

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2783

Número de Repertorio: 6575

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2783 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310801061	PALACIOS PICO ANDREA MONSERRAT	COMPRADOR
0502780539	LOPEZ BRAVO JONATHAN JAVIER	COMPRADOR
1308780921	PONCE REYES LADY IRENE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6190202000	23449	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 18 octubre 2023

Fecha generación: miércoles, 18 octubre 2023

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 3 7 1 7 2 4 G E 5 S X M



Factura: 002-003-000063813



20231308006P03572

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P03572						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE OCTUBRE DEL 2023, (11.38)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PONCE REYES LADY IRENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308780921	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ BRAVO JONATHAN JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0502780539	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	PALACIOS PICO ANDREA MONSERRAT	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310801061	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	28710.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1
2 ...rio

3
4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20231308006P03572

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000063813

6
7 **COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

8 **QUE OTORGA LA SEÑORA**

9 **LADY IRENE PONCE REYES**

10 **A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES:**

11 **JONATHAN JAVIER LOPEZ BRAVO Y ANDREA MONSERRAT PALACIOS**
12 **PICO**

13 **CUANTIA:** USD \$ 28,710.00

14 *****AMGC*****

15 **Se confieren 2 copias**

16 En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República
17 del Ecuador, el día de hoy viernes seis de Octubre del año DOS MIL VEINTITRES,
18 ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO
19 **PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, Comparecen, por una parte la señora
20 **LADY IRENE PONCE REYES**, divorciada, con C.C. No. 1308780921, por sus
21 propios y personales derechos, y a quien se denominará como "PARTE
22 **VENDEDORA**", la compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
23 domiciliada en el Barrio Perpetuo Socorro, calle 25 y Ave. M3, de esta ciudad de
24 Manta; y, por otra parte los cónyuges señores: **JONATHAN JAVIER LOPEZ**
25 **BRAVO Y ANDREA MONSERRAT PALACIOS PICO** con C.C. Nos. 0502780539
26 y 1310801061, casados entre si, por sus propios y personales derechos, y a
27 quienes se podrá denominar como "COMPRADORES"; los comparecientes
28 declaran ser mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en la Avenida





1 Universitaria, de esta ciudad de Manta; todos hábiles y capaces para contratar y
2 poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación
3 cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas,
4 así como constatados biométricamente en el sistema de Registro Civil, en virtud de
5 lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la
6 Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad
7 civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor
8 reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los
9 otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la
10 misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro
11 de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una que contenga la
12 Compraventa de Bien inmueble, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas,
13 declaraciones y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen a la
14 celebración de la presente escritura de compraventa, por una parte, la señora **LADY**
15 **IRENE PONCE REYES**, divorciada, con C.C. No. 1308780921, por sus propios y
16 personales derechos, y a quien en adelante se podrá denominar como "**PARTE**
17 **VENDEDORA**"; y, por otra parte los cónyuges señores: **JONATHAN JAVIER**
18 **LOPEZ BRAVO Y ANDREA MONSERRAT PALACIOS PICO** con C.C. Nos.
19 0502780539 y 1310801061, casados entre sí, por sus propios y personales
20 derechos, y a quienes en adelante se les denominará "**LOS COMPRADORES**".
21 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**— La señora **LADY IRENE PONCE REYES**, por sus
22 propios y personales derechos, declara que en su estado civil de soltera, adquirió
23 un lote de terreno ubicado en el actual Sitio El Aromo, callejón de la Parroquia San
24 Lorenzo del cantón Manta, que lo adquirió por compra a los señores Manuel Antonio
25 Ponce Arcentales y María Quitania Reyes Reyes, mediante Escritura Pública de
26 Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el ocho de
27 Mayo del año dos mil siete, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del
28 Cantón Manta, el veintitrés de Mayo del año dos mil siete; terreno que tiene las





