

ESTADO DE GUATEMALA
 MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA Y FERIAZ
 INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS

#2560#

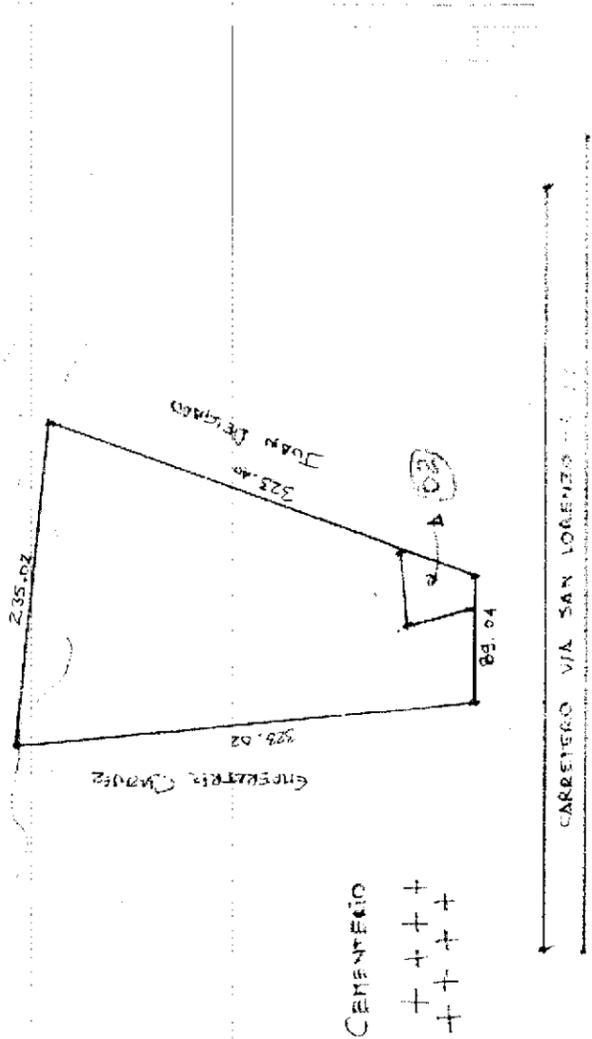
IDENTIFICACION
 ESTADISTICA DE LA
 PRODUCCION AGROPECUARIA

CLAVE CANTONAL: 6230101

SITIO: EL ARONDO

Rio

MANUEL DELGADO



No poseen levantamientos.
 Desmembrado (ZIDE 1112)
 ADG 06-III-2001

DATOS
 GENERALES

PERMITO

ACCESO AL LOTE

ANCLAR SOLO
 DE MAYOR ESPERA

CASAS CARILLAS DE LA VES PRINCIPAL

AGUAS VIVAS

CULTIVACION

ENERGIA ELECTRICA

ALUMBRADO PUBLICO

SI

NO

SI

SI

SI

SI

SI

SI

1 NO EXISTE
 2 INDICADOR DE
 3 OTRAS

00265

1001

00064

4/6

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO DE PUERTO RICO GOVERNMENT OF PUERTO RICO OFFICE OF THE COMPTROLLER OF THE TREASURY
--	--	--

FECHA DE INGRESO:	13 Feb/14	FECHA DE ENTREGA:	Isobel
CLAVE CATASTRAL:	6-22-01-01 623010601		
NOMBRES y/o RAZÓN	JUAN PICO PODERADO		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	0981742749		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	_____
SOLAR NO EDIFICADO	_____
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	_____
TASA DE SEGURIDAD	_____

TIPO DE TRAMITE: Cert. Avaluos

Roberto Bente

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se revisó el expediente y se verificó que el valor de la propiedad es correcto.

[Signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA: 13/2/14

INFORME TÉCNICO:

Se revisó el expediente y todo está correcto con respecto al avalúo.

FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALÚO.

