

## DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2783

Número de Repertorio: 6575

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2783 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos            | Papel que desempeña |
|------------|--------------------------------|---------------------|
| 1310801061 | PALACIOS PICO ANDREA MONSERRAT | COMPRADOR           |
| 0502780539 | LOPEZ BRAVO JONATHAN JAVIER    | COMPRADOR           |
| 1308780921 | PONCE REYES LADY IRENE         | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 6190202000       | 23449        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 18 octubre 2023

Fecha generación: miércoles, 18 octubre 2023

Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA****GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 3 7 1 7 2 4 G E 5 S X M



Factura: 002-003-000063813



20231308006P03572

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



|                              |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                | 20231308006P03572              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:             |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                  |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 6 DE OCTUBRE DEL 2023, (11.38) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                   |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                 |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | PONCE REYES LADY IRENE         | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1308780921         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| A FAVOR DE                   |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | LOPEZ BRAVO JONATHAN JAVIER    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0502780539         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| Natural                      | PALACIOS PICO ANDREA MONSERRAT | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1310801061         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| UBICACION                    |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                       |                                | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| DESCRIPCION DOCUMENTO:       |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                              |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 28710.00                       |                          |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1  
2 ...rio

3  
4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20231308006P03572

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000063813

6  
7 **COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

8 **QUE OTORGA LA SEÑORA**

9 **LADY IRENE PONCE REYES**

10 **A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES:**

11 **JONATHAN JAVIER LOPEZ BRAVO Y ANDREA MONSERRAT PALACIOS**  
12 **PICO**

13 **CUANTIA:** USD \$ 28,710.00

14 **\*\*\*AMGC\*\*\***

15 **Se confieren 2 copias**

16 En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República  
17 del Ecuador, el día de hoy viernes seis de Octubre del año DOS MIL VEINTITRES,  
18 ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO  
19 PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte la señora  
20 **LADY IRENE PONCE REYES**, divorciada, con C.C. No. 1308780921, por sus  
21 propios y personales derechos, y a quien se denominará como "PARTE  
22 VENDEDORA", la compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana,  
23 domiciliada en el Barrio Perpetuo Socorro, calle 25 y Ave. M3, de esta ciudad de  
24 Manta; y, por otra parte los cónyuges señores: **JONATHAN JAVIER LOPEZ**  
25 **BRAVO Y ANDREA MONSERRAT PALACIOS PICO** con C.C. Nos. 0502780539  
26 y 1310801061, casados entre si, por sus propios y personales derechos, y a  
27 quienes se podrá denominar como "COMPRADORES"; los comparecientes  
28 declaran ser mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en la Avenida





1 Universitaria, de esta ciudad de Manta; todos hábiles y capaces para contratar y  
2 poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación  
3 cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas,  
4 así como constatados biométricamente en el sistema de Registro Civil, en virtud de  
5 lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la  
6 Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad  
7 civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor  
8 reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los  
9 otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la  
10 misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro  
11 de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una que contenga la  
12 Compraventa de Bien inmueble, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas,  
13 declaraciones y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen a la  
14 celebración de la presente escritura de compraventa, por una parte, la señora **LADY**  
15 **IRENE PONCE REYES**, divorciada, con C.C. No. 1308780921, por sus propios y  
16 personales derechos, y a quien en adelante se podrá denominar como "**PARTE**  
17 **VENDEDORA**"; y, por otra parte los cónyuges señores: **JONATHAN JAVIER**  
18 **LOPEZ BRAVO Y ANDREA MONSERRAT PALACIOS PICO** con C.C. Nos.  
19 0502780539 y 1310801061, casados entre sí, por sus propios y personales  
20 derechos, y a quienes en adelante se les denominará "**LOS COMPRADORES**".  
21 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**— La señora **LADY IRENE PONCE REYES**, por sus  
22 propios y personales derechos, declara que en su estado civil de soltera, adquirió  
23 un lote de terreno ubicado en el actual Sitio El Aromo, callejón de la Parroquia San  
24 Lorenzo del cantón Manta, que lo adquirió por compra a los señores Manuel Antonio  
25 Ponce Arcentales y María Quitania Reyes Reyes, mediante Escritura Pública de  
26 Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el ocho de  
27 Mayo del año dos mil siete, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del  
28 Cantón Manta, el veintitrés de Mayo del año dos mil siete; terreno que tiene las





