

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

LEYENDA: NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
612101371

FOLIA Nº

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio San Lorenzo

Calle _____

Nº _____ lote _____

CONDICIONAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

- 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
- | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|
| 1 | <input type="checkbox"/> | LOTE INTERIOR |
| 2 | <input type="checkbox"/> | POR PASADIZO PEATONAL |
| 3 | <input type="checkbox"/> | POR PASADIZO VEHICULAR |
| 4 | <input checked="" type="checkbox"/> | POR CALLE |
| 5 | <input type="checkbox"/> | POR AVENIDA |
| 6 | <input type="checkbox"/> | POR EL MALECON |
| 7 | <input type="checkbox"/> | POR LA PLAYA |
- UNICAMENTE PARA EL CASO DE PASADIZO PEATONAL O VEHICULAR

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:

1 PAVIMENTO

2 LASTRE

3 PAVIMENTO DE PIEDRA

4 PAVIMENTO DE CEMENTO

5 PAVIMENTO DE CEMENTO

6 PAVIMENTO DE CEMENTO

7 PAVIMENTO DE CEMENTO

- 14 ACEREA
- | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------------|
| 1 | <input checked="" type="checkbox"/> | NO EXISTE |
| 2 | <input type="checkbox"/> | ENCEMENTADO O PIEDRA DE PISO |
| 3 | <input type="checkbox"/> | DE ADOSADO O BALDOSA |

BENEFICIOS PUBLICOS EN LA VIA

- 15 TACIA FOTABLE
- | | | |
|---|-------------------------------------|-----------|
| 1 | <input checked="" type="checkbox"/> | NO EXISTE |
| 2 | <input type="checkbox"/> | SI EXISTE |

- 16 ALICATADO
- | | | |
|---|-------------------------------------|-----------|
| 1 | <input checked="" type="checkbox"/> | NO EXISTE |
| 2 | <input type="checkbox"/> | SI EXISTE |

- 17 ENERGIA ELECTRICA
- | | | |
|---|-------------------------------------|----------------------------|
| 1 | <input type="checkbox"/> | NO EXISTE |
| 2 | <input checked="" type="checkbox"/> | SI EXISTE DEL AREA |
| 3 | <input type="checkbox"/> | SI EXISTE MED. SUBESTACION |

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
- | | | |
|---|-------------------------------------|-----------------------|
| 1 | <input checked="" type="checkbox"/> | NO EXISTE |
| 2 | <input type="checkbox"/> | NO EXISTE |
| 3 | <input type="checkbox"/> | DE SOCIO O MERCADILLO |

DESINTEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- 19 SOBRE LA PASANTE
- | | | | |
|---|--------------------------|---|--------|
| 1 | <input type="checkbox"/> | + | METROS |
| 2 | <input type="checkbox"/> | - | METROS |

- BAJO LA PASANTE
- | | | |
|---|--------------------------|--------|
| 1 | <input type="checkbox"/> | METROS |
| 2 | <input type="checkbox"/> | METROS |

- CERRAMIENTO
- | | | |
|---|--------------------------|-----------------|
| 1 | <input type="checkbox"/> | HORMIGON ARMADO |
| 2 | <input type="checkbox"/> | MADERA |
| 3 | <input type="checkbox"/> | CAÑA |
| 4 | <input type="checkbox"/> | OTRO |

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 PROFUNDIDAD
- | | | |
|---|-------------------------------------|-----------|
| 1 | <input checked="" type="checkbox"/> | NO EXISTE |
| 2 | <input type="checkbox"/> | EXISTE |

- 21 ELECTRICIDAD
- | | | |
|---|-------------------------------------|-----------|
| 1 | <input checked="" type="checkbox"/> | NO EXISTE |
| 2 | <input type="checkbox"/> | SI EXISTE |

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 22 AREA
- | | | |
|---|-------------------------------------|-----------|
| 1 | <input type="checkbox"/> | NO EXISTE |
| 2 | <input checked="" type="checkbox"/> | EXISTE |
- 23 PERIMETRO
- | | | |
|---|-------------------------------------|-----------|
| 1 | <input type="checkbox"/> | NO EXISTE |
| 2 | <input checked="" type="checkbox"/> | EXISTE |
- 24 ANCHURAS
- | | | |
|---|-------------------------------------|-----------|
| 1 | <input type="checkbox"/> | NO EXISTE |
| 2 | <input checked="" type="checkbox"/> | EXISTE |
- 25 ANCHURAS
- | | | |
|---|-------------------------------------|-----------|
| 1 | <input type="checkbox"/> | NO EXISTE |
| 2 | <input checked="" type="checkbox"/> | EXISTE |

- 26 ANCHURAS
- | | | |
|---|-------------------------------------|-----------|
| 1 | <input type="checkbox"/> | NO EXISTE |
| 2 | <input checked="" type="checkbox"/> | EXISTE |

- 27 ANCHURAS
- | | | |
|---|-------------------------------------|-----------|
| 1 | <input type="checkbox"/> | NO EXISTE |
| 2 | <input checked="" type="checkbox"/> | EXISTE |

- 28 ANCHURAS
- | | | |
|---|-------------------------------------|-----------|
| 1 | <input type="checkbox"/> | NO EXISTE |
| 2 | <input checked="" type="checkbox"/> | EXISTE |

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 29 SIN EDIFICACION
- | | | |
|---|--------------------------|-----------|
| 1 | <input type="checkbox"/> | NO EXISTE |
| 2 | <input type="checkbox"/> | EXISTE |

- 30 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- | | | |
|---|--------------------------|-----------|
| 1 | <input type="checkbox"/> | NO EXISTE |
| 2 | <input type="checkbox"/> | EXISTE |

- 31 CONSTRUCCION
- | | | |
|---|--------------------------|-----------|
| 1 | <input type="checkbox"/> | NO EXISTE |
| 2 | <input type="checkbox"/> | EXISTE |

- 32 OTRO USO
- | | | |
|---|--------------------------|-----------|
| 1 | <input type="checkbox"/> | NO EXISTE |
| 2 | <input type="checkbox"/> | EXISTE |

