

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	Enero 7-2016		FECHA DE ENTREGA:		
CLAVE CATASTRAL:	617 0215				
NOMBRES y/o RAZON:	Heredia Peto Jugo y Loillo				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	El Brown				
CELUAR - TLFNO.:					
			RUBROS	Impac. Nuevo 8/Nov/16	
IMPUESTO PRINCIPAL:				8:00	
SOLAR NO EDIFICADO:	Cortf. Arden				
CONTRIBUCION MEJORAS:					
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE:					
El Sr. Heredia Peto Jugo y Loillo Leg. Reservo Solon. 10/11/2015					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
519631/9882087 519666/9882082			FIRMA DEL INSPECTOR:		
			FECHA:		
INFORME TÉCNICO:					
			FIRMA DEL TÉCNICO		
			FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR					

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

No. 315-1429

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Direccion aprueba la subdivision de terreno propiedad del Sr. AGUILAR COVENA PASCUAL ubicado en el Sector Nuevo Manta de la Parroquia Rural Targui (Actualmente Parroquia Urbana Targui del Barrio Urbirios Código # 231) Clave Catastral # 3370501000, Parroquia Targui, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 0.0570HAS. 570,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (autorizada el 14/Abril/2009 e inscrita el 12 de mayo de 2009) 570,00m².

Por el Norte: Avenida 21 de Noviembre en 40,20m. R. siguiendo su trazado.
Por el Sur: Lote del Sr. Julio Eduardo Mero Alvarado en 20,20m. R.N. 58 18 59. W. en 10,50m. M.R.S. 19 45 50 W. lote del Sr. Luis Vicente Mero Palma en 10,00m. R.N. 53 59 22 W. lote del Sr. Stalin Palma Mero en 10,00m. R.N. 53 54 34 W.
Por el Este: Calle N-2 en 9,60m. R. siguiendo su trazado.
Por el Oeste: Lote del Sr. Andrés Francisco Avila Pincay en 20,00m. R.N. 13 8 49 E.

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. TAPIA VILLARREAL ENRIQUE FABIAN Y SRA. HOLGUIN NORMA GRACIELA: 181,01m²

Frente: 9,60m² - Calle N-2
Atrás: 10,31m. - Propiedad del vendedor Sr. Pascual Aguilar Covená
Costado derecho: 20,20m. - Propiedad del Sr. Julio Eduardo Maro Alvarado
Costado izquierdo: 20,20m. - Avenida 21 de Noviembre

AREA TOTAL SOBRIANTE: 388,99m²

Frente: 20,00m² - Avenida 21 de noviembre
Atrás: 10,00m. - Propiedad del Sr. Stalin Palma Mero + 10,00m. y propiedad del Sr. Luis Vicente Mero Palma
Costado derecho: 10,40m. - Propiedad del Sr. Julio Eduardo Mero Alvarado + 10,31m. y área a desmembrar a favor del Sr. Tapia Villarreal Enrique Fabian
Costado izquierdo: 20,00m. - propiedad del Sr. Andrés Francisco Avila Pincay

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobar que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: De acuerdo al Memorando No. 0719-DACRM-DCR-15 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

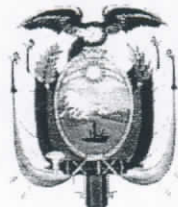
Manta, 7 de julio de 2015

Arg. Jonathan Orozco Cobeña
**DIRECTOR DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**
GAD MANTA



Abg. Párraga Mendoza Diones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

6170215



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: PROTOCOLIZACION DE LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1005M08818 SOBRE
UN TERRENO UBICADO EN EL SECTOR EL AROMO PERTENECIENTE AL CANTON MANTA.

Otorgada por: EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO INDA.

A favor de: LOS CONYUGES SEÑORES JORGE HEBERTO HEREDIA PICO Y SRA. MARTHA A.
RIVADENEIRA CEVALLOS.