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 siguientes medidas y linderos: **Norte**, con lote del señor Albino Reyes López en  
2 treinta y tres metros sesenta centímetros R.S. ochenta y seis guión cero cero E;  
3 **Sur**, Con Callejón público en treinta y tres metros R.S ochenta y cinco guion cero  
4 cero W; **Este**, Con lote de propiedad del Sr. Erasmo Reyes en cincuenta y cinco  
5 metros R.S cero cinco guion cero cero; **Oeste**, Con lote de propiedad del Sr.  
6 Guillermo Mero en sesenta metros treinta centímetros R.N cero cinco guion cero  
7 cero E. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, la señora  
8 **LADY IRENE PONCE REYES**, por sus propios y personales derechos, libre y  
9 voluntariamente expone que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación  
10 perpetua a favor de los Compradores, la totalidad del terreno ubicado en el actual  
11 Sitio El Aromo Callejón de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, el mismo  
12 que tiene las siguientes medidas y linderos: **Norte**, con lote del señor Albino Reyes  
13 López en treinta y tres metros sesenta centímetros R.S. ochenta y seis guión cero  
14 cero E; **Sur**, Con Callejón público en treinta y tres metros R.S ochenta y cinco guion  
15 cero cero W; **Este**, Con lote de propiedad del Sr. Erasmo Reyes en cincuenta y  
16 cinco metros R.S cero cinco guion cero cero; **Oeste**, Con lote de propiedad del Sr.  
17 Guillermo Mero en sesenta metros treinta centímetros R.N cero cinco guion cero  
18 cero E. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como  
19 cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por  
20 lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso,  
21 goce y posesión de la vivienda descrita como la vendida; comprendiéndose en  
22 esta venta todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le  
23 correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda  
24 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.  
25 **CUARTA: PRECIO.-** El precio que de común acuerdo han pactado las partes  
26 contratantes, es de: **VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS DIEZ 00/100 DOLARES**,  
27 que la parte Vendedora declara tenerlos recibido de Parte de los compradores,  
28 quien declara haberlo recibido, en dinero en efectivo y moneda de curso legal;





1 cancelado a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que  
2 hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.  
3 **QUINTA: DECLARACION Y NOTIFICACIONES.-** Además la compradora declara  
4 que el dinero que utilizan para la compra del presente bien, no proviene de fondos  
5 ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que  
6 los compradores eximen a los vendedores de toda responsabilidad; Así mismo los  
7 valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA:**  
8 **SANEAMIENTO.-** La venta de la vivienda se hace como cuerpo cierto y en el  
9 estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus  
10 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna  
11 limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte  
12 de la adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin  
13 perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios  
14 redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO Y ACEPTACION.-** Las  
15 partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de  
16 Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. Las partes  
17 aceptan y se ratifican en cada una de las cláusulas que anteceden, por así convenir  
18 a sus intereses. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la  
19 portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor  
20 Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que  
21 por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá incluir las  
22 demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este  
23 instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-**  
24 Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada  
25 por el Abogado Raúl González Melgar, Registro trece guión mil novecientos ochenta  
26 y cuatro guión once del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. Para el  
27 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales  
28 del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y



Ficha Registral-Bien Inmueble

23449

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23028720  
Certifico hasta el día 2023-10-02:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6190202000

Fecha de Apertura: jueves, 19 agosto 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el actual Sitio El Aromo callejón

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: SAN LORENZO

### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el actual Sitio El Aromo callejón de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos.

**Norte:** Con lote del Sr. Albino Reyes López en treinta y tres metros sesenta centímetros R.S Ochenta y seis guión cero cero E.

