

0000058599

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2237**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5252**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** lunes, 31 de julio de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 31 de julio de 2017 10:54**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	0925439572	RODRIGUEZ HIDALGO LUIS ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	0910607399	HIDALGO MAGALLAN MARIA ELENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0908287014	RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2017

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara  Plazo**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6180901	27/08/2008 0 00 00	6525		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Terreno ubicado en la Zona Rural Santa Rosa de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .

NORTE , lote de Tula Bravo Moreira con veinte metros rumbo sur 89 00 E  
 SUR, lote de herederos de Daniel Lopez en veinte metros rumbo norte 89 00W  
 ESTE , lote de Francisco Espinal en veintiocho metros rumbo sur 01 00 W.  
 OESTE , Malecon en veintiocho metros rumbo Norte 01 00 E 0 0560 Has.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6103301	27/08/2008 0 00 00	6521		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Terreno ubicado en la Zona Rural Santa Rosa de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos

Por el Norte , Juan Arias con veinte metros Rumbo S-8330-E.  
 Por el Sur, Donin Anchundia con veinte metros rumbo Norte -83-30W.  
 ESTE , Francisco Espinal con dieciocho metros Rumbo Sur-06-30W.  
 OESTE, Malecon con dieciocho metros Rumbo siguiendo su trazado. Superficie 0.0360 Has.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 2237

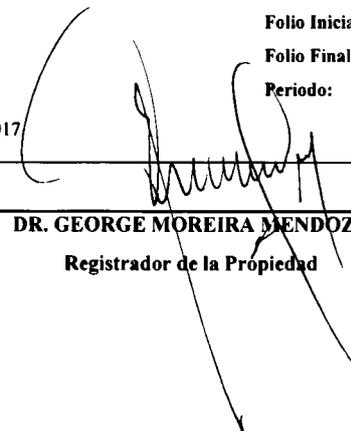
**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 5252

**Periodo:** 2017

**Fecha de Repertorio:** lunes, 31 de julio de 2017

Lo Certifico

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

0000058600



Factura: 003-003-000003606

20170901025PD1200

NO FARIO(A) LEONOR ELIZABETH CAÑARTE ANDRADE  
 NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:		20170901025PD1200					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		19 DE MAYO DEL 2017, (16 26)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Cantón	Persona que lo representa
Natural	RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908287014	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	HIDALGO MAGALLAN MARIA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0910607399	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Cantón	Persona que lo representa
Natural	RODRIGUEZ HIDALGO LUIS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0925439572	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón					
GUAYAS		GUAYAQUIL					
		TARQUI					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		3880.00					

Leonor Andrade  
 NOTARIO(A) LEONOR ELIZABETH CAÑARTE ANDRADE  
 NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



NOTARIA VIGESIMA QUINTA  
 AB. LEONOR CAÑARTE ANDRADE  
 VELEZ 1114 Y AV. MACHALA



0000058601

1 ESCRITURA COMPRAVENTA QUE OTORGAN  
 2 2017-09-01-025-P01200 LOS SEÑORES LUIS DAVID  
 3 RODRIGUEZ MAGALLAN MARIA  
 4 ELENA HIDALGO MAGALLAN A  
 5 FAVOR DEL SEÑOR LUIS ENRIQUE  
 6 RODRIGUEZ HIDALGO.—  
 7 CUANTÍA: US. \$ 3,880.00.-----

5252

8 En la Ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas,  
 9 República del Ecuador, el día de hoy, diecinueve de marzo del dos  
 10 mil diecisiete, ante mí, Abogada LEONOR ELIZABETH  
 11 CAÑARTE ANDRADE, Notaria Titular Vigésima Quinta del  
 12 Cantón, comparecen a la celebración de la presente escritura, por  
 13 una parte, los señores LUIS DAVID RODRIGUEZ  
 14 MAGALLAN y MARIA ELENA HIDALGO MAGALLAN  
 15 de estado civil casados; y, por otra parte, el señor LUIS  
 16 ENRIQUE RODRIGUEZ HIDALGO, quien declara ser de  
 17 estado civil soltero. Los comparecientes de nacionalidad  
 18 ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de  
 19 Guayaquil, capaces para obligarse y contratar, a quienes doy fe de  
 20 conocerlos en este acto, en virtud de haberme exhibido sus  
 21 documentos originales de identificación, y, tienen a celebrar esta  
 22 Escritura Pública de COMPRAVENTA, sobre cuyo objeto y  
 23 resultado están bien instruidos; y, a la que proceden de una manera  
 24 libre y espontánea; para su otorgamiento me presentan la minuta  
 25 que dice así: SEÑORA NOTARIA: En el registro de Escrituras a  
 26 su cargo sírvase agregar una en la cual conste la  
 27 COMPRAVENTA, que se otorga al tenor de las siguientes  
 28 cláusulas.- PRIMERA: INTERVINIENTES.-Intervienen y