[Signature]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 18/feb/2014

INFORME DE APROBACIÓN:

[Signature]

Nombre



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40017

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de abril de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble ubicado en el sitio El Aromo, perteneciente al Cantón Manta demarcado con las siguientes linderos y medidas, **POR EL FRENTE:** calle publica y ochenta y nueve metros cero cuatro centímetros, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** lindera con el Señor Juan Guillermo Delgado, con trescientos veintitrés metros cuarenta centímetros, **POR EL COSTADO DERECHO:** lindera con propiedad de la Señora Emperatriz Chávez, con trescientos veintitrés metros cuarenta centímetros, y **POR ATRÁS:** Lindera en partes con Ríos Seco y en otra con Manuel Delgado con doscientos treinta y cinco metros cero dos centímetros.
SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Línea	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	822 11/05/1989	2.515
Compra Venta	Compraventa	832 27/03/2001	6.727

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Documentos

Inscrito el : *jueves, 11 de mayo de 1989*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.515 - Folio Final: 2.517
Número de Inscripción: 822 Número de Repertorio: 1.168
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 10 de mayo de 1989*
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manta
Fecha de Resolución: *jueves, 24 de abril de 1989*

a.- Observaciones:

Prescripción Extraordinaria Adquisitiva. El bien inmueble ubicado en el sitio El Aromo, perteneciente al Cantón

M a n a (a



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000067812	Chavez Delgado Roberto	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000067813	Chavez Rosa Emperatriz	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-01467856	Alonzo Pico Hilda Dioselina	Casado	Manta
Adjudicatario	13-00424254	Lucas Pico Polibio Benito	Casado	Manta
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de La Civil		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 27 de marzo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.727 - Folio Final: 6.738

Número de Inscripción: 832 Número de Repertorio: 1.466

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de dicha extensión ubicado en el sitio El Aromo del Cantón Manta el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: veinticuatro punto sesenta metros y calle publica, ATRÁS. Sesenta y uno punto cuarenta metros, área que se reservan los vendedores, Sr. Polivio Benito Lucas Pico y Sra. COSTADO DERECHO: cincuenta y uno punto veinte metros y Señor Juan Guillermo Delgado y COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y siete punto cuarenta metros y Sr. Juan Guillermo Delgado con una área total de. 2106. 30 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034188	Alonzo Farfan Solano Santos	Casado	Manta
Comprador	80-0000000067817	Lopez Delgado Santa America	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000067816	Alonzo Hilda Dioselina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000067815	Lucas Pico Polivio Benito	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	822	11-may-1989	2515	2517



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:57:27 del viernes, 07 de febrero de 2014

A petición de: Abg Carlos Chaves

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





OPINION DEL COMITÉ

La Dirección de Planeación, de acuerdo a la Documentación existente en la Mesa de trabajo del Cantón Maricao, que mediante Escritura de Promoción en la Ley del ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA, que otorgó el JUEZADO SEXTO DE LO CIVIL DE MARACAY a favor de Señor Polivio Benito Lucas Pico a Hilda Dinselina Alonso, protocolizada en la Notaría Pública de Cantón Maricao con fecha 11 de Mayo de 1986, e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha 11 de Mayo de 1989, posee Cédula Catastral # 6230101000, con un área de 42.371.00m², el terreno se encuentra ubicado en el Barrio El Encanto del Cantón Maricao, Cedeña la siguiente:

EL PRECIO INICIALMENTE POSEÍA LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS:

Por el Frente: 31.00m - Límite Público
Por Atrás: 755.00m - Límite en parte con Río Seco y en otra con Manuel Delgado
Por el Costado Derecho: 100.00m - Límite con la Sra. Emperatriz Chavez.
Por el Costado Izquierdo: 300.00m - Límite con el Señor Juan Guillermo Delgado.
Área Total: 82.871.00m²



ÁREA SEGÚN LEVANTAMIENTO: 47.995.23m²

Mediante Informe No. 3/51, Cédula No. 1353 D.P.M. JVC, de fecha 28 de Noviembre de 2013, emitido por esta Dirección, que se dio cumplimiento a Resolución de Gobierno No. 7338 del 2013, Tramite Administrativa No. 2027 de Secretaría General, y por el Despacho del Sr. Alcalde, adjunto copia de la resolución No. 7338-2013 D.P.M. de la Dirección de Asesoría y Estudios, respecto a la explotación de un Predio propiedad del Sr. Lucas Pico Polivio Benito y Alonso Pico Hilda Dinselina, para la Construcción de una Unidad Educativa.

EL AREA SOLICITADA TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS:

Por el Frente (Surte): Carretera el límite P1 al P2 con 91,00m - Límite con Camino Público
Por Atrás (Surte): Límite al límite P4 al P5 con 13,66m - P5 al P6 con 33,36m - P6 al P7 con 17,80m - P7 al P8 con 21,60m - P8 al P9 con 12,48m - Límite con Propiedad de la Sra. Norma Cappa
Por el Costado Derecho (Este): Límite al P1 al P9 con 136,53m - Límite con Propiedad de Sr. Lucas Pico Polivio Benito.
Por el Costado Izquierdo (Oeste): Límite al P2 al P3 con 84,80m - P3 al P4 con 25,78m - Límite en parte con propiedad de Sr. Lucas Pico Polivio Benito y en otra con el Sr. Alonso Farfán Solano Santos.
Área Total: 11.685.89m²

MEDIDAS Y LINDEROS DEL AREA REMANENTE (1):

Frente: 33,16 metros - Límite con Camino Público
Atrás: 30,54 metros - Límite con Propiedad del Sr. Alonso Farfán Solano Santos y Sra.
Costado Derecho: 36,01 metros - Límite con área solicitada para la Construcción de la Unidad Educativa.
Costado Izquierdo: Límite al límite al frente - 13,12 metros - Límite con Camino Público - 47,54 metros - Límite con el Camino Pro Mayoría
ÁREA TOTAL: 2.307.47m²

MEDIDAS Y LINDEROS DEL AREA REMANENTE (2):

Frente: Paralelo Oeste - Límite al límite al frente - 66,72 metros - Límite con Camino Público - 16,22 metros - Límite con Propiedad de Señora Norma Cappa
Atrás: 319,87 metros - Límite con Río Seco.
Costado Derecho: 112,33 metros - Límite con Río Seco.
Costado Izquierdo: 116,17 metros - Límite con área solicitada para la Construcción de la Unidad Educativa
ÁREA TOTAL: 35.104,75m²