No.(s/N)

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vines

Copia PRIMERA Cuantía USD \$ 25,54

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN



REPÚBLICA DEL ECUADOR



INDA

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

Nº 089109

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1005M08818

PROVINCIA MANABI
SECTOR EL AROMO
UBICADO EN
DISTRITO OCCIDENTAL

CANTÓN MANTA
LOTE No. S/N
O NOMBRE S/N

PARROQUIA MANTA
SUPERFICIE 1.3348 HAS.

PROYECTO

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN EJECUTIVA

I. Quito, 20-08-2010 a las 08:54:46 VISTOS;

HEREDIA PICO JORGE HUMBERTO; RIVADENEIRA CEVALLOS MARTHA A.

con cédula (s) de ciudadanía número (s) 1300007190; 1301948293

de nacionalidad (es) ECUATORIANA de estado (s) civil(es) CASADO

conforme señala (n) el (los) interesado(s), quien (es) ha (n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente No. 1005M08818, para obtener La adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA MANABI
SECTOR EL AROMO

CANTÓN MANTA
LOTE No. S/N
O NOMBRE S/N

PARROQUIA MANTA
SUPERFICIE 1.3348 HAS.

2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART.1 protocolizada el e inscrita en el Registro de propiedad del Cantón

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 19.20 x 1.3348	\$ 25.54
Linderación y/o verificación	\$ x 1.3348	/ 0.00
Intereses %		0.00
Mejoras		0.00
	PRECIO TOTAL	\$ 25.54

SON: VEINTE Y CINCO DOLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS.

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: INDA S/N DEL 21/03/2010.

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario (s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o

Recibo Caja Gral.No. (s)

8472
89

FECHA (S)

09-09-2009
08-04-2010

VALOR (ES)

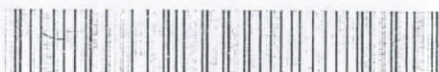
\$ 24.84
\$ 0.70
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 25.54

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

DEPÓSITO POR MEJORAS



TOTAL PAGADO



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:

HEREDIA PICO JORGE HUMBERTO; RIVADENEIRA CEVALLOS MARTHA A.

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de Linderación No. S / N de fecha 16/07/2009 y que a continuación se detalla:

NORTE:

CAMINO PUBLICO CON 82.25 M. SIGUIENDO SU TRAZADO.

SUR:

PICO PICO CARLOS SIMON, ALONSO ALVARADO AMARILIS LUCIA CON 59.16 M. RBO. N 87-46-46 W.

PICO PICO CARLOS SIMON, ALONSO ALVARADO AMARILIS LUCIA CON 37.37 M. RBO. N 79-50-31 W.

ESTE:

MENDOZA MENENDEZ LUZ AURORA CON 38.63 M. RBO. S 1-0-15 E

MENDOZA MENENDEZ LUZ AURORA CON 95.54 M. RBO. S 8-30-30 W.

MENDOZA MENENDEZ LUZ AURORA CON 30.54 M. RBO. S 6-13-25 E.

OESTE:

PICO PICO ANA ALEJANDRINA, PICO PICO LAUREANO GASPAR CON 146.25 M. RBO. N 9-56-24 E.



SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE EXPLOTACIÓN

6. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el **INDA** u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el **INDA**. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.

REPÚBLICA DEL ECUADOR



INDA

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

Nº 089109

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.

1005M08818

EXPEDIENTE No.

1005M08818

PROVINCIA

MANABI

CANTÓN

MANTA

SECTOR

EL AROMO

LOTE No.

S/N

PARROQUIA

MANTA

UBICADO EN

OCCIDENTAL

O NOMBRE

S/N

SUPERFICIE

1.3348 HAS.

DISTRITO

PROYECTO

8. El **INDA** se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (es) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirientes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación.

11. En caso de resolver esta adjudicación, el predio volvera al dominio del **INDA** libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. El Adjudicatario deberá entregar al **INDA** en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según, sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del **INDA**.

Protocolícese en una Notaría, e inscribáse en el Registro de la Propiedad Cantónal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.



NOTIFIQUESE y CUMPLASE...