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

suscriben la presente escritura de compraventa por una parte los señores **LUIS DAVID RODRIGUEZ MAGALLAN** y **MARIA ELENA HIDALGO MAGALLAN**, a quienes se les podrá denominar como **LOS VENDEDORES**, y por otra parte comparece el señor **LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ HIDALGO**, quien en adelante y para efectos de esta escritura se lo denominara como **EL COMPRADOR**, las partes concurren a la celebración del presente contrato en forma libre y voluntaria y con plena capacidad para suscribir el presente instrumento público. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - a) Los señores **LUIS DAVID RODRIGUEZ MAGALLAN** y **MARIA ELENA HIDALGO MAGALLAN**, son propietarios de lo siguiente: a) un terreno ubicado en la Zona Rural Santa Rosa, de la parroquia San Lorenzo del cantón Idantá, que tiene las siguientes medidas y linderos; **Norte**, lote de tula Bravo Moreira con veinte metros rumbo sur ochenta y nueve, E. Sur, lote de heredante de Daniel Lopez en veinte metros rumbo norte ochenta y nueve W. Haza, Lote de Francisco Espinal en veintiocho metros rumbo sur cero uno cero cero, W. Oeste, Malecón en veintiocho metros rumbo Norte cero uno cero cero, E. cero punto cero quinientos sesenta. Haa. Solventes; b) un terreno ubicado en la Zona Rural Santa Rosa, de la parroquia San Lorenzo del cantón Idantá, que tiene las siguientes medidas y linderos; **Norte**, Juan Arias con veinte metros rumbo S- ocho tres tres cero - E. Por el Sur, Dorinb Anchundia con veinte metros rumbo norte ochenta y tres - treinta W. Haza, Francisco Espinal dieciocho metros Rumbo sur cero seis - treinta, W. Oeste, Malecón en dieciocho metros Rumbo siguiendo su trazado Superficie cero punto cero

0000058602

trescientos sesenta, Has. Los Frutos Descritos a la Presente Fecha se encuentran libre de gravamen. El bien inmueble fue adquirido mediante escritura celebrada ante la Notaria Cuarta del Canton Manta, el día veintiseis de marzo del dos mil doce, e inscrita en el Registrador de la Propiedad el día cuatro de abril del año dos mil doce, folio municipal diecisiete mil seiscientos veintinueve - diecisiete mil seiscientos treinta y cuatro.

**TERCERO: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos los señores **LUIS DAVID RODRIGUEZ MAGALLAN** y **MARIA ELENA HIDALGO MAGALLAN**, por medio de la presente escritura da en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ HIDALGO**, el inmueble amphiamente descrito en la cláusula segunda de este contrato, sin reservarse nada para si la parte vendadora.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio pactado de común acuerdo entre las partes intervinientes por la compraventa de los dos terrenos es de **TRES MIL OCHOCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA**, valor que se deja estableciendo en este contrato.- **QUINTA: SANEAMIENTO.**- Los vendedores **LUIS DAVID RODRIGUEZ MAGALLAN** y **MARIA ELENA HIDALGO MAGALLAN**, declaran que sobre el predio objeto del presente contrato, no pesa ningún gravamen que limite su dominio, posesión uso y goce, no obstante esta declaración se obliga al saneamiento en los términos que la ley señala.- **SEXTA: GASTOS.**- Todos los gastos, que demande el otorgamiento de la presente escritura serán de cuenta del comprador **LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ HIDALGO**, hasta su inscripción.



en el Registro de la Propiedad del cantón, donde se encuentra  
ubicado el inmueble descrito en la cláusula segunda de este  
contrato. - **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN.** - El comprador **LUIS  
ENRIQUE RODRIGUEZ HIDALGO**, declara que acepta la  
compraventa que a su favor le hace la parte vendedora por  
contar a sus intereses personales. - **OCTAVA:  
AUTORIZACIÓN.** - El comprador **LUIS ENRIQUE  
RODRIGUEZ HIDALGO**, queda autorizado para solicitar la  
inscripción de la presente Escritura, en el Registro de la  
Propiedad donde se encuentra ubicado el inmueble descrito en la  
cláusula segunda de este contrato. - Agregue Usted Señora Notaria  
las demás formalidades de estilo para la perfecta validez de este  
instrumento público. **HASTA AQUÍ LA MINUTA DE  
COMPRAVENTA QUE QUEDA ELEVADA A  
ESCRITURA PÚBLICA.** Firma Abogado Edison Plaza Garna  
con matrícula Profesional número once mil seiscientos cuarenta y  
nueve del Colegio de Abogados del Guayas. Quedan agregados  
los pagos de impuestos adicionales de alcabalas, plusvalía y otros.  
Quedan agregados a mi registro, formando parte integrante de la  
presente escritura pública, todos los documentos habilitantes que  
se han considerado pertinentes para dar la solemnidad que  
requiere el presente instrumento público. Los otorgantes se  
identifican con el certificado obtenido del sistema Nacional de  
Identificación Ciudadana que han autorizado, en acatamiento a la  
resolución número cero setenta y ocho - dos mil dieciséis, del  
Consejo de la Judicatura. Yo, La Notaria, doy fe, que luego de dar  
lectura en alta y clara voz toda esta escritura a los comparecientes.