- 33 TOTAL DE BLOQUES
- | | | |
|---|--------------------------|-----------|
| 1 | <input type="checkbox"/> | NO EXISTE |
| 2 | <input type="checkbox"/> | EXISTE |

Albergado con un hijo y familia que vive hoy

Detenido

NO

Esos

Spencer

14/8/1984

Boyer

CROQUIS

OBSERVACIONES:

Se ha vendido el lote a un particular que vive hoy

Sala con

6120131



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria

Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

COPIA

CODIGO: 2015.13.08.04.P353



COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD :
OTORGAN LOS SEÑORES: ISAAC MEZA TRUJILLO Y JOEL
MEZA TRUJILLO ; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR
JORGE EDUARDO TRUJILLO VALENZUELA Y SEÑORA
LAURA VERDESOTO BELTRAN.

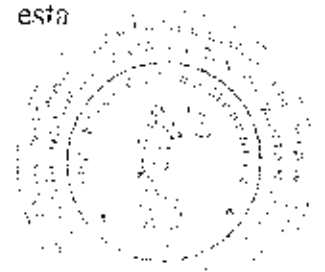
CUANTIA : USD \$ 19,705.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes, diecinueve de enero del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", el señor **ISAAC MEZA TRUJILLO**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido la cédula de ciudadanía que corresponde al número : uno siete uno ocho tres seis ocho cinco cinco seis, cuya copia debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura; el señor **JOEL MEZA TRUJILLO**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido la cédula de ciudadanía que corresponde al número : uno siete dos cinco siete dos tres cuatro ocho ocho, cuya copia debidamente certificada por mí, agrego a esta

Abg. Elyse Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta

Sello
09/05/15

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
Manta - Manabí



escritura. Los vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, ambos domiciliados en Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES" los cónyuges señor **JORGE EDUARDO**

TRUJILLO VALENZUELA y señora **LAURA VERDESOTO**

BELTRAN, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía números : uno siete cero cero cinco cinco cinco dos tres seis ; y, uno siete cero dos seis uno ocho ocho uno ocho, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante.

Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, y ambos domiciliados en Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaría, de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción,

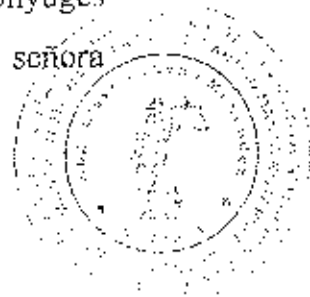
af. amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de escritura pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:**

En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un Contrato de Compraventa de Derechos de Copropiedad, contenida en las siguientes cláusulas : **PRIMERA:**

INTERVINIENTES. Intervienen en la celebración y suscripción del presente contrato por una parte, los señores : **ISAAC MEZA TRUJILLO** y **JOEL MEZA TRUJILLO**, por sus propios derechos

a quien en adelante se lo podrá designar como "VENDEDORES"; y, por otra parte, los cónyuges señor, **JORGE EDUARDO TRUJILLO VALENZUELA** y señora **LAURA VERDESOTO BELTRAN**, por sus propios derechos, a quienes en adelante se les podrá designar como "COMPRADORES". Los comparecientes declaran ser ciudadanos ecuatorianos, mayores de edad, ambos domiciliados en Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta, hábiles y capaces como en derecho se requiere para celebrar esta clase de actos y contratos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** Los vendedores declaran ser legítimos dueños y copropietarios de un cuerno de terreno ubicado en el Sector El Aromó de la parroquia Rural San Lorenzo, jurisdicción del cantón Manta, Provincia de Manabí, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** Vía del Pacífico con setenta y tres punto veintinueve metros siguiendo su trazado; **POR EL SUR:** Camino público con treinta y cinco punto trece metros, siguiendo su trazado; **POR EL ESTE:** Patrimonio del Inda con cinco punto cero seis metros R.S. 47-31-36 W; Alonzo Flores José Raúl con noventa y seis punto diecinueve metros R. S. 48-7-40 W; Holguín Alonzo Gertrudis Monserrate, Mero Eleuterio Jacinto con diecisiete punto ochenta metros, R S 49-7-17 W; y, **POR EL OESTE:** Patrimonio del Inda con sesenta y cinco punto setenta y nueve metros R. N 35.30-34 E. Con un área total de **CERO PUNTO TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN HECTAREAS** (0.3941 Has.) **b)** Este predio fue adquirido por los señores **ISAAC MEZA TRUJILLO** y **JOEL MEZA TRUJILLO**, por compra que conjuntamente con sus abuelos los cónyuges señor **JORGE EDUARDO TRUJILLO VALENZUELA** y señora

Yas
Notaría Pública Cuarta



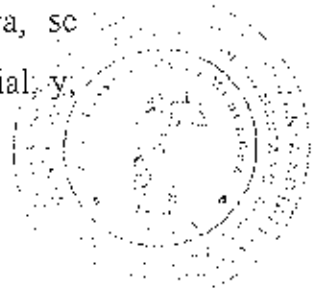
Laura Verdesoto Beltran, (hoy compradores), hicieron al señor José Gregorio Holguín Calderón y cónyuge, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el veintinueve de diciembre del dos mil once, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el treinta de enero del dos mil doce; c.-) El predio en referencia se encuentra libre de gravámenes y prohibiciones como se justifica con los documentos que como habilitantes forman parte de esta escritura.

TERCERAS DE LA VENTA DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD. Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato de compraventa, los señores : **ISAAC MEZA TRUJILLO** y **JOEL MEZA TRUJILLO**, por sus propios derechos, tienen a bien vender, ceder y transferir en forma real y perpetua a favor de sus abuelos los cónyuges señor **JORGE EDUARDO TRUJILLO VALENZUELA** y señora **LAURA VERDESOTO BELTRAN**, quienes por sus propios derechos, compran, adquieren y aceptan para sí, los **DERECHOS DE COPROPIEDAD** que le corresponden a los Vendedores y que se encuentran determinados sobre el terreno, ubicado en el Sector El Aromo de la parroquia Rural San Lorenzo, jurisdicción del cantón Manta, Provincia de Manabí; y que se encuentra singularizado en la cláusula segunda de este contrato. De tal forma que con esta adquisición, los cónyuges señor **JORGE EDUARDO TRUJILLO VALENZUELA** y señora **LAURA VERDESOTO BELTRAN**, son los únicos copropietarios del cuero de terreno objeto de este contrato.