MSC. ANTONIO RODRIGUEZ JARAMILLO

DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A. (E)

CERTIFICO.-


AB. PABLO NIETO MONTOYA

Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del INDA en el Folio

No. 136 Tomo No. 61 A Quito 21-10-2010

CERTIFICO.-

Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDA


AB. PABLO NIETO MONTOYA

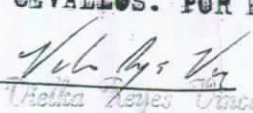
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



PROTOCOLIZACION

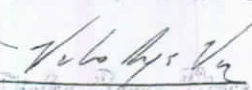
ELABORADO POR: RM/HH

EN ESTA FECHA PROCEDE A PROTOCOLIZAR LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1005M08818 SOBRE UN TERRENO UBICADO EN EL SECTOR EL AROMO PARROQUIA Y CANTON MANTA, OTORGADA POR EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO INDA, A FAVOR DE LOS SEÑORES JORGE HUMBERTO HEREDIA PICO Y SRA. MARTHA A. RIVADENEIRA CEVALLOS. POR EL VALOR DE \$ 25,54, EN ESTA FECHA.


Manta 8 de Noviembre 2010

Ab. Thelma Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.


Ab. Thelma Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



copi

PLAN DE EXPLOTACION

DISTRITO:	OCCIDENTAL GUAYAQUIL	PREDIOS MENORES A 100 HAS.	Nº	13-005-00005877
DELEGACION:	MANABI - PROYECTO EL AROMO		COD. PROV.	13

1. DATOS GENERALES

NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTE (S) : HEREDIA PICO JORGE HUMBERTO, RIVADENEIRA CEVALLOS MARTHA A.

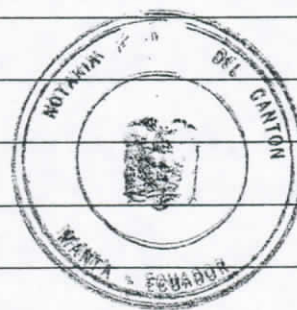
NOMBRE DEL PREDIO: S/N.

2. UBICACIÓN

PROVINCIA	MANABÍ	CANTON:	MANTA	PARROQUIA:	MANTA
SECTOR:	EL AROMO	ZONA:	17	SUPERFICIE:	1,3348HAS.

3. PLAN PROPUESTO

CULTIVOS	SUP. M2.	PLAZO EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
CULTIVOS DE CICLO CORTO			
MAIZ	1,3348	1 AÑO	POR EJECUTARSE
CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES			
PASTIZALES			



CULTIVOS	SUP. HAS	PLAZO EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
MONTES Y BOSQUES			
OTROS			
TOTAL:	1,3348		

Yo (nosotros) HEREDIAPICO JORGE HUMBERTO, RIVADENEIRA CEVALLOS MARTHA A.

Me (nos) comprometo (emos) a cumplir el presente Plan de Explotación:

F. _____

F. _____

Nosotros: ING. MARIO GARCIA SUASNAVAS.

Técnicos del INDA, declaramos que el presente Plan es ejecutable en todas sus partes.

