

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 1 0 1 4 1 0 6 0 0 0

SECCION LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

DATOS GENERALES

- 7 ☒ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION:

barrio CINCO DE JUNIO
calle CALLE 28.

N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR ATENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☒ TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

250.50

24 PERIMETRO

64.00

25 LONGITUD DEL FRENTE

17.00

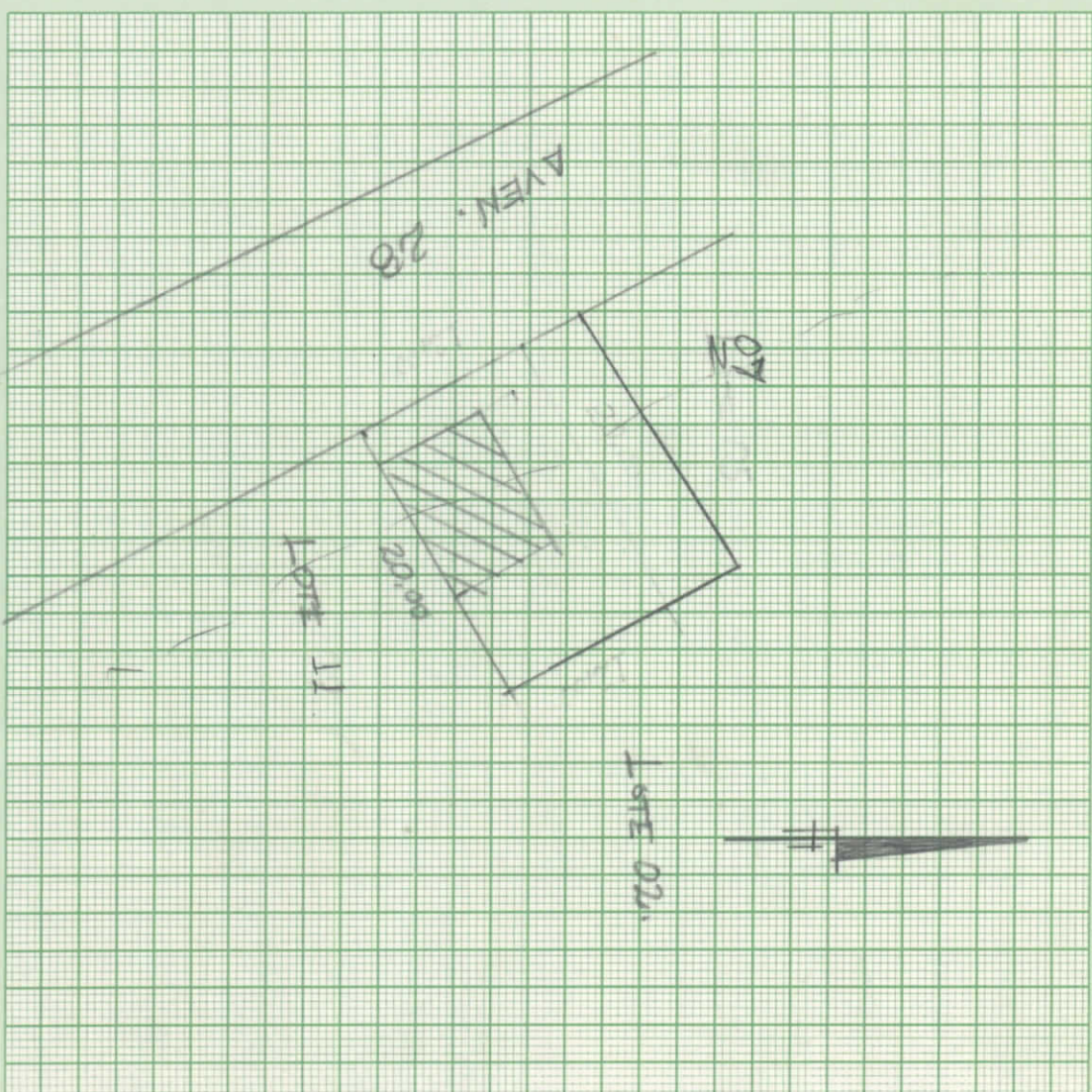
26 NUMERO DE ESQUINAS

4

AVALLU DEL LOTE (sin centavos)

250.50

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1 ☐

CON EDIFICACION

2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 ☐

SIN USO

2 ☒

OTRO USO

3 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

0.8

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1

32 TOTAL DE BLOQUES

1.8

OBSERVACIONES:

ANULAR SOLOTIY
ESTE CASERIO A
SU HIJA Y ESPOSA.
PRECIO AFECTADO TERCAMENTE
CON 75.000 Y A LAS VIV. EN UN 50
35%. DENTRO DEL AREA UTIL LE VAN
A RECONSTRUIRE. AMPARO 22-VI-0

José Luis
08-07-97

MODULO DE PROPIEDAD

1

UN SOLO PROPIETARIO

2

HERENCIA INDIVISA

3

VARIOS PROPIETARIOS

POSSESION DE LA PROPIEDAD

1

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2

EN ARRIENDO PARCIAL

3

EN ARRIENDO TOTAL

4

OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

PACHAY CHOEZ ROSA

APellidos

PACHAY CHOEZ ROSA

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA			PAREDES			ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO			ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUBIDOS		VENTANAS				AGUA		ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			buena	regular	malta	ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
			caña	ladrillo y piedra	hormigón o metal	no tiene	caña	madera o lata	enquinado (bahareque)	ladrillo común	ballos industrial y bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o acanconado	vidrio o granito lustrado	baldoza	paquete mayolica	alfombra	mármol o marmoleón	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigón	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1er. orden	1	2	3	4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
39	40	41																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				</

levantamiento

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FIRMA

OBSERVACIONES

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 11014106000

LOCAL: ZONA SECTOR: MANZANA: LOTE: PROPIEDAD:

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: barrio 5 DE ABRIL

colle: 5/11

N° 229

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

10 511 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

13 MATERIAL DE LA CALZADA

14 ACERA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

16 ALCANTARILLADO

17 ENERGIA ELECTRICA

18 ALUMBRADO PUBLICO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

21 DESAGÜES

22 ELECTRICIDAD

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

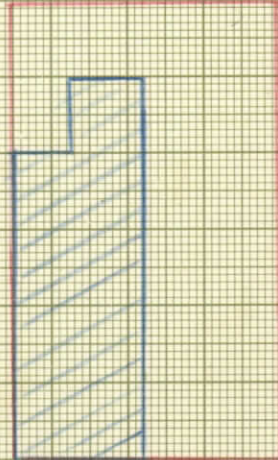
24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

27 AVALUO DEL LOTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

28 si mismo que la construcción

29 otro uso

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

Observaciones:
AREA SIN CODIGO DE ZONA NOMINADA.

DATOS DEL PROPIETARIO

[illegible]

1	☒	2	☐	3	☐	4	☐
TENENCIA DE LA PROPIEDAD							
OCUPA SOLO EL PROPIETARIO							
EN ARRIENDO PARCIAL							
EN ARRIENDO TOTAL							
OTRO (ESPECIFIQUE)							

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																		
Estructura		Paredes		Entrepiso inferior o contrapiso		Piso		Entrepiso superior, techo o cubierta				TUM-BADOS		Ventanas				Agua		Electricidad		Equipo Especial		Buena				Regular				Mala				Ruina																																																																																																												
caño	madera	ladrillo-piedra	hormigon-mano	no tiene	caño	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tobique modular	tierra	madera o encementado	vinilo o granito fundido	baldaos	parquet o moqueta	alfombra	marble o marmol	caño	code (paja)	madera	zinc	ruberoid	gasbesto	hormigon	teja	no tiene	si tiene	caño	lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chuzas o hierro	aluminio	madera fina	ajustino de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1° orden	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																													

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)										AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)									
[] [] [] [] [] [] [] [] [] []										[] [] [] [] [] [] [] [] [] []									
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION										VALOR DE LA PROPIEDAD									
16-03-86										19-08-84									
FECHA										FECHA									
BOZIVAR CEDAÑO PEREZ										RUBEN LOPEZ									
NOMBRE DEL EMPADRONADOR										NOMBRE DEL SUPERVISOR									
FIRMA										FIRMA									
25-08-84										29-08-84									
FECHA										FECHA									
A. P. G. R.										E. M. C.									
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO										NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA									
FIRMA										FIRMA									
observaciones :																			
NO SE PUEDE CONSERVAR EL FOLIO 38 VEDULA POR QUE NO HITA ABUN Y VIENE CADA AÑO																			