CUARTA : PRECIO. El precio de la presente compraventa de los Derechos de Copropiedad, pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **DIECINUEVE MIL SETECIENTOS**

CINCO DOLARES, valor que la Compradora, entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlos al contado, en dinero efectivo, a su total y entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a proponer acción alguna por lesión enorme. **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.**- La presente venta se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran conocer muy bien lo que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SÉPTIMA: DOMICILIO:** Los contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.**- Los Vendedores facultan a los Compradores, para que soliciten al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden a este contrato. **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo que necesarias sean para la perfecta validez de esta escritura.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado ELBERG GARCÉS MUÑOZ, Registro profesional 13-2008-186 F.A.M. Para la celebración de la presente escritura, se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial, y,

Q. E. S. A.
Notaría Pública Cuarta
Manta - Manabí



leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto, DOY FE. *g*

Isaac Meza Trujillo

ISAAC MEZA TRUJILLO
C.C.No. 171836855-6



Joel Meza Trujillo

JOEL MEZA TRUJILLO
C.C.No. 172572348-8



Jorge E. Trujillo Vale

JORGE E. TRUJILLO VALE
C.C.No.170055523-6



Laura Verdesoto Beltran

LAIRA VERDESOTO BELTRAN
C.C.No.170261881-8



Carly Gedeño

LA NOTARIA:-

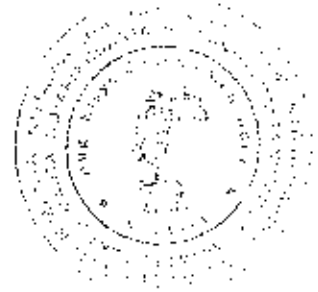
Las...

Guacabito
 Natural Freshness Guaranteed

BANCO DEL PACIFICO COMPROBANTE DE TRANSACCION

BANCO DEL PACIFICO BANCO DEL PACIFICO S.A. DE CUJUTUPUMBO PROVINCIA DE GUAYAS CARRERA 10 BARRIO LA UNIÓN TEL: 06-253-1122 GUAYAS AMERICA DEL SUR 06-253-56 2015-01-16 15:00:00 CARRERA 10 BARRIO LA UNIÓN TEL: 06-253-1122 GUAYAS AMERICA DEL SUR 06-253-56		3.60 3.60
--	--	--------------

Este comprobante de transacción no es negociable. El transacción, si puede ser objeto de algún tipo de comarcelación, a negociación, por parte de su emisor.



Dos mil sesientos sesenta y tres (2663)
CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000032250


CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	DATOS DEL PREDIO
C/RUC: : MEZA TRUJILLO ISAAC Y OTROS NOMBRES : RAZÓN SOCIAL: SAN LORENZO SECTOR EL AROMO DIRECCIÓN :	CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

338142

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDUA
 CAJA: 29/12/2014 13:39:22
 FECHA DE PAGO:



DESCRIPCION	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 29 de marzo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360009890001
 Dirección: Av. 4a. y Calle 9 - Telf: 2611478 / 2611477

TITULO DE CRÉDITO No. 000340027

11/14/2015 1:30

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
612-01-31-000	9641,00	19705,00	158705	340027

VENDEDOR		DIRECCIÓN
TRUJILLO VALENZUELA JORGE EDUARDO	PARROQUIA SAN LORENZO SECTOR EL AROMO	
VERDESOTO BELTRAN LAURA	PARROQUIA SAN LORENZO SECTOR EL AROMO	
MEZA TRUJILLO ISAAC	PARROQUIA SAN LORENZO SECTOR EL AROMO	
MEZA TRUJILLO JOEL	PARROQUIA SAN LORENZO SECTOR EL AROMO	

COMPRADORA		DIRECCIÓN
VERDESOTO BELTRAN LAURA	SN	

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
Impuesto principal		197,05
Junta de Beneficencia de Guayaquil		59,12
TOTAL A PAGAR		256,17
VALOR PAGADO		256,17
SALDO		0,00

EMISION: 11/14/2015 1:30 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACION

M

Das Alta Seiscientos sesenta y cuatro (664)

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

No. Certificación: 119414

Nº 0119414

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 27914

Fecha: 14 de enero de 2015 ✓

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-12-01-31-000 ✓

Ubicado en: PARROQUIA SAN LORENZO SECTOR EL AROMO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 3941,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1718268536	ISAAC MEZA TRUJILLO
1725723488	JOEL MEZA TRUJILLO
1700555236	JORGE EDUARDO TRUJILLO VALENZUELA
1702618818	LAURA VERDESOTO BELTRAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	19705,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	19705,00

Son: DIECINUEVE MIL SETECIENTOS CINCO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

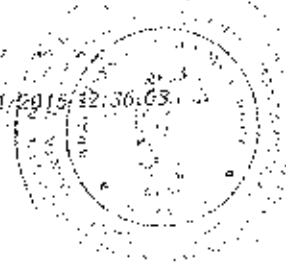
David Cevallos Ruberti
Director de Avalúos, Catastros y Registros

197,05
50,12

256,17

Alfonso
Dirección de Avalúos, Catastros y Registros
Manta - Esmeraldas

Impreso por: MARIS PENA S 14/01/2015 12:36:03



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Nº 00069139



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en RURAL perteneciente a SOLAR ubicada TRUJILLO VALENZUELA JORGE EDUARDO, VERDESOTO BELTRAN LAURA, MEZA TRUJILLO ISAAC, MEZA TRUJILLO JOEL cuyo PARROQUIA SAN LORENZO, SECTOR EL AROMO asciende a la cantidad de AVALUO COMERCIAL PRESENTE \$19705.00 DIECINUEVE MIL SETECIENTOS CINCO DOLARES CON 00