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17010001, certifico hasta el día de hoy 24/05/2017 9:59:42, la Ficha Registral Número 6525.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura miércoles, 27 de agosto de 2008 Parroquia SAN LORENZO  
Información Municipal.

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Zona Rural Santa Rosa de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos „NORTE , lote de Tula Bravo Moreira con veinte metros rumbo sur 89 00 E.SUR, lote de herederos de Daniel Lopez en veinte metros rumbo norte 89 00W.ESTE , lote de Francisco Espinal en veintiocho metros rumbo sur 01 00 W.OESTE , Malecon en veintiocho metros rumbo Norte 01 00 E. 0.0560 Has.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	713	14/abr /2003	1 525	1 530
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2112	03/dic /2003	13 439	13 454
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	894	04/abr /2012	17 623	17 634

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de abril de 2003 Número de Inscripción: 713 Tomo I  
Nombre del Cantón: QUITO Número de Repertorio: 1597 Folio Inicial 1 525  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA Folio Final 1 530  
Cantón Notaría: QUITO

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2003

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en el Canton Manta de la Parroquia San Lorenzo en la Zona de Santa Rosa con una superficie total de 0.0560 Has

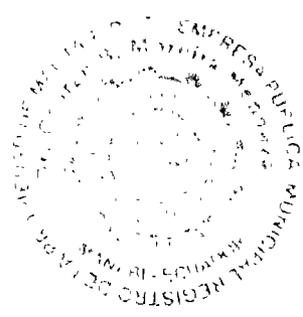
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I N D A	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1300794326	BRAVO MOREIRA TULA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de diciembre de 2003 Número de Inscripción: 2112 Tomo. I  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4880 Folio Inicial 13,439  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 13 454  
Cantón Notaría: MANTA



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado zona Santa Rosa, Parroquia San Lorenzo .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	909227860	ROSERO BRAVO KARINA LILIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300794326	BRAVO MOREIRA TULA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000011051	ROSERO SALCEDO SEGUNDO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	713	14/abr /2003	1 525	1 530

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de abril de 2012

Número de Inscripción: 894

Tomo 38

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1873

Folio Inicial.17.623

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 17 634

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA dos lotes de terreno ubicados en la Zona Rural Santa Rosa, de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. PRIMER LOTE; con una superficie total de; 0.0360 HECTAREAS.SEGUNDO LOTE; con 0,0560 HECTAREAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0908287014	RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	909227860	ROSERO BRAVO KARINA LILIANA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000018671	SANTANA TUMBACO KLEBER RICAURTE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	<u>3</u>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:59:42 del miércoles, 24 de mayo de 2017

A petición de: RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

24 MAYO 2017  
Pag 2 de 3



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

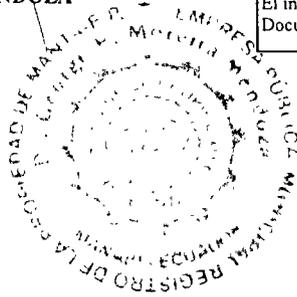
0000058604



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

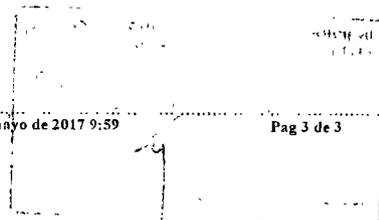
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO





**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**6525**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17001301, certifico hasta el día de hoy 18/01/2017 12:01:26, la Ficha Registral Número 6525.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura miércoles, 27 de agosto de 2008 Parroquia SAN LORENZO  
Información Municipal.

