ISRAEL FLORES EN 12.00 M. R. N 84 55 51 E., EN 51.00 M. R. S 63 53 50 E.

SUR: CAMINO PUBLICO EN 44.30 M. R. SIGUIENDO SU TRAZADO, LOTE DEL SR. DOMINGO ROCA PICO EN 38.60 M. R. N 25 33 21 W., EN 37.50 M. R. N 60 37-56 W., EN 14.11 M. R. N 68 9 39 W., EN 56.30 M. R. N 73 26 53 W.

ESTE: LOTE DEL SR. SIMON LOPEZ PICO EN 39.00 M. R S 21 40 14 E., LOTE DEL SR. ISMAEL PICO PICO EN 28.00 M. R. S 65 0 33 W., EN 48.70 M. R. S 20 53 2 E., EN 72.00 M. R. S 22 3 57 E.

OESTE: LOTE DEL SR. RICARDO DELGADO EN 30.00 M. R. N 46 56 43 E., EN 35.80 M. R. N 40 22 38 E., EN 12.80 M. R. N 25 48 15 E., EN 31.00 M. R. N 40 13 28 W., EN 19.00 M. R. N 27 47 32 E., EN 18.60 M. R. N 45 52 17 W., EN 13.01 M. R. N 1 37 49 E. LOTE DEL SR. CARLOS BAYAS EN 36.00 M. R N 1 36 27 E, EN 19.50 M R N 1 36 59 E.

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO

6. La presente Adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria o el Ministerio del Ambiente (MAE), según el caso. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de la acción, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.

11. El...  
de...  
12. El...  
est...  
13. El...  
días...  
prob...  
rech...  
La...  
Tierras y...  
Cantona...  
Adjudic...

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA



SUBSECRETARÍA DE TIERRAS  
Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 1108M00038 EXPEDIENTE No.: 1108M00038

PROVINCIA: MANABI CANTÓN: MANTA PARROQUIA: SANTA MARIANITA  
SECTOR: PACOCHE LOTE No.: S/N SUPERFICIE: 1.5891 HAS  
UBICADO EN: O NOMBRE: S/N  
DISTRITO: OCCIDENTAL PROYECTO:

8. La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Mientras el adjudicatario no cumpla el plan de manejo en el plazo establecido, no podrá enajenar el predio.

10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

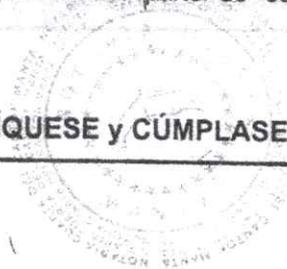
11. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

13. El adjudicatario deberá entregar a La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. De no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma, según sea el caso.

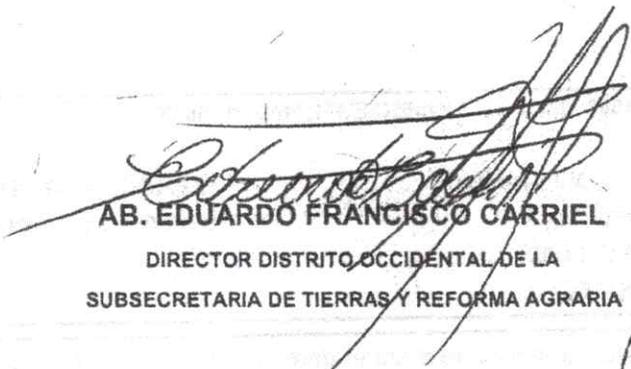
La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscribáse en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE...



DIAZ CORREA ROSAURA CLEMENTINA

1108M00038

  
AB. EDUARDO FRANCISCO CARRIEL

DIRECTOR DISTRITO OCCIDENTAL DE LA  
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA



CERTIFICO.-

  
MARCIA OLAYA LARROSA

SECRETARIO AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL DE LA  
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

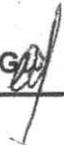
La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en el Folio No. 71 Tomo No. 2000 Guayaquil, 26-08-2011

CERTIFICO.-

  
MARCIA OLAYA LARROSA

SECRETARIO AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL DE LA  
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA



ELABORADO POR: RM/VG 

# PLANO PREDIAL

# UBICACIÓN

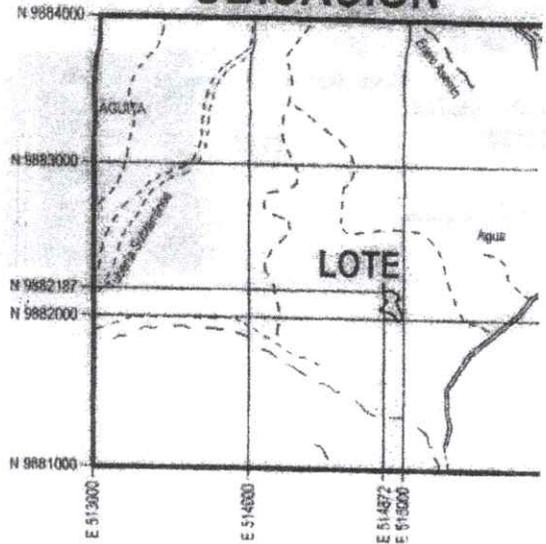
## INFORME DE LINDERACIÓN

Carretera Manta - San Lorenzo en 3,85 m. R. Siguiendo su Trazado,  
 Lote del Sr. Rubén Camacho en 59,00 m. R. S 1° 36' 44" W,  
 en 32,80 m. R. N 70° 20' 59" E,  
 Lote del Sr. Israel Flores en en 12,00 m. R. N 84° 55' 51" E,  
 en 51,00 m. R. S 63° 53' 50" E

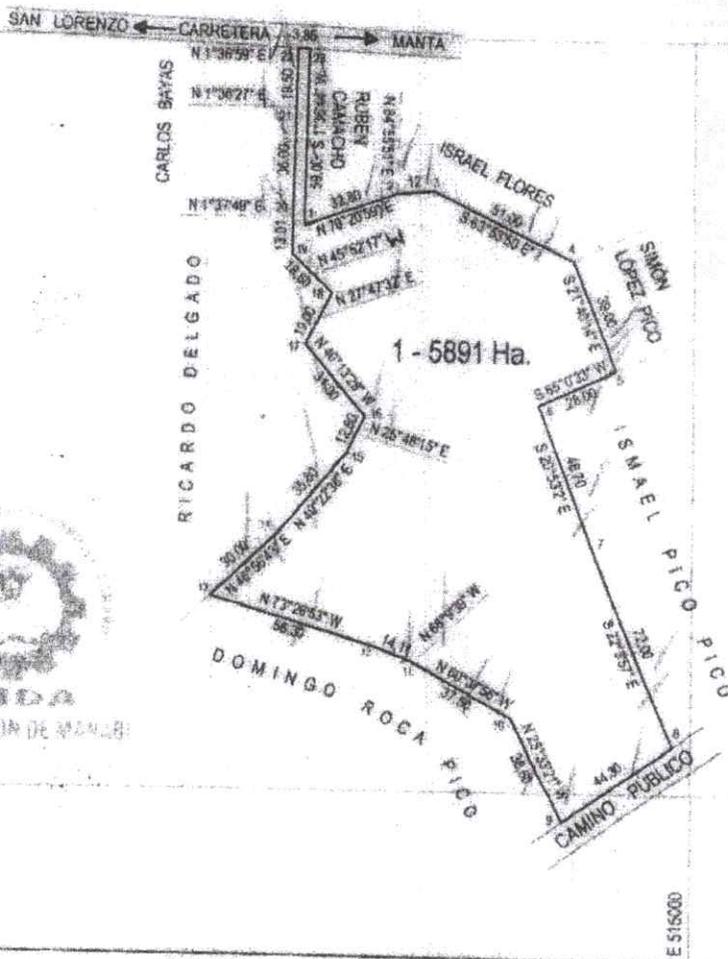
Camino Público en 44,30 m. R. Siguiendo su Trazado,  
 Lote del Sr. Domingo Roca Pico en 38,60 m. R. N 25° 33' 21" W,  
 en 37,50 m. R. N 60° 37' 58" W, en 14,11 m. R. N 68° 9' 39" W,  
 en 56,30 m. R. N 73° 26' 53" W

Lote del Sr. Simón López Pico en 39,00 m. R. S 21° 40' 14" E,  
 Lote del Sr. Ismael Pico Pico en 28,00 m. R. S 65° 0' 33" W,  
 en 48,70 m. R. S 20° 53' 2" E, en 72,00 m. R. S 22° 3' 57" E

Lote del Sr. Ricardo Delgado en 30,00 m. R. N 46° 56' 43" E,  
 en 35,80 m. R. N 40° 22' 38" E, en 12,80 m. R. N 25° 48' 15" E,  
 en 31,00 m. R. N 40° 13' 28" W, en 19,00 m. R. N 27° 47' 32" E,  
 en 18,60 m. R. N 45° 52' 17" W, en 13,01 m. R. N 1° 37' 49" E,  
 Lote del Sr. Carlos Bayas en 30,00 m. R. N 1° 36' 27" E,  
 en 19,50 m. R. N 1° 36' 59" E