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA

Manta, de del 20

14 ENERO 2015

I.E

Director Financiero Municipal





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



32477

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: *jueves, 22 de diciembre de 2011*
Parroquia: San Lorenzo
Tipo de Predio: Rústico
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 6120131000

LINDEROS REGISTRALES:

El cuerpo de terreno ubicado en el Sector El Aromo de la Parroquia Rural San Lorenzo, Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Via del Pacifico con 73.29 metros Siguiendo su trazado. POR EL SUR: Camino Público con 35.13 metros, siguiendo su trazado. POR EL ESTE: Patrimonio del Inda con 5.06 metros R. S .47-31-36 W; Alonzo Flores José Raúl con 96.19 metros R. S. 48-7-40 W; Holguin Alonzo Gertrudis Monserrate, Mero Eleuterio Jacinto con 17.80 metros, R. S. 49-7-17 W. POR EL OESTE: Patrimonio del Inda con 65.79 metros R. N 35-30-34 E. Con un área total de: CERO PUNTO TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN HECTAREAS (0.3941 Has). SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	3.568 22/12/2011	1
Compra Venta	Correaventa	301 30/01/2010	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

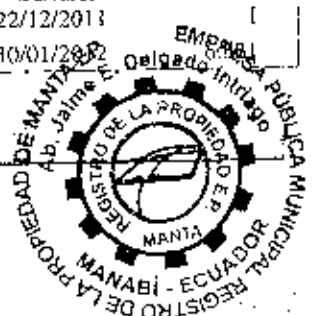
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Adjudicación

Inscrito el : *jueves, 22 de diciembre de 2011*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 3.568 Número de Repertorio: 7.498
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 13 de diciembre de 2011*
Escritura/Juicio/Resolución: Inda
Fecha de Resolución: *lunes, 23 de agosto de 2010*

a- Observaciones:

P R O T O C O L I Z A C I O N D E



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

30 DIC. 2014

Fecha Registral: 32477



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-010000009802	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario INDA		Manta
Adjudicatario	09-02050581	Holguin Calderon Jose Gregorio	Casado	Manta
Adjudicatario	13-05971571	Rivera Ordoñez Bertha Aracely	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 30 de enero de 2012

Tomo: 14 Folio Inicial: 6.321 Folio Final: 6.331

Número de Inscripción: 301 Número de Repertorio: 562

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 29 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El cuerpo de terreno ubicado en el Sector El Aromo de la Parroquia Rural San Lorenzo, Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	7-18358556	Meza Trujillo Isaac	Soltero	Manta
Comprador	7-22723488	Meza Trujillo Joel	Soltero	Manta
Comprador	7-00535236	Trujillo Valenzuela Jorge Eduardo	Casado	Manta
Comprador	17-0258818	Verdesoto Beltran Laura	Casado	Manta
Vendedor	09-02050581	Holguin Calderon Jose Gregorio	Casado	Manta
Vendedor	13-0621571	Rivera Ordoñez Bertha Aracely	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	368	22-dic-2011	1	1



Dos Mil Seiscientos sesenta y siete (2667)



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:08:29 del martes, 30 de diciembre de 2014

A petición de: Sra. Laura Verdugo Baston

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

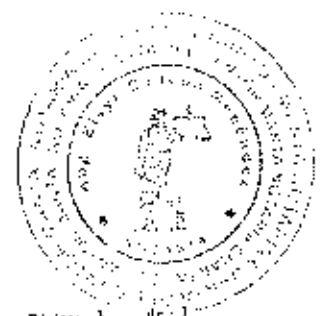


Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

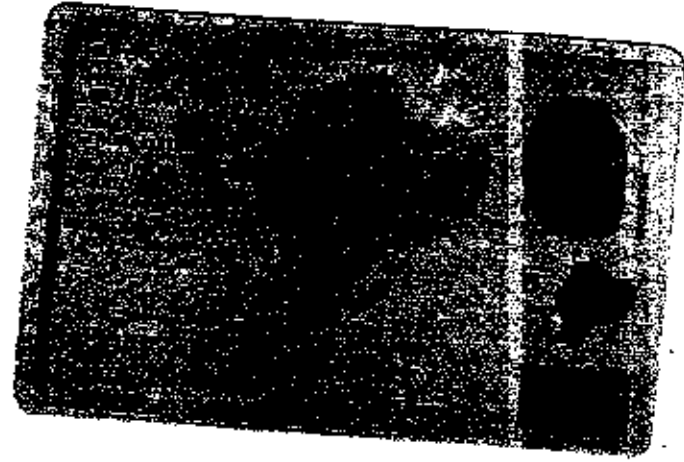
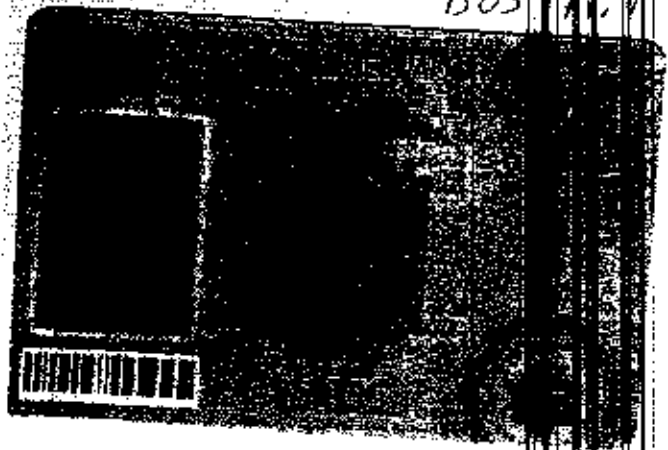
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
30 Dic. 2014

Elvira
Abg. Lissette Carolina Domínguez
Notaría Pública 246724



DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO (2668)