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Zona Rural Santa Rosa de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos „NORTE , lote de Tula Bravo Moreira con veinte metros rumbo sur 89 00 E.SUR, lote de herederos de Daniel Lopez en veinte metros rumbo norte 89 00W.ESTE , lote de Francisco Espinal en veintiocho metros rumbo sur 01 00 W.OESTE , Malecon en veintiocho metros rumbo Norte 01 00 E. 0.0560 Has.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	713	14/abr/2003	1 525	1 530
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2112	03/dic/2003	13 439	13 454
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	894	04/abr/2012	17 623	17 634

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 14 de abril de 2003 Número de Inscripción: 713 Tomo I  
Nombre del Cantón: QUITO Número de Repertorio: 1597 Folio Inicial 1 525  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA Folio Final 1 530  
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Canton Manta de la Parroquia San Lorenzo en la Zona de Santa Rosa con una superficie total de 0.0560 Has

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO INDA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1300794326	BRAVO MOREIRA TULA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 03 de diciembre de 2003 Número de Inscripción: 2112 Tomo I  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4880 Folio Inicial 13.439  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 13.454  
Cantón Notaría: MANTA



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado zona Santa Rosa, Parroquia San Lorenzo .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	909227860	ROSERO BRAVO KARINA LILIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300794326	BRAVO MOREIRA TULA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011051	ROSERO SALCEDO SEGUNDO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	713	14/abr/2003	1 525	1 530

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de abril de 2012

Número de Inscripción: 894

Tomo 38

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1873

Folio Inicial 17623

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 17634

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA dos lotes de terreno ubicados en la Zona Rural Santa Rosa, de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. PRIMER LOTE; con una superficie total de; 0.0360 HECTAREAS. SEGUNDO LOTE; con 0,0560 HECTAREAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0908287014	RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	909227860	ROSERO BRAVO KARINA LILIANA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000018671	SANTANA TUMBACO KLEBER RICAURTE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:01:26 del miércoles, 18 de enero de 2017

A petición de: RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY  
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

18 ENE 2017



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

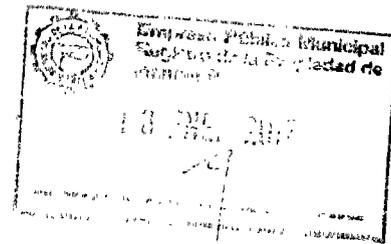
0000058606



DR. GEORGE MOREIRA MÉNDEZ

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

10

11

12

13

14

15

0000058607

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CAJÓN MARÍTIMO



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

No. Certificación: 143384

Nº 143384

## CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 6 de junio de 2017

No. Electrónico: 49919

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-18-09-01-000

Ubicado en: SITIO STA. ROSA PARROQUIA SAN LORENZO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 560,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0908287014

LUIS DAVID RODRIGUEZ MAGALLAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	5600,00

Son: CINCO MIL SEISCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

0000058608

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 114706

TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA que respecto a la deuda inscrita en el Padrón Municipal que corre a mi cargo, no se me encontrado ningún adeudo por concepto de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales.

RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Administración Municipal.

8 JUNIO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:  
6180901000: SITIO STA. ROSA PARROQUIA SAN LORENZO

Manta, ocho de junio del dos mil diecisiete

0000058609

Gobierno Autónomo Descentralizado  
DEL CANTÓN MANTUA



Nº 085652

PC

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTUA

RURAL

A petición verbal de parte ma. srta. C. PÉREZ LUCÍA Que revisada en el libro de  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en un SOLAR  
pertenciente a RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID

ubicada en SITIO STA. ROSA PARROQUIA SAN LORENZO

se valoró AVALUO COMERCIAL PRESENTE

en la suma de \$5600.00 CINCO MIL SEISCIENTOS 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER BIEN  
RURAL

Elaborado: José Zambrano

8 DE JUNIO DEL 2017

Mantua

Director Financiero Municipal



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**6521**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17010001, certifico hasta el día de hoy 24/05/2017 10:01:39, la Ficha Registral Número 6521.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 27 de agosto de 2008 Parroquia SAN LORENZO  
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Zona Rural Santa Rosa de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Norte , Juan Arias con veinte metros Rumbo S-8330-E. Por el Sur, Donin Anchundia con veinte metros rumbo Norte .-83-30W.ESTE , Francisco Espinal con dieciocho metros Rumbo Sur-06-30W.OESTE, Malecon con dieciocho metros Rumbo siguiendo su trazado. Superficie 0.0360 Has. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	897	08/abr/2002	7 872	7 878
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2112	03/dic/2003	13 439	13 454
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	894	04/abr/2012	17 623	17 634

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de abril de 2002 Número de Inscripción: 897 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: QUITO Número de Repertorio: 1588 Folio Inicial 7.872  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA Folio Final 7 878  
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles. 06 de febrero de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la zona Santa Rosa de la parroquia San Lorenzo del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I N D A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	80000000011051	ROSERO SALCEDO SEGUNDO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1300794326	BRAVO MOREIRA TULA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de diciembre de 2003 Número de Inscripción: 2112 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4880 Folio Inicial 13.439  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 13 454  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado zona Santa Rosa, Parroquia San Lorenzo .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	909227860	ROSERO BRAVO KARINA LILIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300794326	BRAVO MOREIRA TULA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000011051	ROSERO SALCEDO SEGUNDO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	713	14/abr/2003	1 525	1 530