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 siguientes medidas y linderos: **Norte**, con lote del señor Albino Reyes López en
2 treinta y tres metros sesenta centímetros R.S. ochenta y seis guión cero cero E;
3 **Sur**, Con Callejón público en treinta y tres metros R.S ochenta y cinco guion cero
4 cero W; **Este**, Con lote de propiedad del Sr. Erasmo Reyes en cincuenta y cinco
5 metros R.S cero cinco guion cero cero; **Oeste**, Con lote de propiedad del Sr.
6 Guillermo Mero en sesenta metros treinta centímetros R.N cero cinco guion cero
7 cero E. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, la señora
8 **LADY IRENE PONCE REYES**, por sus propios y personales derechos, libre y
9 voluntariamente expone que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación
10 perpetua a favor de los Compradores, la totalidad del terreno ubicado en el actual
11 Sitio El Aromo Callejón de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, el mismo
12 que tiene las siguientes medidas y linderos: **Norte**, con lote del señor Albino Reyes
13 López en treinta y tres metros sesenta centímetros R.S. ochenta y seis guión cero
14 cero E; **Sur**, Con Callejón público en treinta y tres metros R.S ochenta y cinco guion
15 cero cero W; **Este**, Con lote de propiedad del Sr. Erasmo Reyes en cincuenta y
16 cinco metros R.S cero cinco guion cero cero; **Oeste**, Con lote de propiedad del Sr.
17 Guillermo Mero en sesenta metros treinta centímetros R.N cero cinco guion cero
18 cero E. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como
19 cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por
20 lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso,
21 goce y posesión de la vivienda descrita como la vendida; comprendiéndose en
22 esta venta todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le
23 correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda
24 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.
25 **CUARTA: PRECIO.-** El precio que de común acuerdo han pactado las partes
26 contratantes, es de: **VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS DIEZ 00/100 DOLARES**,
27 que la parte Vendedora declara tenerlos recibido de Parte de los compradores,
28 quien declara haberlo recibido, en dinero en efectivo y moneda de curso legal;





1 cancelado a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que
2 hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.
3 **QUINTA: DECLARACION Y NOTIFICACIONES.-** Además la compradora declara
4 que el dinero que utilizan para la compra del presente bien, no proviene de fondos
5 ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que
6 los compradores eximen a los vendedores de toda responsabilidad; Así mismo los
7 valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA:**
8 **SANEAMIENTO.-** La venta de la vivienda se hace como cuerpo cierto y en el
9 estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus
10 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna
11 limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte
12 de la adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin
13 perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios
14 redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO Y ACEPTACION.-** Las
15 partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de
16 Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. Las partes
17 aceptan y se ratifican en cada una de las cláusulas que anteceden, por así convenir
18 a sus intereses. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la
19 portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor
20 Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que
21 por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá incluir las
22 demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este
23 instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-**
24 Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada
25 por el Abogado Raúl González Melgar, Registro trece guión mil novecientos ochenta
26 y cuatro guión once del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. Para el
27 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales
28 del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y



Ficha Registral-Bien Inmueble

23449

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23028720
Certifico hasta el día 2023-10-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6190202000

Fecha de Apertura: jueves, 19 agosto 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el actual Sitio El Aromo callejón

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el actual Sitio El Aromo callejón de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos.

Norte: Con lote del Sr. Albino Reyes López en treinta y tres metros sesenta centímetros R.S Ochenta y seis guión cero cero E.

Sur: Con callejón publica en treinta y tres metros R.S ochenta y cinco guión cero cero W.

Este: Con lote de propiedad del Sr. Erasmo Reyes en cincuenta y cinco metros R.S cero cinco guión cero cero.

Oeste: Con lote de propiedad del Sr. Guillermo Mero en sesenta metros treinta centímetros R.N cero cinco guión cero cero E.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	488 lunes, 13 febrero 2006	6116	6127
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1202 miércoles, 23 mayo 2007	16607	16613
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	273 viernes, 11 diciembre 2020	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACION DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1244 miércoles, 13 julio 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: lunes, 13 febrero 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 junio 2005

Fecha Resolución: martes, 04 mayo 2004

a.-Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0402M02673. Sin Hipoteca. Lote No. S/N de la zona El Aromo, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 0,1914 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	PONCE ARCENTALES MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	REYES REYES MARIA QUITANIA	CASADO(A)	MANTA





Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 23 mayo 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 mayo 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el actual sitio El Aromo callejon de la parroquia San Lorenzo del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1202

Folio Inicial: 16607

Número de Repertorio: 2349

Folio Final : 16613

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PONCE REYES LADY IRENE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE ARCENTALES MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES REYES MARIA QUITANIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 4] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 11 diciembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR: Oficio, No. 0949-13337-2020-01036-UNJCMM-2020-ALRC Manta, 9 de Diciembre del 2020 Dentro del Juicio de Procedimiento Monitorio-documentos Art. 356 Num. 1 No. 13337-2020-01036. La Compañía Comercial Moreira S.A ComerManta, esta representada por, Manuel Fernando Moreira Macias, en calidad de Gerente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 273

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4067

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	COMPAÑIA COMERCIAL MOREIRA SA COMERMANTA		MANTA
DEUDOR	PONCE REYES LADY IRENE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 4] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 13 julio 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 junio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR OF. 13337-2020-01036-OFICIO-04733-2022 Manta, 23 de julio del 2022. Proceso No.13337-2020-01036