**Sur:** Con callejón publica en treinta y tres metros R.S ochenta y cinco guión cero cero W.

**Este:** Con lote de propiedad del Sr. Erasmo Reyes en cincuenta y cinco metros R.S cero cinco guión cero cero.

**Oeste:** Con lote de propiedad del Sr. Guillermo Mero en sesenta metros treinta centímetros R.N cero cinco guión cero cero E.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                              | Acto                                   | Número y Fecha de Inscripción  | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA                       | PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN        | 488 lunes, 13 febrero 2006     | 6116          | 6127        |
| COMPRA VENTA                       | COMPRA/VENTA                           | 1202 miércoles, 23 mayo 2007   | 16607         | 16613       |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | PROHIBICIÓN DE ENAJENAR                | 273 viernes, 11 diciembre 2020 | 0             | 0           |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | CANCELACION DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR | 1244 miércoles, 13 julio 2022  | 0             | 0           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[1 / 4 ] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: lunes, 13 febrero 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 junio 2005

Fecha Resolución: martes, 04 mayo 2004

a.-Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0402M02673. Sin Hipoteca. Lote No. S/N de la zona El Aromo, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 0,1914 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Nombres y/o Razón Social                          | Estado Civil | Ciudad |
|---------------|---------------------------------------------------|--------------|--------|
| ADJUDICADOR   | INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A. | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| ADJUDICATARIO | PONCE ARGENTALES MANUEL ANTONIO                   | CASADO(A)    | MANTA  |
| ADJUDICATARIO | REYES REYES MARIA QUITANIA                        | CASADO(A)    | MANTA  |





**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 23 mayo 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 mayo 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el actual sitio El Aromo callejon de la parroquia San Lorenzo del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1202

Folio Inicial: 16607

Número de Repertorio: 2349

Folio Final : 16613

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | PONCE REYES LADY IRENE          | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | PONCE ARCENTALES MANUEL ANTONIO | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | REYES REYES MARIA QUITANIA      | CASADO(A)    | MANTA  |

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 3 / 4 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 11 diciembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR: Oficio, No. 0949-13337-2020-01036-UNJCMM-2020-ALRC Manta, 9 de Diciembre del 2020 Dentro del Juicio de Procedimiento Monitorio-documentos Art. 356 Num. 1 No. 13337-2020-01036. La Compañía Comercial Moreira S.A ComerManta, esta representada por, Manuel Fernando Moreira Macias, en calidad de Gerente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 273

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4067

Folio Final : 0

| Calidad | Nombres y/o Razón Social                 | Estado Civil | Ciudad |
|---------|------------------------------------------|--------------|--------|
| ACTOR   | COMPAÑIA COMERCIAL MOREIRA SA COMERMANTA |              | MANTA  |
| DEUDOR  | PONCE REYES LADY IRENE                   | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 4 / 4 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 13 julio 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 junio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR OF. 13337-2020-01036-OFICIO-04733-2022 Manta, 23 de julio del 2022. Proceso No.13337-2020-01036

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1244

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5204

Folio Final : 0

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social                 | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|------------------------------------------|--------------|--------|
| ACTOR                   | COMPAÑIA COMERCIAL MOREIRA SA COMERMANTA |              | MANTA  |
| AUTORIDAD<br>COMPETENTE | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA           |              | MANTA  |
| DEUDOR                  | PONCE REYES LADY IRENE                   |              | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                                    |                          |
|------------------------------------|--------------------------|
| Libro:                             | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA                       | 2                        |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | 2                        |
| Total Inscripciones >>             | 4                        |



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PONCE REYES QUITANIA JULIANA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23028720 certifico hasta el día 2023-10-02, la Ficha Registral Número: 23449.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad



Página 3/3- Ficha nro 23449

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 99 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 9 7 9 9 L J G 9 A C Y



N° 102023-101730

Manta, jueves 05 octubre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PONCE REYES LADY IRENE** con cédula de ciudadanía No. **1308780921**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

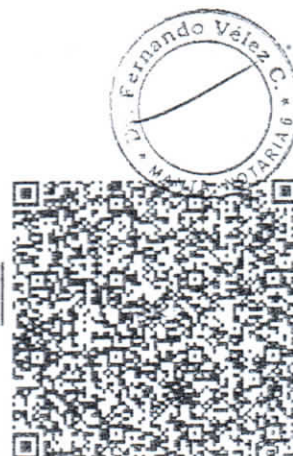
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 05 noviembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102626HAMKZTN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 052023-091512

Nº ELECTRÓNICO : 226647



Fecha: 2023-05-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 6-19-02-02-000

