

00081434

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2865

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6082

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves. 10 de octubre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 10 de octubre de 2019 09 32

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1304574088	ALONSO ALVARADO SANTA PASCUALA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303949273	LUCAS ALONZO PEDRO PASCUAL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes. 08 de octubre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afilado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6120301000	09/09 2019 8 48 45	72160			Urbano

Linderos Registrales:

Solar ubicado en el punto "LAS TEMBLADERAS" cercano al sitio "EL AROMO" de esta jurisdicción cantonal, el que tiene una medida total de Ocho hectareas y los siguientes linderos
POR EL FRENTE: Camino publico,
POR ATRAS Terrenos que pertenecen a Don Juan Garcia,
POR EL COSTADO DERECHO. Terrenos de Don Alfonso Santana,
y, POR EL COSTADO IZQUIERDO Terrenos de Don Juan Onofre Pico Santana
Dirección del Bien: LA TEMBLADERA CERCANO AL SITIO EL AROMO
Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Terminación de Comunidad Hereditaria. En virtud de que los Sres Pedro Pascual Lucas Alonzo, y Santa Pascuala Alonso Alvarado, son propietarios de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula Segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Art Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y Determinado

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

jueves. 10 de octubre de 2019

Pag 1 de 1



Factura: 002-002-000047626

00081435



20191308006P03001

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20191308006P03001					
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE OCTUBRE DEL 2019, (12:17)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LUCAS ALONZO PEDRO PASCUAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303949273	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ALONSO ALVARADO SANTA PASCUALA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304574088	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



100-100000

100-100000



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

00081436

1 ...rio

2

3 **ESCRITURA No. 20191308006P03001**

4 **FACTURA No.002-002-000047626**

5

6

7

8

9

TERMINACION DE COMUNIDAD

10

QUE OTORGAN LOS SEÑORES

11

PEDRO PASCUAL LUCAS ALONZO

12

SANTA PASCUALA ALONSO ALVARADO

13

CUANTIA: INDETERMINADA

14

DI: DOS COPIAS

15

// JJMC //

16

17

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón

20 Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy

21 día **MARTES OCHO DE OCTUBRE** del dos mil diecinueve,

22 ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

23 **CABEZAS**, Notario Público Sexto del cantón Manta,

24 comparece los señores **PEDRO PASCUAL LUCAS ALONZO**,

25 y la señora **SANTA PASCUALA ALONSO ALVARADO**,

26 ambos de estado civil casados entre sí, por sus propios y

27 personales derechos; a quienes de conocer doy fe

28 virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía



[Handwritten signature]

1 certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego
2 a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad
3 ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en la ciudad
4 de Manta; Advertidos que fueron los comparecientes por
5 mí, el Notario de los efectos y resultados de esta
6 escritura, así como examinados que fueron en forma
7 aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de
8 esta escritura pública de **TERMINACION DE COMUNIDAD**,
9 sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o
10 seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el
11 texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:
12 **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras
13 Públicas a su cargo, sírvase incorporar una que
14 contenga el siguiente **TERMINACION DE COMUNIDAD**
15 que se contiene de las siguientes estipulaciones:
16 **PRIMERA: OTORGANTE.-** Comparecen al otorgamiento
17 y celebración de este instrumento los cónyuges, señor
18 PEDRO PASCUAL LUCAS ALONZO, portadora de la cédula
19 de ciudadanía número UNO, TRES, CERO, TRES, NUEVE,
20 CUATRO, NUEVE, DOS, SIETE guión TRES (130394927-3);
21 y, SANTA PASCUALA ALONSO ALVARADO portadora de la
22 cédula de ciudadanía número UNO, TRES, CERO, CUATRO,
23 CINCO, SIETE, CUATRO, CERO, OCHO guión OCHO
24 (130457408-8), de estado civil casados entre sí, por sus
25 propios y personales derechos y por los que les
26 corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada.-
27 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores Pedro Pascual
28 Lucas Alonzo y Santa Pascuala Alonso Alvarado son



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00081437

1 dueños y propietarios de los derechos y acciones
2 hereditarios de un Solar ubicado en el punto
3 "TEMBLADERAS", cercano al sitio El Aromoc de
4 Jurisdicción Cantonal; a) **Medidas y**
5 Comprendido dentro de las siguientes medidas y terrenos:
6 **POR EL FRENTE:** Camino público; **POR ATRAS:** Terrenos
7 que pertenecen a Don Juan García; **POR EL COSTADO**
8 **DERECHO:** Terrenos de Don Alfonso Santana; y **POR EL**
9 **COSTADO IZQUIERDO:** Terrenos de Don Juan Onofre Pico
10 Santana. Con un área total de OCHO HECTAREAS.- b)
11 **Historia de Dominio: Uno.-** Según consta de la
12 Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones que
13 los señores Juana Estrella, José Fernando, Ana
14 Marlene, Heriberto Sabino, Rosa Monserrate y María
15 Clorinda Lucas Alonzo cedieron a favor del señor Pedro
16 Pascual Lucas Alonzo casado con la señora Santa
17 Pascuala Alonso Alvarado, celebraron en la Notaría
18 Pública Cuarta del cantón Manta, el veinticinco de
19 mayo del dos mil seis, e inscrita en el Registro de la
20 Propiedad del cantón Manta, el veinte de junio del dos
21 mil seis.- **TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD**
22 **HEREDITARIA.-** En virtud de que los señores **PEDRO**
23 **PASCUAL LUCAS ALONZO**, y **SANTA PASCUALA ALONSO**
24 **ALVARADO**, son propietarios de los Derechos y
25 Acciones del predio descrito en la cláusula segunda
26 del presente contrato; y, de conformidad con lo que
27 dispone el numeral Uno del Artículo Dos mil
28 doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en



17500

1 actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo
2 hace, que al haberse reunido las condiciones
3 enunciadas en el artículo antes indicado, se ha
4 producido la terminación de la Comunidad que existía
5 sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en
6 Cuerpo Cierto y determinado. - **CUARTA: ACEPTACION.**-
7 Los comparecientes, aceptan la presente Escritura
8 Pública de Terminación de Comunidad por ser conveniente
9 a sus intereses. - **QUINTA: GASTOS.**- Los gastos que
10 demanden la celebración de la presente escritura
11 hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad
12 de Manta, Provincia de Manabí, serán por cuenta de los
13 comparecientes. - **SEXTA: INSCRIPCION.**- Queda facultado
14 la compareciente para que por sí, o por interpuesta
15 personas obtengan la inscripción del presente contrato
16 en el Registro de la Propiedad correspondiente. -
17 **SEPTIMA: LA DE ESTILO.**- Usted Señor Notario
18 se dignará agregar las demás cláusulas de estilo
19 para la perfecta validez de este instrumento. -
20 (Firmado) **Abogado RODRIGO CRESPO ZAMBRANO con**
21 **Matrícula número: trece guión dos mil catorce guión**
22 **ochenta y siete del FORO DE ABOGADOS DE MANABI**
23 Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y
24 complementada con sus documentos habilitantes queda
25 constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Y,
26 leída enteramente que fue esta Escritura en alta y
27 clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se

00081438

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130394927-3

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**LUCAS ALONZO
PEDRO PASCUAL**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1962-05-09**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**
**SANTA PASCUALA
ALONSO ALVARADO**

INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
ALBANIL

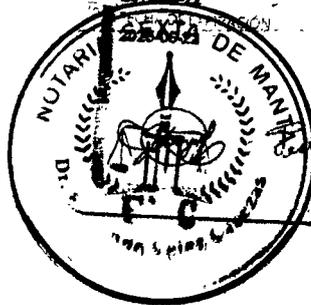
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LUCAS PICO JOSE VICTORIANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALONZO LUCAS MARIA EDELMIRA

LUGAR DE FECHA DE EMISIÓN
**MANTA
2015-08-22**

E233313222

00081438



Fernando Vázquez

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... 01 fojas útiles, anverso,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 08 OCT 2019

Dr. Fernando Vázquez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

0047 M

0047 - 279

1303949273

LUCAS ALONZO PEDRO PASCUAL

1303949273



PROVINCIA **MANABI**

CANTÓN **MANTA**

REGISTRADO **1**

REPRODUCCIÓN **MANTA**

ZONA **1**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303949273

Nombres del ciudadano: LUCAS ALONZO PEDRO PASCUAL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE MAYO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALONSO ALVARADO SANTA PASCUALA

Fecha de Matrimonio: 29 DE OCTUBRE DE 1982

Nombres del padre: LUCAS PICO JOSE VICTORIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALONZO LUCAS MARIA EDELMIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Lucas Alonzo Pedro Pascual

Nº de certificado: 193-267-05585



193-267-05585

[Handwritten Signature]

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00081439

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130457408-8



CÉDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALONSO ALVARADO SANTA PASCUALA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1980-09-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
PEDRO PASCUAL
LUCAS ALONSO



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS

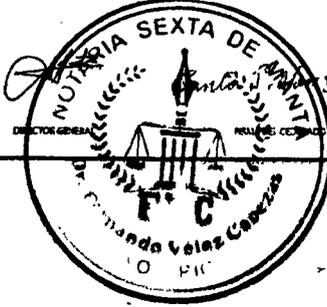
E3333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALONSO PICO JULIO ANDRES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALVARADO CHAVEZ LUCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-04-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-22



CERTIFICADO DE NOTACIÓN

0003 F

0003 - 151

1304674088

ALONSO ALVARADO SANTA PASCUALA

1304574088



PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CORRECCIÓN 1
MANTA

COPIAS DE LAS PRECEDENTES
COPIAS FOTOSTATICAS EN
01 fojas. Únicas, reversas,
reversas son iguales a sus originales

Dr. Fernanda Velazquez
NOTARIO PÚBLICO

COPIAS DE LAS PRECEDENTES
COPIAS FOTOSTATICAS EN
01 fojas. Únicas, reversas,
reversas son iguales a sus originales

Manta, 08 OCT 2019

Dr. Fernanda Velazquez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304574088

Nombres del ciudadano: ALONSO ALVARADO SANTA PASCUALA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUCAS ALONSO PEDRO PASCUAL

Fecha de Matrimonio: 29 DE OCTUBRE DE 1982

Nombres del padre: ALONSO PICO JULIO ANDRES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALVARADO CHAVEZ LUCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Santa Pascuala

N° de certificado: 198-267-05597



198-267-05597

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00081440

Ficha Registral-Bien Inmueble
72160

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Tel. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19020191, certifico hasta el día de hoy 09/09/2019 8:57:11, la Ficha Registral número 72160.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial
Fecha de Apertura: lunes. 09 de septiembre de 2019 Parroquia MANTA

Información Municipal.
Dirección del Bien: LA TEMBLADERA CERCANO AL SITIO EL AROMO

LINDEROS REGISTRALES:

Cesión de derechos hereditarios de un solar ubicado en el punto "LAS TEMBLADERAS" cercano al sitio "EL AROMO" de esta jurisdicción cantonal, el que tiene una medida total de Ocho hectáreas y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Camino publico; POR ATRAS: Terrenos que pertenecen a Don Juan García; POR EL COSTADO DERECHO: Terrenos de Don Alfonso Santana; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Terrenos de Don Juan Onofre Pico Santana.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CESION DE DERECHOS HEREDITARIAS	1361 20/jun /2006	17 990	18 046

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 20 de junio de 2006 **Número de Inscripción:** 1361 Tomo 29
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2802 Folio Inicial 17.990
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final** 18.046
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves. 25 de mayo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

un solar ubicado en el punto "LAS TEMBLADERAS" cercano al sitio "EL AROMO" de esta jurisdicción cantonal, el que tiene una medida total de Ocho hectáreas y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Camino publico; POR ATRAS: Terrenos que pertenecen a Don Juan García; POR EL COSTADO DERECHO: Terrenos de Don Alfonso Santana; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Terrenos de Don Juan Onofre Pico Santana.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

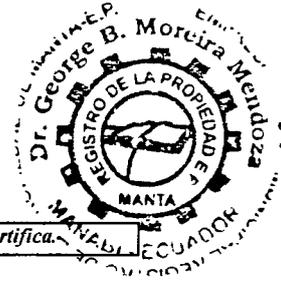
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CEDENTE	1301141204	LUCAS ALONZO JUANA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	
CEDENTE	1303182248	LUCAS ALONZO JOSE FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
CEDENTE	1302909294	LUCAS ALONZO ANA MARLENE	CASADO(A)	MANTA	
CEDENTE	1305302455	LUCAS ALONZO HERIBERTO SABINO	SOLTERO(A)	MANTA	
CEDENTE	1306283944	LUCAS ALONZO ROSA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
CEDENTE	1302090178	LUCAS ALONZO MARIA CLORINDA	CASADO(A)	MANTA	
CESIONARIO	1303949273	LUCAS ALONZO PEDRO PASCUAL		MANTA	