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECUNDARIAS 23-FEB-84
 1718368566
 CÁMERA
NEZA TRUJILLO ISAAC

DECLARACIÓN
 COBOCOTO
 P. P. CÁMERA
 ZONA

[Signature]
 SECRETARIO DE LA JUNTA

Los M.1 Sesientos, Sesenta y Nueve (2669)

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA 172572348-8

APellidos y Nombres
 MEZA TRUJILLO
 JOEL
 UGHESSA VILACAMA
 NACIMIENTO 10-01
 NACIMIENTO QUITO
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO





REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

APellidos y Nombres del Padre
 MEZA QUIZ DAVID FERNANDO

APellidos y Nombres de la Madre
 TRUJILLO DENNECY YANAI

SEXO Y FECHA DE EMISIÓN
 QUITO
 2014-08-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2024-08-18



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

049
 049-0165 1725723488
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 MEZA TRUJILLO JOEL

PROVINCIA
 QUITO

CANTÓN
 CONOCOTO

ZONA
 0

SECRETARÍA DE LA SANTA


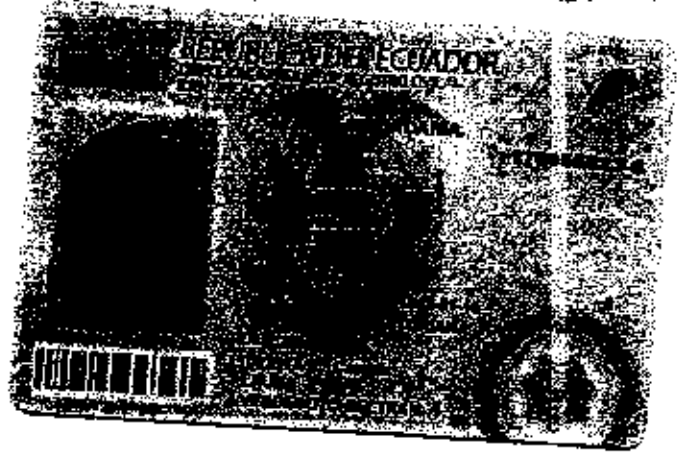
Joel

SECRETARÍA DE LA SANTA
 10-01-2014



Dos Años Catorce Cientos Setenta

(2670)



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL

084 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES REGIONALES 23-FEB-2014

084 - 0143 1700555236
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA



TRUJILLO VALENZUELA JORGE EDUARDO

PROVINCIA: _____
 CANTÓN: _____
 ZONA: _____

[Handwritten Signature]
 SECRETARÍA DE LA JUNTA

205 Mil Seiscientos setenta y Uno (2671)

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: CONTADOR
 E13331121
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VERDESOTO PEDRO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BELTRAN CELI DOSITEA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO, 2011-02-23
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-02-23

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL
 CIUDAD DE QUITO
 1702618818
 FECHA DE EMISION: 2011-12-18
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADA
 TRUJELO





REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL cat

004
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-11

004 - 0048 **1702618818**
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 VERDESOTO BELTRAN LAURA

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCION 1
 PROVINCIA LA BOMBACACION
 QUITO 4
 CANTON CARBOQUIA ZONA


 PRESIDENTE DE LA JUNTA

Yacine
 Notaria Piedad Cuarta
 Montalvo - Pichincha



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0100704



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MEZA TRUJILLO ISAAC

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 4 de Mayo de 2015.

VALIDO PARA LA CLAVE
6120131000 PARTIDA SAN LORENZO SECTOR EL AROMO
Manta, cuatro de mayo del dos mil quince

Diego
Alvarez
Municipal
Pública Cuarta
Mantecada



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Sra. Juliana Rodriguez
RECAUDACION




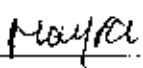


ESTAS 14 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Etsye Cedeño Menéndez *Ef*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO A LOS CUATRO DIAS DEL MES DE MAYO DEL DOS MIL QUINCE. ESCRITURA NÚMERO: 20151308004P01937.- DOY FE. *Ef*



Etsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Santa Fe, Bolívar



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	12/01/15	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	6-12-01-31-	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	CA	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
<p style="text-align: center;">  </p>		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
<p style="text-align: center;">  </p>		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



32477

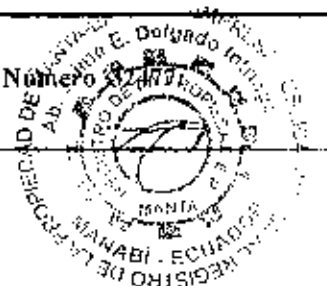


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves, 22 de diciembre de 2011*
 Parroquia: San Lorenzo
 Tipo de Predio: Rústico
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 6120131000



LINDEROS REGISTRALES:

El cuerpo de terreno ubicado en el Sector El Aromo de la Parroquia Rural San Lorenzo, Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Via del Pacífico con 73.29 metros Siguiendo su trazado. POR EL SUR: Camino Público con 35.13 metros, siguiendo su trazado. POR EL ESTE: Patrimonio del Inda con 5.06 metros R. S .47-31-36 W; Alonzo Flores José Raúl con 96.19 metros R. S. 48-7-40 W; Holguín Alonzo Gertrudis Monserrate, Mero Eleuterio Jacinto con 17.80 metros, R. S. 49-7-17 W. POR EL OESTE: Patrimonio del Inda con 65.79 metros R. N 35-30-34 E. Con un área total de: CERRO PUNTO TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN HECTAREAS (0.3941 Has). SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	3.568 22/12/2011	1
Compra Venta	Compraventa	301 30/01/2012	6/321

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA


1 / 2 **Adjudicación**

Inscrito el: *Jueves, 22 de diciembre de 2011*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 3.568 Número de Repertorio: 7.498
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 13 de diciembre de 2011*
 Escritura/Juicio/Resolución: Inda
 Fecha de Resolución: *lunes, 23 de agosto de 2010*



a.- Observaciones:

