

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3821

Número de Repertorio: 8699

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Noviembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3821 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304289786	ZAMBRANO GARCIA ROSA MERCEDES	COMPRADOR
1301907711	ROMO LEROUX ROCA PATRICIA ELIZABETH	VENDEDOR
1704233467	PEREZ JURADO MIGUEL ROBER	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6160102000	74816	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 21 noviembre 2022

Fecha generación: martes, 22 noviembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000074967



20221308001P03357

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P03357						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (16:14)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PÉREZ JURADO MIGUEL ROBER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704233467	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ROMO LEROUX ROCA PATRICIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301907711	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO GARCIA ROSA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304289786	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12025.80						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P03357
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (16:14)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	001	P.03357
------	----	----	-----	---------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA

OTORGAN:

MIGUEL ROBER PEREZ JURADO Y PATRICIA ELIZABETH ROMO LEROUX ROCA.

A FAVOR DE:

ROSA MERCEDES ZAMBRANO GARCIA

CUANTIA: USD \$ 12,025,80

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes dieciocho de Noviembre del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara por una parte por sus propios derechos los cónyuges el señor **MIGUEL ROBER PEREZ JURADO** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, siete, cero, cuatro, dos, tres, tres, cuatro, seis guion siete, y la señora **PATRICIA ELIZABETH ROMO LEROUX ROCA** de nacionalidad ecuatoriana, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, nueve, cero, siete, siete, uno guion uno, de estado civil casados entre sí, quienes señalan para contacto el teléfono 0998494247, patty23mar@hotmail.com con domiciliado en la calle 20 y avenida 27 y 28 de esta ciudad de Manta, a quienes para efectos de este contrato se los denominara como "**LOS VENDEDORES**", y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **ROSA MERCEDES ZAMBRANO GARCIA** de nacionalidad ecuatoriana, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, dos, ocho, nueve, siete, ocho guion seis, de estado civil soltera, quien señala para contacto el teléfono 0990397361, correo electrónico ferrelaurel@hotmail.com, con domicilio en el Barrio La Victoria, calle 121 y avenida 108, Parroquia Tarqui, de esta ciudad de Manta, a quien llamaremos para esta clase de actos como "**LA COMPRADORA**"; comparecientes

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad y advertidos que fueron por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que deberá contener las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen a efectos del presente Contrato de Compra Venta, por una parte por sus propios derechos, los cónyuges el señor **MIGUEL ROBER PEREZ JURADO** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, siete, cero, cuatro, dos, tres, tres, cuatro, seis guion siete, y la señora **PATRICIA ELIZABETH ROMO LEROUX ROCA** de nacionalidad ecuatoriana, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, nueve, cero, siete, siete, uno guion uno, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato se los denominara como **"LOS VENEDORES"**, y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **ROSA MERCEDES ZAMBRANO GARCIA** de nacionalidad ecuatoriana, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, dos, ocho, nueve, siete, ocho guion seis, de estado civil soltera, a quien llamaremos para esta clase de actos como **"LA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Declara la parte vendedora los cónyuges el señor **MIGUEL ROBER PEREZ JURADO** y la señora **PATRICIA ELIZABETH ROMO LEROUX ROCA** que mediante escritura de Adjudicación otorgada por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario INDA, Autorizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 08 de julio del 2002, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 29 de Octubre del 2002