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1244

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5204

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	COMPAÑIA COMERCIAL MOREIRA SA COMERMANTA		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEUDOR	PONCE REYES LADY IRENE		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	4



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PONCE REYES QUITANIA JULIANA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23028720 certifico hasta el día 2023-10-02, la Ficha Registral Número: 23449.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Página 3/3- Ficha nro 23449

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 99 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 9 7 9 9 L J G 9 A C Y



N° 102023-101730

Manta, jueves 05 octubre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PONCE REYES LADY IRENE** con cédula de ciudadanía No. **1308780921**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

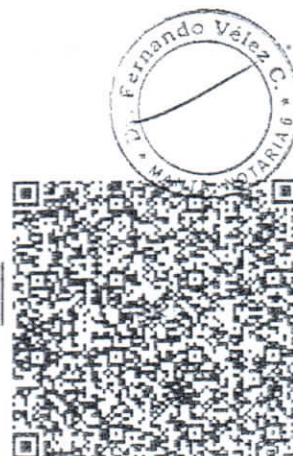
Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 05 noviembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102626HAMKZTN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 052023-091512

Nº ELECTRÓNICO : 226647



Fecha: 2023-05-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-19-02-02-000

Ubicado en: EL AROMO P. SAN LORENZO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 1914 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308780921	PONCE REYES-LADY IRENE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 28,710.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 28,710.00

SON: VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS DIEZ DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. ESTE LOTE SE ENCUENTRA UBICADO EN ZONA RURAL DE PROTECCION

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



19236105TK6RH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-10-05 15:20:12



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/189289
DE ALCABALAS**

Fecha: 05/10/2023

Por: 258.39

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 05/10/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PONCE REYES LADY IRENE

Identificación: 1308780921

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: LOPEZ BRAVO JONATHAN JAVIER

Identificación: 0502780539

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

VE-258946



PREDIO: Fecha adquisición: 05/10/2023

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

6-19-02-02-000

28,710.00

1914.00

ELAROMOP.SANLORENZO

28,710.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	287.10	114.84	0.00	172.26
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	86.13	0.00	0.00	86.13
Total=>		373.23	114.84	0.00	258.39

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			114.84
Total=>				114.84



N° 102023-101729

Manta, jueves 05 octubre 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-19-02-02-000 perteneciente a PONCE REYES LADY IRENE con C.C. 1308780921 ubicada en EL AROMO P. SAN LORENZO BARRIO SAN LORENZO PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$28,710.00 VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS DIEZ DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$28,710.00 VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS DIEZ DÓLARES 00/100.
NO GENERA UTILIDAD POR SER ZONA RURAL.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

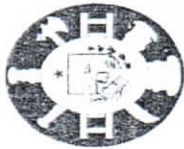
Código Seguro de Verificación (CSV)



11026253YZEZMC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000471160



Contribuyente
PONCE REYES LADY IRENE

Identificación
13xxxxxxx1

Control
000004730

Nro Título
471160

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-10-05

Expiración

2023-11-05

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
10-2023/11-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-10-05 15:35:26 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0502780539

Nombres del ciudadano: LOPEZ BRAVO JONATHAN JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 3 DE ABRIL DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PALACIOS PICO ANDREA MONSERRAT

Fecha de Matrimonio: 27 DE JUNIO DE 2022

Datos del Padre: LOPEZ LUCAS LELIS MOISES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRAVO TUAREZ EMMA FILADELFIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE ABRIL DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 233-939-97517



233-939-97517



Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
CONDICIÓN CIUDADANÍA

LOPEZ
BRAVO
NOMBRES

JONATHAN JAVIER
NACIONALIDAD

ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO

03 ABR 1988

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI PICHINCHA

PICHINCHA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

Nº. DOCUMENTO

053627170

FECHA DE VENCIMIENTO

19 ABR 2033

NAT/CAN

774811



NUI.0502780539

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

LOPEZ LUCAS LELIS MOISES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

BRAVO TUAREZ EMMA FILADELFA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

PALACIOS PICO ANDREA MONSERRAT

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 19 ABR 2023

CÓDIGO DACTILAR

V1334H222

TIPO SANGRE B+

DONANTE

SI



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0536271701<<<<<0502780539
8804031M3304190ECU<SI<<<<<<<9
LOPEZ<BRAVO<<JONATHAN<JAVIER<<



CERTIFICADO de VOTACIÓN

LOPEZ BRAVO JONATHAN
JAVIER

Nº 75792790

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

UNIDAD: 0040 MASCULINO



NUI 0502780539

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas utiles.