P R O T O C O L I Z A C I O N D E


 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 13.0 DIC. 2011
 Página: 1 de 1



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.D.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-00000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	09-02050681	Holguin Calderon Jose Gregorio	Casado	Manta
Adjudicatario	15-06971571	Rivera Ordoñez Bertha Aracely	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 30 de enero de 2012

Tomo: 14 Folio Inicial: 6.321 - Folio Final: 6.331

Número de Inscripción: 301 Número de Repertorio: 562

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 29 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El cuerpo de terreno ubicado en el sector El Aromo de la Parroquia Rural San Lorenzo, Jurisdicción del Cantón

M a n t a , E n l a P r o v i n c i a d e M a n a b i .


b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.D.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-18368556	Meza Trujillo Isaac	Soltero	Manta
Comprador	17-25223488	Meza Trujillo Joel	Soltero	Manta
Comprador	17-00355236	Trujillo Valenzuela Jorge Eduardo	Casado	Manta
Comprador	17-02618818	Verdesoto Beltran Laura	Casado	Manta
Vendedor	09-02050681	Holguin Calderon Jose Gregorio	Casado	Manta
Vendedor	15-06971571	Rivera Ordoñez Bertha Aracely	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) siguiente(s) consta(n) en:

Libro:	Nº Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3568	22-dic-2011	1	1




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
30 DIC. 2014
 Página: 2 de 3



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:08:29 del martes, 30 de diciembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

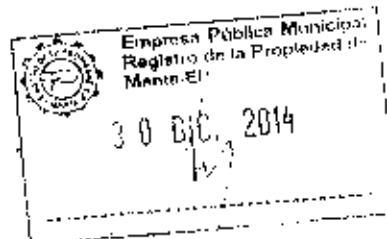


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Razon: 1390000880001
Dirección Av. 4ta. y Calle 8 - Telf: 2911-479 / 2911-477

TITULO DE CREDITO No. 000258601

4/4/2014 1:23

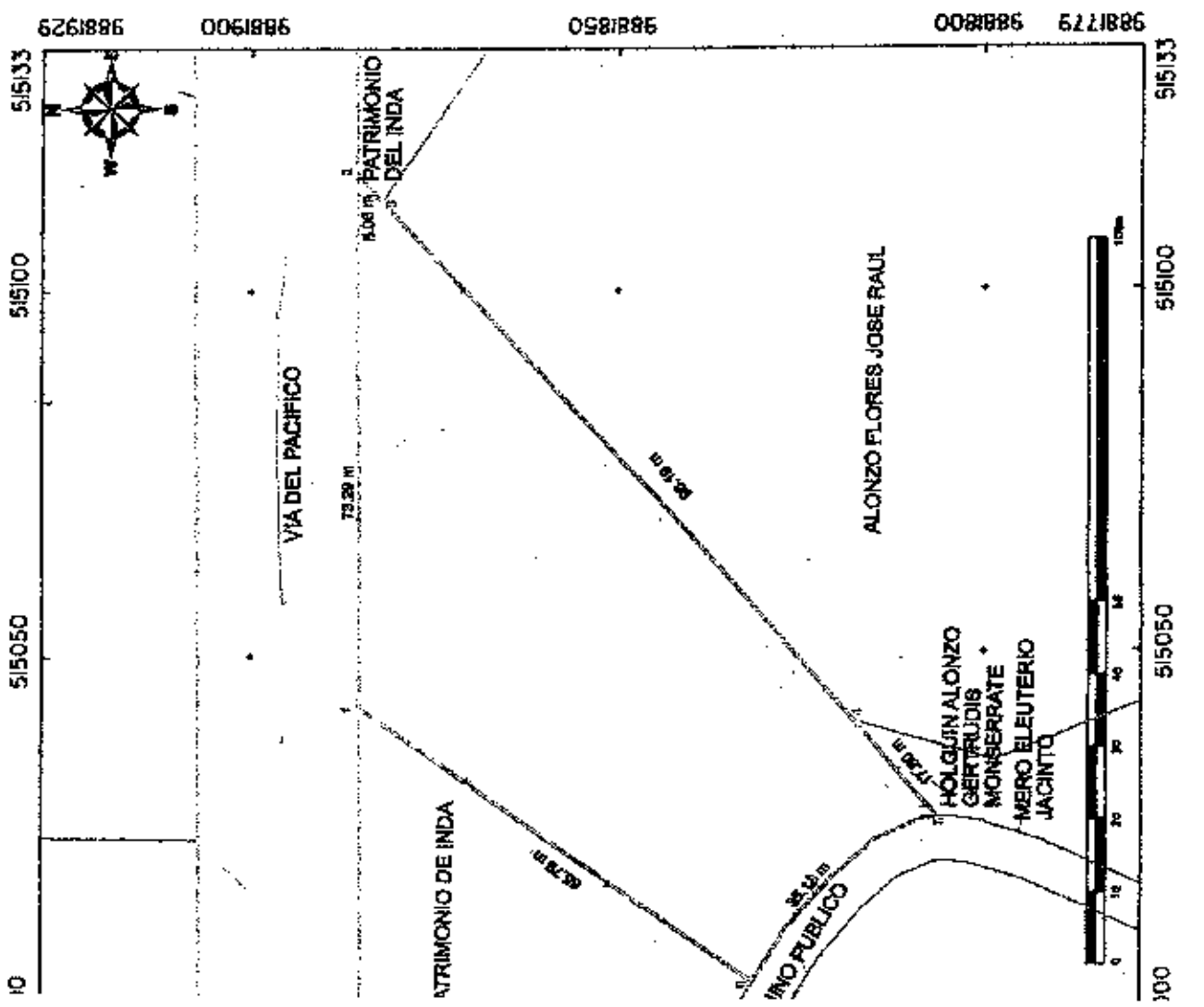
CÓDIGO CATASTRAL	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
6-12-01-51-000	2920,27	SAN LORENZO SECTOR EL ARMO	2014	198728	258601
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MEZA TRUJILLO SAAC	1718398536	Costa Judicial			
MEZA TRUJILLO JOEL	1725723488	IMPUESTO PREDIAL	\$ 10,86	(\$ 0,44)	\$ 10,51
TRUJILLO VALENZUELA JORGE EDUARDO	1720555236	Interes por Mora			
VERDESOTO BELTRAN LAURA	1702616818	MEJORAS HASTA 2010	\$ 70,91		\$ 70,91
TOTAL A PAGAR					\$ 81,42
VALOR PAGADO					\$ 81,42
SALDO					\$ 0,00