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de abril de 2012

Número de Inscripción: 894

Tomo:38

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1873

Folio Inicial:17 623

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:17 634

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA dos lotes de terreno ubicados en la Zona Rural Santa Rosa, de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. PRIMER LOTE; con una superficie total de; 0.0360 HECTAREAS.SEGUNDO LOTE; con 0,0560 HECTAREAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0908287014	RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	909227860	ROSERO BRAVO KARINA LILIANA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000018671	SANTANA TUMBACO KLEBER RICAURTE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:01:39 del miércoles, 24 de mayo de 2017

A petición de: RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

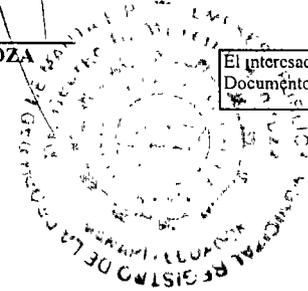


Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000058611



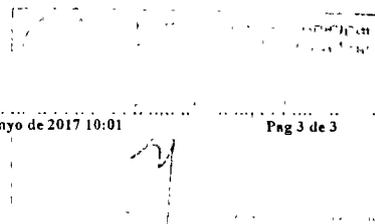
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO





Ficha Registral-Bien Inmueble

6521



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17001301, certifico hasta el día de hoy 18/01/2017 12:13:50, la Ficha Registral Número 6521.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 27 de agosto de 2008

Parroquia SAN LORENZO.

Información Municipal.

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Zona Rural Santa Rosa de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos.Por el Norte , Juan Arias con veinte metros Rumbo S-8330-E.Por el Sur, Donin Anchundia con veinte metros rumbo Norte -83-30W.ESTE , Francisco Espinal con dieciocho metros Rumbo Sur-06-30W.OESTE, Malecon con dieciocho metros Rumbo siguiendo su trazado. Superficie 0.0360 Has.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	897	08/abr/2002	7 872	7 878
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2112	03/dic/2003	13.439	13 454
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	894	04/abr/2012	17 623	17 634

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de abril de 2002

Número de Inscripción: 897

Tomo: 1

Nombre del Cantón: QUITO

Número de Repertorio: 1588

Folio Inicial 7.872

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA

Folio Final 7 878

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de febrero de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la zona Santa Rosa de la parroquia San Lorenzo del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	80000000011051	ROSETO SALCEDO SEGUNDO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1300794326	BRAVO MOREIRA TULA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de diciembre de 2003

Número de Inscripción: 2112

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4880

Folio Inicial: 13.439

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 13.454

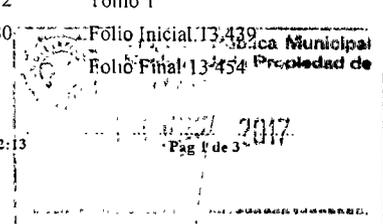
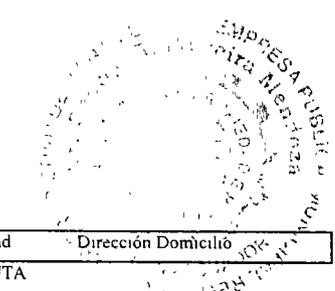
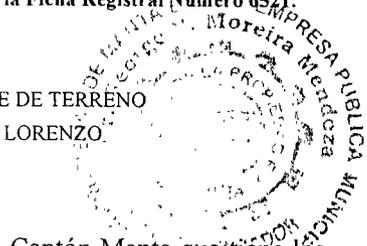
Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por : zayda\_salto

Ficha Registral:6521

miércoles, 18 de enero de 2017 12:13

Página 1 de 3





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado zona Santa Rosa, Parroquia San Lorenzo .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	909227860	ROSERO BRAVO KARINA LILIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300794326	BRAVO MOREIRA TULA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011051	ROSERO SALCEDO SEGUNDO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	713	14/abr/2003	1 525	1 530

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de abril de 2012

Número de Inscripción: 894

Tomo:38

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1873

Folio Inicial 17 623

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:17 634

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de marzo de 2012

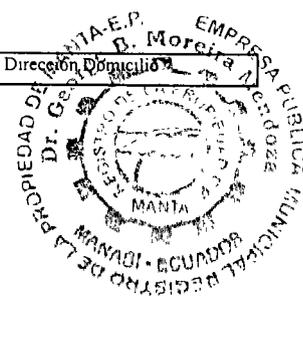
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTADos lotes de terreno ubicados en la Zona Rural Santa Rosa, de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. PRIMER LOTE; con una superficie total de; 0.0360 HECTAREAS.SEGUNDO LOTE; con 0,0560 HECTAREAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0908287014	RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	909227860	ROSERO BRAVO KARINA LILIANA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000018671	SANTANA TUMBACO KLEBER RICAURTE	DIVORCIADO(A)	MANTA	



