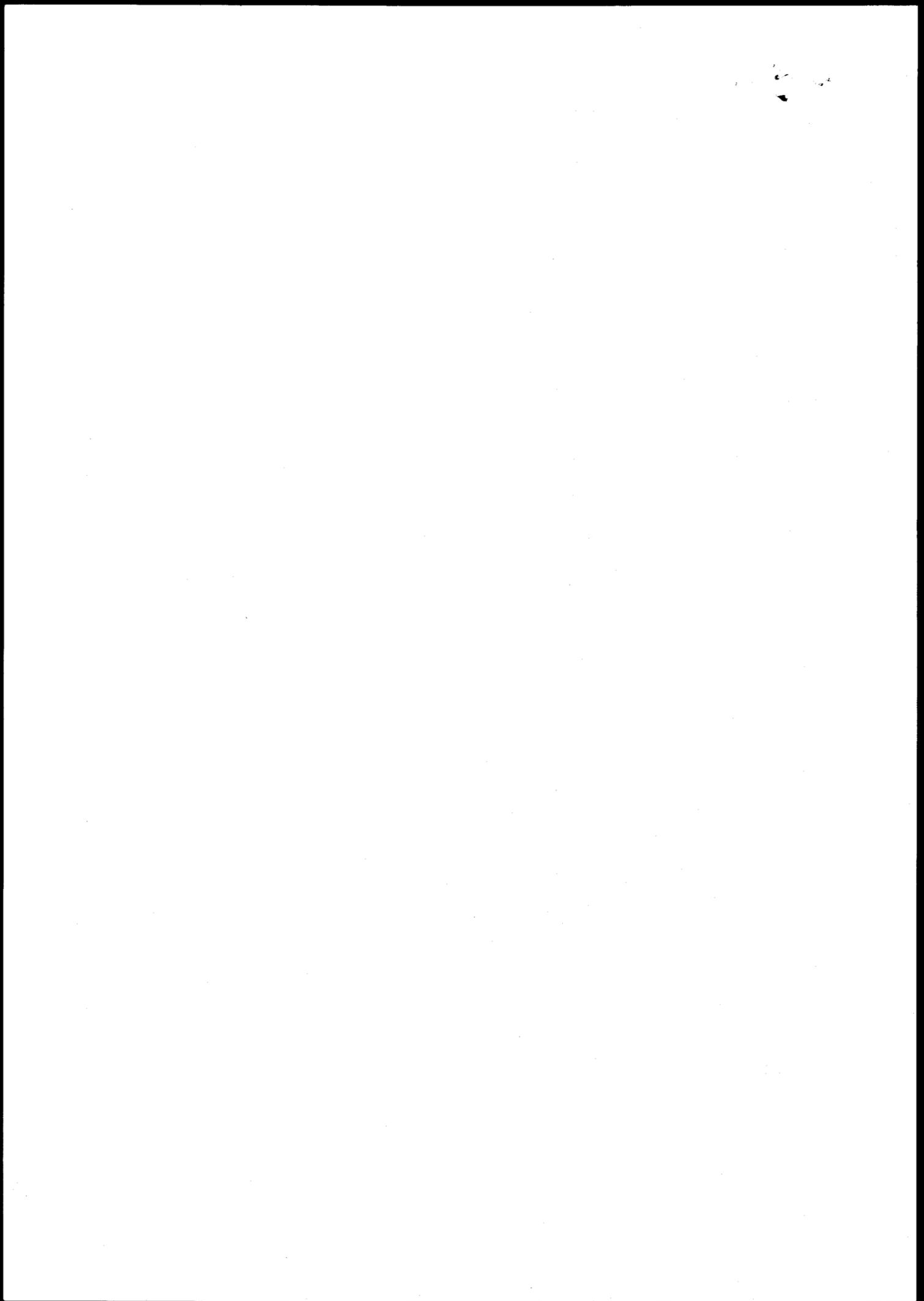


**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

Dirección de Avalúos y Catastro		FORMULARIO DE RECLAMO	
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	1071313005		
Nombre:			
Rubros:			
Impuesto Principal			
Valor no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	CERTIFICAR		
Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector	Propiedad Horizontal 100% Terminado Se certifica de los datos de Avalúos 3356,99 Agosto 22/2012		
Firma del Inspector <i>Fernando Navarrete</i>			
Informe de aprobación:			
Firma del Director de Avalúos y Catastro			



1071313005



Avenida 4 y Calle 11

36404

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36404:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 20 de agosto de 2012*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el ESTACIONAMIENTO NUMERO: CINCO: DEL EDIFICIO DENOMINADO FORTALEZA.- Estacionamiento particular ubicado en la Planta subsuelo nivel - uno punto ochenta y dos m; el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con terreno del Edificio, POR EL NORTE: Lindera con propiedad particular con dos metros cincuenta centímetros, POR EL SUR: Lindera con área común de circulación vehicular con dos metros cincuenta centímetros, POR EL ESTE: Lindera con bodega B-Uno, con cuatro metros setenta centímetros, POR EL OESTE, Lindera con estacionamiento cuatro con setenta centímetros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.979 25/07/2001	16.636
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	23 06/12/2005	932
Planos	Planos	29 06/12/2005	290
Compra Venta	Compraventa	448 08/02/2006	5.636

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 25 de julio de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 16.636 - Folio Final: 16.641
 Número de Inscripción: 1.979 Número de Repertorio: 3.532
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Avenida M- TRES, y Avenida Veinticuatro del Barrio El Murcielago de la Parroquia y Cantón Manta. El Sr. Jorge Alfonso Montalvo Bustamante, mantiene Capitulaciones Matrimoniales, el Sr. Holguer Enrique Torres Feijoo, mantiene separacion de bienes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04184256	Andrade Davila Victor Hugo	Casado(*)	Manta
Comprador	17-00810640	Boada Montalvo Miguel Ricardo	Casado(*)	Manta
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta



Comprador	17-01745679 Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado
Vendedor	13-02271471 Andrade Escobar Mercedes Rosalia	Casado
Vendedor	13-01961023 Avila Luis Alberto	Casado

2 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : martes, 06 de diciembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 932 - Folio Final: 985

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 5.919

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal Del Edificio Denominado "Fortaleza", sobre terreno ubicado en la Avenida M-TRES, y Avenida veinticuatro del Barrio El Murcielago de la Parroquia y Cantón Manta. De este Edificio se ha realizado ventas de varios Departamentos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Propietario	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta
Propietario	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1979	25-jul-2001	16636	16641

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : martes, 06 de diciembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 290 - Folio Final: 298

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5.920

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

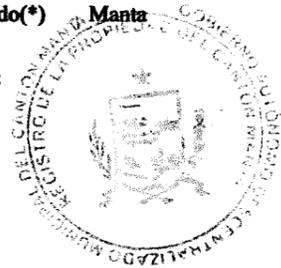
Constitución de Planos del Edificio denominado "FORTALEZA", ubicado en la Avenida M-TRES, y Avenida Veitnicuatro del Barrio El Murcielago de la Parroquia y Cantón Manta, de este Edificio se ha realizado ventas de v a r i o s D e p a r t a m e n t o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Propietario	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta
Propietario	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1979	25-jul-2001	16636	16641



Fecha de Emisión: venta
 Emitido el: **miércoles, 08 de febrero de 2006**
 Folio Inicial: **5.636** - Folio Final: **5.662**
 Número de Inscripción: **448** Número de Repertorio: **731**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 28 de diciembre de 2005**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Por una Parte los Sres. Holguer Enrique Torres Feijoo, de estado Civil Casado, por sus propios derechos, quien mantiene disuelta la Sociedad Conyugal, y los Cónyuges Sres. Carlos Enrique Aza Zevallos y Marielita Santillan Burga, Casados entre si, (VENDEDORES), y por otra parte el Sr. Erick Samaniego, en su calidad de Mandatario de la Sra. ERIKA SAMANIEGO DE CLARKIN, segun poder que se adjunta al Protocolo como habilitante y en calidad de Comprador.- los siguientes inmuebles: OFICINA NUMERO: CINCO - D, ESTACIONAMIENTO NUMERO CINCO. OFICINA NUMERO: CINCO -C. ESTACIONAMIENTO NUMERO: CUATRO.- Ubicados en la avenida M-TRES y Avenida Veinticuatro del Barrio El Murcielago de la Parroquia y Cantón Manta, en el Edificio **d e n o m i n a d o F O R T A L E Z A .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000062065	Samaniego Erika	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta
Vendedor	80-000000024882	Torres Feijoo Holger Enrique	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	23	06-dic-2005	932	985

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **16:48:55** del **lunes, 20 de agosto de 2012**

A petición de: *Abg. Tránsito Corzo*
Pequeña Co. de Abogados
 Elaborado por: **Maria Asunción Cedeño Chávez**
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: **MARC**

Ficha Registral: **36404**

Página: **3** de **3**

