



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**3605**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024817, certifico hasta el día de hoy 23/10/2018 14:13:38, la Ficha Registral Número 3605.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1071313012      Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO  
Fecha de Apertura: miércoles, 18 de junio de 2008      Parroquia : MANTA

*cuok*

Información Municipal:  
Dirección del Bien: EDIFICIO FORTALEZA

**LINDEROS REGISTRALES:**

EDIFICIO FORTALEZA ESTACIONAMIENTO 12 del Edificio Fortaleza .Estacionamiento particular ubicado en la planta Subsuelo Nivel- uno punto ochenta y dos metros; el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: Por Arriba: lindera con retiro frontal común; Por Abajo: lindera con terreno del edificio; Por el Norte: lindera con estacionamiento once con cuatro coma ochenta metros; Por el Sur: lindera con calle F. Reyes con cuatro coma ochenta metros; Por el Este: lindera con propiedad particular con dos coma cincuenta metros; Por el Oeste: lindera con área común circulación vehicular con dos coma cincuenta metros. Area neta 14,62M2, alícuota 0.0073%, área terreno 3,28m2, área común 4,68m2.  
-SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	694	18/jun/2008	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1600	18/jun/2008	21.985	22.040
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	134	05/feb/2010	2.222	2.227

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 1 / 3 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : miércoles, 18 de junio de 2008      Número de Inscripción: 694      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3083      Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de mayo de 2008  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Hipoteca.de Oficinas. UNO-A, UNO- B, UNO -C, UNO-D, CINCO-A, SEIS-A, SEIS- B, SEIS-C, ESTACIONAMIENTOS. No. Dos, Tres, Siete, Doce, Trece, Catorce,PENTHOUSE SIETE B.HABITACION OCHO A.TERRAZA OCHO A.ESTACIONAMIENTO OCHO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1300395314	MOLINA CALDERERO JIMMY DANTON	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	1701745679001	TORRES FELJOO HOLGUER ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

*3500.00*  
*oct 25/18*

Fecha *23* OCT 2018 HORA: \_\_\_\_\_



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2220	25/oct/2004	6.442	6.458
COMPRA VENTA	994	17/abr/2002	8.860	8.866
COMPRA VENTA	1600	18/jun/2008	21.985	22.040
PLANOS	29	06/dic/2005	290	298
COMPRA VENTA	1891	28/ago/2006	25.512	25.532
PROPIEDADES HORIZONTALES	23	06/dic/2005	932	985
COMPRA VENTA	1979	25/jul/2001	16.636	16.641

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** miércoles, 18 de junio de 2008 **Número de Inscripción:** 1600 Tomo:38  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3082 Folio Inicial:21.985  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final:22.040  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 22 de mayo de 2008  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR. El Señor Carlos Enrique Aza Zevallos, casado, por sus propios derechos y como Apoderado de su Cónyuge la Señora Marielita Santillan Burga. El Sr. Holger Enrique Torres Feijoo, de estado Civil Divorciado, por sus propios derechos y con disolución de bienes de la Sociedad Conyugal y en calidad de comprador y deudor hipotecario Sobre las Oficinas. UNO-A, UNO- B, UNO -C, UNO-D, CINCO-A, SEIS-A, SEIS- B, SEIS-C, ESTACIONAMIENTOS. No. Dos, Tres, Siete, Doce, Trece, Catorce, del Edificio denominado Fortaleza. Los Vendedores dan en venta real y enajenación Perpetua a Favor del Comprador, los inmuebles que comprenden el cincuenta por ciento de los bienes antes detallados, con lo que se consolida el inmueble a favor del comprador y la totalidad de los inmuebles antes detallados. PENTHOUSE SIETE B. HABITACION OCHO A. TERRAZA OCHO A. ESTACIONAMIENTO OCHO. Del EDIFICIO DENOMINADO FORTALEZA, ubicado en la Avenida M- Tres y Avenida veinticuatro del Barrio El Murciélagu, del Cantón Manta. La venta se realiza como cuerpo cierto. Con fecha Junio 18 del 2008, se encuentra Inscrita Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, a Favor del Sr. Jimmy Danton Molina Calderero. Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Febrero 05 del 2010, bajo el No. 134, mediante Escritura autorizada el 14 de Enero del 2010, ante la Notaria Tercera de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1701745679001	TORRES FEJOO HOLGUER ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1891	28/ago/2006	25.512	25.532

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 3 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

**Inscrito el :** viernes, 05 de febrero de 2010 **Número de Inscripción:** 134 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 707 Folio Inicial:2.222  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final:2.227  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**





Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de enero de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1300395314	MOLINA CALDERERO JIMMY DANTON	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	1701745679001	TORRES FEIJOO HOLGUER ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:13:38 del martes, 23 de octubre de 2018

A petición de: TORRES FEIJOO HOLGUER ENRIQUE

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un fraspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