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

adquirió un Lote de terreno ubicado en el Sitio Pacoche de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: con una superficie 8017.20m². Norte: lote de Nocilas Calderón en 102 M. R. N 82 00 E. Sur: Camino público en 102 M. R. S 82 00 W. Este: Herederos de Pedro Castaño Rivera en 78,60 M. R. S 08 00 E. Oeste: Herederos de Leónidas Calderón en 78,60 M. R. N 08 00 W, dicho bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen. - **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento público los cónyuges el señor **MIGUEL ROBER PEREZ JURADO** y la señora **PATRICIA ELIZABETH ROMO LEROUX ROCA** tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **ROSA MERCEDES ZAMBRANO GARCIA**, un bien inmueble compuesto de terreno y construcción signado con el Lote de terreno ubicado en el Sitio Pacoche de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: con una superficie 8017.20m². Norte: lote de Nocilas Calderón en 102 M. R. N 82 00 E. Sur: Camino público en 102 M. R. S 82 00 W. Este: Herederos de Pedro Castaño Rivera en 78,60 M. R. S 08 00 E. Oeste: Herederos de Leónidas Calderón en 78,60 M. R. N 08 00 W. Por lo tanto los cónyuges el señor **MIGUEL ROBER PEREZ JURADO** y la señora **PATRICIA ELIZABETH ROMO LEROUX ROCA** transfieren a favor de la señora **ROSA MERCEDES ZAMBRANO GARCIA** el total dominio, goce y posesión del bien descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO DE VENTA Y FORMA DE PAGO:** El precio de la venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de **\$ 12.025,80,00 USD**, valor que la parte compradora cancela a la fecha de suscripción del presente contrato, la cantidad de **\$ 10.000,00 USD** mediante transferencia bancaria a la cuenta de los vendedores y la diferencia en efectivo, a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

este bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior la parte vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACION Y JURISDICCION.** - Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a los mutuos intereses de sus representados. Y para el caso de presentarse controversias en virtud del presente contrato, las partes declaran expresamente que se comprometen a solucionarlas de manera voluntaria y amigable entre sí; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley. **SEPTIMA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR:** La parte Vendedora faculta a la parte compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones, y anotaciones que por ley corresponden. **OCTAVA.- DECLARACIÓN DE LA COMPRADORA.-** La parte Compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **NOVENA.- GASTOS:** La parte compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Firmado

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130428978-6

APPELLIDOS Y NOMBRES
**ZAMBRANO GARCIA
ROSA MERCEDES**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
SANTA ANA
AYACUCHO**

FECHA DE NACIMIENTO **1964-05-16**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ADMINISTRADORA**

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ZAMBRANO MACIAS MANUEL ALBERTO**

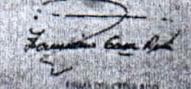
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **GARCIA MACIAS TRINIDAD DE LAS MERCEDES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2016-06-16**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-06-16

Y3333V2222

0005-10330



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0026 FEMENINO**

ZAMBRANO GARCIA ROSA MERCEDES

N 43892128
1304289786

16-06-2016

DIGERCIC
C.C. N. 1304289786



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a 18 NOV 2021

[Signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304289786

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO GARCIA ROSA MERCEDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 16 DE MAYO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ADMINISTRADORA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ZAMBRANO MACIAS MANUEL ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GARCIA MACIAS TRINIDAD DE LAS MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-793-44667



225-793-44667

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130190771-1

APellidos y Nombres: ROMO LEROUX ROCA PATRICIA ELIZABETH

Lugar de Nacimiento: GUAYAS GUAYAQUIL PEDRO CARBO / CONCEPCION

Fecha de Nacimiento: 1956-03-23

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: CASADA

Miguel Robert Perez Jurado

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO V2334V2222

APellidos y Nombres del Padre: ROMO LEROUX SALVADOR JOSE RAFAEL

APellidos y Nombres de la Madre: ROCA BLANCA AQUILINA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2013-06-24

Fecha de Expiración: 2023-06-24

Ab. Santiago Fierro Urresta

Patricia Roca

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI N 71420300

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0072 FEMENINO

CCN: 1301907711

ROMO LEROUX ROCA PATRICIA ELIZABETH

CNEI

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Ab. Santiago Fierro Urresta

P. F. IDENTIFICADO DE LA JURV

1301907711

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en

rojas titiles.

