

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2082

Número de Repertorio: 4667

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Junio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2082 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310026248	MERA LOURIDO CAROLINA ESTEFANIA	COMPRADOR
1305603738	VERA PALACIOS EFRAIN JOSE	COMPRADOR
1302399785	MOREIRA ZAMBRANO BIRMANIA TRINIDAD	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6140303000	15331	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 23 junio 2022

Fecha generación: jueves, 23 junio 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 7 3 5 7 5 J M T T Q 9 5





ESCRITURA

DE COMPRAVENTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA BIRMANIA TRINIDAD MOREIRA ZAMBRANO.- A FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑORES EFRAIN JOSE VERA PALACIOS Y CAROLINA ESTEFANIA MERA LOURIDO.-

N°20221308002P01024

PRECIO DE VENTA ES USD30.500,00.-
AUTORIZADA

EL 21 DE JUNIO DEL 2022

PRIMERA COPIA EL 21 DE JUNIO DEL 2022

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000063233



20221308002P01024



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P01024						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE JUNIO DEL 2022, (14:47)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA ZAMBRANO BIRMANIA TRINIDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302399785	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERA LOURIDO CAROLINA ESTEFANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310026248	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	VERA PALACIOS EFRAIN JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305603738	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		30500.00					

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P01024
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE JUNIO DEL 2022, (14:47)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/22SORYpjzK1qkHc6xUCKpKpCRo58836uuY4EHtrMScGqxZmQaQlvkS5O https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lIQ0STIKM0VINWxZaFQwdjE5ZjdaUGc9PSIsInZhbHVlIjoieYzAzdmx5UjQ2aXlvYUY0RXp1bkp0UT09liwibWFjIjoieNDmNjQyMjVjYzFjOGRINWE1ZjK3NjIhMGY1MjUzNTNhMGUzMmNlYzK4ODFINDjZTE3M2I4OWFmNjkwNjk2NyIsInRhZyI6IiJ9 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/YBaYpIDMjD9B9Hsljcajpd9f679284MEqQd8agqSHQCgKsrnWVA6b0
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/1/wN3DgdSZq9lq23VUagzwxIPPJ67582XCMz3jq1z7KLlgsqGCbET28wW https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-880463 https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_detalle/585093/578361/2022
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y CERTIFICADO MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 10A LEON
TELEFONO: 052622585099-2571
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000063233

CODIGO NUMERICO: 20221308002P01024

**COMPRAVENTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA BIRMANIA
TRINIDAD MOREIRA ZAMBRANO.- A FAVOR DE LOS
CÓNYUGES SEÑORES EFRAIN JOSE VERA PALACIOS Y
CAROLINA ESTEFANIA MERA LOURIDO.-**

CUANTIA: \$30.500,00.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiuno de junio del año dos mil veintidós, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal número: 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del año dos mil diecinueve, comparece y declara por una parte la señora **BIRMANIA TRINIDAD MOREIRA ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos tres nueve nueve siete ocho guion cinco**, de ocupación Ganadera, quien declara ser de estado civil divorciada, ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte el señor **EFRAIN JOSE VERA PALACIOS**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco seis cero tres siete tres guion ocho**, de profesión Abogado, y su cónyuge señora **CAROLINA ESTEFANIA MERA LOURIDO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cero cero dos seis dos cuatro guion ocho**, de ocupación Comerciante de Bienes Raíces, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, ambos por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos.- Los comparecientes se encuentran legalmente capacitados para intervenir en este acto quienes han exhibido su cédula de ciudadanía, y me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el sistema del Registro Civil Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura, doy fe. 