Ubicado en: EL AROMO P. SAN LORENZO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 1914 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario            |
|------------|------------------------|
| 1308780921 | PONCE REYES-LADY IRENE |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 28,710.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 28,710.00

SON: VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS DIEZ DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. ESTE LOTE SE ENCUENTRA UBICADO EN ZONA RURAL DE PROTECCION

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



19236105TK6RH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-10-05 15:20:12



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/189289  
DE ALCABALAS**

Fecha: 05/10/2023

Por: 258.39

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 05/10/2023

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PONCE REYES LADY IRENE

Identificación: 1308780921

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: LOPEZ BRAVO JONATHAN JAVIER

Identificación: 0502780539

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

VE-258946



PREDIO: Fecha adquisición: 05/10/2023

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

6-19-02-02-000

28,710.00

1914.00

ELAROMOP.SANLORENZO

28,710.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                           | Monto  | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 2023    | DE ALCABALAS                      | 287.10 | 114.84    | 0.00     | 172.26    |
| 2023    | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 86.13  | 0.00      | 0.00     | 86.13     |
| Total=> |                                   | 373.23 | 114.84    | 0.00     | 258.39    |

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

| Rubro        | Descripción                   | Exención | Concepto | Valor  |
|--------------|-------------------------------|----------|----------|--------|
| DE ALCABALAS | Descuento Tiempo Transcurrido |          |          | 114.84 |
| Total=>      |                               |          |          | 114.84 |



N° 102023-101729

Manta, jueves 05 octubre 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-19-02-02-000 perteneciente a PONCE REYES LADY IRENE con C.C. 1308780921 ubicada en EL AROMO P. SAN LORENZO BARRIO SAN LORENZO PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$28,710.00 VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS DIEZ DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$28,710.00 VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS DIEZ DÓLARES 00/100.  
NO GENERA UTILIDAD POR SER ZONA RURAL.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

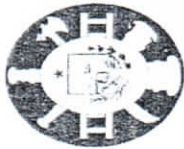
Código Seguro de Verificación (CSV)



11026253YZEZMC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000471160



Contribuyente  
PONCE REYES LADY IRENE

Identificación  
13xxxxxxx1

Control  
000004730

Nro Título  
471160

### Certificado de Solvencia

Expedición

2023-10-05

Expiración

2023-11-05

#### Descripción

#### Detalles

| Año/Fecha       | Período | Rubro                    | Deuda  | Abono Ant. | Total  |
|-----------------|---------|--------------------------|--------|------------|--------|
| 10-2023/11-2023 | Mensual | Certificado de Solvencia | \$3.00 | \$0.00     | \$3.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

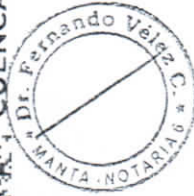
Pagado a la fecha de 2023-10-05 15:35:26 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0502780539

Nombres del ciudadano: LOPEZ BRAVO JONATHAN JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 3 DE ABRIL DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PALACIOS PICO ANDREA MONSERRAT

Fecha de Matrimonio: 27 DE JUNIO DE 2022

Datos del Padre: LOPEZ LUCAS LELIS MOISES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRAVO TUAREZ EMMA FILADELFIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE ABRIL DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 233-939-97517



233-939-97517

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE  
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS  
CONDICIÓN CIUDADANÍA

LOPEZ  
BRAVO  
NOMBRES

JONATHAN JAVIER  
NACIONALIDAD

ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO

03 ABR 1988

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI PICHINCHA

PICHINCHA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

Nº. DOCUMENTO

053627170

FECHA DE VENCIMIENTO

19 ABR 2033

NAT/CAN

774811



NUI.0502780539

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

LOPEZ LUCAS LELIS MOISES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

BRAVO TUAREZ EMMA FILADELFA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

PALACIOS PICO ANDREA MONSERRAT

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 19 ABR 2023

CÓDIGO DACTILAR

V1334H222

TIPO SANGRE B+

DONANTE

SI



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0536271701<<<<<0502780539  
8804031M3304190ECU<SI<<<<<<<9  
LOPEZ<BRAVO<<JONATHAN<JAVIER<<



CERTIFICADO de VOTACIÓN

LOPEZ BRAVO JONATHAN  
JAVIER

Nº 75792790

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

UNIDAD: 0040 MASCULINO



NUI 0502780539

Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas utiles.