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro  
COMPRA VENTA  
<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

3  
3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

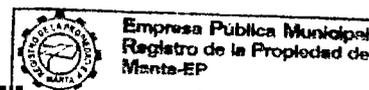
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:13:50 del miércoles, 18 de enero de 2017

A petición de: RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



18 ENE. 2017



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



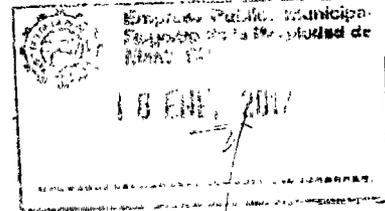
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000058613



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

RECEIVED  
MAY 10 1960  
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED  
MAY 10 1960  
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED  
MAY 10 1960  
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
WASHINGTON, D.C.

0000058614

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
DEL GUAYMAS



SECRETARÍA DE  
REGISTRO Y CATASTRO

No. Certificación: 143383

Nº 143383

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Electrónico: 49921

Fecha: 6 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-10-33-01-000

Ubicado en: SANTA ROSA PARROQUIA SAN LORENZO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 360,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0908287014	LUIS DAVID RODRIGUEZ MAGALLAN

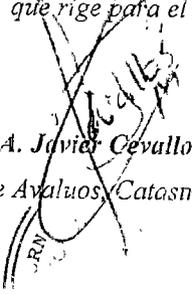
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3600,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E).





0000058615

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 114705

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte de la señora, C/RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID, quien se encuentra en calidad de titular de la Parroquia San Lorenzo de la Municipalidad que corre a mi cargo, no se ha encontrado ninguna deuda pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales.

RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

8 JUNIO 2017

Manta,

**VALIDO PARA LA CLAVE:  
6103301000: SANTA ROSA PARROQUIA SAN LORENZO**

Manta, ocho de junio del dos mil diecisiete

0000058616

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
DEL CANTÓN MANTA



NO 000003

DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Exposición verbal de parte interesada, CERTIFICADA. Que en la  
exhibición se encuentra registrando una propiedad que consiste en **SOLAR** **RURAL**  
perteneciente a **RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID**

de la **SANTA ROSA PARROQUIA SAN LORENZO**

para **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

de **\$3600.00 TRES MIL SEISCIENTOS 00/100**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER BIEN RURAL**

Elaborado: *Jose Zambrano*

8 DE JUNIO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

0000058617

6/8/2017 1 53

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO			6-10-33-01-000	360,00	3600,00	268063	617191
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
092237014	RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID	SANTA ROSA PARROQUIA SAN LORENZO	Impuesto principal		36,00		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		10,80		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
0925439572	RODRIGUEZ HIDALGO LUIS ENRIQUE	S/N	46,80				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 6/8/2017 1:52 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
 NO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0617190

6/8/2017 1 52

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN LOREZO			6-18-09-01-000	560,00	5600,00	268062	617190
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
092287014	RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID	SITIO STA ROSA PARROQUIA SAN LORENZO	Impuesto principal		56,00		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		16,80		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
0925439572	RODRIGUEZ HIDALGO LUIS ENRIQUE	S/N	72,80				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 6/8/2017 1:52 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

*[Handwritten signature]*



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP  
ENTREGADO

Fecha:

06 JUN 2017

HORA

*[Handwritten signature]*

COMPROBANTE DE PAGO CP-17000011376



CP-17000011376

Orden Nro: RPM-17010001

C.I./RUC: 0908287014

Nombre: RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID

Email: info@registropmanta.gob.ec

Moneda: DÓLARES

Facturado Por: maria\_carreño

Facturado En: 23/05/2017 10:18

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 1

1

100 %

7.00

0 %

0 %

7.00

Asignado a: MAIRA SALTOS MENDOZA

Fecha entrega: 24/05/2017 10:18

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 1

1

100 %

7.00

0 %

0 %

7.00

Asignado a: MAIRA SALTOS MENDOZA

Fecha entrega: 24/05/2017 10:18

Subtotal:

14.00

Total Desc(-):

.00

Total IVA(+):

.00

Total:

14.00

Fecha Estimada de Entrega: mié 24/05/2017 [10:18]





# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0563012

0000058618

1/18/2017 8:22

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
6-18-09-01-000	560,00	\$ 280,00	SITIO STA ROSA P. SAN LORENZO	2017	274900	563012
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID		0908287014	Costa Judicial			
1/18/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
MEJORAS HABERAS 2010				\$ 34,23	(\$ 13 60)	\$ 20,54
TOTAL A PAGAR						\$ 20,54
VALOR PAGADO						\$ 20,54
SALDO						\$ 0,00