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 5
TELEFONO: 052622588 / 05264257214
pati.mendoza@notariasegunda.com.ec



Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR(A) NOTARIO(A)**.- En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de COMPRAVENTA la misma que se realizará de forma presencial, contenida en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente escritura pública: Por una parte. la señora **BIRMANIA TRINIDAD MOREIRA ZAMBRANO**, con cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos tres nueve nueve siete ocho guion cinco**, de estado civil divorciada, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

Manta, por sus propios y personales derechos a quien se le denominará como "**LA VENDEDORA**"; y, por la otra parte los cónyuges señor **EFRAIN JOSÉ VERA PALACIOS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco seis cero tres siete tres guion ocho y la señora **CAROLINA ESTEFANÍA MERA LOURIDO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cero cero dos seis dos cuatro guion ocho**, de estado civil casados entre sí, ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, ambos por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos, a quienes se les denominará como "**LOS COMPRADORES**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:**

DOS.UNO.- La vendedora **BIRMANIA TRINIDAD MOREIRA ZAMBRANO**, manifiesta que es propietaria de un terreno ubicado en el Sector **EL CADECITO** del cantón Manta. lote número S/N. parroquia San Lorenzo, del cantón Manta con una superficie de cero punto ocho mil ochocientas quince hectáreas. **DOS.DOS.** 9



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA B. P. B.
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 5 MALECON
TELEFONO: 052622583-0994257214
pati.mendoza@notaria2.com



HISTORIA DE DOMINIO.- Con fecha jueves seis de mayo del dos mil diez, bajo el número mil cuarenta y cinco se encuentra inscrita la escritura pública de compraventa, la misma que fue celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el día quince de enero del año dos mil diez, celebrada entre esposos FREILE FERRIN FRECIA NOEMI LOURDE Y RAMOS NEMESSES OCTAVIO a favor de la compradora MOREIRA ZAMBRANO BIRMANIA TRINIDAD, el terreno ubicado en el sector EL CADECITO, lote número S/N, parroquia San Lorenzo, del cantón Manta con una superficie de cero punto ocho mil ochocientas quince hectáreas. DOS.TRES. MEDIDAS Y LINDEROS: El inmueble objeto de la presente compraventa tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** Carretera con ciento veintiuno punto cincuenta metros M R. siguiendo su trazado. **POR EL SUR** Pedro Marín Marín Muentes con cincuenta y seis punto cero metros M.R.S 75.00W. **POR EL ESTE:** Pedro Marín Muentes con veintitrés punto cero metros M.R.S. 23 30W. Pedro Marín Muentes

ABG. PATRICIA MENDOZA B. P. B.
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

con cincuenta y nueve punto cero metros
M.R.S 07 00W. **POR EL OESTE:** Camino público
con ciento tres punto cero metros M.R.
Siguiendo su trazado Albino Reyes con
veintiuno punto cero metros M.R.N 28 00 E.
DOS.CUATRO.- La vendedora por medio del
presente instrumento manifiesta su voluntad de
vender el bien inmueble descrito en el número
DOS.UNO a favor de los Compradores; por su
parte los Compradores manifiestan su voluntad
de comprar el bien inmueble de propiedad de la
Vendedora. que se encuentra individualizado en
esta cláusula. **TERCERA COMPRAVENTA:** Con los
antecedentes expuestos, la vendedora da en
venta y perpetua enajenación a favor de los
compradores el terreno ubicado en el sector EL
CADECITO, lote número S/N, parroquia San
Lorenzo, del cantón Manta el mismo que tiene
las siguientes medidas y linderos: **POR EL
NORTE:** Carretera con ciento veintiuno punto
cincuenta metros M R. siguiendo su trazado.
POR EL SUR: Pedro Marín Marín Muentes con
cincuenta y seis punto cero metros M.R.S



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 5 MALDONADO
TELÉFONO: 0526 22 43 994257214
pat.mendoza@notaria2.com



75.00W. **POR EL ESTE:** Pedro Marín Muentes con
veintitrés punto cero metros M.R.S. 23 30W.

Pedro Marín Muentes con cincuenta y nueve
punto cero metros M.R.S 07 00W. **POR EL OESTE:**

Camino público con ciento tres punto cero
metros M.R. Siguiendo su trazado Albino Reyes
con veintiuno punto cero metros M.R.N 28 00 E.