4/4/2014 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

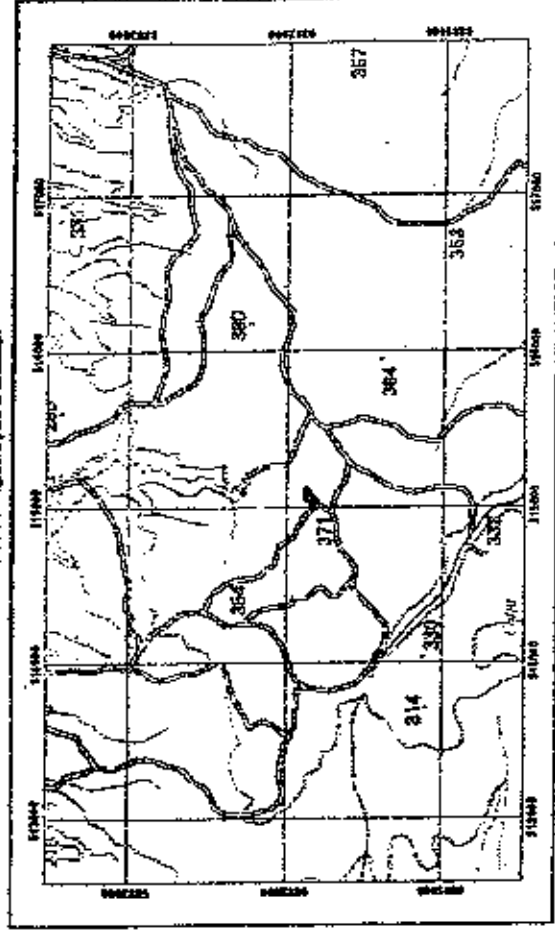
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Narcisca Cabrera

LEVANTAMIENTO FREDIAL



Coordenadas, Puntos UTM Eje X: 106564	Zona 17	Escala 1:1000	Area 0,3941 Ha.	Período 28-09-08
Ref. Carta Top. 0304 I: 60000		SAN LORENZO		

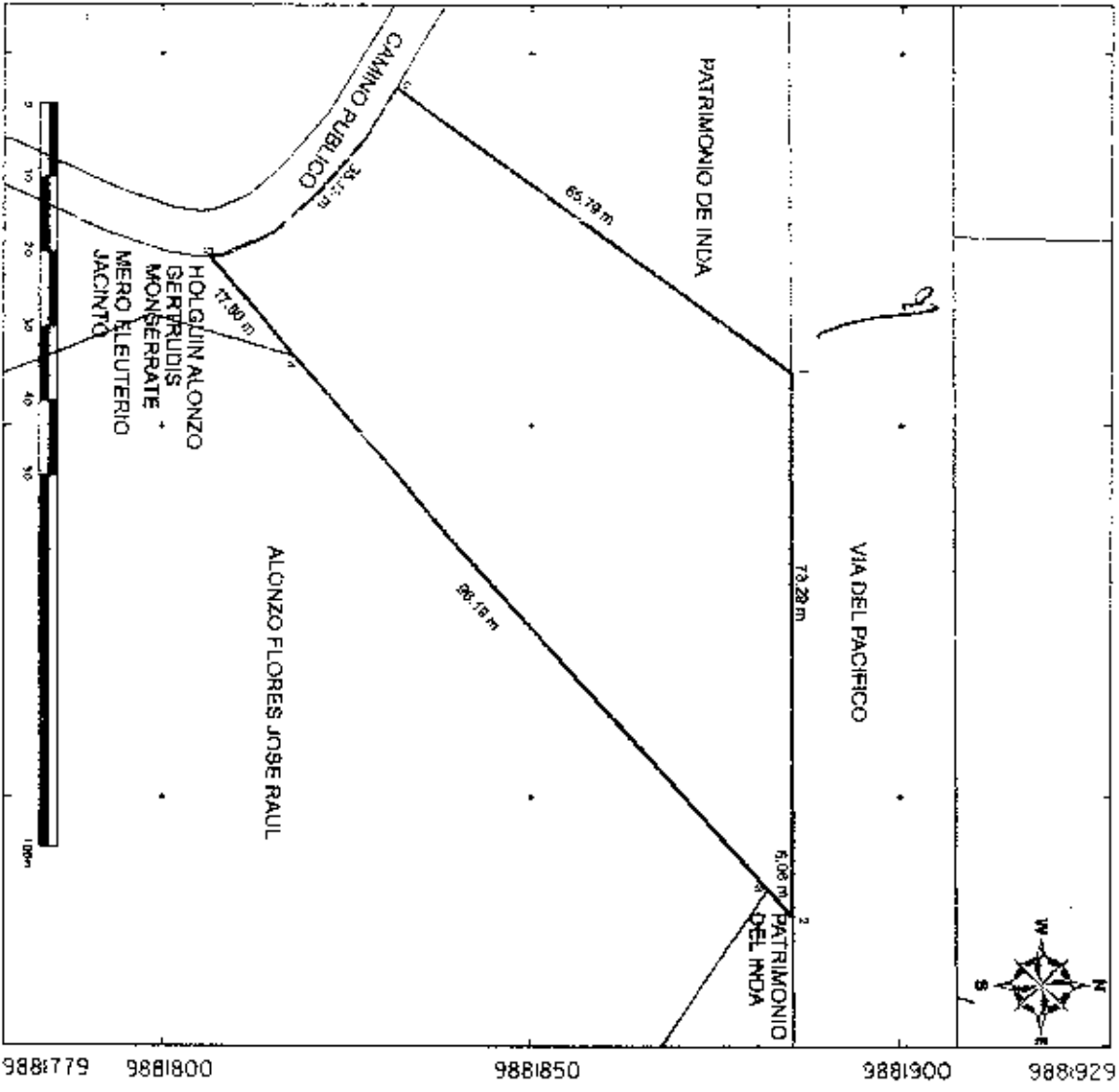
CONVENIO INIA- PETROINDUSTRIA PROYECTO PATRIMONIO DEL INDA	
Propiedad	Comisión
Masera	Masera
Nombre del Propietario HOLGUIN CALDERON JOSE GREGORIO RIVERA ORDONEZ BERTHA RACELY	
Parroquia	Beneficiario
San Lorenzo	El Arroyo
Nombre del Práctico SIN NOMBRE	
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO PROYECTO EL ARROYO REVISION APROBACION EN CABINETE [] EN CAJON [] TECNICO: <i>Greg. RIVERA CASTAÑO</i> FECHA: <i>2010-05-09</i>	
INSTITUTO NACIONAL DE REFORMA AGRARIA SECRETARIA GENERAL D. CIRIO INDA	
Código Catastral 1308510302363	