Manta, a. 18 NOV 2021

Ab. Santiago Fierro Urresta

NOTARIO PRINCIPAL DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301907711

Nombres del ciudadano: ROMO LEROUX ROCA PATRICIA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 23 DE MARZO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PEREZ JURADO MIGUEL ROBER

Fecha de Matrimonio: 14 DE JULIO DE 1980

Datos del Padre: ROMO LEROUX SALVADOR JOSE RAFAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ROCA ANCHUNDIA BLANCA AQUILINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE JUNIO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Patricia Romero Roca

Nº de certificado: 225-793-44592



225-793-44592

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 170423346-7

APellidos y Nombres
PEREZ JURADO MIGUEL ROBER

Lugar de Nacimiento
PICHINCHA QUITO

Fecha de Nacimiento
1961-01-10

Nacionalidad
ECUATORIANA

Sexo
HOMBRE

Estado Civil
CASADO

Partners
PATRICIA ELIZABETH ROMO LEROUX ROCA




PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
INGENIERO SUPERIOR

V334414242

Apellidos y Nombres del Padre
PEREZ MIGUEL GUILLERMO

Apellidos y Nombres de la Madre
JURADO FANNY ELVIA

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA 2016-10-11

Fecha de Expiración
2026-10-11

00091177





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 18 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

TÍTULO No. 0063 MASCULINO

CC N. 1704233467

PEREZ JURADO MIGUEL ROBER

N 41377493
1704233467



CIUDADANÍA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTE DE LA JURV



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta, a 18 NOV 2022

Santiago Piarro Urresta

Ab. Santiago Piarro Urresta
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1704233467

Nombres del ciudadano: PEREZ JURADO MIGUEL ROBER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 10 DE ENERO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROMO LEROUX ROCA PATRICIA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 14 DE JULIO DE 1980

Datos del Padre: PEREZ CARRION MIGUEL GUILLERMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: JURADO FANNY ELVIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-793-44701



222-793-44701

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

74816



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22030678
Certifico hasta el día 2022-09-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX

Fecha de Apertura: viernes, 27 noviembre 2020

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Pacoche de la Parroquia San Lorenzo

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Pacoche de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: con una superficie 8017.20m2.

Norte: lote de Nocilas Calderón en 102 M R. N 82 00 E

Sur: Camino público en 102 M. R. S 82 00 W

Este: Herederos de Pedro Castaño Rivera en 78,60 M. R. S 08 00 E

Oeste: Herederos de Leónidas Calderón en 78,60 M. R. N 08 00 W

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROVIDENCIA DE ADJUDICACION	2503 martes, 29 octubre 2002	23362	23369

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] PROVIDENCIA DE ADJUDICACION

Inscrito el: martes, 29 octubre 2002

Número de Inscripción : 2503

Folio Inicial: 23362

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5001

Folio Final : 23369

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 julio 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Pacoche de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: NORTE: lote de Nocilas Calderón en 102 M R. N 32 00 E. SUR: Camino público en 102 M. R. S 82 00 W. ESTE: Herederos de Pedro Castaño Rivera en 78,60 M. R. S 08 00 E. OESTE: Herederos de Leónidas Calderón en 78,60 m. r. n 08 00 W.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO INDA		MANTA
ADJUDICATARIO	ROMO LEROUX ROCA PATRICIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	PEREZ JURADO MIGUEL ROBERT	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:
COMPRA VENTA
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:
1
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

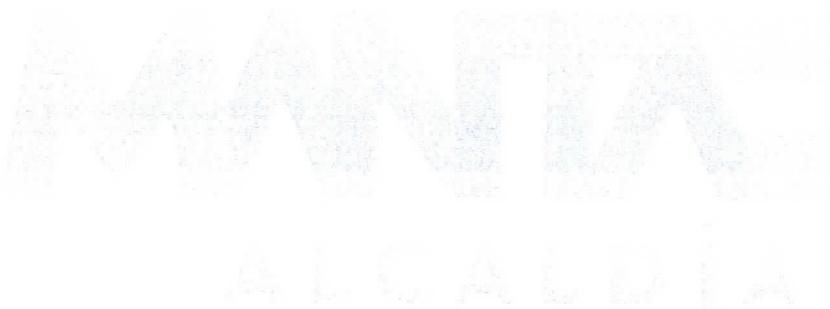
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ROMO LEROUX ROCA PATRICIA ELIZABETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22030678 certifico hasta el día 2022-09-29, la Ficha Registral Número: 74816.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 74816

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 3 2 6 5 2 N F 2 1 1 T





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/100443
DE ALCABALAS

Fecha: 14/11/2022

Por: 96.21

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 14/11/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ROMO LEROUX ROCA PATRICIA ELIZABETH

Identificación: 1301907711

Teléfono: S/N

Correo: A@GMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: ROSA MERCEDES ZAMBRANO GARCIA

Identificación: 1304289786

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-860054



PREDIO: Fecha adquisición: 08/07/2002

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
6-16-01-02-000	12,025.80	8017.20	SITIOPACOCHEPARROQUIASANLORENZO	12,025.80

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	120.26	60.13	0.00	60.13
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	36.08	0.00	0.00	36.08
Total=>		156.34	60.13	0.00	96.21

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			60.13
Total=>				60.13

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-860054

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-860054

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/100443

TRANSACCIÓN: 001023/001629

FECHA: 2022-11-16

VALOR PAGADO: **\$ 96.21**

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/100443	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 36.08
T/2022/100443	DE ALCABALAS	\$ 60.13



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



Nº 112022-077702

Nº ELECTRÓNICO : 222707

Fecha: 2022-11-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-16-01-02-000

Ubicado en: SITIO PACOCHE PARROQUIA SAN LORENZO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 8017.2 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301907711	ROMO LEROUX ROCA-PATRICIA ELIZABETH
1704233467	PEREZ JURADO MIGUEL ROBERTH.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,025.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,025.80

SON: DOCE MIL VEINTICINCO DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



178495MAGQLR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-11-13 23:52:08

N° 112022-079751

Manta, miércoles 16 noviembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-16-01-02-000 perteneciente a ROMO LEROUX ROCA PATRICIA ELIZABETH con C.C. 1301907711 Y PEREZ JURADO MIGUEL ROBERTH . con C.C. 1704233467 ubicada en SITIO PACOCHE PARROQUIA SAN LORENZO BARRIO SAN LORENZO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,025.80 DOCE MIL VEINTICINCO DÓLARES 80/100.
NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 16 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



180548VCMTTAU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 112022-078987

Manta, martes 08 noviembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ROMO LEROUX ROCA PATRICIA ELIZABETH** con cédula de ciudadanía No. **1301907711**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 08 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



179781UIGCQTM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
119298	2022/11/17 14:32	17/11/2022 02:33:00p. m.	793090	2022/11/17
CONTRIBUYENTE ROMO LEROUX PATRICIA ELIZABETH Y PEREZ JURADO MIGUEL ROBERTH C.I.: 1301907711				
CLAVE CATASTRAL	0616010200000000000			
UBICACION	SAN LORENZO / SAN LORENZO S.PACOCHE P. SAN LORENZO			
DETALLE	DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/12/17			

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
		(-)Descuento \$ 0.00
		(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Emisión 0.00	
	(+)Interés 0.00	
	(+)Coactiva 0.00	
		USD 3.00
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



abogado JORGE GUANOLUISA G. Matrícula 13-1992-30 DEL FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-



Miguel Rober Perez Jurado
MIGUEL ROBER PEREZ JURADO
C.C.# 170423346-7



Patricia Elizabeth Romo Leroux Roca
PATRICIA ELIZABETH ROMO LEROUX ROCA
C.C.# 130190771-1

Rosa Mercedes Zambrano Garcia
ROSA MERCEDES ZAMBRANO GARCIA
C.C.# 130428978-6



Santiago Enrique Fierro Urresta
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO - ESC N° 2022-13-08-01-P.03357.



Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**ESPACIO
BLANCO**

**ESPACIO
BLANCO**