Con una superficie de CERO PUNTO OCHO MIL
OCHOCIENTAS QUINCE HECTÁREAS, no obstante de
determinarse linderos y superficie del

inmueble la compraventa se realiza como cuerpo
cierto, por su parte. Los compradores a su vez
compran el bien inmueble materia de esta

compraventa.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-**

El precio de venta pactado de mutuo acuerdo
por los contratantes es la suma de TREINTA MIL

QUINIENTOS CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS
UNIDOS DE AMÉRICA, valor que fue cancelado con

un cheque número 000345, del Banco Produbanco
de la cuenta corriente número 02-30301489-6,

del comprador a favor de la vendedora señora
BIRMANIA TRINIDAD MOREIRA ZAMBRANO, quien

declara recibirlo de manos de los compradores,

ABG. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer por este y por ningún otro concepto. Las partes dejan constancia que el avalúo Comercial emitido por del GADM - Manta, de CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS CON 90/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS AMÉRICA (\$45.836,90), para lo cual dejan establecido que renuncian a cualquier reclamo posterior por la diferencia que existe entre el precio y el avalúo, ya que no causa lesión en el mismo, por lo que renuncia a las acciones por lesión enorme.- **QUINTA: GRAVÁMENES.-** LA VENDEDOR declara que sobre el lote de terreno materia del presente instrumento, no pesa gravamen alguno por lo que se obliga al saneamiento por evicción y al levantamiento de los vicios redhibitorios que pudieren existir u ocasionarse de conformidad con la ley. **SEXTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y ENTREGA DEL INMUEBLE.** - La vendedora transfiere a favor de los compradores el dominio y posesión del mueble

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 6
TELEFONO: 0526221820992
pati.mendoza@hotmail.com



ya descrito a partir de la suscripción del presente instrumento público. A más de este derecho, la venta comprende todos los derechos que se deriven de ella, en las proporciones y con las limitaciones legales correspondientes, así como los usos, costumbres, servidumbres y

anexos. **SÉPTIMA: ACEPTACION.-** Los compradores aceptan la transferencia, que se efectúa a su favor, en los términos que se indican en este contrato, por convenir a sus intereses y acepta la venta y transferencia de dominio que se realiza por ser en seguridad de sus intereses. **OCTAVA: GASTOS.-** Los gastos que ocasionen la celebración de esta escritura, tales como impuestos, derechos notariales, inscripción y demás correrá por cuenta de LOS

COMPRADORES. **NOVENA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.-** Los compradores señores EFRAIN JOSE VERA PALACIOS Y CAROLINA ESTEFANIA MERA LOURIDO, declaran que los valores que utilizarán para la compra del inmueble que adquieren por este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso declara además, que los valores por concepto de tarifas Notariales y de inscripción que cancela a la Notaria y al Registrador de la Propiedad provienen de fondos lícitos.-**DECIMA.- CONTROVERSIAS.-** En Caso de controversia entre las partes, renuncian a domicilio y se someterán a los jueces de lo civil de la ciudad de Manta y al trámite verbal sumario. **DECIMA PRIMERA.- DOMICILIO CONTRACTUAL.-** Las partes establecen como domicilio contractual la parte vendedora señala como domicilio la ciudadela Pradera Dos Manzana H, villa veintitrés y pasaje G, de la ciudad de Manta, correo electrónico birmal4@hotmail.com, teléfono número 0997482670; y la



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 5
TELÉFONO: 0526223300999
paulmendoza@hotmail.com



Parte compradora señala como domicilio la
avenida siete entre calles trece y catorce,
casa número 1333 de la ciudad de Manta,
teléfono 0985074927, correo efrain
veral976@hotmail.com. **DECIMA SEGUNDA.-** La

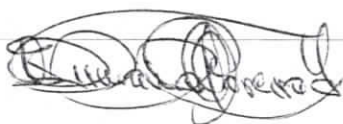
parte vendedora faculta a la parte compradora
para que soliciten la inscripción de esta
Escritura en el Registro de la Propiedad
correspondiente.- **LA DE ESTILO:** Anteponga y
agregue Usted, señora Notaria, las demás
cláusulas de estilo para la perfecta validez
de este instrumento.- Minuta firmada por el
señor Abogado Efraín Vera Palacios, con
matrícula número 13-2011-364 del Foro de
Abogados del Ecuador.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA)

que junto con los documentos anexos y
habilitantes que se incorporan queda elevada a
escritura pública con todo el valor legal, y
que los comparecientes aceptan en todas y cada
una de sus partes, para la celebración de la
presente escritura se observaron los preceptos
y requisitos previstos en la ley Notarial; y,
leída que les fue a los comparecientes por mí

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

la Notaria, en forma física se ratifican en su contenido; quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.- ②

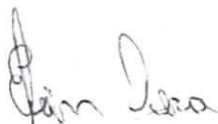
ELABORADO POR: W.F.M.G.