Manta,

06 OCT 2023

Dr. Fernando Vázquez Centeno
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308780921

Nombres del ciudadano: PONCE REYES LADY IRENE



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE NOVIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: PONCE ARCENTALES MANUEL ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: REYES REYES MARIA QUITANIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE MAYO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2023

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-939-97433



233-939-97433

Ing. Carlos Echeverría
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PONCE ARGENTALES MANUEL ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES REYES MARIA QUITANIA
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CODIGO DACTILAR
V3333V7222
TIPO SANGRE A+

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 10 MAY 2021



I<ECU0047071867<<<<<1308780921
8611275F3105102ECU<NO<DONANTE8
PONCE<REYES<<LADY<IRENE<<<<<<<



CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DE 30 DE AGOSTO DE 2023

PONCE REYES LADY IRENE

N° 38289039



CC N° 1308780921

CÉDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

APELLIDOS PONCE

CONDICION CIUDADANIA

NOMBRES REYES

NOMBRES LADY IRENE

NACIONALIDAD

EQUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

27 NOV 1986

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR



NUI.1308780921

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

004707186

FECHA DE VENCIMIENTO

10 MAY 2031

NACION

198073

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas utiles.

Manta,

05 OCT 2023

Dr. Fernanda Viteri Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310801061

Nombres del ciudadano: PALACIOS PICO ANDREA MONSERRAT

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE ENERO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ BRAVO JONATHAN JAVIER

Fecha de Matrimonio: 27 DE JUNIO DE 2022

Datos del Padre: PALACIOS CASTILLO WASHINGTON ELOY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PICO MEJIA DALIA DEL ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE ABRIL DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 230-939-97750



230-939-97750

Ing. Carlos Echeverría

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PALACIOS CASTILLO WASHINGTON ELIY
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PICO MEJIA DALIA DEL ROSARIO
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
LOPEZ BRAVO JONATHAN JAVIER
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 19 ABR 2023

CÓDIGO DACTILAR
V3343V2242
TIPO SANGRE O-

DONANTE
SI



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0536271756<<<<<1310801061
9201040F3304190ECU<SI<<<<<<<3
PALACIOS PICO<<ANDREA<MONSERRA

CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

APELLIDOS PALACIOS PICO

NOMBRES ANDREA MONSERRAT

NACIONALIDAD ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO 04 ENE 1992

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA

FIRMA DEL TITULAR



NUL1310801061

SEXO MUJER
No. DOCUMENTO 053627175
FECHA DE VENCIMIENTO 19 ABR 2033
NACION 368663



CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

PALACIOS PICO ANDREA
MONSERRAT

N. 18563260

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 3

JUNTA No. 0004 FEMENINO



cc N. 1310801061

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

06 OCT 2023

Dr. Fernando Viteri Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo
2 de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

3

4

5

6

7 **SRA. LADY IRENE PONCE REYES.-**

8 **C.C. No. 1308780921**

9 **Telef. 0993756030**

10

11

12

13 **SR. JONATHAN JAVIER LOPEZ BRAVO.-**

14 **C.C. No. 0502780539**

15

16

17 **SRA. ANDREA MONSERRAT PALACIOS PICO.-**

18 **C.C. No. 1310801061**

19 **Telef. 0991767408**

20

21

22

23

Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

24

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

25

26

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo

27

28

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARÍA SEXTA





1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that this is crucial for the company's financial health and for providing transparency to stakeholders. The text also mentions that proper record-keeping helps in identifying trends and making informed decisions.

2. The second part of the document outlines the various methods used to collect and analyze data. It describes how the company uses a combination of primary and secondary research to gather information. The text also discusses the importance of data quality and the steps taken to ensure that the data is reliable and valid.

3. The third part of the document focuses on the results of the data analysis. It presents the findings of the research and discusses their implications for the company. The text also mentions that the results have been used to develop new products and services, and to improve existing ones.

4. The fourth part of the document discusses the challenges faced during the research process. It mentions that there were several difficulties in obtaining accurate data, and that the company had to overcome these challenges through careful planning and execution. The text also discusses the importance of maintaining a high level of ethical standards throughout the research process.

5. The fifth part of the document provides a conclusion and summarizes the key findings of the research. It reiterates the importance of accurate record-keeping and data analysis, and mentions that the company is committed to continuing its research efforts to stay ahead of the competition.

6. The final part of the document includes a list of references and a bibliography. It lists the sources of information used in the research, and provides a detailed list of the references used in the document.