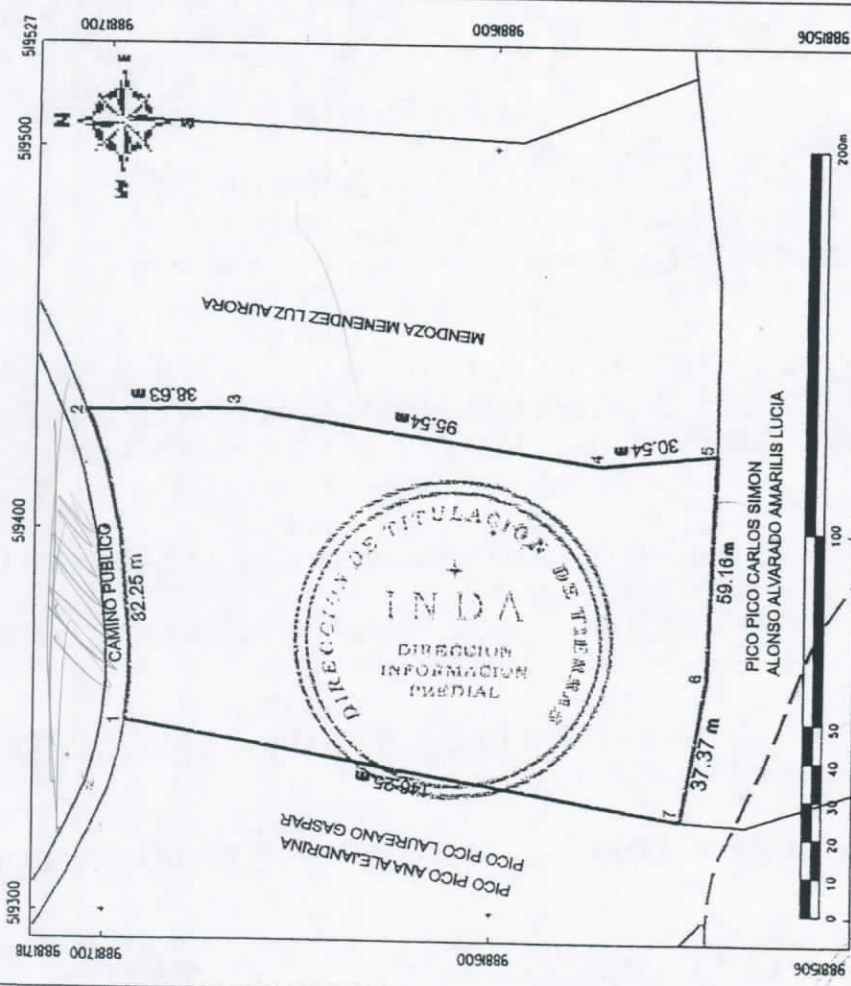
F. _____

F. _____

ELABORADO POR : ML/ Eliana G.



LEVANTAMIENTO PREDIAL

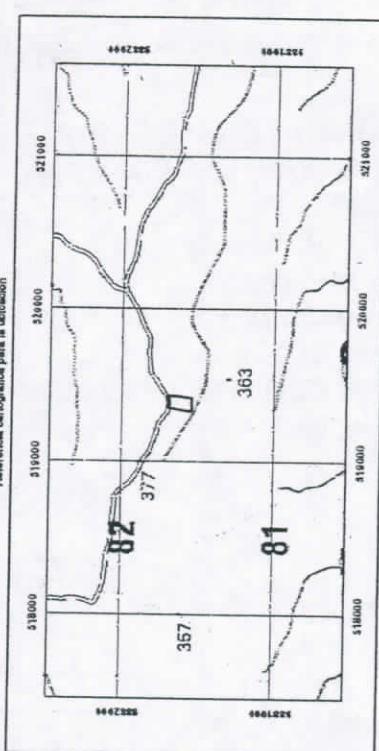


Ref. Carta Top. IGN 1:60000		BAN LORENZO	
Escala	1:2000	Area	13346 has
Coordenadas Planas UTM		Zona	17
Sistema WGS84			
Fecha		18-07-08	

CONVENIO INDA - PETROQUINIERIA PROYECTO EL AROMO - CATASTRO RURAL			
Provincia	Cantón	Parroquia	Sección
Manabí	María	María	El Aromo

Nombre del Puesto	
HEREDIA PICO JORGE HUMBERTO RIVADENEIRA CEVALLOS MARTHA A.	
Nombre del Predio	
DIRECCION - CATASTRO PROYECTO EL AROMO REVISION-APROBACION EN GABINETE ☐ EN CAMPO ☒	

Código Catastral	Técnico	Fecha
13085000107013	Georg. Huber Costello	24-10-03-08



ELABORADO POR	REVISADO Y APROBADO POR
Domingo Rodríguez	Roberto Costello
Ingeniero Responsabilizado	Delegado Moraleja del INDA
Lic. Prof. 12-17-115	

Copia



INFORME DE LINDERACIÓN

Nombre del Predio: SIN NOMBRE

Posesionario: HEREDIA PICO JORGE HUMBERTO, RIVADENEIRA CEVALLOS MARTHA A.

Provincia: Manabí

Cantón: Manta

Parroquia: Manta

Sector: El Aromo

Código Catastral: 1308500107013

Fecha: 16-07-09

CUADRO DE COORDENADAS

Vértices	Este	Norte
1	519350,06	9881694,96
2	519430,85	9881705,50
3	519431,53	9881666,88
4	519417,39	9881572,39
5	519420,70	9881542,03
6	519361,59	9881544,32
7	519324,81	9881550,91

DATUM: WGS-84 UTM 17S

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO
I.N.D.E.A.
DIRECCION - CAT
PROYECTO EL
REVISION-APROB
EN GABINETE ☐ EN
TECNICO: *Georg Rubén*
FECHA: *2010-07*

LINDEROS

NORTE

CAMINO PÚBLICO con 82.25 m, siguiendo su trazado;

ESTE

MENDOZA MENENDEZ LUZ AURORA con 38,63 m, rumbo S 1° 0' 15" E;
MENDOZA MENENDEZ LUZ AURORA con 95,54 m, rumbo S 8° 30' 30" W;
MENDOZA MENENDEZ LUZ AURORA con 30,54 m, rumbo S 6° 13' 25" E;

SUR

PICO PICO CARLOS SIMON, ALONSO ALVARADO AMARILIS LUCIA con 59,16 m, rumbo N 87° 46' 46" W;
PICO PICO CARLOS SIMON, ALONSO ALVARADO AMARILIS LUCIA con 37,37 m, rumbo N 79° 50' 31" W;

OESTE

PICO PICO ANA ALEJANDRINA, PICO PICO LAUREANO GASPAR con 146,25 m, rumbo N 9° 56' 24" E.

ELABORADO POR:

REVISADO Y APROBADO POR:

Washington Virueza
Ing. Washington Virueza
Lic. Prof. 12-17-115



Rubén
Técnico del INDA

6170215

 CIUDADANIA 130000719-0
HEREDIA PICO JORGE HUMBERTO
MANABI/MANTA/MANTA
28 JUNIO 1944
001- 0070 00418 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1944



ECUATORIANA***** V4344Y3244
CASADO MARTHA ALEXANDRA RIVADENEIRA
SECUNDARIA CONTADOR
HUMBERTO HEREDIA
ALEJANDRINA PICO
MANTA 11/07/2003
11/07/2015

0167780



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2009

045-0030 1300007190
NUMERO CEDULA
HEREDIA PICO JORGE HUMBERTO

MANABI MONTECRISTI
PROVINCIA CANTON
MONTECRISTI MONTECRISTI
PARROQUIA ZONA



P. PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECUDADA DE CIUDADANIA No. 130194829-3

RIVADENEIRA CEVALLOS MARTHA A

28 FEBRERO 1.953

ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMER

01 261 0078

ESMERALDAS/ESMERALDAS

ESMERALDAS 53

[Signature]

FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA***** V444374442

NACIONALIDAD CASADO HUNBERTO HEREDIA

ESTADO SECUNDARIA ESTUDIANTE PROF. OCUP.

ALTERNATIVAS CARLOS A RIVADENEIRA

ACORDADO MARIA LIDIA CEVALLOS

ACORDADO MARTA 15/08/95

ACORDADO HASTA FUENTE DE SU TITULAR

ALFABETIZACION 1840503

FORNIA No.

[Signature]

FIRMA DEL CEDULADO

PULGAR DERECHO

130194829-3



Registro de la Propiedad del Cantón Manta

Avenida 3 y Calle 12

Número de Repertorio:

2011

694

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Febrero de Dos Mil Once queda inscrito el acto o contrato PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN en el Registro de COMPRA VENTA con el número 338 celebrado entre: ([HEREDIA PICO JORGE HUMBERTO en calidad de ADJUDICATARIO], [RIVADENEIRA CEVALLOS MARTHA A en calidad de ADJUDICATARIO], [INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A. en calidad de ADJUDICADOR]).

