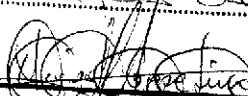
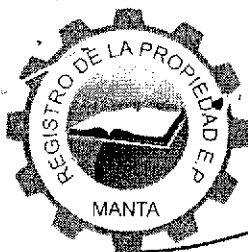


30-04-13 11:37

37746

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO	
		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Tel: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec	
Cedula			
Clave Catastral	0180905-000		
Nombre:			
		Rubros:	
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	4 0499121449		
Reclamo: <i>Se reclama la actualización de la clave catastral</i>			
<i>Para el lote</i>			
			
Firma del Usuario		Fecha:	
Informe Inspector:			
Firma del Inspector		Fecha:	
Informe Tecnico:			
<i>Se elevan los datos de Avaluos a H</i>			
			
Firma del Técnico		Fecha: 30/04/2013	
Informe de aprobacion:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro		Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

67



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 67

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008
Parroquia: San Lorenzo
Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 6180905000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en Callejón Sitio Santa Rosa de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ciento ochenta metros y callejón. POR ATRAS: Ciento ochenta metros y callejón. POR EL COSTADO DERECHO: Doscientos metros y Donin Anchundia. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doscientos metros y propiedad de los vendedores Sra. Angela Loor y Sr. Jose Alava. Con una Superficie total de: Treinta y seis mil metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra Gravamen Vigente.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	3.191 23/12/2005	44.206
Compra Venta	Compraventa	153 12/01/2006	1.785
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición Judicial	176 02/03/2011	614

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: viernes, 23 de diciembre de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 44.206 - Folio Final: 44.218
Número de Inscripción: 3.191 Número de Repertorio: 6.247
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de diciembre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución: Quito
Fecha de Resolución: viernes, 25 de noviembre de 2005

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Zona Santa Rosa, parroquia San Lorenzo. Inscripción que se la hace con Demanda contra el vendedor de fecha Octubre 27 del 2005. Con fecha Febrero 10 del 2006, consta Oficio Recibido otorgada por el Ministerio de Agricultura y Ganadería. Of. 00234, en la que manifiestan que los terrenos de propiedad del INDA, no entran a formar parte de la demanda que fue inscrita el 27 de Octubre del 2005.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-02186893	Alava Avila Jose Efrain	Casado	Manta
Adjudicatario	13-07414688	Loor Zambrano Angela Annabella	Casado	Manta

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 67

Página: 1 de 3



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 12 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.785 - Folio Final: 1.793

Número de Inscripción: 153 Número de Repertorio: 217

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa con Demanda. Con fecha Octubre 27 del 2005 bajo el N.- 240 Actualmente dicha Demanda se encuentra Cancelada con fecha Septiembre 26 del 2006. Un lote de terreno ubicado en Callejón Sitio Santa Rosa de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente ciento ochenta metros y callejón Por Atras ciento ochenta metros y callejón Por el Costado Derecho doscientos metros y Donin Anchundia Por el Costado Izquierdo doscientos metros y propiedad de los vendedores Sra. Angela Loor y Sr. Jose Alava. Sup. Treinta y seis mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06696111	Coello Moreira Roxana Karina	Casado	Manta
Comprador	13-02190119	Nottbohm Cevallos Hans Guenther	Casado	Manta
Vendedor	13-02186893	Alava Avila Jose Efrain	Casado	Manta
Vendedor	13-07414688	Loor Zambrano Angela Annabella	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3191	23-dic-2005	44206	44218

3 / 1 Prohibición Judicial

Inscrito el : miércoles, 02 de marzo de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 614 - Folio Final: 618

Número de Inscripción: 176 Número de Repertorio: 1.280

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de febrero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibicion de Enajenar del 50% que le corresponde al Deudor sobre dicho inmueble. Sr. Hans Nottbohm Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000020034	Rivera Lopez Luis Gilberto	Divorciado	Manta
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Deudor	13-02190119	Nottbohm Cevallos Hans Guenther	(Ninguno)	Manta
Garante	80-0000000048949	Chavez Cedeño Maria Grace	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	153	12-ene-2006	1785	1793

CANTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Prohibiciones Judiciales y Legales	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:44:26 del miércoles, 17 de julio de 2013

A petición de: *Ing. Wilson Ríos*

Elaborado por : *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

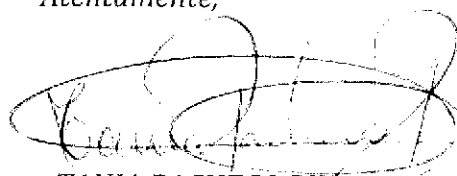
Manta, 30 de Julio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **RIVERA LOPEZ JUAN MODESTO** con número de Cédula 130241100-2 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con números de servicios 78402, 5411384, 6225908 con dirección B/ JOYAY el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEP.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CNEP S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE
TANIA PACHECO PIN
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEP S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE