

CAO 670209

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gub.ec



1.50
59.353
26.181

Conforme a la Orden de Trabajo:RF M-18025351, certifico hasta el día de hoy 26/10/2018 15:54:44, la Ficha Registral Número 40319.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 13 de mayo de 2013 Parroquia: MANTA

Superficie del Bien: 5.7454 HAS

Información Municipal:

Dirección del Bien: EL AROMO DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. S/N del Sector El Aromo de la Parroquia Manta, cantón Manta, Provincia de Manabí. Superficie: 5.7454 Hás. dentro de las siguientes medidas y linderos; Norte; Pico Pico Alejandrina Melva, García García Segundo Eladio con 525.73 M RBO. N 66-55-8 E. SUR; Choez Parrales María De Los Angeles con 483.67 M.RBO. S 64-5-50 W. Este; Reyes Anchundia María Magdalena con 100.69 M. RBO. S 23-19-58 E. OESTE; Camino público con 132.21 M.RBO. siguiendo su trazado.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	1463 13/may/2013	29.550	29.559
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1462 13/may/2013	29.539	29.549
DEMANDAS	PETICION ADMINISTRATIVA DE REVERSION A LA ADJUDICACION	405 20/nov/2015		
SENTENCIA	RESOLUCION REVERSION PARCIAL Y CANCELACION DEMANDA	268 26/oct/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Fecha de Inscripción: lunes, 13 de mayo de 2013 Número de Inscripción: 1463 Folio Inicial: 29.550
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3693 Folio Final: 29.559
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE NUMERO DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION. ACLARACION DE TEXTO; en el derecho de Protocolización dictada por el referido señor Notario Público Cuarto de Manta, se desliza el siguiente texto- que dando cumplimiento a la resolución emitida por el Instituto Ecuatoriano de Desarrollo Agrario Inda, protocolizo la Providencia de Adjudicación sin Hipoteca, número uno cero cero cuatro M cero ocho cinco tres siete. Este número no es el que corresponde a la providencia de Adjudicación protocolizada, ya que en la página uno de dicho documento esta protocolización corresponde a la providencia de adjudicación número uno cero cero cuatro M cero ocho cinco tres seis conforme se depende de la primera pagina.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Fecha 26 OCT 2018

ACLARANTE 1308447489 PICO PICO ANGELA LOURDES DIVORCIADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1462	13/may/2013	29.539	29.549

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de mayo de 2013 Número de Inscripción: 1462 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3692 Folio Inicial:29.539
Folio Final:29.549
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: I.N.D.A.
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de mayo de 2010
Fecha Resolución: martes, 20 de abril de 2010

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1004M08536.*Terreno ubicado en E Aromo, Cantón Manta. Nombre S/N, parroquia Manta. Superficie; 5.7454 HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	89000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1308447489	PICO PICO ANGELA LOURDES	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1462	13/may/2013	29.539	29.549

Registro de : **DEMANDAS**

[3 / 4] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 20 de noviembre de 2015 Número de Inscripción: 405
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9495 Folio Inicial:
Folio Final:
Oficina donde se guarda el original: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

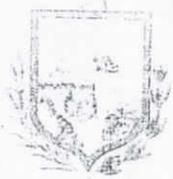
PETICION ADMINISTRATIVA DE REVERSION A LA ADJUDICACION NUMERO 2015-00296R. LA COMPAÑIA SOLUCIONSA S.A. REPRESENTADA POR EL SEÑOR GONZALO MAURICIO SANCHEZ VACA, en su calidad de Gerente General y Representante Legal. Oficio Nro. MAGAP-STRA-2015-5031-OF., de fecha Quito, D.M., 14 de Octubre del 2.015. Predio de 5.7454 has de superficie, ubicado en el Sector El Aromo, Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360086840001	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO	QUITO
DEMANDADO	1308447489	PICO PICO ANGELA LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	80000000007097	COMPAÑIA SOLUCIONSA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1462	13/may/2013	29.539	29.549



COMPRA VENTA

1463

13/may/2013



Registro de : SENTENCIA

[4 / 4] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2018

Número de Inscripción: 268

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7184

Oficina donde se guarda el original: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

Folio Inicial:

Cantón Notaría: QUITO

Folio Final:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Resolución de Reversión Parcial, y Cancelación de Demanda Se declara revertida de forma Parcial la Adjudicación emitida mediante Providencia No. 1004M08536 de fecha 20 de Abril del 2010, otorgado por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario Inda, a favor de Angela Lourdes Pico Pico con una superficie 1.7885 Has ubicado en el sector El Aromo parroquia Manta. Se cancela la inscripción de la Demanda dispuesta en providencia No. 00004135 de fecha 11 de Septiembre del 2015, a las 11H15 y déjese sin efecto el oficio No: MAGAP-STRA-2015-5031-OF de 14 de Octubre del 2015, mediante el cual se solicita la inscripción de la petición administrativa de Reversión a la Adjudicación. En Providencia de 05 de Abril del 2017 se rectifica la Resolución Administrativa descrito, de conformidad con el Art. 170 del Estatuto del Régimen Jurídico administrativo de la Función Ejecutiva. (ERJAFE) Of. No. MAGAP. STRA-2017-1010-OF. Quito, D.M. 28 de Junio del 2017.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1791408780001	COMPANIA SOLUCIONSA S.A.		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	162678	MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA		MANTA	MANTA
EX PROPIETARIO	1308447489	PICO PICO ANGELA LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	1
SENTENCIA	1
<< Total inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:54:44 del viernes, 26 de octubre de 2018

A petición de: PICO PICO ANGELA LOURDES

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA
CARDENAS

1308442530

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

COMPROBANTE DE PAGO

No. 63617

30/10/2018 14:15:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
6-17-02-09-000	57459,00	\$ 61.894,83	SITIO EL AROMC	2018	363561	4201548
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PICO PICO ANGELA LOURDES		1308447489	Costa Judicial			
30/10/2018 14:15:50 ALCIVAR MACIAS XAVIER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 24,76	\$ 2,48	\$ 27,24
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,83		\$ 19,83
			TOTAL A PAGAR			\$ 47,07
			VALOR PAGADO			\$ 47,07
			SALDO			\$ 0,00

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



I1549477150566

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
MANTA