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

234<sup>90</sup>  
302695

*Handwritten signature*



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0563010

1/18/2017 8:21

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
6-10-33-01-000	360,00	\$ 3 600,00	SANTA ROSA PARROQUIA SAN LORENZO	2017	274898	563010
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID		0908287014	Costa Judicial			
1/18/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
MEJORAS HABERAS 2010				\$ 23,77	(\$ 9 51)	\$ 14,26
TOTAL A PAGAR						\$ 14,26
VALOR PAGADO						\$ 14,26
SALDO						\$ 0,00

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

•  
•  
•  
•  
•

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000044027

0000058619

0908287014001

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:  
NOMBRES: RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID  
RAZÓN SOCIAL: SANTA ROSA PARROQUIA SAN LORENZO  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 31/07/2017 09:18:19  
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		9.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: domingo, 29 de octubre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

180. 11. 11. 1911

181.



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000044033

0000058620

### ATOS DEL CONTRIBUYENTE

RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

SANTA ROSA PARROQUIA SAN LORENZO

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 31/07/2017 09:20:47

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		
VALIDO HASTA: domingo, 29 de octubre de 2017		

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

0000058621



CEDULA DE CIUDADANIA N. 092543957-2  
APELLIDOS Y NOMBRES RODRIGUEZ HIDALGO LUIS ENRIQUE  
LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS  
GUAYAQUIL BOLIVAR / SAGRARIO  
FECHA DE NACIMIENTO 1991-06-19  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROCESO DE OCUPACIÓN ESTUDIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE HIDALGO MAGALLAN MARIA ELENA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYAQUIL 2016-11-07  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-11-07

V3333V2222

00128281

*[Signature]*

*[Signature]*



ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017  
GARANTIZAMOS TU DECISION

Guayaquil, 17 de mayo del 2017

CNE-DPG-12218

# CERTIFICADO

La Delegación Provincial de Guayas del Consejo Nacional Electoral extiende el presente certificado provisional de las elecciones de la SEGUNDA VUELTA del 02 de abril de 2017

Al señor(a): **LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ HIDALGO**  
portador(a) de la cedula de ciudadanía N.- 0925439572

válido hasta el **31 de mayo del 2017** para cualquier tramite tanto privado como público, y que sustituye al certificado de votación

Este documento deberá ser canjeado una vez que el Consejo Nacional Electoral expida las especies del proceso eleccionario.

El presente certificado es gratuito

Atentamente



JUSSARA CUCALON  
SECRETARIA DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL ELECTORAL DEL GUAYAS

por fe: Que esta Copia es igual a su Original, Guayaquil,

*[Signature]*  
Ab. Leonor Cañarte Andrade  
Notaria Vigésimo Quinta del Cantón Guayaquil



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0925439572

**Nombres del ciudadano:** RODRIGUEZ HIDALGO LUIS ENRIQUE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR /SAGRARIO/

**Fecha de nacimiento:** 19 DE JUNIO DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID

**Nombres de la madre:** HIDALGO MAGALLAN MARIA ELENA

**Fecha de expedición:** 7 DE NOVIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 19 DE MAYO DE 2017  
 Emisor: MILDRED KARINA CHICA RIVAS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 25 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 174-025-74283



174-025-74283

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
 OSWALDO TROYA FUERTES  
 Date: 2017.05.19 16:30:45 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador



0000058622

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



CEDELA Nº 091060739-0

CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**HIDALGO MAGALLAN MARIA ELENA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS BALZAR**

FECHA DE NACIMIENTO **1962-08-23**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **Casada**

**LUIS RODRIGUEZ MAGALLAN**



PROFESIÓN OCUPACIÓN  
ESTUDIOS

HIDALGO JOSE DEL CARMEN

MAGALLAN MARTINEZ CLAUDIA M

GUAYAS

2012-01-05

2022-01-05

V3343E2222




CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

CNE

115 JUNTA No

115 - 111 NÚMERO

0910607399 CEDULA

HIDALGO MAGALLAN MARIA ELENA  
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA

GUAYAQUIL CANTÓN

FEBRES CORDERO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

ZONA: 1




TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017  
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO CERTIFICA QUE USTED SUFRAÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SERÁ VÁLIDO PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Doy Fe: Que esta Copia es igual a su Original, Guayaquil,

*Leonora Cañarte*  
**Ab. Leonora Cañarte Andrade:**  
Notaria Vigésimo Quinta del Cantón Guayaquil

*[Faint, illegible text]*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*maría elena hidalgo*