ESCALA : 1:50.000  
 CARTA TOPOGRÁFICA : SAN LORENZO  
 SERIE - J721, EDICIÓN IGM  
 CT - MIV - A1 - 3490 - IV  
 CT - NV - A2



VERT.	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	514872,00 m.E	9882187,00 m.N
2	514902,89 m.E	9882198,03 m.N
3	514914,84 m.E	9882199,09 m.N
4	514960,64 m.E	9882176,85 m.N
5	514975,04 m.E	9882140,41 m.N
6	514949,05 m.E	9882128,56 m.N
7	514967,02 m.E	9882085,05 m.N
8	514994,07 m.E	9882016,35 m.N
9	514958,11 m.E	9881990,46 m.N
10	514941,46 m.E	9882025,30 m.N
11	514908,78 m.E	9882043,69 m.N
12	514895,68 m.E	9882048,94 m.N
13	514841,71 m.E	9882064,98 m.N
14	514863,63 m.E	9882065,46 m.N
15	514886,82 m.E	9882112,73 m.N
16	514892,39 m.E	9882124,25 m.N
17	514872,37 m.E	9882147,92 m.N
18	514881,23 m.E	9882164,73 m.N
19	514867,88 m.E	9882177,68 m.N
20	514869,25 m.E	9882190,68 m.N
21	514869,26 m.E	9882226,67 m.N
22	514869,81 m.E	9882246,16 m.N
23	514873,06 m.E	9882245,98 m.N

Datos tomados con GPS  
 Datum : PSAD - 56  
 Proyección cartográfica : UTM  
 Zona : 17 SUR

**ROSaura CLEMENTINA DIAZ CORREA**

MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: SANTA MARIANA
PAGOCHO	SUPERFICIE: 1 - 5891 Ha.	ESCALA: 1:2500
JUNIO 2008	POSESIONARIO:	LEVANTO Y DIBUJO:
TAMBIENTO PLANIMÉTRICO		Alfonso Ordóñez Torres TOPOGRAFOS ANTGP

INSTITUTO NACIONAL DE TIERRAS  
 DIRECCIÓN - CATASTRO TÉCNICO  
 DIVISIÓN - APROBACIÓN  
 GABRIEL EN CAMPO  
 ENCAMO

CIVILMANTA 110077807-3

DIAZ CORREA ROSAURA CLEMENTINA

LOJA/PALTAS/CATACUCHA

28 JUNIO 1943  
001- 0101 00302 F

LOJA/ PALTAS  
CATACUCHA 1943

*Rosauro*



DIVORCIADO  
SECUNDARIA  
PORFIRIO DIAZ  
LUZ CORREA  
MANTA  
24/04/2015

BACHILLER TECNICO

24/04/2003

REN 0145528



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL  
COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL 07/06/2011

383-0026 1100778073  
NÚMERO CÉDULA  
DIAZ CORREA ROSAURA CLEMENTINA  
MANABI MANTA  
PROVINCIA CANTON  
TARQUI PARROQUIA ZONA  
P: PRESIDENTE (S) DE LA JUNTA



# PLAN DE EXPLOTACION

REGION: OCCIDENTAL

PROVINCIA: MANABI

PREDIOS MENORES A 100 HAS.

N° 7883

COD. PROV. 13-08-52

## 1. DATOS GENERALES

NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTE(S) :

BO SAURA CLEMENTINA DIAZ CORREA

NOMBRE DEL PREDIO:

## 2. UBICACIÓN

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

PARROQUIA: SANTA MARIANITA

SECTOR: PACO CHE

ZONA:

SUPERFICIE: 1,5891 HAS

## 3. PLAN PROPUESTO

CULTIVOS

SUP. HAS.

PLAZO EJECUCION

OBSERVACIONES

### CULTIVOS DE CICLO CORTO

### CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES

PLATANO

1,0000

EJECUTADA

MANTENIMIENTO

PIMIENTA

0,5871

ejecutada

MANTENIMIENTO

### PASTIZALES

DELEGACION DE MANTA



CULTIVOS	SUP. HAS.	PLAZO EJECUCION	OBSERVACIONES
<b>MONTES Y BOSQUES</b>			
<b>OTROS</b>			
<b>CASA</b>	<b>0,00 20</b>	<b>EJECUTADA</b>	<b>MEJORAMIENTO</b>
Total	<b>1,5891 HAS</b>		

**ROSAURA CLEMENTINA DIAZ CORREA**

Yo (nosotros) \_\_\_\_\_

Me (nos) comprometo (emos) a cumplir el presente Plan de Explotación:



X  
F. Rosaura

F. \_\_\_\_\_

**AB. GONZAALO ZAVALA JOUVIN**

Nosotros: \_\_\_\_\_

Técnico del INDA, declaro que el presente Plan es ejecutable en todas sus partes.

