6140305

POR PASAJE PEATONAL
POR PASAJE VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MALECON
POR LA PLAYA

SERVICIOS DEL LOTE

1185,66

342,49

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

1 PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

CODIGO

ARTHUR JAMES LEWIS

4

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o tela	fibro	ladrillo o adobe	lata o tabique	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón
39	40	41																	
54	55	56																	
69	70	71																	
84	85	86																	
99	100	101																	
114	115	116																	
129	130	131																	
144	145	146																	
159	160	161																	
174	175	176																	
189	190	191																	
204	205	206																	
219	220	221																	
234	235	236																	
249	250	251																	
264	265	266																	

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	PISO: tierra	cemento	madera	vinilo o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayólica	porcelanato	mármol o marmoleno	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón armado	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
39	40																			
54	55																			
69	70																			
84	85																			
99	100																			
114	115																			
129	130																			
144	145																			
159	160																			
174	175																			
189	190																			
204	205																			
219	220																			
234	235																			
249	250																			
264	265																			

INDICADORES GENERALES

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tabique o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chalets o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	piscina	cuarto de máquinas
39	40																		
54	55																		
69	70																		
84	85																		
99	100																		
114	115																		
129	130																		
144	145																		
159	160																		
174	175																		
189	190																		
204	205																		
219	220																		
234	235																		
249	250																		
264	265																		

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA

OBSERVACIONES:

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO

RUBROS

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL TÉCNICO

FIRMA DEL DIRECTOR

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE ENTREGA

RUBROS

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL TECNICO

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

29021

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29021:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *23 de junio de 2011*
Parroquia: San Lorenzo

Tipo de Predio: Rústico
Cod Catastral/Rol Pend Predial: 6140305000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa [illegible] con el lote de terreno ubicado en el sector El Lubo, de la Parroquia San L[illegible] del Cantón Manta. [illegible] dentro de los siguientes linderos y medidas. NORTE: [illegible] del Sr. Gastón Chumo Bermúdez en 51,40 M. Rumbo N 75-32-41 E. SUR: Lote de herederos del Sr. Damian Rivera Reyes en 58.70 M. Rumbo S 63-16-24 W. ESTE: Lote del Sr. Gastón Chumo Bermúdez en 30.00 M. Rumbo S 47-43-44 E. OESTE: Carretera Manta - San Lorenzo en 39.00 M. Rumbo. Siguiendo su trazado. Teniendo una S[illegible] total de CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE [illegible] (0,1787has). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.646	23/06/2011	27.546
Compra Venta	Compraventa	1.886	18/07/2011	31.961

MOVIMIENTOS REGISTRALES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: jueves 23 de junio de 2011

Tomo: 51 Folio Inicial: 27.546 Folio Final: 27.553
Número de Inscripción: 1.646 Número de Repertorio: 3.570
Oficina donde se gravó: Notaría Pública
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de otorgamiento/sentencia: martes, 07 de junio de 2011
[illegible]
[illegible] miércoles, 01 de septiembre de 2010
a) Observaciones
[illegible] ADJUDICACIÓN DE [illegible]
[illegible] Parroquia San Lorenzo de Cantón Manta Superficie [illegible]

[illegible] Vista Registral: [illegible] Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

b.- Apellidos y Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
				Manta
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N	Casado	Manta
Adjudicatario	80-0000000026218	Reyes Montalvan Mauro Alberto	Casado	Manta
Adjudicatario	80-0000000027052	Rivera Panta Irma Maria		

2.- 2 Compraventa

Inscrito el: lunes 18 de julio de 2011

Tomo: 60 Folio Inicial: 31.961 Folio Final: 31.977

Número de inscripción: 1.886 Número de Repertorio: 4.066

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Número de Cantón: Manta

Fecha de otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Comprador C. ARTHUR JAMES LENIUS, Soltero, debidamente representado por su Apoderado el Sr. Angel Eloy Zevallos Zambrano, por los derechos que se le facultan en calidad de Apoderado General. Compraventa relacionada con el inmueble ubicado en el sector El Lubo Parroquia San Lorenzo, jurisdiccion del Cantón Manta. Provincia de Manabi. Teniendo una Superficie total de CERO PUNTO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE HECTAREAS (0 1787 Has). la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos y Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-1448988[illegible]	Lenius Arthur James	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000026218	Reyes Montalvan Mauro Alberto	Casado	Manta
Vendedor	13-[illegible]	Rivera Panta Irma Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio inicial:	Folio final:
Compra Venta	1646	23-jun-2011	27546	27558

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
15 ABR. 2015

Registro de la Propiedad
Manta-EP

MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro	*Número de inscripciones*	*Número de inscripciones*
Compra Venta	2	

Los movimientos que constan en este Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:38 del miércoles, 15 de abril de 2015

A petición de:

Electrónicamente firmado por Delgado

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se dicte un mandamiento de embargo no se [illegible]

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. [illegible] Delgado
Registrador

Ficha Registral:

AUTORIZACIÒN

Nº. 036-394

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la UNIFICACIÓN de dos (2) cuerpos de terreno a favor del ***Sr. LENIUS ARTHUR JAMES,*** *el primer lote* ***(0,1787Has) 1.787,00m2.*** *terreno de su propiedad con Clave Catastral No.6140305000. Adquirido mediante, Escritura de Compraventa , Autorizada por la Notaria Cuarta el 13 de julio de 2.011 e inscrita el 18 de julio de 2.011.* ***el segundo lote según levantamiento 20.100,87m2.,*** *terreno de su propiedad con Clave Catastral No. 4060182000 Adquirido mediante Escritura de Compraventa Autorizada por la Notaria Cuarta el 6 de enero de 2.010 e inscrita el 11 de enero de 2.010, lotes ubicados en la Parroquia Rural San Lorenzo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

MEDIDAS Y LINDEROS, primer lote: de ***(0,1787Has.) 1.787,00m2.*** *Ubicado en la Parroquia Rural San Lorenzo, terreno de su propiedad, Mediante Escritura de Compraventa Autorizada por la Notaria Cuarta 13 de julio de 2.011 e Inscrita el 18 de julio de 2.011*

Por el Norte: *Lote del Sr. Gastón Chumo Bermúdez en 51,40m. Rumbo N. 75-32-41 E.*

Por el Sur: *Lote de los Herederos del Sr. Damián Rivera Reyes en 58,70m. Rombo S 63-16-24 W*

Por el Este: *Lote del Sr. Gastón Chumo Bermúdez en 30,00m. Rumbo S 47-43-44 E.*

Por el Oeste: *Carretera Manta – San Lorenzo en 39,00m. Rumbo siguiendo su trazado*

MEDIDAS Y LINDEROS, primer lote: según levantamiento ***20,100,87m2.*** *Ubicado en la Parroquia Rural San Lorenzo terreno de su propiedad, Mediante Escritura de Compraventa Autorizada por la Notaria Tercera el 6 de enero de 2010 e Inscrita el 11 de enero de 2.010*

Por el Norte: *Terrenos de Arnulfo Alvia en 146,00m. Rumbo Norte. 29º 57' Este. Carretera Costanera (ancho útil) en 99,42m.*

Por el Sur: *Terreno de Trinidad Montalván en 103,87m. Rumbo Norte. 67º 51' W. 79.55m. Rumbo Norte, 16º 49' W.26,68m. Rumbo Norte, 45º 05' W. 38,00m. 74º 07' W.*

Por el Este: *Terreno de Damián Rivera en 223,26m. Rumbo sur, 13º 15' E.*

Por el Oeste: *Carretera Costanera (ancho útil) en 44,83m.*

AREA DEJADA POR DERECHO DE VIA (25,00m. DESDE EL EJE DE LA VIA DE LA LEY DE CAMINOS PARA EL LOTE CON LA CLAVE CATASTRAL No. 6140305000: 601,34M2.

AREA DEJADA POR DERECHO DE VIA (25,00m. DESDE EL EJE DE LA VIA DE LA LEY DE CAMINOS PARA EL LOTE CON LA CLAVE CATASTRAL No. 4060182000: 1.306,67M2.

AREA DEJADA POR DERECHO DE VIA (25,00m. DESDE EL EJE DE LA VIA DE LA LEY DE CAMINOS PARA EL LOTE CON LA CLAVE CATASTRAL No. 4060182000: 713,82M2.

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS (2) LOTES UNIFICADOS UBICADOS EN LA PARROQUIA RURAL SAN LORENZO DEL CANTON MANTA, A FAVOR DEL SR. LENIUS ARTHUR JAMES: **19,266,04m2.**

POR EL NORTE: 100,98m. y lindera con derecho de vía (25,00m. desde el eje de la vía) Vía a San Lorenzo

POR EL SUR: 15,90m. + 7,77m. + 24,68m. + 11,19m. desde este punto gira hacia el Sur con 42,82m. y lindera con propiedad de los Herederos del Sr. Damián Rivera Reyes y desde este punto gira hacia el Oeste con 86,93m. y lindera con derecho de vía (25,00m. desde el eje de la vía) Vía a San Lorenzo

POR EL ESTE: 71,13m. desde este punto gira hacia el Norte con 13,34m. + 12,45m. + 20,87m. + 34,00m. - 7,94m. + 5,68m. + 16,07m. +13,23m. + 10,48m. y lindera con propiedad de Damián Rivera

POR EL OESTE: 116,56m. – y lindera con propiedad de Arnulfo Alvia

Manta, 14 de abril de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en los solicitudes correspondientes.

Gobierno Autónomo Descentralizado

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 359150

4/01/2015 12:57

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
6 14 05-05-000	1424,57	$ 4 575,53

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
EL LOBO P. SAN LORENZO VIA COSTANERA	2015	183657	359150

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
JAMES LENIUS ARTHUR	1314489859

2/10/2015 12:00 MUNOZ INTRIAGO JEXIC CATERINE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Jur c al			
nieres por Vora			
MEJORAS HASTA 2010	$ 7 35	(-$ 2 94)	$ 4 41
TOTAL A PAGAR			$ 4,41
VALOR PAGADO			$ 4 41
SALDO			$ 0 00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
FIEL COPIA DEL ORIGINAL

CANCELADO

Sra. María José Zambrano
RECAUDADORA