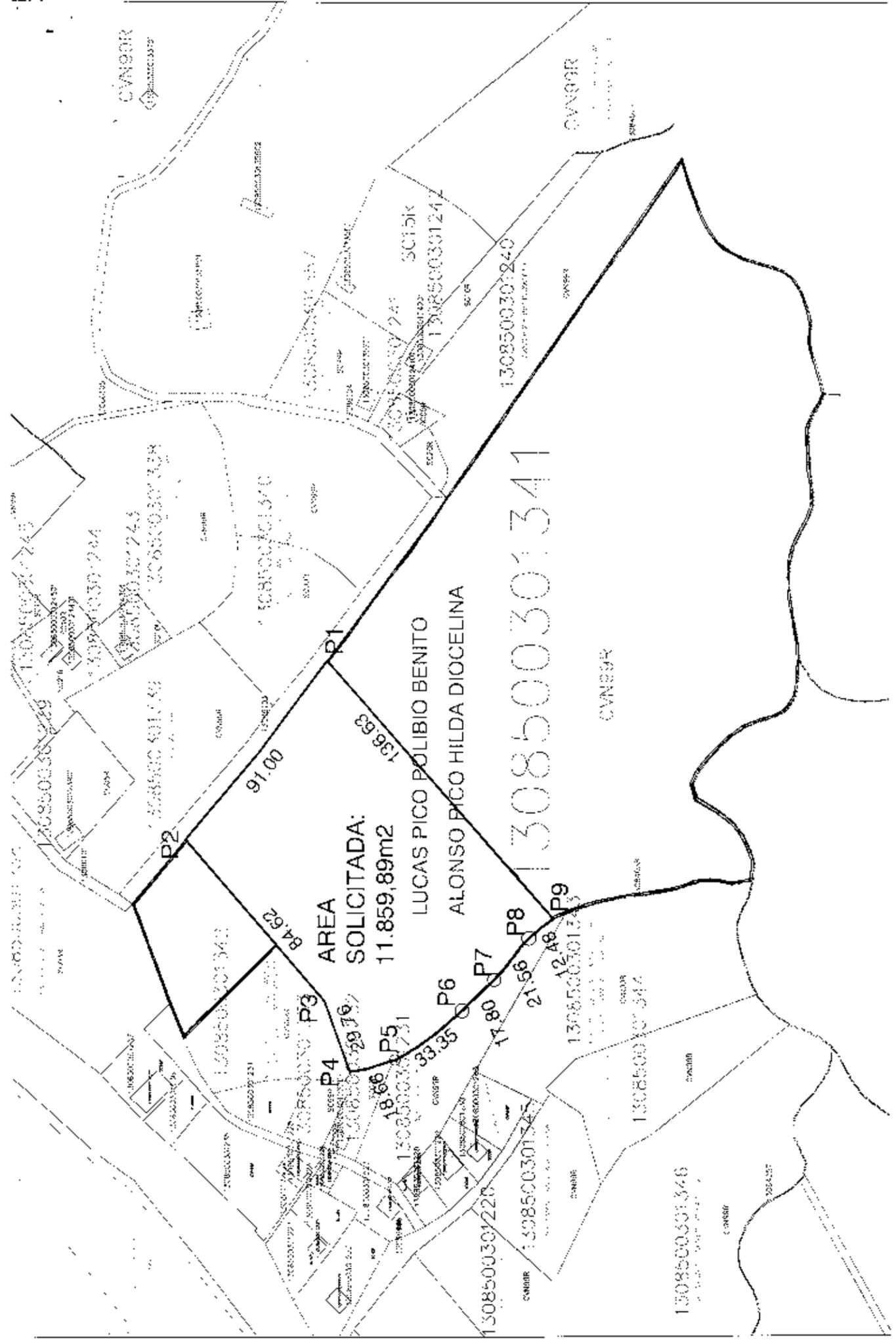
ÁREA NO JUSTIFICADA: 4.375,61m²

Maricao, el día 10 de Mayo de 2014.

DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA
M.P.M.



Dirección de Planeación Urbana
Teléfono: 0212-911.1111
Fax: 0212-911.1111
Calle: 10 de Mayo No. 100
Cantón Maricao, Cedeña
Venezuela



AREA SOLICITADA:
11.859,89m2

LUCAS PICO POLIBIO BENITO
ALONSO PICO HILDA DIOCELINA

1308500301341

91.00

84.82

136.63

136.76

18.66

33.35

11.80

21.59

12.48

1308500301240

1308500301340

1308500301340

1308500301344

1308500301346

1308500301245

1308500301244

1308500301243

1308500301338

5015k

1308500301242

CVN99R

CIUDADANIA 130042425-4
LUCAS PICO POLIBIO BENITO
MANABI/MANTA/MANTA
28 JULIO 1929
001- 0095 00284 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1929
Lucas Pico



ECUATORIANA***** E333311222
VIRBO X
ELEMENTAL AGRICULTOR
SEGUNDO LUCAS
JUNTA PICO
MANTA 25/08/2010
25/08/2022
3014700



ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

CODIGO CATEGORIAL	DESCRIPCION	AFILIACION	DIRECCION	ANO	CONTRATO	TIPO
0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
INYUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES POR DEVENIDOS						
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	PERIODO DE CARGOS	VALOR A PAGAR
			INTERESTES	100.00		100.00
			TASAS Y CONTRIBUCIONES	100.00		100.00
			TOTAL A PAGAR			200.00
			VALOR PAGADO			0.00
			SALDO			200.00

RECEBIDA EN LA OFICINA CENTRALIZADA
 DE LA MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Hora: _____
 Ing. Veronica Rojas



Manta, 10 de Febrero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **LUCAS PICO POLIBIO BENITO** con número de **C.I. 130042425-4** **SI** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

Tonyita Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE
LUCAS PICO POLIBIO BENITO
C.I. 130042425-4

08-08-13 15:04

39811

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
 Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
 Correo Electrónico: mim@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

Avaluos (E-C-9-13)

Cedula	No.	00000001
Clave Catastral	6230101-000	
Nombre:	Lucas Pico Ponce	
Rubros:		
Impuesto Principal		
Solar no Edificado		
Contribucion Mejoras		
Tasa de Seguridad	158 Zolotas	
Reclamo:	CA Actualizacion Pasa directa	
Firma del Usuario		
Elaborado Por:		
Informe Inspector:	<p style="text-align: center;">Firma del Inspector</p>	
Informe de aprobacion:	<p style="text-align: center;">Firma del Director de Avaluos y Catastro</p>	

Remonte



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



40017



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40017:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de abril de 2013*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble ubicado en el sitio El Aromo, perteneciente al Cantón Manta demarcado con las siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: calle publica y ochenta y nueve metros cero cuatro centímetros, POR EL COSTADO IZQUIERDO: lindera con el Señor Juan Guillermo Delgado, con trescientos veintitrés metros cuarenta centímetros, POR EL COSTADO DERECHO: lindera con propiedad de la Señora Emperatriz Chávez, con trescientos veintitrés metros cuarenta centímetros, y POR ATRÁS. Lindera en partes con Ríos Seco y en otra con Manuel Delgado con doscientos treinta y cinco metros cero dos c e n t í m e t r o s.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
 G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	822 11/05/1989	2.515
Compra Venta	Compraventa	832 27/03/2001	6.727