F. \_\_\_\_\_

F. \_\_\_\_\_



**SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA**

**STRA**

OFICIO SG. No. 0001168 SSTR-2011

Guayaquil, 2 de Mayo 2011

**SEÑOR  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTON  
MANTA**

De mi consideración:

Adjunto al presente sírvase encontrar 18 providencias de adjudicación sin hipoteca, emitidas por el señor **DIRECTOR DEL DISTRITO OCCIDENTAL SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA, ABG. EDUARDO CARRIEL MUÑOZ**, pertenecientes al cantón MANTA, Provincia de MANABI, a fin de que se proceda a inscribir en los registros a su cargo, las mismas que se detallan en listado adjunto.

Atentamente.

Abg. Eduardo Francisco Carriel Muñoz.  
**DIRECTOR TECNICO DE AREA DEL DISTRITO OCCIDENTAL -  
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA.**



Adj.- Lo indicado.

EFC/RRM

**SUBSECRETARIA DE TIERRAS  
Y REFORMA AGRARIA**  
PORTOVIEJO - MANABI  
Certifico: Que es fiel  
copia del original

2011-05-05

	N° PROV	NOMBRES Y APELLIDOS	HAS	CANTON	PROVINCIA
1	1108M00439	ALARCON MGLINA AUXILIADORA MONSERRATE	0,0199	MANTA	MANABI
2	1108M00385	ALONZO DELGADO PABLO ANTONIO; DELGADO ALONZO MARIA CANDELARIA	2,5774	MANTA	MANABI
3	1108M00375	ALONZO LUCAS ANTONIO LUCIANO	0,0267	MANTA	MANABI
4	1108M00386	ALONZO LUCAS BLANCA ERNESTINA; PICO ALONZO HONORACIO ANDRES	0,0164	MANTA	MANABI
5	1108M00371	ALONZO PICO MANUEL RICARDO	0,0231	MANTA	MANABI
6	1108M00379	ALONZO ROCA CLAUDINA DEL ROSARIO; DELGADO ACOSTA FRANCISCO ANTONIO	0,1964	MANTA	MANABI
7	1108M00428	CEDEÑO MENDOZA NANCY ELIZABETH; BARRE VIVANCO ROBERTO STALIN	0,3130	MANTA	MANABI
8	1108M00098	CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA	0,3854	MANTA	MANABI
9	1108M00378	DELGADO ACOSTA FRANCISCO ANTONIO; ALONZO ROCA CLAUDINA DEL ROSARIO	0,3091	MANTA	MANABI
10	1108M00038	DIAZ CORREA ROSAURA CLEMENTINA	1,5891	MANTA	MANABI
11	1108M00025	FLORES RIVERA MANUEL ISABEL	0,027	MANTA	MANABI
12	1108M00382	PICO DELGADO ANGEL SIMON	0,2132	MANTA	MANABI
13	1108M00373	PICO DELGADO MARIA TRINIDAD	1,6485	MANTA	MANABI
14	1108M00374	PICO DELGADO MARIA TRINIDAD	0,0433	MANTA	MANABI
15	1108M00368	PICO PICO JUANA EDILMA	0,1214	MANTA	MANABI
16	1108M00372	PICO PICO NARCISA DEL JESUS; PICO PICO MARTHA MONSERRATE; PICO PICO OMAIRA JANETH	0,102	MANTA	MANABI
17	1108M00411	PROAÑO CARBO JACKELINE ELIZABETH	0,1497	MANTA	MANABI
18	1108M00028	CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA	0,2254	MANTA	MANABI