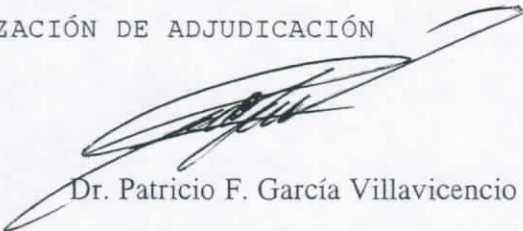
Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Número	
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Ficha	Actos
=====		=====
=====		
Listado de bienes Inmueble		
6170215000XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	26491	PROADJ(1)

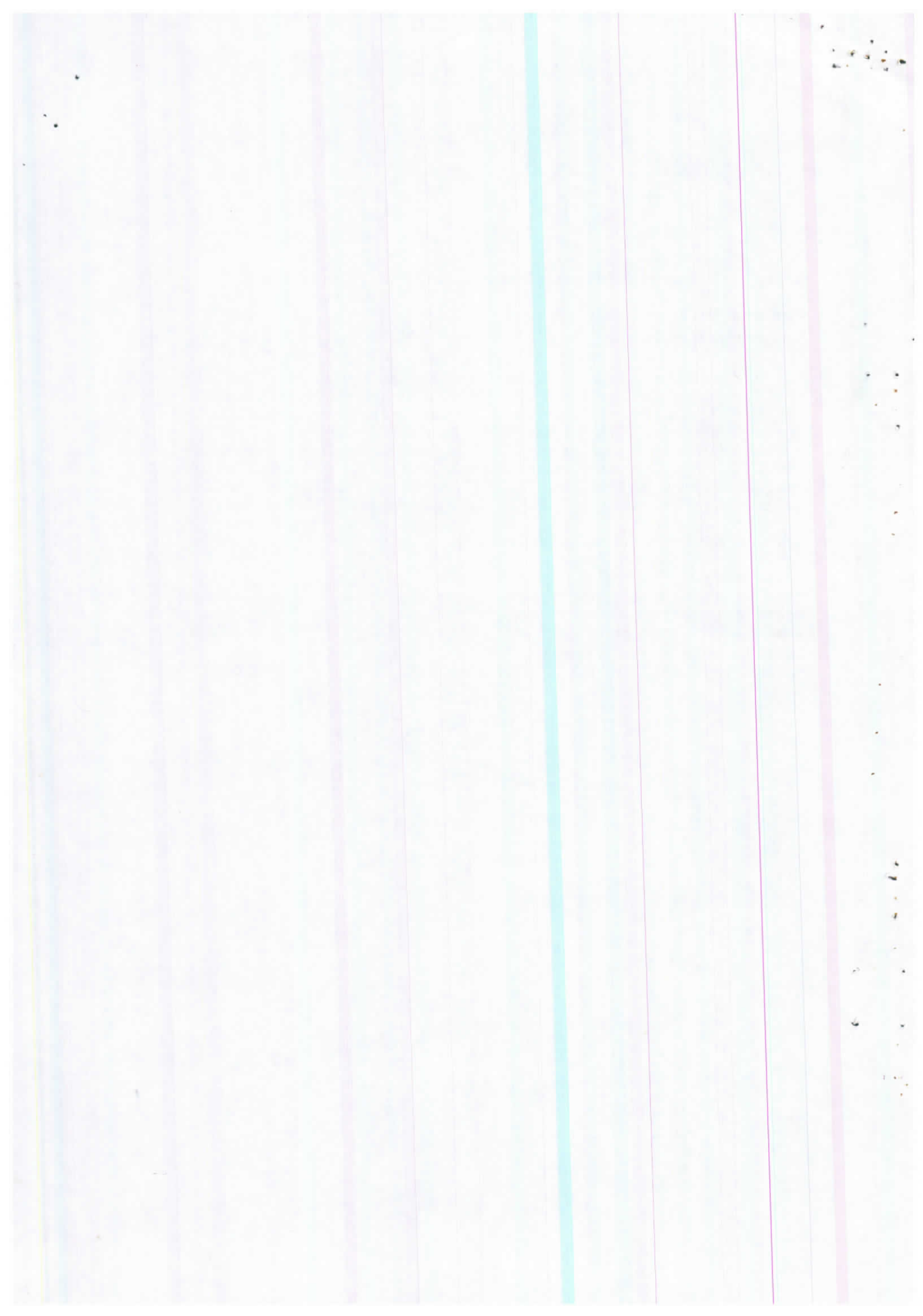
DESCRIPCIÓN:

PROADJ=PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN




Dr. Patricio F. García Villavicencio

Registrador de la Propiedad .