Fecha **09 SEP 2019**

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

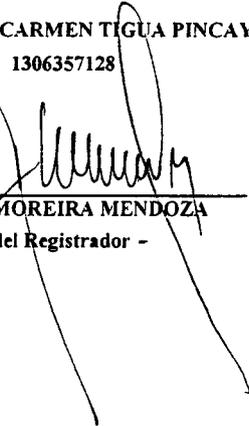
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:57:11 del lunes, 09 de septiembre de 2019

A petición de: LUCAS ALONSO PEDRO PASCUAL

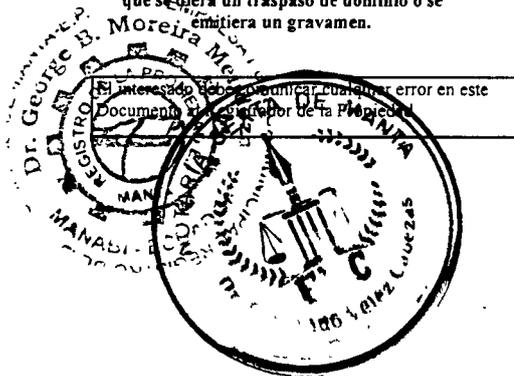
Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador -



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se hiciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



ESPACIO EN BLANCO

Empresa Blanca
Registro de la Propiedad de

FECH. 09 SFP 2019 HORA: _____

00081441

N° 102019-002329

Manta, miércoles 02 octubre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLERA con clave catastral 6-12-03-01-000 perteneciente a LUCAS ALONZO PEDRO D/A HERDOS.DE JOSE LUC con C.C. 1303949273 ubicada en SITIO EL AROMO LAS TEMBLADERAS BARRIO CORREGIR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$38,377.67 TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES 67/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 01 noviembre 2019

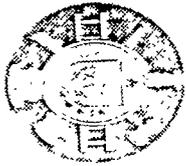
Código Seguro de Verificación (CSV)



12361ZDHUWDE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTUA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Manabí

000043720

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL COMITENTE

C.I./R.U.C.:

LUCAS ALONZO PEDRO PASCUAL D/A

HERDOS DE JOSÉ CAVASIRAI

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: EL AROMO LAS TEMBLADERAS

AVAILIO PROPIEDAD

DIRECCIÓN:

DIRECCIÓN PREDIO:

DATOS DEL PREMIO

REGISTRO DE PAGO

654586

VALOR

DESCRIPCIÓN

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

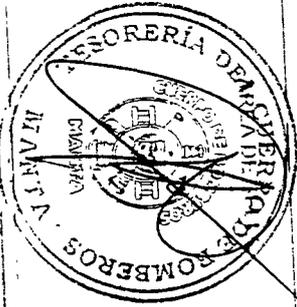
CAJA: 20/09/2019 10:05:03

FECHA DE PAGO:

TOTAL A PAGAR

3.00

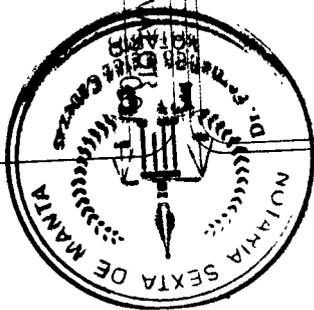
VALIDO HASTA: jueves, 19 de diciembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE DE PAGO SE EMITE AUTOMATICAMENTE EN EL MOMENTO DE PAGAR



ORIGINAL FUENTE



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

00081442

N° 102019-002287

N° ELECTRÓNICO : 200640

Fecha: 2019-10-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-12-03-01-000

Ubicado en: SITIO EL AROMO LAS TEMBLADERAS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 51170.23 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303949273	LUCAS ALONZO PEDRO D/A HRDOS.DE JOSE LUC-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 38,377.67

CONSTRUCCIÓN: 0.00

ÁREA TOTAL: 38,377.67

SO... TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES 67'100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. NOTA: DE ACUERDO A LA INSPECCIÓN DEL TÉCNICO AL SITIO SOLO TIENE UNA ÁREA DE 51170.23 M2.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 31 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



12317Z2GXPO9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-10-01 16:53:01



N° 092019-001648

Manta, viernes 20 septiembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LUCAS ALONZO PEDRO PASCUAL** con cédula de ciudadanía No. **1303949273**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 20 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