*Rosalva*

ESTAS ~~96~~ FOJAS ESTÁN  
ELABORADAS POR MI  
Dr. Simón Zambrano Vences

QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LA RESOLUCIÓN EMITIDA POR EL  
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA ACUICULTURA Y PESCA -  
SURSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA. PROTOCOLIZO  
LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN NUMERO 1108M00038, A  
FAVOR DE LA SEÑORA ROSAURA CLEMENTINA DIAZ CORREA.  
REFERENTE A UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR PACOCHE  
PARROQUIA SANTA MARIANITA. DEL CANTON MANTA. PROVINCIA DE  
MANABI. Y EN FE DE ELLO CONFIERO EL PRIMER TESTIMONIO  
SOLICITADO POR PARTE INTERESADA. EN SEIS FOJAS UTILES AL  
ANVERSO Y REVERSO. CORRESPONDIENTES PARA SU  
INSCRIPCIÓN. - FIRMADO Y SELLADO A LOS SEIS DIAS DEL MES  
DE SEPTIEMBRE DOS MIL ONCE- DOCTOR SIMON ZAMBRANO  
VINCES, NOTARIO PÚBLICO CUARTO DEL CANTON MANTA.

  
Dr. Simón Zambrano Vences  
Notario Público Cuarto  
Manta, Manabí





**Registro de la Propiedad del GAD Municipal del Canton Manta**

Avenida 3 y Calle 12

**Numero de Repertorio:**

**2011**

**5766**

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veintinueve de Septiembre de Dos Mil Once, queda inscrito el acto o contrato **ADJUDICACIÓN** en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2728 celebrado entre:([**MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA** en calidad de **ADJUDICADOR**],[**DIAZ CORREA ROSAURA CLEMENTINA** en calidad de **ADJUDICATARIO**)).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Número	Actos
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Ficha	
=====	=====	=====
Listado de bienes Inmuebles		
XX	31060	ADJ(1)

DESCRIPCIÓN:  
ADJ=ADJUDICACIÓN



*inscrita*

*[Handwritten Signature]*  
Ab. Jaime E. Delgado Intriago  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Ficha Registral-Bien Inmueble

**31060**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24011131  
Certifico hasta el día 2024-04-01:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 29 septiembre 2011  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en el Sector Pacoche

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: SANTA MARIANITA

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sector Pacoche, Provincia Manabí, Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita, Lote N.- S/N. Superficie: 1.5891 HAS. Con las siguientes medidas y linderos: NORTE: Carretera Manta- San Lorenzo en 3.85 M. R. Siguiendo su trazado, lote del Sr. Ruben Camacho en 59.00 M. R S 1 36 44 W., En 32.80 M. R. N 70 20 59 E., Lote del Sr. Israel Flores en 12.00 M. R. N 84 55 51 E., En 51.00 M. R. S 63 53 50 E. SUR: Camino público en 44.30 M. R. Siguiendo su trazado, lote del Sr. Domingo Roca Pico en 38.60 M. R. N 25 33 21 W., En 37.50 M. R N 60 37 56 W., En 14.11 M. R. N 68 9 39 W., En 56.30 M. R.N 73 26 53 W. ESTE: Lote del Sr. Simón López Pico en 39.00 M. R S 21 40 14 E., Lote del Sr. Ismael Pico Pico en 28.00 M. R. S 65 0 33 W., En 48.70 M. R. S 20 53 2 E., En 72.00 M. R. S 22 3 57 E. OESTE. Lote del Sr. Ricardo Delgado en 30.00 M. R. N 46 56 43 E., En 35.80 M. R. N 40 22 38 E., En 12.80 M. R. N 25 48 15 E., En 31.00 M. R. N 40 13 28 W., En 19.00 M. R. N 27 47 32 E, En 18.60 M. R. N 45 52 17 W., En 13.01 M. R. N 1 37 49 E. Lote del Sr. Carlos Bayas en 36.00 M. R. N 1 36 27 E, En 19.50 M R N 1 36 59 E.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2728 jueves, 29 septiembre 2011	46980	46992

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 1 ] ADJUDICACION

Inscrito el: jueves, 29 septiembre 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 septiembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1108M00038. Lote de terreno ubicado en el Sector Pacoche, Provincia Manabí, Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita, Lote N.- S/N. Superficie: 1.5891 HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO
ADJUDICATARIO	DIAZ CORREA ROSAURA CLEMENTINA	DIVORCIADO(A)	MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2024-04-01



Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO DIAZ JOFFRE DAYAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24011131 certifico hasta el día 2024-04-01, la Ficha Registral Número: 31060.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. **110077807-3**



CÉDULA DE  
**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**DÍAZ CORREA  
ROSAURO CLEMENTINA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**LOJA  
PALTAS  
CATACOCCHA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1943-08-20**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



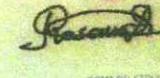
INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACHILLER TÉCNICO** V233312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**DÍAZ PORFIRIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CORREA LUZ**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2015-03-12**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-03-12**



DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