BIRMANIA TRINIDAD MOREIRA ZAMBRANO

C.C.No.

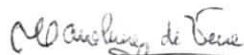
130239978-5



EFRAIN JOSE VERA PALACIOS

C.C.No.

1305603738



CAROLINA ESTEFANIA MERA LOURIDO

C.C.No.

131002624-8



ABGA. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Msc

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA





FIRMES CON
EL CAMBIO



DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD



Ficha Registral-Bien Inmueble

15331

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22018828
Certifico hasta el día 2022-06-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6140303000
Fecha de Apertura: miércoles, 24 junio 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado sector El Cadecito

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES: Terreno ubicado sector El Cadecito del Cantón Manta. Lote No. S/N, parroquia San Lorenzo, del Cantón Manta. Superficie 0.8815 HAS.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Norte: Carretera con 121.50 M. R. siguiendo su trazado.

Sur: Pedro Marín Marín Muentes con 56.00 M. R. S 75.00 W.

Este: Pedro Marín Muentes con 23.00 M.R.S 23 30 W. Pedro Marín Muentes con 59.00 M.R.S 07 00 W.

Oeste: Camino publico con 103.00 M.R. Siguiendo su trazado Albino Reyes con 21.00 M.R.N 28 00 E.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	1868 miércoles, 24 junio 2009	30367	30378
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1045 jueves, 06 mayo 2010	1	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	124 lunes, 19 abril 2021	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN	1047 martes, 14 junio 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: miércoles, 24 junio 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 abril 2009

Fecha Resolución: miércoles, 07 febrero 2007

a.-Observaciones:

Protocolización Adjudicación Terreno ubicado sector El Cadecito del Canton Manta. Lote No. S/N, parroquia San Lorenzo, Superficie 0.8815 HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	FREILE FERRIN FRECIA NOEMI LOURDE	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	RAMOS MENESES OCTAVIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

FIRMAR DOCUMENTO (1)

VERIFICAR DOCUMENTO (2)

VALIDAR CERTIFICADO (3)

Archivo Firmado: C:\Users\Usuario\Desktop\CERTIFICADO DE SOLVENCIA No. 15331.pdf

Examinar

RESULTADOS DE LA VERIFICACIÓN DEL ARCHIVO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Cédula	Nombres	Razón / Localización	Entidad Certificadora	Fecha Firmado	Firma
1302212707	GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA	null null	Banco Central del Ecuador	2022-06-21 13:42:05	Válida

Verificar Archivo

Restablecer



FIRMES CON
EL CAMBIO



DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD



[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 06 mayo 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 enero 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado sector El Cadecito del Cantón Manta. Lote No. S/N, parroquia San Lorenzo, del Cantón Manta. Superficie 0.8815 HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1045

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 2448

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA ZAMBRANO BIRMANIA TRINIDAD	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FREILE FERRIN NOEMI LOURDE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RAMOS MENESES OCTAVIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 4] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 19 abril 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL PENAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 marzo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR OF. No.207-2021 Manta, 31 de marzo del 2021 Juicio No. 13284-2021-01600

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 124

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1659

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL PENAL DE MANTA		MANTA
PROCESADO	MOREIRA ZAMBRANO BIRMANIA TRINIDAD		MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 4] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN

Inscrito el: martes, 14 junio 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL PENAL DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 junio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION Dentro de la causa 13284-2021-01600 N° UJPM-JD-2021-01600-5600

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1047

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4403

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL PENAL DE MANTA		MANTA
PROCESADO	MOREIRA ZAMBRANO BIRMANIA TRINIDAD	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



FIRMES CON
EL CAMBIO



DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-06-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOOR MOREIRA LAURO ANDRES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22018828 certifico hasta el día 2022-06-15, la Ficha Registral Número: 15331.