Número único de identificación: 0910607399

Nombres del ciudadano: HIDALGO MAGALLAN MARIA ELENA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/BALZAR/BALZAR

Fecha de nacimiento: 23 DE AGOSTO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS

Fecha de Matrimonio: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2004

Nombres del padre: HIDALGO N JOSE DEL CARMEN

Nombres de la madre: MAGALLAN MARTINEZ CLAUDINA

Fecha de expedición: 5 DE ENERO DE 2012

Información certificada a la fecha: 19 DE MAYO DE 2017

Emisor: MILDRED KARINA CHICA RIVAS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 25 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 170-025-74237



170-025-74237

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.19 16:29:45 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



0000058623

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE RODRIGUEZ JOSE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MAGALLAN MARGARITA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYAQUIL 2012-01-03  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-01-03

V2443V2442



*[Signature]*

*[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL

FORMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 090828701-4  
APELLIDOS Y NOMBRES RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID  
LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS  
GUAYAQUIL PEDRO CARBO / CONCEPCION  
FECHA DE NACIMIENTO 1982-04-06  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL Casado  
MARIA HIDALGO MAGALLAN



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



025 JUNTA No

025 - 299 NÚMERO

0908287014 CÉDULA

RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID  
APELLIDOS Y NOMBRES



GUAYAS PROVINCIA  
GUAYAQUIL CANTÓN  
XIMENA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
ZONA: 6



CIUDADANA / O

ESTE DOCUMENTO AUTENTICA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

IMPRESIÓN AUTOMÁTICA

IMPRESIÓN AUTOMÁTICA

Doy Fe: Que esta Copia es igual a su Original, Guayaquil, \_\_\_\_\_

*[Signature]*  
Ab. Leonor Cañarte Andrade:  
Notaria Vigésimo Quinta del Cantón Guayar



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Luis Rodriguez M.*

**Número único de identificación:** 0908287014

**Nombres del ciudadano:** RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
 /CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 6 DE ABRIL DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** HIDALGO MAGALLAN MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE SEPTIEMBRE DE 2004

**Nombres del padre:** RODRIGUEZ JOSE

**Nombres de la madre:** MAGALLAN MARGARITA

**Fecha de expedición:** 3 DE ENERO DE 2012

Información certificada a la fecha: 19 DE MAYO DE 2017

Emisor: MILDRED KARINA CHICA RIVAS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 25 - GUAYAS - GUAYAQUIL

*J*

N° de certificado: 178-025-74158



178-025-74158

*Jorge Troya F.*

Ing. Jorge Troya Fuentes  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
 OSWALDO TROYA FUERTES  
 Date: 2017.05.19 16:28:16 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador



entre la aprobación y la suscripción, con arreglo a la Ley de Notarías y al Reglamento de esta Ley, de todo lo cual doy fe.

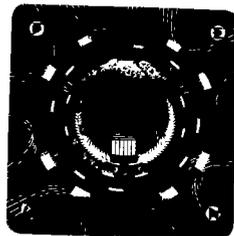
*Luís David Rodríguez Magallán*  
1) LUIS DAVID RODRIGUEZ MAGALLAN  
C.C.: 090828701-4

*Maria Elena Hidalgo Magallán*  
2) MARIA ELENA HIDALGO MAGALLAN  
C.C.: 091060739-9

*Luis Enrique Rodríguez Hidalgo*  
3) LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ HIDALGO  
C.C.: 092343957-2

*Leonor Canarte Andrade*  
AB. LEONOR ELIZABETH CANARTE ANDRADE  
NOTARIA VIGESIMA QUINTA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL.

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE COPIA ES IGUAL AL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL ARCHIVO A MI CARGO. EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, EL MISMO QUE SELLO FIRMO Y RUBRICO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL A LOS VEINTITRES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE.



*Leonor Canarte Andrade*  
Ab. Leonor Canarte Andrade:  
NOTARIA VIGESIMO QUINTA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

0000058625

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción: 2237**

**Número de Repertorio: 5252**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta y uno de Julio de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2237 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0925439572	RODRIGUEZ HIDALGO LUIS ENRIQUE	COMPRADOR
0910607399	HIDALGO MAGALLAN MARIA ELENA	VENDEDOR
0908287014	RODRIGUEZ MAGALLAN LUIS DAVID	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6180901	6525	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	6103301	6521	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

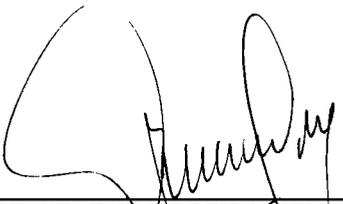
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 31-jul/2017

Usuario: mayra\_cevallos

MA

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA.      lunes, 31 de julio de 2017