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el : *jueves, 11 de mayo de 1989*
 Tomo: **I** Folio Inicial: **2.515** - Folio Final: **2.517**
 Número de Inscripción: **822** Número de Repertorio: **1.168**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 10 de mayo de 1989**
 Escritura/Juicio/Resolución: **Juzgado Sexto de lo Civil de Manta**
 Fecha de Resolución: **lunes, 24 de abril de 1989**



a.- Observaciones:

Prescripción Extraordinaria Adquisitiva. El bien inmueble ubicado en el sitio El Aromo, perteneciente al Cantón

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000067812	Chavez Delgado Roberto	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-000000067813	Chavez Rosa Emperatriz	(Ninguno)	Manta

Adjudicatario	13-01467856 Alonzo Pico Hilda Dioselina	Casado	Manta
Adjudicatario	13-00424254 Lucas Pico Polivio Benito	Casado	Manta
Autoridad Competente	80-0000000025845 Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 27 de marzo de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 6.727 - Folio Final: 6.738
 Número de Inscripción: 832 Número de Repertorio: 1.466
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte de dicha extensión ubicado en el sitio El Aromo del Cantón Manta el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: veinticuatro punto sesenta metros y calle publica, ATRÁS. Sesenta y uno punto cuarenta metros, área que se reservan los vendedores, Sr. Polivio Benito Lucas Pico y Sra. COSTADO DERECHO: cincuenta y uno punto veinte metros y Señor Juan Guillermo Delgado y COSTADO IZQUIERDO; Cincuenta y siete punto cuarenta metros y Sr. Juan Guillermo Delgado con una área total de. 2106. 30 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034188	Alonzo Farfan Solano Santos	Casado	Manta
Comprador	80-0000000067817	Lopez Delgado Santa America	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000067816	Alonzo Hilda Dioselina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000067815	Lucas Pico Polivio Benito	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	822	11-may-1989	2515	2517

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:33:37 del miércoles, 07 de agosto de 2013

A petición de: Sr. Polivio Lucas Pico

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
 130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 5 de Agosto del 2013

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **LUCAS PICO POLIBIO BENITO** con número de Cédula 130042425-4 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 397992 con dirección AV. 32 VIA CIRCUNVALACION el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE.
ATENCIÓN AL CLIENTE.



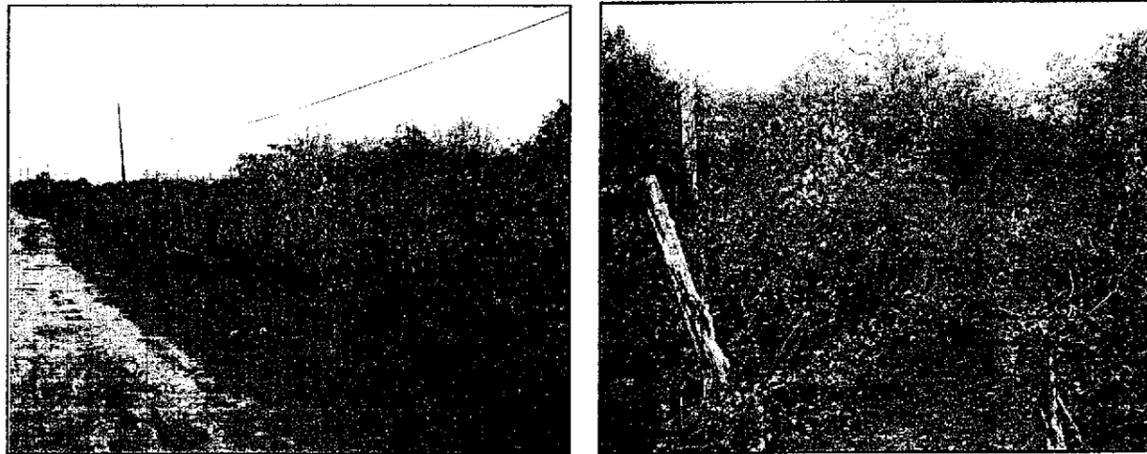
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AREA DE GESTION DEL SUELO**