116782RMMSTQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00081443

SUBSCRIPCIONES Y MARGINACIONES



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo: 3 Pág: 128 Acta No: 1



En MANTA hoy día 20 de Septiembre de 2019 provincia de Morona Santiago
del dos mil dieciocho El que suscribe, Jefe de Registro Civil

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de **HOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: MARIANA ESPERANZA GARCIA GARCIA**

Sexo: FEMENINO Estado Civil: CONVIVIDA Edad: 54 años

Nombres y Apellidos del padre: JOSE ALVARO GARCIA GARCIA

Nombres y Apellidos de la madre: FRANCISCA GARCIA GARCIA

Lugar del fallecimiento: MANTA Fecha: 18/09/2019

de dieciocho del dos mil dieciocho El Centro geográfico

brevemente se llama: JOSÉ ALVARO

Causa de la muerte: SIN ASESINATO POR ACCIDENTE NATURAL

Solicitó esta inscripción: MARINA GARCIA GARCIA con Cédula

de Identidad N° 1309090113 domiciliada en MANTA

OBSERVACIONES:

Se declara de la fallecida HEREDEROS CONDICIONALES
ROCHE RUIZ DANNY JAVIER y ROCHE RUIZ DANIEL JAVIER
HEREDEROS CONDICIONALES JOSÉ JAVIER ROCHE RUIZ

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2019
Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

N° de certificado: 190-262-33115



190-262-33115

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 1 Pág. 88 Acto 89

En Monta hoy día diez y siete de Septiembre de 2019
de mil novecientos ochenta y tres El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex-
tende la presente acta de inscripción de la defunción de:
NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Jose Melitiano Lucas Pico
Sexo: masculino Estado Civil: casado Edad: con treinta y cuatro años
Nombres y Apellidos del padre: Ronald Pico (Gallegos)
Nombres y Apellidos de la madre: Alfonsina Pico
Lugar del fallecimiento: El Borno Fecha: Diez
de Septiembre del mil novecientos ochenta y tres El Corriente so-
breviviente se llama: María Delmaria Pico
Causa de la muerte: Requiso por enfermedad - (En lista Bellano)
Solicitó esta inscripción: José Pico
de Identidad N° 1303394927-3 domiciliado D. en El Borno

OBSERVACIONES:

PTMVS
[Signature]
Patricio Pascual Lucas Alarzo



SUBSCRIPCIONES Y MARGINACIONES

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2019
Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

N° de certificado: 193-262-33190
193-262-33190

Lcdo. Vicente Talano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00081444

1 cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto.

2 **DOY FE.-**

3

4

5

Pedro P Lucas 4

6

PEDRO PASCUAL LUCAS ALONZO

7

C.C.No. 130394927-3

8

9

10

Santa P Alonso 4

11

SANTA PASCUALA ALONSO ALVARADO

12

C.C.No. 130457408-8

13

14

15

16

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

17

NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

18

19

20

21

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello, signo y firmo.

22

23

Manta, a

24

25

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

26

27

28



El nota...

00081445

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2865

Número de Repertorio:

6082

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2865 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304574088	ALONSO ALVARADO SANTA PASCUALA	PROPIETARIO
1303949273	LUCAS ALONZO PEDRO PASCUAL	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	6120301000	72160	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Libro : COMPRA VENTA

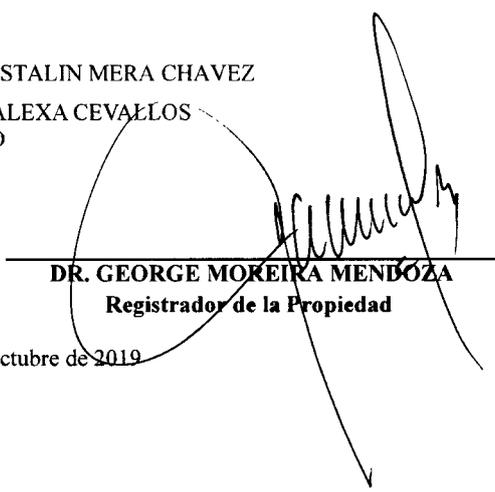
Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha : 10-oct./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por: YOYIALEXA CEVALLOS
BRAVO



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 10 de octubre de 2019