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

26491



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26491:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de febrero de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 6170215000



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sector El Aromo ,lote S/N , Parroquia Manta , con una superficie total de 1.3348 Has. Que tiene los siguientes medidas y linderos. Norte : camino publico con 82.25 M. siguiendo su trazado. Sur: Pico Pico Carlos Simón , Alonso Alvarado Amarilis Lucia con 59.16 M. RBO. N 87-46-46 W. Pico Pico Carlos Simón , Alonso Alvarado Amarilis Lucia con 37.37 M. RBO. N 79-50-31 W. Este : Mendoza Menéndez Luz Aurora con 38.63 M. RBO. S 1-0-15 E. Mendoza Menéndez Luz Aurora con 95.54 M. RBO. S 8-30-30 W. Mendoza Menéndez Luz Aurora con 30.54 M. RBO. S 6-13-25 E. OESTE : Pico Pico Ana Alejandrina , Pico Pico Laureano Gaspar con 146.25 M. RBO. N 9-56-24 E.SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	338 03/02/2011	6.021

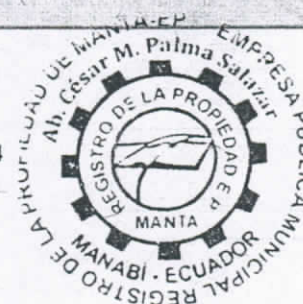
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : *jueves, 03 de febrero de 2011*
Tomo: 11 Folio Inicial: 6.021 - Folio Final: 6.024
Número de Inscripción: 338 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 08 de noviembre de 2010*
Escritura/Juicio/Resolución: Dict. Quito
Fecha de Resolución: *viernes, 20 de agosto de 2010*

694



a.- Observaciones:

Protocolización Adjudicación de terreno ubicado en el sector El Aromo ,Lote S/N canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 26491



Adjudicatario
Adjudicatario

13-00007190 Heredia Pico Jorge Humberto
80-0000000046293 Rivadeneira Cevallos Martha A

Casado Manta
Casado Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:31:45 del miércoles, 28 de octubre de 2015

A petición de: *Jorge Heredia*

Martha Cevallos

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



César Manuel Palma Salazar
Firma del Registrador



INGRESO DE VALORES PARA NUEVA CLAVE N° CN (secuencial)

000000537

Fecha:

11/01/2013

Recibido por:

Señor

FERNANDO MORALES

DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO

GADM del Cantón Manta

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RAZÓN SOCIAL:	RUC:
NOMBRES Y APELLIDOS: <u>Hector Pico</u>	C.I.
DIRECCIÓN PRINCIPAL <u>torre</u> <u>en su casa</u>	TEL.CONVENCIONAL:
	TEL.CELULAR
	E-MAIL:

MOTIVO:

Liquida

Indicar con "X" quien solicita:

Contribuyente ☐Responsable ☐Tercero ☒

Nombre:

C.I.

Firma del solicitante

Uso exclusivo de la dirección de Avalúo, Registro y Catastro

Informe del Inspector:

Nombre

Firma del Inspector

Informe Técnico:

L. Quiroga Pineda

Nombre

Firma del técnico

NUEVA CLAVE CATASTRAL N°

Departamento de Rentas: se solicita el ingreso de valores que se detalla a continuación:

RUBRO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO
Avalúo						
Impuesto Predial						
CEM						
CEM						
CEM						
Tasa de Seguridad						
Solar no edificado						
Otro						

Firma del Director de Avalúo, Registro y Catastro

Uso exclusivo Departamento de Rentas

Observación:

INGRESO DE VALORES PARA NUEVA CLAVE N° CN (secuencial)

000000537

Fecha: 11/01/2013

Recibido por:

Señor FERNANDO PARRA
DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO
GADM del Cantón Manta

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RAZÓN SOCIAL:

NOMBRES Y APELLIDOS:

DIRECCIÓN PRINCIPAL

RUC:

C.I.