INFORME # 163

De: AREA DE GESTION DEL SUELO
Para: Arq. Janeth Cedeño Villavicencio – Directora de Planeamiento Urbano
Asunto: En el texto
Fecha: Manta, 21 de junio de 2013

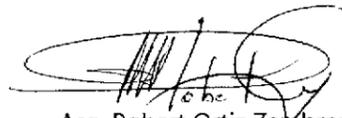
En atención a su disposición de atender comunicación suscrita por el Sr. Polivio Lucas Pico con fecha 10 de junio del 2013, en donde solicita se autorice la desmembración de un área de terreno ubicada en el sitio el Aromo del cantón Manta; al respecto informo a usted lo siguiente:

Se adjunta al presente documentos pertinentes a la solicitud del Sr. Polivio Lucas Pico, referente a la Aprobación de Subdivisión y Autorización para la elaboración de escritura a nombre del mismo solicitante, indicando que de acuerdo a la revisión de la escritura se observó que la misma no describe el área total del predio, para lo cual se tomó en cuenta el área descrita en el levantamiento planimétrico elaborado por el MAGAP, aclarándose que para las próximas desmembraciones se recomienda la actualización de levantamientos topográficos para las áreas sobrantes o remanentes.



Imágenes del Área de propiedad del Sr. Polivio Lucas Pico, ubicado en el sitio El Aromo

Particular que informo a usted para los fines pertinentes


Arq. Robert Ortiz Zambrano
Área de Gestión del Suelo





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

Oficio N. 0685-DPUM-JCV
Manta, 21 de junio de 2013

Sr. Polivio Lucas Pico
Ciudad

En atención a su comunicación, presentada a esta Dirección con fecha 10 de junio del 2013, relativo a la solicitud de que se le autorice la desmembración de su propiedad ubicada en el sitio El Aromo del cantón Manta, a usted informo lo siguiente:

Adjunto al presente sírvase encontrar Informe No.0163 de fecha 21 de junio de 2013, elaborado por el Arq. Robert Ortiz, técnico del Área de Gestión del Suelo de la Dirección de Planeamiento Urbano, en donde se adjunta Aprobación de Subdivisión No. 251 y Autorización para la elaboración de escritura:

Atentamente.




Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Subdivisión No. 251

APROBACION DE SUBDIVISION

La Dirección de Planeamiento Urbano, aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. LUCAS PICO POLIBIO BENITO, ubicado en el sitio El Aromo del Cantón Manta (CC. 6230101000), el cual según levantamiento realizado por el MAGAP posee un área de 50105,04m².

A) AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Escritura de Prescripción Adquisitiva, Celebrada ante la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 10/Mayo/1989/ e Inscrita en el Registro de Propiedad el 11/Mayo/1989): La escritura no especifica cavidad de área total, estableciéndose la determinada por el levantamiento planimetrico elaborado por el MAGAP: 50105,04m².

Frente: 89,04m. – Calle Pública
Atrás: 235,02m.- Lindera en partes con Ríos Seco y en otra con Manuel Delgado
Costado derecho: 323,40m.- Sra. Emperatriz Chávez
Costado izquierdo: 323,40m.- Sr. Juan Guillermo Delgado

B) REGISTRO DE VENTAS REALIZADAS: 2106,30 m²

-Un cuerpo de terreno a favor del Sr. Alonzo Farfán Solano Santos y Sra. López Delgado, celebrado ante la Notaría Primera del cantón Manta el 02 de Marzo de 2001 e inscrita ante el Registro de Propiedad del cantón Manta el 27 de marzo de 2001 con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 24,60m – Calle Pública
Atrás: 61,40m – Área que se reservan los vendedores, Sr. Polivio Benito Lucas Pico y Sra.
Costado derecho: 51,20m – Sr. Juan Guillermo Delgado
Costado izquierdo: 57,40m –Sr. Juan Guillermo Delgado.
Área: 2106,30m²

C) AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LUCAS PICO POLIBIO BENITO: 11.859,89m²

Frente (Norte): Del vértice P1 al P2 con 91,00m. – Camino Público
Atrás (Sur): Del vértice P4 al P5 con 18,66m + P5 al P6 con 33,35m + P6 al P7 con 17,80m + P7 al P8 con 21,56m + P8 al P9 con 12,48m.- Lindera con propiedad de la Sra. Blanca Quijije
Costado derecho (Este): Del vértice P1 al P9 con 136,63m – Lindera con propiedad del Sr. Lucas Pico Polibio Benito.
Costado izquierdo (Oeste): Del vértice P2 al P3 con 84,62m + P3 al P4 con 29,76m – Lindera en parte con propiedad del Sr. Lucas Pico Polibio Benito, y en otra con Sr. Alonzo Farfán Solano Santos.
Área Total: 11.859,89m²