ELABORADO POR <i>Washington Jimenez</i> Oficina Propietaria Ing. Washington Jimenez C.R. Prof. 72-11-118	REVISADO Y APROBADO POR <i>RIVERA CASTAÑO</i> Despacho Técnico del INDA
--	---

LEVANTAMIENTO T-RIDIAL

515000 515050 515100 515133



Coordenadas Planas UTM	Escala	Ref. Carta Top. IGN 1:80000	Fecha
Sistema WGS84	1:1000	SAN LORENZO	28-09-09
Zone	Uso del Suelo		
17	0.344 Hec		

GOBIERNO DE INDA - PE TRONQUERIAL
 PROYECTO EL ARCO - CANTON RURAL

Provincia	Cantón
Manabí	Manabí
Nombre del Propietario	
HOLGUIN CALDERON JOSE GREGORIO RIVERA ORDONEZ BERTHA APAOLEY	

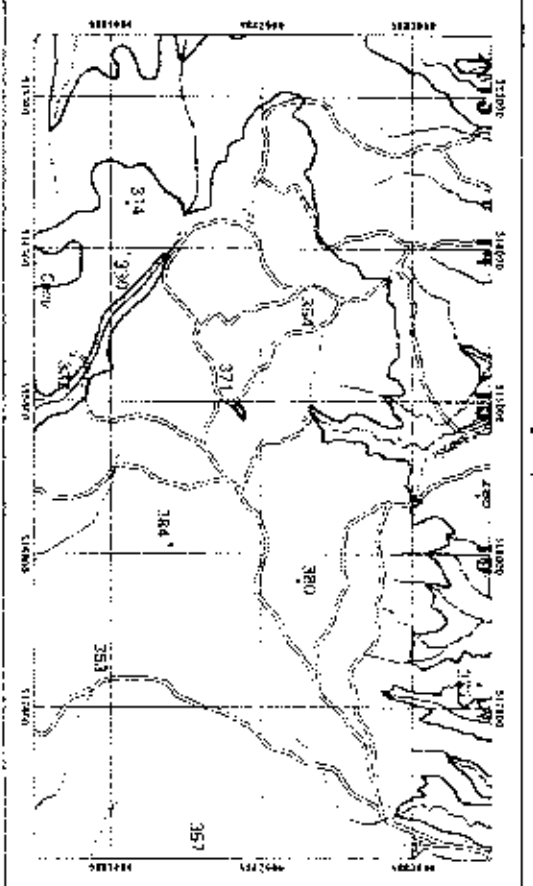
SECRETARIA GENERAL
 DIRECCION NACIONAL DE DESARROLLO URBANO

INDICADO EN EL PLAN DE PROYECTO DE LEVANTAMIENTO T-RIDIAL PARA LA REVISION APROBACION EN CARINAMEL

Fecha: 2009-05-09

1308510302363

Codigo Catastral



ELABORADO POR: *[Signature]*

REVISADO Y APROBADO POR: *[Signature]*

Tecnico Responsable
 Ing. Washington Vinueza
 Lic. Prof. 1217-118

Colaborador Técnico del INDA



INFORME DE LINDERACIÓN

Nombre del Predio: SIN NOMBRE
Poseionarios: HOLGUIN CALDERON JOSE GREGORIO, RIVERA ORDONEZ BERTHA ARACELY
Provincia: Manabí
Cautón: Manta
Parroquia: San Lorenzo
Sector: El Aromo
Código Catastral: 1308510302363
Fecha: 28-09-09



CUADRO DE COORDENADAS

Vértices	Este	Norte
1	515042,78	9881885,27
2	515116,07	9881885,72
3	515112,34	9881882,31
4	515040,71	9881818,10
5	515027,25	9881806,45
6	515004,57	9881831,72

DATUM: WGS-84 UTM 17S

LINDEROS

NORTE

VIA DEL PACIFICO con 73.29 m, siguiendo su trazado;

ESTE

PATRIMONIO DEL INDA con 5.06 m, rumbo S 47° 31' 36" W;
ALONZO FLORES JOSE RAUL con 96.19 m, rumbo S 48° 7' 40" W;
HOLGUIN ALONZO GERTRUDIS MONSERRATE, MERO ELEUTERIO JACINTO con 17.80 m, rumbo S 49° 7' 17" W;

SUR

CAMINO PUBLICO con 35.13 m, siguiendo su trazado,

OESTE

PATRIMONIO DEL INDA con 65.79 m, rumbo N 35° 30' 34" E.

ELABORADO POR:

REVISADO Y APROBADO POR:

Ing. Washington Vinuesa
Lic. Prof. 12-17-115

Técnico del INDA

SECRETARIA GENERAL
INDA
M. QUITO
PROYECTO EL AROMO
DIVISION APROBACION
EN CABINETE
EN

2010-09-09