TEL. CONVENCIONAL:

TEL. CELULAR

E-MAIL:

Responsable

Tercero

Firma del solicitante

MOTIVO:

Indicar con "X" quien solicita:

Nombre:

C.I.

Uso exclusivo de la dirección de Avalúo, Registro y Catastro

Informe del Inspector:

Firma del Inspector

Nombre

Informe Técnico:

Firma del Técnico

Nombre

NUEVA CLAVE CATASTRAL N°

Departamento de Rentas: se solicita el ingreso de valores que se detalla a continuación:

RUBRO	AÑO				AÑO	
	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO
Avalúo						
Impuesto Predial						
CEM						
CEM						
CEM						
Tasa de Seguridad						
Solar no edificado						
Otro						

Firma del Director de Avalúo, Registro y Catastro

Uso exclusivo Departamento de Rentas

Observación:

INGRESO DE VALORES PARA NUEVA CLAVE N° CN (secuencial)

000000537

Fecha:

Recibido por:

Señor

DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO

GADM del Cantón Manta

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RAZÓN SOCIAL:	RUC:
NOMBRES Y APELLIDOS:	C.I.
DIRECCIÓN PRINCIPAL	TEL.CONVENCIONAL:
	TEL.CELULAR
	E-MAIL:

MOTIVO:

Indicar con "X" quien solicita:

Contribuyente

Responsable

Tercero

Nombre:

C.I.

Firma del solicitante

Uso exclusivo de la dirección de Avalúo, Registro y Catastro

Informe del Inspector:

Nombre

Firma del Inspector

Informe Técnico:

Nombre

Firma del Técnico

NUEVA CLAVE CATASTRAL N°

Departamento de Rentas: se solicita el ingreso de valores que se detalla a continuación:

RUBRO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO
Avalúo						
Impuesto Predial						
CEM						
CEM						
CEM						
Tasa de Seguridad						
Solar no edificado						
Otro						

Firma del Director de Avalúo, Registro y Catastro

Uso exclusivo Departamento de Rentas

Observación:

INGRESO DE VALORES PARA NUEVA CLAVE N° CN (secuencial)

000000537

Fecha: 11/01/2011

Recibido por: _____

Señor _____

DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO
GADM del Cantón Manta

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RAZÓN SOCIAL:

NOMBRES Y APELLIDOS:

DIRECCIÓN PRINCIPAL

RUC:

C.I.

TEL.CONVENCIONAL:

TEL.CELULAR

E-MAIL:

MOTIVO:

Indicar con "X" quien solicita:

Contribuyente

Responsable

Tercero

Firma del solicitante

Nombre:

C.I.

Uso exclusivo de la dirección de Avalúo, Registro y Catastro

Informe del Inspector:

Firma del Inspector

Nombre

Informe Técnico:

Firma del Técnico

Nombre

NUEVA CLAVE CATASTRAL N°

Departamento de Rentas: se solicita el ingreso de valores que se detalla a continuación:

RUBRO	AÑO				
	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO
Avalúo					
Impuesto Predial					
CEM					
CEM					
CEM					
Tasa de Seguridad					
Solar no edificado					
Otro					

Firma del Director de Avalúo, Registro y Catastro

Uso exclusivo Departamento de Rentas

Observación:

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TÍTULO DE PROPIEDAD FECHA
	HERVEDIA	PICO JORGE HENRIQUE	MATHA 1300007190		1-8 MAY
☐					
CODIGO	☐	☐	☐	☐	☐

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)							
			/				
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)							
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION							
			/				
levantamiento							
FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA
OBSERVACIONES:							