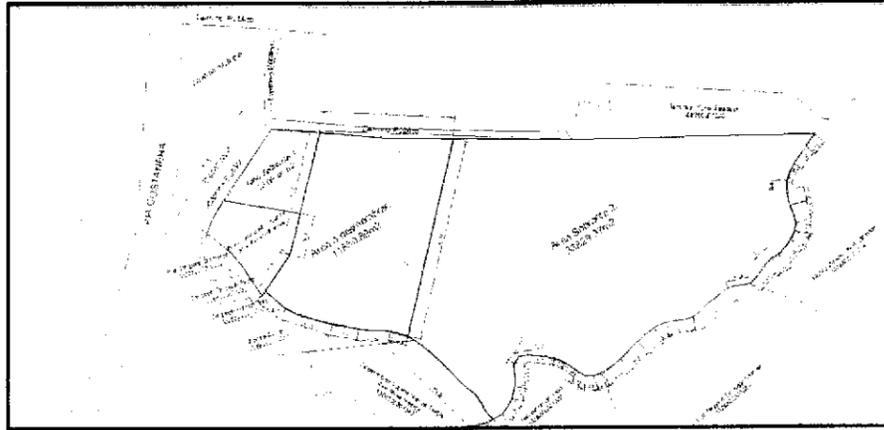
Cuadro de Coordenadas Geográficas
PSAD 56 de Ubicación del área a desmembrar

Vértice	X (m)	Y (m)
1	518851,67	9884217,78
2	518780,35	9884274,30
3	518716,13	9884219,19
4	518588,10	9884209,17
5	518712,23	9884191,07
6	518712,23	9884164,11



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

7	518724,58	9884151,27
8	518741,10	9884137,43



Levantamiento Planimétrico elaborado por el MAGAP

D) AREA SOBRANTE: 36138,85m²

Lote No. 1.....2309,48m²

Lote No.2.....33829,37m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes; así mismo se recomienda para las próximas desmembraciones la actualización de levantamientos topográficos de las áreas sobrantes.

Manta, 21 de junio de 2013

**Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**



AUTORIZACION

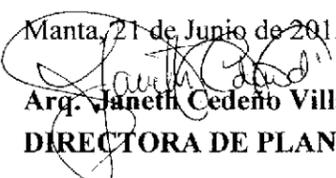
La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. LUCAS PICO POLIBIO BENITO, para que celebre escritura de terreno de su propiedad, ubicado en el sitio El Aromo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Norte): Del vértice P1 al P2 con 91,00m. – Camino Público
Atrás (Sur): Del vértice P4 al P5 con 18,66m + P5 al P6 con 33,35m + P6 al P7 con 17,80m + P7 al P8 con 21,56m + P8 al P9 con 12,48m.- Lindera con propiedad de la Sra. Blanca Quijije
Costado derecho (Este): Del vértice P1 al P9 con 136,63m – Lindera con propiedad del Sr. Lucas Pico Polibio Benito.
Costado izquierdo (Oeste): Del vértice P2 al P3 con 84,62m + P3 al P4 con 29,76m – Lindera en parte con propiedad del Sr. Lucas Pico Polibio Benito, y en otra con Sr. Alonzo Farfán Solano Santos.
Área Total: 11.859,89m²

Cuadro de Coordenadas Geográficas
PSAD 56 de Ubicación del área a desmembrar

X (m)	Y (m)
518851,67	9884217,78
518780,35	9884274,30
518716,13	9884219,19
518588,10	9884209,17
518712,23	9884191,07
518712,23	9884164,11
518724,58	9884151,27
518741,10	9884137,43

Manta, 21 de Junio de 2013


Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000193727

ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

8/6/2013 10:59

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
6-23-01-01-000	52371,00	\$ 26.185,50	EL AROMO	2013	101232	193727
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LUCAS PICO POLIVIO Y SRA.		1300424254	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 46,43		\$ 46,43
			TOTAL A PAGAR			\$ 46,43
			VALOR PAGADO			\$ 4,31
			SALDO			\$ 42,12

8/6/2013 12:00 RIERA ROSARIO
 lote se encuentra registrado como 3ra edad
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