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que
el documento que antecede en 03 folios (s) útiles fue
materializado a petición del señor (a) LOOR MOREIRA LAURO ANDRES
de la página web portalciudadano.manta.gob.ec
el día de hoy 24/06/2022 todo lo cual certifico
amparado en las atribuciones de mi cargo y Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 8 8 3 6 V H C 1 D D W



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

258836VHC1DDW

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 258836VHC1DDW

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22018828

NÚMERO DE FICHA: 15331

SOLICITANTE: LOOR MOREIRA LAURO ANDRES - 1310166242

BENEFICIARIO: LOOR MOREIRA LAURO ANDRES - 1310166242

FECHA DE SOLICITUD: 2022-06-15 10:18:26

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-06-14 00:00:00

Ver en PDF



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 062022-067183

N° ELECTRÓNICO : 219657

Fecha: 2022-06-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-14-03-03-000

Ubicado en: EL CADECITO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 8815 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302399785	MOREIRA ZAMBRANO BIRMANIA TRINIDAD-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,222.50

CONSTRUCCIÓN: 32,614.40

AVALÚO TOTAL: 45,836.90

SON: CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES 90/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. El predio se encuentra en ZONA DE PROTECCIÓN SEGÚN RESOLUCIÓN Nro. 0005-CTUGS-2020, EL CONSEJO TÉCNICO DE USO Y GESTIÓN DE SUELO INDICA: Suelo rural de protección. - Es el suelo rural que, por sus especiales características biofísicas, ambientales, paisajísticas, socioculturales, o por presentar factores de riesgo, merece medidas específicas de protección. No es un suelo apto para recibir actividades de ningún tipo, que modifiquen su condición de suelo de protección, por lo que se encuentra restringida la construcción y el fraccionamiento. Para la declaratoria de suelo rural de protección se observará la legislación nacional que sea aplicable, según lo prescrito en el artículo 19 numeral 4 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022-2023".

De conformidad con lo establecido en la Ley, se ha materializado a petición del señor [Nombre], a través de la página web y/o correo electrónico, el día de hoy [Fecha], todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



167847INR621F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-06-20 17:19:49

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

167847INR621F

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 167847INR621F

NÚMERO: 062022-067183

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: MOREIRA ZAMBRANO BIRMANIA TRINIDAD

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1302399785

CLAVE CATASTRAL: 6140303000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-06-20 14:59:35

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

VER DOCUMENTO





N° 062022-067264

Manta, martes 21 junio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

- A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 6-14-03-03-000 perteneciente a MOREIRA ZAMBRANO BIRMANIA TRINIDAD con C.C. 1302399785 ubicada en EL CADECITO BARRIO SAN LORENZO PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$45,836.90 CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES 90/100. NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (hoja(s) útil(es)) fue materializado a petición del señor (a) FRANCISCA VERA de la página web via portal electrónico el día de hoy 21.06.2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 21 julio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



167928YFEF3QG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

167928YFEF3QG

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 167928YFEF3QG

NÚMERO: 062022-067264

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MOREIRA ZAMBRANO BIRMANIA TRINIDAD

CLAVE CATASTRAL: 6-14-03-03-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-06-21 09:32:13

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-07-21

[Ver certificado](#)





N° 062022-066919

Manta, miércoles 15 junio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOREIRA ZAMBRANO BIRMANIA TRINIDAD** con cédula de ciudadanía No. **1302399785**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.16 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 2.11.06/2022 foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) Abg. Patricia Mendoza Briones de la página web y/o soporte electrónico www.manta.gov.ec el día de hoy 2.11.06/2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 15 julio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



167582LPVCHRA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



167582LPVCHRA

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 167582LPVCHRA

NÚMERO: 062022-066919

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: MOREIRA ZAMBRANO BIRMANIA TRINIDAD