Manta,

06 OCT 2023

Dr. Fernando Vázquez Centeno  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308780921

Nombres del ciudadano: PONCE REYES LADY IRENE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE NOVIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: PONCE ARCENTALES MANUEL ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: REYES REYES MARIA QUITANIA

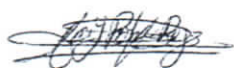
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE MAYO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2023

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-939-97433



233-939-97433



Ing. Carlos Echeverría

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

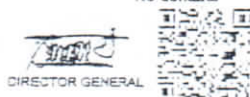


APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
PONCE ARGENTALES MANUEL ANTONIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
REYES REYES MARIA QUITANIA  
ESTADO CIVIL  
DIVORCIADO

CODIGO DACTILAR  
V3333V7222  
TIPO SANGRE A+

DONANTE  
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 10 MAY 2021



I<ECU0047071867<<<<<1308780921  
8611275F3105102ECU<NO<DONANTE8  
PONCE<REYES<<LADY<IRENE<<<<<<<



CERTIFICADO de VOTACIÓN  
ELECCIONES DE 30 DE AGOSTO DE 2023

PONCE REYES LADY IRENE

N° 38289039



CC N° 1308780921

CÉDULA DE  
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

APELLIDOS PONCE

CONDICION CIUDADANIA

NOMBRES REYES

NOMBRES LADY IRENE

NACIONALIDAD

EQUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

27 NOV 1986

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1308780921

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

004707186

FECHA DE VENCIMIENTO

10 MAY 2031

NACIONAL

198073

Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas utiles.

Manta,

05 OCT 2023

Dr. Fernanda Viteri Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310801061

Nombres del ciudadano: PALACIOS PICO ANDREA MONSERRAT

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE ENERO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ BRAVO JONATHAN JAVIER

Fecha de Matrimonio: 27 DE JUNIO DE 2022

Datos del Padre: PALACIOS CASTILLO WASHINGTON ELOY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PICO MEJIA DALIA DEL ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE ABRIL DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 230-939-97750



230-939-97750

Ing. Carlos Echeverría  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
PALACIOS CASTILLO WASHINGTON ELGY  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PICO MEJIA DALIA DEL ROSARIO  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
LOPEZ BRAVO JONATHAN JAVIER  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 19 ABR 2023

CÓDIGO DACTILAR  
V3343V2242  
TIPO SANGRE O+

DONANTE  
SI

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0536271756<<<<<1310801061  
9201040F3304190ECU<SI<<<<<<<3  
PALACIOS PICO<<ANDREA<MONSERRA



CERTIFICADO de VOTACIÓN  
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

PALACIOS PICO ANDREA  
MONSERRAT

N. 18563260



PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTON: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 3  
JUNTA No. 0004 FEMENINO

cc N. 1310801061

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CONDICIÓN CIUDADANIA

APELLIDOS  
PALACIOS  
PICO  
NOMBRES  
ANDREA MONSERRAT  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
04 ENE 1992  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI MANTA  
MANTA

SEXO  
MUJER  
No. DOCUMENTO  
053627175  
FECHA DE VENCIMIENTO  
19 ABR 2033  
NATICA  
388663



NUL1310801061

FIRMA DEL TITULAR

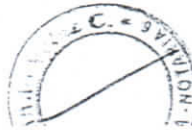
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas útiles.

Manta,

06 OCT 2023

*[Signature]*

Dr. Fernando Viteri Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo  
2 de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

3

4

5

6

7 **SRA. LADY IRENE PONCE REYES.-**

8 **C.C. No. 1308780921**

9 **Telef. 0993756030**

10

11

12

13 **SR. JONATHAN JAVIER LOPEZ BRAVO.-**

14 **C.C. No. 0502780539**

15

16

17 **SRA. ANDREA MONSERRAT PALACIOS PICO.-**

18 **C.C. No. 1310801061**

19 **Telef. 0991767408**

20

21

22

23

*Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas*  
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

24

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

25

26

27

28

**RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
signo y firmo

Manta, a

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARÍA SEXTA**



5