BENEFICIARIO(A): MOREIRA ZAMBRANO BIRMANIA TRINIDAD

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1302399785

FECHA DE SOLICITUD: 2022-06-15 08:07:03

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-07-15

Verificación





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/080352
DE ALCABALAS

Fecha: 06/21/2022

Por: 595.88

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 21/06/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MOREIRA ZAMBRANO BIRMANIA TRINIDAD

Identificación: 1302399785

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: VERA PALACIOS EFRAIN JOSE

Identificación: 1305603738

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-880463



PREDIO:	Fecha adquisición: 15/01/2010				
	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
*	6-14-03-03-000	45836.90	8815.00	ELCADECITO	45,836.90

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	458.37	0.00	0.00	458.37
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	137.51	0.00	0.00	137.51
Total=>		595.88	0.00	0.00	595.88

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en f(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) de la página web de la página web el día de hoy el día de hoy amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-880463

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-880463

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/080352

TRANSACCIÓN: 001014/047025

FECHA: 2022-06-21

VALOR PAGADO: \$ 595.88

Ventículo de Crédito

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2022/080352

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA
DE ALCABALAS

\$ 137.51

T/2022/080352

\$ 458.37





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
6-14-03-000	8815	\$ 26445

Dirección	Año	Control	N° Título
EL CADECITO	2022	585093	578361

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MOREIRA ZAMBRANO BIRMANIA TRINIDAD	1302399785

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	7.93	-0.16	7.77
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
TOTAL A PAGAR			\$ 7.77
VALOR PAGADO			\$ 7.77
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2022-06-01 09:04:47 - PUYA JENNIFFER
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3593411538924

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que
el documento que antecede en 01... foja(s) útil(es) fue
materializado a petición del señor (Eduardo Verónica)
de la página web y/o soporte electrónico de la ciudadano
el día de hoy 21/06/2022. Todo lo cual certifico
amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

MPT3593411538924

COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: MPT3593411538924

NÚMERO: 578361

TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

CÓDIGO CATASTRAL: 6-14-03-03-000

DIRECCIÓN: EL CADECITO

FECHA DE PAGO: 2022-06-01 09:04:47 - PUYA JENNIFFER

VALOR PAGADO: \$ 7.77

Ver documento





NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Patricia Mendoza Briones
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUC 1360020070001

Nº PAGO

FECHA DE EMISION

101267

2022/06/15 10:41

FECHA DE PAGO

15/06/2022 10:41:00a. m.

Nº TITULO DE CREDITO

785677

PERIODO

2022/06/15

A FAVOR DE

MOREIRA ZAMBRANO BIRMANIA TRINIDAD C.I.: 1302399785

MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 6878

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DE SOLVENCIA

\$ 3 (+) SUB-TOTAL (1)

3.00

(+) SUB-TOTAL (2)

DETALLE DEL PAGO

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/07/15

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

USD 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CUERO

PAGINA EN BLANCO

BanEcuador B.P.
21/06/2022 02:56:56 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1331179129
Concepto de Pago: 110205 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA MANT
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	4.60
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	5.17
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-602-000000338
Fecha: 21/06/2022 02:57:14 p.m.

No. Autorizaci3n:
2106202201176818352000120566020000003382022145712

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta Ecuador

BanEcuador

AGENCIA CANTONAL

AGENCIA CANTONAL

PAGINA EN BLANCO



Produbanco
Grupo Promerica



36-060
450

SEISNUEVEDOCUATRODUNCERO
Cuenta N° 02-30301489-6

Páguese a
la orden de Birmania Moreira Zambrano

Cheque N° 000345
1116

La suma de: Treinta mil quinientos 00/100

US\$ 30500

Manta, 21 de Junio de 2022
Lugar y fecha de emisión

Dólares

EFRAIN VERA P.
CLIENTE DESDE: 2017

500057

[Firma]
Firma

⑈000345 436060450402303014896⑈ 05

11161

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 21/06/2022

[Firma]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302399785

Nombres del ciudadano: MOREIRA ZAMBRANO BIRMANIA TRINIDAD

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 14 DE JUNIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: GANADERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: MOREIRA VIDAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO NELY

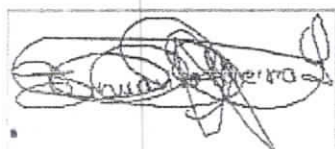
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2022

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 223-727-20644



223-727-20644

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DE
VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI

DISTRITO: CHONE

PARROQUIA: CHONE

ZONA: 0046 FEMENINO

CC.Nº: 1302399785

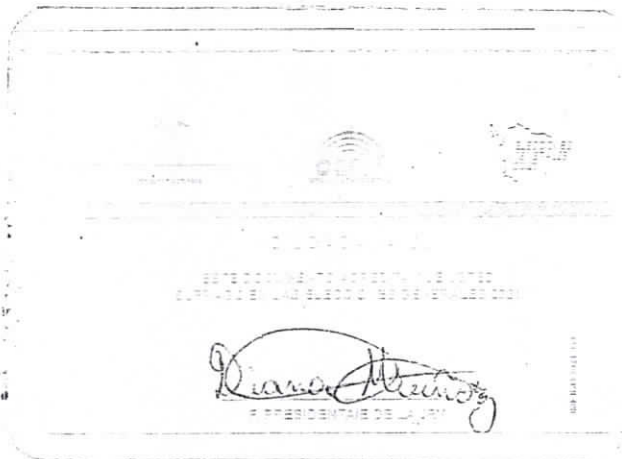
MOREIRA ZAMBRANO BIRMANIA TRINIDAD



49436145
1107.199725



CC.Nº: 1302399785



DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en 01..... fojas utiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 21/06/2022

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310026248

Nombres del ciudadano: MERA LOURIDO CAROLINA ESTEFANIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA PALACIOS EFRAIN JOSE

Fecha de Matrimonio: 11 DE NOVIEMBRE DE 2015

Datos del Padre: MERA CHAVEZ TEDDY ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOURIDO UBILLUS JANETH ALEXANDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2022

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Carolina de Vera

Publica Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 223-727-20743



223-727-20743

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
NERA LOURIDO
CAROLINA ESTEFANIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1984-09-04**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
EFRAIN JOSE
VERA PALACIOS

Nº 131002624-8



1541 18 10 076 24

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
NERA CHAVEZ TEDDY ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOURIDO USILLUS JANETH ALEXANDRA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-11-11
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-11-11



000510410

DIRECTOR GENERAL

JEFE DE OFICINA





Elecciones Generales 2011 Segunda Vuelta
131002624-8 96999693
MERA LOJUNDO CAROLINA ESTEFANIA
MANTA MANTA
MANTA MANTA - PEDRO FERRAN

7354777
DELEGADE PROVINCIAL DE MANABI - 0000664
7354777 2006-2007 11 13 34

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anverso,
reversos son iguales a las
originales, Manta, 21/06/2012

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305603738

Nombres del ciudadano: VERA PALACIOS EFRAIN JOSE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 28 DE MAYO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERA LOURIDO CAROLINA ESTEFANIA

Fecha de Matrimonio: 11 DE NOVIEMBRE DE 2015

Datos del Padre: VERA VELEZ HERACLITO JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PALACIOS PABLO MARIA GERTRUDIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2022

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 225-727-20959



225-727-20959

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 130560373-8

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**VERA PALACIOS
EFRAÍN JOSÉ**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABÍ
PORTOVELJO**
FECHA DE NACIMIENTO **1976-05-28**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**CAROLINA ESTEFANIA
MERA LOURIDO**





INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO

V4343M242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA VELEZ HERACLITO JOSÉ

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALACIOS PABLO MARIA GERTRUDIS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2015-11-11**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-11-11

 DIRECTOR GENERAL

 REGISTRADOR





000510/05



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAJO DE BULTA

Elecciones Generales 2021 Novena Vuelta
110560373-8 11012022
VERA PALACIOS (R) (R) (R) (R) (R)
MANTA MANTA
MANTA MANTA PEDRO GARCIA
6 JUN 22
DEPARTAMENTO PROVINCIAL DE MANA - 00000000
7354776
11/06/2022

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en...01... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELÉFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL DÍA VEINTIUNO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, EN VEINTICUATRO FOJAS ÚTILES. CÓDIGO NUMÉRICO: 20221308002P01024.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

